

CORPORATIVO, RESULTADOS

Ferrovial mejora su EBITDA ajustado un 38,9% en 2024

La compañía completa un ejercicio sobresaliente, marcado por la solidez en los resultados operativos y la rotación de activos

- Las autopistas en Norteamérica experimentaron un gran crecimiento de los ingresos por transacción
- La división de Construcción registró un récord en la cartera de pedidos y superó el objetivo de rentabilidad para el ejercicio

Ámsterdam, 27 de febrero de 2025.- Ferrovial, compañía de referencia mundial en infraestructuras, obtuvo un resultado bruto de explotación ajustado (EBITDA ajustado, por sus siglas en inglés) de 1.342 millones de euros en 2024, un aumento interanual del 38,9% en términos comparables, impulsado por el sólido comportamiento de todas las áreas de negocio. Por su parte, los ingresos ascendieron a 9.147 millones de euros, experimentando un crecimiento del 6,7% en términos comparables. El beneficio neto se situó en 3.239 millones de euros en 2024, gracias a las plusvalías obtenidas con la rotación de activos.

"2024 ha sido un año clave para Ferrovial, marcado por el inicio de cotización en Nasdaq. Hemos conseguido unos resultados sólidos, respaldados por el buen comportamiento de las unidades de negocio. Nuestros activos de infraestructuras en Norteamérica continuaron creciendo de forma significativa, generando importantes dividendos. Además, el negocio de Construcción mejoró en términos de rentabilidad y superó el objetivo fijado para el ejercicio, además de registrar una cartera de pedidos sin precedentes", comentó Ignacio Madrudejos, consejero delegado de Ferrovial. "De cara al futuro, vemos una atractiva cartera de proyectos en Norteamérica, donde Ferrovial goza de una buena posición para seguir desarrollando infraestructuras complejas y esenciales que impulsen el progreso y mejoren la conectividad de un mundo en movimiento".

Como parte de la estrategia de Ferrovial para seguir creciendo en Norteamérica, la compañía ha sido preseleccionada en la licitación del proyecto I-285 East Express Lanes en Atlanta, y ha presentado la solicitud de calificación (RFQ, por sus siglas en inglés) para el proyecto I-24 Southeast Choice Lanes en Tennessee. Además, ve potenciales oportunidades en Nashville, Atlanta, Charlotte y Alexandria.

Ferrovial cerró 2024 con una sólida posición financiera, con 5.320 millones de euros de liquidez y una deuda neta consolidada de -1.794 millones de euros, excluyendo infraestructuras en ambos casos. Durante el ejercicio, la compañía recibió 947 millones de euros en dividendos procedentes de activos de infraestructuras e ingresó, entre otras cosas, los fondos obtenidos de la desinversión en Heathrow (2.004 millones de euros) y de IRB Infrastructure Developers (211 millones de euros), así como el cobro del préstamo al vendedor (*vendor loan*) concedido en relación con la desinversión de Amey (176 millones de euros). Estos fondos se destinaron al crecimiento de la compañía, como la adquisición del 24% de IRB Infrastructure Trust y la inyección de capital en la New Terminal One del aeropuerto JFK, así como al reparto de dividendos y la recompra de acciones.

Resultados operativos

Los ingresos de la división de **Autopistas** aumentaron un 19,6% en términos comparables hasta los 1.256 millones de euros gracias al sólido crecimiento en Norteamérica. Por su parte, el EBITDA ajustado mejoró en un 19,5% en términos comparables hasta 918 millones de euros.

El tráfico se incrementó un 4,8% en la 407 ETR en Canadá, gracias a un aumento de la movilidad, a las repercusiones de las obras en la autopista 401, a un invierno sin grandes contratiempos meteorológicos y al aumento de las promociones para reducir los atascos en el corredor durante las horas punta. A su vez, los ingresos crecieron un 14% hasta 1.705 millones de dólares canadienses. Ferrovial recibió 321 millones de euros en dividendos de este activo en 2024.

En Estados Unidos, las *Express Lanes* experimentaron un sólido crecimiento de los ingresos por transacción durante el periodo. Concretamente, se registraron incrementos del 33,2% en la I-66 Express (Virginia), del 12,5% en la NTE 35W (Texas), del 11,7% en la I-77 Express (Carolina del Norte), del 8,8% en la LBJ Express (Texas) y del 6% en la NTE (Texas). Los mayores aumentos de tráfico se registraron en la NTE 35W (+22,3%) gracias a la apertura al tráfico del segmento 3C en junio de 2023, así como en la I-66 Express (+11,1%). En contraste, la NTE registró una caída del 2,2% debido a las obras de ampliación del corredor.

La I-66 y la I-77 Express repartieron sus primeros dividendos, de los cuales Ferrovial ingresó 89 y 205 millones de euros, respectivamente. Además, en 2024 la compañía recibió 103 millones de euros de la NTE, 87 millones de euros de la NTE 35W y 54 millones de euros de la LBJ.

La división de **Construcción** cerró el ejercicio con una cartera de pedidos récord que alcanzó los 16.755 millones de euros, de los que Norteamérica representa el 49%, Polonia el 25% y España el 14%. Los ingresos ascendieron a 7.234 millones de euros, lo que supone un aumento del 3,8% en términos comparables. El resultado de explotación ajustado (EBIT ajustado) fue de 284 millones de euros, con un margen EBIT del 3,9%, por encima del objetivo del 3,5% que se había fijado para el ejercicio.

En la división de **Aeropuertos**, Dalaman recibió 5,6 millones de pasajeros en 2024, un 7,7% más respecto al año anterior. Este crecimiento se debe a la ampliación de la capacidad de las aerolíneas, al lanzamiento de nuevas rutas con destino Reino Unido y otros países europeos, y al aumento del tráfico nacional.

La obra de la New Terminal One (NTO) en el aeropuerto internacional JFK avanza dentro del presupuesto y según el calendario previsto. La NTO ha firmado 16 acuerdos con aerolíneas, que incluyen los contratos con diez compañías, tales como Air France, KLM y SAS, y seis declaraciones de intenciones con aerolíneas internacionales, como Turkish Airlines y Air China. Además, en junio cerró satisfactoriamente una emisión de bonos verdes por importe de 2.550 millones de dólares.

Energía, la división creada a comienzos del año pasado, registró unos ingresos de 270 millones de euros y un EBITDA ajustado de 2 millones de euros.

Principales hitos del 2024

Tras más de 20 años de actividad en Estados Unidos, Ferrovial comenzó a cotizar en Nasdaq el 9 de mayo, un paso decisivo en el proceso de internacionalización de la compañía y en su apuesta por crecer en América del Norte. De esta forma, Ferrovial cotiza simultáneamente en los mercados bursátiles español, holandés y estadounidense.

Durante el ejercicio, Ferrovial adquirió una participación del 24% en IRB Infrastructure Trust en India, un vehículo de inversión que cuenta con 14 concesiones de autopistas de peaje en el país y otra más en construcción.

Ferrovial participa en el consorcio que construirá el Anillo Vial Periférico de Lima (Perú), una circunvalación de 34,8 kilómetros que mejorará las conexiones de Lima y Callao y beneficiará a más de 4,5 millones de personas.

Como parte de su estrategia de rotación de activos, Ferrovial vendió una participación del 5% en IRB Infrastructure Developers y finalizó la venta del 24,78% que mantenía en Serveo. Además, la compañía cerró la venta de un 19,75% en el aeropuerto de Heathrow por 1.700 millones de libras y anunció la venta de su participación en AGS Airports (completada en el primer trimestre de 2025).

En 2024, Ferrovial se afianzó como la compañía mejor valorada en Europa, y la segunda a nivel mundial, en el sector de construcción e ingeniería, según el índice Dow Jones Best in Class Index (antiguo Dow Jones Sustainability Index).

Información sobre la teleconferencia

Ferrovial celebrará una teleconferencia el 28 de febrero a las 15:00 CET / 9:00 a.m. ET para presentar los resultados del ejercicio 2024. Puede hacer clic [aquí](#) para acceder a la teleconferencia de resultados, o visitar la sección de Relación con inversores en la página web de la compañía

**PRINCIPALES MAGNITUDES
(millones de euros)**

	2024	2023	Var. ^{1/2}
Ingresos	9.147	8.514	6,7%
EBITDA ajustado ²	1.342	991	38,9%
EBIT ajustado ²	901	590	57,8%
Beneficio neto	3.239	460	

	2024	2023	
Deuda neta consolidada ²	6.061	5.979	
Deuda neta, excluyendo proyectos de infraestructuras ²	-1.794	-1.121	
			Variación ¹
Cartera de Construcción ^{1/2}	16.755	15.179	7,5%

¹⁾ Variaciones en términos comparables

²⁾ Medida financiera distinta de la NIIF. Para la definición y la conciliación de la medida NIIF más directamente comparable, consultar el apartado Medidas Alternativas de Rendimiento del Informe Anual Integrado de 2024.

Declaraciones prospectivas

Esta nota de prensa contiene declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones expresas o implícitas contenidas en esta nota de prensa que no sean declaraciones de hechos históricos pueden ser consideradas como declaraciones prospectivas, incluyendo, sin limitación, las declaraciones relativas a estimaciones y proyecciones proporcionadas por la Compañía y algunas otras fuentes con respecto a la posición financiera de la Compañía, estrategia de negocio, planes y objetivos de la dirección para operaciones futuras, expectativas en torno a futuras distribuciones a los accionistas, determinadas estimaciones de tráfico aéreo y población, así como afirmaciones que incluyan las palabras «esperar», «pretender», «planificar», «creer», «proyectar», «prever», «estimar», «puede», «debería», «objetivo», «anticipar» y afirmaciones similares de carácter prospectivo o futuro, o la negación de estos términos u otras expresiones similares, aunque no todas las afirmaciones de carácter prospectivo contengan estas palabras. Dichas declaraciones pueden reflejar diversas suposiciones de la Compañía en relación con los resultados previstos y están sujetas a importantes incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y competitivas, así como a riesgos conocidos y desconocidos, muchos de los cuales escapan al control de la empresa y pueden ser imposibles de predecir. Cualquier previsión realizada o contenida

en este documento, y los resultados reales, probablemente variarán y esas variaciones pueden ser materiales.

La Sociedad no garantiza la exactitud ni la exhaustividad de las afirmaciones, expectativas, estimaciones y proyecciones contenidas en la presente nota de prensa, ni que vaya a cumplirse ninguna de las previsiones realizadas o contenidas en la misma. Los riesgos e incertidumbres que podrían hacer que los resultados reales difirieran incluyen, entre otros los riesgos relacionados con la diversidad de nuestras operaciones geográficas y Divisiones de Negocio; los riesgos relacionados con nuestras adquisiciones, desinversiones y otras operaciones estratégicas que podamos emprender y teniendo en cuenta que nuestro negocio se deriva de un pequeño número de proyectos; el impacto de las presiones competitivas en nuestro sector y la fijación de precios, incluidos los costes y la falta de certidumbre a la hora de ganar procesos de licitación competitivos; las condiciones y acontecimientos económicos y políticos generales y el impacto que puedan tener sobre nosotros; nuestra capacidad para obtener financiación adecuada en el futuro, según sea necesario; nuestra capacidad para mantener el cumplimiento de los requisitos de cotización continua del Nasdaq Global Select Market, Euronext Amsterdam y las Bolsas españolas; demandas y otras reclamaciones de terceros o investigaciones de diversos organismos reguladores a las que podamos vernos sometidos; impacto de cualquier cambio en los regímenes o normativas fiscales existentes o futuros; riesgos específicos de nuestros valores, incluido el pago de dividendos futuros, que dependerá de nuestra situación financiera y de los resultados de nuestras operaciones, y la liquidez de nuestras acciones como consecuencia de la cotización múltiple en diferentes jurisdicciones; los riesgos relacionados con el aumento de la digitalización y con las amenazas a la ciberseguridad; las repercusiones de accidentes u otros incidentes en los emplazamientos e instalaciones de nuestros proyectos; los riesgos físicos y transitorios en relación con las repercusiones del cambio climático; los riesgos relacionados con el aumento del escrutinio y las expectativas cambiantes en relación con la sostenibilidad y las cuestiones medioambientales, sociales y de buen gobierno; los riesgos relacionados con la adecuación o existencia de nuestra cobertura de seguros y cualquier pérdida no recuperable; el riesgo asociado a la naturaleza internacional de nuestro negocio y operaciones; nuestra dependencia y capacidad para localizar, seleccionar, supervisar y gestionar subcontratistas y proveedores de servicios; nuestros riesgos legales y regulatorios, dado que operamos en entornos altamente regulados y podemos estar sujetos a cambios en la normativa; los riesgos relacionados con nuestra estructura de sociedad holding y de nuestras operaciones de joint venture y asociación; y los demás factores importantes analizados bajo el título «Factores de riesgo» en nuestro Informe Anual incluido en el Formulario 20-F para el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentado ante la U.S. Securities and Exchange Commission («SEC») que está disponible en el sitio web de la SEC en www.sec.gov, ya que dichos factores pueden ser actualizados de vez en cuando en nuestros otros documentos presentados ante la SEC. Todas las afirmaciones de carácter prospectivo contenidas en esta nota de prensa son válidas únicamente en la fecha del presente documento, por lo que no debe confiarse indebidamente en ellas. Renunciamos a cualquier obligación o compromiso de actualizar o revisar cualquier declaración prospectiva contenida en esta nota de prensa, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o de otro modo, salvo en la medida requerida por la ley aplicable. Las declaraciones prospectivas contenidas en esta nota de prensa se realizan de conformidad con las disposiciones de salvaguardia contenidas en la Ley estadounidense de Reforma de Litigios sobre Valores Privados de 1995. Pretendemos que dichas declaraciones prospectivas estén amparadas por las disposiciones pertinentes de puerto seguro para declaraciones prospectivas (o su equivalente) de cualquier jurisdicción aplicable.

Además, ciertos datos e información del sector contenidos en esta nota de prensa se han obtenido de fuentes del sector. La Compañía no ha llevado a cabo ninguna investigación independiente para confirmar la exactitud o exhaustividad de dichos datos e información, algunos de los cuales pueden basarse en estimaciones y juicios subjetivos. En consecuencia, no ofrece ninguna declaración ni garantía en cuanto a la exactitud o integridad de dichos datos e información.

Información adicional

La Compañía está sujeta a los requisitos de información y presentación de informes de la Ley estadounidense de Mercado de Valores de 1934, en su versión modificada, (Exchange Act, as amended) aplicable a los emisores privados extranjeros y, de conformidad con la misma, debe presentar informes y otra información a la SEC en relación con su negocio, situación financiera y otros asuntos. Para acceder a los archivos de la Compañía, visite EDGAR en el sitio web de la SEC: www.sec.gov.

Sobre Ferrovial

Ferrovial es uno de los principales operadores de infraestructuras a nivel mundial. La compañía está presente en más de 15 países y cuenta con más de 25.000 empleados en todo el mundo, de los cuales cerca de 6.500 están en España. Ferrovial cotiza simultáneamente en Euronext Ámsterdam, en Nasdaq y en el mercado bursátil español, donde es miembro del IBEX 35. Además, está incluida en índices de sostenibilidad reconocidos mundialmente como el *Dow Jones Best in Class Index* (antiguo *Dow Jones Sustainability Index*), y aplica en todas sus operaciones los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas, suscritos por la compañía en 2002.

Para más información:

Comunicación Corporativa

newsroom.ferrovial.com

@ferrovial

@ferrovial_es

Isabel Muñoz

+34 660528832

mimuno@ferrovial.com

Ana García

+34 676141825

ana.garcia@ferrovial.com