

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de MADRID

Expedida el día: 15/09/2026 a las 12:49 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **F02NU01M7**

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:	FERROVIAL ENERGIA SA
Página web corporativa:	www.ferrovial.com/es/ferrovial-energia/
Inicio de operaciones:	28/10/1978
Domicilio social:	C/ RIBERA DEL LOIRA 42 - EDIFICIO 2. MADRID 28042-MADRID
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	A28544807 EUID: ES28065.000138644
Datos registrales:	Hoja M-12304 Tomo 34442 Folio 178 IRUS: 1000241972666
Objeto social:	LA FABRICACION, REPARACION Y COMERCIO DE MATERIALES DE APARATOS ELECTRICOS Y DE INSTRUMENTACION Y CONTROL Fabricación, reparación y comercio de aparatos eléctricos y de instrumentación de control. Adquisición, compra, alquiler y venta de inmuebles. a sociedad tendrá por objeto: 1.- La fabricación, reparación y comercio de aparatos eléctricos y de instrumentación y control. 2.- El diseño y confección de proyectos de instalaciones eléctricas y de Instrumentación y control, así como su ejecución y mantenimiento. 3.- La adquisición, compro, alquiler y venta de inmuebles rústicos y/o urbanos. 4.- Prestación de servicios de recogida, eliminación, tratamiento, transformación, almacenamiento, reciclaje, depuración, comercialización, transporte y valorización de residuos sólidos urbanos, residuos industriales, residuos inertes, residuos sanitarios, de lodos y de subproductos y de cualquier otra naturaleza, tanto a entidades públicas como privadas (incluidas clínicas veterinarias). Prestación de servicios de limpieza viaria. 5.- Construcción, proyecto, administración y gestión de todo tipo de instalaciones, incluidos los vertederos, relacionadas con lo recogida, eliminación, tratamiento y valorización de residuos, así como la explotación de residuos y la transformación y comercialización de subproductos aprovechables derivados de los mismos, ya sean urbanos o de otra naturaleza. 6.- Gestión y explotación de servicios de alcantarillado,

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



saneamiento o eliminación de aguas residuales. Elaboración de proyectos y estudios, construcción, mantenimiento, explotación, de todo tipo de instalaciones y servicios de depuración y tratamiento de aguas residuales, Investigación y desarrollo en estos mismos campos. 7.- Instalación, mantenimiento y reforma de instalaciones interiores de suministro de agua, incluyendo instalaciones sanitarias, suministro de agua para refrigeración y acondicionamiento de aire, así como instalación y mantenimiento de descalcificadores, bombas y fluxores. 8.- Construcción, reparación, pavimentación, ejecución, conservación, mantenimiento, explotación y prestación de todo tipo de servicios públicos o comunitarios relacionados con las infraestructuras de transporte, urbana e interurbano, ya sea por vía terrestre (carreteras, autopistas y cualquier tipo de vía), marítima (puertos) o aérea (aeropuertos), y cualquier otra obra susceptible de conservación y mantenimiento. 9.- Conservación, mantenimiento y gestión integral de edificios, aparcamientos, obras, instalaciones e infraestructuras. Limpieza, desratización y desinfección de edificios, obras, instalaciones e infraestructuras. Limpieza medioambiental, de playas, de mareas negras y similares. Conservación y mantenimiento de monumentos y edificios singulares. 10.- Prestación de servicios auxiliares en toda clase de inmuebles y eventos consistentes en el mantenimiento y conservación de los locales, así como en la atención y servicio de ocupantes y/o usuarios mediante la realización de, entre otras tareas, (excluidas en todo caso aquellas que la ley reserva a las empresas de seguridad) de portería, control de accesos, atención de los servicios de urgencia, prevención, información, centralita de teléfonos, cocina y comedor, apertura, cierre y custodia de llaves. 11.- Instalación, mantenimiento, conservación y reparación de instalaciones en general y, en particular, de las siguientes: Instalaciones de Ventilación, Aire Acondicionado y Climatización; instalaciones frigoríficas, Instalaciones Elevadoras y Ascensores; Instalaciones contra Incendios, instalaciones de fontanería y sanitarias; Instalaciones de Calefacción; Instalaciones de Seguridad; Instalaciones de frío industrial; Instalaciones de Electricidad de Inmuebles (Alta y Baja Tensión); Alumbrado e iluminación en general. Grupos de bombeo, Instalaciones de gas y análogos. Lectura de contadores. 12.- Instalación, montaje, modificación, mantenimiento, adecuación y reparación de instalaciones de gas de cualquier tipo y de placas solares, así como comprobación de la homologación en aparatos y su conexión, montaje, ajuste y puesta en marcha. 13.- Gestión de actividades y servicios inherentes al funcionamiento de instalaciones deportivas, públicas o privadas. Servicio de salvamento y socorrismo. Organización de cursos, seminarios y acontecimientos deportivos y prestación de servicios de docencia relacionados con las actividades del

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ocio y del deporte. Servicios de recaudación, control de accesos y limpieza de polideportivos. Servicios de centrales de compras llevadas a cabo en la gestión de actividades relativas a la centralización de las actividades de adquisición, importación, explotación, arrendamiento y cesión de bienes, obras y servicios. 14.- Obras en pavimentos de autopistas. Servicios de mantenimiento y conservación de vías públicas urbanas. Obras en pavimentos de vías urbanas. 15.- Investigación, diseño, desarrollo, fabricación, explotación, cesión y mantenimiento de programas, de programas de ordenador y, en general, de productos informáticos, electrónicos y de telecomunicación. Servicios de telecomunicaciones. 16.- Lo consultoría informática, comprendiendo el asesoramiento, desarrollo, ejecución y comercialización de sistemas y programas de informática, su aplicación, tanto en lo que se refiere a maquinaria y equipos (hardware), como a los sistemas (software). 17.- Servicios de captura de información por medios electrónicos, informáticos y telemáticos mediante el uso de tecnologías de la información y las comunicaciones. 18.- Contratación, gestión, proyección, construcción y ejecución de toda clase de obra pública o privada. 20.- Adquisición, explotación, venta y cesión de todo tipo de derechos de propiedad industrial e intelectual. 21.- Prestación de servicios relacionados con la conservación, reparación, mantenimiento, saneamiento y limpieza de toda clase de edificios, locales, obras, instalaciones y servicios, tanto a entidades públicas como privadas, incluyendo la limpieza y restauración de fachadas y la limpieza de todo tipo de vehículos. 22.- La investigación, explotación y aprovechamiento de yacimientos minerales, así como la adquisición, uso y disfrute de permisos, concesiones, licencias, autorizaciones y demás derechos de carácter minero, y la industrialización, distribución y comercialización de productos minerales. 23.- Gestión, administración, adquisición, construcción, promoción, enajenación, parcelación rehabilitación y explotación en cualquier forma de solares, terrenos, conjuntos residenciales, urbanizaciones o promociones inmobiliarias y, en general, de toda clase de bienes inmuebles, tanto rústicos como urbanos. 24.- Fabricación, adquisición, suministro, importación, exportación, arrendamiento, instalación, mantenimiento, distribución, reparación y explotación de maquinaria, herramientas, vehículos, Instalaciones, materiales, equipos y mobiliario de todas clases, incluido el mobiliario y equipamientos urbanos. 25.- Mantenimiento, reparación, ampliación y modificación de equipos e instalaciones: a) eléctricas y electrónicas en general; b) de electrodomésticos; c) de seguridad y contra incendios; d) de aparatos elevadores y de traslación horizontal; y e) de sistemas de señalización y balizamiento de puertos, aeropuertos y carreteras, efectuando las revisiones, engrases y corrección

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



de averías necesarias. 26.- Mantenimiento y reparación de maquinaria y de vehículos automotores, incluidos buques y aeronaves. 27.- Mantenimiento y reparación de equipos y maquinaria de oficina. 28.- La ejecución de todo clase de contratos de obra, suministros, servicios, gestión de servicio público (concesión, sociedad de economía mixta, concierto y gestión interesada) de concesiones de obra pública, de colaboración entre el sector público y el sector privado, de contratos mixtos, contratos especiales o de contratos privados celebrados con el Estado, las Comunidades Autónomas, los Entes Locales, los organismos públicos dependientes de las citadas Administraciones y, en general, con cualquier Estado extranjero o institución internacional. 29.- Concierto y gestión interesada de concesiones de obra pública, de contratos mixtos, contratos especiales o de contratos privados de los Centros de Servicios Sociales. 30.- Gestión integral de centros públicos o privados de educación especial o enseñanza, incluidas las guarderías infantiles. Servicios de monitores para el desarrollo de actividades extraescolares dirigido a los centros públicos de educación infantil, primaria y secundaria, así como el concierto y gestión interesada de concesiones de obra pública, de contratos mixtos, contratos especiales o de contratos privados para estos centros docentes. 32.- La fabricación, compra, venta, importación y distribución de equipos, instalación de elementos y materiales de construcción o destinados a las mismas y el amueblamiento de inmuebles y mobiliario urbano. 33.- La fabricación, representación, importación y exportación, compra y venta al por mayor o menor de maquinaria de cualquier tipo, incluso de minería, plantas, petroquímicas, carreteras, ferrocarriles, puertos y aeropuertos. 34.- La fabricación e instalación, compraventa y comercialización de sistemas antiuídos de todas clases y de elementos y maquinarias especiales para dichos sistemas. El estudio y confección de proyectos para los mismos y/o cualquier otro fin. 35.- Construcción, gestión, operación, explotación y mantenimiento de instalaciones de producción de cualquier clase de energía. Se exceptúan aquellas actividades reguladas por disposiciones legales e incompatibles con este apartado del objeto social. 36.- Construcción ejecución, reparación y reforma de todo tipo de obra, incluidos los movimientos de tierra y perforaciones, puentes, viaductos y grandes estructuras, edificaciones, ferrocarriles, hidráulicas, marítimas, viales y pistas, transporte de productos petrolíferos y gaseosos, así como instalaciones eléctricas (alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos; distribuciones de baja tensión; telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas), instalaciones mecánicas (de ventilación, calefacción y climatización; de fontanería y sanitarias). 37.- Servicios de gestión y eficiencia energética en todo tipo de instalaciones, edificios y

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



locales. Gestión de la producción y suministro energético de combustible y electricidad, gestión, reparación y sustitución de las Instalaciones de conversión de dicha energía en aire frío, caliente, agua caliente sanitaria, agua fría e iluminación, Servicios de ingeniería a desarrollar para auditorías energéticas de todo tipo de instalaciones, edificios y locales. Si la Ley exigiese para el inicio de alguna de las operaciones enumeradas en este artículo la obtención de licencias o autorizaciones administrativas, la inscripción en un registro especial, o cualquier otro requisito, no podrá la Sociedad iniciar la actividad específica hasta que el requisito exigido se cumpla. La Sociedad podrá desarrollar la actividades integrantes del objeto social, total o parcialmente, de modo directo o mediante la titularidad de acciones y/o participaciones en otras sociedades de idéntico o análogo objeto.'

C.N.A.E.: 4321 - Instalaciones eléctricas

Estructura del órgano: Administradores mancomunados

Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único FERROVIAL NV SUCURSAL EN ESPAÑA, con N.I.F. W0265643G

Último depósito contable: 2025

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

[Índice](#)

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



En Madrid, a 24 de junio de 2026, D^a. María José Esteruelas Aguirre y D. Alejandro Veramendi B., Administradores Mancomunados de **FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.**, sociedad con domicilio en Madrid, calle Ribera del Loira 42, 28042, Madrid, con N.I.F. A-28544807, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.091, folio 80, hoja M-12304, IRUS 1000241972666 (la "**Sociedad**"),

CERTIFICAN

Que obra en nuestro poder el acta de consignación de decisiones del accionista único de la Sociedad adoptadas el día 22 de junio de 2026 en Madrid.

Que el accionista único de la Sociedad, Ferrovial N.V., actuando en ese acto a través de su sucursal en España, esto es, FERROVIAL N.V., SUCURSAL EN ESPAÑA, por medio de su representante en ese acto, D. Jesús Herranz Lumberras, al amparo de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adoptó las siguientes

"DECISIONES

1. **Aprobación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2025, así como de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al mismo ejercicio.**

Primero.-

El accionista único decide aprobar las cuentas anuales, así como el informe de gestión de la Sociedad, todos ellos correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, que, junto con el informe del auditor de cuentas de la Sociedad, se adjuntan como Anexo Único a esta acta. Las cuentas anuales y el informe de gestión fueron formulados por los administradores mancomunados de la Sociedad el 5 de mayo de 2026. Las referidas cuentas anuales contienen el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 254 de la Ley de Sociedades de Capital ("LSC"). Además, conforme a lo dispuesto en el artículo 263.1 de la LSC, dichas cuentas anuales y el informe de gestión han sido auditados por el auditor de cuentas de la Sociedad, que ha emitido su informe con fecha 5 de mayo de 2026.

Segundo.-

El accionista único decide destinar las pérdidas, que ascienden a cuatrocientos cuarenta y cinco mil novecientos sesenta y uno con veinte céntimos de euros (445.961,20 €), a la cuenta de "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

2. **Aprobación de la gestión de los Administradores durante el ejercicio 2025.**

El accionista único decide aprobar la gestión social y la actuación desarrollada por los administradores mancomunados de la Sociedad durante el pasado ejercicio 2025.

3. **Delegación de facultades.**

El accionista único decide facultar a los actuales administradores mancomunados de la Sociedad para que, cualquiera de ellos, de forma solidaria e indistinta, pueda llevar a ejecución las anteriores decisiones, suscribiendo cuantos documentos públicos o privados fuesen necesarios para la trascendencia registral de las decisiones precedentes, pudiendo realizar las



rectificaciones y aclaraciones o salvar las omisiones que sean precisas o convenientes para conseguir su inscripción.

En particular, se faculta a los administradores mancomunados para que, cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, pueda depositar las cuentas anuales de la Sociedad en el Registro Mercantil correspondiente, así como para subsanar cualesquiera defectos que pudieran advertirse.

4. Redacción, lectura y aprobación del Acta.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se libra esta acta que, una vez leída, es aprobada y firmada por el accionista único en el lugar y la fecha que figuran en el encabezamiento."

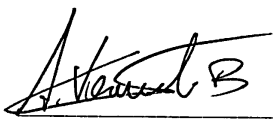
Que se acompaña como **Anexo Único** a esta certificación las cuentas anuales, el informe de gestión e informe de auditoría que han sido objeto de aprobación por parte del accionista único de la Sociedad.

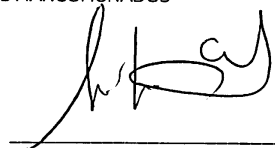
Que las citadas cuentas anuales fueron formuladas y firmadas el 5 de mayo de 2026 por los administradores de la Sociedad, esto es, D^a. María José Esteruelas Aguirre y D. Alejandro Veramendi B.

Que la Sociedad se encuentra participada directa e íntegramente por FERROVIAL N.V., sociedad que cotiza en un mercado regulado de la Unión Europea, encontrándose exceptuada por lo tanto de la obligación de identificar al titular real, al amparo del artículo 4.2.b de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales.

Y para que así conste, se expide la presente certificación, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

LOS ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS


D. Alejandro Veramendi B


D^a. María José Esteruelas Aguirre



DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA			
NIF:	01010 A28544807	Forma jurídica	SA: 01011 SL: 01012
IRUS:	01008	Otras:	01013 S.A.U.
LEI:	01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)	
Denominación social:	01020 FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.		
Domicilio social:	01022		
Municipio:	01023 MADRID	Provincia:	01025 MADRID
Código postal:	01024 28042	Teléfono:	01031
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037 JTORVISCO@FERROVIAL.COM		
Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041 FERROVIAL N.V. SUCURSAL EN ESPAÑA	01040	W0265643G
Sociedad dominante última del grupo:	01061 FERROVIAL N.V.	01060	NL859532161B01
ACTIVIDAD			
Actividad principal:	02009 INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
Código CNAE 2025:	02014 4321	Instalaciones eléctricas	(1)
ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN			
		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212	1	1
Número total de miembros del órgano de administración:	04213	2	2
PERSONAL ASALARIADO			
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:			
		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
FIJO (4):	04001	844	806
NO FIJO (5):	04002		
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):			
	04010	4	4
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:			
		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
		HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	731	04121 132
NO FIJO:	04122		04123 747 79
PRESENTACIÓN DE CUENTAS			
		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
		AÑO	MES
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2025	01 01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2025	12 31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901		
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903			
UNIDADES (marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales)			
Euros:	09001	Miles de euros:	09002 X
		Millones de euros:	09003
(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior. (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas 52			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1):	
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.				Euros:	☐
		Miles:	☒		
		Millones:	☐		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		24.691	1.873
I. Inmovilizado Intangible	11100	5	3.086	18
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120		276	
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		2.809	
4. Fondo de comercio	11140			18
5. Aplicaciones informáticas	11150		1	1
6. Investigación	11160			
7. Propiedad intelectual	11180			
8. Otro inmovilizado intangible	11170			
II. Inmovilizado material	11200	6	20.433	16
1. Terrenos y construcciones	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		20.377	16
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		56	
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
1. Terrenos	11310			
2. Construcciones	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	9.1		1.178
1. Instrumentos de patrimonio	11410			
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		95	30
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550		95	30
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	13.5	1.077	631
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: A28544807			
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	160.738	48.918
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100 9.2	8.492	
II. Existencias	12200	17.687	4.410
1. Comerciales	12210		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	107.182	38.223
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	94.063	35.380
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312 8	94.063	35.380
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320 15.2	2.457	713
3. Deudores varios	12330	2.676	1.287
4. Personal	12340	80	56
5. Activos por impuesto corriente	12350 13.1	557	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360 13.1	7.349	787
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400 15.2	15.551	6.090
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420	15.551	6.090
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		60	38
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550		60	38
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		632	128
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		11.134	29
1. Tesorería	12710		11.134	29
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		185.429	50.791

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		57.774	12.613
A-1) Fondos propios	21000	10	57.661	12.613
I. Capital	21100		4.327	4.327
1. Capital escriturado	21110		4.327	4.327
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		45.494	
III. Reservas	21300		9.270	9.270
1. Legal y estatutarias	21310		865	865
2. Otras reservas	21320		8.405	8.405
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		(984)	(2.238)
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		(984)	(2.238)
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		(446)	1.254
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		113	
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		899	109
I. Provisiones a largo plazo	31100	11.1	49	49
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		49	49
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
2. Deudas con entidades de crédito	31220			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	13.6	850	60
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		126.756	38.069
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200	11.1	3.492	813
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300	12.1	11	64
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		11	64
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	15.2		37
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	12	122.710	37.155
1. Proveedores	32510	12.2	82.370	16.075
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		82.370	16.075
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	15.2	8.492	384
3. Acreedores varios	32530			
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540		2.736	1.469
5. Pasivos por impuesto corriente	32550	13.1		834
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	13.1	1.819	1.707
7. Anticipos de clientes	32570		27.293	16.686
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		543	
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		185.429	50.791

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: A28544807			
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1) EJERCICIO 2024 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	14.1	241.156 107.639
a) Ventas	40110		
b) Prestaciones de servicios	40120		
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	14.2	(136.549) (46.910)
a) Consumo de mercaderías	40410		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		(107.107) (39.870)
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		(29.442) (7.040)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440		
5. Otros ingresos de explotación	40500	14.4	414 64
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		
6. Gastos de personal	40600	14.3	(45.520) (41.414)
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		(34.019) (30.563)
b) Cargas sociales	40620		(11.501) (10.851)
c) Provisiones	40630		
7. Otros gastos de explotación	40700	14.5	(54.382) (17.758)
a) Servicios exteriores	40710		(50.582) (15.567)
b) Tributos	40720		(384) (40)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	8 y 11	1.324 (179)
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		(4.740) (1.972)
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750		
8. Amortización del inmovilizado	40800	5 y 6	(5.842) (35)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
a) Deterioro y pérdidas	41110		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
13. Otros resultados	41300		223	93
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		(500)	1.678
14. Ingresos financieros	41400		393	139
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		393	139
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	15.1	338	138
b 2) De terceros	41422		55	1
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500		(600)	(220)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510	15.1	(281)	(140)
b) Por deudas con terceros	41520		(259)	(80)
c) Por actualización de provisiones	41530		(60)	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		(1)	
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	41610			
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto	41620			
17. Diferencias de cambio	41700		(175)	3
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		(4)	
a) Deterioros y pérdidas	41810	9.1	(4)	
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		(386)	(78)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		(886)	1.600
20. Impuestos sobre beneficios	41900	13.3	440	(346)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		(446)	1.254
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		(446)	1.254
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100	(446)	1.254
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de Instrumentos financieros	50010		
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50011		
2. Otros ingresos/gastos	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto Impositivo	50070		
B) Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de Instrumentos financieros	50080		
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50081		
2. Otros ingresos/gastos	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto Impositivo	50130		
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	(446)	1.254
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.			

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511	4.327		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514	4.327		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511	4.327		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514	4.327		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			45.494
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525	4.327		45.494

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF: A28544807			
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511	9.270		(3.895)
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514	9.270		(3.895)
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			1.657
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511	9.270		(2.238)
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514	9.270		(2.238)
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			1.254
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525	9.270		(984)

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.3

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511		1.657	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514		1.657	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		(403)	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511		1.254	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514		(1.700)	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525		(446)	

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA. S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		113
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)		525		113

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.			

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511	11.359
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514	11.359
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.254
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511	12.613
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514	12.613
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	(446)
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	45.607
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525	57.774

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA. S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		(886)	1.600
2. Ajustes del resultado	61200		4.904	293
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	5 y 6	5.842	36
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	8	164	169
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	11.1	(1.488)	10
d) Imputación de subvenciones (-)	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205			
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		4	
g) Ingresos financieros (-)	61207		(393)	(139)
h) Gastos financieros (+)	61208		600	220
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		175	(3)
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211			
3. Cambios en el capital corriente	61300		12.628	11.860
a) Existencias (+/-)	61301		(7.607)	(2.933)
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		(29.623)	(663)
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303			
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304		49.797	15.325
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		61	131
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		(827)	(193)
a) Pagos de intereses (-)	61401		(600)	(220)
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403		393	139
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		(620)	(112)
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		15.819	13.560
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)	62100		(4.672)	(48)
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			(46)
b) Inmovilizado intangible	62102			
c) Inmovilizado material	62103	6	(4.626)	
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		(46)	(2)
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		9.549	
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		9.549	
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		4.877	(48)
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A28544807			
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL ENERGÍA. S.A.U.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	(9.591)	(13.549)
a) Emisión	63201		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204	(9.461)	(6.090)
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206		
b) Devolución y amortización de	63207		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210	15.2 (32)	(7.478)
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	15.2 (98)	19
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400	(9.591)	(13.549)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000	11.105	(37)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	29	66
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	11.134	29
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



A1

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AD: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 E: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 R: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participación de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Garantías de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Ferrovial Energía, S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>





Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al accionista único de Ferrovial Energía, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Ferrovial Energía, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

www.pwc.es

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046
Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111

R. M. Madrid, hoja M-63.988, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3.ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción	
Tal y como se describe en la nota 1.1 de la memoria, la Sociedad ejecuta contratos de construcción en el desarrollo de las actividades de Generación EPC y Transmisión y Distribución. La nota 4.7 de la memoria adjunta incluye la información relativa a la política contable del reconocimiento de ingresos de la Sociedad. La nota 14.1 de la memoria adjunta contiene los desgloses e información relativa a los ingresos por distribución geográfica y por línea de actividad del ejercicio. La Sociedad tiene implementados procesos y controles para lograr la contabilización adecuada y la supervisión de los contratos desde la fase de oferta hasta el cierre y durante la ejecución. Estos procesos y controles incluyen las principales etapas del proyecto: documentación, cambios de alcance y reclamaciones, reconocimiento de ingresos, revisión presupuestaria y facturación. Dada la relevancia de las estimaciones utilizadas en el reconocimiento de estos ingresos y la importancia cuantitativa de los mismos, consideramos esta área como el aspecto más relevante para nuestra auditoría.	En nuestro trabajo de auditoría hemos considerado nuestro entendimiento de los controles implantados por la dirección. Nuestros procedimientos comprenden, entre otros, la realización de pruebas sobre el diseño, la implementación y la eficacia operativa de determinados controles relevantes para mitigar el riesgo asociado al reconocimiento de ingresos en los contratos de construcción. Para la realización de las pruebas sustantivas hemos seleccionado una muestra de proyectos aplicando criterios cuantitativos y cualitativos hasta cubrir una muestra representativa de los ingresos del ejercicio. Para los proyectos seleccionados hemos obtenido los contratos para su lectura y el entendimiento de las cláusulas más relevantes y sus implicaciones; así como los informes de ejecución y seguimiento de los mismos realizando, entre otros, los siguientes procedimientos: • Análisis sobre la evolución de los márgenes y la razonabilidad de las provisiones por pérdidas presupuestadas. • En relación con la existencia de modificaciones de contratos y/o reclamaciones en negociación con clientes obtenemos evidencia de las aprobaciones. • Comprobación de una muestra de las certificaciones del progreso firmadas por el cliente. • Recálculo del porcentaje de realización y comparación de los resultados con el cálculo de la Sociedad. • Sobre una muestra de los costes incurridos obtenemos la justificación documental del adecuado registro de los mismos, así como de su correcta imputación a los proyectos. Asimismo, hemos evaluado la adecuación de los desgloses de información facilitados en la memoria en relación con este aspecto. El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Fernando Pindado Rubio (23102)

5 de mayo de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/13262

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Ferrovial Energía, S.A.U.

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2025 e
Informe de Gestión

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



ÍNDICE

BALANCE	1
CUENTA DE RESULTADOS	2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	3
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	4
1 INFORMACIÓN GENERAL	5
2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	7
3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO	8
4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	9
5 INMOVILIZADO INTANGIBLE	19
6 INMOVILIZADO MATERIAL	21
7 ARRENDAMIENTOS	22
8 ACTIVOS FINANCIEROS	23
9 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	27
10 PATRIMONIO NETO	29
11 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	29
12 PASIVOS FINANCIEROS	30
13 ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL	32
14 INGRESOS Y GASTOS	35
15 OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS	37
16 CONTRATOS CON EL SOCIO ÚNICO	40
17 INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE	40
18 OTRA INFORMACIÓN	40
19 UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS	41
20 HECHOS POSTERIORES	42
INFORME DE GESTIÓN	43

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Immovilizado intangible-	Nota 5	3.086	18	FONDOS PROPIOS-	Nota 10	57.661	12.613
Concesiones		276	-	Capital		4.327	4.327
Patentes		2.809	-	Prima de emisión		45.494	-
Fondo de comercio		-	18	Reservas-		9.270	9.270
Aplicaciones informáticas		1	-	Legal y estatutarias		865	865
Immovilizado material-	Nota 6	20.433	16	Otras reservas		8.405	8.405
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		20.377	16	Resultados de ejercicios anteriores		(984)	(2.238)
Immovilizado en curso y andios		56	-	Beneficio del ejercicio		(446)	1.254
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 9.1	-	1.178	SUBVENCIÓNES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS-		113	-
Inversiones financieras a largo plazo		95	30	Subvenciones, donaciones y legados recibidos		113	-
Activos por impuesto diferido	Nota 13.5	1.077	631	Total patrimonio neto		57.774	12.613
Total activo no corriente		24.691	1.873				
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Provisiones a largo plazo-	Nota 11.1	49	49
				Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		49	49
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 13.5	850	60
				Total pasivo no corriente		899	109
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Activos no corrientes mantenidos para la venta	Notas 9.2	8.492	-	Provisiones a corto plazo	Nota 11.1	3.492	813
Existencias		17.587	4.410	Deudas a corto plazo	Nota 12.1	11	64
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		107.182	38.223	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 15.2	-	37
Ciudadanos por ventas y prestaciones de servicios	Nota 8	94.083	35.380	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-	Nota 12	122.710	37.155
Ciudadanos, empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	2.457	713	Proveedores	Nota 12.2	62.370	16.075
Deudores varios		2.676	1.287				
Personal		80	56				
Activos por impuesto corriente	Nota 13.1	557	-	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	8.492	384
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 13.1	7.349	787	Acreedores varios	Nota 12.2	-	-
Activos financieros con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 15.2	15.551	6.050	Personal		2.736	1.469
Inversiones financieras a corto plazo-		60	39	Pasivos por impuesto corriente	Nota 13.1	-	834
Otros activos financieros		60	38	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 13.1	1.819	1.707
Periodificaciones		632	128	Anticipos de ciudadanos		27.293	16.886
Electivo y otros activos líquidos equivalentes		11.134	29	Periodificaciones		543	-
Total activo corriente		160.738	48.918	Total pasivo corriente		126.756	38.069
TOTAL ACTIVO		165.429	50.791	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		165.429	50.791

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2025 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 14.1	241.156	107.639
Aprovisionamientos-	Nota 14.2	(136.549)	(46.910)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(107.107)	(39.870)
Trabajos realizados por otras empresas		(29.442)	(7.040)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación	Nota 14.4	414	64
Gastos de personal-	Nota 14.3	(45.520)	(41.414)
Sueldos, salarios y asimilados		(34.019)	(30.563)
Cargas sociales		(11.501)	(10.851)
Otros gastos de explotación-	Nota 14.5	(54.382)	(17.758)
Servicios exteriores		(50.582)	(15.567)
Tributos		(384)	(40)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Notas 8 y 11	1.324	(179)
Otros gastos de gestión corriente		(4.740)	(1.972)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(5.842)	(36)
Otros resultados		223	93
Ingresos excepcionales		223	93
Resultado de explotación		(500)	1.678
Ingresos financieros-		393	139
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		393	139
En empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	338	138
En terceros		55	1
Gastos financieros-		(600)	(220)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	(281)	(140)
Por deudas con terceros		(259)	(80)
Por actualización de provisiones		(60)	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(1)	-
Diferencias de cambio		(175)	3
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-		(4)	-
Resultados por deterioros y pérdidas	Nota 9.1	(4)	-
Resultado financiero		(386)	(78)
Resultado antes de impuestos		(886)	1.600
Impuestos sobre beneficios	Nota 13.3	440	(346)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		(446)	1.254
Resultado del ejercicio - Beneficio / (Pérdida)		(446)	1.254

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas del ejercicio terminado el 2025.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



FERROVIAL ENERGÍA, S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2025****A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (I)	(446)	1.254
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	(446)	1.254

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas del ejercicio terminado el 2025.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Subvenciones	Total
Saldo final del ejercicio 2023	4.327	-	865	8.405	(3.895)	1.657	-	11.359
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	1.254	-	1.254
Distribución del resultado del ejercicio 2023	-	-	-	-	1.657	(1.657)	-	-
Saldo final del ejercicio 2024	4.327	-	865	8.405	(2.238)	1.254	-	12.613
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(446)	-	(446)
Distribución del resultado del ejercicio 2024	-	-	-	-	1.254	(1.254)	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto (Nota 1)	-	45.494	-	-	-	-	113	45.607
Saldo final del ejercicio 2025	4.327	45.494	865	8.405	(984)	(446)	113	57.774

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas del ejercicio terminado el 2025.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2025 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		15.819	13.560
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(886)	1.600
Ajustes al resultado-		4.904	293
Amortización del Inmovilizado	Notas 5 y 6	5.842	36
Correcciones valorativas por deterioro	Nota 8	164	169
Variación de provisiones	Nota 11.1	(1.488)	10
Resultados por bajas y enajenaciones de Inmovilizado	Nota 6	-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		4	-
Ingresos financieros		(393)	(139)
Gastos financieros		600	220
Diferencias de cambio		175	(3)
Cambios en el capital corriente-		12.628	11.860
Existencias		(7.607)	(2.933)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(29.623)	(663)
Acreedores y otras cuentas a pagar		49.797	15.325
Otros activos y pasivos corrientes		61	131
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(827)	(193)
Pagos de Intereses		(600)	(220)
Cobros de Intereses		393	139
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(620)	(112)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		4.877	(48)
Pagos por inversiones-		(4.672)	(48)
Empresas del grupo y asociadas		-	(46)
Inmovilizado material	Nota 6	(4.626)	-
Otros activos financieros		(46)	(2)
Cobros por desinversiones-		-	-
Empresas del grupo y asociadas	Nota 9.1	-	-
Inmovilizado material	Nota 6	-	-
Inversiones inmobiliarias		-	-
Otros activos financieros		-	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de inversión-		9.549	-
Cobros netos por segregación	Nota 1	9.549	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(9.591)	(13.549)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		-	-
Aportaciones de socios	Nota 10	-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		(9.591)	(13.549)
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		(9.461)	(5.090)
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	(32)	(7.478)
Devolución de otras deudas	Nota 15.2	(98)	19
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		11.105	(37)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		29	66
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		11.134	29

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2025.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Ferrovial Energía, S.A.U.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1. Información general

1.1 Actividad de la Sociedad

Ferrovial Energía, S.A.U., (anteriormente Siemsa Industria, S.A. y en adelante "la Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima en España el 28 de noviembre de 1978 bajo la denominación social de Siemsa Este, S.A., por un período de tiempo indefinido y habiendo modificado su denominación social por la actual. Su domicilio social se encuentra en la calle Ribera del Loira 42, 28042 Madrid.

El objeto social de la Sociedad consiste principalmente en:

- La fabricación, reparación y comercio de toda clase de material de paramenta eléctrica y cuanto tenga relación con la rama de industria eléctrica.
- La preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas, así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo, eléctricos o no, y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos.
- La Instalación, mantenimiento, conservación y reparación de instalaciones en general y, en particular, de instalaciones de electricidad de inmuebles (Alta y Baja Tensión) y alumbrado e iluminación en general.
- Instalación, montaje, modificación, mantenimiento, adecuación y reparación de instalaciones de gas de cualquier tipo y de placas solares, así como comprobación de la homologación en aparatos y su conexión, montaje, ajuste y puesta en marcha.
- La ejecución de toda clase de contratos de obra, suministros, servicios, gestión de servicio público (concesión, sociedad de economía mixta, concierto y gestión interesada) de concesiones de obra pública, de colaboración entre el sector público y el sector privado, de contratos mixtos, contratos especiales o de contratos privados celebrados con la Administración Pública o sus organismos dependientes.
- Construcción, gestión, operación, explotación y mantenimiento de instalaciones de producción de cualquier clase de energía.
- Prestación de servicios de gestión y eficiencia energética en todo tipo de instalaciones, edificios y locales. Gestión de la producción y suministro energético de combustible y electricidad, gestión, reparación y sustitución de las instalaciones de conversión de dicha energía en aire frío, caliente, agua caliente sanitaria, agua fría e iluminación. Servicios de ingeniería a desarrollar para auditorías energéticas de todo tipo de instalaciones, edificios y locales.
- La tenencia, disfrute y administración de valores mobiliarios incluidos en su patrimonio.

La Sociedad lleva a cabo, directa o indirectamente, tres negocios relacionados, pero bien diferenciados, que constituyen ramas de actividad separadas e identificables en la Sociedad. Cada uno de los negocios cuenta con una dirección y gestión diferenciada, y está sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente, tanto por la naturaleza y servicios que se prestan, como por los métodos para prestar los servicios, a saber:

- diseño, aprovisionamiento, construcción, operación y mantenimiento de infraestructuras de construcción de generación de energía renovable, a través de plantas fotovoltaicas, eólicas y almacenamiento de energía ("Actividad Generación EPC");
- diseño, aprovisionamiento, construcción, operación y mantenimiento de infraestructuras de transmisión y distribución, incluidas líneas de transmisión, estaciones y subestaciones ("Actividad Transmisión y Distribución"); y



- servicios energéticos, a través de los cuales se gestionan de forma integral las necesidades energéticas de los clientes, incluyendo alumbrado público, gestión energética de edificios, infraestructuras e instalaciones, autoconsumo, redes de calor e infraestructuras de recarga de vehículos ("Actividad Eficiencia Energética").

Todos los negocios incluyen medios materiales y personales diferenciados y adscritos a su actividad.

1.2 Movimientos significativos

El 29 de diciembre de 2020, Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) y Serveo Participadas, S.L. (anteriormente Ferrovial Servicios Participadas, S.L.), titulares de acciones representativas del 99% y del 1% del capital social de Ferrovial Energía, S.A., respectivamente, transmitieron a Ferrovial Construcción, S.A. y su filial, Arena Recursos Naturales, S.A., la totalidad de las acciones de la Sociedad.

El 29 de abril de 2024 la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad aprobó por unanimidad el cambio de denominación de la Sociedad a la actual: Ferrovial Energía, S.A. Ese cambio de denominación fue elevado a público y debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Madrid.

El 7 de noviembre de 2024, Arena Recursos Naturales, S.A. transmitió sus 7.200 acciones representativas del 1% del capital social de la Sociedad a Ferrovial Construcción, S.A.

Con fecha 6 de febrero de 2025 y efectos contables 1 de enero de 2025, se formalizó escritura de doble segregación parcial en virtud de la cual se efectuaron dos segregaciones parciales con el objetivo de reorganizar y racionalizar la estructura actual del Grupo Ferrovial al que pertenece la Sociedad. La primera segregación parcial fue una segregación de la rama de actividad o unidad económica denominada "Energy Solutions" desde Ferrovial Construcción, S.A., como sociedad segregada, a favor de Ferrovial Energía, S.A.U., como beneficiaria, y la segunda segregación parcial fue de la rama de actividad o unidad económica denominada "Mantenimiento y Montaje Industrial" desde Ferrovial Energía, S.A.U., como sociedad segregada, en favor de Siemens Control y Sistemas, S.A.U., como sociedad beneficiaria. El valor patrimonial de la unidad económica segregada ascendió a 45.494 miles de euros y 7.314 miles de euros, respectivamente. Esta doble segregación ha quedado debidamente registrada en el Registro Mercantil de Madrid.

Se presentan a continuación los efectos contables de esta doble segregación en el Balance de Situación de la Sociedad a 1 de enero de 2025:

	Miles de Euros		
	Impacto Neto de la doble segregación	Segregación recibida ("Energy Solutions")	Segregación entregada ("Mantenimiento y Montaje Industrial")
Activo no corriente	24.737	24.740	3
Inmovilizado intangible	4.287	4.287	-
Inmovilizado material	20.414	20.414	-
Otros activos no corrientes	36	39	3
Activo corriente	54.519	66.970	12.450
Existencias	5.670	5.687	17
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	38.949	51.338	12.388
Inversiones financieras en empresas del Grupo	-	-	-
Tesorería y equivalentes	9.549	9.549	-
Otros activos corrientes	351	396	45
TOTAL ACTIVOS	79.256	91.710	12.453
Subvenciones	113	113	-
Pasivo no corriente	20	20	-
Pasivo corriente	40.944	46.083	5.139
Provisiones a corto plazo	4.069	4.171	102
Deudas a corto plazo	45	128	83
Deudas financieras con Empresas del Grupo	(5)	(5)	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	36.515	41.469	4.954
Otros pasivos corrientes	320	320	-
TOTAL PASIVOS	41.077	46.216	5.139
Valor activos netos segregación	38.179	45.494	7.314

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909BC2DCFC23CEFF347

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Relacionado también con la mencionada reorganización, el 18 de marzo de 2025 Ferrovial SE, Sucursal en España adquirió, como comprador, de Ferrovial Construcción, S.A., como vendedor, las acciones representativas del 100% de Ferrovial Energía, S.A. pasando por tanto Ferrovial SE, a través de Ferrovial SE, Sucursal en España, a ser el socio único de la Sociedad.

En diciembre de 2025, Ferrovial Energía, S.A.U. suscribió un contrato privado de compraventa de acciones, como vendedor, con Serveo Servicios, S.A. como comprador, para la transmisión de las acciones representativas del 100% del capital social de Siemens Control y Sistemas, S.A.U. El cierre de la operación y transmisión de la propiedad de las acciones se produjo el 27 de febrero de 2026, y por tanto con posterioridad al cierre del ejercicio 2025.

Al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad estaba participada en un 100% por Ferrovial SE, a través de su sucursal en España. Dicha sociedad, domiciliada en Países Bajos, es la cabecera última del Grupo Ferrovial al cierre del ejercicio 2025 y formula cuentas anuales consolidadas.

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo Ferrovial, del cual la sociedad dominante es la sociedad Ferrovial SE (anteriormente Ferrovial, S.A.), la cual presenta cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Ferrovial del ejercicio 2024, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial, SE con fecha 24 de abril de 2025 y están depositadas en la Cámara de Comercio de Países Bajos (Kamer van Koophandel) y en el Registro Mercantil de Madrid. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 han sido formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial SE en su reunión de fecha 25 de febrero de 2026 y han sido sometidas a votación por la Junta General de Accionistas el 9 de abril de 2026.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores Mancomunados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007 (el cual ha sido objeto de varias modificaciones desde su publicación, la última de ellas mediante la ley 7/2024, de 20 de diciembre), y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de las variaciones en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por la junta general ordinaria de accionistas el 20 de mayo de 2025.

2.3. Principios contables

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones críticas realizadas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.2).
- Evaluación del grado de avance de los proyectos (véase Nota 4.7).
- Provisiones y contingencias (véase Nota 4.8).
- Deterioro cuentas por cobrar (véase Nota 4.4).
- Gestión del riesgo financiero (véase Nota 4.17).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, de forma prospectiva, reconociendo los cambios de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

2.5. Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025. La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2025 y 2024 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

2.6. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7. Cambio en criterios contables

En el ejercicio 2025 no ha habido modificaciones normativas respecto a los criterios aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2024.

2.8. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se han detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del 2024.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros
	2025
Distribución:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(446)
Total	(446)



La Sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos 5 años.

4. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 2, la Sociedad ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas políticas que son específicas de la actividad de Sociedad y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios.

El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. De acuerdo con la normativa aplicable la vida útil del fondo de comercio se ha establecido en 10 años y su amortización es lineal.

Además, al menos anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de dichas unidades generadoras de efectivo, y, en caso de que los haya, se someten a un "test de deterioro" conforme a la metodología indicada en la Nota 4.2., procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

Aplicaciones informáticas

Los costes incurridos en la adquisición de programas informáticos se valoran por los importes satisfechos para su adquisición o para el derecho al uso de los mismos, siempre y cuando se prevea que su utilización abarcará varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.



4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimados:

	Años de vida útil estimada
Instalaciones técnicas y maquinaria	6-8
Utillaje	2-3
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	3-6
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	8

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de deterioros de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación y, en caso de que los hubiera, comprueba, mediante el denominado "test de deterioro", la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendataria

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- b. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.



Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que es equivalente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la Sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), netas de su impacto fiscal. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

- c. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes.

En todo caso, los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría. La Sociedad considera que un activo financiero se mantiene para negociar cuando se cumple al menos una de las siguientes tres circunstancias:

- Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- Forma parte, en el momento de su reconocimiento inicial, de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Además de lo anterior, la Sociedad tiene la posibilidad, en el momento del reconocimiento inicial, de designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría (lo que suele denominarse "opción de valor razonable"). Esta opción se puede elegir si se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio (esto es, no se capitalizan).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias (resultado financiero).



Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad efectúa las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva del deterioro. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad consiste en dotar una provisión por el cincuenta por ciento del importe correspondiente a las facturas vencidas y no cobradas de antigüedad superior a medio año, así como dotar una provisión por la totalidad del saldo de aquellas facturas vencidas y no cobradas con antigüedad superior a un año, exceptuando los saldos con organismos públicos, para los que se realiza un análisis específico. Este criterio no difiere significativamente del que resultaría de aplicar un análisis del deterioro específico en función de la información disponible a cierre del ejercicio para la totalidad de las cuentas a cobrar.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Conforme a lo que se indica en la Nota 9, la Sociedad participa como Sociedad Dominante en el capital social de varias sociedades. Las presentes cuentas anuales están referidas a la Sociedad individualmente y, en consecuencia, no reflejan las variaciones que se producirían en los diferentes componentes del patrimonio y de la cuenta de pérdidas y ganancias si se procediese a la consolidación de las referidas Sociedades Dependientes. El efecto estimado de la consolidación, preparado en base a los registros contables de la Sociedad, no es significativo en comparación con las cuentas anuales adjuntas.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros a coste amortizado y son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o créditos recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la Sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5. Existencias

Las existencias se valoran por su precio de adquisición. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio 2025, las existencias corresponden fundamentalmente a aprovisionamientos de material eléctrico (transformadores, cuadros eléctricos y cable), módulos y trackers.

4.6. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.



El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en este, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases impositivas negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias impositivas, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa desde el ejercicio 2017 de acuerdo con el régimen de consolidación fiscal, formando parte del Grupo Consolidado Fiscal cuya sociedad dominante es Ferrovial SE (antes Ferrovial, S.A), siendo la sociedad representante del Grupo Fiscal Ferrovial SE, sucursal en España. En base a criterios de reparto acordados entre la Sociedad y el grupo fiscal del que forma parte, las diferencias entre los impuestos que la Sociedad hubiera pagado en el caso de tributación individual y los importes que se hacen efectivos a Hacienda por las bases impositivas positivas correspondientes a las mismas a nivel de declaración fiscal consolidada, son materializadas de acuerdo con el criterio de liquidación que establece la sociedad dominante para las mismas.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

En el caso de la actividad de la Sociedad, no existe una única tipología de contrato debido a la gran diversidad de servicios prestados.



En general, los contratos incluyen diversas tareas y precios unitarios donde los ingresos son registrados en la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados basado en el tiempo transcurrido, esto es, cuando el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño del servicio a medida que se produce. Esto sucede, por ejemplo, para los servicios recurrentes o rutinarios como la gestión de instalaciones o servicios de limpieza.

En determinados contratos se incluyen distintos tipos de actividades sujetos a tablas de tarifas fijas unitarias para la prestación de los servicios que se entregan y que forman parte del contrato completo. En los mismos el cliente solicita cada servicio mediante órdenes de trabajo que se consideran una obligación de desempeño independiente, y dependiendo de los requisitos específicos establecidos en dicho contrato para su aprobación se realizará el reconocimiento de ingresos asociado.

En el caso de los contratos a largo plazo complejos que incluyen la prestación de varios servicios que suponen distintas obligaciones de desempeño (construcción, mantenimiento, operación, etc.), cuyo pago se realiza de forma periódica y en los que el precio correspondiente a las mencionadas obligaciones se indica en el contrato o puede ser determinado, el reconocimiento de ingresos se realiza para los servicios recurrentes siguiendo el método de tiempo transcurrido y siguiendo el criterio de grado de avance para aquellas obligaciones de desempeño de mayor complejidad en las que no es posible la asignación de precios a cada una de la unidades ejecutadas.

El criterio seguido por la Sociedad en relación a las modificaciones o cambios en el alcance del trabajo distintos de los contemplados en el contrato original es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que exista la aprobación de los mismos por parte del cliente. En el caso de que los trabajos estén aprobados pero la valoración esté pendiente, se aplica el requisito que posteriormente se menciona para el caso de "contraprestación variable", registrando aquel importe sobre el que sea altamente probable que no se va a producir una reversión significativa.

Una reclamación al cliente es una solicitud de pago o compensación (por ejemplo, supuestos de compensación, reembolso de costes, revisión de inflación legalmente obligatoria) sujeta a un procedimiento de solicitud directamente al cliente. El criterio seguido por la Sociedad respecto a las reclamaciones es aplicar el mencionado anteriormente para el caso de modificaciones cuando dichas reclamaciones no estén amparadas en el contrato, o de contraprestación variable, cuando las mismas estén amparadas en el contrato, pero sea necesaria su cuantificación.

Los ingresos relacionados con disputas en las que se cuestione la exigibilidad de la cantidad reclamada no se reconocerán, y los ingresos reconocidos anteriormente se cancelarán, ya que la disputa demuestra la ausencia de aprobación por el cliente del trabajo terminado. En el caso de que el cliente cuestione el valor de los trabajos realizados, el reconocimiento de ingresos se basará en el criterio aplicado en aquellos supuestos de "contraprestación variable" comentado posteriormente.

Determinación del precio de la transacción

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la variabilidad haya sido resuelta.

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el periodo entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación.



En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses.

Saldos de balance relativos al reconocimiento de ingresos

Facturación pendiente de emitir / facturación emitida por anticipado

A diferencia del reconocimiento de los ingresos, las cantidades facturadas al cliente se basan en los diferentes hitos establecidos en el contrato y al reconocimiento que sobre los mismos presta el cliente, el cual se realiza mediante el documento contractual denominado certificación u orden de trabajo. De esta forma, las cantidades reconocidas como ingresos en un ejercicio no tienen por qué coincidir con las cantidades facturadas o certificadas por el cliente. En aquellos contratos en el que la transferencia de los bienes o servicios al cliente es superior al volumen facturado o certificado, la diferencia se reconoce en una cuenta de activo dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", mientras que en aquellos contratos en los que la transferencia de bienes es inferior al volumen facturado o certificado por el cliente, la diferencia se reconoce en una cuenta de pasivo dentro del epígrafe "Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo".

Costes de licitación y costes de movilización

Adicionalmente a los saldos de balance descritos anteriormente, la Sociedad también reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean incrementales y que se espere que sea directamente recuperables dentro del desarrollo de este. Dichos saldos figuran en una cuenta separada del activo del balance dentro del epígrafe de existencias.

Los costes de licitación solo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato, es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención del contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización, se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

4.8. Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales diferencian entre:

- a. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en las notas explicativas, en la medida en que no sean considerados como remotos.



Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.9. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable son provisionadas en el período en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

Durante el ejercicio 2025 se han registrado cargos en concepto de indemnizaciones por importe de 25 miles de euros (111 miles de euros en 2024) en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 14.3).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dada la actividad de la Sociedad y de acuerdo con la legislación vigente, se mantiene un control sobre el grado de contaminación de vertidos y emisiones, así como una adecuada política de retirada de residuos. Los gastos incurridos para estos fines, muy poco significativos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurren.

La evaluación realizada indica que en todo caso la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

La Sociedad no tiene activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente.

4.11. Permiso retribuido definido

La Sociedad reconoce el coste esperado de la participación en ganancias o de los planes de incentivos a trabajadores cuando existe una obligación presente, legal o implícita como consecuencia de sucesos pasados y se puede realizar una estimación fiable del valor de la obligación.

4.12. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.13. Uniones temporales de Empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal. Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan.



Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida. En la Nota 19 se muestra dicha aportación.

4.14. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

4.15. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

4.16. Estado de flujos de efectivo (método indirecto)

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones corrientes de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la explotación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

4.17. Factores de riesgo financiero

La Sociedad se ve afectada por las variaciones de variables financieras como el tipo de interés, tipo de cambio, crédito y liquidez.

A continuación, se presentan datos específicos sobre la exposición a cada uno de estos riesgos, así como un análisis de sensibilidad a la variación de las diferentes variables y una breve referencia relativa a la gestión de cada uno de los riesgos.

a) Exposición a variaciones en los tipos de interés

La Sociedad considera que no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de tipo de interés, dado que no mantiene deudas con entidades de crédito.

La gestión del riesgo de tipo de interés tiene como objetivo optimizar el gasto financiero soportado y conseguir una proporción adecuada entre deuda a tipo fijo y tipo variable en función de las condiciones de mercado. Así, en ciclos de tipos de interés bajos se busca fijar dichos niveles a futuro a nivel exproyectos, aunque dicha cobertura puede afectar a su liquidez en caso de cancelación.



b) Exposición a variaciones de tipo de cambio

La Sociedad no opera de modo significativo en el ámbito internacional y, por tanto, su exposición a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas no es significativa.

c) Exposición a riesgo de crédito y de contrapartida

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito o contrapartida son:

- Inversiones en activos financieros
- Activos financieros no corrientes
- Clientes y otras cuentas a cobrar

La Sociedad hace un seguimiento activo y continuo del riesgo que tiene con las contrapartidas con las que mantiene operaciones financieras y realiza análisis internos de la calidad crediticia para cada una de las entidades financieras con las que tiene exposición. La política interna de la Sociedad para invertir excesos de efectivo establece el riesgo mínimo de contrapartida como calificación del grado de inversión.

La normativa interna de gestión de excedentes regula los límites máximos de inversión con cada contraparte siguiendo criterios objetivos: establece unos requisitos mínimos de riesgo aceptable para poder invertir excedentes de tesorería y establece también unos límites a dichas inversiones en función del riesgo de cada una. Adicionalmente, desde el departamento de Riesgos se hace un seguimiento de la evolución de las distintas contrapartidas proponiendo, en función del supuesto concreto, las medidas preventivas correctoras oportunas.

Geografías: La Sociedad monitoriza la evolución de los mercados (geografías) en las que está presente, así como en sus mercados objetivos. El Departamento de Riesgos Financieros propone las potenciales acciones para el caso que se prevea alguna variación del riesgo de dicha geografía o mercado.

Clientes: La Sociedad realiza un análisis y seguimiento del riesgo de crédito de sus clientes, existiendo una metodología interna de asignación de rating a los clientes de Ferrovial, homogénea en todo el Grupo.

d) Exposición a riesgo de liquidez

La Sociedad ha establecido los mecanismos para preservar el nivel de liquidez necesario con procedimientos periódicos que recogen las previsiones de flujos de caja y necesidades de caja, tanto de los diferentes cobros y pagos a corto plazo como de las obligaciones a atender a largo plazo.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2025

Coste	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Saldo a 31.12.25
Concesiones	-	714	714
Patentes, licencias y marcas	-	8.822	8.822
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	2	235
Total coste	415	9.538	9.953



Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Dotaciones	Saldo a 31.12.25
Concesiones	-	(404)	(34)	(438)
Patentes, licencias y marcas	-	(4.846)	(1.167)	(6.013)
Fondo de Comercio	(164)	-	(18)	(182)
Aplicaciones informáticas	(233)	(1)	-	(234)
Total amortización	(397)	(5.251)	(1.219)	(6.867)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Resto movimientos	Saldo a 31.12.25
Coste	415	9.538	-	9.953
Amortizaciones	(397)	(5.251)	(1.219)	(6.867)
Total neto	18	4.287	(1.219)	3.086

Ejercicio 2024

Coste	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.23	Entradas	Saldo a 31.12.24
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.23	Dotaciones	Saldo a 31.12.24
Fondo de Comercio	(146)	(18)	(164)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(379)	(18)	(397)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.24
Coste	415	415
Amortizaciones	(379)	(397)
Total neto	36	18

El desglose, por epígrafes, de los activos que, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:



	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.25
Aplicaciones informáticas	233	233
Total	233	233

La totalidad del inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2025 y 2024, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2025

Coste	Miles de Euros				
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Segregación entregada (Nota 1)	Altas	Saldo a 31.12.25
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.325	24.045	(46)	1.328	27.652
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.098	42.906	(67)	3.106	50.043
Otro inmovilizado	1.518	1.986	(35)	192	3.661
Inmovilizado en curso y anticipos	-	56	-	-	56
Total coste	7.941	68.993	(148)	4.626	81.412

Amortizaciones	Miles de Euros				
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Segregación entregada (Nota 1)	Dotaciones	Saldo a 31.12.25
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.309)	(17.409)	46	(1.181)	(20.853)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.098)	(29.766)	67	(3.550)	(37.347)
Otro inmovilizado	(1.518)	(1.404)	35	108	(2.779)
Total amortización	(7.925)	(48.579)	148	(4.623)	(60.979)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros				
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Segregación entregada (Nota 1)	Resto movimientos	Saldo a 31.12.25
Coste	7.941	68.845	-	4.626	81.412
Amortizaciones	(7.925)	(48.431)	-	(4.623)	(60.979)
Total neto	16	20.414	-	3	20.433

Ejercicio 2024

Coste	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.23	Entradas	Bajas	Saldo a 31.12.24
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.325	-	-	2.325
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.098	-	-	4.098
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.941	-	-	7.941



Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.23	Dotación	Bajas	Saldo a 31.12.24
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.291)	(18)	-	(2.309)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.098)	-	-	(4.098)
Otro inmovilizado	(1.518)	-	-	(1.518)
Total amortización	(7.907)	(18)	-	(7.925)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.24
Coste	7.941	7.941
Amortizaciones	(7.907)	(7.925)
Total neto	34	16

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.25
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.292	17.406
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.098	24.382
Otro inmovilizado	1.518	2.888
Total	7.908	44.676

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación, no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La totalidad del inmovilizado material está ubicado en territorio español. Asimismo, no existen compromisos de adquisición de inmovilizado material al 31 de diciembre de 2025.

7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Menos de un año	2.064	968
Entre uno y cinco años	1.820	66
Total	3.884	1.034

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas respectivamente como gasto en el ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:



	Miles de Euros	
	2025	2024
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	6.604	4.263

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a inmuebles y rentings de vehículos y pequeña maquinaria de obra.

8. Activos financieros

8.1 Desgloses por categorías de valoración de los activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones financieras a largo y corto plazo" e "Inversiones en empresa del grupo y asociadas a largo y corto plazo" se clasifica a efectos de valoración en las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2025 y 2024:

	Miles de Euros					
Categorías	Instrumentos Financieros a Largo Plazo		Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste:						
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	8.492	1.178		-	8.492	1.178
Activos financieros a coste amortizado:						
Inversiones financieras	95	30	60	38	155	68
Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas	-	-		-		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	107.182	38.223	107.182	38.223
Total	8.587	1.208	107.242	38.261	115.829	39.469

Se considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales se aproxima a su valor razonable. Los valores razonables de las partidas a cobrar se consideran cobrables en el corto plazo y se valoran por su valor nominal, dado que las actualizaciones de los flujos de efectivo no son significativas.

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	31.12.25	31.12.24
Clientes por ventas y prestación de servicios	94.063	35.380
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 14.2)	2.457	713
Deudores varios	2.676	1.287
Personal	80	56
Activos por impuesto corriente	557	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13.1)	7.349	787
Total	107.182	38.223

El detalle de clientes por ventas y prestaciones de servicios es como sigue:



Tipología de clientes	Miles de Euros	
	31.12.25	31.12.24
Administraciones públicas	50.758	-
Cientes privados	43.759	35.601
Provisión por deterioro	(454)	(221)
Total	94.063	35.380

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 importes de 41.909 y 10.207 miles de euros, respectivamente, correspondientes a "Obra ejecutada pendiente de certificar", es decir, proyectos ejecutados que están pendientes de certificar al cliente, calculado como la diferencia entre los costes de producción desde el origen de cada una de las obras en curso a precio de venta y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre del ejercicio, cuando esta diferencia es de signo positivo. Cuando la diferencia es de signo negativo, es decir, se ha certificado una obra por anticipado, de la cual a cierre de ejercicio están pendientes de realizar trabajos de esta obra en curso, se recoge el importe en el epígrafe de pasivo "Anticipos de clientes" (ver Nota 14.1.2).

8.1.1 Correcciones por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito

Para cada clase de activos financieros, las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido las siguientes:

Ejercicio 2025

	Miles de Euros					
	Saldo a 31.12.24	Segregación (Nota 1)	Segregación entregada (Nota 1)	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	Saldo a 31.12.25
Cientes terceros	(221)	(368)	299	(213)	49	(454)
Total	(221)	(368)	299	(213)	49	(454)

Ejercicio 2024

	Miles de Euros				
	Saldo a 31.12.23	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	Aplicación del deterioro	Saldo a 31.12.24
Cientes terceros	(52)	(169)	-	-	(221)
Total	(52)	(169)	-	-	(221)

8.1.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Los resultados de las distintas categorías de activos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 ascienden a 164 miles de euros tal y como se indica en el apartado anterior. Dicho gasto ha sido registrado en el epígrafe de "Pérdidas deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas.

8.2 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del grupo al que pertenece (Nota 1 y Nota 4.17), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:



8.2.1 Riesgo de crédito

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Asimismo, realiza un adecuado seguimiento de las cuentas por cobrar de manera individualizada para determinar potenciales situaciones de insolvencia.

a) Activos en mora o deteriorados

A continuación, se presenta el detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2025		2024	
	Valor en Libros	Valor en Libros	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
Entre 180 y 360 días	138	(138)	169	(169)
Más de 360 días	294	(316)	52	(52)
	432	(454)	221	(221)

8.2.2 Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

En el entorno actual de mercado, la Sociedad ha mantenido una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en la preservación de la liquidez de la compañía.

Esta política se ha desarrollado fundamentalmente mediante:

- El Grupo en el que se integra la Sociedad ha establecido mecanismos para presentar a nivel de liquidez necesario con procedimientos periódicos que recogen las previsiones de generación y necesidades de caja, tanto de los diferentes cobros y pagos a corto plazo como de las obligaciones a atender al largo plazo.
- Gestión pormenorizada del capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de clientes. Asimismo, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado, a través de programas de factoring y de descuento de derechos de cobro futuros.
- Uso de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias existentes en las distintas sociedades participadas directa o indirectamente por la Sociedad, así como el Grupo al cual pertenece (Nota 1).

Por otro lado, se ha procurado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipativa de las obligaciones de pago.

a) Matriz de vencimientos de los pasivos

El detalle por vencimientos de los pasivos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales):

Ejercicio 2025



	Miles de Euros
	2025
Deudas financieras:	
Otros pasivos financieros	11
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 15.2)	-
Acreedores comerciales (Nota 12)	115.527
	115.538

Ejercicio 2024

	Miles de Euros
	2024
Deudas financieras:	
Otros pasivos financieros	64
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 15.2)	37
Acreedores comerciales (Nota 12)	37.155
	37.256

b) Matriz de vencimientos de los activos

El detalle por vencimientos de los activos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales):

Ejercicio 2025

	Miles de Euros		
	2026	2027 y Sigüientes	Total
Inversiones financieras:			
Otros activos financieros	60	95	155
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	15.551	8.492	24.043
Deudores comerciales	107.182	-	107.182
	122.793	8.587	131.380

Ejercicio 2024

	Miles de Euros		
	2025	2026 y Sigüientes	Total
Inversiones financieras:			
Otros activos financieros	38	30	68
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	6.090	1.178	7.268
Deudores comerciales	38.223	-	38.223
	44.351	1.208	45.559

8.2.3 Riesgo de mercado en el tipo de interés y tipo de cambio

La Sociedad considera que no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de tipo de interés, dado que no mantiene deudas con entidades de crédito.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Sociedad no opera de modo significativo en el ámbito internacional y, por tanto, su exposición a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas no es significativa.



8.2.4 Riesgo de cambio climático

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

9. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

9.1. Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La composición y movimiento de las participaciones mantenidas a 31 de diciembre de 2025 y 2024 en Empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

Ejercicio 2025

	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.24	Segregación entregada (Nota 1)	Traspaso a activos mantenidos para la venta	Saldo a 31.12.25
Participaciones en Empresas del Grupo:				
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.178	7.314	-8.492	0
Total Instrumentos de patrimonio	1.178	7.314	-8.492	0

En diciembre de 2025, Ferrovial Energía, S.A.U. suscribió un contrato privado de compraventa de acciones, como vendedor, con Serveo Servicios, S.A. como comprador, para la transmisión de las acciones representativas del 100% del capital social de Siemsa Control y Sistemas, S.A.U., por lo que se ha traspasado el saldo del activo al epígrafe de activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 9.2). El cierre de la operación y transmisión de la propiedad de las acciones se produjo el 27 de febrero de 2026, y por tanto con posterioridad al cierre del ejercicio 2025.

Ejercicio 2024

	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.23	Adiciones	Saldo a 31.12.24
Participaciones en Empresas del Grupo:			
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.132	46	1.178
Ferrovial Energía Construcción S.p.A (*)	-	-	-
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	46	1.178

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de 1 euro.

El 7 de noviembre de 2024, la Sociedad adquirió de Arena Recursos Naturales, S.A. sus 100 acciones representativas del 1% del capital social de Siemsa Control y Sistemas, S.A., por un importe de 46 miles de euros. Por tanto, a cierre de 2024, la Sociedad era propietaria del 100% del capital social de dicha sociedad.



Provisión por deterioro

Al 31 de diciembre de 2025, los Administradores Mancomunados de la Sociedad han reestimado los deterioros de participaciones en empresas del Grupo en base a su mejor estimación del valor recuperable de las distintas entidades participadas. En este sentido, al cierre del ejercicio 2025 no se ha puesto de manifiesto deterioro alguno a registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El resumen de los patrimonios netos, de acuerdo con los últimos balances disponibles a fecha 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los que se muestran a continuación:

Ejercicio 2025

Sociedad	%Part. Directa	Miles de Euros					
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
Empresas del Grupo:							
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	100%	60	7.447	4.609	-	1.312	13.428

Ejercicio 2024

Sociedad	%Part. Directa	Miles de Euros					
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
Empresas del Grupo:							
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	100%	60	132	4.078	-	531	4.801
Ferrovial Energía Construcción SpA	100%	-	-	5.152	608	379	6.139

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en Bolsa.

A continuación, se detalla el objeto social y el domicilio de las sociedades participadas al cierre del ejercicio 2025 y 2024:

- Siemsa Control y Sistemas S.A., con domicilio social en la calle Ribera del Loira 42, 28042 Madrid, tiene como objeto social la fabricación, representación, comercialización, distribución, importación y exportación de paneles y equipos electrónicos, así como la realización de estudios y trabajos relacionados con todas las actividades industriales y comerciales que tengan por objeto la regulación y el control automático, es decir, de un modo general la automatización.
- Ferrovial Energía Construcción SpA, con domicilio social en Santiago, Chile tiene como objeto social el diseño, ingeniería, planificación, promoción, construcción, mantenimiento y explotación económica de parques eólicos y parques solares productores de energía eléctrica.

9.2. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Tal y como se menciona en el apartado anterior, a 31 de diciembre de 2025 se había suscrito un contrato privado de compraventa de acciones para la transmisión de la totalidad de la participación en Siemsa Control y Sistemas, S.A. y se cumplían los requisitos establecidos en la normativa contable aplicable para efectuar su reclasificación a la partida de activos no corrientes mantenidos para la venta, que a cierre del ejercicio asciende a 8.492 miles de euros.

El cierre de la operación y transmisión de la propiedad de las acciones se produjo el 27 de febrero de 2026 (Nota 20).



10. Patrimonio neto

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social está representado por 720.000 acciones nominativas de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

El 18 de marzo de 2025, Ferrovia SE, Sucursal en España adquirió, como comprador, de Ferrovia Construcción, S.A., como vendedor, las acciones representativas del 100% de Ferrovia Energía, S.A. pasando por tanto Ferrovia SE, a través de Ferrovia SE, Sucursal en España, a ser el socio único de la Sociedad.

Al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad estaba participada en un 100% por Ferrovia SE, a través de su sucursal en España. Dicha sociedad, domiciliada en Países Bajos, es la cabecera última del Grupo Ferrovia al cierre del ejercicio 2025 (Nota 1).

Prima de emisión

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha registrado un incremento de la prima de emisión como consecuencia de la segregación recibida de Ferrovia Construcción, S.A., formalizada en escritura pública de fecha 6 de febrero de 2025. Dicha operación ha consistido en la aportación a la Sociedad de la rama de actividad o unidad económica denominada "Energy Solutions". El valor asignado al patrimonio neto recibido ascendió a 45.494 miles de euros y se ha registrado en el epígrafe "Prima de emisión" del patrimonio neto (ver Nota 1).

Reservas

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2025 esta reserva se encuentra completamente constituida.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, excepto por lo resultados negativos de ejercicios anteriores.

11. Provisiones y contingencias

11.1. Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Miles de Euros							
	Saldo a 31.12.24	Segregación recibida (Nota 1)	Segregación entregada (Nota 1)	Dotaciones	Reversiones	Aplicaciones	Traspasos	Saldo a 31.12.25
Provisiones por permiso retribuido definido	49	-	-	-	-	-	-	49
Provisiones para otras responsabilidades	813	4.171	(102)	1.232	(1.838)	(882)	98	3.492
Total	862	4.171	(102)	1.232	(1.838)	(882)	98	3.541



Provisiones por permiso retribuido definido

La Sociedad tiene registrado al cierre del ejercicio 2025 una provisión por importe de 49 miles de euros (49 miles de euros en 2024), en relación a un permiso retribuido definido en el convenio del sector siderometalúrgico de Tarragona y A Coruña por el que los trabajadores tienen derecho al disfrute de vacaciones retribuidas en función de la antigüedad una vez llegados a la edad de jubilación. El saldo registrado al cierre del ejercicio corresponde a la mejor estimación realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad.

Provisiones para otras responsabilidades

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en el epígrafe "Provisiones para otras responsabilidades" se recogen provisiones existentes para atender a las posibles responsabilidades que puedan surgir ante terceros como consecuencia de determinadas operaciones realizadas por la Sociedad en el contexto de su negocio y sector, de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por los Administradores Mancomunados.

11.2. Contingencias

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha sido avalada por entidades financieras por importe de 51.360 miles de euros (17.509 miles de euros en 2024). Los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que los pasivos adicionales a los registrados que pudieran originarse por estas garantías comprometidas con terceros, si los hubiera, no serían de importe significativo.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no es conocedora de contingencias o litigios en curso, con resultado adverso probable, adicionales a los provisionados en balance, ni con resultado adverso posible e importe relevante.

12. Pasivos financieros

12.1. Desgloses por categorías de los pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo", "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Derivados y Otros	
	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado		
Otros pasivos financieros	11	64
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	37
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	122.710	37.155
	122.721	37.256

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, todos los saldos registrados en el epígrafe "Otros pasivos financieros" tienen vencimientos inferiores a doce meses.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:



Concepto	Miles de Euros	
	31.12.25	31.12.24
Proveedores	82.370	16.075
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 15.2)	8.492	384
Acreedores varios	-	-
Personal	2.736	1.469
Pasivos por impuesto corriente (Nota 13.1)	-	834
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13.1)	1.819	1.707
Anticipos de clientes (Nota 14.1.2)	27.293	16.686
Total	122.710	37.155

Se considera que el importe en libros de las cuentas de acreedores comerciales se aproxima a su valor razonable. Los valores razonables de las partidas a pagar se valoran por su valor, dado que las actualizaciones de los flujos de efectivo no son significativas.

El saldo de anticipos de clientes corresponde principalmente a obra certificada por anticipado, de la cual a cierre de ejercicio están pendientes de realizar trabajos de esta obra en curso (Nota 8.1).

12.2. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

Los acreedores comerciales existentes al cierre del ejercicio tienen un importe pendiente de pago al cierre del ejercicio 2025 de 73.314 miles de euros (16.075 miles de euros en 2024).

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad ha sido de 58 días.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2025	2024
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	58	57
Ratio de operaciones pagadas	58	58
Ratio de operaciones pendientes de pago	53	42
	Miles de Euros	
Total pagos realizados	202.587	63.690
Total pagos pendientes	2.656	4.871

De acuerdo con la ley 18/2022, que modifica a la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2025					
Importe Total Facturas Pagadas (miles de euros)	Importe Total Facturas Pagadas en Plazo (miles de euros)	% Facturas en Plazo	Total Número de Facturas	Total Número de Facturas en Plazo	% Número Facturas en Plazo
202.587	152.605	75%	49.993	34.634	69%

La información reflejada en las tablas anteriores hace referencia únicamente a los proveedores externos al Grupo, señalándose a efectos de información que el periodo medio de pago entre sociedades del Grupo es de 30 días.



13. Administraciones Públicas y situación fiscal

13.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	Miles de Euros	
	31.12.25	31.12.24
Hacienda Pública deudora por IVA	7.026	759
Hacienda Pública deudora por retenciones a cuenta de IS	10	-
Activo corriente por Impuesto Sociedades, empresas del grupo (*)	547	-
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	323	28
Total	7.906	787

Saldos acreedores

	Miles de Euros	
	31.12.25	31.12.24
Pasivo corriente por Impuesto Sociedades, empresas del grupo (*)	-	834
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	881	792
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores	938	915
Total	1.819	2.541

(*) La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal, formando parte del Grupo Consolidado Fiscal cuya sociedad dominante es Ferrovial SE, siendo la entidad representante del Grupo Fiscal Ferrovial SE, Sucursal en España. En consecuencia, el importe a liquidar en concepto de Impuesto sobre Sociedades corresponde a una cuenta a cobrar por dicho concepto con empresas del grupo por importe de 547 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 (834 miles de euros de cuenta a pagar a 31 de diciembre de 2024).

13.2. Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2025

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	(446)		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades	-	(440)	(440)
Diferencias permanentes	51	(65)	(14)
Diferencias temporales	3.991	(7.469)	(3.478)
Base imponible fiscal			(4.378)
Limitación 50% pérdidas del ejercicio (DA ^a 19 LIS)			2.189
Base imponible			(2.189)



Ejercicio 2024

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	1.254		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades	346		346
Diferencias permanentes	54	-	54
Diferencias temporales	2.190	(507)	1.683
Base imponible fiscal			3.337

Los aumentos y disminuciones de la base imponible de los ejercicios 2025 y 2024 como diferencias permanentes corresponden básicamente a gastos del ejercicio no deducibles fiscalmente y a provisiones de riesgos laborales, respectivamente.

Las diferencias temporales de los ejercicios 2025 y 2024 corresponden a los ajustes relacionados con provisiones no deducibles fiscalmente, a la imputación fiscal de la base imponible de las UTEs en que participa, así como a la reversión de parte de la diferencia generada en ejercicios anteriores por el 30% de la dotación a la amortización no deducible fiscalmente en los ejercicios 2013 y 2014 de acuerdo con el Real Decreto Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

13.3. Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Resultado contable antes de impuestos	(886)	1.600
Cuota al 25%	(221)	400
Impacto diferencias permanentes	(4)	14
Retenciones soportadas en el extranjero	-	8
Deducciones	-	-
Regularización Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	(215)	(76)
Total (ingreso)/gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	(440)	346

13.4. Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Impuesto corriente-		
Gasto por impuesto corriente del ejercicio	(547)	834
Retenciones soportadas en el extranjero	-	8
Regularización impuesto corriente sobre sociedades ejercicios anteriores	(217)	(134)
Impuesto diferido-		
Gasto por impuesto diferido del ejercicio	322	(420)
Regularización impuesto diferido sobre sociedades ejercicios anteriores	2	58
Total (ingreso)/gasto por impuesto sobre sociedades	(440)	346



13.5. Activos y Pasivos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31.12.25	31.12.24
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados):		
Prestación a empleados	12	12
Limitación 50% pérdidas del ejercicio (DA*19LIS)	547	-
Otras provisiones no deducibles	445	84
Resultado UTEs	-	-
Adelanto certificaciones UTEs	73	535
Total activos por impuesto diferido	1.077	631
Diferencias imponibles por subvenciones y donaciones	20	-
Resultado UTEs	830	60
Total pasivos por impuesto diferido	850	60

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Según el artículo 51.2 del TRLIS, la Sociedad imputa fiscalmente el resultado de las UTEs en que participa en el ejercicio siguiente al de su imputación contable.

13.6. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción correspondiente. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Permanecen abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente provisionadas al cierre del ejercicio.

13.7. Impuesto complementario - Normas GloBE (BEPS - Pilar Dos)

La normativa del Pilar Dos prevé un marco internacional de normas cuyo objetivo es garantizar que los beneficios a escala mundial de los grupos multinacionales están sujetos a tributación a un tipo mínimo del 15% en todas las jurisdicciones en las que opera.

En aplicación de la Ley del Impuesto Mínimo 2024 de Países Bajos, el Grupo Ferrovial está sujeto a Pilar Dos en la medida en que la cifra de negocios del grupo es superior a 750 millones de euros, de acuerdo con los estados financieros consolidados de la matriz última, Ferrovial SE. Asimismo, respecto de España, la Sociedad entra en el ámbito de aplicación del impuesto complementario nacional establecido por la Ley 7/2024, de 20 de diciembre.

En síntesis, Pilar Dos prevé que si en determinadas jurisdicciones el tipo impositivo efectivo (obtenido por la relación entre el resultado contable ajustado y el gasto por impuesto sobre sociedades ajustado en esa jurisdicción) es inferior al 15%, el grupo deberá pagar un impuesto complementario para alcanzar el umbral del tipo impositivo del 15%. Ferrovial ha elaborado una estimación sobre la potencial exposición al impuesto complementario Pilar Dos para el ejercicio 2025 y la conclusión es que no surgiría impuesto complementario en ninguna de las jurisdicciones en las que el grupo opera, incluida España.

Finalmente, la Sociedad ha aplicado la exención al reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos derivados de la implementación de la referida legislación.



14. Ingresos y gastos

14.1. Ingresos por la prestación de servicios

14.1.1 Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es el siguiente:

Ejercicio 2025

	Miles de Euros			
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	Total
Ingresos actividad Eficiencia Energética	90.885			90.885
Ingresos actividad Transmisión y Desarrollo	86.424	1.222	7	87.653
Ingresos actividad Generación EPC	62.311		307	62.618
Total	239.620	1.222	314	241.156

Ejercicio 2024

	Miles de Euros			
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	Total
Ingresos actividad de Mantenimiento	32.467	4	0	32.471
Ingresos actividad Transmisión y Desarrollo	74.073	0	1.096	75.168
Total	106.540	4	1.096	107.639

El detalle del importe neto de la cifra de negocios con empresas del grupo y con terceros es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Ingresos con empresas del grupo y asociadas (Nota 15.1)	3.292	1.807
Ingresos con terceros	237.864	105.832
Total	241.156	107.639

14.1.2 Saldos del contrato

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente:

Ejercicio 2025

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales – Obra ejecutada pendiente de certificar	10.207	42.110
Pasivos por contrato corrientes – Obra certificada por anticipado	(16.490)	(25.953)
	(6.283)	16.157



Ejercicio 2024

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales – Obra ejecutada pendiente de certificar	11.605	10.207
Pasivos por contrato corrientes – Obra certificada por anticipado	(8.268)	(16.490)
	3.337	(6.283)

El importe de los activos contractuales recoge el derecho de la Sociedad a la contraprestación por los servicios prestados (o bienes transferidos) cuando dicho derecho no es incondicional (por ejemplo, servicios prestados o bienes para los que se ha transferido el control pero que se encuentran pendientes de facturar). Este importe se presenta en el balance formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Asimismo, este importe incluye obra ejecutada pendiente de certificar frente a empresas del Grupo, que se presenta en el balance en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes empresas del grupo y asociadas". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Anticipos de clientes" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo, o formando parte del saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario. Asimismo, este importe incluye obra certificada por anticipado frente a empresas del Grupo, que se presenta en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores, empresas del Grupo y asociadas".

Obligaciones asumidas

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios corresponde a ingresos procedentes de contratos con clientes.

Los ingresos pendientes de reconocer relativos a obligaciones de desempeño no ejecutadas al cierre del ejercicio, así como la estimación sobre los años en los que está previsto que las mismas se materialicen en ingresos, son los siguientes:

	Miles de Euros					
	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Actividad Transmisión y Desarrollo	69.500	500	-	-	-	70.000
Actividad Eficiencia Energética	82.000	34.500	37.000	22.000	101.000	276.500
Actividad Generación EPC	30.000					30.000
Ingresos pendientes de reconocer	181.500	35.000	37.000	22.000	101.000	376.500

La información relacionada con los desgloses sobre la descripción de cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en función de los diferentes contratos, la existencia de componente de financiación significativo, como se aplica el criterio de contraprestación variable, incluyendo las condiciones que se tienen que cumplir para el reconocimiento de ingresos por este concepto se incluye en la Nota 4.7. Adicionalmente, lo relacionado con los principales juicios y estimaciones utilizados para el reconocimiento de ingresos se describen en la Nota 2.4.

14.2. Aprovisionamientos

El detalle de los Aprovisionamientos según su procedencia es el siguiente:



	Miles de Euros	
	2025	2024
Consumo de mercaderías-		
Compras nacionales	101.740	38.960
Compras intracomunitarias	821	264
Compras de importación	4.546	646
Trabajos realizados por otras empresas	29.442	7.040
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-	-
Total	136.549	46.910

14.3. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal devengados durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Sueldos y salarios y asimilados	33.994	30.452
Indemnizaciones (Nota 4.9.)	25	111
Seguridad Social a cargo de la empresa	11.501	10.851
Total	45.520	41.414

14.4. Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

Durante el ejercicio 2025 el importe de subvenciones de explotación incorporadas al resultado ha ascendido a 255 miles de euros (37 miles de euros en 2024), reconocidos en la cuenta de resultados adjunta en el epígrafe de Otros ingresos de explotación.

14.5. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación devengados durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Servicios exteriores	50.582	15.567
Tributos	384	40
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(1.324)	179
Otros gastos de gestión corriente	4.740	1.972
Total	54.382	17.758

15. Operaciones y saldos con partes vinculadas

15.1. Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:



Ejercicio 2025

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	-	3.292	3.292
Intereses cargados	-	338	338
Total ingresos	0	3.630	3.630
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	-	(7.891)	(7.891)
Intereses abonados	-	(281)	(281)
Total gastos	-	(8.172)	(8.172)

Ejercicio 2024

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	320	1.487	1.807
Intereses cargados	0	138	138
Total ingresos	320	1.625	1.945
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	(2.139)	(1.952)	(4.091)
Intereses abonados	(33)	(107)	(140)
Total gastos	(2.172)	(2.059)	(4.231)

15.2. Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente:

Ejercicio 2025

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	2.457	2.457
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	15.551	15.551
Total activo corriente	-	18.008	18.008
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-			
Proveedores	-	8.492	8.492
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	-	-
Total pasivo corriente	-	8.492	8.492



Ejercicio 2024

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	53	660	713
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	6.090	6.090
Total activo corriente	53	6.750	6.803
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	257	127	384
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	37	37
Total pasivo corriente	257	164	421

Al cierre de 2025 y 2024, la Entidad Dominante era Ferrovial SE, Sucursal en España y Ferrovial Construcción, S.A., respectivamente (Nota 1). Asimismo, dentro de la categoría "Otras Sociedades del Grupo" se incorporan todas las sociedades dependientes, directa o indirectamente, de Ferrovial SE.

Las distintas sociedades dependientes que conforman el Grupo Ferrovial mantienen un sistema centralizado de tesorería, por lo que todas ellas mantienen posiciones recíprocas de cuenta corriente entre sí, con el objetivo gestionar de los excedentes y canalizar las necesidades de tesorería en el ámbito de su grupo de sociedades.

Si bien no está establecido el vencimiento de las posiciones mantenidas en el citado sistema de cuentas corrientes, es intención de las sociedades del Grupo mantener la financiación, en su caso, con carácter estructural, de modo que a cierre de 2025 y 2024 se han clasificado los saldos por dichas cuentas corrientes a corto plazo. Dichas cuentas corrientes devengan un interés de mercado.

15.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2025 y 2024, los Administradores Mancomunados de la Sociedad no han devengado retribución alguna ni mantienen con la Sociedad ningún anticipo o préstamo. Asimismo, no existen préstamos o avales concedidos ni otros compromisos en materia de pensiones o seguros de vida con los anteriores o actuales Administradores Mancomunados.

Los Administradores y directivos de la Sociedad están asegurados por el contrato de seguro de responsabilidad civil de Consejeros y Directivos que Ferrovial SE tiene contratado para todas las sociedades del grupo de la que es dominante (Nota 1). Las cuotas correspondientes a este contrato de seguro han sido satisfechas por parte de la sociedad dominante del grupo.

Asimismo, durante el ejercicio 2025, los Administradores Mancomunados han sido una mujer y un hombre.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su personal y adicionalmente, durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025, no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:



- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta.
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicos de la sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

15.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

Respecto del ejercicio 2025, no se ha puesto de manifiesto ni comunicado por los Administradores Mancomunados de la Sociedad situaciones de conflicto, directo o indirecto, de dichos miembros del Consejo de Administración, ni de sus respectivas personas vinculadas, con el interés de la Sociedad, todo ello con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital).

16. Contratos con el Socio único

De conformidad con lo previsto en el artículo 16 de la Ley de Sociedades de Capital se informa de que la Sociedad y su socio único, son parte de un acuerdo multilateral de términos y condiciones aplicables a las cuentas corrientes entre sociedades del grupo (grupo Ferrovial). El contrato fue suscrito en 2023, con anterioridad a que Ferrovial SE deviniera socio único de la Sociedad. Los saldos vivos al cierre del ejercicio 2025 en virtud de dichas cuentas corrientes, sean o no mantenidos con el socio único, ya están contemplados en el apartado anterior de Saldos con Empresas del Grupo y Asociadas y durante 2025 se remuneraron a un tipo de mercado.

17. Información sobre medio ambiente

La Sociedad realiza trabajos con personal propio y con apoyo de empresas externas para minimizar los riesgos medioambientales asociados a su actividad, así como para mejorar su gestión medioambiental, no habiendo sido significativos los gastos incurridos por dicho concepto durante los ejercicios 2025 y 2024.

Asimismo, la Sociedad no posee elementos de inmovilizado significativos para la protección y mejora del medio ambiente, ni se han recibido subvenciones ni existen previsiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales dado que los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que no se producirán pasivos ni gastos significativos de esta naturaleza relacionados con su actividad.

18. Otra información

18.1 Personal

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2025, detallado por categorías, es el siguiente:

	2025
Técnicos y operarios	622
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	208
Administrativos	14
Ejecutivos/Gerentes	-
Total	844

Asimismo, el número de personas empleadas al término del ejercicio 2025 distribuido por categorías y sexos es el siguiente:



	2025	
	Hombres	Mujeres
Técnicos y operarios	527	56
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	200	63
Administrativos	4	13
Ejecutivos/Gerentes	-	-
Total	731	132

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2025, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2025
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	-
Técnicos y operarios	4
Total	4

18.2 Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2025 y 2024, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad PricewaterhouseCoopers y Ernst & Young, S.L., respectivamente, o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	2025	2024
	Servicios prestados por el auditor de cuentas y por empresas vinculadas	
Servicios de Auditoría Individual	51	83
Total	51	83

Salvo por los servicios indicados, no se ha prestado en ambos ejercicios ningún otro tipo de servicio de verificación, asesoramiento fiscal u otro por parte del auditor o de sociedades vinculadas al mismo.

18.3. Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administradores Mancomunados o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

19. Uniones temporales de Empresas

El balance de situación al 31 de diciembre de 2025 y el resultado correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como los movimientos desglosados en estas cuentas anuales, incluyen el efecto de la integración proporcional de estas Uniones Temporales de Empresas según los porcentajes de participación de la Sociedad en las mismas.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2025 ha sido la siguiente:



Activo	Miles de Euros		Pasivo	Miles de Euros	
	2025	2024		2025	2024
Activo no corriente	7.728	16	Fondos propios	3.394	179
Activo corriente	18.306	3.349	Pasivo no corriente	-	-
Total	26.034	3.365	Pasivo corriente	22.640	3.186
			Total	26.034	3.365

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocios	20.024	6.353
Aprovisionamientos	(10.567)	(5.821)
Otros ingresos de explotación	9	10
Gastos de personal	(1.267)	(122)
Otros gastos de explotación	(3.458)	(226)
Amortización del inmovilizado	(1.471)	(18)
Resultado de Explotación	3.270	176
Ingresos financieros	55	1
Gastos financieros	-	-
Deterioros y resultado por enajenaciones de inmovilizado financiero	(4)	-
Resultado Financiero	51	1
Resultado antes de impuestos	3.321	177
Resultado del ejercicio	3.321	177

20. Hechos posteriores

Con fecha 27 de febrero de 2026 se ha ejecutado la transmisión del 100% de las acciones de Siemens Control y Sistemas, en virtud del contrato privado de compraventa de acciones suscrito en diciembre de 2025 entre Ferrovial Energía, S.A.U., como vendedor, y Serveo Servicios, S.A. como comprador.

Adicional a lo descrito anteriormente, a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, no se ha producido ningún hecho posterior al 31 de diciembre de 2025 que pudiera tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales.



Ferrovial Energía, S.A.

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

La Sociedad lleva a cabo, directa o indirectamente, tres negocios relacionados, pero bien diferenciados, que constituyen ramas de actividad separadas e identificables en la Sociedad. Cada uno de los negocios cuenta con una dirección y gestión diferenciada, y está sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente, tanto por la naturaleza y servicios que se prestan, como por los métodos para prestar los servicios, a saber:

- diseño, aprovisionamiento, construcción, operación y mantenimiento de infraestructuras de construcción de generación de energía renovable, a través de plantas fotovoltaicas, eólicas y almacenamiento de energía ("Actividad Generación EPC");
- diseño, aprovisionamiento, construcción, operación y mantenimiento de infraestructuras de transmisión y distribución, incluidas líneas de transmisión, estaciones y subestaciones ("Actividad Transmisión y Distribución"); y
- servicios energéticos, a través de los cuales se gestionan de forma integral las necesidades energéticas de los clientes, incluyendo alumbrado público, gestión energética de edificios, infraestructuras e instalaciones, autoconsumo, redes de calor e infraestructuras de recarga de vehículos ("Actividad Eficiencia Energética").

Todos los negocios incluyen medios materiales y personales diferenciados y adscritos a su actividad.

Con fecha 6 de febrero de 2025 y efectos contables 1 de enero de 2025, se formalizó escritura de doble segregación parcial en virtud de la cual se efectuaron dos segregaciones parciales con el objetivo de reorganizar y racionalizar la estructura actual del Grupo Ferrovial al que pertenece la Sociedad. La primera segregación parcial fue una segregación de la rama de actividad o unidad económica denominada "Energy Solutions" desde Ferrovial Construcción, S.A., como sociedad segregada, a favor de Ferrovial Energía, S.A.U., como beneficiaria, y la segunda segregación parcial fue de la rama de actividad o unidad económica denominada "Mantenimiento y Montaje Industrial" desde Ferrovial Energía, S.A.U., como sociedad segregada, en favor de Siemens Control y Sistemas, S.A.U., como sociedad beneficiaria. El valor patrimonial de la unidad económica segregada ascendió a 45.494 miles de euros y 7.315 miles de euros, respectivamente.

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional tercera de la ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 58 días. En este sentido, la Sociedad continúa haciendo sus mejores esfuerzos para reducir dicho exceso, de forma que cumpla los plazos establecidos en la referida normativa a la mayor brevedad posible.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2025	2024
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	58	57
Ratio de operaciones pagadas	58	58
Ratio de operaciones pendientes de pago	53	42
	Miles de Euros	
Total pagos realizados	202.587	63.690
Total pagos pendientes	2.656	4.871



De acuerdo con la ley 18/2022, que modifica a la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2025					
Importe Total Facturas Pagadas (miles de euros)	Importe Total Facturas Pagadas en Plazo (miles de euros)	% Facturas en Plazo	Total Número de Facturas	Total Número de Facturas en Plazo	% Número Facturas en Plazo
202.587	152.605	75%	49.993	34.634	69%

La información reflejada en las tablas anteriores hace referencia únicamente a los proveedores externos al Grupo, señalándose a efectos de información que el periodo medio de pago entre sociedades del Grupo es de 30 días.

La plantilla media de la Sociedad durante el 2025 ha sido de 844, de los cuales 4 empleados tienen discapacidad mayor o igual al 33%.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

Durante el ejercicio 2025 no se ha ejecutado ninguna operación tendente a la adquisición de acciones propias.

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

En diciembre de 2025, Ferrovial Energía, S.A.U. suscribió un contrato privado de compraventa de acciones, como vendedor, con Serveo Servicios, S.A. como comprador, para la transmisión de las acciones representativas del 100% del capital social de Siemsa Control y Sistemas, S.A.U. El cierre de la operación y transmisión de la propiedad de las acciones se produjo el 27 de febrero de 2026, y por tanto con posterioridad al cierre del ejercicio 2025.

Adicional a lo descrito anteriormente, no se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2025 hasta fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Información no financiera

En cumplimiento del artículo 49 del Código de Comercio en relación al Estado de Información no Financiera de la Sociedad, y dado que la Sociedad pertenece al Grupo Ferrovial según lo descrito en la Nota 1, dicha información se encuentra debidamente incluida en el Estado de Información no financiera, que se encuentra adjunto al Informe de Gestión consolidado de Ferrovial SE y Sociedades dependientes.



Administradores Mancomunados

Las páginas que anteceden Contienen las cuentas anuales – balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria - y el informe de gestión de Ferrovial Energía, S.A (anteriormente Siemens Industria, S.A.), correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2025, que han sido formulados por los Administradores Mancomunados en sesión celebrada en Madrid el 5 de mayo de 2026, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y al Real Decreto-ley 19/2020, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación.

Madrid, 5 de mayo de 2026

María José Esteruelas
María José Esteruelas (5 may.. 2026 05:25:03 EDT)

María José Esteruelas Aguirre
Administradora Mancomunada

Alejandro Veramendi B
Alejandro Veramendi B (5 may.. 2026 09:55:16 GMT+2)

Alejandro Veramendi B
Administrador Mancomunado



Memoria Ferrovial Energía (antes Siemens Industria) 2025

Informe de auditoría final

2026-05-05

Fecha de creación:	2026-05-05
Por:	Jose Tomas Torvisco Manchon (jtorvisco@ferrovial.com)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAechUr4dawBuf6FNSdOrZfxeDMo-uSmhF

Historial de "Memoria Ferrovial Energía (antes Siemens Industria) 2025"

-  Jose Tomas Torvisco Manchon (jtorvisco@ferrovial.com) ha creado el documento.
2026-05-05 - 7:21:30 GMT- Dirección IP: 165.85.168.160.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a mjesteruelas@ferrovial.com para su firma.
2026-05-05 - 7:22:34 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a averamendi@ferrovial.com para su firma.
2026-05-05 - 7:22:34 GMT
-  averamendi@ferrovial.com ha visualizado el correo electrónico.
2026-05-05 - 7:51:58 GMT- Dirección IP: 104.47.11.254.
-  El firmante averamendi@ferrovial.com firmó con el nombre de Alejandro Veramanedi B
2026-05-05 - 7:55:14 GMT- Dirección IP: 140.209.207.82.
-  Alejandro Veramanedi B (averamendi@ferrovial.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-05-05 - 7:55:16 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 140.209.207.82.
-  mjesteruelas@ferrovial.com ha visualizado el correo electrónico.
2026-05-05 - 9:24:16 GMT- Dirección IP: 72.43.128.66.
-  El firmante mjesteruelas@ferrovial.com firmó con el nombre de María José Esteruelas
2026-05-05 - 9:25:01 GMT- Dirección IP: 72.43.128.66.
-  María José Esteruelas (mjesteruelas@ferrovial.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-05-05 - 9:25:03 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 72.43.128.66.
-  Documento completado.
2026-05-05 - 9:25:03 GMT



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909BC2DCFC23CEFF347**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

