

ANEXO I

Anexo I - Balance cerrado a 31 de octubre de 2024 de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A.
BALANCE A 31.10.2024
ACTIVO

	Apertura	Saldo a 31/10/2024
2. Concesiones	343.386	315.234
3. Patentes, licencias, marcas y similares	5.600.673	4.247.823
4. Fondo de Comercio	350.000	155.556
5. Aplicaciones Informaticas	2.842	2.842
6. Otro inmovilizado intangible	-757	-757
I. Inmovilizado intangible	6.296.143	4.720.697
a. Terrenos, solares y bienes naturales	1.023.053	1.013.550
c. Inmuebles uso propio	1.578.184	1.280.096
3. Terrenos y construcciones	2.601.237	2.293.646
a. Instalaciones Técnicas y Maquinaria	20.580.216	21.192.530
b. Otras Instalacio., Utilaje y Mobiliario	15.154.902	16.901.726
c. Otro Inmovilizado	-3.799.550	-3.025.817
4. Instala. técnicas y otro inmoviliz. mat	31.935.567	35.068.439
a. Anticipos e Inmovil. Material en Curso	2.099.884	2.164.017
5. Inmovilizado en curso y anticipos	2.099.884	2.164.017
II. Inmovilizado material	36.636.687	39.526.101
a. Participaciones empresas del grupo	568.218.644	559.076.836
b. Participaciones en empresas asociadas	30.017.412	30.017.412
c. Desembolsos pdtes. s/accl. no exigidos	-604.837	-1.712.549
1. Instrumentos de patrimonio	597.631.220	587.381.700
a. Créditos a empresas	21.540.959	0
2. Créditos a empresas	21.540.959	0
IV. Inversiones en empr. del gr. y asoc. l/p	619.172.179	587.381.700
a. Cartera de valores a largo plazo	1.448.797	1.448.797
b. Provision de otros créditos y valores	-1.442.385	-1.442.385
1. Instrumentos de patrimonio	6.412	6.412
a. Créditos a terceros	991.470	923.920
2. Créditos a terceros	991.470	923.920
b. Depósitos y fianzas constituidas a L/P	959.404	1.029.751
5. Otros activos financieros	959.404	1.029.751
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.957.286	1.960.083
VI. Activos por impuesto diferido	19.293.742	19.731.758
A) ACTIVO NO CORRIENTE	658.320.339	658.320.339
1. Comerciales	511.143	659.519
a. Materiales	13.056.966	44.722.172
b. Elementos y conjuntos incorporables	2.900.323	5.419.937
c. Combustibles	104.504	148.010
d. Repuestos y recambios	494.943	463.053
e. Explosivos	0	35.147
f. Materiales diversos	403.214	868.684
g. Otros almacenes	215.957	645.192

h. Prov. deprec. terrenos y solares	-7.888.423	-7.888.423
i. Terrenos y solares	8.004.741	8.004.741
2. Materias primas y otros aprovisionamien.	17.292.225	52.418.512
a. Construccion	0	2.964
b. Varios construcción	-27.501	-32.242
d. Proyecto básico	-1	-1
3. Productos en curso	-27.502	-29.279
a. Promociones terminadas	1.263.333	1.244.137
4. Productos terminados	1.263.333	1.244.137
II. Existencias	19.039.199	54.292.889
a. O.E. no certificada	47.375.535	86.543.009
d. Certificaciones y facturas	152.261.290	154.403.041
e. Efectos a cobrar	-10.448.282	-4.461.792
f. Retenciones	17.221.652	25.441.231
g. Clientes dudosos	-131.983.743	-131.704.546
h. Impagados	1.050.039	1.050.039
1. Clientes por ventas y presta. de servi.	75.476.491	131.270.982
a. Clientes empresas del grupo asociadas	150.268.376	150.619.461
b. O.E.pendiente de certificar emp. grupo	15.880	2.019.196
d. Retenciones a empresas del grupo	134.516	339.542
e. Deudores empresas del grupo	34.434	0
g. Clientes asociadas	1.153.138	10.451
2. Clientes, empresas del grupo asociadas	151.606.344	152.988.649
b. Anticipos a proveedores	1.701.613	2.870.367
c. Anticipos a acreedores	282.232	310.545
d. Deudores varios	-28.318.880	-16.813.067
f. Deudores de dudoso cobro	15.545.436	14.763.618
g. Creditos a socios	0	4.844
3. Deudores varios	-10.789.599	1.136.307
b. Personal	261.856	284.456
4. Personal	261.856	284.456
5. Activos por impuesto corriente	2.628.561	780.665
a. H.P.Deudor por IVA, IGIC	20.501.680	26.218.294
b. H.P.IVA, IGIC soportado	1.371.542	20.933.967
c. Entidades públicas deudoras	2.798.068	2.868.241
d. Organismos de la S.S. Deudores	1.554	1.842
6. Otros crédito. con Administra. Públicas	24.672.844	50.022.344
III. Deudores comer. y otras cuentas a cobrar	243.856.497	336.483.402
6. Otros activos financieros	880.445.432	492.157.334
IV. Invers. en empresas del grupo y asoc. c/p	880.445.432	492.157.334
2. Crédito a empresas	4.400	5.360
a. Cartera de valores a corto plazo	28.017.589	13.132.393
3. Valores representativos de deuda	28.017.589	13.132.393
4. Derivados	160.111	998
a. Otros activos financieros	0	2.245.525
b. Fianzas y depósitos constituidos a C/P	47.507	54.005
d. Cuentas corrientes con emp. del grupo	0	0
e. Cuentas corrientes con sucursales	925	925
f. Otros créditos	-37.688	-37.688
5. Otros activos financieros	10.745	2.262.768
V. Inversiones financieras a corto plazo	28.192.844	15.401.518

2. Gastos inic. e instalaciones generales	8.279.408	12.163.169
6. Partidas pendientes de aplicar	2.390.576	4.259.926
VI. Periodificaciones a corto plazo	10.669.985	16.423.095
a. Caja	26.052	16.488
b. bancos	89.737.816	76.402.582
c. Transitorias banco asignadas a Tesoreria	713.170	3.129.082
1. Tesoreria	90.477.037	79.548.151
2. Otros activos liquidos equivalentes	0	18.454.938
VII. Efectivo y otros activos liquid. equiva.	90.477.037	98.003.089
B) ACTIVO CORRIENTE	1.272.680.995	1.012.761.328
ACTIVO	1.956.037.032	1.868.081.887

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A.
BALANCE A 31.10.2024
PASIVO

	Apertura	Saldo a 31/10/2024
1. Capital escriturado	233.598.225	233.598.225
I. Capital	233.598.225	233.598.225
II. Prima de emisión	387.000.002	0
1. Reserva legal y estatutarias	46.960.606	46.960.606
2. Otras reservas	64.999.350	-1.008.719
III. Reservas	111.959.956	45.951.887
1. Remanente	21.697.826	-2.562.996
2. (Result. negativos de ejercic. anteri.)	-62.063.568	0
V. Resultados de ejercicios anteriores	-40.365.743	-2.562.996
VII. Resultado del ejercicio	0	16.039.897
A-1) Fondos Propios	692.192.441	293.027.014
II. Operaciones de cobertura	135.456	-115.013
1. Otros	-86.045	-29.937
III. Otros	-86.045	-29.937
A-2) Ajustes por cambios de valor	49.412	-144.950
1. Subvenciones de capital	112.211	112.211
A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	112.211	112.211
A) PATRIMONIO NETO	692.364.063	292.994.275
a. Provisiones para riesgos y gastos	11.532.407	11.853.743
4. Otras provisiones	11.532.407	11.853.743
I. Provisiones a largo plazo	11.532.407	11.853.743
a. Prestamos y otras deudas	222.559	833.557
2. Deudas con entidades de crédito	222.559	833.557
4. Derivados	0	0
a. Otras deudas L/P	311.291	20.395
b. Fianzas y depósitos recibidos L/P	496.124	493.424
5. Otros pasivos financieros	807.415	513.819
II. Deudas a largo plazo	1.029.974	1.347.375
a. Deudas financ. con empresas del grupo	47.746.691	44.905.271
c. Deudas financieras empresas asociadas	11.601.919	11.592.717
1. Deudas con empres de grupo y asoci. l/p	59.348.610	56.497.987

III. Deudas con empresas de grupo y asoci.		
V/p	59.348.610	56.497.987
IV. Pasivos por impuesto diferido	6.839.671	6.838.846
B) PASIVO NO CORRIENTE	78.750.662	76.537.952
1. Provisiones de operaciones de tráfico	41.592.102	44.070.421
2. Provisiones a corto plazo	30.983.818	35.020.631
II. Provisiones a corto plazo	72.575.920	79.091.053
a. Deudas con entidades de crédito	336.076	285.072
b. Deudas por intereses	59	36
d. Resto de sociedades C/P	3.580.816	5.327.124
2. Deudas con entidades de crédito	3.916.951	5.612.232
4. Derivados	0	71.877
5. Otros pasivos financieros	-7.357.201	-278.066
III. Deudas a corto plazo	-3.440.250	5.406.043
a.c/c con emp. Grupo	555.912	384.291
b.c/c con sucursales	308.992.989	308.992.989
1. Deudas financieras con Emp. Grupo	309.548.901	309.377.281
a. Adelanto de certificaciones Emp. Grupo	7.238.280	6.719.376
c. Otras deudas Emp. Grupo	16.443.896	8.210.341
d. Anticipos Emp. Grupo	1.127.315	1.127.315
2. Otras deudas Emp. Grupo	24.809.491	16.057.032
4. Otras deudas empresas asociadas	1	1
6. Deudas con empresas grupo y asoc. a c/p	25.889.538	50.102.179
IV. Deudas con empresas grupo y asocia. a c/p	360.247.931	375.536.492
a. Proveedores	285.717.389	339.213.491
b. Proveedores moneda extranjera	184.026	191.130
c. Retencion a proveedores	44.183.027	47.060.524
d. Facturas pendientes de recibir	220.742.278	202.470.550
e. Deuda compras o prestaci. de servicios	9.108	415.821
1. Proveedores	550.835.829	589.351.516
a. Proveedores, empresas grupo y asociadas	21.371	0
b. Proveedores Emp. Grupo	3.806.305	7.642.011
c. Facturas pendientes recibir Emp. Grupo	899.110	1.474.248
d. Retenciones Emp. Grupo	1.166.367	912.285
g. Proveedores empresas asociadas	11.067	363
h. Facturas ptes. recibir empre. asociadas	233.178	-134.187
2. Proveedores, empresas grupo y asociadas	6.137.398	9.894.720
a. Acreedores varios	200.123	134.081
c. Profesionales	3.437	3.437
3. Acreedores varios	203.560	137.518
a. Provisión para despidos	230.662	2.719.895
b. Provision para indemnizaciones	134	4.547
c. Provisión pagas extras	9.023	7.316.094
d. Provision pagas extras	21.482	30.648
e. Provisión para formación personal	-276	827.688
g. Provisión gratificación fin de año	16.620.600	13.873.067
h. Provisión personal inactivo	0	-22.069
i. Otras remuneraciones ptes. de pago	292.148	428.863

4 Personal (remuneración pendientes pago)	17.173.773	25.178.731
a Administraciones públicas	49.781.120	62.840.143
6 Otras deudas con las Administr. Públicas	49.781.120	62.840.143
a Anticipos recibidos por pedidos	14.365.778	35.764.467
b Anticipos por maquinaria	3.554.567	4.442.728
e Anticipos por acopios	108.738.502	104.825.906
7 Anticipos clientes	126.658.848	145.033.101
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	750.790.528	832.435.728
1 Ingresos anticipados	0	211.246
3 Ingresos diferidos	3.892.315	2.818.395
7 Partidas pendientes de aplicar	865.859	1.050.480
VI Periodificaciones a corto plazo	4.758.174	4.080.121
C) PASIVO CORRIENTE	1.184.982.302	1.295.540.437
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.956.037.028	1.888.081.883

ANEXO II

Anexo II – Balance cerrado a 31 de octubre de 2024 de FERROVIAL ENERGÍA, S.A.U.

Texto línea de balance PyG	Saldo a 31/10/2024
4. Fondo de Comercio	21.228
5. Aplicaciones Informaticas	0
I. Inmovilizado intangible	21.228
a1. Instalaciones específicas y uso propio	0
a2. Maquinaria clasificada	20.234
a. Instalaciones Técnicas y Maquinaria	20.234
b1. Instalaciones auxiliares en montaje	0
b2. Mobiliario y enseres	0
b. Otras Instalacio.,Uillaje y Mobiliario	0
c1. Elementos de Transporte	0
c2. Equipos informáticos	0
c3. Otro inmovilizado	0
c. Otro Inmovilizado	0
4. Instala. técnicas y otro inmoviliz. mat	20.234
II. Inmovilizado material	20.234
a1. Participaciones empresas del grupo	1.131.610
a. Participaciones empresas del grupo	1.131.610
1. Instrumentos de patrimonio	1.131.610
IV. Inversiones en empr. del gr. y asoci. l/p	1.131.610
b. Depósitos y fianzas constituidas a L/P	29.796
5. Otros activos financieros	29.796
V. Inversiones financieras a largo plazo	29.796
VI. Activos por impuesto diferido	151.004
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.353.872
a. Materiales	32.963
b. Elementos y conjuntos incorporables	1.017.200
f. Materiales diversos	398

g. Otros almacenes	737
2. Materias primas y otros aprovisionamien.	1.051.297
II. Existencias	1.051.297
a. O.E. no certificada	11.677.541
d. Certificaciones y facturas	18.895.357
e. Efectos a cobrar	-3.422
f. Retenciones	1.155.144
g1. Clientes dudosos	220.841
g2. Provisiones clientes de dudoso cobro	-220.865
g. Clientes dudosos	-24
1. Clientes por ventas y presta. de servi.	31.724.596
a. Clientes empresas del grupo asociadas	118.963
b. O.E.pendiente de certificar emp. grupo	147.367
2. Clientes, empresas del grupo asociadas	266.330
b1. Anticipos a proveedores	24.069
b. Anticipos a proveedores	24.069
c. Anticipos a acreedores	450
d. Deudores varios	106.745
3. Deudores varios	131.264
b. Personal	56.147
4. Personal	56.147
5. Activos por impuesto corriente	0
a. H.P.Deudor por IVA, IGIC	745.813
b. H.P.IVA, IGIC soportado	945.050
c. Entidades públicas deudoras	27.137
6. Otros crédit. con Administra. Públicas	1.718.000
III. Deudores comer. y otras cuentas a cobrar	33.896.337
6. Otros activos financieros	10.670.889
IV. Invers. en empresas del grupo y asoc. c/p	10.670.889
2. Crédito a empresas	15.300
b. Fianzas y depósitos constituidos a C/P	35.335

5. Otros activos financieros	35.335
V. Inversiones financieras a corto plazo	50.635
2. Gastos inic. e instalaciones generales	715.768
6. Partidas pendientes de aplicar	54.680
VI. Periodificaciones a corto plazo	770.448
a.Caja	2.519
b.bancos	29.922
c.Transitorias banco asignadas a Tesoreria	112.089
1. Tesorería	144.530
VII. Efectivo y otros activos líquid. equiva.	144.530
B) ACTIVO CORRIENTE	46.584.136
ACTIVO	47.938.008
1. Capital escriturado	4.327.200
I. Capital	4.327.200
1. Reserva legal y estatutarias	865.440
c. Otras reservas	8.405.326
2. Otras reservas	8.405.326
III. Reservas	9.270.766
1. Remanente	0
2. (Result. negativos de ejercic. anteri.)	-2.238.073
V. Resultados de ejercicios anteriores	-2.238.073
VII. Resultado del ejercicio	677.677
A-1) Fondos Propios	12.037.570
1. Otros	2.451
III. Otros	2.451
A-2) Ajustes por cambios de valor	2.451
A) PATRIMONIO NETO	12.040.021
b. Provisiones pension.y obligac.similares	48.841
1. Obligac. por prestacion. a l/p personal	48.841
a1. Provisiones para impuestos	0
a. Provisiones para riesgos y gastos	0

4. Otras provisiones	0
I. Provisiones a largo plazo	48.841
B) PASIVO NO CORRIENTE	48.841
1. Provisiones de operaciones de tráfico	715.633
II. Provisiones a corto plazo	715.633
c. Leasing	-401
d1. Prestamos y otras deudas C/P	3.131
d. Resto de sociedades C/P	3.131
2. Deudas con entidades de crédito	2.730
5. Otros pasivos financieros	115.393
III. Deudas a corto plazo	118.123
a.c/c con emp. grupo	13.641
1. Deudas financieras con Emp. Grupo	13.641
a. Adelanto de certificaciones Emp. Grupo	27.941
c. Otras deudas Emp. Grupo	35.905
2. Otras deudas Emp. Grupo	63.846
4. Otras deudas empresas asociadas	0
IV. Deudas con empresas grupo y asocia. a c/p	77.487
a. Proveedores	9.423.876
b. Proveedores moneda extranjera	0
c. Retencion a proveedores	424.898
d. Facturas pendientes de recibir	3.394.349
e1. Proveedores	-604
e4. Confirming a proveedores	0
e. Deuda compras o prestaci. de servicios	-604
1. Proveedores	13.242.519
b. Proveedores Emp. Grupo	430.694
g. Proveedores empresas asociadas	0
2. Proveedores, empresas grupo y asociadas	430.694
a. Acreedores varios	195.724
3. Acreedores varios	195.724

a. Provisión para despidos	128
c. Provisión pagas extras	1.002.343
d. Provisión pagas extras	650.113
e. Provisión para formación personal	0
g. Provisión gratificación fin de año	476.658
h. Provisión personal inactivo	0
i. Otras remuneraciones ptes. de pago	-74.084
4. Personal (remuneracio. pendientes pago)	2.055.158
5. Pasivos por impuesto corriente	0
a1. H.P. acreedora por IVA, IGIC	21.508
a2. H.P. IVA, IGIC repercutido	1.045.693
a3. H.P. retenciones por IRPF	449.722
a4. H.P. retenciones a profesionales	2.155
a5. Administraci. públicas otros impuestos	29
a6. Tasas	-1.375
a7. Organismos de la S.S acreedores	876.333
a. Administraciones públicas	2.394.065
6. Otras deudas con las Administ. Públicas	2.394.065
e2. Adelanto de certificaciones	16.619.742
e. Anticipos por acopios	16.619.742
7. Anticipos clientes	16.619.742
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	34.937.903
C) PASIVO CORRIENTE	35.849.146
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	47.938.008

ANEXO III

ANEXO IV

Cantidad	Descripción	Modelo	Identificación	Año	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Valor Actual
1	COMPRESOR FIJO BETICO	TE-17L	317448	1989	30/11/1989	6.000,00 €	1.759,28 €
1	GRUPO ELECTROGENO WILSON	P-40	6011733/22	1991	31/05/1991	8.321,53 €	416,08 €
1	GRUPO ELECTROGENO WILSON	P-85	V3204C4	1991	31/05/1991	11.065,89 €	553,29 €
1	BOMBA HORIZONTAL ZEDA	ZS200500 (AGUA)	112572	1993	23/02/1993	10.000,00 €	500,00 €
1	BASCULA PUENTE EPEL	16X3 M2	0	1989	01/04/1989	16.467,73 €	2.140,80 €
1	BASCULA PUENTE EPEL	16X3_M2	0	1990	01/09/1990	16.924,50 €	2.000,00 €
1	IMPLEMENTO PREFISURADOR JUNTAS PRETEC250	PRETEC 250	1004	2013	26/10/2017	8.500,00 €	425,00 €
1	BASCULA PUENTE KILO TROY	16X3 M2	0	1990	01/10/1990	16.924,50 €	2.000,00 €
1	REGLA FIJA VOLVO VDT 121	VDT 121	S121204324	2017	02/11/2017	50.000,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA ELEVADORA HAULOTTE HA 18 PX	HA 18 PX	65049	2000	28/11/2017	13.000,00 €	3.155,45 €
1	PLATAFORMA ELEV. HAULOTTE HA P 18 PXNT	HA P 18 PXNT	AD105898	2017	11/12/2017	17.500,00 €	4.247,73 €
1	BASCULA PUENTE KILO TROY	16X3 M2	0	1990	01/10/1990	16.924,50 €	2.000,00 €
1	FURGON TALLER CITROEN JUMPER BLUEHDI	JUMPER BLUEHDI	VF7YB2MFB12F94526	2017	21/12/2017	23.235,99 €	4.604,95 €
1	EQUIPO 3D DUAL GPS/ESTACION TOTAL	TOPCON PS-103AS	HU0866	2017	21/06/2018	41.262,37 €	14.441,80 €
1	BASCULA PUENTE KILO TROY	16X3	0	1990	01/10/1990	16.924,50 €	2.000,00 €
1	TOLVA HAZEMAG	30/70 M3	0	1987	01/09/1987	15.384,62 €	2.000,00 €
1	SIST. RECICLADO EN FRIO INTRAME RF-UM260	RF-UM-260	ACC-1079	2019	22/03/2019	190.000,00 €	100.000,00 €
1	EXT.VOGELE SUPER 2100-3I-REGLA AB600-3TP	SUPER 2100-3I	08191782	2019	23/08/2019	335.490,00 €	128.096,18 €
1	COMPACTADOR HAMM HD- 120i VV	HD- 120 i VV	WGH0H243AHAA00422	2019	23/08/2019	93.940,00 €	50.000,00 €
1	COMPACTADOR HAMM HD- 120i VV	HD- 120 i VV	WGH0H243HAA00424	2019	23/08/2019	93.940,00 €	50.000,00 €
1	COMPACTADOR DYNAPAC CP 2700	CP 2700	10000512EKB005915	2019	01/08/2019	94.000,00 €	50.000,00 €
1	COMPACTADOR DYNAPAC CP 2700	CP 2700	10000512PKB005952	2019	01/08/2019	94.000,00 €	50.000,00 €
1	COMPACTADOR DYNAPAC CP 2700	CP 2700	10000512VKB005956	2019	19/08/2019	94.000,00 €	50.000,00 €
1	COMPACTADOR HAMM HD- 120i VV	HD- 120 i VV	WGH0H243AHAA00428	2019	25/09/2019	93.940,00 €	50.000,00 €
1	EXTRACTOR TUNEL ZITRON	ZVN 1-16-132/4	35443/1 - 35443/2	2020	04/06/2020	59.250,00 €	5.925,00 €
1	EXTRACTOR TUNEL ZITRON	ZVN 1-16-132/4	35443/3 - 35443/4	2020	04/06/2020	59.250,00 €	5.925,00 €
1	PLANTA GRAVA-CEMENTO INTRAME	GT-600	2169	2020	23/07/2020	475.000,00 €	261.250,00 €
1	IMPLEMENTO FERRO PREFISURADOR FA 250	FA 250	FA-19-001	2019	18/10/2019	8.500,00 €	5.000,00 €
1	FURGON TALLER CITROEN JUMPER BLUEHDI	JUMPER BLUEHDI	VF7YBBNFB12M28195	2020	11/03/2020	24.196,25 €	2.419,63 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6	S/N	2018	18/09/2020	20.000,00 €	5.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6	S/N	2018	01/03/2020	20.000,00 €	5.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6	S/N	2019	02/03/2020	20.000,00 €	5.000,00 €
1	TOLVA HAZEMAG	30/70 M3	0	1987	01/09/1987	15.384,62 €	2.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6	S/N	2020	01/08/2020	20.000,00 €	5.000,00 €
1	PERFILADORA MATISA R21	R21	47083	2021	05/02/2021	1.309.000,00 €	1.500.000,00 €
1	PERFILADORA MATISA R20	R20	47084	2021	10/03/2021	1.259.522,00 €	1.500.000,00 €
1	BATEADORA MATISA B45UE	B45UE	04549	2021	10/03/2021	2.697.000,00 €	3.000.000,00 €
1	BATEADORA MATISA B66U	B66U	06646	2021	10/03/2021	3.297.000,00 €	3.800.000,00 €
1	ESTABILIZADOR DINAM. PLASSER	DCS 62 COMPACT	7189	2021	23/03/2021	2.499.900,00 €	2.500.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6 M	S/N	2021	01/08/2021	20.000,00 €	5.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.N.	CONTENEDOR 6 M	S/N	2021	01/08/2021	20.000,00 €	5.000,00 €
1	CAMION RIEGO EMULSION SECMAIR SERVIROUTE	SERVIROUTE	YV2X9JOC2KB908032	2019	26/07/2021	70.000,00 €	39.072,73 €
1	EQUIPO 3D GPS DUAL MS995-CAT D6	MS995-CAT D6	0725J525SW	2017	21/06/2018	45.000,00 €	30.000,00 €
1	CONTENEDOR WATERFRONT CONTAINER	CONTAINER LEASING CO	WIHU 116756-3	2002	11/05/2022	1.000,00 €	500,00 €
1	SIST. RECICLADO EN FRIO INTRAME RF-UM260	UM-260	ACC-3484	2022	23/06/2022	245.000,00 €	173.059,09 €

Nº Inventario	Descripción de la Máquina	Referencia de la Máquina	Código de Identificación	Año de Fabricación	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Valor de Rescate
1	ALIMENTADOR PRECRIBAD.ALQUEZAR	AEP/1000	0	1987	01/09/1987	23.076,92 €	3.000,00 €
1	ROBOT GUNITADO PUTZMEISTER	WETKRET 5	490702016	2023	30/03/2023	451.981,00 €	451.981,00 €
1	RETROEX. HIDRAUL. S/ORUGAS CATERPILLAR	374 FL	CAT0374FLAXWLO0293	2021	24/09/2024	215.000,00 €	215.000,00 €
1	ALIMENTADOR PRECRIBAD.ALQUEZAR	AEP/1000	212	1987	01/09/1987	23.076,92 €	3.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6 M	S/N	2023	18/04/2023	20.000,00 €	5.000,00 €
1	COMPRESOR ATLAS COPCO	XAS186DD FB AC LE	YA3-062453-40454254	2004	04/05/2023	6.000,00 €	0,00 €
1	ALIMENT PRECRIBADOR BABBITLESS	800X2000	E246	1984	01/09/1984	10.692,31 €	1.390,00 €
1	PUENTE GRUA IOT AZPEITIA	-	CA-4848	2023	04/05/2023	15.000,00 €	6.000,00 €
1	PUENTE GRUA 20T AZPEITIA	-	CA-4849	2023	04/05/2023	15.000,00 €	6.000,00 €
1	PLANTA DE HORMIGON	BASIC WET-120	PY05102	2024	11/09/2024	430.000,00 €	430.000,00 €
1	CARRETILLA ELEVADORA AUSA C-251HX4	C-251HX4	UA102430K00100308	2024	09/09/2024	41.500,00 €	41.500,00 €
1	GENERADOR PRAMAC	-	PWE0000557	2010	13/06/2024	720,00 €	720,00 €
1	GENERADOR PRAMAC	-	PWE0000546	2010	13/06/2024	720,00 €	720,00 €
1	MODULO IKONGREEN SIEMSA V2.2	SIEMSA V2.2	160182	2024	24/06/2024	65.381,25 €	65.381,25 €
1	MODULO IKONGREEN SIEMSA V2.2	SIEMSA V2.2	160184	2024	24/06/2024	65.381,25 €	65.381,25 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3467	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3469	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3470	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3471	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3472	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3473	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3474	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3475	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOIL	5000 LITROS	3476	2013	09/09/2024	500,00 €	500,00 €
1	CRIBA VIBRANTE BABBITLESS	C-266-3B	E783	1997	01/02/1997	12.919,17 €	3.000,00 €
1	TORRE DE CRIBADO BABBITLESS	C-900-3B	E1230/89	1989	01/07/1989	51.410,57 €	3.000,00 €
1	TORRE DE CRIBADO MOGENSEN	2066-6B	3374	1990	01/05/1990	32.077,43 €	11.227,00 €
1	GRUPO PRIMARIO PARKER	RL-1180	60664	1989	01/01/1989	222.374,47 €	77.831,00 €
1	MOLINO DE IMPACTOS LARON	AB-12T	108/86	1986	01/07/1986	55.123,63 €	19.293,00 €
1	MOLINO DE IMPACTOS LARON	AB-14T	389/89	1989	01/01/1989	163.049,47 €	57.067,00 €
1	MOLINO DE IMPACTOS HAZEMAG	APKM-1615	GM1615/256/8/	1987	01/09/1987	256.564,09 €	50.000,00 €
1	SILO HORIZONTAL	STF194CS	LA023802	1990	01/06/1990	43.645,00 €	15.275,00 €
1	SILO HORIZONTAL CEMENTO	E180T)	0	1995	01/12/1995	15.025,30 €	5.258,86 €
1	SILO HORIZONTAL CEMENTO	D-484 (80T)	EA-012202	1995	01/12/1995	15.025,30 €	5.258,86 €
1	PLANTA HORMIGON INTRAME	600	2119	1995	01/12/1995	90.151,81 €	11.719,74 €
1	REFINADORA CANALES GUNTERT	.	0	1988	01/12/1988	384.615,38 €	75.000,00 €
1	EXTENDEDORA CANALES GUNTERT	.	0	1971	01/01/1971	206.332,00 €	72.217,00 €
1	PAVIME.MASSENA(ENCOFR.DESLI	MP-2000-3	87114	1995	01/10/1995	131.020,63 €	5.000,00 €
1	EXTENDEDORA DE HORMIGON CMI	SF350	5R000140	1995	01/12/1995	90.151,81 €	50.000,00 €
1	TERMINADORA DE HORMIGON CMI	BID-WELL	0	1988	01/12/1988	76.923,08 €	10.000,00 €
1	CARRO CURADO (JUMBO) GUNTERT	.	0	1988	01/12/1988	38.461,54 €	5.000,00 €
1	CARRO DE CURADO (JUMBO) IDF	.	0	1998	01/09/1998	100.000,00 €	10.000,00 €
1	EQUIPO SLURRY S/CAM.BREINING	SHY-12000_PV	11173	1993	01/09/1993	189.848,59 €	9.492,43 €
1	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	891418006	1998	01/02/1998	1.526,57 €	4.000,00 €
1	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	911418007	1998	01/12/1998	1.526,57 €	4.000,00 €
1	COMPACTADOR S/NEUMAT.DYNAPAC	CP-30	701B139	1995	01/12/1995	24.040,48 €	12.000,00 €
1	COMPACTADOR S/NEUM.DYNAPAC	CP-271	699B459	1997	01/08/1997	59.500,00 €	12.000,00 €
1	PLANTA DISCONTINUA INTRAME	UM-260	3371	1998	01/09/1998	961.619,36 €	300.000,00 €
1	PERFILADORA BALASTO PLASSER	PDB-110	116	1999	01/08/1999	570.963,91 €	400.000,00 €
1	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS-62N-1	465	1999	01/08/1999	1.344.543,74 €	750.000,00 €
1	MOLINO DE CONO ALLIS	4'-36"	6574	1979	01/08/1979	76.923,08 €	10.000,00 €
1	MOLINO DE CONO ALLIS	16'-45"	6626	1988	01/07/1988	76.923,08 €	10.000,00 €
1	MOLINO DE IMPACTOS TRIMAN	TMI-2A	50076	1990	31/08/1990	27.743,00 €	9.710,00 €
1	MOLINO DE IMPACTOS HAZEMAG	1313 (APK-50)	19786	1986	16/06/1986	49.428,00 €	17.299,00 €
1	MOLINO DE IMPACTOS HAZEMAG	1615-N (APK 60)	51890	1990	30/11/1990	112.793,44 €	39.477,00 €
1	TORRE DE CRIBADO A. CHALMERS	ST-7X20 DT	AC11548	1989	31/03/1989	23.076,92 €	3.000,00 €
1	TORRE DE CRIBADO A. CHALMERS	ST-8X20 DD	1305	1982	31/12/1982	23.076,92 €	3.000,00 €
1	ALIMENTADOR VIBRANTE URBAR-RUS	110/180	1573	1972	01/08/1972	7.692,31 €	1.000,00 €
1	ALIMENTADOR VIBRANTE URBAR	40/80	5123	1988	01/01/1988	7.692,31 €	1.000,00 €

Cantidad	Descripción de la Maquinaria	Características	Código de Inventario	Año	Fecha de Adquisición	Costo de Adquisición	Valor de Liquidación
1	CINTA TRANSPORTADORA AGROMAN	1000 MM X	3284083	1976	01/08/1976	3.846,15 €	500,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA AGROMAN	800 MM X	0	1986	16/06/1986	3.846,15 €	500,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TACAL	800 MM X	0	1989	31/03/1989	7.692,31 €	1.000,00 €
1	GRUPO ELECTROGENO CYMASA	440-254VC	2987	1997	01/09/1997	15.986,92 €	799,35 €
1	CINTA TRANSPORTADORA HAZEMAG	800 MM X	0	1987	01/09/1987	7.692,31 €	1.000,00 €
1	TANQUE DE BETUN	WS-120 (P/2057)	0	1982	01/05/1982	30.595,08 €	1.000,00 €
1	DEFILLERIZADOR (VIA SECA) ZB	SDZB-3700	412	1999	01/07/1999	54.091,10 €	600,00 €
1	TOLVA ALIMENTADORA CALDEHUSA	18 M3	0	1976	31/12/1976	3.467,84 €	1.600,00 €
1	GRUA AUTOPROPULSADA GROVE	RT-755	49462	2019	01/01/2019	19.259,26 €	10.000,00 €
1	GRUA TORRE COMANSA	LC-85/52	8124	1991	30/04/1991	303.154,83 €	40.000,00 €
1	GRUA AUTOPROPULSADA GROVE	RT-422	69712	1987	01/07/1987	19.259,26 €	10.000,00 €
1	PALETIZADORA HANITOU	MT-430 CDPS	88683	1990	31/05/1990	52.189,73 €	2.609,49 €
1	TORRE DE CRIBADO A. CHALMERS	ST-8X20 DD	7422	1992	31/10/1992	55.235,90 €	3.000,00 €
1	COMPACTADOR PATA CABRA	825C	86X00980	1991	31/03/1991	210.354,24 €	73.623,00 €
1	COMPACTADOR PATA CABRA	825C	86X00979	1991	31/05/1991	210.354,24 €	10.517,71 €
1	CASETA PORTATIL UNITAINER	6 M	0	1981	01/04/1981	1.000,00 €	300,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	150-1BR	0	1985	20/06/1985	1.000,00 €	300,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	150-1BR	0	1985	20/06/1985	1.000,00 €	300,00 €
1	CASETA PORTATIL UNITAINER	6 M	0	1983	01/10/1983	1.000,00 €	300,00 €
1	CASETA PORTATIL INTA-EIMAR	6 M	0	1984	01/10/1984	1.000,00 €	300,00 €
1	MAQUINA DE LIMPIEZA TEIJO	C-1900PD1	61264	1992	10/01/1992	9.500,00 €	475,00 €
1	EXTRACTOR DE TUNEL MASA	PV-125I	A320771	1973	01/05/1973	600,00 €	600,00 €
1	EXTRACTOR DE TUNEL MASA	PV-125I	A	1973	01/05/1973	600,00 €	600,00 €
1	SEMIRREMOLQUE FRUEHAUF	CT-F3B1313B-54LC	RX75498	1977	22/07/1977	19.000,00 €	950,00 €
1	LABORATORIO UNITAINER	6 M	0	1983	01/08/1983	1.000,00 €	300,00 €
1	LABORATORIO LA CROSE	S/M	91246	1960	07/10/1960	10.000,00 €	500,00 €
1	LABORATORIO CONTAINER	150-1CC	39993	1982	07/11/1982	1.000,00 €	500,00 €
1	LABORATORIO CONTAINER	150-1BB	39992	1982	07/11/1982	10.000,00 €	500,00 €
1	EQUIPO MEDIR REG CTRA	S/M	40053	1992	31/08/1992	1.000,00 €	100,00 €
1	EQUIPO MEDIR REG CTRA	S/M	40068	1992	31/08/1992	1.000,00 €	100,00 €
1	TALADRO COLUMNA TAGO	M-900	0	1968	01/03/1968	6.000,00 €	1.000,00 €
1	TALADRO COLUMNA IBARMIA	35-SA	0	1970	01/01/1970	6.000,00 €	1.000,00 €
1	TORNO HORIZON. AMUTIO CACENEUVE	HB-575	0	1981	01/09/1981	10.000,00 €	2.000,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	S/M	S/N	1999	31/12/1999	1.000,00 €	300,00 €
1	DEPOSITO	10000 LITROS	S/N	1999	31/12/1999	368,12 €	36,81 €
1	CALDERIN 3000 LITROS	S/M	S/N	1999	31/12/1999	1.000,00 €	500,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA CELOSIA	800 MM X	S/N	1999	31/12/1999	11.636,87 €	1.512,79 €
1	CINTA TRANSPORTADORA CELOSIA	800 MM X	S/N	1999	31/12/1999	11.636,87 €	1.512,79 €
1	ALQUI WIRON	OFICINAS AREAS	0	2000	01/02/2000	35.087,81 €	1.719,30 €
1	POLIPASTO AZPEITIA HNOS.	H.D. 380V, 9CV. 2.ST	17694	2000	26/05/2000	10.000,00 €	1.000,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA CALDEMECA	650 MM X	0	2000	20/10/2000	5.841,84 €	759,44 €
1	CINTA TRANSPORTAD. CALDEHUSA	650 MM X	0	2000	24/10/2000	13.222,27 €	1.718,90 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TUSA	LIGERA	S/N	2001	10/01/2001	6.000,00 €	780,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TUSA	LIGERA	S/N	2001	10/01/2001	#N/D	#N/D
1	CONTAINERS TALLER	S/M	S/N	2001	22/01/2001	1.000,00 €	500,00 €
1	TALADRO COLUMNA ERLO	TCA-50	2459/692	1998	29/12/1998	5.905,30 €	289,36 €
1	ELECTROESMILADORA PIE	SUPERLEMA E1	9284297	1998	28/02/1998	369,62 €	18,11 €
1	ELECTROESMILADORA PIE	SUPERLEMA E2	9508798	1998	28/02/1998	656,31 €	32,16 €
1	SIERRA CINTA FAT	350	0	1998	29/12/1998	5.584,60 €	273,65 €
1	GRUPO ELECTROGENO CYMASA	10 KVA	0	1998	22/06/1998	3.906,58 €	195,33 €
1	GRUPO ELECTROGENO CYMASA	RNE 10E	3189	1998	28/07/1998	3.906,58 €	195,33 €
1	CONJUNTO GATOS FERJOVI	4 UDS 1000 T	0	1998	23/07/1998	23.217,08 €	1.137,64 €
1	AFILADORA DE BROCAS	TDG-MACRO	S/N	1999	04/03/1999	1.492,91 €	73,15 €
1	CAJA HERRAMIENTAS	S/N	0	2000	01/01/2000	736,24 €	36,08 €
1	CAJA HERRAMIENTAS	S/N	0	2000	01/01/2000	736,24 €	36,08 €
1	CAJA HERRAMIENTAS FACOM	CRONO 2	0	2000	01/01/2000	2.000,00 €	100,00 €
1	CARGADOR DE BATERIAS FERBE	F925	0	2000	01/01/2000	3.060,86 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO 2	0	2000	01/01/2000	3.060,86 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO	0	2000	01/01/2000	3.060,86 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO 2	0	2000	01/01/2000	3.060,86 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO 2	0	2000	01/01/2000	3.060,86 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO 2	0	2000	01/01/2000	3.060,86 €	150,00 €
1	COMPRESOR FIJO BETICO	ES-520	73280	2000	01/01/2000	2.404,05 €	300,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 MTRS	0	2000	01/01/2000	841,42 €	41,23 €

Nº de Inventario	Descripción de la Máquina	Características Principales	Código de Máquina	Año de Fabricación	Año de Entrada	Valor de Inicialización	Valor Actualizado
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 MTRS	0	2000	01/01/2000	841,42 €	41,23 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 MTRS	0	2000	01/01/2000	841,42 €	41,23 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 MTRS	0	2000	01/01/2000	841,42 €	41,23 €
1	DEPOSITO GASOLEO	5000 LITROS	0	2000	01/01/2000	368,12 €	300,00 €
1	DEPOSITO GASOLEO	5000 LITROS	0	2000	01/01/2000	368,12 €	18,41 €
1	ELECTROESMERILADORA DE PIE	SUPERLEMA E1	92830 97	2000	01/01/2000	394,26 €	300,00 €
1	EQUIPO GIRO DINTEL LANGA	PLATAFORMA	0	2000	01/01/2000	24.458,94 €	15.000,00 €
1	EQUIPO DE GIRO DINTEL LANGA	CENTRALITA	0	2000	01/01/2000	1.430,00 €	143,00 €
1	GATO HIDRAULICO DYWIDAG	110MP	0	2000	01/01/2000	2.854,81 €	139,89 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA	S/N	0	2000	01/01/2000	10.000,00 €	1.000,00 €
1	GATO HIDRAULICO DYWIDAG	110MP	0	2000	01/01/2000	2.854,81 €	139,89 €
1	GRUPO DE SOLDADURA	TYLARC ARCO 450	550233/U	2000	01/01/2000	841,42 €	300,00 €
1	GRUPO SOLDADURA AMSA	S/N	0	2000	01/01/2000	147,25 €	300,00 €
1	GRUPO SOLDADURA UNION	SD-1	12474	2000	01/01/2000	147,25 €	300,00 €
1	GRUPO DE SOLDADURA	S/N	0	2000	01/01/2000	147,25 €	300,00 €
1	GRUPO SOLDADURA	BF443	069812213	2000	01/01/2000	147,25 €	300,00 €
1	GRUPO SOLDADURA SAF	SAFARC M330	060016524	2000	01/01/2000	147,25 €	300,00 €
1	GRUPO SOLDADURA HOBART	H100	BF481268	2000	01/01/2000	631,06 €	300,00 €
1	MAQUINA PLASMA SAF	NERTAZIP 540	019411F331	2000	01/01/2000	841,42 €	300,00 €
1	CONJUNTO DE GATOS LANGA	4 UDS 500/200 T	0	2000	01/01/2000	6.010,12 €	294,50 €
1	CONJUNTO GATOS LANGA	4 UDS. 200 T	0	2000	01/01/2000	6.000,00 €	294,00 €
1	CONJUNTO GATOS LANGA	500 T HORIZONTALES	0	2000	01/01/2000	6.000,00 €	294,00 €
1	CONJUNTO GATOS LANGA	4 UDS 500/350 T	0	2000	01/01/2000	6.000,00 €	294,00 €
1	CENTRALITA LANGA	500/200	0	2000	01/01/2000	2.000,00 €	98,00 €
1	CONJUNTO GATOS LANGA	4 UDS 800 T	0	2000	01/01/2000	6.010,12 €	294,50 €
1	CONJUNTO GATOS LANGA	4 UDS 300 T	0	2001	01/01/2001	6.000,00 €	294,00 €
1	(1/2156) GATOS HIDRAULIC. LANGA	4 UDS 800 T HORIZONT	0	2000	01/01/2000	24.000,00 €	1.176,00 €
1	(2/2156) CONJUNTO GATOS LANGA	4 UDS 800 T PLAT.HOR	0	2001	01/01/2001	24.000,00 €	1.176,00 €
1	CENTRALITA LANGA	850/350.	0	2000	01/01/2000	2.000,00 €	98,00 €
1	CONJUNTO GATOS FERJOVI	4 UDS. 500 T	0	2000	01/01/2000	6.000,00 €	294,00 €
1	(1/2089) CONJUNTO GATOS FERJOVI	4 UDS 500 T HORIZONT	0	2000	01/01/2000	24.000,00 €	1.176,00 €
1	(2/2089) CONJUNTO GATOS FERJOVI	4 UDS 800 T	0	2000	01/01/2000	24.000,00 €	1.176,00 €
1	TALADRO COLUMNNA FLOTT	SB23	36230010	2000	01/01/2000	147,25 €	300,00 €
1	TORNO HORIZONTAL GEMINIS	GE590A	0	2000	01/01/2000	1.051,77 €	300,00 €
1	CABRESTANTE ELECTRICO	10 T	0	2000	03/04/2000	10.378,60 €	508,55 €
1	CASETA PORTATIL	S/M	0	2000	01/01/2000	2.145,61 €	300,00 €
1	CASETA PORTATIL	S/M	0	2000	01/01/2000	2.145,61 €	300,00 €
1	PRENSA	S/N	0	2000	01/01/2000	105,18 €	300,00 €
1	PISTOLA PERNOS HILTI	DX450	0	2000	01/01/2000	525,89 €	300,00 €
1	MOTOSOLDADOR FRANVICAR	12,5CV	0	2000	01/01/2000	315,53 €	15,46 €
1	NAVE ALMACEN	S/N	0	2000	01/01/2000	3.453,13 €	300,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TUSA	LIGERA 15 M	S/N	2001	01/01/2001	6.000,00 €	780,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TUSA	LIGERA	S/N	2001	01/01/2001	6.000,00 €	780,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TUSA	LIGERA 16 M	S/N	2001	01/01/2001	6.000,00 €	780,00 €
1	CALDERA ACS FERROLI	PREX E20-75	21426	2001	26/03/2001	5.755,22 €	500,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO2	0	2001	26/03/2001	15.000,00 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO2	0	2001	26/03/2001	15.000,00 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO2	0	2001	26/03/2001	15.000,00 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	CRONO2	0	2001	26/03/2001	15.000,00 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	S/N	0	2001	26/03/2001	15.000,00 €	150,00 €
1	CARRO HERRAMIENTAS FACOM	S/N	0	2001	26/03/2001	15.000,00 €	150,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6X2,40	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	58,80 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6X2,4	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	60,00 €
1	CASETA LABORATORIO	4X2,4	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	60,00 €
1	CASETA PORTATIL	4,5X2,4	0	2001	26/03/2001	1.176,00 €	500,00 €
1	CASETA PORTATIL	6X2,4	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	510,20 €
1	CASETA PORTATIL	6X2,40	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	60,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6X2,4	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	58,80 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6X2,40	0	2001	26/03/2001	1.200,00 €	60,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	12X2,40	0	2001	26/03/2001	1.000,00 €	500,00 €
1	DEPOSITOS AGUA METALICO	S/N	0	2001	26/03/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO AGUA METALICO	S/N	0	2001	26/03/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOLEO	S/N	0	2001	26/03/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	DEPOSITO GASOLEO	S/N	0	2001	26/03/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	GRUPO SOLDADURA OISA	S/N	0	2001	26/03/2001	9.500,00 €	95,00 €
1	GRUPO SOLDADURA CAR.METALICOS	RE-RMM-360HA	0	2001	26/03/2001	9.500,00 €	95,00 €
1	GRUPO SOLDADURA AMSA	S/N	0	2001	26/03/2001	9.500,00 €	95,00 €

Listado de Maquinaria

16/12/2024

Cantidad	Descripción	Modelo	Cantidad	Código	Fecha	Valor Unitario	Valor Total
1	MARTILLO ROTOPERECUTOR HILTI MESA	TE54	0	2001	26/03/2001	14.200,00 €	142,00 €
1	HIDRAL.PRUEB.VIBRADORES	CMI	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	475,00 €
1	MESA HIDRAULICA	S/N	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	475,00 €
1	PRENSA ENERPAC	RR100/3	0	2001	26/03/2001	4.700,00 €	47,00 €
1	PRENSA HIDR. PORTATIL	S/N	S/N	2001	26/03/2001	4.750,00 €	47,50 €
1	TERMOGENERADOR	LK/125	T2910UV	2001	26/03/2001	20.000,00 €	950,00 €
1	TERMOGENERADOR	LK/125	T2910UV	2001	26/03/2001	20.000,00 €	950,00 €
1	TERMOGENERADOR	OS/N80	T3010AQ	2001	26/03/2001	20.000,00 €	950,00 €
1	TRANSFORMADOR CIESA	400/175/15-32UPA	613B	2001	26/03/2001	30.000,00 €	0,00 €
1	APAR.TRACC. HIDRAULICO TRACTEL	T35	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	APAR.TRACC. HIDRAULICO TRACTEL	T35	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	APAR.TRACC. HIDRAULICO TRACTEL	T35	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	APAR.TRACC. HIDRAULICO TRACTEL	T35	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	APAR.TRACC. HIDRAULICO TRACTEL	T35	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	APAR.TRACC. HIDRAULICA TRACTEL	T35	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	LLAVE IMPACTO NEUMATICO	13/4	0	2001	26/03/2001	500,00 €	0,00 €
1	POLIPASTO ELECTRICO GH	GHF	51615	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	POLIPASTO ELECTRICO AZPEITIA	HD	0	2001	26/03/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 METROS 4MOTORES GR	S7N	2001	21/05/2001	1.000,00 €	49,00 €
1	EXTENDEDORA VOGELE	SUPER 1900/575TV	06190256	2001	05/06/2001	177.178,37 €	30.000,00 €
1	EXTENDEDORA VOGELE	SUPER 1900/575TV	06190320	2001	28/06/2001	177.178,37 €	30.000,00 €
1	CINTA TRANSP. SAF	800 MM X	0	2001	28/06/2001	12.107,00 €	500,00 €
1	REGLA FIJA DEMAG	SB-25 (12 M) (P/EXTE	23	2001	26/06/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	EXTENDEDORA VOGELE	SUPER 2100/575	06190317	2001	10/07/2001	207.048,66 €	40.000,00 €
1	REGLA FIJA VOGELE	SB250TV (12,5 M) (P/	2601000258	2001	10/07/2001	151.200,00 €	0,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA SAF	1000 MM X	S/N	2001	26/08/2001	15.134,00 €	1.967,42 €
1	CINTA TRANSPORTADORA TACAL	1000 MM X	S/N	2001	26/08/2001	15.134,00 €	1.513,40 €
1	CINTA TRANSPORTADORA SAF	1000 MM X	S/N	2001	26/08/2001	15.134,00 €	1.967,42 €
1	CINTA TRANSPORTADORA SAF	1000 MM X	S/N	2001	26/08/2001	15.134,00 €	1.967,42 €
1	CASETA SANITARIA	3,65 X 2,20 X 2,5 M	S/N	2001	26/08/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	CASETA DE OFICINA	8,60 X 2,45 X 2,50 M	S/N	2001	26/08/2001	1.500,00 €	73,50 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6,00 X 2,40 M	S/N	2001	09/10/2001	1.000,00 €	49,00 €
1	CASETA VESTUARIO	6,00 X 2,20 M	S/N	2001	09/10/2001	1.000,00 €	49,00 €
1	CINTA TRANSPORTADORA SAF	650 MM X	S/N	2001	25/11/2001	8.702,29 €	1.131,30 €
1	CINTA TRANSPORTADORA SAF	650MM X	S/N	2001	25/11/2001	8.702,29 €	1.131,30 €
1	CINTA TRANSPORTADORA SAF	650 MM X	S/N	2001	25/11/2001	8.527,03 €	1.108,51 €
1	CASETA VESTUARIO	6X2,4	S/N	2001	26/10/2001	1.200,00 €	58,80 €
1	TORRE DE CRIBADO CAES	C-6/4	4622/72	2001	16/11/2001	50.860,65 €	6.611,88 €
1	TORRE DE CRIBADO CAES	C-6/4	4622/72	2001	16/11/2001	50.860,65 €	6.611,88 €
1	TORRE DE CRIBADO CAES	C-6/4	4622/73	2001	16/11/2001	50.860,65 €	6.611,88 €
1	FILTRO PRENSA LODOS PORTET	APN-18M6	106	2002	08/02/2002	85.476,67 €	4.273,83 €
1	FILTRO PRENSA LODOS PORTET	APN-18M6	107	2002	08/02/2002	85.476,67 €	4.273,83 €
1	BOMBA LODOS SCHABAVER	C250 (CON EQUIPO CLA	S0120762	2001	20/11/2001	14.366,59 €	718,33 €
1	BOMBA LODOS SCHABAVER	C-250 (CON EQUIPO CL	S0120765	2001	20/11/2001	14.366,59 €	718,33 €
1	COMPRESOR MOVIL COMPAIR	L-22/7,5A (P/0380)	509852/0053	2001	07/11/2001	7.392,45 €	739,25 €
1	LAVADOR DE PIEDRAS ARITEMA	LP-15 X 60	514	2002	03/01/2002	76.869,45 €	7.686,95 €
1	LAVADOR DE PIEDRAS ARITEMA	LP 15 X 60	515	2002	03/01/2002	76.869,45 €	7.686,95 €
1	RETROEX.S/ORUGAS CATERPILLA	375MEH	6NK00403	2001	30/11/2001	435.733,78 €	43.573,38 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00957	2001	30/11/2001	365.114,86 €	70.000,00 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00961	2002	09/01/2002	365.114,85 €	70.000,00 €
1	EQUIPO CLARIFICADOR ARITEMA	D-12 - BOMBA DE LODO	D-108	2002	03/01/2002	89.406,55 €	4.470,33 €
1	GRUPO DOSIFI. FLOCUL. ARITEMA	GPDC-1500	D-108-FL	2002	03/01/2002	11.701,71 €	1.521,22 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00989	2002	01/02/2002	377.736,11 €	70.000,00 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00990	2002	01/02/2002	377.736,11 €	70.000,00 €
1	BOMBA HORIZONTAL IDEAL	RN100-200	170691	2001	01/01/2001	10.000,00 €	500,00 €
1	PLANTA DISCONTINUA ERMONT	RB-160 TRF	68012	2002	25/02/2002	888.742,99 €	150.000,00 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	777D	AGC00921	2002	27/02/2002	613.134,51 €	100.000,00 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	777D	AGC00924	2002	27/02/2002	613.134,51 €	100.000,00 €
1	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	777D	AGC00925	2002	27/02/2002	620.947,67 €	100.000,00 €
1	MAQUINA DE TIRO DE VIA F-A	MTV-22-11	FA-12-001	2002	05/04/2002	174.293,51 €	17.429,35 €
1	ESTABILIZADORA CATERPILLAR	RM350B	7FS00112	2002	17/05/2002	240.404,00 €	40.000,00 €
1	ESTABILIZADORA WIRTGEN	WR2500	01WR12001800285	2002	23/04/2002	374.354,69 €	50.000,00 €

Listado de Maquinaria

16/12/2024

Nº de Inventario	Descripción de la Maquinaria	Código de Inventario	Número de Serie	Año de Compra	Fecha de Compra	Valor de Compra	Valor Actual
1	EXTENDEDORA ABG TITAN	423/VDT121	13319/13483	2002	26/05/2002	217.536,00 €	30.000,00 €
1	BASCULA PUENTE EPEL	SILVER MTS300	8111007	2002	06/08/2002	6.100,00 €	2.000,00 €
1	BATEADORA DESVIOS MATISA	B-66U	678	2002	25/07/2002	2.444.563,46 €	2.000.000,00 €
1	DOSIFICADORA CEMENTO PANIEN	PR12	12525/WDB9522411K384149	2002	26/07/2002	45.075,91 €	20.000,00 €
1	CASETA SERVICIO MEDICO	MF-20 (8 X 2,44)	S/N	2002	30/06/2002	676,14 €	33,13 €
1	DOSIFICADORA CEMENTO PANIEN	P17	18383/WDB9521821K434302	2002	13/11/2002	133.195,32 €	25.000,00 €
1	GATO HIDRAULICO DYWIDAG	110MP	S/N	2001	01/01/2001	3.000,00 €	147,00 €
1	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS-62N	493	2002	20/09/2002	1.420.916,66 €	1.200.000,00 €
1	PORTICO DESEC TRACKLAYER	TL70	6202	2002	13/09/2002	835.000,00 €	150.000,00 €
1	CAMION COMBUSTIBLE MAN	33364DFAC/	WMAT42ZZZ3M353934	2002	07/10/2002	97.973,12 €	7.837,85 €
1	CAMION COMBUSTIBLE MAN	33364DFAC/	WMAT42ZZZ3M353855	2002	07/10/2002	97.973,12 €	7.837,85 €
1	CAMION ENGRASE MERCEDES	ATEGO 1318A/	WDB9703631K774271	2002	31/10/2002	98.139,73 €	7.851,18 €
1	CAMION ENGRASE MERCEDES	ATEGO 1318A/	WDB9703631K774395	2002	31/10/2002	98.139,73 €	7.851,18 €
1	GRUPO ELECTROG.	TWD740GE	30027537	2002	15/10/2002	18.185,00 €	909,25 €
1	(3/2499)CENTRALITA H.MACITEC	3L/MIN	S/N	2003	26/01/2003	14.543,35 €	712,62 €
1	CABEZA TRACTORA MERCEDES	2224B 6X4	WDB38539614881678	2001	01/01/2001	100.000,00 €	0,00 €
1	PALA CARGADORA S/NEUM.CASE	621C	JE-E 0124615	2003	14/02/2003	65.810,83 €	8.555,41 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINERS	6 X 2,40	S/N	2001	01/01/2001	1.600,00 €	78,40 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINERS	6 X 2,40	S/N	2001	01/01/2001	1.600,00 €	78,40 €
1	CASETA OBRA	6 X 2,40	S/N	2001	01/01/2001	1.600,00 €	78,40 €
1	PLANTA ASF.DISCONT.INTRAME	UM260	3478	2003	31/03/2003	1.051.771,18 €	400.000,00 €
1	COMPACTADOR S/NEUMAT. STA	VP2400	00715A0422	2003	21/03/2003	52.500,00 €	12.000,00 €
1	COMPACTADOR S/NEUMAT. STA	VP2400	00715A0423	2003	21/03/2003	52.500,00 €	10.000,00 €
1	EXTENDEDORA ABG TITAN	423/VDT121	14117/14343	2003	24/03/2003	205.000,00 €	30.000,00 €
1	GRUPO SOLDADURA AUTONOMO	THOR 170/PRAMAC LIFT	U10870GE/2003Y000473	2003	02/04/2003	2.890,60 €	144,53 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 M.	S/N	2003	08/04/2003	1.652,00 €	80,95 €
1	COMPACTADOR MIXTO TANDEM HAMM	HD-110	50431	2003	09/05/2003	55.600,00 €	10.000,00 €
1	GATO HIDRAULICO MACITEC	TS-55	S/N	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA	S/M	S/N	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	GRUPO ELECTROGENO WILSON	DDC135	V3379	2001	01/01/2001	20.000,00 €	1.000,00 €
1	CANTAINER TALLER	6 X 2,40	S/N	2001	01/01/2001	1.600,00 €	78,40 €
1	MOLINO DE CONO SANDVIK	S-3800-EC	SW6645	2003	24/09/2003	130.445,00 €	50.000,00 €
1	CASETA OFICINA	S/M	S/N	2001	01/01/2001	5.000,00 €	500,00 €
1	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	0150400052	2003	03/11/2003	114.192,00 €	11.419,20 €
1	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	0150400053	2003	04/12/2003	114.192,00 €	11.419,20 €
1	TALADRO CASALOS	TN32 1600W	S/N	2003	11/12/2003	386,54 €	18,94 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 METROS	0	2004	13/02/2004	1.111,87 €	54,48 €
1	SILO HORIZONTAL BOT BRIAD	SMF1-79CS	511-5789	2004	18/02/2004	45.579,10 €	16.000,00 €
1	CONTAINER TALLER	S/M	807841/5	2004	25/03/2004	1.800,00 €	90,00 €
1	TENSIONADOR MACITEC	CON VIS- SIN-FIN	S/N	2004	10/05/2004	3.110,00 €	152,39 €
1	EQUIP.MEDIC.REGUL.CONTROLS	80-B187/A (REGLA 3 M)	160604	2004	23/06/2004	5.900,27 €	289,00 €
1	PLATAFORMA ELEVADO.HAULEOTTE	HA18PX	AD10896B	2004	22/10/2004	47.000,00 €	2.350,00 €
1	DESGUARNECEDORA PLASSER	RM80UHR	421	2004	21/12/2004	2.366.380,00 €	2.500.000,00 €
1	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS100	4476	2004	21/12/2004	887.075,00 €	600.000,00 €
1	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS100	4475	2004	21/12/2004	887.075,00 €	600.000,00 €
1	MOTONIVELADORA VOLVO	G746B	37122	2005	18/01/2005	215.000,00 €	40.000,00 €
1	EQUIPO 3D	BLADE PRO	64710019ESTACION	2004	23/12/2004	67.200,00 €	3.360,00 €
1	TRACTOR S/ORUGAS KOMATSU	D375A5	18352	2005	28/01/2005	511.871,96 €	50.000,00 €
1	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS38	113	2005	29/04/2005	410.305,00 €	300.000,00 €
1	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS038	114	2005	29/04/2005	377.567,00 €	300.000,00 €
1	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS038	115	2005	29/04/2005	377.567,00 €	300.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50027	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50035	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50043	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50076	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50084	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €

Listado de Maquinaria

16/12/2024

Nº de Unidades	Descripción de la Maquinaria	Modelo	Número de Serie	Año de Fabricación	Fecha de Ingreso	Valor de Ingreso	Valor Actual
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50092	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50100	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA DESCARGA BALASTO	MANUAL	50118	2005	18/02/2005	36.000,00 €	75.000,00 €
1	TOLVA ALIMENTADORA TACAL	9 M3	S/N	2001	01/01/2001	18.427,00 €	2.395,51 €
1	DISTRIBUIDOR BALASTO PLASSER	TAFESA VT-MFS	0	2005	14/11/2005	84.064,00 €	100.000,00 €
1	GRUPO MOVIL IMPACTOS LARON	PL13TACHS	E089	2005	18/04/2005	378.900,00 €	75.000,00 €
1	PERFILADORA MATISA	R21CS	47036	2005	12/05/2005	873.257,63 €	700.000,00 €
1	PLATAFORMA MOTORIZADA DEMAG	(2 UNIDADES)	6500556	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	CAMARA RESCATE PARA TUNEL	20/12-T (20 HOMBRES/	6550138	2005	01/06/2005	12.000,00 €	600,00 €
1	CARRETON MOTORIZADO SICET	4 UNIDADES	S/N	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS62N	0532	2005	09/06/2005	1.798.309,00 €	1.200.000,00 €
1	GATO HIDRAULICO MACITEC	M1177	01	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	TOLVA DESC.BALASTO	NEUMATICA	4027-0	2005	31/05/2005	36.000,00 €	20.000,00 €
1	TOLVA DESC.BALASTO	NEUMATICA	4028-8	2005	31/05/2005	36.000,00 €	20.000,00 €
1	LOCOMOTORA ALCO	3300 S/313	313	2005	04/07/2005	646.580,00 €	350.000,00 €
1	PERFILADORA MATISA	R22LS	47037	2005	04/07/2005	909.270,00 €	700.000,00 €
1	RETROEX.S/DRUGAS LIEBHERR	R974BHD949LITRONI C	94916088	2005	15/09/2005	446.500,00 €	44.650,00 €
1	ESTABILIZADORA CATERPILLAR	RM350B	JAXW00226	2005	30/08/2005	285.000,00 €	45.000,00 €
1	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	0150400051	2006	19/01/2006	118.805,00 €	11.880,53 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000037-60/00038-40	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000039-20/00040-00	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000041-80/00042-60	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000043-40/00044-20	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000045-90/00046-70	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000047-50/00048-30	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000049-10/00050-90	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000051-70/00052-50	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000053-30/00054-10	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000055-80/00056-60	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000057-40/00058-20	2005	03/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO DE BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000059-00/00060-80	2005	13/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	CONJUNTO DE BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000061-60/00062-40	2005	13/10/2005	36.284,00 €	6.000,00 €
1	TBM EPB_HERRENKNECHT	S-299	0	2005	01/07/2005	10.981.460,00 €	500.000,00 €
1	LOCOMOTORA SCHOMA DIESEL	CHL350BB	6035	2008	26/11/2008	346.320,00 €	34.632,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6X2,2	0	2001	01/01/2001	1.500,00 €	500,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	12 METROS	0	2001	01/01/2001	1.500,00 €	500,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 METROS	0	2001	01/01/2001	1.200,00 €	58,80 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 METROS	0	2001	01/01/2001	1.200,00 €	58,80 €
1	RADIOCONTROL COMBI	24GTV14	0406498	2006	25/01/2006	1.830,00 €	89,67 €
1	LOCOMOTORA SCHOMA DIESEL	CHL350BB	6033	2008	26/11/2008	357.820,00 €	35.782,00 €
1	LOCOMOTORA SCHOMA_DIESEL	CHL350BB	6034	2008	26/11/2008	357.820,00 €	35.782,00 €
1	CINTA TUNEL	2500 MM	0	2001	01/01/2001	1.311.294,00 €	65.564,70 €
1	TORRE REFRIGERACION CERRADA	FXV562MR	E057106	2008	26/11/2008	48.085,27 €	2.404,26 €
1	TORRE REFRIGERACION CERRADA	FXV562MR	E057107	2008	26/11/2008	48.085,27 €	2.404,26 €
1	EQUIPO GATOS DE TREPA	R72	0	2006	28/07/2006	103.634,69 €	5.078,10 €
1	EQUIPO 3D MOTONIVEL. INTRAC	MMGPSI	0W0345	2006	18/10/2006	67.200,00 €	3.360,00 €
1	RADIOCONTROL ITOWA COMBI	24GTV14	0607375	2006	13/12/2006	1.330,00 €	65,17 €
1	CARRO LANZADOR COMTEC	85T	2138/06	2007	30/05/2007	1.235.146,18 €	408.787,00 €
1	GRUPO ELECTROGENO PERKINS	1104A 42TG	7104723	2007	24/04/2007	10.626,00 €	531,30 €
1	GRUPO ELECTROGENO IVECO	NEF 60 TE2	7105261	2007	24/07/2007	18.565,00 €	928,25 €
1	PLATAFORMA ELEVADORAHAULLOTTE	HA 18 PX	AD116188	2007	28/05/2007	49.196,00 €	2.459,80 €
1	EQUIPO ORIENTACION FERJOVI	1000 T A 700 BAR	37044	2007	31/05/2007	81.791,00 €	4.089,55 €
1	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	0710MST013	2007	31/05/2007	265.000,00 €	66.250,00 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA	700 BAR	S/N	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	GRUPO MOVIL PRECIBADO	E7	10999	2007	21/05/2007	160.000,00 €	30.000,00 €

Nº de Inventario	Descripción de la Máquina	Modelo	Nº de Serie	Año de Compra	Fecha de Compra	Valor de Compra	Valor de Rescate
1	GRUPO MOVIL PRECIBADO	ROBOTRAC	6217	2007	26/05/2007	100.000,00 €	15.000,00 €
1	EXTENDEDORA HORMIGON WIRTGEN	SP500	10SP150231510027	2007	28/06/2007	105.000,00 €	50.000,00 €
1	PLANTA DE HORMIGON CAES	PH100	5094/2885/278	2008	29/02/2008	330.637,00 €	100.000,00 €
1	GRUPO MOVIL CLASIFI. LARON	LAUTRACK C18.60/3B	E0-100	2007	25/07/2007	230.000,00 €	85.000,00 €
1	GATO HIDRAULICO MACITEC	TIPO DW	8526	2007	12/07/2007	4.857,60 €	238,02 €
1	GATO HIDRAULICO MACITEC	TIPO DW	8526	2007	12/07/2007	4.857,60 €	238,02 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA GATO DW	2,6 L/MINUTO	8527	2007	17/07/2007	3.734,40 €	182,99 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA GATO DW	2,6 L/MINUTO	S/N	2007	17/07/2007	3.734,40 €	182,99 €
1	GRUPOMOVIL MACH/CONO SANDVIK	CM4800I	Z001018	2007	24/10/2007	538.350,00 €	120.000,00 €
1	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	0713MST015	2007	15/10/2007	265.000,00 €	66.250,00 €
1	AGITADOR DE MORTERO	CTM-PSE7_(7 M3)	4752/CS11454	2001	01/01/2001	30.000,00 €	3.000,00 €
1	RETROEX. S/ORUGAS KOMATSU	PC-450-7E0	K45238	2007	30/10/2007	250.000,00 €	50.000,00 €
1	4 GATOS HIDRAULICOS FERJOVI	GHD-500-160T	500-013	2007	17/11/2007	17.292,00 €	847,61 €
1	GATOS HIDRAULICOS FERJOVI	GHD-300-160T	300-015	2007	17/11/2007	11.964,00 €	586,26 €
1	2 GATOS HIDRAULICOS FERJOVI	GHDE-400-45T	400-056	2001	01/01/2001	2.431,69 €	119,15 €
1	MOTONIVELADORA VOLVO	G976	41462	2007	20/12/2007	275.000,00 €	40.000,00 €
1	BATEADORA CONTINUA MATISA	B50D	518	2007	07/12/2007	2.175.000,00 €	2.000.000,00 €
1	EQUIPO ORIENTACION PROTEC	1500 T. A 700 BAR	0	2008	17/01/2008	88.280,00 €	4.414,00 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA PROTEC	4 X 1,7 L/MINUTO	0	2008	17/01/2008	14.330,00 €	702,17 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA	4 X 1,7 L/MINUTO	Nº 2	2008	10/01/2008	13.329,00 €	653,12 €
1	CENTRALITA HIDRAULICA	4 X 1,7 L/MINUTO	Nº 3	2008	10/01/2008	13.329,00 €	653,12 €
1	COMPACTADOR MONOCIL. LEBRERO	RAHILE X6	0181600052	2008	18/01/2008	76.000,00 €	15.000,00 €
1	COMPACTADOR MONOCIL. LEBRERO	RAHILE X6	0181600053	2008	24/01/2008	76.000,00 €	15.000,00 €
1	GRUPO MOVIL IMPACTOS LARON	PL13T	E0104	2009	14/01/2009	502.000,00 €	80.000,00 €
1	GRUPO MOVIL CLASIFI. KLEEMANN	MS19D	5070012	2008	20/02/2008	167.000,00 €	60.000,00 €
1	CENTRAL HIDRA. PROTEC DYNAMICS	BET2	01	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	GATOS HIDRAUL. BAJOS	CLP4002 (2UD)	S/N	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	PRENSA HIDRAULICA	100TN	S/N	2001	01/01/2001	6.200,00 €	0,00 €
1	EQUIPO TTE. BATERIAS	ARRANQUE AUTOMOTRIZ	S/N	2001	01/01/2001	15.200,00 €	760,00 €
1	JUMBO ATLAS COPCO	ROCKET BOOMER WE3-C1	AVO08A252-899174200	2008	22/08/2008	830.400,00 €	185.000,00 €
1	EXTRACTOR DE TUNEL ZITRON	ZVN1-16-132/4	6092/05-6093/05	2001	01/01/2001	50.000,00 €	4.900,00 €
1	BATEADORA LINEA PLASSERTHEU	08-32U	3347	2008	19/08/2008	1.969.788,00 €	900.000,00 €
1	EQUIPO 3D MOTONIV. INLANDGEO	MMGPS II	2422825	2008	01/12/2008	28.030,00 €	1.401,50 €
1	SEPARADOR MAGNETICO FELEMANG	SF1-100-RC/100	306770	2001	01/01/2001	5.000,00 €	0,00 €
1	EQUIPO GATOS DE TREPA	R72	0	2008	28/03/2008	75.628,40 €	3.705,79 €
1	MEZCLADOR S AGUA-CEM. WIRTGEN	WM1000	03MS0126	2009	24/02/2009	320.000,00 €	41.600,00 €
1	CARROLANZADOR VIGAS CIMOLAI	110T/45M	0823BLG002	2009	22/04/2009	795.000,00 €	300.000,00 €
1	CENTRALITA HID. PROTEC	BET 2	02	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	CENTRALITA HID. PROTEC	BET 2	03	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	RADIOCONTRO ITOWA	COMBI 24/2 SA MF2	0811078	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	GRUPO MOVILPRI.MAND.SANDVIK	CM1208I	CO01045	2011	15/03/2011	18.750,00 €	90.000,00 €
1	EXTRACTOR TUNEL ZITRON	ZVN 1-16-132/4	6090/05-6091/05	2001	01/01/2001	50.000,00 €	4.900,00 €
1	DRESINA DE VIA CON GRUA ZPS TREN CARRILERO(14 PLATAFORMAS	DH350.11	01	2009	01/06/2009	439.200,00 €	500.000,00 €
1	SISTEMA DESCARGA CARRILERO (3 VAGONES DE DOS EJ	-TIPO MMQ)	PENDIENTE	2009	24/11/2009	1.026.069,77 €	1.500.000,00 €
1	CORTACESPED KAAZ	LMS360KXA	4000960	2001	01/01/2001	93.741,73 €	120.000,00 €
1	NORIA DECANADORA PROTO	ND45	1204474	2009	04/09/2009	1.000,00 €	100,00 €
1	TROMEL LAVADOR COEP	TL26.80	TL-001	2009	30/09/2009	10.000,00 €	500,00 €
1	PERFILADORA BALASTO PLASSER	USP200SL	154	2010	29/01/2010	150.238,64 €	25.000,00 €
1	LOCOMOTORA VOSSI OH	EURO 4000	2554	2009	11/12/2009	1.069.984,21 €	700.000,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 M	S/N	2001	01/01/2001	3.515.486,00 €	3.000.000,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 M	S/N	2001	01/01/2001	1.000,00 €	500,00 €
1	CASETA PORTATIL CONTAINER	6 M	S/N	2001	01/01/2001	1.800,00 €	88,20 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.N.	CONTENEDOR 6 M	S/N	2001	01/01/2001	20.000,00 €	5.000,00 €
1	CENTRALITA HID. PROTEC	BET 2	04	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	CENTRALITA HID. PROTEC	BET 2	05	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	ELEMENTOSLANZA.VIGAS. ARTES	5BINARIOS.ICABRES.	2196/08 - 2275/12	2010	31/03/2010	490.044,00 €	125.000,00 €
1	PERFILADORA BALASTO PLASSER	USP200SL	155	2010	21/06/2010	1.080.850,00 €	700.000,00 €
1	TBM EPB HERRENKNECHT	S-279	S-279	2010	15/04/2010	995.000,00 €	500.000,00 €

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	MODELO	NUMERO DE SERIE	AÑO DE FABRICACIÓN	FECHA DE ENTRADA	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR RESIDUAL
1	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	MST037/2	2010	30/04/2010	325.750,00 €	80.000,00 €
1	ISLA ECOLOGICA DE OBRA A.U.	CONTENEDOR 6	S/N	2001	01/01/2001	20.000,00 €	5.000,00 €
1	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	MST037/1	2010	30/04/2010	325.750,00 €	80.000,00 €
1	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DCS62N	581	2010	31/08/2010	2.637.814,38 €	2.000.000,00 €
1	LOCOMOTORA VOSSLOH	EURO 4000	2555	2010	29/07/2010	3.293.000,00 €	3.000.000,00 €
1	FURGON TALLER RENAULT	MASTER 3500	VF1MAFECC43010443	2010	31/08/2010	26.834,45 €	1.341,72 €
1	FURGON TALLER RENAULT	MASTER 3500	VF1MAFECC43010454	2010	31/08/2010	26.834,45 €	2.146,76 €
1	EQUIPO ORIENTACION FERJOVI	1750T A 700BAR	EOT-003	2010	10/08/2010	139.112,00 €	6.816,49 €
1	BATEADORA CONTINUA MATISA	B50D	524	2010	30/08/2010	3.139.500,00 €	2.200.000,00 €
1	TREN BOMBEO MATERIAL TUNEL	SCHWIN KSP 12-2D	107425	2001	01/01/2001	49.000,00 €	1.000,00 €
1	BATEADORA DESVIOS/LINEA P&T	08-16 45/32	3461	2011	28/01/2011	2.870.860,00 €	2.500.000,00 €
1	EMBARCACION GAMBETA MERCURY	F9.9ML (CON FUERA BO	OR339498(MOTOR)	2001	01/01/2001	5.950,80 €	297,54 €
1	GATO HIDRU.PERFIL BAJO ENERPAC	CLP-4002 (2UD)	S/N	2001	01/01/2001	10.000,00 €	1.000,00 €
1	ROZADORA SANDVIK ALPINE	ATM 105 IC	029	2012	30/05/2012	1.314.675,49 €	65.733,77 €
1	CUCHARA MECANICA BIVALVA	MODEL&CO CMS500 (PAR	A/F403037	2012	20/06/2012	14.000,00 €	1.820,00 €
1	BATEADORA DESVIOS MATISA	B-66U	6611	2012	30/11/2012	3.100.000,00 €	3.000.000,00 €
1	TBM EPB HERRENKNECHT	S-767	767/621/183	2014	01/12/2014	370.990,00 €	214.311,00 €
1	CAMION GRUA MAN	10.224	WMAL361184G129963	2001	01/01/2001	30.000,00 €	95,00 €
1	BOGIE ANCHO UIC PARA	LOCOMOTORA EURO4000	2112-01	2016	15/12/2016	263.985,50 €	147.831,00 €
1	BOGIE ANCHO UIC PARA	LOCOMOTORA EURO4000	2112-02	2016	15/12/2016	263.985,50 €	147.831,88 €
1	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC-F 04	1.173,00	2008	20/01/2022	33.697,95 €	0,00 €
1	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC800	0439	2004	20/01/2022	87.431,18 €	0,00 €
1	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC 800-S	0582	2006	20/01/2022	27.854,78 €	0,00 €
1	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC 6	3.742,00	2020	20/01/2022	152.787,38 €	0,00 €
1	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC 15	2.106,00	2013	20/01/2022	44.610,15 €	0,00 €
1	GRUA TORRE 42NS	42NS	51	1999	11/10/2000	37.605,33 €	12.000,00 €
1	GRUA TORRE 47NS	47NS	55	1999	09/05/2001	20.314,21 €	12.000,00 €
1	GRUA TORRE 47NS	47NS	334	2001	28/06/2002	19.052,17 €	12.000,00 €
1	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	117	1997	29/06/2001	18.312,84 €	14.000,00 €
1	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	122	1997	30/05/2001	17.700,99 €	14.000,00 €
1	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	144	1998	15/12/2000	27.892,66 €	14.000,00 €
1	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	167	1999	13/06/2000	29.037,54 €	14.000,00 €
1	GRUA TORRE 52NS	52NS	126	2000	28/06/2001	19.991,80 €	16.000,00 €
1	GRUA TORRE 52NS	52NS	165	2001	19/05/2001	56.918,85 €	16.000,00 €
1	GRUA TORRE 52NS	52NS	172	2001	11/06/2001	58.422,88 €	16.000,00 €
1	GRUA TORRE 52NS	52NS	175	2001	13/06/2001	66.730,37 €	16.000,00 €
1	GRUA TORRE 52NS	52NS	178	2001	23/07/2001	66.730,37 €	16.000,00 €
1	TREN HERBICIDA. VAGON LABORATORIO	HINS	99.71.97.95.001-4	2015	30/06/2015	22.696,00 €	150.000,00 €
1	TREN HERBICIDA. VAGON ALMACÉN	HINS	99.71.97.95.002-2	2015	30/06/2015	22.696,00 €	100.000,00 €
1	TREN HERBICIDA. VACION RIEGO	HINS	99.71.97.95.003-0	2015	30/06/2015	22.696,00 €	150.000,00 €
1	TREN HERBICIDA. VAGON CISTERNA	ZAES	99.71.97.50.019-9	2015	30/06/2015	28.000,00 €	75.000,00 €
1	TREN HERBICIDA. VAGON CISTERNA	ZAES	99.71.97.50.020-7	2015	30/06/2015	28.000,00 €	75.000,00 €

Cantidad	Descripción de la maquinaria	Marca	Modelo	Año de adquisición	Valor de adquisición	Valor actual	
1	PLATAFORMA MMQ	TAFESA MMQ	3901	0	30/06/1995	60.000,00 €	60.000,00 €
1	PLATAFORMA MMQ	TAFESA MMQ	3901	0	30/06/1995	60.000,00 €	60.000,00 €
1	PLATAFORMA MMQ	TAFESA MMQ	3901	0	30/06/1995	60.000,00 €	60.000,00 €
1	RETROEXCAVADORA BIVIAL	LIEBHERR	A922 RAIL	2018	30/06/2019	290.000,00 €	275.000,00 €
1	DUMPER WACKER	NEUSON DV60	E-2853-BHS	2021	30/06/2021	49.890,00 €	40.000,00 €
1	DUMPER WACKER	NEUSON DV60	E-5695-BHS	2021	30/06/2021	49.890,00 €	40.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.309-8	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.290-0	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.104-3	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.203-3	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.135-7	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.223-1	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.167-0	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.058-1	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.159-7	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	VAGÓN TOLVA DE BALASTO	RENFE FAC	80.71.69.36.193-6	0	30/06/2022	9.200,00 €	100.000,00 €
1	RETROEXCAVADORA BIVIAL	LIEBHERR A922 RAIL	99.71.99.07.059-7	2022	30/06/2023	350.000,00 €	295.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.151-8	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.005-6	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.156-7	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.049-4	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.043-7	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.148-4	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.048-6	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.87.33.00.279-9	0	30/06/2023	14.900,00 €	50.000,00 €
1	PLATAFORMA MQ BORDES BAJOS	TRANSFESA MQ	24.71.33.00.157-5	0	30/06/2023	2.900,00 €	50.000,00 €
1	REGLA FIJA VOGELE	SB250TV (12,5 M)_P/	2601000410	2001	25/07/2001	45.000,00 €	45.000,00 €
1	MEDIDOR DE TIERRAS CON PICAS DIGITAL		S/N	2016	24/06/2016	317,47 €	
1	MEDIDOR DE AISLAMIENTO 10KV		S/N	2016	24/06/2016	635,35 €	
1	CAMARA TERMOCRAFICA		S/N	2016	24/06/2016	688,70 €	
1	DETECTOR CON PERTIGA 5-36 KV VT-5/36P		S/N	2016	30/06/2026	93,90 €	
1	MEDIDOR PASO CONTADOR		S/N	2016	30/06/2016	3.890,00 €	
1	EQUIPO DE PUESTA A TIERRA		S/N	2016	30/06/2016	240,00 €	
1	MICROMETRO DIGITAL PORTATIL		S/N	2016	07/07/2016	2.743,60 €	
1	SIMULADOR DE FI TELEVES		S/N	2016	24/02/2016	184,53 €	
1	ANALIZADOR DE REDES CON REFLECTOR		S/N	2016	15/03/2016	4.550,20 €	
1	COMPROBADOR ENLACES DE CENTRALITAS		S/N	2016	15/03/2016	1.361,20 €	
1	MEDIDOR DE AISLAMIENTO		S/N	2016	15/03/2016	188,60 €	
1	MEDIDOR RANGER LITE		S/N	2016	15/03/2016	1.558,00 €	
1	MULTIMETRO		S/N	2016	14/03/2016	31,00 €	
1	MEDIDOR DE TIERRAS MODELO SEW1120ER		S/N	2016	14/03/2016	158,00 €	

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA	Marca	Número de serie	Año de fabricación	Fecha de adquisición	Valor de adquisición	Valor actualizado
1	DETECTOR TENSION ELECTRONICO OPTICO Y		S/N	2020	07/02/2020	312.20 €	
1	PERTIGA TELESCOPICA 132KV 8,75 S TRAMOS MOD BMTS 5/9		S/N	2020	07/02/2020	398.50 €	
1	TESTO 925 INST. MEDICION TEMPERATURA		S/N	2020	11/08/2020	85.85 €	
1	SONDA DE INMERSION PENETRACION TIPO K DE -60 A 400		S/N	2020	11/08/2020	37.30 €	
1	PINZA AMPERIMETRICA PA 30		S/N	2020	11/08/2020	35.87 €	
1	DETECTOR DE FUGAS UNIVERSAL		S/N	2020	11/08/2020	111.60 €	
1	ALICATE VISEGRIP RR		S/N	2020	11/08/2020	45.97 €	
1	HIDROLIMPIADORA KARCHER K2		S/N	2020	11/08/2020	161.42 €	
1	SONDA DE SUPERFICIE TIPO K -60 A 400		S/N	2020	11/08/2020	53.55 €	
1	SONDA ROBUSTA DE TEMP TIPO K		S/N	2020	11/08/2020	64.26 €	
1	SONOMETRO INTEGRADOR		S/N	2020	11/08/2020	904.40 €	
1	ESTUCHE DE LLAVES		S/N	2020	11/08/2020	46.80 €	
1	INTERRUPTOR DE NIVEL MNBC		S/N	2020	11/08/2020	193.89 €	
1	DETECTOR INDUCTIVO		S/N	2023	31/03/2023	162.00 €	
1	DETECTOR INDUCTIVO		S/N	2023	31/10/2023	531.00 €	
1	VOLTIMETRO AMPERIMETRICO DIGITAL		S/N	2022	30/03/2022	87.32 €	
1	DISY. MAGNETOTERMICO 24-32A		S/N	2022	28/02/2022	138.13 €	
1	SONDA TESTO		S/N	2022	30/04/2022	198.00 €	
1	VOLTIMETRO AMPERIMETRICO DIGITAL		S/N	2022	30/04/2022	87.32 €	

ANEXO IV BIS

INDICE DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA LAS MAQUINAS MAS REPRESENTATIVAS

N	Cod	Descripción / Marca	Modelo	Nº Serie	Fecha adquisición	FT (*)	FM (*)	SEG (*)	PC (*)	FAC (*)
1	P0206	COMPRESOR FIJO BETICO	TE-17L	317448	30/11/1989		SI			SI
2	P0221	GRUPO ELECTROGENO WILSON	P-40	6011733/22	31/05/1991		SI	SI	SI	
3	P0225	GRUPO ELECTROGENO WILSON	P-85	V3204C4	31/05/1991		SI			
4	P0290	BOMBA HORIZONTAL ZEDA	ZS200500 (AGUA)	112572	23/02/1993					SI
5	P03025	PLATAFORMA ELEVADORA HAULOTTE HA 18 PX	HA 18 PX	65049	28/11/2017		SI	SI	SI	SI
6	P03027	PLATAFORMA ELEV. HAULOTTE HA P 18 PXNT	HA P18 PXNT	AD105898	11/12/2017	SI	SI	SI	SI	SI
7	P03035	FURGON TALLER CITROEN JUMPER BLUEHDI	JUMPER BLUEHDI	VF7YB2MFB12F94526	21/12/2017			SI	SI	SI
8	P03039	EQUIPO 3D DUAL GPS/ESTACION TOTAL	TOPCON PS-103AS	HU0866	21/06/2018			SI	SI	SI
9	P03053	EXT.VOGELE SUPER 2100-3i+REGLA AB600-3TP	SUPER 2100-3i	08191782	23/08/2019	SI	SI	SI	SI	SI
10	P03054	COMPACTADOR HAMM HD+ 120i VV	HD+ 120 i VV	WGH0H243AHAA00422	23/08/2019	SI	SI	SI	SI	SI
11	P03055	COMPACTADOR HAMM HD+ 120i VV	HD+ 120 i VV	WGH0H243HHAA00424	23/08/2019	SI	SI	SI	SI	SI
12	P03056	COMPACTADOR DYNAPAC CP 2700	CP 2700	10000512EKB005915	01/08/2019	SI	SI	SI	SI	SI
13	P03057	COMPACTADOR DYNAPAC CP 2700	CP 2700	10000512PKB005952	01/08/2019	SI	SI	SI	SI	SI
14	P03058	COMPACTADOR DYNAPAC CP 2700	CP 2700	10000512VKB005956	19/08/2019	SI	SI	SI	SI	SI
15	P03059	COMPACTADOR HAMM HD+ 120i VV	HD+ 120 i VV	WGH0H243AHAA00428	25/09/2019	SI	SI	SI	SI	SI
16	P03064	PLANTA GRAVA-CEMENTO INTRAME	GT-600	2169	23/07/2020	SI		SI	SI	SI
17	P03066	FURGON TALLER CITROEN JUMPER BLUEHDI	JUMPER BLUEHDI	VF7YBBNFB12M28195	11/03/2020		SI	SI	SI	SI
18	P03071	PERFILADORA MATISA R21	R21	47083	05/02/2021	SI	SI	SI	SI	SI
19	P03072	PERFILADORA MATISA R20	R20	47084	10/03/2021			SI	SI	SI
20	P03073	BATEADORA MATISA B45UE	B45UE	04549	10/03/2021			SI	SI	SI
21	P03074	BATEADORA MATISA B66U	B66U	06646	10/03/2021		SI	SI	SI	SI
22	P03084	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS 62 COMPACT	7189	23/03/2021			SI	SI	SI
23	P03145	CAMION RIEGO EMULSION SECMAIR SERVIROU	SERVIROUTE	YV2X9JOC2KB908032	26/07/2021		SI	SI	SI	SI
24	P03194	ROBOT GUNITADO PUTZMEISTER	WETKRET 5	490702016	30/03/2023		SI	SI	SI	SI
25	P03195	RETROEX. HIDRAUL. S/ORUGAS CATERPILLAR	374 FL	CAT0374FLAXWL00293	24/09/2024			SI	SI	SI
26	P03209	COMPRESOR ATLAS COPCO	XAS186DD FB AC LE	YA3-062453-40454254	04/05/2023		SI	SI	SI	
27	P03210	PUENTE GRUA 10T AZPEITIA		0 CA-4848	04/05/2023		SI	SI	SI	
28	P03211	PUENTE GRUA 20T AZPEITIA		0 CA-4849	04/05/2023		SI	SI	SI	
29	P03232	PLANTA DE HORMIGON FRUMECAR	BASIC WET-120	PY05102	11/09/2024			SI	SI	SI
30	P03233	CARRETILLA ELEVADORA AUSA C-251HX4	C-251HX4	UA102430K00100308	09/09/2024			SI	SI	SI
31	P03234	GENERADOR PRAMAC		0 PWE0000557	13/06/2024			SI	SI	SI
32	P03235	GENERADOR PRAMAC		0 PWE0000546	13/06/2024			SI	SI	SI
33	P0369	PLANTA HORMIGON INTRAME ROSS	600	2119	01/12/1995		SI			
34	P0373	REFINADORA CANALES GUNTERT		0	01/12/1988		SI	SI	SI	
35	P0374	EXTENDEDORA CANALES GUNTERT		0	01/01/1971		SI	SI	SI	
36	P0376	EXTENDEDORA DE HORMIGON CMI	SF350	5RD00140	01/12/1995	SI	SI			SI
37	P0377	TERMINADORA DE HORMIGON CMI	BID-WELL	0	01/12/1988	SI	SI	SI	SI	
38	P0378	CARRO CURADO (JUMBO) GUNTERT		0	01/12/1988		SI	SI	SI	
39	P0397	EQUIPO SLURRY S/CAM.BREINING	SHY-12000_PV	11173	01/09/1993	SI	SI	SI	SI	
40	P0416	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	891418006	01/02/1998	SI	SI	SI	SI	SI
41	P0417	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	911418007	01/12/1998	SI	SI	SI		SI
42	P0422	COMPACTADOR S/NEUMAT.DYNAPAC	CP-30	701B139	01/12/1995	SI	SI			SI
43	P0426	COMPACTADOR S/NEUM.DYNAPAC	CP-271	699B459	01/08/1997	SI	SI	SI	SI	SI
44	P0429	PLANTA DISCONTINUA INTRAME	UM-260	3371	01/09/1998	SI	SI	SI	SI	SI
45	P0589	PERFILADORA BALASTO PLASSER	PDB-110	116	01/08/1999	SI	SI	SI	SI	SI
46	P0591	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS-62N-1	465	01/08/1999	SI	SI	SI		SI
47	P0788	GRUPO ELECTROGENO CYMASA	440-254VC	2987	01/09/1997		SI	SI	SI	SI

NOTA (*): FT= Ficha Técnica, FM=Ficha de Mantenimiento, Seg= Seguro, PC: Permiso de Circulación, F=Factura de compra

INDICE DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA LAS MAQUINAS MAS REPRESENTATIVAS

N	Cod	Descripción / Marca	Modelo	Nº Serie	Fecha adquisición	FT (*)	FM (*)	SEG (*)	PC (*)	FAC (*)
48	P0860	GRUA AUTOPROPULSADA GROVE	RT-755	49462	01/01/2019		SI	SI	SI	
49	P0912	GRUA TORRE COMANSA	LC-85/52	8124	30/04/1991	SI	SI			SI
50	P0924	GRUA AUTOPROPULSADA GROVE	RT-422	69712	01/07/1987		SI			SI
51	P0993	PALETIZADORA MANITOU	MT-430 CDPS	88683	31/05/1990			SI		SI
52	P1042	COMPACTADOR PATA CABRA CAT.	825C	86X00980	31/03/1991	SI	SI	SI		SI
53	P1043	COMPACTADOR PATA CABRA CAT.	825C	86X00979	31/05/1991	SI	SI			SI
54	P1411	EQUIPO MEDIR REG CTRA DIPSTICK	S/M	40053	31/08/1992			SI	SI	SI
55	P1412	EQUIPO MEDIR REG CTRA DIPSTICK	S/M	40068	31/08/1992			SI	SI	SI
56	P2087	GRUPO ELECTROGENO CYMASA	10 KVA	0	22/06/1998		SI			
57	P2111	COMPRESOR FIJO BETICO	ES-S20	73280	01/01/2000		SI	SI	SI	
58	P2138	GRUPO DE SOLDADURA	TYLARC ARCO 450	550233/U	01/01/2000		SI	SI	SI	
59	P2139	GRUPO SOLDADURA AMSA	S/N	0	01/01/2000		SI	SI	SI	
60	P2140	GRUPO SOLDADURA UNION	SD-1	12474	01/01/2000		SI	SI	SI	
61	P2141	GRUPO DE SOLDADURA	S/N	0	01/01/2000		SI	SI	SI	
62	P2142	GRUPO SOLDADURA	BF443	069812213	01/01/2000		SI	SI	SI	
63	P2149	GRUPO SOLDADURA HOBART	H100	BF481268	01/01/2000		SI	SI	SI	
64	P2262	EXTENDEDORA VOGELE	SUPER 1900/575TV	06190256	05/06/2001	SI	SI	SI	SI	SI
65	P2271	EXTENDEDORA VOGELE	SUPER 1900/575TV	06190320	28/06/2001	SI	SI			SI
66	P2286	EXTENDEDORA VOGELE	SUPER 2100/575	06190317	10/07/2001	SI	SI			SI
67	P2287	REGLA FIJA VOGELE	SB250TV (12,5 M)_(P/	2601000258	10/07/2001			SI	SI	SI
68	P2289	REGLA FIJA VOGELE	SB250TV (12,5 M)_(P/	2601000410	25/07/2001			SI	SI	SI
69	P2360	BOMBA LODOS SCHABAUER	C250 (CON EQUIPO CLA	S0120762	20/11/2001					SI
70	P2361	BOMBA LODOS SCHABAUER	C-250 (CON EQUIPO CL	S0120765	20/11/2001					SI
71	P2365	COMPRESOR MOVIL COMPAIR	L-22/7,5A (P/0380)	509852/0053	07/11/2001		SI	SI	SI	SI
72	P2369	RETROEX.S/ORUGAS CATERPILLA	375MEH	6NK00403	30/11/2001	SI	SI	SI		SI
73	P2372	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00957	30/11/2001	SI	SI	SI	SI	SI
74	P2377	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00961	09/01/2002	SI	SI	SI	SI	SI
75	P2409	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00989	01/02/2002	SI	SI	SI		SI
76	P2410	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	773D	7CS00990	01/02/2002	SI	SI	SI		SI
77	P2462	PLANTA DISCONTINUA ERMONT	RB-160 TRF	68012	25/02/2002	SI	SI		SI	SI
78	P2467	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	777D	AGC00921	27/02/2002	SI	SI	SI		SI
79	P2468	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	777D	AGC00924	27/02/2002	SI	SI	SI		SI
80	P2469	DUMPER RIGIDO CATERPILLAR	777D	AGC00925	27/02/2002	SI	SI	SI		SI
81	P2473	MAQUINA DE TIRO DE VIA F-A	MTV-22-11	FA-12-001	05/04/2002	SI				SI
82	P2474	ESTABILIZADORA CATERPILLAR	RM350B	7FS00112	17/05/2002	SI	SI	SI		SI
83	P2476	ESTABILIZADORA WIRTGEN	WR2500	01WR12001800285	23/04/2002	SI	SI	SI		SI
84	P2477	EXTENDEDORA ABG TITAN	423/VDT121	13319/13483	26/05/2002	SI	SI	SI	SI	SI
85	P2482	BATEADORA DESVIOS MATISA	B-66U	678	25/07/2002	SI	SI	SI		SI
86	P2483	DOSIFICADORA CEMENTO PANIEN	PR12	12525/WDB9522411K384	26/07/2002	SI	SI	SI	SI	SI
87	P2486	DOSIFICADORA CEMENTO PANIEN	P17	18383/WDB9521821K434	13/11/2002	SI	SI	SI	SI	SI
88	P2489	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS-62N	493	20/09/2002	SI	SI	SI		SI
89	P2491	PORTICO DESEC TRACKLAYER	TL70	6202	13/09/2002	SI	SI	SI	SI	SI
90	P2492	CAMION COMBUSTIBLE MAN	33364DFAC/	WMAT42ZZZ3M353934	07/10/2002		SI	SI	SI	SI
91	P2493	CAMION COMBUSTIBLE MAN	33364DFAC/	WMAT42ZZZ3M353855	07/10/2002			SI	SI	SI
92	P2494	CAMION ENGRASE MERCEDES	ATEGO 1318A/	WDB9703631K774271	31/10/2002		SI	SI	SI	SI
93	P2495	CAMION ENGRASE MERCEDES	ATEGO 1318A/	WDB9703631K774395	31/10/2002			SI	SI	SI
94	P2496	GRUPO ELECTROG. INSON_VOLVO	TWD740GE	30027537	15/10/2002		SI	SI	SI	SI

INDICE DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA LAS MAQUINAS MAS REPRESENTATIVAS

N	Cod	Descripción / Marca	Modelo	Nº Serie	Fecha adquisición	FT (*)	FM (*)	SEG (*)	PC (*)	FAC (*)
95	P2501	CABEZA TRACTORA MERCEDES	2224B 6X4	WDB38539614881678	01/01/2001			SI		
96	P2502	PALA CARGADORA S/NEUM.CASE	621C	JEE0124615	14/02/2003		SI	SI		
97	P2515	PLANTA ASF.DISCONT.INTRAME	UM260	3478	31/03/2003	SI	SI		SI	SI
98	P2517	COMPACTADOR S/NEUMAT. STA	VP2400	00715A0422	21/03/2003	SI	SI	SI	SI	SI
99	P2518	COMPACTADOR S/NEUMAT. STA	VP2400	00715A0423	21/03/2003	SI	SI	SI	SI	SI
100	P2520	EXTENDEDORA ABG TITAN	423/VDT121	14117/14343	24/03/2003	SI	SI			SI
101	P2522	GRUPO SOLDADURA AUTONOMO	THOR 170/PRAMAC LIFT	U10870GE/2003Y000473	02/04/2003					SI
102	P2525	COMPACTADOR TANDEM HAMM	HD-110	50431	09/05/2003	SI	SI	SI	SI	SI
103	P2528	GRUPO ELECTROGENO WILSON	DDC135	V3379	01/01/2001		SI	SI	SI	
104	P2574	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	0150400052	03/11/2003	SI	SI			SI
105	P2575	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	0150400053	04/12/2003	SI	SI	SI	SI	SI
106	P2588	EQUIP.MEDIC.REGUL.CONTROLS	80-B187/A (REGLA 3 M	160604	23/06/2004			SI	SI	SI
107	P2603	PLATAFORMA ELEVADO.HAULEOTTE	HA18PX	AD108968	22/10/2004	SI	SI	SI	SI	SI
108	P2647	DESGUARNECEDORA PLASSER	RM80UHR	421	21/12/2004	SI	SI	SI	SI	SI
109	P2651	MOTONIVELADORA VOLVO	G746B	37122	18/01/2005	SI	SI	SI		SI
110	P2653	EQUIPO 3D MOTONIVELAD.INTRAC	BLADE PRO	64710019ESTACION	23/12/2004			SI	SI	SI
111	P2654	TRACTOR S/ORUGAS KOMATSU	D375A5	18352	28/01/2005	SI	SI	SI		SI
112	P2677	DISTRIBUIDOR BALASTO PLASSER-	TAFESA VT-MFS	0	14/11/2005		SI		SI	SI
113	P2681	PERFILADORA MATISA	R21CS	47036	12/05/2005	SI	SI	SI	SI	SI
114	P2701	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS62N	0532	09/06/2005	SI	SI	SI	SI	SI
115	P2705	LOCOMOTORA ALCO	3300 S/313	313	04/07/2005		SI	SI	SI	SI
116	P2706	PERFILADORA MATISA	R22LS	47037	04/07/2005	SI	SI	SI	SI	SI
117	P2707	RETROEX.S/ORUGAS LIEBHERR	R974BHD949LITRONIC	94916088	15/09/2005	SI	SI	SI	SI	SI
118	P2708	ESTABILIZADORA CATERPILLAR	RM350B	JAXW00226	30/08/2005	SI	SI	SI	SI	
119	P2711	COMPACTADOR MIXTO LEBRERO	RAHILE 418MX	0150400051	19/01/2006		SI	SI	SI	SI
120	P2712	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000037-60/00038-40	03/10/2005			SI	SI	SI
121	P2713	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000039-20/00040-00	03/10/2005			SI	SI	SI
122	P2714	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000041-80/00042-60	03/10/2005			SI	SI	SI
123	P2715	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000043-40/00044-20	03/10/2005			SI	SI	SI
124	P2716	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000045-90/00046-70	03/10/2005			SI	SI	SI
125	P2717	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000047-50/00048-30	03/10/2005			SI	SI	SI
126	P2718	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000049-10/00050-90	03/10/2005			SI	SI	SI
127	P2719	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000051-70/00052-50	03/10/2005			SI	SI	SI
128	P2720	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000053-30/00054-10	03/10/2005			SI	SI	SI
129	P2721	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000055-80/00056-60	03/10/2005			SI	SI	SI
130	P2722	CONJUNTO BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000057-40/00058-20	03/10/2005			SI	SI	SI
131	P2723	CONJUNTO DE BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000059-00/00060-80	13/10/2005			SI	SI	SI
132	P2724	CONJUNTO DE BOGIES PARA TOLVA	Y21LSE	7155000061-60/00062-40	13/10/2005			SI	SI	SI
133	P2729	TBM EPB_HERRENKNECHT	S-299	0	01/07/2005		SI	SI	SI	
134	P2732	LOCOMOTORA SCHOMA DIESEL	CHL350BB	6035	26/11/2008		SI	SI	SI	
135	P2756	EQUIPO 3D MOTONIVEL. INTRAC	MMGPSI	0W0345	18/10/2006			SI	SI	SI
136	P2771	CARRO LANZADOR COMTEC	8ST.	2138/06	30/05/2007	SI	SI	SI	SI	SI
137	P2772	GRUPO ELECTROGENO PERKINS	1104A 42TG	7104723	24/04/2007			SI	SI	SI
138	P2773	GRUPO ELECTROGENO IVECO	NEF 60 TE2	7105261	24/07/2007			SI	SI	SI
139	P2776	PLATAFORMA ELEVADORAHAULOTTE	HA 18 PX	AD116188	28/05/2007	SI		SI	SI	SI
140	P2778	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	0710MST013	31/05/2007	SI	SI	SI	SI	SI
141	P2785	EXTENDEDORA HORMIGON WIRTGEN	SP500	10SP150231510027	28/06/2007	SI	SI	SI	SI	SI

NOTA (*): FT= Ficha Técnica, FM=Ficha de Mantenimiento, Seg= Seguro, PC: Permiso de Circulación, F=Factura de compra

INDICE DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA LAS MAQUINAS MAS REPRESENTATIVAS

N	Cod	Descripción / Marca	Modelo	Nº Serie	Fecha adquisición	FT (*)	FM (*)	SEG (*)	PC (*)	FAC (*)
142	P2786	PLANTA DE HORMIGON CAES	PH100	5094/2885/278	29/02/2008	SI	SI	SI	SI	SI
143	P2790	GATO HIDRAULICO MACITEC	TIPO DW	8526	12/07/2007			SI	SI	SI
144	P2791	GATO HIDRAULICO MACITEC	TIPO DW	8526	12/07/2007			SI	SI	SI
145	P2799	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	0713MST015	15/10/2007	SI	SI	SI	SI	SI
146	P2801	RETROEX. S/ORUGAS KOMATSU	PC-450-7EO	K45238	30/10/2007	SI	SI	SI	SI	SI
147	P2803	4 GATOS HIDRAULICOS FERJOVI	GHD-500-160T	500-013	17/11/2007			SI	SI	SI
148	P2804	GATOS HIDRAULICOS FERJOVI	GHD-300-160T	300-015	17/11/2007			SI	SI	SI
149	P2807	MOTONIVELADORA VOLVO	G976	41462	20/12/2007	SI	SI	SI	SI	SI
150	P2808	BATEADORA CONTINUA MATISA	B50D	518	07/12/2007	SI	SI	SI	SI	SI
151	P2815	COMPACTADOR MONOCIL. LEBRERO	RAHILE X6	0181600052	18/01/2008	SI	SI	SI	SI	SI
152	P2816	COMPACTADOR MONOCIL. LEBRERO	RAHILE X6	0181600053	24/01/2008	SI	SI		SI	SI
153	P2838	JUMBO ATLAS COPCO	ROCKET BOOMER WE3-0	AVO08A252-8991742200	22/08/2008	SI	SI	SI	SI	SI
154	P2845	BATEADORA LINEA PLASSERTHEU	08-32U	3347	19/08/2008	SI	SI	SI	SI	SI
155	P2849	EQUIPO 3D MOTONIV. INLANDGEO	MMGPS II	2422825	01/12/2008			SI	SI	SI
156	P2854	MEZCLADOR S.AGUA-CEM. WIRTGEN	WM1000	03M50126	24/02/2009	SI	SI	SI	SI	SI
157	P2857	CARROLANZADOR VIGAS CIMOLAI	110T/45M	0823BLG002	22/04/2009		SI	SI	SI	SI
158	P2865	DRESINA DE VIA CON GRUA ZPS	DH350.11	01	01/06/2009	SI	SI	SI	SI	SI
159	P2874	TREN CARRILERO(14 PLATAFORMAS	-TIPO MMQ)	PENDIENTE	24/11/2009	SI		SI	SI	SI
160	P2875	SISTEMA DESCARGA CARRILERO	(3 VAGONES DE DOS EJ	PENDIENTE	24/11/2009		SI	SI	SI	SI
161	P2898	PERFILADORA BALASTO PLASSER	USP2005L	154	29/01/2010	SI	SI	SI	SI	SI
162	P2902	LOCOMOTORA VOSSLOH	EURO 4000	2554	11/12/2009	SI	SI	SI	SI	SI
163	P2914	ELEMENTOSLANZA.VIGAS_ARTESA	5BINARIOS;1CABRES;4	2196/08 - 2275/12	31/03/2010			SI	SI	SI
164	P2916	PERFILADORA BALASTO PLASSER	USP2005L	155	21/06/2010	SI	SI	SI	SI	SI
165	P2917	TBM EPB HERRENKNECHT	S-279	S-279	15/04/2010		SI	SI	SI	SI
166	P2918	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	MST037/2	30/04/2010	SI	SI	SI	SI	SI
167	P2920	CARRO ELEFANTE CIMOLAI	MST100	MST037/1	30/04/2010	SI	SI	SI	SI	SI
168	P2921	ESTABILIZADOR DINAM.PLASSER	DGS62N	581	31/08/2010	SI	SI	SI	SI	SI
169	P2922	LOCOMOTORA VOSSLOH	EURO 4000	2555	29/07/2010	SI	SI	SI	SI	SI
170	P2923	FURGON TALLER RENAULT	MASTER 3500	VF1MAFECC43010443	31/08/2010			SI	SI	SI
171	P2924	FURGON TALLER RENAULT	MASTER 3500	VF1MAFECC43010454	31/08/2010			SI	SI	SI
172	P2927	BATEADORA CONTINUA MATISA	B50D	524	30/08/2010	SI	SI	SI	SI	SI
173	P2930	BATEADORA DESVIOS/LINEA P&T	08-16 4S/32	3461	28/01/2011	SI	SI	SI	SI	SI
174	P2931	EMBARCACION GAMBETA MERCURY	F9.9ML (CON FUERA BO	0R339498(MOTOR)	01/01/2001				SI	SI
175	P2934	ROZADORA SANDVIK ALPINE	ATM 105 IC	029	30/05/2012	SI		SI	SI	SI
176	P2935	CUCHARA MECANICA BIVALVA	MODEL&CO CMS500 (PA	A/F403037	20/06/2012			SI	SI	SI
177	P2947	BATEADORA DESVIOS MATISA	B-66U	6611	30/11/2012	SI	SI	SI	SI	SI
178	P2964	TBM EPB HERRENKNECHT	S-767	767/621/183	01/12/2014		SI	SI	SI	SI
179	P2981	CAMION GRUA MAN	10.224	WMAL361184G129963	01/01/2001			SI	SI	
180	P2996	BOGIE ANCHO UIC PARA	LOCOMOTORA EURO4000	2112-01	15/12/2016			SI	SI	SI
181	P2997	BOGIE ANCHO UIC PARA	LOCOMOTORA EURO4000	2112-02	15/12/2016			SI	SI	SI
182	PC9000	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC-F 04	1173	20/01/2022	SI	SI			SI
183	PC9001	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC800	0439	20/01/2022	SI	SI			SI
184	PC9002	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC 800-S	0582	20/01/2022	SI				SI
185	PC9003	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC 6	3742	20/01/2022	SI	SI			SI
186	PC9004	PERFORADORA AUTOPROPULSADA COMACHIO	MC 15	2106	20/01/2022	SI	SI			SI
187	PE9100	GRUA TORRE 42NS	42NS	51	11/10/2000	SI				SI
188	PE9101	GRUA TORRE 47NS	47NS	55	09/05/2001	SI				SI

NOTA (*): FT= Ficha Técnica, FM=Ficha de Mantenimiento, Seg= Seguro, PC: Permiso de Circulación, F=Factura de compra

INDICE DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA LAS MAQUINAS MAS REPRESENTATIVAS

N	Cod	Descripción / Marca	Modelo	Nº Serie	Fecha adquisición	FT (*)	FM (*)	SEG (*)	PC (*)	FAC (*)
189	PE9102	GRUA TORRE 47NS	47NS	334	28/06/2002	SI				SI
190	PE9103	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	117	29/06/2001	SI				SI
191	PE9104	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	122	30/05/2001	SI				SI
192	PE9105	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	144	15/12/2000	SI				SI
193	PE9106	GRUA TORRE 65MAC	65MAC	167	13/06/2000	SI				SI
194	PE9107	GRUA TORRE 52NS	52NS	126	28/06/2001	SI	SI			SI
195	PE9108	GRUA TORRE 52NS	52NS	165	19/05/2001	SI				SI
196	PE9109	GRUA TORRE 52NS	52NS	172	11/06/2001	SI	SI			SI
197	PE9110	GRUA TORRE 52NS	52NS	175	13/06/2001	SI				SI
198	PE9111	GRUA TORRE 52NS	52NS	178	23/07/2001	SI				SI
199	P2648	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS100	4476	21/12/2004	SI		SI	SI	SI
200	P2649	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS100	4475	21/12/2004	SI		SI	SI	SI
201	P2655	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS38	113	29/04/2005	SI		SI	SI	SI
202	P2656	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS38	114	29/04/2005	SI		SI	SI	SI
203	P2657	TOLVA BALASTO PLASSER	MFS38	115	29/04/2005	SI		SI	SI	SI
204	P0013	TREN HERBICIDA. VAGÓN LABORATORIO	HINS	99.71.97.95.001-4	00/01/1900		SI	SI	SI	
205	P0014	TREN HERBICIDA. VAGÓN ALMACÉN	HINS	99.71.97.95.002-2	00/01/1900		SI	SI	SI	
206	P0015	TREN HERBICIDA. VAGÓN RIEGO	HINS	99.71.97.95.003-0	00/01/1900		SI	SI	SI	
207	P0016	TREN HERBICIDA. VAGÓN CISTERNA	ZAES	99.71.97.50.019-9	00/01/1900		SI	SI	SI	
208	P0017	TREN HERBICIDA. VAGÓN CISTERNA	ZAES	99.71.97.50.020-7	00/01/1900		SI	SI	SI	
209	P0003	PLATAFORMA MMQ	TAFESA MMQ	3901	00/01/1900			SI	SI	
210	P0004	PLATAFORMA MMQ	TAFESA MMQ	3901	00/01/1900			SI	SI	
211	P0005	PLATAFORMA MMQ	TAFESA MMQ	3901	00/01/1900			SI	SI	

ANEXO V

1 205139321W	021028786917 PEÑA HOYOS	FRANCISCO	08	OFICIAL 2A	7199	1
1 48224921Q	08114129710 Roldan Velazquez	David Joel	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 46450043V	081082875835 FERNANDEZ DOTOR	ISRAEL	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	1
6 X5576485C	281188729882 ACEVEDO RODRIGUEZ	JUAN GUILLERMO	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 06560993K	281160094573 LARA MOREJON	FREDY EDISON	08	OFICIAL 2A ALBAÑIL	7121	2
1 42290292P	381034336030 VELASQUEZ COLQUE	PASCUAL	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	1
1 70896458Q	371011711909 PEREZ DIAZ	ELIAS GERMAN	08	OFICIAL 1A	7199	1
1 44412496W	101023232523 SANCHEZ ANTONIO	JUAN JOSE	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 53257218M	461114145979 PEÑARRUBIA FRAILE	MIGUEL	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	2
1 51167810N	381027498338 VELASQUEZ MAMANI	LINO	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	2
1 70594428E	131035395564 SALGADO DEL OLMO	SAMUEL	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	2
1 09284346M	470032101323 ZANCAJO MARQUES	JUAN ANTONIO	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 09401656S	330113391871 Boto Nieto	Manuel	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 47558705H	411117395866 BARRERA ARENAGA	ANTONIO	08	OFICIAL 2 OPERADOR	7199	2
1 77577955J	021017002124 ROMERO RODRIGUEZ	IVAM	08	OFICIAL 2A	7199	2
1 06330353V	161014450384 PADILLA CASTELLANOS	YERAY	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	2
1 02776608W	281194611722 FLORES ARRIETA	LEONCIO BOLIVAR	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	2
1 32657480X	151017145990 PAZOS SANCHEZ	OSCAR	08	OFICIAL 1A	7199	1
1 53286264W	081120596610 Conde Rodriguez	Jose	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 76570822G	270046883246 ESPIN NUÑEZ	EVARISTO	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	2
1 02791173P	281234032724 URQUIZO AREVALO	ANIBAL GUSTAVO	08	OFICIAL 2A ALBAÑIL	7121	2
1 76110312T	100038242636 GARZON TOME	JAIME	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 80076332S	061009113229 CALERO SAENZ	ANTONIO	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 29096185N	500076082167 Cires Verdoy	Natividad	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 51548336T	281216679222 RIVERA FAJARDO	ANYELO	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	2
1 78891574X	481013802578 Asorey Otero	David	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	1
1 11766918A	100036947583 MARTIN DURAN	VICENTE	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 45817796V	481025796731 VAZQUEZ MENDEZ	ANDONI	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 54419309K	281497589808 Donoso Cortés	Adrián	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 49017819N	451017311404 Garcia Ruiz	Adrian	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 51278138Y	281270242622 ALCANTARA MONTILLA	DUVAL	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	3
1 32656585N	150099630389 Casteleiro Sangiao	Juan	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 48946690E	211012996516 Alcalá Diaz	Carlos Antonio	08	OFICIAL 1A	7199	3
6 Y0557948M	281328841130 lordache	Ionel	08	OFICIAL 1A	7199	1
1 02915005P	281050741625 HERNANDEZ MARTIN	Ruben	08	OFICIAL 1A	7199	3
6 X9870284H	521001296079 Temal	Ali	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	1
1 25731658V	291020127702 Navarro GOMEZ	Victor Manuel	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	3
1 33549797L	271008191377 OTERO RODRIGUEZ	PABLO	08	OFICIAL 1A	7199	3
6 X4831272F	281135089993 BENITEZ CHAMBA	ERNESTO SOLIVAR	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 44589117Y	291036878891 Sanchez Martin	David	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	3
1 53502989K	281196494229 ANTOLIN ACOSTA	RICARDO	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 34272312Y	271011349234 SANTOS PEREZ	JAVIER	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 76583375E	271014697148 NUÑEZ MONTERRUBIO	NICO	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 51927198Y	280389016773 SEGADOR BORRERO	JOSE ANTONIO	08	OFICIAL 1A	7199	3
1 44696547A	291113556583 BENITEZ GONZALEZ	DAVID	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	3
1 20101624S	181031655728 FUENTES ALVAREZ	RAFAEL	08	OFICIAL 2 OPERADOR	7199	1
1 44579378L	290096381795 BENITEZ NARVAEZ	DAVID	08	IF DE EQUIPO	7199	3
6 X4583078Y	241012753964 MENDES PONCALVES	LUIS MANUEL	08	IF DE EQUIPO	7199	3
1 33999156G	151005410509 SANCHEZ PORTO	RUBEN	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 70894505H	371011272779 CATELA MARTIN	ANTONIO JESUS	08	OFICIAL 2A	7199	3
1 02547399B	281105991613 PAREJA GONZALEZ	CESAR MANUEL	08	OFICIAL 1A OPERADOR	7199	3
1 47208646L	411053618366 GARCIA VALLEJO	ADRIAN	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 07472619B	280368558059 De La Morena ARROYO	ROBERTO	08	OFICIAL 2A	7199	2
1 76583971C	271015740809 FERNANDEZ LOPEZ	EDUARDO JAVIER	08	OFICIAL 1A ENCOFRADOR	7111	2
1 45668532P	481037005584 ESTEVES CANCIO	DIEGO	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 34275397M	271018297666 CORRAL RODRIGUEZ	Diego	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 46608987Q	451005395558 TELLO MARTIN	VICTOR	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 34278405X	271017215309 ARMESTO MON	DAVID	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 46707898H	081007222707 Rosales Cala	Francisco Manuel	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	2
1 60036732Q	281189529124 CUSME RAMOS	RAMON ALFREDO	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 44413970G	101030573612 MARTIN RUBIO	JUAN VICENTE	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 28977666A	101008925831 HERNANDEZ GARCIA	VICTOR	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 45130506K	101014967012 MARTIN MARTIN	JUAN ANDRES	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 03939612B	451028518742 Redondo Rodriguez	Jesus	08	OFICIAL 2º OPERADOR/A	7199	2
1 76358430V	150087784669 LADO PAIS	SANTIAGO	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 33278349V	150094458774 RAMOS GONZALEZ	MIGUEL ANGEL	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 76518277Z	150075709735 OUTON GARCIA	MANUEL	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 32774231J	150095892051 GARCIA MATEO	OSCAR	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 47554246K	281466919721 FERNANDEZ SARACHO	MIGUEL	08	OFICIAL 1 ALBAÑIL	7121	2
1 45850058H	381024645831 PLEASENCIA DOMINGUEZ	JUAN JOSE	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 79270652W	081079767084 ROVIRA ALIVES	IOAQUIN	08	OFICIAL 1 OPERADOR	8331	2
1 50203467X	281219602053 MARTIN SANCHEZ	ALBERTO	08	OFICIAL 2A ALBAÑIL	7121	2
1 09335757B	470041023404 SANTA EUFEMIA MORALES	JOSE JAVIER	08	OFICIAL 2A	7199	2
1 51494103R	281344661830 RODRIGUEZ CASERO	VICTOR	08	OFICIAL 1A	7199	1
1 76623954Q	271008589986 LAGO DIAZ	JOSE	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 80050151P	060061176756 Navarro Rodriguez	Antonio	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	2
1 33308053M	270043061850 BECERRA FERNANDEZ	JOSE	08	OFICIAL 2A	7199	2
1 07875831X	240057951518 CABALEIRO PVEDA	JORGE	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 71654742J	331021171291 DE PAZ MARCOS	ANGEL	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 76246943B	060056372125 Gonzalez Garcia	Juan	08	OFICIAL 2A ALBAÑIL	7121	2
1 08822416F	061001212880 Lobato Ortiz	Manuel	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 45479154N	080526348500 BUENO GONZALEZ	LUIS	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 33528575A	280457927900 GARCIA PARIENTE	JAVIER	08	OFICIAL 2 OPERADOR	7199	2
1 52918507S	081070365158 Sanchez Martinez	Francisco Jose	08	OFICIAL 1º GRUISTA	8331	2
1 72392491Z	481012589573 Miguez Vazquez	Jose Angel	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	2
1 71047336Z	491010744739 PEREZ GONZALEZ	ALEJANDRO	08	OFICIAL 2A ALBAÑIL	7121	2
1 11729022B	490020703373 PEREZ CORRALES	MANUEL	08	OFICIAL 1A ALBAÑIL	7121	2
1 34277978C	271017663227 santos perex	Josemanuel	08	OFICIAL 2A	7199	2
1 77709722J	301032072729 Sanchez Muñoz	Julian	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 71531733P	241019816574 GALLARDO GAVILAN	IVAN	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 71522748Q	241010188114 GALLARDO GAVILAN	FRANCISCO JAVIER	08	OFICIAL 1A	7199	2
1 49112653V	211029413461 TOSCANO RENGEL	ELENA	08	OFICIAL 1A	7199	1
1 79157946L	381093355476 GONZALEZ RAMALLO	LAURA	09	AYUDANTE DE OFICIO	9602	1
6 X7545434P	281273138171 REYES AVELLANEDA	WILFER ANDRES	09	PEON ESPECIALISTA	9602	1
6 Y0184686X	281344709825 MARTIN CARDENAS	MIGUEL ANTONIO	09	PEON ESPECIALISTA	9602	1
1 55515833C	281135264189 HERNANDEZ GIRALDO	WALTER	09	PEON ESPECIALISTA	9602	1
1 34943954P	340017156534 RODRIGUEZ FERNANDEZ	JOSE LUIS	09	AUXILIAR DE ORGANIZACION	4309	1
1 29438563N	211028345350 VAZQUEZ GIL	MARIA JOSE	09	AYUDANTE DE OFICIO	7199	3
1 74913023E	291030461131 Rico GARCIA	Julio	09	PEON ESPECIAL	9602	3
1 71422292R	241005757739 APARICIO MARTINEZ	MARIA LUZ	09	AYUDANTE DE OFICIO	7199	5
1 42238186C	381074853233 CUTILLAS REGUERA	CARLA	09	PEON ESPECIALISTA	9602	4
1 25346018H	291040234687 MADRIGAL ATROCHE	DANIEL	09	PEON ESPECIAL	9602	1

ANEXO VI

Anexo VI - Activos y pasivos segregados de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

Texto línea de balance PyG	Saldo a 31/10/2024
2. Concesiones	315.234
3. Patentes, licencias, marcas y similares	4.247.065
5. Aplicaciones Informáticas	1.492
I. Inmovilizado intangible	4.563.792
a1. Instalaciones específicas y uso propio	6.776.214
a2. Maquinaria clasificada	62.793
a. Instalaciones Técnicas y Maquinaria	6.839.007
b1. Instalaciones auxiliares en montaje	13.350.580
b2. Mobiliario y enseres	4.336
b3. Otras instalaciones	0
b. Otras Instalacio., Utillaje y Mobiliario	13.354.917
c1. Elementos de Transporte	375.850
c2. Equipos informáticos	22.416
c3. Otro inmovilizado	134.659
c. Otro Inmovilizado	532.926
4. Instala. técnicas y otro inmoviliz. mat	20.726.849
a. Anticipos e Inmovil. Material en Curso	56.277
5. Inmovilizado en curso y anticipos	56.277
II. Inmovilizado material	20.783.126
b. Depósitos y fianzas constituidas a L/P	38.829
5. Otros activos financieros	38.829
V. Inversiones financieras a largo plazo	38.829
A) ACTIVO NO CORRIENTE	25.385.747
1. Comerciales	148.375
a. Materiales	18.096.968
f. Materiales diversos	940
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.	18.097.908
II. Existencias	18.246.284
a. O.E. no certificada	18.925.789
d. Certificaciones y facturas	30.095.801
e. Efectos a cobrar	0
f. Retenciones	67.199
g1. Clientes dudosos	176.463
g2. Provisiones clientes de dudoso cobro	-216.946
g. Clientes dudosos	-40.483
1. Clientes por ventas y presta. de servi.	49.048.307
a. Clientes empresas del grupo asociadas	-9.810
b. O.E.pendiente de certificar emp. grupo	213.997
g. Clientes asociadas	759
2. Clientes, empresas del grupo asociadas	204.945
b1. Anticipos a proveedores	164.099

b. Anticipos a proveedores	164.099
c. Anticipos a acreedores	1.610
d. Deudores varios	905.542
3. Deudores varios	1.071.251
b. Personal	44.697
4. Personal	44.697
5. Activos por impuesto corriente	0
a. H.P.Deudor por IVA, IGIC	1.324.847
b. H.P.IVA, IGIC soportado	2.910.635
6. Otros crédit. con Administra. Públicas	4.235.482
III. Deudores comer. y otras cuentas a cobrar	54.604.682
6. Otros activos financieros	107
IV. Invers. en empresas del grupo y asoci. c/p	107
2. Crédito a empresas	460
b. Fianzas y depósitos constituidos a C/P	13.767
5. Otros activos financieros	13.767
V. Inversiones financieras a corto plazo	14.227
2. Gastos inic. e instalaciones generales	158.117
6. Partidas pendientes de aplicar	180.828
VI. Periodificaciones a corto plazo	338.945
a.Caja	3.294
b.bancos	8.052.099
c.Transitorias banco asignadas a Tesorería	112.646
1. Tesorería	8.168.040
VII. Efectivo y otros activos líquid. equiva.	8.168.040
B) ACTIVO CORRIENTE	81.372.284
ACTIVO	106.758.031
1. Remanente	3.935.776
12100000 RESULTADOS NEGATIVOS EJERC. ANTER.	0
2. (Result. negativos de ejercic. anteri.)	0
V. Resultados de ejercicios anteriores	3.935.776
VII. Resultado del ejercicio	-2.462.119
A-1) Fondos Propios	1.473.657
13000002 SUBVENCIONES	112.211
1. Subvenciones de capital	112.211
A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	112.211
*Prima de Emisión	38.798.095
A) PATRIMONIO NETO	40.383.963
IV. Pasivos por impuesto diferido	20.377
B) PASIVO NO CORRIENTE	20.377
1. Provisiones de operaciones de tráfico	3.043.191
II. Provisiones a corto plazo	3.043.191
d1. Préstamos y otras deudas C/P	2.158.088
d. Resto de sociedades C/P	2.158.088

2. Deudas con entidades de crédito	2.158.088
5. Otros pasivos financieros	97.603
III. Deudas a corto plazo	2.255.691
a.c/c con emp. grupo	106
1. Deudas financieras con Emp. Grupo	106
a. Adelanto de certificaciones Emp. Grupo	7.595
2. Otras deudas Emp. Grupo	7.595
4. Otras deudas empresas asociadas	0
IV. Deudas con empresas grupo y asocia. a c/p	7.701
a. Proveedores	22.017.229
b. Proveedores moneda extranjera	0
c. Retención a proveedores	593.512
d. Facturas pendientes de recibir	9.193.403
e1. Proveedores	0
e4. Confirming a proveedores	0
e. Deuda compras o prestaci. de servicios	0
1. Proveedores	31.804.145
b. Proveedores Emp. Grupo	49.044
c. Facturas pendientes recibir Emp. Grupo	290.373
g. Proveedores empresas asociadas	363
h. Facturas ptes. recibir empre. asociadas	-134.187
2. Proveedores, empresas grupo y asociadas	205.592
a. Acreedores varios	6.403
c. Profesionales	75
3. Acreedores varios	6.477
a. Provisión para despidos	159.781
c. Provisión pagas extras	1.942.582
d. Provisión pagas extras	5
e. Provisión para formación personal	24.271
g. Provisión gratificación fin de año	374.975
h. Provisión personal inactivo	29.842
i. Otras remuneraciones ptes. de pago	30.481
4. Personal (remuneración. pendientes pago)	2.561.937
a1. H.P. acreedora por IVA, IGIC	52.856
a2. H.P. IVA, IGIC repercutido	1.872.075
a3. H.P. retenciones por IRPF	272.453
a4. H.P. retenciones a profesionales	2.314
a5. Administraciones públicas otros impuestos	-199.928
a6. Tasas	-27.585
a7. Organismos de la S.S acreedores	603.514
a. Administraciones públicas	2.575.699
6. Otras deudas con las Administ. Públicas	2.575.699
a. Anticipos recibidos por pedidos	1.456.968
e2. Adelanto de certificaciones	22.221.760

e. Anticipos por acopios	22.221.760
7. Anticipos clientes	23.678.728
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	60.832.579
1. Ingresos anticipados	211.246
7. Partidas pendientes de aplicar	3.283
VI. Periodificaciones a corto plazo	214.529
C) PASIVO CORRIENTE	66.353.690
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	106.758.031

ANEXO VII

Anexo VII - Contratos y ayudas públicas relacionados con la Unidad Energy Solutions.

CeBe	Descripción	Cliente Principal	Tipo de Cliente
C14C	EE-SSEE y Mto Hospital Ferrol	AREA SANITARIA DE FERROL	Público
C14D	EE-Gozón SSEE	AYUNTAMIENTO DE GOZON - LUANCO	Público
C14E	EE-Vedra SSEE	CONCELLO DE VEDRA	Público
C14G	EE-Riveira alumbrado	AYUNTAMIENTO DE RIVEIRA	Público
C14H	EE-Santiago alumbrado	AYTO. DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	Público
C14I	EE-Hospital Santiago	AREA SANITARIA DE SANTIAGO DE COMPO	Público
C14J	EE-Carballo	CONCELLO DE CARBALLO	Público
C14Q	EE-Mto Serv. energ. C. León	GERENC TERRIT DE SERVICIOS	Público
C14T	EE-Nod Ute Ferr Bilb Kirolac	BILBAO KIROLAK-INSTITUTO	Público
C14U	EE-Miranda Ebro SSEE	AYTO. DE MIRANDA DE EBRO	Público
C14W	EE-Nod Ute SSEE Leioa	AYUNTAMIENTO DE LEIOA	Público
C14Y	EE-Nod Ute Txomin-Enea	SOCIEDAD DE FOMENTO DE SA	Público
C17Z	EE-Nod Ute Vitoria GasteizESE	AYTO. DE VITORIA	Público
C18C	EE-SE y Mto ap Coslada	AYTO. DE COSLADA	Público
C18D	EE-Gestión energ. Torrejón	AYTO. DE TORREJÓN DE ARDOZ	Público
C18E	EE-Mnto. Energet. Ayto.Madrid	AYUNTAMIENTO DE MADRID	Público
C18G	EE-EMVS producción térmica	EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA	Público
C18H	EE-Instalac. Alumbr. las Rozas	AYTO. LAS ROZAS	Público
C18I	EE-S.energ.Soto del Real	AYUNTAMIENTO DE SOTO DEL REAL	Público
C18J	EE-G.energ.Torrejón Ardoz N	AYTO. DE TORREJÓN DE ARDOZ	Público
C18Q	EE-Gestión energ. Alum. Mecó	AYUNTAMIENTO DE MECO	Público
C18T	EE-Nod Ute Inmaes	AYUNTAMIENTO DE MADRID	Público
C18U	EE-Nod Ute SSEE alumbr.SSRey	AYUNTAMIENTO S. SEBASTIAN DE LOS REYES	Público
C18W	EE-Nod Ute obras alumbr. Madr	AYUNTAMIENTO DE MADRID	Público
C18X	EE-SSEE Alcantarilla	AYUNTAMIENTO DE ALCANTARILLA	Público
C18Y	EE-SSEE Aguilas	AYTO. DE AGUILAS	Público
C18Z	EE-Serv. Energétic Felanitx	AYUNTAMIENTO DE FELANITX	Público
C19A	EE-Alumbr.semáf.Teulada	AYUNTAMIENTO DE TEULADA	Público
C19C	EE-G.energ.alum.Burriana	AYTO. DE BURRIANA	Público
C19D	EE-Alumbrado T.Cotillas	AYTO.LAS TORRES DE COTILLAS	Público
C19E	EE-Nod.Ute Alum.Navi Portmany	AYUNT. SANT ANTONI DE POR	Público
C19G	EE-Nod.Ute SSEE Portmany	AYUNT. SANT ANTONI DE POR	Público
C19H	EE-Llobregat alumbrado	AJUNT. DE SANT ANDREU DE LA BARCA	Público
C19I	EE-Hospital Univ.Ppe Asturias	HOSPITAL UNIV. PRÍNCIPE DE ASTURIAS	Público
C19J	EE-Mejora energ. Univ. Alcala	UNIVERSIDAD DE ALCALA	Público
C19Q	EE-Alumb.mun.Tacoronte	EXCMO. AYTO CIUDAD DE TAC	Público
C19T	EE-Alumbrado Arucas	AYUNTAMIENTO DE ARUCAS	Público

C19U	EE-Nod Ute SE Etxebarri	ETXEBARRIKO UDALA	Público
C98T	Mto. Alumbr.Pub.S.Agustin G.	AYTO. DE SAN AGUSTIN DE GUADALIX	Público
C98U	Pergolas FV Hosp.Manacor	INSTITUTO BALEAR DE LA EN	Público
C98X	EE ALUMB PUB ALCAZ S JUAN _NR	AYTO. DE ALCAZAR DE SAN JUAN	Público
C98Y	I.ELC LOS POZOS PTO ROSARI _NR	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO	Público
C98Z	LUMINARIAS LED XATIVA _NR	AYUNTAMIENTO DE XATIVA	Público
C99B	EE EDIF INST UNIV ALCALA _NR	UNIVERSIDAD DE ALCALA	Público
C99C	RENOV ALUM PUB.AYTO MOTRIL _NR	AYUNTAMIENTO DE MOTRIL	Público
C99D	RENOV A P VILLANUEVA CAÑADA _NR	AYTO. VILLANUEVA DE LA CAÑADA	Público
C99E	PERGOLAS FV SAM MANACOR _NR	EMPRESA DE SERVEIS DEL MU	Público
C99H	MEJORA EFIC.ENERG.AP HARO _NR	AYUNTAMIENTO DE HARO	Público
C99I	RENOV. AP EXT.MIGUEL TURRA _NR	AYUNTAMIENTO DE MIGUETUR	Público
C99U	REFORMA AP AYTO. LILLO _NR	AYUNTAMIENTO DE LILLO	Público
C9BG	GESTION ALUMB. PUB.PICANYA _NR	AJUNTAMENT DE PICANYA	Público
C9T9	RENOV INST AP EL ROSARIO _NR	AYUNTAMIENTO DE EL ROSARI	Público
C9UL	RENOV. ILUMIN. URBANO AMES	CONCELLO DE AMES	Público
C9UM	MEJORA ALUM. PUBLICO UTRERA	AYUNTAMIENTO DE UTRERA	Público
C9US	MEJORA AP PLAYA DE ARINAGA _NR	AYUNTAMIENTO DE LA VILLA	Público
C9UV	CONS. ALUMB. PUB. MADRID _NZ	AYUNTAMIENTO DE MADRID	Público
C9VD	MEJ. ALUMB PUBLICO ARACENA _NR	AYTO. DE ARACENA	Público
C9VR	EFIC ENERG CONTURSA SEVILLA _NR	CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA S.A.	Público
C9WC	A.P.LAS VILLAS N.BAZTAN _NR	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZ	Público
C9WP	ALUMB. PASO PEATONES PINTO _NR	AYTO. DE PINTO	Público
C9WR	RENOV. ALUMB. PUBLICO PINTO _NR	AYTO. DE PINTO	Público
C9WX	SERV.ENERGETICOS ARANJUEZ _NR	AYTO. ARANJUEZ	Público
C9XC	INS_FOTOV _SANTORCAZ/BERMEJA _NR	ARMADA.- ORGANOS DE CONTRATACIÓN	Público
C9XV	ALUMBRADO SANTIAGO COMPOST _NZ	AYTO. DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	Público
C9YS	SERVICIO A.P.AYTO.SILLEDA	AYUNTAMIENTO DE SILLEDA	Público
C9YT	RENOV ALUMB PTO.STA.MARIA _NR	AYTO. DE PUERTO DE SANTAMARIA	Público
C9Z7	INST.FV.EDIFICIOS LAS ROZAS _NR	AYTO. LAS ROZAS	Público
C9ZB	INST FV. C _DOCENTES _NR	GENERALITAT VALENCIANA	Público
C9ZG	ILUM. NAVIDADES TORREJON _NZ	AYTO. DE TORREJÓN DE ARDOZ	Público
CA1F	SEIASA FOTOVOLCAICA VIAR _NR	SOCIEDAD ESTATAL DE	Público
CA1Q	INST.LUMINARIAS BOADILLA _NR	AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE	Público
CA1U	RENOV.ALUMBRADO MURCIA _NR	AYTO. MURCIA	Público
CA3Z	ALUMBRADO LA POLA DE GORDON _NR	AYUNTAMIENTO DE LA POLA DE GORDON	Público
CA4P	INST.FOTOVOLTAICAS AMB _NR	AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	Público
CA4Z	REFOR. ALUMBR. PÚBL. PRAVIA _NR	AYUNTAMIENTO DE PRAVIA	Público
CA6G	ILUM. Y EE EDIF. LAS ROZAS _NR	AYTO. LAS ROZAS	Público
CA7B	INST.FOTOVOLT.UNIV MURCIA _NR	UNIVERSIDAD DE MURCIA	Público

CA8G	AM_OBRAS ELEC.EDIFICIO FNMT_NR	FABRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE	Público
CA8J	MANT.AM SS.EE MADRID-L3_NR	AYUNTAMIENTO DE MADRID	Público
CA9U	FV INTENDENTE CARTAGENA UTE_NZ	Mº DE DEFENSA-ARSENAL DE CARTAGENA	Público
CB7K	GESTION INTEGRAL SANTA POLA_NZ	AYUNTAMIENTO DE SANTA POLA	Público
CB7P	PRODUCCION TERMICA URJC_NR	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	Público
CB7Q	SUST.LUMINARIAS LED_M.A.P.A_NR	MINISTERIO AGRICULTURA,	Público
CB7S	INSTALACIONES FV FLOTANTES_NZ	INSTITUTO BALEAR DE LA ENERGIA	Público

Ayudas Públicas

Proyecto	Convocatoria	Entidad	Lider Conorcio	Estado de la solicitud
Mobilities EU	Horizon Europe	Comisión Europea	Cartif	APROBADA
Flexability 360	PERTE ERHA-Nuevos Modelos de Negocio	IDAE	MINSAIT	APROBADA PROVISIONAL
Flexability 360-Sandbox	PERTE ERHA-Sandbox	IDAE	MINSAIT	APROBADA PROVISIONAL
CARBON NEGATIVE BITUMEN	PERTE Descarbonización	MINTUR	DITECPESA	EN EVALUACIÓN

ANEXO VII BIS

Anexo VII bis - Contratos y ayudas públicas relacionados con la Unidad Energy Solutions potencialmente excluibles.

CeBe	Descripción	Cliente Principal	Tipo de Cliente
C19Q	EE-Alumb.mun.Tacoronte	EXCMO. AYTO CIUDAD DE TAC	Público
C19T	EE-Alumbrado Arucas	AYUNTAMIENTO DE ARUCAS	Público
C9XV	ALUMBRADO SANTIAGO COMPOST_NZ	AYTO. DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	Público
CB7P	PRODUCCION TERMICA URJC_NR	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	Público

Ayudas Públicas

Proyecto	Convocatoria	Entidad	Lider Consorcio	Estado de la solicitud
Mobilities EU	Horizon Europe	Comisión Europea	Cartif	APROBADA
Flexability 360	PERTE ERHA-Nuevos Modelos de Negocio	IDAE	MINSAIT	APROBADA PROVISIONAL
Flexability 360-Sandbox	PERTE ERHA-Sandbox	IDAE	MINSAIT	APROBADA PROVISIONAL
CARBON NEGATIVE BITUMEN	PERTE Descarbonización	MINTUR	DITECPESA	EN EVALUACIÓN

ANEXO VIII

Anexo VIII - Contratos privados relacionados con la Unidad Energy Solutions

CeBe	Descripción	Cliente Principal	Tipo de Cliente
C9WV	SMART CLIMA C/AZALEA ALCOB	IBERDROLA CLIENTES S.A.U	Privado
CA4Q	PV ARBILLERA 80MW	Sunco Capital	Privado
CA5X	PV TREVAGO 62MW	Aquila Capital	Privado
CA7O	ED.IND.BOMBA CALOR MESA SCH	IBERDROLA CLIENTES S.A.U	Privado
CA9X	REHAB.NEX.GEN.TORREJON	Cientes Múltiples	Privado
CB7O	IMPORTACO	IMPORTACO, S.A.	Privado
CB7X	MANT.O&M DH ZAMORA	ZAMORA ECO ENERGIAS S.L.	Privado

ANEXO IX

Anexo IX - Participación en Uniones Temporales de Empresas (UTES).

Soc	Denominación	%Participación	Socio
CC6	UTE ALUMBRADO MADRID LT1	25,00	25% SERVEO; 50% FCC
CD7	UTE SANTIAGO ALUMBRADO	70,00	30% ENDESA
CF2	U.T.E. MAGICAS NAVIDADES	50,00	50% ATE ILUMINACIÓN, S.L.
E06	FV INTENDENTE CARTAGE UTE	20,00	80% Ferrovial Energía
E08	UTE Santa Pola Alumbrado	70,00	30% IBERDROLA
E09	UTE FV FLOTANTE IBE	20,00	80% Ferrovial Energía
TCW	UTE FERROTEC BILBAO KIROL	80,00	20% TECMAN
TET	UTE INMAES	45,75	45,75% FCC; 7,5% INDRA; 1% TELVENT
TGB	UTE SSEE ALUMBRADO S.S.REYES	70,00	30% IBERDROLA
THM	UTE SERV ENERGETICO LEIOA	40,00	60% ELECTRICIDAD MARTIN
TID	UTE TXOMIN-ENEA	50,00	50% TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.
TIE	UTE SERV. ENERGETICOS ETXEBARRI	50,00	50% ELECTRICIDAD MARTIN
TK9	UTE ALUMBRADO NAVIDEÑO PORTMANY	60,00	40% MEJORAS SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.
TKE	UTE SSEE SANT ANTONI DE PORTMANY	60,00	40% MEJORAS SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.
TKO	UTE VITORIA-GASTEIZ ESE	70,00	30% IBERDROLA
TKX	UTE OBRAS ALUMBRADO MADRID	50,00	50% FCC

ANEXO X

Anexo X - Avaluos y garantías de la 1ª Sociedad Segregada.

Nº Aval	Nº Aval	Nº Aval	Nº Aval
90005020	90005185	90005302	90005551
90005021	90005186	90005308	90005552
90005082	90005187	90005315	90005617
90005111	90005188	90005322	90005619
90005140	90005189	90005330	90005620
90005154	90005190	90005332	90005622
90005155	90005191	90005333	90005623
90005156	90005192	90005334	90005630
90005157	90005193	90005350	90005636
90005158	90005194	90005353	90005637
90005159	90005195	90005354	90005641
90005160	90005196	90005356	90005642
90005161	90005197	90005360	90005651
90005162	90005198	90005363	90005666
90005163	90005199	90005364	90005680
90005165	90005201	90005366	90005681
90005166	90005202	90005367	90005684
90005167	90005203	90005368	90005685
90005168	90005204	90005372	90005686
90005169	90005205	90005373	90005694
90005170	90005206	90005425	90005731
90005171	90005207	90005453	90005732
90005172	90005208	90005470	90005772
90005173	90005209	90005474	90005795
90005174	90005210	90005475	90005798
90005175	90005224	90005519	90005803
90005176	90005233	90005533	90005809
90005177	90005287	90005535	90005810
90005178	90005291	90005538	90005822
90005179	90005295	90005539	90005823
90005180	90005296	90005540	90005824
90005181	90005297	90005541	90005882
90005182	90005298	90005542	90005883
90005183	90005299	90005543	90005898
90005184	90005300	90005544	90005899

Nº Aval	Nº Aval	Nº Aval
90005900	90006228	90006652
90005943	90006230	90006655
90005944	90006234	90006704
90005945	90006237	90006708

90005946	90006242	90006772
90005953	90006245	90006774
90005969	90006252	90006805
90005985	90006253	90006828
90006010	90006282	90006869
90006017	90006289	90006870
90006023	90006290	90006875
90006025	90006297	90006876
90006026	90006343	90006878
90006027	90006364	90006895
90006028	90006430	90006896
90006029	90006443	90006927
90006030	90006467	90006951
90006031	90006468	90006952
90006037	90006469	90007000
90006056	90006471	90007002
90006073	90006485	90007003
90006085	90006488	90005200
90006088	90006498	90006482
90006096	90006513	90006484
90006097	90006540	90006565
90006108	90006556	90006568
90006122	90006557	90006696
90006123	90006558	90006697
90006124	90006559	
90006163	90006560	
90006208	90006562	
90006213	90006601	
90006214	90006603	
90006217	90006614	
90006224	90006615	

ANEXO XI

Anexo XI - Contratos de arrendamiento de la Unidad Energy Solutions.

SUN OIL ESPAÑA,S.A.	Avenida San Pablo, 16 Nave 9 28823 Costlada(Madrid)
BALAÑA LOPEZ, FRANCISCO	Calle Ostio, 12 28231 Las Rozas (Madrid)
ALIA PATRIMONIAL, S.L.	Calle Silicio, 48 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid)
RECUPERACIONES CAPIMA, S.L.	BRUJULA 19 TORREJON
STUDIOS VURI-STAR, S.L.	Camino de lo Cortao, 6/8 Nave 26 San Sebastián de los Reyes (Madrid)
SOLUMAK VENTA Y SERVICIOS S.L.	CALLE CASETÓN 49 45340 ONTIGOLA (TOLEDO). CONTRATO ARANJUEZ
CADESU ABOGADOS, SL	CALLE FONCALADA NO 7, 80 B (arrendamiento nave)
ARIECA, S.L.	Poligono de Maqua 1 nº 7 (arrendamiento oficina)
RODRIGUEZ GOMEZ, DOSITEO	Lg. Deán Grande, Pg Xaras, Ribeira (A Coruña)
ANDRES BALBOA LAMAS	C/Cobre, nº3 Pot. Bertoa (Carballo)
MARIA DEL CARMEN FERNANDEZVELASCO	Calle Ircio, Parcela 123/124 Nave nº10, Poligono Industrial de Bayas, CP:09200 Miranda de Ebro (Burgos)
SAMANIEGO PATRIMONIAL C.B.	Calle Topacio 41-43 - 47012 Valladolid (Valladolid)
LARAMA REAL ESTATE SL	Calle Obispo Orueta, número 2. Parcel de garaje 19- BILBAO (Bizkaia)
LARAMA REAL ESTATE SL	Calle Obispo Orueta, número 2. Parcel de garaje 20- BILBAO (Bizkaia)
JESUS CLEMENTE ESPINACO SAN PEDRO	Henao 4, Parcela GARAJE nº 118 Bilbao (Bizkaia)
GALIMOVIL GALICIA, S.L.	C/ Torreiro 13, 4º D. ALQ.OFICINA/PARC.GARAJE
ZERVA HOLDING, S.A.	Henao 4, 2B Bilbao (Bizkaia). Alquiler Oficina
PABLO ANTELO S.L.	VIA ISAAC PERAL, 6B PI DEL TAMBRE
PORTO SEIJO, S.L.	Rua B (cruce con Rua F), Poligono industrial Área
INTRAVI, S.L.	Jundiz, 4 - 8 A _ CP 01015 Vitoria Gasteiz
GESTIONES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS	Alquiler Oficina Málaga. Edificio Galia
RABADAN MARTINEZ PASCUAL	Calle san pancracio 10 , Alcantarilla
ABONOS IBARRA S.L	Nave sita polígono industrial las Majadas en la Calle Avda. José Jimenez Ruano/Avda. Canaval 13, Águilas, Murcia
FONTANET BARCELO, MARGARITA	Almacén en Calle Campos, 20
VALLES ROSELLO, GASPAR	Avda. del Mediterráneo 34, Teulada, Alicante
PARRA TENA, ELISA	Nave Industrial calle El Coure nº 64, nave 7 en Burriana
AYTO.LAS TORRES DE COTILLAS	Casa Consistorial
EXCAV. Y CONSTRUCCIONES COMINO	Llobregat
DE LA PAZ ALVAREZ, JOSE LUIS	Calle Juan Pablo II, edif. Ezequiel Paz (A) Nº 5 Local 1 Tacoronte, Santa Cruz de Tenerife
AUTOS ACENTEJO SL	Nave industrial C/ Transversal El Calvario, nº 69D Tacoronte, Tenerife 38350
VENTRACAR, S.L.	Local Arucas

CAMARA OFIC DE COMERCIO INDUSTRIAY	Cámara de Comercio e Industria de Murcia
FUROCAS MOTRIL S.L.	Nave ubicada en POLÍGONO ALBORÁN 32B de Motril, c.p.18600
CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A	LOCAL CONTURSA
CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A	ARREND LOCAL 53 FIBES
RIO 96, S.L.	Camino de las Erillas s/n. Edificio INVARSA, San Juan de Aznalfarache.

ANEXO XII

Anexo XII – Contratos de leasing

DIVISIÓN	MATRÍCULA	NOMBRE PROVEEDOR
C97S	2965KMD	ALD AUTOMOTIVE, S.A. (BIPJ)
C9XV	7402KFC	ALD AUTOMOTIVE, S.A. (BIPJ)
C9XV	6602KFC	ALD AUTOMOTIVE, S.A. (BIPJ)
C14D	6206MFM	ALPHABET (CQDG)
C14E	5946MFN	ALPHABET (CQDG)
C14G	6869MVJ	ALPHABET (CQDG)
C14I	1168KZD	ALPHABET (CQDG)
C14J	2909MFD	ALPHABET (CQDG)
C14J	9395MTC	ALPHABET (CQDG)
C14U	7383MDF	ALPHABET (CQDG)
C14U	6920KMS	ALPHABET (CQDG)
C17Z	7006KHH	ALPHABET (CQDG)
C17Z	9904KTJ	ALPHABET (CQDG)
C17Z	1369MBT	ALPHABET (CQDG)
C17Z	1447MBT	ALPHABET (CQDG)
C17Z	4190MBN	ALPHABET (CQDG)
C17Z	1580MCF	ALPHABET (CQDG)
C17Z	1595MTW	ALPHABET (CQDG)
C18C	1161KZD	ALPHABET (CQDG)
C18H	1160KZD	ALPHABET (CQDG)
C18H	7576KSC	ALPHABET (CQDG)
C18H	4036KPF	ALPHABET (CQDG)
C18H	7396KST	ALPHABET (CQDG)
C18H	5022KSK	ALPHABET (CQDG)
C18J	1166KZD	ALPHABET (CQDG)
C18J	0724LCS	ALPHABET (CQDG)
C18J	5759LDV	ALPHABET (CQDG)
C18J	1653KZN	ALPHABET (CQDG)
C18J	1156KZD	ALPHABET (CQDG)
C18J	0124LMH	ALPHABET (CQDG)
C18J	5747MVD	ALPHABET (CQDG)
C18U	7788KXR	ALPHABET (CQDG)
C18U	5557KPL	ALPHABET (CQDG)
C18X	2851KSD	ALPHABET (CQDG)
C18X	1629KZN	ALPHABET (CQDG)
C18Y	3682KRN	ALPHABET (CQDG)
C18Y	6868MVJ	ALPHABET (CQDG)
C18Z	3673KPD	ALPHABET (CQDG)
C19C	7139KJY	ALPHABET (CQDG)
C19D	1668KPX	ALPHABET (CQDG)
C19G	4005MDV	ALPHABET (CQDG)
C19H	2815MFL	ALPHABET (CQDG)

DIVISION	MATRÍCULA	NOMBRE PROVEEDOR
C19Q	9816KWX	ALPHABET (CQDG)
C19Q	4572MHN	ALPHABET (CQDG)
C19T	7250MFZ	ALPHABET (CQDG)
C19T	4987KST	ALPHABET (CQDG)
C19T	4176MCV	ALPHABET (CQDG)
C19T	3320LCL	ALPHABET (CQDG)
C19T	7338MFZ	ALPHABET (CQDG)
C19U	2173MVK	ALPHABET (CQDG)
C5009	7291KJM	ALPHABET (CQDG)
C5009	7573KSC	ALPHABET (CQDG)
C50EF	2176MCV	ALPHABET (CQDG)
C50EF	4615MJT	ALPHABET (CQDG)
C50EF	2199MMV	ALPHABET (CQDG)
C50EF	2792MVG	ALPHABET (CQDG)
C50EF	0863MVT	ALPHABET (CQDG)
C50F1	3438MGY	ALPHABET (CQDG)
C97Q	2126MCV	ALPHABET (CQDG)
C97Q	8844MDD	ALPHABET (CQDG)
C97Q	5991MDF	ALPHABET (CQDG)
C97S	9319MDC	ALPHABET (CQDG)
C97S	8577MWR	ALPHABET (CQDG)
C99C	6196MFM	ALPHABET (CQDG)
C9BG	9147KNW	ALPHABET (CQDG)
C9BG	4013MDV	ALPHABET (CQDG)
C9UV	4280KRR	ALPHABET (CQDG)
C9UV	4285KRR	ALPHABET (CQDG)
C9UV	6006KTV	ALPHABET (CQDG)
C9UV	5527KWK	ALPHABET (CQDG)
C9UV	7529KSC	ALPHABET (CQDG)
C9UV	5694KRG	ALPHABET (CQDG)
C9UV	4274KRR	ALPHABET (CQDG)
C9UV	2563LPV	ALPHABET (CQDG)
C9VR	5913MFN	ALPHABET (CQDG)
C9VR	6131MFD	ALPHABET (CQDG)
C9WX	9657KLV	ALPHABET (CQDG)
C9WX	2081KRF	ALPHABET (CQDG)
C9WX	2695KPX	ALPHABET (CQDG)
C9XV	2251MJM	ALPHABET (CQDG)
C9XV	7276MTN	ALPHABET (CQDG)
C9XV	1718MWC	ALPHABET (CQDG)
C9XV	7336MWB	ALPHABET (CQDG)
C9YS	7322MTN	ALPHABET (CQDG)

DIVISION	MATRICULA	NOMBRE PROVEEDOR
C9YS	7832MVZ	ALPHABET (CQDG)
CA1F	7029MDW	ALPHABET (CQDG)
CTKE0	2167KBT	ALPHABET (CQDG)
C17Z	4876LRH	ARVAL (G22P)
C18C	7694LVJ	ARVAL (G22P)
C18H	0609LTF	ARVAL (G22P)
C18H	8443LSS	ARVAL (G22P)
C18J	4880LRH	ARVAL (G22P)
C18J	4873LRH	ARVAL (G22P)
C18U	5956LRF	ARVAL (G22P)
C18U	4883LRH	ARVAL (G22P)
C18U	4910LRK	ARVAL (G22P)
C18W	8434LSS	ARVAL (G22P)
C18W	4886LRH	ARVAL (G22P)
C18W	8456LSS	ARVAL (G22P)
C18Y	0252LPZ	ARVAL (G22P)
C19C	0590LPZ	ARVAL (G22P)
C19H	0591LPZ	ARVAL (G22P)
C5009	6843LVL	ARVAL (G22P)
C5009	7072LRC	ARVAL (G22P)
C50EF	5898LTR	ARVAL (G22P)
C97S	7289LSC	ARVAL (G22P)
C97S	1055LVH	ARVAL (G22P)
C9UV	5959LRF	ARVAL (G22P)
C9UV	8030LSJ	ARVAL (G22P)
C9UV	2239LVJ	ARVAL (G22P)
C9UV	5955LRF	ARVAL (G22P)
C9UV	7715LVJ	ARVAL (G22P)
C9UV	8019KSB	ARVAL (G22P)
C9UV	1220LVH	ARVAL (G22P)
C9UV	8022LSJ	ARVAL (G22P)
C9WX	5969LRF	ARVAL (G22P)
CTID0	7233LVG	ARVAL (G22P)
C14Q	7436LXS	BANCO SANTANDER (A9IS)
C17Z	7719LVM	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18C	9677LPR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18C	4899LTR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18H	5649MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18H	3471MBV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18I	9356LPZ	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18J	7025LRK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18J	0181LVK	BANCO SANTANDER (A9IS)

DIVISIÓN	MATRÍCULA	NOMBRE PROVEEDOR
C18J	0180LVK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18J	1476MBN	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18J	7032LRK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18J	5421LTR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18U	6540MBK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18X	8110MCX	BANCO SANTANDER (A9IS)
C18Y	6083LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C19C	5647MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C19D	7729LVM	BANCO SANTANDER (A9IS)
C19I	6400MBK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C19I	5314LVP	BANCO SANTANDER (A9IS)
C19J	2540LPV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	2583LPV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	3480MBV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	0026LPY	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	7051LRK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	9392LPZ	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	6089LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	6084LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C5009	3435LPT	BANCO SANTANDER (A9IS)
C50EF	4324LVG	BANCO SANTANDER (A9IS)
C50EF	7605LTB	BANCO SANTANDER (A9IS)
C97P	0906MCX	BANCO SANTANDER (A9IS)
C97Q	6113LVF	BANCO SANTANDER (A9IS)
C97Q	7614LTB	BANCO SANTANDER (A9IS)
C97Q	4208LYR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C97S	1858MBW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C98T	9681LPR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	9674LVJ	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	5503LTR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	8108MCX	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	5625MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	8012MCX	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	5650MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	8109MCX	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	4895LTR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	5644MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)

C9UV	5620MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	8094MCX	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	6071LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	9121LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	9125LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	9130LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)

DIVISION	MATRICULA	NOMBRE PROVEEDOR
C9UV	7046LRK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	9119LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	7034LRK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	6075LSW	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	3476MBV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	1857LYK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9UV	2701LVR	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9WX	5621MCV	BANCO SANTANDER (A9IS)
C9XV	6558LVK	BANCO SANTANDER (A9IS)
C14I	4682MVP	NORTHGATE (BB31)
C14I	7500MRR	NORTHGATE (BB31)
C14Q	7100MJL	NORTHGATE (BB31)
C14Q	6151LPX	NORTHGATE (BB31)
C14Q	8247MVC	NORTHGATE (BB31)
C17Z	0492MPY	NORTHGATE (BB31)
C17Z	2256LCS	NORTHGATE (BB31)
C17Z	5493MLD	NORTHGATE (BB31)
C17Z	8358LRD	NORTHGATE (BB31)
C17Z	9890KXH	NORTHGATE (BB31)
C17Z	3516MSL	NORTHGATE (BB31)
C17Z	3087MTC	NORTHGATE (BB31)
C17Z	5765MCN	NORTHGATE (BB31)
C17Z	5549LRJ	NORTHGATE (BB31)
C17Z	6378MJM	NORTHGATE (BB31)
C17Z	5672MNW	NORTHGATE (BB31)
C17Z	6090MTB	NORTHGATE (BB31)
C17Z	3513MSL	NORTHGATE (BB31)
C17Z	0523MMR	NORTHGATE (BB31)
C18H	4430MMK	NORTHGATE (BB31)
C18I	2638LSB	NORTHGATE (BB31)
C18J	8048KLR	NORTHGATE (BB31)
C18J	3763LSS	NORTHGATE (BB31)
C18J	2764MKK	NORTHGATE (BB31)
C18Z	8109KWC -8866MPC	NORTHGATE (BB31)

C19J	9883MKD	NORTHGATE (BB31)
C5009	6071LVS	NORTHGATE (BB31)
C97P	0609MHT	NORTHGATE (BB31)
C97Q	6144LVS	NORTHGATE (BB31)
C97Q	6441MSL	NORTHGATE (BB31)
C97S	0801LRL	NORTHGATE (BB31)
C97S	7116MSM	NORTHGATE (BB31)
C9VR	1495LZP	NORTHGATE (BB31)
C9VR	5330MJC	NORTHGATE (BB31)
C9XV	0154MWM	NORTHGATE (BB31)
C9YS	1109MJS	NORTHGATE (BB31)
CA1U	2846LXG	NORTHGATE (BB31)
CA3Z	5975MNK	NORTHGATE (BB31)
CA9U	7586LXK	NORTHGATE (BB31)

DIVISIÓN	MATRICULA	NOMBRE PROVEEDOR
C50G1	3706LZG	ALPHABET
C50GE	1787MGL	ALPHABET
C50GE	2197MCF	ALPHABET
CA4Q	0520LRH	ALPHABET
CA4Q	0555LZS	ALPHABET
CA4Q	1786LRH	ALPHABET
CA4Q	2987MVR	ALPHABET
CA4Q	3218MSZ	ALPHABET
CA4Q	3664LZG	ALPHABET
CA4Q	3696LZG	ALPHABET
CA4Q	3806LZG	ALPHABET
CA4Q	7389LTL	ALPHABET
CA4Q	7983LZV	ALPHABET
CA4Q	9000MKB	ALPHABET
CA5X	2107LWC	ALPHABET
CA5X	2628MVR	ALPHABET
CA5X	2967MVR	ALPHABET
CA5X	3549LZG	ALPHABET
CA5X	4127MTD	ALPHABET
CA5X	4370MSZ	ALPHABET
CA5X	4378MSZ	ALPHABET
CA5X	4939MKH	ALPHABET
C50EN	3507MHL	ALPHABET
C50EN	6780MCX	ALPHABET
C50EN	9114MHS	ALPHABET
C50G1	1473MPY	NORTHGATE
CA4Q	0547MST	NORTHGATE
CA5X	4279MFJ	NORTHGATE
CA5X	4976MJR	NORTHGATE
CA5X	5383MJC	NORTHGATE
CA5X	6844MJG	NORTHGATE

ANEXO XIII

4292MGS	C18X	CAMION	FORD	TRANSIT
0965FKL	C14D	CAJA ABIERTA CON PLATAFORMA MOVEX	NISSAN	TL 110.35
8981HGR	C14G	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
2247FJC	C14J	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
2737JRL	C14U	FURGONETA ELECTRICA	NISSAN	NV200 CABSTAR
9083JRT	C14U	PLATAF CESTA LIGERO	NISSAN	NT400
2227LRZ	C18C	PLATAFORMA ELEVADORA	FUSO	CANTER
3022GSK	C18C	FURGONETA	IVECO	35C13
4775GZK	C18C	CAMIÓN CAJA	IVECO	35C13
6768FTC	C18C	FURGON ABIERTO	MITSHUBISHI	CANTER FB83
9552FXK	C18C	CAMION	MERCEDES	1829
7018GCC	C18H	PLATAF CESTA PESADO	NISSAN	CABSTAR NT400
4625HWF	C18J	VEH CAJA ABIERTA LIG	NISSAN	CABSTAR
8124GBS	C18J	CAMION	IVECO	AD 190 T 33
9692DTD	C18J	PLATAF CESTA PESADO	NISSAN	CABSTAR
2579GGD	C18U	PLATAF CESTA LIGERO	NISSAN	CABSTAR
4886JZC	C18U	FURGONETA	NISSAN	NT 400
0042MDM	C18X	ELEVATEUR SAS HENRY FORD STRASSE	FORD	TRANSIT
1119KNM	C18Y	FURGONETA	NISSAN	NT 400
8554KDB	C18Z	FURGONETA	NISSAN	NT 400
9831DSR	C19A	PLATAF CESTA PESADO	NISSAN	TL1135/TL35/3
1360BGW	C19C	FURGONETA	IVECO	35 C 11
7382FGL	C19C	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
8694JGH	C19D	VEH CAJA ABIERTA LIG	NISSAN	CABSTAR
9019FGJ	C19D	VEH CAJA ABIERTA LIG	NISSAN	CABSTAR
1009GMD	C19G	FURGONETA	NISSAN	CABSTAR E NT400
2619JRL	C19H	CAMIÓN	NISSAN	CABSTAR
2364HPL	C19Q	VEH CAJA ABIERTA PES	RENAULT	MAXITY 130 35 6
2794JMX	C19Q	TURISMO	NISSAN/ OIL & STEEL	LEAF SNAKE 189
4747KCM	C19T	NISSAN CAMION GRUA	NISSAN	CABSTAR
4697HYT	C19T	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
5584CSL	C5009	VEH CAJA ABIERTA PES	IVECO	ML 120 E 18
M4834NX	C5009	VEH CAJA ABIERTA PES	RENAULT	BASC M-160 12
7397KZD	C99C	FURGONETA	NISSAN	NT 400
5917MCD	C9BG	MOVEX TLR16 plataforma aérea telescópica MOVEX	MOVEX	CANTER
1864JSN	C9VR	FURGONETA	NISSAN	NT 400
7988JPM	C9VR	FURGONETA	NISSAN	NT 400
5918KXK	C9WX	PLATAF CESTA	NISSAN	NT400
8459HZJ	C9WX	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR

4301HZM	C9WX	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
2294MMD	C9XV	FURGONETA	FORD	SOCAGE 14T SPEED
2297MMD	C9XV	FURGONETA	FORD	SOCAGE 14T SPEED
5530FYK	C9XV	FURGONETA	RENAULT	KANGOO 1.5
5656GCC	C9XV	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
7044FYX	C9XV	TODOTERRENO PICK UP	NISSAN	PICK-UP
AD110009	C9XV	PLATAF ELEVAD AUTOPR	PINGUELY- HAULOTTE	HA 16 X
1817MLT	C9YS	CAMIÓN (PICK UP CON PLATAFORMA)	ISUZU	D-MAX SINGLE N57 4X4
7170JCK	CC60	VEH CAJA ABIERTA PES	IVECO	180 E
4302HZM	TET0	VEH CAJA ABIERTA PES	NISSAN	CABSTAR
6805MCM	TKE0	FURGONETA	FUSO	canter

ANEXO XIV

Otros medios

Anexo XIV - Listado de marcas segregadas.

Marca	Denominación	Tipo	Clasificación Niza	Clasificación de vista	Gráfico
M950107 - SIEMSA		Denominación de origen	37	34-26-24 39-27-05	
M959724 - SIEMSA		Denominación de origen	37	35-27-17	
714-111 - K-in		Denominación	09-42		

- K-in
- K-inUrban
- K-inIoT
- K-inLighting
- K-inFM
- K-inEnergy

K•in

K•inUrban

K•inIoT

K•inLighting

K•inFM

K•inEnergy

ANEXO XVII

DEP. ASIST. Y SERV. TRIBUT. - MADRID
CL GUZMAN EL BUENO, 137
28003 MADRID (MADRID)
Tel. 915908000

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 22411069541

Presentada solicitud de certificado acreditativo de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a efectos de contratar con el Sector Público, de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por:

N.I.F.: A28019206 RAZÓN SOCIAL: FERROVIAL CONSTRUCCION SA
DOMICILIO FISCAL: C/ RIBERA DEL LOIRA NUM 42 28042 MADRID

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en esta Unidad, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter **POSITIVO** y una validez de seis meses contados desde la fecha de su expedición, se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o de paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa citada.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 12 de diciembre de 2024. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación Q5S597RSRHRPNNNA6** en sede.agenciatributaria.gob.es*

App AEAT



CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Presentada solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social por 32806 FERNANDO MANUEL CENDAN DOCE , con respecto a FERROVIAL CONSTRUCCION SA , con NIF 0A28019206 .

La Tesorería General de la Seguridad Social

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Tesorería General de la Seguridad Social, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones de Seguridad Social.

El presente certificado tiene carácter POSITIVO; no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros; no puede ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación e investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Información obtenida a 02/01/2025 10:00:47

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: 3AYF4-BP5TL-G7542-WT3A7-Y4DC6-UIRVS Fecha: 02/01/2025

La autenticidad de este documento puede ser comprobada en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.



CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Presentada solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social por 32806 FERNANDO MANUEL CENDAN DOCE , con respecto a FERROVIAL ENERGIA S.A . con NIF 0A28544807

La Tesorería General de la Seguridad Social

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Tesorería General de la Seguridad Social, el solicitante amba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones de Seguridad Social.

El presente certificado tiene carácter POSITIVO, no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros; no puede ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación e investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Información obtenida a 19/12/2024 17:04:00

REFERENCIA DE VERIFICACION
Codigo: 000100010001000100010001 Fecha: 19/12/2024
La autenticidad de este documento puede ser comprobada en la Sede Electrónica de la Seguridad Social

Sede Electrónica: <https://sede.seg-social.gob.es>

Página 1 de 1

Página 1 de 1 www.seg-social.es

Anexo XVII - Certificados de Seguridad Social y Hacienda.



Delegación Especial de MADRID

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID
CL GUZMAN EL BUENO, 139
28003 MADRID (MADRID)
Tel: 915826755

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 22411308496

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: A28544807 RAZON SOCIAL: **FERROVIAL ENERGIA S.A.**
DOMICILIO FISCAL: CALLE RIBERA DEL LOIRA NUM 42 28042 MADRID

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 19 de diciembre de 2024. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación VF3SQABD2LKGWN45 en sede.agenciatributaria.gob.es



Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) | Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación VF3SQABD2LKGWN45 en sede.agenciatributaria.gob.es

ANEXO XV

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>





Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel: 902 365 456
Fax: 915 727 238
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Denominación Social: Calle de Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9.364, general, B.130 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 68, no.º 87.650-1, inscripción I. C.I.F. B-78970506.

A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos en contratos a largo plazo

Descripción Una gran parte de los ingresos de la Sociedad corresponden a contratos de obra a largo plazo en el área de construcción, en los que se reconocen los ingresos generados a lo largo del tiempo de acuerdo con el criterio de porcentaje de realización (método de relación valorada). El reconocimiento de ingresos de estos contratos exige la realización de estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad, relativas, principalmente, a la definición de las unidades de obra que son necesarias ejecutar para completar la totalidad de esta y a la medición de la producción ejecutada de cada una de estas unidades de obra. Asimismo, dichas estimaciones requieren la realización de estimaciones significativas relativas al resultado previsto final de contrato incluyendo, en su caso, el importe de las modificaciones sobre el contrato inicial cuando la aprobación de estos esté razonablemente asegurada por el cliente. En este sentido, las Notas 4.17 y 4.11 detallan el criterio de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción a largo plazo y la Nota 18 incluye los desgloses adicionales en relación con los importes registrados por este concepto en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2023.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones que conllevan la aplicación de juicios por parte de la Dirección de la Sociedad en la determinación de las hipótesis consideradas, y a que cambios en las mencionadas hipótesis podrían dar lugar a diferencias materiales en los ingresos registrados, se ha considerado esta área como uno de los aspectos más relevante de la auditoría.

**Nuestra
respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica al reconocimiento de ingresos, evaluando la metodología y seguimiento de las hipótesis utilizadas en la realización de los presupuestos de los contratos.
- Selección de una muestra de contratos para evaluar las estimaciones más significativas que afectan al reconocimiento de ingresos, obteniendo la documentación soporte de dichas estimaciones y la evidencia de los juicios realizados, identificando adicionalmente cláusulas contractuales relevantes como penalizaciones o bonificaciones y evaluando que dichas cláusulas se hayan reflejado adecuadamente en los importes reconocidos en las cuentas anuales.
- Análisis comparativo de los resultados de los contratos finalizados en el ejercicio con los resultados presupuestados, analizando el seguimiento realizado por la Dirección de la Sociedad de los riesgos de los contratos.



- Evaluación de la razonabilidad de la estimación de la obra ejecutada pendiente de certificar reconocida como ingreso al cierre del ejercicio, comprobando la situación de las negociaciones con los clientes de los principales contratos y revisando la razonabilidad de la documentación que sustenta la probabilidad de su recuperación, considerando nuestras propias expectativas basadas en el conocimiento del cliente y en nuestra experiencia en el sector así como en los países donde opera la Sociedad.
- Evaluación de que las provisiones reconocidas al cierre del ejercicio reflejen, de manera razonable, las principales obligaciones y el nivel de riesgo de los contratos en cuestión.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Valoración de las participaciones y créditos en empresas del grupo y asociadas

Descripción La Sociedad mantiene créditos concedidos y participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas, cuyo valor neto en libros asciende a un importe total de 1.168 millones de euros al cierre del ejercicio, aproximadamente, tal y como se detalla en las Notas 7 y 24.b de la memoria adjunta.

Tal y como se indica en la Nota 4.4 de la memoria adjunta, la Sociedad lleva a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro relacionadas con estas inversiones comparando el importe en libros con el patrimonio neto de las sociedades participadas corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración, netas de su impacto fiscal. En el caso de que se aprecie la existencia de indicios de deterioro por ser dicho valor en libros superior, la Dirección de la Sociedad estima el importe recuperable teniendo en cuenta, en caso de ser necesario, proyecciones de flujos de efectivo futuros, lo que requiere la aplicación de juicios y estimaciones relevantes como evoluciones macroeconómicas, niveles de crecimiento, utilización de tasas de descuento, etc.

La valoración de dichas participaciones y créditos concedidos ha sido identificada como uno de los aspectos más relevantes para nuestra auditoría debido, entre otras cuestiones, al elevado importe que el valor neto contable de los mismos representan, así como por el hecho de que requiere la aplicación de juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros los siguientes:

- Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica a la valoración de las participaciones y créditos incluyendo la evaluación de los criterios utilizados por la Sociedad en la identificación de indicios de deterioro en dichos activos.
- Revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Dirección de la Sociedad en la estimación del importe recuperable de dichos activos.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.





Building a better
working world

4

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-xml/csv>





Building a better
working world

5

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>





Building a better
working world

6

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)


Alfonso Ballea López
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 20970)

25 de marzo de 2024

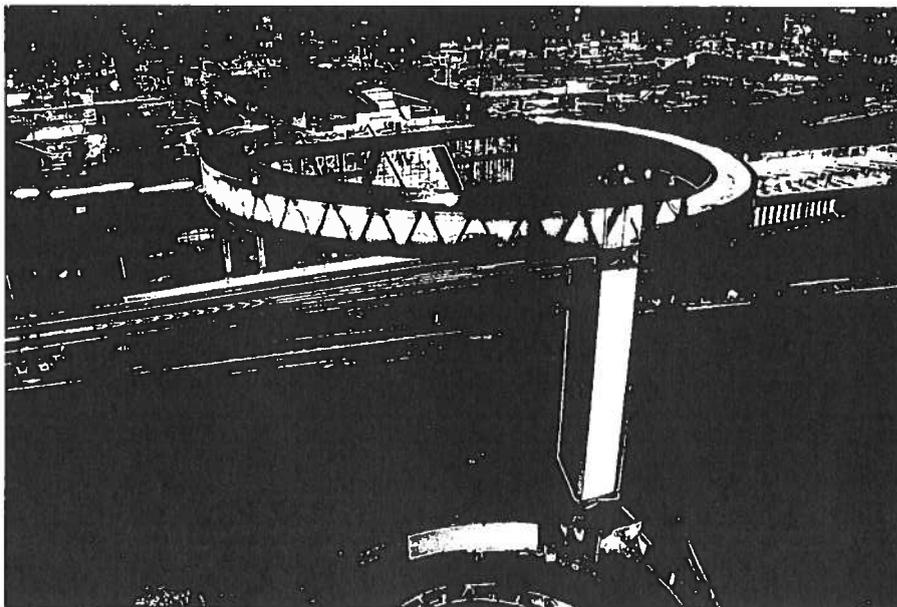
A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección https://sede.registradores.org/sede/sede_csv-web_csv



ferrovial
construcción



Conexión HALO (Vigo)

2023

**Cuentas Anuales Individuales e
Informe de Gestión
Ferrovial Construcción, S.A.**

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



ÍNDICE

BALANCE	2
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
1 INFORMACIÓN GENERAL	7
2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	7
3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO	11
4 NORMAS DE VALORACIÓN	11
5 INMOVILIZADO INTANGIBLE	23
6 INMOVILIZADO MATERIAL	23
7 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	25
8 EXISTENCIAS	27
9 DEUDORES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	27
10 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	29
11 PATRIMONIO NETO	29
12 PROVISIONES A LARGO PLAZO	31
13 PROVISIONES A CORTO PLAZO	31
14 DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTRAS DEUDAS	32
15 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	33
16 SITUACIÓN FISCAL	36
17 PASIVOS CONTINGENTES, ACTIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS	37
18 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	39
19 CONSUMOS Y OTROS GASTOS EXTERNOS	40
20 GASTOS DE PERSONAL	41
21 RESULTADO FINANCIERO	42
22 RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	44
23 SISTEMA RETRIBUTIVO MEDIANTE ENTREGA DE ACCIONES	43
24 INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES VINCULADAS	44
25 SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERÉS	44
26 HONORARIOS AUDITORES	45
27 ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE	45
28 COMENTARIOS A LOS ANEXOS	45
29 INFORME DE GESTIÓN	59

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

1

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wcd_csv



Ferrovial Construcción, S.A.
Balance de Situación a 31 de diciembre de 2023

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Miles de euros)

ACTIVO	Nota	2023	2022
ACTIVO NO CORRIENTE		348.630	530.313
Inmovilizado intangible	5	6.301	8.354
Concesiones		714	714
Fondo de Comercio		745	745
Otros activos intangibles		8.842	8.839
Amortización acumulada y deterioros		(3.999)	(1.944)
Inmovilizado material	6	39.403	30.156
Terrenos y construcciones		7.662	7.894
Instalaciones técnicas y maquinaria		135.330	128.733
Otro inmovilizado		58.664	52.413
Amortización acumulada		(57.603)	(154.036)
Deterioros inmovilizado material		(4.650)	(4.847)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7	269.726	458.004
Participaciones en empresas del grupo y asociadas		322.092	547.676
Créditos a empresas del grupo	24 b	2.561	-
Deterioros de participaciones		(73.907)	(89.672)
Inversiones financieras a largo plazo		2.118	2.315
Créditos a terceros		1.093	1.176
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo		1.024	1.136
Activos por impuesto diferido	16	31.083	31.484
ACTIVO CORRIENTE		1.503.006	1.375.514
Existencias	8	38.449	39.792
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	350.002	349.901
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		396.039	390.679
Clientes, empresas del grupo y asociadas	9, 24 b	43.321	41.800
Otros créditos con las Administraciones Públicas	9, 15	29.173	34.931
Activos por impuesto corriente	9, 16	13.430	10.693
Perrones		762	221
Deudos en varios		55.887	59.496
Deterioros		(188.110)	(187.919)
Derivados		160	34
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	24 b	897.958	787.213
Créditos a empresas del grupo a corto plazo		897.958	787.213
Periadificaciones a corto plazo		2.621	3.233
Tesorería y equivalentes	10	213.816	195.341
TOTAL ACTIVO		1.851.637	1.905.827

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre del 2023

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

2

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.
Balance de Situación a 31 de diciembre de 2023

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2023	2022
PATRIMONIO NETO	11	695.674	876.932
Fondos Propios		695.674	876.932
Capital		233.598	233.598
Premia de emisión		387.000	387.000
Reservas		112.728	318.313
Reserva legal		46.720	46.720
Otras reservas		66.008	271.593
Resultados negativos de ejercicios anteriores		-62.064	-170.781
Resultado del ejercicio		24.299	108.717
Ingresos a distribuir en varios ejercicios		112	85
PASIVO NO CORRIENTE		99.439	101.667
Provisiones a largo plazo	12	49.446	53.257
Deudas a largo plazo		42.031	40.356
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	14	266	599
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	24.b	40.958	39.446
Otras deudas	14	807	391
Pasivos por impuestos diferidos	16	7.962	8.053
PASIVO CORRIENTE		1.056.524	927.228
Provisiones a corto plazo	13	87.055	71.162
Deudas a corto plazo		273	369
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	14	273	369
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	24.b	23.436	32.516
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	15	940.890	818.009
Proveedores		633.632	521.859
Proveedores empresas del grupo y asociadas	24.a	22.957	19.869
Acreedores varios		28.793	34.234
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		23.209	23.027
Pasivos por impuesto corriente (con Empresas del Grupo)	16	11.796	3.796
Otras deudas con las Administraciones Públicas	16	55.094	60.848
Anticipos de clientes	15	164.808	154.374
Periodificaciones a corto plazo		4.869	3.233
Total Patrimonio Neto y Pasivo		1.851.637	1.905.827

Las Notas a 28 de diciembre en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II y III forman parte integrante del balance de Situación a 31 de diciembre de 2023.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

3

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.tcgisimulacro.org/sede/sede-csv-wcd.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2023 (Miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2023	2022
Importe neto de la cifra de negocios	18	1.400.075	1.080.728
Ventas		1.187.715	854.742
Prestación de servicios		212.360	225.985
Consumo y otros gastos externos	19.1	-928.612	-668.602
Consumo materias primas y otras materias consumibles		-208.625	-168.057
Trabajos realizados por otras empresas		-719.987	-500.545
Otros Ingresos de Explotación	18	27.594	53.623
Gastos de Personal	20	-254.092	-228.528
Salarios, salarios y asimilados		-196.879	-178.877
Cargas sociales		-57.213	-49.651
Otros Gastos de Explotación	19.2	-224.960	-223.178
Servicios exteriores		-193.701	-190.453
Trámites		-9.180	-8.465
Otros gastos de gestión corriente		-22.079	-24.260
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	5 y 6	-9.970	-7.595
Variación de las provisiones de tráfico	12 y 13	-14.010	10.267
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		297	1.337
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		-3.678	18.051
Ingresos Financieros		28.282	18.620
De participaciones en instrumentos de patrimonio		5.963	6.662
De empresas del grupo	7, Anexo IV	5.963	6.662
De valores negociables y otros instrumentos financieros		22.320	11.958
De empresas del grupo	Anexo IV	16.500	6.662
De terceros	21	5.819	9.109
Gastos Financieros		-7.114	-6.459
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Anexo IV	-2.677	-1.010
Por deudas con terceros	21	-4.437	-5.449
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	7 y 21	14.886	94.316
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-	-296
Diferencias de cambio		1.704	2.593
RESULTADO FINANCIERO	21	37.759	108.773
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		34.081	126.824
Impuesto sobre sociedades	16	-9.782	-18.107
BENEFICIO / (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		24.299	108.717

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III, IV forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias de ejercicio a 31 de diciembre del 2023.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023

(Miles de euros)

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023

Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	2.023	2.022
Garantías/Pérdidas por diferencias de conversión / Otras reservas (1)	(1.633)	(454)
Ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	(1.633)	(454)
Resultado del ejercicio	24.299	108.717
Total ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	22.666	108.263

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2023.

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 (miles de euros)

Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas (1)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Patrimonio Neto
Saldo al 31.12.2021	233.598	387.000	46.720	211.432	-170.781	60.475	-	768.443
Total ingresos y	-	-	-	454	-	108.717	-	108.263
Distribución del resultado del ejercicio	-	-	-	60.475	-	-60.475	-	-
Distribución de	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	141	-	-	85	226
Saldo al 31.12.2022	233.598	387.000	46.720	271.593	-170.781	108.717	85	876.932
Total ingresos y	-	-	-	-1.633	-	24.299	-	22.667
Distribución del resultado del ejercicio	-	-	-	-	108.716	-108.717	-85	-85
Distribución de	-	-	-	-203.876	-	-	-	-203.876
Subvenciones	-	-	-	-	-	-	112	112
Otros	-	-	-	-74	-	-	-	-74
Saldo al 31.12.2023	233.598	387.000	46.720	66.008	-62.063	24.299	112	695.674

(1) Incluye las reservas por diferencias de conversión (Nota II c.1)

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2023.



Ferrovial Construcción, S.A.
Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 (Miles de euros)

	Nota	2023	Miles de Euros 2022
Resultado Neto		24.299	108.717
Ajustes al resultado		(4.295)	(94.676)
Amortizaciones/Provisiones/Deterioros		23.682	(4.010)
Resultado por financiación	21	(37.759)	(108.773)
Impuesto	16	9.782	18.107
Pago de intereses		(1.210)	(776)
Cobro de dividendos	7	5.560	12.595
Cobro de intereses		15.879	2.997
Pago de impuesto	16	(4.103)	(6.590)
Variación cuentas a cobrar, cuentas a pagar y otras		119.929	(26.772)
Flujo de operaciones		156.461	(4.106)
Pagos por inversiones		(26.738)	(33.552)
Empresas del Grupo y asociadas	7	-	(27.240)
Inversión en inmovilizado material/intangible	5 y 6	(26.854)	(6.259)
Otros activos financieros		116	-53
Cobros por desinversiones		235.623	-
Empresas del Grupo y asociadas	7	225.367	-
Desinversión en inmovilizado material/intangible	5 y 6	10.256	(1)
Flujo de inversión		208.884	(33.551)
Cobros/(pagos) por instrumentos de activo financiero		(132.286)	2.482
Créditos con empresas del Grupo a largo plazo		(21.541)	-
Créditos con empresas del Grupo a corto plazo		(10.745)	2.482
Otras deudas	9	-	-
Cobros/(pagos) por instrumentos de pasivo financiero		(11.470)	16.658
Deudas con empresas del Grupo		(11.039)	7.225
Deudas con entidades de crédito		(431)	(650)
Otras deudas		-	83
Pagos por dividendos	11 d	(203.878)	-
Impacto por tipo de cambio		763	2.519
Flujo de financiación		(346.870)	21.659
Tesorería y equivalentes incorporada por fusión		-	6.706
Variación tesorería y equivalentes		18.475	(9.291)
Tesorería y equivalentes al inicio del periodo		195.341	204.633
Tesorería y equivalentes al final del periodo		213.816	195.341

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como las Anexos III, IIII, IIII y V, forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2023.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

6

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

MEMORIA DEL EJERCICIO 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

Actividad de la Sociedad

Ferrovial Construcción, S.A. (en adelante, "Ferrovial Construcción" o la "Sociedad") fue constituida por tiempo indefinido el 9 de julio de 1929. Sus estatutos se adaptaron a la legislación vigente mediante escritura autorizada el 31 de julio de 1990. Su domicilio social se encuentra en la calle Ribera del Loira, número 42, de Madrid. El CNAE de la Sociedad es el 41.22.

La actividad principal de Ferrovial Construcción consiste en el estudio, concesión, construcción y explotación de toda clase de obras públicas y privadas, así como en la construcción y explotación de todo tipo de servicios públicos relacionados con la infraestructura del transporte tanto en el territorio nacional como en el exterior. Aunque, con fecha 8 de Octubre 2021, se formalizó y elevaron a público los acuerdos adoptados por la Junta General Universal de "modificación del artículo 2º de los Estatutos Sociales ampliación del objeto social", incluyendo los servicios relacionados con la prestación de todo tipo de servicios relacionados con la eficiencia energética de edificios, centro de control de energía, alumbrado público y cualquier otra infraestructura o activo.

El accionista principal actual de Ferrovial Construcción S.A. es Ferrovial SE (99,99%), a través de su sucursal en España: Ferrovial SE, Sucursal en España.

Ferrovial, S.A. era el accionista principal de Ferrovial Construcción S.A. al inicio del ejercicio social 2023. Sin embargo, Ferrovial, S.A. fue absorbida en virtud de fusión por Ferrovial SE el 16 de junio de 2023 (la "Fusión"). Como consecuencia la Fusión, (i) Ferrovial, S.A. fue disuelta sin liquidación; y (ii) Ferrovial SE adquirió por sucesión universal todos los activos, pasivos y demás relaciones jurídicas de las que Ferrovial, S.A. era titular al tiempo de completarse la Fusión. La práctica totalidad de dichos activos, pasivos y demás relaciones jurídicas, incluidas las acciones representativas del capital de Ferrovial Construcción S.A., quedaron adscritas a Ferrovial SE, Sucursal en España el 16 de junio de 2023.

Ferrovial Construcción pertenece por tanto al grupo societario cuya sociedad dominante es Ferrovial SE, domiciliada en Ámsterdam, Países Bajos, sociedad cotizada en España y Países Bajos, y que prepara cuentas anuales consolidadas. Tal y como se establece en la legislación española (Código de Comercio, artículo 43). Ferrovial Construcción y sus sociedades dependientes no están obligados a formular cuentas anuales consolidadas, dado que todas ellas se consolidan en las cuentas consolidadas de Ferrovial SE.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Ferrovial del ejercicio 2022 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 13 de abril de 2023 y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. Por su parte, las cuentas anuales consolidadas del Grupo Ferrovial del ejercicio 2023 fueron formuladas por los Administradores el 27 de febrero de 2024 y serán aprobadas en Junta General de Accionistas el 11 de abril de 2024. Dichas cuentas anuales consolidadas, junto con el informe de gestión y el correspondiente informe de auditoría, serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid (municipio donde se encuentra el domicilio social de Ferrovial, S.A.) en castellano.

La Sociedad tiene participaciones mayoritarias en el capital de ciertas sociedades y participaciones minoritarias (aunque iguales o mayores al 20%) del capital de otras. Las presentes cuentas anuales sólo reflejan el valor neto contable de las participaciones en dichas sociedades.

Operaciones societarias

Con fecha 10 de junio de 2022 la Junta de Accionistas de la Sociedad aprobó por unanimidad el proyecto de fusión por absorción, mediante el cual la Sociedad absorbe a las sociedades en las que participaba en su totalidad Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L., (Sociedades Absorbidas). La operación quedó registrado el día 1 de agosto de 2022, siendo los balances de fusión de fecha 1 de enero de 2022.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a. Imagen Fiel y bases de presentación

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, sus Sucursales y de las Uniones Temporales de Empresas (UTEs) en las que participa, y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio. El marco normativo es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil aprobado por el Real Decreto 1514/2007.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, que ha sido objeto de varias modificaciones desde su publicación (la última mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero), sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente y sus adaptaciones sectoriales, en concreto, las relativas al sector de la construcción.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

- c. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Las cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales del ejercicio 2022, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial Construcción, S.A. celebrada el 12 de abril de 2023 y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas, así como de los consorcios en los que participa la Sociedad han sido incorporados mediante el método de integración proporcional, en función del porcentaje de participación, habiendo eliminado los activos y pasivos, así como los gastos e ingresos recíprocos, previa homogeneización valorativa.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b. Principios contables

Los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c. Aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 (el "ejercicio 2023") se han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, se refieren a:

- Reconocimiento de ingresos (véanse Notas 4.17 y 4.18).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1, 4.2 y 4.4).
- Evaluación de posibles pasivos por contingencias (véase Nota 4.11).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (véase Nota 4.15).
- La gestión del riesgo financiero.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad ha aplicado en la elaboración de estas cuentas el principio de empresa en funcionamiento. La aplicación de este principio se sustenta en:

- La liquidez de la compañía.
- La cartera de obra o volumen de contratos pendiente de ejecución.

d. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

e. Agrupación de partidas

Con el fin de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

f. Cambios en criterios contables

En el ejercicio 2023 no ha habido modificaciones normativas respecto a los criterios aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

8

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

g. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha detectado ningún error material que haya supuesto la corrección de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

h. Fusión por absorción

Con fecha 1 de agosto de 2022 y con efectos contables 1 de enero de 2022, se registró el proyecto de fusión por absorción de Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (Sociedades Absorbidas de aquí en adelante) por la Sociedad. Las Sociedades Absorbidas eran socias en diez UTEs internas, las cuales desaparecieron con la fusión.

Como consecuencia de la fusión, la personalidad jurídica de las Sociedades Absorbidas quedan extinguidas vía disolución sin liquidación, y la Sociedad queda subrogada en todos los derechos y obligaciones de las mismas.

Las Sociedades Absorbidas se encontraban íntegramente participadas por la Sociedad y, por tanto, resulta de aplicación el art.49.1 de la Ley 3/2009, de 3 de abril sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles (en adelante "LME"). En consecuencia, en tanto que en la Fusión concurrían los presupuestos de los artículos 49.1 y 51.1 de la LME: la Sociedad no ha aumentado su capital social, el proyecto de fusión se redactó sin la inclusión de las menciones 2a, 6a, 9a y 10a del artículo 31 de la LME, no era legalmente preceptivo la redacción de los informes de los administradores, no procedía el acuerdo de la Junta General en las Sociedades Absorbidas y no ha procedido la participación de expertos en la fusión.

Con arreglo a lo establecido en el art. 47 LME y en la medida en que la Fusión fue aprobada en Junta Universal y por unanimidad de todos los accionistas con derecho de voto, no ha sido preciso que el Proyecto de Fusión fuera previamente depositado en el Registro Mercantil, y tampoco ha sido necesario la elaboración de los informes de administradores sobre el Proyecto de Fusión.

Los objetivos principales que persigue la fusión se centran en desarrollar el negocio de eficiencia energética en una plataforma que mejore el nivel de solvencia económica y las clasificaciones de contratista del Estado, así como simplificar la estructura del grupo de empresas para reducir sus obligaciones y costes, concentrar los activos de ambas sociedades y reforzar la posición patrimonial de la Sociedad al absorber los recursos y activos de las Sociedades Absorbidas, y obtener una mayor optimización del uso y la gestión del capital circulante, incrementando la solvencia y la capacidad de crecimiento.

Efectos contables

De acuerdo con lo previsto en el apartado 2.2.2 de la Norma de Valoración 21 del Plan General Contable, aprobado por virtud del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre (el "PGC"), la Fusión tendrá efectos contables a partir del primer día del ejercicio social en el que la Fusión sea aprobada por las Juntas Generales (socios o accionistas únicos, en su caso) de las Sociedades Intervinientes. Es decir, a partir del 1 de enero de 2022 las operaciones de las Sociedades Absorbidas se entenderán realizadas a efectos contables por cuenta de la Sociedad.

A los efectos de lo previsto en el Art. 36 LME, se considerarán como balances de fusión de las Sociedades Intervinientes los balances de situación que forman parte de las cuentas anuales cerrados a 31 de diciembre de 2021 de cada una de las Sociedades Absorbidas, toda vez que no habían transcurrido más de seis meses entre su fecha de cierre y la fecha de este Proyecto de Fusión.

Impacto contable

Se presentan a continuación los efectos contables en el Balance de Situación de la Sociedad a 1 de enero de 2022 (en miles de euros):

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv-web_csv



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

ACTIVO	FERROVIAL	FERROVIAL	FERROVIAL	AGREGACION	ELIMINACION	BALANCE
	CONSTRUCCION	SERVICIOS	SOLUCIONES	BALANCES	FUSIONADO	FUSIONADO
	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022
ACTIVO CORRIENTE	396.625	13.485	1.966	412.076	(17.744)	394.332
Inmovilizado intangible	2	411	-	413	6.822	9.235
Condiciones	-	615	99	714	-	714
Fondo de Comercio	45	-	-	45	-	45
Otros activos intangibles	16	-	-	16	9.922	8638
Amortización acumulada de otros	(69)	(0)	(99)	(267)	-	(365)
Inmovilizado material	13.633	12.813	1.952	28.398	-	28.398
Terranos y construcciones	7.469	-	-	7.469	-	7.469
Instalaciones técnicas y maquinaria	123.574	43.922	6.782	173.278	-	173.278
Otros inmovilizados	16.705	769	-	17.074	-	17.074
Amortización acumulada	(23.255)	(10.713)	(1.327)	(35.295)	-	(35.295)
Deprecios inmovilizado material	(1.044)	(7.3)	(5)	(1.122)	-	(1.122)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	341.474	-	-	341.474	(26.566)	314.908
Participaciones en empresas del grupo y asociadas	525.962	-	-	525.962	(26.566)	499.396
Créditos a empresas del grupo	(6)	-	-	(6)	-	(6)
Deudores de participaciones	(183.988)	-	-	(183.988)	-	(183.988)
Inversiones financieras a largo plazo	2.241	24	7	2.272	-	2.272
Créditos a terceros	1.179	-	-	1.179	-	1.179
Depósitos y valores constituidos a largo plazo	1.062	24	7	1.093	-	1.093
Activos por impuesto diferido	38.275	27	6	38.014	-	38.014
ACTIVO CORRIENTE	1.322.647	21.772	11.019	1.355.399	(16)	1.355.333
Activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	36.307	109	1	36.417	-	36.417
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	290.271	10.351	1.942	302.564	(6)	302.558
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	336.959	8970	1.717	347.542	-	347.542
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	40.172	11	4	40.277	(6)	40.211
Otros créditos con las Administraciones Públicas	35.923	515	222	36.660	-	36.660
Activos por impuesto corriente	12.723	3.294	-	16.017	-	16.017
Personal	123	1	(1)	123	-	123
Deudas varias	4.061	21	2	4.085	-	4.085
Deudores	(189.330)	-	-	(189.330)	-	(189.330)
Débitos	278	-	-	278	-	278
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	769.675	4.376	8.965	802.836	(50)	802.786
Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	769.675	4.376	8.965	802.836	(50)	802.786
Periodificaciones a corto plazo	963	0	1	964	-	964
Reserva y depósitos	206.613	6.794	112	213.318	-	213.318
TOTAL ACTIVO	1.719.777	45.217	12.985	1.767.474	(17.810)	1.749.664
PATRIMONIO NETO	768.443	7.366	10.427	786.232	(17.696)	768.533
Fondos Propios	768.443	7.366	10.427	786.142	(17.696)	768.443
Capital	233.598	1	3	233.604	(6)	233.598
Prima de emisión	389.000	8.006	9.706	406.709	(17.787)	389.000
Reservas	262.373	-	-	262.373	-	262.373
Reserva legal	46.720	-	-	46.720	-	46.720
Otras reservas	215.653	-	-	215.653	-	215.653
Resultados e ingresos de ejercicios anteriores	(170.781)	-	-	(170.781)	-	(170.781)
Resultado del ejercicio	60.475	611	714	60.378	96	60.475
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	90	-	-	90	-	90
PASIVO CORRIENTE	69.261	1.023	451	70.735	-	70.735
Provisiones a largo plazo	56.077	-	-	56.077	-	56.077
Deudas a largo plazo	11.235	-	-	11.235	-	11.235
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	1.235	-	-	1.235	-	1.235
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10.200	-	-	10.200	-	10.200
Otras deudas	265	-	-	265	-	265
Pasivos por impuestos diferidos	1.464	1.023	451	2.938	-	2.938
PASIVO CORRIENTE	881.569	26.828	2.110	910.508	(11)	910.397
Provisiones a corto plazo	77.477	3.563	222	81.262	-	81.262
Deudas a corto plazo	362	(3)	2	425	-	425
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	142	(3)	2	145	-	145
Deudores	-	-	-	-	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	18.722	56	733	19.512	(6)	19.562
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	719.875	23.066	1.151	804.092	(6)	804.014
Proveedores	512.197	12.311	639	525.147	-	525.147
Proveedores empresas del grupo y asociadas	27.445	644	24	28.112	(6)	28.051
Acreedores varios	37.435	7.76	0	44.531	-	44.631
Personal (remuneración y pensiones de pago)	23.182	139	32	23.354	-	23.354
Pasivos por impuesto corriente con Empresas del Grupo	9.249	-	-	9.249	-	9.249
Otras deudas con las Administraciones Públicas	51.920	1.553	251	53.724	-	53.724
Anticipo de clientes	118.428	1.223	707	119.058	-	119.858
Periodificaciones a corto plazo	5.152	82	-	5.234	-	5.234
Total Patrimonio Neto y Pasivo	1.719.777	45.217	12.985	1.767.474	(17.810)	1.749.664

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CT3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.
Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO

La propuesta de distribución de resultado que formularán los Administradores de la Sociedad a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
Resultado del ejercicio	24.298.955,50
Aplicación del resultado	
A compensar resultados negativos de ejercicios anteriores	24.298.955,50

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales son las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

Los elementos incluidos en el epígrafe "Activos intangibles" del balance adjunto, se reconocen inicialmente por su precio de adquisición, incluyendo los gastos financieros capitalizables, y posteriormente se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan siguiendo el método lineal durante su vida útil con un máximo de 3 años.

En el epígrafe "Otro inmovilizado intangible" se incluye el valor de los contratos de las sociedades absorbidas, Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (Nota 2).

Anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado un fondo de comercio. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no pueden ser objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

4.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción deduciendo la amortización y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. Dicho precio de coste se encuentra actualizado de acuerdo con el Real Decreto-Ley 7/1996.

Los gastos de conservación y mantenimiento del inmovilizado material se registran como gastos del ejercicio en que se incurren. Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste real incurrido.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Amortización del inmovilizado material

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula utilizando el método de dígitos decrecientes (maquinaria) y el método lineal en función de su vida útil estimada (resto de inmovilizado), atendiendo a la depreciación efectiva, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización estimados por la Sociedad son los siguientes:

Concepto	Años de Vida Útil Estimada
Edificios y otras construcciones	33 - 50
Maquinaria, instalaciones y montaje	5-8
Mobiliario y enseres	10-12
Elementos de transporte	5-7
Otro inmovilizado	5

Las máquinas u otros activos que se compran para una obra y, en principio, se van a utilizar sólo durante su ejecución se amortizan en la vida de la obra, en función de la obra ejecutada. En este apartado se incluyen fundamentalmente pequeña maquinaria de obra, útiles y herramientas, así como instalaciones fijas de obra. Sólo en aquellos casos en los que por contrato esté asegurada la recompra del activo a un precio determinado, se amortiza exclusivamente la diferencia entre el precio de adquisición inicial y el de recompra.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Pérdidas por deterioro

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

4.3 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad a Ferrovial Construcción, S.A., que habitualmente, tiene la opción de adquirirlo al finalizar el contrato en las condiciones acordadas al formalizarse la operación. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En cuanto a este último tipo de arrendamiento, los gastos del arrendamiento, cuando Ferrovial Construcción S.A. actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en dicho contrato para el pago de los mismos. En el caso de que en el contrato se hubiesen establecido incentivos al mismo por parte del arrendador consistentes en pagos a realizar por este que deberían corresponder al arrendatario, los ingresos procedentes de los mismos se imputan a resultado como una reducción en los costes de dicho contrato de una forma lineal al igual que éstos.

4.4 Activos Financieros

4.4.1 Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a coste
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

La Sociedad tiene activos financieros en las categorías siguientes:

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes.

En todo caso, los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría. La Sociedad considera que un activo financiero se mantiene para negociar cuando se cumple a menos una de las siguientes tres circunstancias:

- Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- Forma parte, en el momento de su reconocimiento inicial, de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Además de lo anterior, la Sociedad tiene la posibilidad, en el momento del reconocimiento inicial, de designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría (lo que suele denominarse "opción de valor razonable"). Esta opción se puede elegir si se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio festo es, no se capitalizan.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias (resultado financiero).

Activos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato. La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que la Sociedad cobra un tipo de interés de mercado variable, pueda estar sujeto a un límite.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores"). Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoran inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Activos financieros a coste

La Sociedad incluye en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que es equivalente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la Sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), netas de su impacto fiscal. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.4.2 Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiación subordinada u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.4.3 Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan recibido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.4.4. Deterioro del valor de los activos financieros

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda a coste amortizado

Existe una evidencia objetiva de deterioro en las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros. La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio seguido por la Sociedad es el siguiente:

- Clientes Privados: Las provisiones por insolvencias de clientes privados se dotarán atendiendo a los siguientes criterios:
 - En el caso de clientes privados en concurso de acreedores o reclamación judicial, o impago de letras, pagarés o cheques, se provisionará el 100% de la deuda en concepto de provisión de insolvencias.
 - Para aquellos con demora calculada sobre el vencimiento, superior a 6 meses, se provisionará el 100% de la deuda vencida (incluyendo la deuda vencida que no haya superado los 6 meses de antigüedad), en concepto de provisión de insolvencias.

Las correcciones valorativas provocadas por el deterioro en la solvencia o la mora de los clientes privados se registran con contrapartida en el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

- Clientes públicos: se registra una provisión para cubrir el deterioro financiero experimentado para aquellos deudores de clientes con demoras significativas (superiores a un año). Dicho deterioro se calcula conforme a determinados porcentajes atendiendo a la antigüedad de la deuda. La variación de la depreciación de las cuentas a cobrar con clientes públicos se registra en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros, siempre que sea suficientemente fiable.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias o con cambios en Patrimonio Neto

En este tipo de inversiones, la Sociedad asume que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mercado porcentaje.

En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto en "Ajustes por cambios de valor".

Activos financieros a coste

En este caso, el importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.5 Instrumentos financieros derivados

Desde un punto de vista contable, la Sociedad divide los derivados financieros en dos grandes grupos:

- Derivados de negociación: se registran por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias (se incluyen en la categoría «Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias»).
- Derivados de cobertura: se registran igualmente por su valor razonable. No obstante, se aplican unas normas contables especiales denominadas contabilidad de coberturas. En función del modelo de contabilidad de coberturas, puede cambiar la contrapartida del cambio de valor del derivado o realizarse un ajuste a la contabilización del elemento cubierto.

Actualmente, la Sociedad no tiene contratados instrumentos financieros derivados que se califiquen como contabilidad de cobertura. Sólo tiene contratados forwards de tipo de cambio como alternativa de inversión financiera a corto plazo.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.7 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

En este epígrafe se presentan los saldos de las cuentas corrientes que la Sociedad tiene con otras empresas de grupo y que son fruto de la gestión centralizada de la tesorería en Grupo Ferrovial ("Cash-pooling"). El contrato que rige dichas cuentas corrientes tiene un vencimiento de 3 meses y es renovable automáticamente, salvo preaviso de una de las partes con anterioridad a su vencimiento.

Los movimientos de dichas cuentas corrientes responden a operaciones estrictamente de tesorería:

- La gestión de cobros y pagos que tienen su origen en operaciones de carácter comercial, mercantil o financiero entre las sociedades del grupo;
- Los movimientos de caja cuyo origen está en la gestión centralizada de la tesorería de las sociedades del grupo.

Asimismo, el saldo pendiente de cobro/ pago devengará un interés a favor/ en contra de la parte que tenga el saldo deudor/ acreedor.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Esta información debe tenerse en cuenta para calcular la Posición Neta de Tesorería de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 tal y como se presenta en la Nota 10 de las presentes cuentas anuales.

4.8 Existencias

Las existencias se valoran por su precio de adquisición. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor de las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas incluye como mayor coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado.

Los gastos iniciales de anteproyecto o proyecto, que recogen los costes incurridos antes de la formalización y adjudicación de los contratos de obra, se imputan a la cuenta de resultados durante el período de duración de la obra con la que están directamente relacionados, en función a su porcentaje de realización.

Los terrenos y solares se valoran al menor importe entre el precio de adquisición incrementado por los costes de las obras de urbanización, si los hubiere, así como los gastos relacionados con la compra, y el valor estimado de mercado.

Se consideran como productos en curso y semiterminados los costes incurridos en las promociones inmobiliarias, o parte de las mismas, cuya construcción no se ha finalizado a la fecha de cierre del ejercicio. En estos costes se incluyen los correspondientes al solar, urbanización y construcción, la capitalización de los gastos financieros incurridos durante el período de construcción, así como otros costes directos e indirectos imputables a los mismos.

4.9 Instrumentos de Patrimonio

Las acciones se clasifican como capital social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones no reintegrables, mientras que los subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en patrimonio neto como menos reservas.

4.10 Subvenciones

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos, hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en patrimonio neto.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de su recuperación.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance de situación. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.11 Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación presente (legal o implícita), que surge como consecuencia de acontecimientos u obligaciones pasadas, cuya liquidación se espera que suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza, pero puede ser estimada con suficiente fiabilidad. Las principales provisiones que presenta la Sociedad se describen en las Notas 12 y 13 de la memoria adjunta.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal de dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

16

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csa-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A. Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 17).

Cabe destacar las siguientes provisiones:

- Provisiones para gastos diferidos: cubren los pagos que se producen, normalmente, una vez finalizada la obra y reconocidos los ingresos correspondientes, por diversos conceptos tales como retirada de maquinaria de obra, retirada de instalaciones, gastos de finalización de obra a liquidación y conservación en período de garantía. Por esta razón, se realizan provisiones, según las mejores estimaciones posibles y según las características de la obra, en razón a un porcentaje inicial homogéneo sobre la obra ejecutada a realizar de acuerdo a los presupuestos de la misma. No obstante lo anterior, el porcentaje inicial anteriormente mencionado puede variar en el caso de que la estimación inicial resulte inapropiada a la vista del desarrollo del contrato. En este caso, se procede a la regularización a origen de la provisión tan pronto como se tiene conocimiento de este hecho, considerando este registro un cambio en la estimación original. A la entrega de la obra objeto del contrato y a resultados de la estimación actualizada se procede a revertir el exceso de provisión si lo hubiera, utilizando las correspondientes cuentas de ingreso. Con posterioridad, estas provisiones sólo se pueden utilizar para el fin previsto y permanecen en el pasivo mientras existe riesgo en la obra correspondiente.
- Provisiones para pérdidas presupuestadas: Cuando sea probable que el resultado final de una obra vaya a suponer el reconocimiento de una pérdida, dichas pérdidas deberán reconocerse inmediatamente en los estados financieros. A efectos de determinar dicha probabilidad se siguen criterios homogéneos, basados en la experiencia histórica acumulada y en los criterios de gestión de presupuestos de obras. En este sentido, la Sociedad toma provisiones por pérdidas presupuestadas en aquellas obras cuyo presupuesto en el escenario "probable / oportunidad" arroja un resultado fin contrato negativo, cuando su grado de avance supera el 50%.

4.12 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.13 Compensaciones basadas en acciones: Sistemas Retributivos liquidables mediante entrega de acciones

Se valorados en el otorgamiento al valor de cotización de la acción en dicho momento. Dicho valor se reconoce dentro de la partida de gastos de personal de forma proporcional al período de tiempo establecido como requisito de permanencia del empleado, reconociendo su contrapartida en una cuenta a pagar a Ferrovial S.A. que se hace líquida en el momento de entrega de las acciones.

4.14 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Pasivos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Para la valoración posterior se utilizó el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría la Sociedad incluye los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando cumpla una de las siguientes condiciones:
 - Se emite o asume principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
 - Es una obligación que un vendedor en corto tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados ("venta en corto").
 - Forma parte en el momento de su reconocimiento inicial de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
 - Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.
- Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado irrevocablemente para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias ("opción de valor razonable"), debido a que:
 - Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o
 - Un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilite información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se podrán incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos con derivado implícito separable.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieran pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

18

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Reestructuración de deudas

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias:

- Pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda ("intercambio de deuda").
- Modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento ("modificación de deuda").

En estos casos de "intercambio de deuda" o de "modificación de deuda" con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original. En caso de que haya existido un cambio sustancial, el tratamiento contable es el siguiente:

- El valor en libros del pasivo financiero original (o de su parte correspondiente) se da de baja del balance;
- El nuevo pasivo financiero se reconoce inicialmente por su valor razonable;
- Los costes de la transacción se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias;
- Adicionalmente, se reconoce contra pérdidas y ganancias la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero original (o de la parte de mismo que se haya dado de baja) y el valor razonable del nuevo pasivo.

En cambio, cuando tras el análisis, la Sociedad llega a la conclusión de que ambas deudas no tienen condiciones sustancialmente diferentes (se trata, en esencia, de la misma deuda), el tratamiento contable es el siguiente:

- El pasivo financiero original no se da de baja del balance (esto es, se mantiene en el balance);
- Las comisiones pagadas en la operación de reestructuración se llevan como un ajuste al valor contable de la deuda;
- Se calcula un nuevo tipo de interés efectivo a partir de la fecha de reestructuración. El coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Las condiciones de los contratos se considerarán sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiera al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados a ambos importes al tipo de interés efectivo de este último.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como: un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la reexpresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.

4.15 Impuesto sobre Sociedades

El gasto o ingreso devengado por impuesto sobre Sociedades reflejado en las cuentas anuales de la Sociedad se calcula sobre la base del resultado contable, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto de ajustes fiscales y por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de balance) y que dan lugar al reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha del balance y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por impuestos diferidos y los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas se reconocerán cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación, y siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del período legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan, y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados.

La diferencia entre el gasto por el impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

La Sociedad se integra en el grupo de consolidación fiscal del que es cabecera Ferrovial SE (véase Nota 16).



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

4.16 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, encajación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas. A estos efectos, la sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes.

Para el registro contable de ingresos, la sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la sociedad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando la sociedad cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

Contabilización de contratos de obra

Criterio general en el reconocimiento de ingresos en los proyectos de construcción

La Sociedad utiliza como método de reconocimiento de ingresos el criterio general de porcentaje de realización establecido por la adaptación sectorial para empresas constructoras del Plan General de Contabilidad.

Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en los contratos de:

- una definición de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- la medición de cada una de estas unidades de obra y,
- el precio al que se certifica cada una de estas.

Para la aplicación práctica de este método al final de cada mes, en cada una de las obras se obtiene la medición de las unidades realizadas registrando como ingreso la producción del mes.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas, así como los que pudiéndose incurrir en el futuro deban ser imputados a las unidades de obra ahora ejecutadas.

La aplicación de este método de reconocimiento de ingresos se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de dónde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

Dicho presupuesto sirve adicionalmente para prever posibles pérdidas a futuro que se puedan generar. En dicho caso, las pérdidas son provisionadas en el momento que se prevén como ciertas (véase Nota 13).

Reconocimiento de modificaciones al contrato principal

Eventualmente, a lo largo de la ejecución de las obras, surgen imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen variaciones en los trabajos a realizar.

Estos cambios sobre el contrato inicialmente formalizado requieren una aprobación técnica y/o económica por parte del cliente que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

20

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

El criterio seguido a este respecto es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente.

Los costes asociados a estas unidades de obra, sin embargo, sí se reconocen en el momento en que se producen los mismos, con independencia del grado de aprobación por parte del cliente de los trabajos realizados.

Obligaciones de desempeño

El primer paso a efectos del reconocimiento de ingresos es la identificación de los contratos y las obligaciones de desempeño dentro de los mismos. El número de obligaciones de desempeño que tiene un contrato dependerá del tipo de contrato y actividad. En los contratos de construcción se identifica, como regla general, una única obligación de desempeño debido al alto grado de integración y personalización de los diferentes bienes y servicios para ofrecer un producto conjunto, que se transfiere al cliente a lo largo del tiempo.

En general, las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo y no en un momento determinado, ya que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño de la entidad a medida que el servicio se presta.

Determinación del precio de transacción

El objetivo es asignar el precio de transacción a cada obligación de cumplimiento (o a un bien o servicio concreto) por un importe que represente la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

Para cumplir el objetivo de la asignación, el precio de transacción de cada obligación de cumplimiento identificada en el contrato se asigna como un precio de venta separado en términos relativos.

La mejor prueba de un precio de venta separado es el precio observable de un bien o servicio cuando la entidad vende ese bien o servicio por separado en circunstancias similares y a clientes similares.

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá únicamente por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la contraprestación variable haya sido posteriormente resuelta.

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el periodo comprendido entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año. Dicho componente se trata como ingreso financiero.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento en que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación.

En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses.

Intereses de demora

El reconocimiento de los intereses de demora originados por retrasos en el cobro de las certificaciones se realiza cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses y su importe pueda ser medido de forma fiable. Aunque la legislación vigente ampara el derecho de reconocimiento de cobro de los citados intereses, dada la complejidad del proceso de la reclamación y el tiempo que conlleva, y según un criterio de prudencia, la práctica contable lleva a su reconocimiento como ingresos cuando se producen los cobros.

Dichos intereses son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos financieros (véase Nota 2.1).

4.18 Saldos del balance relativos al reconocimiento de ingresos contratos

Activos de contratos

Derecho incondicional a recibir la contraprestación

Cuando la Sociedad tiene un derecho incondicional a la contraprestación, instantáneamente de la transferencia del control de los activos, se reconoce un derecho de cobro (sub-epígrafes de "clientes por ventas y prestaciones de servicios", o en su caso "clientes, empresas del grupo y asociadas") en los epígrafes de "Deudores comerciales y otras cuentas a pagar" del activo corriente o no corriente, según corresponda por su vencimiento con arreglo a su ciclo normal de explotación.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Costes incurridos de obtener un contrato

La Sociedad reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean recuperables dentro del desarrollo del mismo. Dichos saldos se presentan en el balance de situación como periodificaciones a largo plazo, o en su caso, periodificaciones a corto plazo con arreglo a su vencimiento.

Los costes de licitación sólo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato, es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención de contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización, se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

Pasivos de contratos

Obligaciones contractuales

Si el cliente paga la contraprestación, o se tiene un derecho incondicional a recibirla, antes de transferir el bien o el servicio al cliente, la Sociedad reconoce un pasivo de contrato cuando se haya realizado el pago o éste sea exigible.

Estos pasivos de contratos se presentan en los anticipos de clientes dentro del epígrafe de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (pasivo corriente) o periodificaciones a largo plazo (pasivo no corriente) en función de su vencimiento.

4.19 Transacciones en moneda extranjera

La conversión de las transacciones realizadas por la Sociedad en una moneda distinta de la moneda funcional, que es el euro, se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación o al tipo de cierre en el caso de saldos vivos a la fecha de elaboración de las cuentas anuales.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se diferencian en patrimonio neto como las de las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

4.20 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que se considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.21 Uniones temporales de empresas

La Sociedad contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTE's) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por la operación conjunta. Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo, se integra la parte proporcional de los importes de los partidos del negocio conjunto que le corresponden.

Los resultados no realizados por transacciones entre la Sociedad y el negocio conjunto se eliminan en proporción a la participación. También se eliminan los importes de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

En los Anexos II y III de esta memoria se detallan los saldos de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias aportados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa Ferrovial Construcción S.A. a los saldos relativos al ejercicio 2023 para cada uno de los epígrafes del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.
Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

4.22 Medio Ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente. Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurrir y se amortizan linealmente en base a su vida útil estimada. Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurrirán, con independencia del momento en el que se produzca la corriente financiera o monetaria derivada de ellos.

5. Inmovilizado intangible

El saldo neto registrado en la partida de inmovilizado intangible asciende a 6.301 miles de euros en 2023 (8.354 miles de euros en 2022). El movimiento del ejercicio 2023 ha sido el siguiente:

2023 (miles de euros)	Concesiones	Fondo de Comercio	Otros	Total
COSTE				
Saldo 31/12/2022	714	745	8.839	10.298
Altas			3	3
Bajas				0
Saldo 31/12/2023	714	745	8.842	10.301
AMORTIZACIÓN				
Saldo 31/12/2022	-337	-162	-1.445	-1.944
Altas	-33	-233	-1.789	-2.055
Bajas				0
Saldo 31/12/2023	-370	-395	-3.234	-3.999
SALDO NETO				
Saldo 31/12/2022	377	583	7.394	8.354
Altas	-33	-233	-1.786	-2.052
Bajas	0	0	0	0
Saldo 31/12/2023	343	350	5.608	6.301

2022 (miles de euros)	Concesiones	Fondo de Comercio	Otros	Total
Coste				
Saldo 31/12/2021		45	16	61
Impacto fusión	714		8.822	9.536
Altas		700	3	703
Bajas			-2	-2
Saldo 31/12/2022	714	745	8.839	10.298
Amortización				
Saldo 31/12/2021		-45	-13	-59
Impacto fusión	-302			-361
Altas	-35	-117	-1.435	-1.551
Bajas			3	27
Saldo 31/12/2022	-337	-162	-1.445	-1.944
SALDO NETO				
Saldo 31/12/2021	0	0	2	2
Impacto fusión	412		8.822	9.175
Altas	-35	583	-1.431	-869
Bajas			1	25
Saldo 31/12/2022	377	583	7.394	8.354

El principal movimiento que se ha producido durante el año es la amortización del intangible asociado al valor de los contratos, sujeto a la duración de los mismos (vencimientos entre 2024 y 2038).

No se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado intangible durante el ejercicio 2023 ni 2022. Así mismo no existen elementos significativos del inmovilizado intangible situados fuera del territorio nacional.

A 31 de diciembre de 2023 el epígrafe "Inmovilizado Intangible" incluye elementos totalmente amortizados por importe de 253 miles de euros (253 miles de euros en 2022).

6. Inmovilizado material

El movimiento de los saldos que componen el epígrafe de "Inmovilizado material" del balance de situación durante los ejercicios 2023 y 2022 ha sido el siguiente:



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Ejercicio 2023

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Resto inmovilizado	Total
MOVIMIENTOS DURANTE 2023				
COSTE				
Saldo a 31.12.2022	7.894	120.733	52.413	189.040
Altas:	5	19.128	7.708	26.852
Bajas	(38)	(12.679)	(1.506)	(14.224)
TC	-	139	49	188
Saldo a 31.12.2023	7.862	135.310	58.664	201.856
AMORTIZACIÓN ACUMULADA				
Saldo a 31.12.2022	(5.045)	(110.396)	(38.595)	(154.036)
Altas:	(22)	(2.894)	(6.245)	(7.360)
Bajas	5	2.913	1.034	3.952
TC	-	(109)	150	(158)
Saldo a 31.12.2023	(5.261)	(110.485)	(41.857)	(157.603)
DETERIOROS				
Saldo a 31.12.2022	-	(4.847)	-	(4.847)
Altas	-	(3)	-	(3)
Bajas	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2023	-	(4.850)	-	(4.850)
VALOR NETO CONTABLE 31.12.2023	2.601	19.995	16.807	39.403

Ejercicio 2022

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Resto inmovilizado	Total
MOVIMIENTOS DURANTE 2022				
COSTE				
Saldo a 31.12.2021	7.409	123.574	16.705	147.767
Impacto fusión	-	7.664	32.689	50.353
Altas:	416	3.728	4.246	6.391
Bajas	(1)	(16.131)	(1.216)	(17.340)
TC	-	(120)	(1)	(131)
Saldo a 31.12.2022	7.894	128.733	52.413	189.040
AMORTIZACIÓN ACUMULADA				
Saldo a 31.12.2021	(4.959)	(110.473)	(14.622)	(130.055)
Impacto fusión	-	(4.193)	(20.705)	(34.898)
Altas:	(86)	(1.864)	(4.240)	(6.193)
Bajas	2	16.033	957	16.992
TC	-	102	15	118
Saldo a 31.12.2022	(5.045)	(110.396)	(38.595)	(154.036)
DETERIOROS				
Saldo a 31.12.2021	-	(4.080)	-	(4.080)
Impacto fusión	-	(689)	-	(689)
Altas	-	(136)	-	(136)
Bajas	-	57	-	57
Saldo a 31.12.2022	-	(4.847)	-	(4.847)
VALOR NETO CONTABLE 31.12.2022	2.849	13.490	13.817	30.156

En cuanto a las altas, destaca la compra de dos bateadoras y dos perfiladoras del parque de maquinaria de España por un importe de 8.967 miles de euros y por 3.620 miles de euros, del contrato de Servicios Energéticos de Santiago, se trata de luminarias, cuadros y equipos de telegestión para mejorar la Eficiencia Energética del Alumbrado Público en Santiago de Compostela.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

A 31 de diciembre de 2023 el epígrafe "Inmovilizado Material" incluye elementos totalmente amortizados por importe de 115.371 miles de euros (116.416 miles de euros al 31 de diciembre de 2022), correspondientes fundamentalmente a maquinaria e instalaciones (106.972 miles de euros).

La Sociedad dispone de inmovilizado material en régimen de arrendamiento financiero por 41.689 y 27.281 miles de euros de valor de coste y amortización acumulada al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Otra información

El valor neto contable del inmovilizado material situado en el exterior asciende a 3.241 y 419 miles de euros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Todos los activos incluidos en el inmovilizado material se encuentran afectos directamente a la explotación y disponen de cobertura de riesgo suficiente, a través de las correspondientes pólizas de seguros contratadas.

7. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Se detallan a continuación los saldos de las participaciones, así como de sus deterioros y provisiones, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, junto con los movimientos de dichos ejercicios:

Ejercicio 2023

2023	Miles de Euros		
	Participaciones en empresas del Grupo	Deterioros y provisiones	Total
Saldo apertura	547.676	(89.672)	458.004
Altas	99	(69)	30
Bajas	(225.563)	15.634	(209.929)
Revalorización	-	-	-
Saldo cierre	322.092	(73.907)	248.185

Ejercicio 2022

2022	Miles de Euros		
	Participaciones en empresas del Grupo	Deterioros / reversiones	Total
Saldo apertura	525.962	(183.988)	341.974
Altas	48.261	(3.393)	44.868
Bajas	(26.567)	97.709	71.142
Revalorización	-	-	-
Saldo cierre	547.676	(89.672)	458.004

Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La Sociedad ha registrado durante el ejercicio 2023 variaciones en este epígrafe por importe de 225.584 miles de euros, que se corresponden con las siguientes operaciones:

- Disminución de la participación en Ferrofin SL por -225.367 miles de euros como consecuencia distribución de reservas recibida en especie, mediante la cesión de un derecho de crédito contra Ferrovial SE.
- Aumento de la participación en Aravia por 99 miles de euros.
- Liquidación de la participación en APSA (Autostrade S.A.) por -316 miles de euros.

Durante el ejercicio 2022, las variaciones del epígrafe ascendían a 21.714 miles de euros que se correspondían fundamentalmente con las siguientes operaciones:

- Compra en diciembre de 2022 de 30.100 acciones representativas del 50% del capital social de EMESA (Mantenimiento y Explotación de la M-30) por importe de 28.750 miles de euros.
- Compra en diciembre de 2022 del 30% adicional de Autovia de Aragón Soc. Concesionaria por 18.052 miles de euros.
- Compra en diciembre de 2022 del 30% adicional de Ferrovial Aravia por 1.417 miles de euros.
- Compra diciembre de 2022 de 59.600 acciones representativas de 99% de capital social de Ferrovial OJO por importe de 58 miles de euros.
- Baja de las participaciones de Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. y Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. por -12.414 y -14.152 miles de euros respectivamente, sociedades con las que se ha fusionado, según se explicado en las nota 2.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Deterioros y provisiones

En el ejercicio 2023 se han revertido deterioros por 15.834 miles de euros, siendo lo más significativo la reversión parcial del deterioro de la participación sobre Ferrofin S.L. por 13.044 miles de euros. También destaca Cadagua S.A, por importe de 1.418 miles de euros, como consecuencia de la actualización del valor recuperable de dicha inversión. Las hipótesis empleadas en la valoración de Cadagua contemplan la progresiva recuperación en ventas, asociada a: i) la mejora que ya se viene observando y que debe continuar en el medio plazo en España, por una mayor licitación de cara a solventar el fuerte déficit inversor de las administraciones públicas en años anteriores, y ii) el crecimiento previsto en el negocio internacional, donde se está retomando la licitación de forma selectiva en mercados estables. Igualmente se considera la continuidad en la mejora de rentabilidad conseguida en los últimos años, gracias a la recuperación de la licitación, la contención en gastos operativos y la colaboración con otras empresas del grupo. El horizonte temporal de los flujos de caja estimados es de cinco años, con una tasa de crecimiento del 2% en el cálculo de la renta perpetua. La tasa de descuento después de impuestos utilizada ha sido del 8,9%. Las conclusiones alcanzadas sobre el citado análisis son sensibles a la consecución de mejoras operativas de Cadagua S.A que deben ser conseguidas dentro del periodo de 5 años proyectado.

Así mismo, en el ejercicio 2023 cabe destacar la dotación de un deterioro de 58 miles de euros de la participación de Cimentaciones Especiales y Estructurales.

El ingreso originado como consecuencia de la variación del deterioro de las participaciones en empresas del grupo durante el ejercicio 2023 asciende a 14.886 miles de euros, y se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 21).

Conforme a lo anterior, se considera que las provisiones registradas al cierre del ejercicio cubren los riesgos por deterioro existentes a la fecha.

La información más significativa relacionada con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 puede verse en el Anexo I.

Los dividendos recibidos en los ejercicios 2023 y 2022 proceden de las siguientes sociedades:

Sociedades (Empresas del Grupo)	Miles de euros	
	2023	2022
Mantenimiento y Explotación M-30	5.850	3.266
Debusa Aragón S.A.	-	1.701
Auzoia de Aragón Sociedad Cooperativa, S.A.	-	1.580
Ceta Kaia	98	102
Otros	14	12
Total	5.962	6.662

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en mercados regulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Créditos a empresas del grupo y asociadas

El detalle del saldo de este sub-epígrafe al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Créditos a empresas del Grupo	Miles de Euros	
	2023	2022
Saldo apertura	-	-
Altas	225.419	-
Bajas	(203.878)	-
Revalorización	-	-
Saldo cierre	21.541	-

La distribución de dividendos de la sociedad a su accionista, Ferrovial SE Sucursal España, se realiza con cargo a Reservas Voluntarias mediante la cesión del derecho de crédito frente a Ferrovial SE que previamente Ferrovial Construcción SA había recibido como distribución de Reservas de su filial, Ferrofin SL, por importe de 203.878 miles de euros. En consecuencia, los socios de la sociedad reciben en este acto un derecho de crédito contra Ferrovial SE y por tanto, asumen la posición acreedora de la Sociedad al amparo del Contrato de Línea de Crédito.

El origen de la distribución de este dividendo se corresponde con la distribución de reservas previa realizada por Ferrofin SL, filial de la sociedad, mediante la cesión de un derecho de crédito por importe de 225.367 miles de euros que Ferrofin SL mantuvo frente a la sociedad cabecera del grupo Ferrovial SE.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

8. Existencias

La composición de existencias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

CONCEPTOS	miles de euros	
	2023	2022
Salares y edificios adquiridos	10.789	12.341
Materias Primas y otros aprovisionamientos	23.297	23.785
Productos en curso y semiterminados	-28	2
Promociones construidas y otros productos terminados	1.269	1.285
Gastos iniciales e instalaciones generales	11.663	10.917
Correcciones valorativas por deterioro	-8.536	-8.538
Total	38.449	39.792

En el saldo de existencias de solares y edificios adquiridos, destaca el terreno situado en Daganzo (Madrid) procedente de donaciones en pago recibidas por la Sociedad (8.005 miles de euros), y un edificio en Lisboa (1.607 miles de euros), comprado a Sopovico-Sociedade Portuguesa de Vias de Comunicação, SA.

La principal variación en el saldo de solares y edificios está motivada por la venta de los terrenos de Vardemarin (Aravaca) adquiridos a Cespa en 2021 por importe de 1.556 miles de euros. Estos terrenos han sido dados de baja por venta en el ejercicio 2023. El importe de la operación ascendió a 2.205 miles de euros.

A cierre del ejercicio, no existen compromisos de compraventa, gastos financieros activados ni existencias sujetas a restricciones de titularidad o pignorados como garantía de pasivos.

Tampoco existen embargos sobre ninguna de las existencias de la compañía ni limitación alguna a la disponibilidad de las mismas al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad mantiene pérdidas por deterioro por importe de -8.536 miles de euros para adecuar el valor contable de estos terrenos al valor de mercado, de acuerdo con las valoraciones realizadas por tasadores independientes.

9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de los clientes y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

CONCEPTOS	miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Otra Ejecutiva no certificada	53.752	48.991
Certificaciones y facturas	134.820	137.514
Efectos a cobrar	232	199
Retenciones	19.376	16.304
Clientes dudosos	186.770	186.591
Impugnados	1.050	1.060
Total clientes por ventas y prestación de servicios	396.040	390.679
Empresas del grupo y asociadas, deudores (Nota 24)	43.321	41.800
Otros deudores	56.149	59.717
Deudores Administraciones Públicas (Nota 16)	42.604	45.624
Total otros deudores	98.753	105.341
Deterioros clientes	(188.110)	(187.919)
Total correcciones valorativas por deterioro	(188.110)	(187.919)
Total	350.003	349.901

Se considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales se aproxima a su valor razonable. Los valores razonables de las partidas a cobrar se consideran cobrables en el corto plazo y se valoran por su nominal, dado que las actualizaciones de los flujos de efectivo no son significativas.

El importe registrado en deterioros para clientes de dudoso cobro recoge, principalmente, la deuda por importe de 131 millones de euros con la Autopista R-4. Se considera que la evolución futura de esta cuenta por cobrar deteriorada al 100% sólo podría ser positiva para la Sociedad.

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo a 1 de enero de 2022 de 12.795 miles de euros.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

La distribución porcentual de los créditos comerciales por tipo de cliente nacional correspondientes a 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
Administración Central	26 %	23 %
Comunidades Autónomas	14 %	17 %
Corporaciones Locales	8 %	23 %
Clientes privados	43 %	33 %
Clientes en el Exterior y E.C.	6 %	4 %
Total	100 %	100 %

El período medio de cobro de los saldos comerciales en el ejercicio 2023 ha sido:

- Administración Central: 1 mes(es) (1 mes(es) en 2022)
- Comunidades Autónomas: 2 meses (2 meses en 2022)
- Corporaciones Locales: 1 mes (1 mes en 2022)
- Clientes Privados: 2 meses (2 meses en 2022)

En relación al riesgo de crédito de los saldos de deudores y otras cuentas a cobrar, es importante indicar que dichos saldos están diversificados entre muchos tipos de clientes, y que, conforme a los procedimientos internos de la compañía, se realiza un seguimiento de la evolución de dicho riesgo. El saldo de certificaciones y facturas corresponde en su mayoría a clientes y confirming, siendo Ferrovial Construcción el que tiene el saldo más relevante.

Destacan proyectos con obra ejecutada pendiente de certificar en España (47.270 miles de euros), como los Accesos Estación, Viviendas Nuevo Mahou Calderon, Plataforma AVE en tramo Tiétar-Malparada, Actuaciones en Canal Isabel II y proyectos de eficiencia energética; en Portugal (2.762 miles de euros) donde destaca la Rehabilitación de la Escuela Secundaria Camoes, en Perú (3.602 miles de euros) en Via E.Chimbote, y en Colombia (3.035 miles de euros) fundamentalmente por el proyecto de Autopista Bucaramanga.

El epígrafe "Otros deudores" incluye los saldos resultantes de la integración de las UTEs en las que participa la Sociedad, por importe de 26.276 miles de euros al 31 de diciembre de 2023 (32.655 miles de euros en 2022) y saldos a cobrar por otros servicios.

En el epígrafe "Deudores Administraciones Públicas" se incluyen los saldos a cobrar de las Administraciones Públicas por otros conceptos distintos al impuesto sobre las ganancias.

Las provisiones para insolvencias son dotadas de acuerdo con el criterio contable establecido en la Nota 4.4.4 de la memoria. La variación de la provisión de tráfico para clientes privados ha sido como sigue:

Movimiento de deterioros	miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Saldo inicial	182.042	183.527
Dotación	534	4.047
Reversión/aplicación	(425)	(5.604)
Otros	(53)	72
Saldo final	182.198	182.042

Las pérdidas de créditos incobrables al cierre del ejercicio ascienden a 221 miles de euros (768 miles de euros en 2022).

Las dotaciones y reversiones de los deterioros por insolvencias de clientes privados se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Dichos movimientos se han realizado en base a las mejores estimaciones de cobro disponibles por la Sociedad. Los deterioros se presentan en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance adjunto. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad provisiona todas las deudas con clientes vencidos de acuerdo al criterio explicado en el apartado 4.4.4) de las presentes cuentas anuales.

La partida "Deterioros de clientes de dudoso cobro" incluye además de lo anterior, la depreciación del saldo con clientes públicos por 5.912 miles de euros al 31 de diciembre de 2023 (5.877 miles de euros en 2022). Por lo que el total de deterioros asciende a 188.110 miles de euros en 2023 (187.919 miles de euros en 2022). La variación de la depreciación producida en los clientes públicos se ha registrado en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase Nota 21).

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

28

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.
Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose de las inversiones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/23	Saldo al 31/12/22
Efectivo	1.671.139	1.771.773
Valores representativos de deuda	150	215
Imposiciones a corto plazo	46.527	17.357
TOTAL	213.816	195.341

El importe de las imposiciones a corto plazo corresponde en su mayoría a la colocación de excedentes de tesorería fundamentalmente en las sucursales de Perú, Brasil y Chile (4.640, 1.867 y 4.861 miles de euros respectivamente).

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo a 1 de enero de 2022 de 6.706 miles de euros.

El rendimiento que ha generado la cartera de valores en 2023 se encuentra registrado en el epígrafe "Ingresos financieros - En empresas fuera del grupo" de la cuenta de resultados del ejercicio 2023. El interés generado por estas operaciones durante los ejercicios 2023 y 2022 ha sido un tipo de interés variable en función de: Euribor más un margen.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

Posición Neta de Tesorería

La Posición Neta de Tesorería de la Sociedad entendida como saldo de la tesorería y equivalentes más las cuentas corrientes a corto plazo mantenidas con empresas del grupo, menos las deudas con entidades de crédito y con empresas del grupo y deudas asociadas a corto plazo) al 31 de diciembre de 2023 es de 1.135.706 miles de euros (949.111 miles de euros al 31 de diciembre de 2022), conforme al siguiente detalle:

	Nota	2023	2022
Inversiones en Empresas del Grupo y asociados corto		897.958	787.213
Cuentas corrientes con empresas del Grupo y asociadas	Anexo IV	897.958	787.213
Tesorería y equivalentes		213.816	195.341
Deuda entidades de crédito no corriente	14	223	(559)
Deudas a corto plazo		23.709	(32.885)
Entidades de crédito	14	273	(369)
Con empresas del Grupo y asociadas	Anexo V	23.436	(32.516)
Posición Neta de Tesorería		1.135.706	949.111

11. Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2023, los accionistas de la Sociedad son Ferrovial SE Sucursal en España, titular de 303.366.104 acciones representativas del 99,99 % del capital social, y Arena Recursos Naturales, S.A.U que es titular de 8.214 acciones en representativas del 0,01% del capital social. En Mayo 2021, Can-Am, S.A.U (anterior accionista del 0,01%), vendió sus acciones a favor de Arena Recursos Naturales, S.A.U.

a. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital de la Sociedad asciende a 233.598 miles de euros, representado por 303.374.318 acciones nominativas de 0,77 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase y serie, íntegramente suscritas y desembolsadas.

b. Prima de emisión

La prima de emisión a 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 387.000 miles de euros.

El texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite la utilización del saldo de la prima de emisión para aumentar el capital social.

Podrán repartirse cantidades con cargo a prima de emisión siempre y cuando, como consecuencia de su distribución, no se sitúe el patrimonio neto de la Sociedad por debajo de la cifra del capital social.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

c. Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio o a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social. La reserva legal podrá destinarse a ampliaciones de capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del importe del Capital Social sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el importe de la reserva legal asciende a 46 720 miles de euros encontrándose íntegramente constituida.

d. Otras reservas

El epígrafe "Otras Reservas" se compone de las siguientes partidas:

	2023	2022
Otras reservas	76.846	280.798
Reservas por diferencias de conversión	-10.944	-9.215
Reservas por operaciones de cobertura	106	10
Total	66.008	271.593

El epígrafe experimenta una disminución de 205.585 miles de euros, debido fundamentalmente a la distribución de dividendos comentada en la Nota 7. El pago del Dividendo se realizó mediante la cesión de un derecho de crédito entre Ferrovial SC y Ferrovial SE.

d.1) Diferencias de conversión

Esta partida se incluye en el epígrafe de "Otras Reservas" y recoge la variación negativa de diferencias de conversión, en relación a los activos y pasivos que la sociedad mantiene en sucursales a través de las cuales se realizan obras en países cuya moneda funcional es distinta del euro, cuya variación ha sido por importe de -1779 miles de euros (-480 miles de euros en 2022).

El valor de los activos, pasivos, patrimonio neto y resultado neto denominados por tipo de divisa se desglosa en la siguiente tabla para el ejercicio 2023:

2023	Miles de euros			
Moneda	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Resultado Neto
Euro	175.054	1.083.609	617.455	65.721
Peso Colombiano	27.955	75.699	(16.712)	(44.256)
Real Brasileño	2.357	230	2.127	456
Dólar Americano	3.666	(23.325)	26.992	938
Sol Peruano	21.385	9.759	11.627	895
Lira Esterlina	-	-	-	31
Peso Chileno	6.058	631	5.427	511
Zloty Polaco	(135)	757	(924)	-
Otros	4.307	4.482	(287)	3
Total	1.051.637	1.155.851	695.674	24.299

2022	Miles de euros			
Moneda	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Resultado Neto
Euro	1.821.160	991.107	830.140	132.184
Peso Colombiano	38.814	45.056	(6.242)	(25.752)
Real Brasileño	12.621	441	12.180	903
Dólar Americano	2.800	(24.086)	26.886	382
Sol Peruano	19.934	10.394	9.540	1.491
Peso Chileno	5.744	472	5.272	385
Zloty Polaco	(145)	790	(934)	70
Otros	2.159	4.740	(2.581)	(946)
Total	1.905.827	1.029.066	876.847	108.717

Del análisis de dicha tabla se desprende que la Sociedad tiene una exposición a la divisa muy limitada en términos de fondos propios, donde los impactos más significativos se deben a la evolución del peso colombiano, del dólar americano y del real brasileño. Dicha exposición tiene su origen en las sucursales de Colombia, Brasil y Puerto Rico.

En general se considera que son inversiones que se realizan a largo plazo y que están nominadas en divisas fuertes que no deberían sufrir fluctuaciones importantes.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

80

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

En base a la tabla anterior, una revaluación del euro en un 10% respecto a las principales monedas en las que Ferrovial Construcción mantiene inversiones hubiese supuesto un impacto de, aproximadamente, -2.565 miles de euros (-4.246 miles de euros en 2022), en su patrimonio neto; -9.143 miles de euros en los activos; (-7.697 miles de euros en 2022) y 3.766 miles de euros en el resultado neto (2.133 miles de euros en 2022), generado principalmente por el peso colombiano, dólar americano y el real brasileño.

En sentido contrario, una devaluación del euro en un 10% respecto a esas mismas monedas hubiese supuesto un impacto de, aproximadamente, 3.135 miles de euros en su patrimonio 5.476 miles de euros en 2022), 11.175 miles de euros en los activos (9.168 miles de euros en 2022) y (4.603) miles de euros en el resultado neto (2.607 miles de euros en 2022), generado principalmente por el peso colombiano, dólar americano y el real brasileño.

e) Resultados negativos de ejercicios anteriores.

El epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance de ejercicio 2023 de la Sociedad asciende a 62.064 miles de euros (170.781 miles de euros en 2022).

12. Provisiones a largo plazo

Los movimientos correspondientes al ejercicio 2023 y 2022 han sido los siguientes:

2023	Provisiones para impuestos	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2022	14.821	38.436	53.257
Dotaciones	-	7.123	7.123
Reversión/excesos	(5.487)	(5.132)	(10.619)
Aplicación por incobrable	-	(651)	(651)
Otros	234	102	336
Saldo al 31/12/2023	9.568	39.870	49.446

2022	Provisiones para impuestos	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2021	14.860	41.237	56.097
Dotaciones	226	10.503	10.730
Reversión/excesos	(323)	(6.055)	(6.378)
Aplicación por incobrable	-	(3.399)	(3.399)
Otros	58	(3.850)	(3.792)
Saldo al 31/12/2022	14.821	38.436	53.257

Las dotaciones y reversiones se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de resultados adjunta, a excepción de las provisiones por resultados negativos de participadas, que se realizan contra el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de resultados.

El saldo de la provisión para impuestos corresponde principalmente a las actas firmadas en disconformidad pendientes de pago por los impuestos y ejercicios inspeccionados con anterioridad a 2023 (véase Nota 16), además durante el ejercicio se ha revertido la provisión por el litigio con el DAEX del año 2006 por 5.487 miles de euros.

El epígrafe de "Otras provisiones" corresponde principalmente a provisiones por responsabilidades asociadas a reclamaciones y litigios, que cubren los riesgos de la Sociedad derivados de su posición como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrolla. Se espera que los litigios, que en número pueden ser significativos, no tengan impacto en el patrimonio neto de la Sociedad, de acuerdo con las estimaciones realizadas sobre su desenlace. Los principales litigios se describen en la nota 17.

El movimiento del ejercicio en este epígrafe corresponde principalmente a dotaciones por reclamaciones y litigios por importe de 7.123 miles de euros, donde lo más significativo ha sido en España (6.518 miles de euros) por litigios en distintos proyectos, y Portugal (253 miles de euros). Adicionalmente se han realizado reversiones y aplicaciones por importes de -5.132 y -651 miles de euros, respectivamente.

Se considera que las provisiones registradas al 31 de diciembre de 2023 cubren suficientemente los pasivos que pudieran derivarse de la resolución de las reclamaciones y actas en disconformidad.

13. Provisiones a corto plazo

Los movimientos correspondientes al ejercicio 2023 y 2022 han sido los siguientes:



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

2023	Provisiones para terminación y retirada de obra	Provisión por pérdidas	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2022	48.673	22.489	-	71.162
Dotaciones	12.290	30.293	-	42.584
Reversión/excesos	(4.596)	(832)	-	(5.529)
Aplicación por incobrable	(8.468)	(4.782)	-	(13.250)
Otros	(382)	2.470	-	2.088
Saldo al 31/12/2023	47.417	39.638	-	87.055

2022	Provisiones para terminación y retirada de obra	Provisión por pérdidas	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2021	38.601	32.957	5.919	77.477
Dotaciones	12.183	16.235	-	28.418
Reversión/excesos	(2.965)	(171)	-	(3.140)
Aplicación por incobrable	(5.124)	(26.531)	(5.650)	(37.506)
Otros	5.784	-	(69)	5.915
Saldo al 31/12/2022	48.673	22.489	-	71.162

Las provisiones para terminación y retirada de obra se registran para hacer frente a aquellos gastos que normalmente se incurren y pagan una vez terminadas las obras, tales como la retirada de instalaciones, maquinaria y conservación en el período de garantía. Las dotaciones y reversiones a este epígrafe se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El detalle de las provisiones para pérdidas en obras según a su distribución geográfica es el siguiente:

Pérdidas	31/12/2023	31/12/2022
España	5.058	7.265
Colombia	30.081	-
Portugal	4.426	15.190
Puerto Rico	64	14
TOTAL	39.638	22.489

Las provisiones por pérdidas de obras se concentran principalmente en la Sucursal de Colombia (30.081 miles de euros), donde este año se han dotado 27.609 miles de euros en el proyecto de Bucaramanga, y en la Sucursal de Portugal (4.426 miles de euros) donde este año se han aplicado 10.856 miles de euros en proyectos como Linha Amarela, Vial Açores, Escola Secundária Camões de Lisboa y Linha Circular.

En el ejercicio 2022 fueron absorbidas las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas, y como consecuencia de la fusión, estas sociedades aportaron a 1 de enero de 2022 un saldo de provisiones a corto plazo de 3.785 miles de euros.

14. Deudas con entidades de crédito y otras deudas

Deudas a largo plazo con entidades de crédito

El saldo registrado en este epígrafe corresponde fundamentalmente a los préstamos a tipo cero concedidos por el CDTI y el Ministerio de Economía y Hacienda a Ferrovial Construcción, que ascienden a un importe de 908 miles de euros al 31 de diciembre de 2023 (1.235 miles de euros al 31 de diciembre de 2022).

Deudas a corto plazo con entidades de crédito y Otras deudas

En relación a las deudas a corto plazo registradas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, corresponden a las cuotas de vencimiento a un año sobre los préstamos del CDTI y de Ministerio de Economía y Hacienda y otras, que ascienden a 336 miles de euros (369 miles de euros en 2022). El desglose por vencimientos de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

	Principal Total	2024	2025	2026	2027	2028 y +	Primer Vencimiento	Vencimiento final
CDTI	762	307	124	131	139	61	14.06.2022	26.10.2033
Mineco	107	29	29	29	13	9	02.10.2016	01.02.2029
Total	870	336	152	160	152	69		

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

32

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.
Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

15. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

A continuación, se presenta el desglose del resto de deudas a corto plazo de carácter no financiero:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Deudas por compras o prestaciones de servicios	375.262	310.193
- Confirming a proveedores	258.370	211.666
- Proveedores empresas del grupo y asociadas (Anexo IV)	22.957	19.869
- Proveedores empresas del grupo y asociadas	6.859	8.025
- Anticipos de empresas del grupo y asociadas	9.632	6.268
- Otras deudas empresas del grupo	6.466	5.576
- Acreedores varios	28.793	34.234
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	23.809	23.027
Pasivos por impuesto corriente (ca: Empresas de Grupo)	11.765	3.198
Otras deudas con las Administraciones Púb. (ca: Nota 16)	55.074	50.548
- Anticipos recibidos por pedidos	164.808	154.374
Total	940.890	818.009

En el ejercicio 2022 se absorbieron las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportan un saldo a 1 de enero de 2022 de 24.199 miles de euros.

La mayor parte de las deudas por compras o prestaciones de servicios proceden de España (314.444 miles de euros en 2023 y 262.090 miles de euros en 2022) y en Portugal (32.187 miles de euros en 2023 y 29.367 miles de euros en 2022).

Dentro de los acreedores varios, destaca el saldo mantenido con socios externos de las UTES por importe de 21.521 miles de euros que procede de cuentas corrientes con UTES (21.496 miles de euros en 2022).

El saldo de anticipos recibidos por pedidos recoge las cantidades facturadas por anticipado, así como entregas recibidas a cuenta de clientes, tal y como se describe en la nota 9. En España se recoge el saldo más relevante (127.038 miles de euros en 2023 y 124.248 miles de euros en 2022).

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición final segunda de la ley 31/2014, de 3 de diciembre

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en el artículo 539 y la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa de que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 48 días (42 días en el ejercicio 2022).

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2023	2022
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	48	42
Ratio de operaciones pagadas	43	40
Ratio de operaciones pendientes de pago	40	48
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total Pagos realizados	776.680.432	633.847.252
Total Pagos pendientes	16.500.468	29.293.088

De acuerdo a la Ley 18/2022, que modifica la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa de, volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2023					
IMPORTE TOTAL FACTURAS PAGADAS	FACTURAS EN PLAZO	% FACTURAS EN PLAZO	TOTAL Nº FACTURAS	TOTAL Nº FACTURAS EN PLAZO	% N.º FACTURAS EN PLAZO
776.680.432	641.401.785	83 %	203.661	165.443	81 %



Ferrovial Construcción, S.A.
Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

16. Situación Fiscal

En el siguiente cuadro se presentan los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas y con empresas del Grupo por conceptos fiscales a diciembre 2023 y 2022:

Saldos deudores (Miles de euros)	2023	2022	Saldos acreedores	2023	2022
H.P. deudor por IVA, I.C.C.	26.353	32.751	H.P. acreedor por IVA, I.C.C.	14.902	18.767
Otros impuestos	2.621	2.780	Organismos de la S.S. acreedores	5.819	5.512
Activo por impuesto corriente	13.430	10.693	H.P. retenciones: RPF	5.105	4.174
Activo por impuesto diferido	31.083	31.484	Otros impuestos y tasas	29.269	32.995
			Pasiva por impuesto corriente (EC)	1.796	3.798
			Pasiva por impuesto diferido	7.967	8.053
Total	73.687	77.108	Total	74.853	72.699

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal dentro del grupo cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.E., siendo Ferrovial, S.E. sucursal en España la entidad representante del Grupo fiscal, en consecuencia, el importe a liquidar en concepto de Impuesto sobre Sociedades corresponde a una cuenta a cobrar o pagar por dicho concepto con empresas del Grupo.

Grupo Consolidado Fiscal

Ferrovial Construcción está acogida al régimen de consolidación fiscal desde el ejercicio 2009 dentro del grupo consolidado fiscal del que Ferrovial SE es la sociedad dominante (véase Anexo V).

Conciliación de los resultados contable y fiscal

La conciliación del resultado contable obtenido por la sociedad y sus sucursales en el extranjero con la base imponible agregada del impuesto sobre Sociedades, aplicable en cada una de las jurisdicciones, es como sigue:

Ejercicio 2023	Aumento	Disminución	Total
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			34.081
Diferencias permanentes:	25.099	(31.698)	(6.599)
Diferencias Temporales:			
Con origen en el ejercicio	26.013	(27.046)	(1.032)
Con origen en ejercicios anteriores	27.553	(27.099)	454
Base imponible (resultado fiscal)			26.903

Ejercicio 2022	Aumento	Disminución	Total
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			126.824
Diferencias permanentes:	11.848	(104.193)	(92.345)
Diferencias Temporales:			
Con origen en el ejercicio	13.392	(12.336)	1.056
Con origen en ejercicios anteriores	7.880	(40.492)	(32.612)
Base imponible (resultado fiscal)			(2.007)

Diferencias permanentes

Las diferencias permanentes positivas corresponden principalmente a la existencia de gastos que son considerados fiscalmente no deducibles y a la integración de los resultados de la sucursal de Portugal.

Las diferencias permanentes negativas corresponden principalmente a la exención de los dividendos recibidos de sociedades del grupo (véase Nota 7), a la reversión de los deterioros netos registrados durante el ejercicio 2023 en inversiones en empresas del grupo fiscal (Nota 7) y a la reversión de provisiones que fueron considerados no deducibles en su día (Nota 12 y 13).

Diferencias temporales

Las diferencias temporales consideradas en el cálculo del impuesto sobre Sociedades corresponden principalmente al reconocimiento como ingreso tributable de las certificaciones realizadas anticipadamente, a la imputación temporal del resultado de las Uniones Temporales de Empresas, y a variaciones de provisiones consideradas no deducibles fiscalmente atendiendo al criterio de imputación temporal contable y fiscal.

Tipos de gravamen

Ferrovial Construcción ha registrado un gasto por Impuesto sobre Sociedades en el ejercicio 2023 por importe de 9.782 miles de euros (18.107 miles de euros en el ejercicio 2022), cifra que incluye una regularización de ejercicios anteriores por importe de 4.045 miles de euros (1.089 miles de euros en el ejercicio 2022).

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Excluyendo del resultado antes de impuestos (34.081 miles de euros), las diferencias permanentes (6.599) miles de euros y el impacto de no activación de las pérdidas del ejercicio (31.525 miles de euros), se llega a un resultado ajustado de 59.006 miles de euros, que compararía con el gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio (14.774 miles de euros), resultando una tasa efectiva de impuesto sobre sociedades agregada del 25%, que está en línea con la tasa aplicable en los principales países en los que Ferrovial Construcción está presente.

Miles de euros

Saldo al 31/12/2023	España	Portugal	Francia	Colombia	Polonia	Resto	Total
Tipo impositivo del país	25 %	23 %	25 %	35 %	19 %	26 %	
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos	71.506	1.127	1.721	(44.226)		3.872	34.081
Diferencias permanentes	(18.101)	(9.820)	(3)	21.591		(766)	(6.599)
No activación de pérdidas		9.142		22.636		(253)	31.525
Resultado ajustado	53.485	450	1.718	-	-	3.354	59.006
Gasto por impuesto al tipo impositivo	13.371	101	429	-	-	872	14.774
Deducciones	(2.607)						(2.607)
Gasto por impuesto ejercicio	10.764	101	429	-	-	872	12.167
Regularización ejercicios anteriores	(4.230)	180	-	31		(26)	(4.045)
Retenciones	1.414					248	1.662
Gasto por impuesto total	7.947	281	429	32	-	1.094	9.784
Tipo efectivo sobre resultado fiscal	25 %	23 %	25 %	35 %		26 %	- %

Miles de euros

Saldo al 31/12/2022	España	Portugal	Francia	Colombia	Polonia	Resto	Total
Tipo impositivo del país	25 %	23 %	25 %	35 %	19 %	23 %	
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos	146.050	2.564	208	(25.752)	70	3.685	126.824
Diferencias permanentes	(98.733)	7.186		(277)		(423)	(92.347)
No activación de pérdidas		2.906		26.120	(70)	1.050	30.045
Resultado ajustado	47.317	12.657	208	-	-	4.342	64.525
Gasto por impuesto al tipo impositivo	11.829	2.848	52	-	-	1.181	15.911
Deducciones	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por impuesto ejercicio	11.829	2.848	52	-	-	1.181	15.911
Regularización ejercicios anteriores	25	208	34	-	-	596	1.089
Gasto por impuesto total	12.989	3.056	86	-	-	1.976	18.107
Tipo efectivo sobre resultado fiscal	25 %	23 %	25 %	35 %	19 %	23 %	- %

El desglose del gasto por impuestos del ejercicio, en miles de euros, es el siguiente:

Desglose del gasto por impuesto	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Gasto corriente ejercicio	12.100	4.562
Gasto/Ingreso movimiento diferido ejercicio	65	11.481
Gasto/Ingreso regularización ejercicios anteriores	(4.045)	1.089
Gasto impuesto exterior	1.662	975
Gasto por ajustes de ejercicios anteriores	-	-
Gasto por impuesto ejercicio	9.782	18.107

Movimiento de impuestos diferidos

El detalle del movimiento de los impuestos diferidos de activo y de pasivo durante el ejercicio 2023 es el siguiente:

Ejercicio 2023	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.2023	31.484	8.053
Regularización impuesto 2022	93	-
Creación	6.545	6.772
Recuperación	(6.691)	(6.885)
Variación tipo de cambio	(53)	3
Otros movimientos	(297)	19
Saldo 31.12.2023	31.083	7.962



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Ejercicio 2022	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.2022	38.775	1.464
Regularización impuesto 2021	(1.540)	265
Creación	3.416	5.633
Recuperación	9.852	(1.970)
Variación tipo de cambio	387	(20)
Otros movimientos (*)	298	1.483
Saldo 31.12.2022	31.484	8.053

(*) Este movimiento de los impuestos diferidos se corresponde con la reversión parcial de la provisión catada en ejercicios anteriores de sistemas retributivos vencidos basados en acciones, ya que tanto el plan que venció en 2021 (vigente desde febrero 2018), como el que vence en 2022 (vigente desde febrero de 2019), el grado de cumplimiento de las condiciones que con derecho a la percepción de la retribución ha sido inferior al que inicialmente se había considerado, se ha registrado contra Reservas. (Ver nota 23).

Los impuestos diferidos de activo corresponden a los siguientes conceptos:

ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Amortizaciones	292	358
Créditos fiscales	4.439	3.877
Diferencia devengo criterio fiscal y contable	7.613	7.348
Eliminaciones consolidación y homogeneización resultados	5.338	6.050
Otros impuestos diferidos	2.487	2.526
Provisiones no deducibles	10.914	11.314
Total Activo por impuestos diferidos	31.083	31.484

Los impuestos diferidos de pasivo corresponden a los siguientes conceptos:

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Impuestos diferidos UTES	6.792	6.820
Diferencia devengo criterio fiscal y contable	501	586
Otros impuestos diferidos	570	548
Impuesto reparación	-	-
Total Pasivo por impuestos diferidos	7.962	8.053

En el ejercicio 2022 se absorbieron las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos a 1 de enero de 2022 de 243 y 1.474 miles de euros, respectivamente.

A 31 de diciembre 2023, la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de utilización por importe total de 183.609 miles de euros (156.658 miles de euros en 2022), de los cuales se encuentran activados solo los que la Sociedad considera que se van a poder utilizar a corto o medio plazo.

A continuación, se presenta el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar, desglosando el importe del crédito fiscal máximo y el crédito fiscal activado.

País	Base Imponible Negativa	Periodo de prescripción	Crédito fiscal máximo	Crédito fiscal activado
Portugal	64.900	No prescriben	14.603	0
Italia	34.450	No prescriben	9.523	0
Perú	15.047	No prescriben	4.439	4.439
Chile	5.034	No prescriben	1.359	0
Grecia	500	2024-2028	132	0
Colombia	63.359	2029-2035	15.840	0
Resto	279	-	0	0
Total	183.609		45.996	4.439

Ejercicios abiertos a comprobación fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Además, Ferrovial SE (Ferrovial, S.A. antes de la operación de fusión), como sociedad dominante del grupo de consolidación fiscal, ha sido objeto de actuaciones inspectoras respecto al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios que se indican a continuación, las cuales concluyeron con la firma de actas de conformidad y disconformidad:

-Ejercicios 2002 a 2005: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción, en cuanto sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 10.313 miles de euros. Existe una provisión que incluye los intereses legales asociados por importe de 11.643 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (véase Nota 12). Los acuerdos de liquidación y de imposición de sanción girados por la Inspección de Tributos han sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativo, y actualmente se está tramitando Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, el cual fue interpuesto contra Sentencia dictada por la Audiencia Nacional, que declara: (i) La prescripción del derecho de la administración a liquidar los ejercicios 2002, 2003 y 2004 (ii) La confirmación de la liquidación en relación al ejercicio 2005. Tanto Ferrovial Construcción como la Abogacía del Estado han impugnado la citada Sentencia, en la parte contraria a sus respectivas pretensiones, interponiendo sus respectivos Recursos de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que la Sentencia de la Audiencia Nacional no es firme.

Respecto de los acuerdos de imposición de sanción, que también eran objeto de recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional, ésta dictó Sentencia que declara las sanciones impuestas disconformes con el Ordenamiento Jurídico, anulándolas y dejándolas sin efecto. No obstante, la Abogacía del Estado también ha impugnado la citada Sentencia, interponiendo Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que la Sentencia de la Audiencia Nacional, actualmente, no es firme.

-Ejercicios 2012 a 2014: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción en cuanto Sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 15 miles de euros, importe que se encuentra provisionado a 31 de diciembre de 2022 (incluyendo los intereses legales asociados). El acuerdo de liquidación girado por la Inspección de Tributos ha sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativo, actualmente se está tramitando Recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional contra la Resolución del Tribunal Económico Administrativo Central que confirma el acuerdo de liquidación respecto de la regularización inspectora que afecta a la sociedad.

El resto de los recursos, reclamaciones y procedimientos judiciales en este orden tributario se refieren fundamentalmente a impuestos y tasas locales, principalmente al impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras (ICIO).

Permanecen abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad.

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente provisionadas al cierre del ejercicio.

17. Pasivos contingentes, activos contingentes y compromisos

Litigios

Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia

En 2019 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) abrió un expediente sancionador a Ferrovial Construcción S.A. y otras empresas constructoras por supuestos comportamientos contrarios a la libre competencia.

Dichas conductas consistirían presuntamente, según lo señalado por la Dirección de Competencia (DC), en unos intercambios de información entre las empresas, con el objeto y/o efecto de restringir la competencia en el ámbito de las licitaciones convocadas por las distintas Administraciones Públicas en España para la construcción y rehabilitación de infraestructuras y edificios.

El 6 de julio de 2022, la CNMC dictó resolución declarando que se había acreditado que Ferrovial Construcción S.A. infringió de manera muy grave el artículo 1 de la Ley de Defensa de la Competencia y el artículo 101 del Tratado de la Unión Europea imponiendo una multa de 38,5 millones de euros.

El 4 de octubre de 2022, Ferrovial Construcción presentó ante la Audiencia Nacional el recurso contencioso-administrativo contra la resolución de la CNMC. En el escrito, también se solicitó la adopción de la medida cautelar de suspender su ejecución, procedimiento que se está tramitando en la actualidad.

El 9 de diciembre de 2022, la Audiencia Nacional notificó el auto acordando suspender la mencionada resolución de la Sala de Competencia del Consejo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, suspensión que se mantendrá hasta la resolución del recurso contencioso-administrativo.

El Grupo considera que la probabilidad de que este litigio se resuelva de forma adversa es remota, y, en consecuencia, no ha provisionado importe alguno por este concepto.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wdUcsy



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Proyecto Bucaramanga (Colombia)

En diciembre de 2023, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) de Colombia impuso una sanción a la Concesionaria por el proyecto Ruta del Cacao, que fluye «back-to-back» a la joint venture de construcción (CJV), en la cual Ferrovial Construcción tiene una participación del 70%, por retrasos en la finalización del segmento 8 (UF8) del proyecto. Esta sanción se ha recurrido. La multa impuesta asciende a aproximadamente 15 millones de dólares. El retraso en la finalización del UF8 se debe a las condiciones geológicas del terreno que no se podían prever y han provocado múltiples corrimientos de tierra. Estas condiciones están fuera del alcance de la Concesionaria, y de la CJV, en virtud del contrato de concesión con la ANI. Las partes han iniciado varios procedimientos, solicitando la nulidad de las sanciones impuestas, así como que se declare la fuerza mayor debido a los corrimientos de tierra. Si alguno de estos procedimientos es admitido a trámite, se declararían nulas las sanciones.

Pleito Jamaica Devco (Meliá)

Se trata de un pleito en Palma de Mallorca, contra el cliente Jamaica Devco (Meliá), por la reclamación de la liquidación de la obra ejecutada, por un importe de 4.900 miles de euros. La demandada ha contestado reconviniendo por daños y perjuicios derivados de retrasos y, reclamando daños y perjuicios, por un total de 6.990 miles de euros.

Pleito Domus Vivendi Sol Bau GMBH&Co. KG

Este pleito, tramitado también en Palma de Mallorca, en este caso, contra Domus Vivendi Sol Bau GMBH&Co. KG, por resolución indebida del contrato una vez finalizada la obra y en reclamación de la liquidación de la misma. El importe reclamado asciende a 3.047 miles de euros. La demandada ha contestado reconviniendo por daños y perjuicios por retraso en la entrega y defectos de ejecución, por 3.972 miles de euros. El pleito está tramitándose ante el Juzgado de Primera Instancia.

En relación con este mismo proyecto y con fecha 13 de diciembre, se ha recibido demanda presentada por la Comunidad de Propietarios del edificio ELEMENTS en reclamación de defectos constructivos por importe de 5.565 miles de euros, pendiente de evaluación.

Avales

A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad había presentado avales por un importe global de 1.097.496 miles de euros (998.492 miles de euros en 2022), siendo la mayor parte de los mismos exigidos en la adjudicación de obras.

A 31 de diciembre de 2022 el importe al que ascienden los avales recibidos por sociedades del grupo Ferrovial es de 369.735 miles de euros (407.828 miles de euros en 2021).

Compromisos de compra de activos fijos e inversiones en asociadas y negocios conjuntos

No existen compromisos de compra de activos fijos e inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Ferrovial Construcción.

Compromisos por arrendamiento operativo

El gasto reconocido en la cuenta de resultados durante el ejercicio 2023 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 54.896 miles de euros (48.848 miles de euros en 2022).

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Miles de euros	2023	2022
Menos de un año	6.874	6.662
Entre uno y cinco años	9.773	2.187
Más de cinco años	5.986	12.484
Total	25.593	21.332

Estos pagos se corresponden principalmente con arrendamientos de maquinaria, vehículos y oficinas.

Compromisos medioambientales

Definición de actividad medioambiental y normas de valoración

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Gran parte de las obras de construcción están sometidas a evaluación de impacto ambiental, llevando incorporada la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

En el presente apartado no se consideran como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las actividades anteriormente mencionadas puesto que son recluzadas y facturadas a terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

38

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Ferrovial Construcción, S.A.
Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Activos y gastos de naturaleza medioambiental

Dentro del inmovilizado material se incluyen equipos para la depuración de aguas residuales en el Parque de Maquinaria de Ferrovial Construcción que permiten su almacenamiento y posterior reutilización. Estos equipos consisten básicamente en la instalación de elementos que permiten el reciclado del agua procedente de la limpieza de máquinas y que tienen por objeto minimizar el consumo de ésta al hacerla pasar por un circuito cerrado con desarenador, separadores de grasas y aceites y varios filtros osmóticos de manera que pueda ser almacenada y reutilizada posteriormente.

18. Ingresos de explotación

El detalle de los ingresos de explotación de la Sociedad se desglosa a continuación:

	Miles de euros	
	2023	2022
Importe neto de cifra de negocios	1.400.075	1.080.728
Ventas	1.187.725	854.742
Prestaciones de servicios	212.360	225.985
Otros ingresos de explotación	27.594	53.623
Total ingresos de explotación	1.427.669	1.134.350

La mayor parte de los ingresos se han generado en obras con la Sociedad como contratista principal.

En los ingresos de Explotación del año pasado, se incluyen 22,2 millones de euros de retenciones de proveedores que no habían sido reclamadas de ejercicios anteriores.

A continuación, se presenta la composición de la cifra de negocios por tipología de obra, tipo de cliente y distribución geográfica para los ejercicios 2023 y 2022:

	Miles de euros	
	2023	2022
Rama de Actividad		
Edificación No Residencial	399.679	310.757
Ferrocarriles	340.882	196.165
Carreteras	195.601	159.004
Edificación Residencial	149.901	124.393
Infraestructura Urbana	96.342	100.401
Obras Hidráulicas	87.207	68.513
Energía	74.330	71.975
Obras marítimas	38.218	31.171
Incultura y medio ambiente	17.912	17.954
Mantenimiento y conservación	3	
Total	1.400.075	1.080.728

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Tipo de Cliente		
Administración Central	440.221	204.390
Comunidades Autónomas	146.940	135.934
Corporaciones Locales	157.002	109.126
Clientes Privados	497.931	459.391
Concesiones	2.809	7.616
Empresas del Grupo	155.173	164.271
Total	1.400.075	1.080.728



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Mercado Geográfico	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
España	1.212.969	947.549
Extranjero:	187.106	133.178
Portugal	97.801	85.110
Perú	38.077	18.088
Francia	28.452	15.483
Colombia	21.544	15.226
Chile	1.227	1.095
Puerto Rico	-	177
Reino Unido	9	-
Total	1.400.075	1.080.728

La siguiente tabla presenta la distribución de la cartera de pedidos por rama de actividad, tipo de cliente y países correspondientes a los ejercicios 2023 y 2022:

Rama de Actividad	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Otra Civil	1.820.346	1.528.405
Edificación Residencial	239.758	192.581
Edificación No Residencial	569.227	503.566
Total	2.729.331	2.324.551

Tipo de Cliente	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Administración Central	1.100.272	1.053.523
Comunidades Autónomas	488.469	312.500
Corporaciones Locales	305.382	250.722
Clientes Privados	781.163	650.583
Concesiones	12.650	1.080
Empresas del Grupo	41.396	56.144
Total	2.729.331	2.324.551

Mercado Geográfico	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
España	2.378.982	1.908.729
Extranjero	350.349	415.822
Portugal	92.355	157.956
Colombia	20.867	25.097
Francia	209.777	192.467
Perú	27.350	40.302
Total	2.729.331	2.324.551

Se muestra a continuación el Consumo de Cartera y la calendarización:

Miles de Euros	Cartera					Ventas	
	2023	2024	2025	2026	2027	2028 y siguientes	
España	2.378.982	1.056.567	757.123	405.461	149.163	10.667	
Internacional							
Portugal	92.355	83.200	9.154	0	0	0	
Colombia	20.867	15.017	7.810	0	0	0	
Francia	209.777	41.737	49.559	30.000	30.000	58.381	
Perú	27.350	27.350	0	0	0	0	
TOTAL	2.729.331	1.221.871	823.786	435.461	179.163	69.048	

19. Consumos y otros gastos externos y Otros gastos de explotación.

19.1 Consumos y otros gastos externos.

La distribución por conceptos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

40

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.css>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Compra de materias primas y otros	209.970	167.791
Variación de existencias (Nota 8)	1.345	266
Otros gastos externos	719.987	500.545
Total Aprovisionamientos	928.612	668.602

El detalle del epígrafe de "Otros gastos externos" al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Trabajos realizados por Empresas de Grupo	33.217	27.258
Subcontratas	641.774	444.904
Trabajos realizados por otras empresas	44.996	28.383
Total Otros Gastos externos	719.987	500.545

19.2 Otros gastos de explotación

La distribución por conceptos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Servicios exteriores E.C.	45.635	37.427
Servicios de exterior y otros gastos de gestión	148.006	153.026
Tributos	9.180	8.405
Tasas	22.079	24.260
Total Gastos de explotación	224.960	223.178

20. Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

	2023	2022
Sueldos y salarios	196.879	178.877
Seguridad Social a cargo de la empresa	52.519	45.552
Otros gastos sociales	4.694	4.099
Total Gastos de Personal	254.092	228.528

Los gastos de personal existentes en la Sociedad, incluyen 3.069 miles de euros relativos a sistemas retributivos mediante entrega de acciones de Ferrovial, S.A. 2.190 miles de euros en el ejercicio 2022) (véase Nota 23).

El número medio de empleados durante el ejercicio 2023 y 2022 distribuido por categorías, se muestra a continuación:

	2023			2022		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Ejecutivos (Gerentes, alta dirección y Ejecutivos)	610	93	695	576	87	660
Cerentes/profesionales/Supervisores	983	329	1.312	911	293	1.234
Administrativos/Soporte	225	98	322	196	70	268
Operarios	817	41	867	573	22	595
Total	2.635	562	3.197	2.289	467	2.757

El número total de empleados a 31 de diciembre de 2023 es de 3.210 empleados, distribuidos entre 2.644 hombres y 566 mujeres, y el número total de empleados a 31 de diciembre de 2022 era de 3.094 empleados, distribuidos entre 2.572 hombres y 522 mujeres.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Ferrovial Construcción tiene 14 empleados con un porcentaje de discapacidad igual o superior al 33% y que corresponde a un 0,4 % sobre el total de la plantilla. Además, la Sociedad trabaja con entidades especializadas para la gestión del reclutamiento, contratación y formación de personas con capacidades diferentes y pone en marcha diferentes iniciativas para favorecer la inserción laboral de estos colectivos.

21. Resultado financiero

La siguiente tabla muestra en detalle la variación de los ingresos y gastos que componen el resultado financiero, por conceptos, para 2023 y 2022:

	Miles de Euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Ingresos por intereses de activos financieros:	28.282	18.620
Dividendos de empresas del Grupo y asociadas (Nota 7 y Anexo IV)	5.963	6.662
Intereses de cuenta corriente con Grupo (Anexo IV)	12.490	295
Refectación costes financieros Grupo (Anexo IV)	4.010	2.554
Otros ingresos financieros	5.819	9.109
Gastos por intereses de pasivos financieros:	(7.114)	(6.460)
Intereses de cuenta corriente con Grupo y asociadas (Anexo IV)	(2.577)	(1.010)
Intereses de deudas con terceros	574	(1.830)
Costes de fianzas	(3.078)	(3.541)
Variación depreciación de clientes públicos	(35)	(78)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros (Nota 7)	14.886	94.316
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	(296)
Diferencias de cambio:	1.704	2.593
Otras diferencias de cambio	1.704	2.593
Resultado financiero	37.759	108.773

Los ingresos financieros presentan un saldo de 28.282 miles de euros (18.620 miles de euros en 2022), y recogen principalmente los ingresos por la financiación interna del Grupo (12.490 miles de euros), ingresos de participaciones en capital por importe de 5.963 miles de euros (6.662 miles de euros en 2022), y los intereses de demora e intimacos por importe de 1.563 miles de euros (5.735 miles de euros en 2022) que se incluyen dentro de "Otros ingresos financieros".

Los gastos financieros, por su parte, ascienden a -7.114 miles de euros (-6.460 miles de euros en 2022), donde lo más relevante son los gastos de fianzas y los intereses devengados por cuentas corrientes de terceros y de empresas de grupo.

El epígrafe "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros" recoge la variación de deterioros y provisiones de participaciones en empresas del grupo y asociadas por 14.886 miles de euros (ver Nota 7).

22. Retribuciones al consejo de administración

Remuneraciones a Consejeros

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han recibido remuneraciones por razón de su cargo de consejeros durante los ejercicios 2023 y 2022.

No se han satisfecho primas de seguros de vida y asistencia sanitaria correspondientes a miembros del Consejo de Administración de la Sociedad por razón de su cargo de consejeros durante los ejercicios 2023 y 2022.

No existían préstamos concedidos a miembros del Consejo de Administración pendientes de devolución al cierre de los ejercicios 2023 y 2022.

Remuneración a la Dirección

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su personal y, adicionalmente, durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022 no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:

- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta.
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicas de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Durante el ejercicio 2023, las labores de dirección de la Sociedad han sido realizadas, mediante un contrato de servicios, por su Sociedad matriz Ferrovial, S.E., haciéndose devengado en el ejercicio por dichos servicios un importe de 6.144 miles de euros (4.342 miles de euros en 2022). Esta cifra incluye también el coste de los servicios prestados por los miembros del Consejo de Administración que son parte del Comité de Dirección de la Sociedad.



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Ferrovial SE, matriz de la Sociedad, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil cuyos asegurados son los administradores y directivos de las sociedades del grupo. Entre dichos Administradores se encuentran los Consejeros de Ferrovial Construcción. La prima satisfecha en 2023 por el mencionado seguro asciende a 1.073.000 euros (1.097.000 euros en 2022).

23. Sistema retributivo mediante entrega de acciones

Plan de entrega de acciones vinculado a objetivos

Los Consejeros Ejecutivos participan en un sistema de remuneración variable a largo plazo basado en los planes de entrega de acciones vinculado a objetivos, en los que también participan otros ejecutivos y profesionales clave de Grupo. Estos planes sue en estructurarse en ciclos plurianuales superpuestos (actualmente de tres años), otorgando "unidades" cada año, que pueden convertirse en acciones al final del periodo de devengo (actualmente de tres años) si se cumplen las métricas a las que está sujeto el sistema de remuneración, que se puede resumir de la siguiente forma:

Plan de Remuneración a Largo Plazo 2020-2022

- El Plan de Remuneración 2020-2022 fue aprobado para los Consejeros Ejecutivos y otros directivos del Grupo mediante por el Consejo de Ferrovial, S.A., el 19 de diciembre de 2019 y, en consecuencia, fue aprobado para los Consejeros Ejecutivos por la Junta General de Ferrovial, S.A., el 17 de abril de 2020.
- Este Plan 2020-2022 establece la asignación de "unidades" que tienen el potencial de convertirse en acciones en 2020, 2021 y 2022. Estas acciones, si procede, se entregarán en el tercer aniversario de la asignación de las unidades correspondientes (es decir, 2023 para la asignación de 2020, 2024 para la asignación de 2021 y 2025 para la asignación de 2022).
- Las "unidades" otorgadas en virtud del Plan de Remuneración a Largo Plazo 2020-2022 pueden convertirse en acciones si (i) los beneficiarios permanecen en la Sociedad durante un periodo de tres años desde la fecha en la que se otorgaron las unidades, salvo en circunstancias excepcionales tales como jubilación, invalidez o fallecimiento, y si (ii) se cumplen determinados objetivos vinculados a métricas internas o externas que reflejan aspectos económico-financieros y de creación de valor para la sociedad, según lo aprobado por el Consejo de Administración y en la Junta General de Ferrovial S.A., actualmente Ferrovial SE.

Plan de Remuneración a Largo Plazo 2023-2025

- El Plan de Remuneración a Largo Plazo 2023-2025 fue aprobado por los Consejeros Ejecutivos y otros directivos del Grupo por el Consejo de Ferrovial el 15 de diciembre de 2022. En consecuencia, tal y como exige la legislación española en materia de sociedades, esta Plan 2023-2025 para los directores ejecutivos fue aprobado por la Junta General de Ferrovial S.A., el 13 de abril de 2023.
- Este plan establece la asignación de "unidades", que tienen el potencial de convertirse en acciones en 2023, 2024 y 2025. Estas acciones, si procede, se entregarán en el tercer aniversario de la asignación de las unidades correspondientes (es decir, 2026 para la asignación de 2023, 2027 para la asignación de 2024 y 2028 para la asignación de 2025).
- Las "unidades" otorgadas en virtud del Plan de Remuneración a Largo Plazo 2023-2025 pueden convertirse en acciones si (i) los beneficiarios permanecen en la Sociedad durante un periodo de tres años desde la fecha en la que se otorgaron las unidades, salvo en circunstancias tales como jubilación, invalidez o fallecimiento, y si (ii) se cumplen determinados objetivos vinculados a métricas internas o externas que reflejan aspectos económico-financieros, creación de valor para la sociedad y objetivos ESG, según lo aprobado por el Consejo de Administración y en la Junta General de Ferrovial S.A., actualmente Ferrovial SE.

Puesto que son aplicables a los Consejeros Ejecutivos, tanto el plan 2020-2022 como el plan 2023-2025, se sometieron posteriormente a aprobación por parte de la Junta General de Accionistas de Ferrovial International SE, ya que está relacionado con la aplicación de los planes tras la Fusión el 13 de junio de 2023.

El número de acciones vivas en relación a estos planes es, a 31 de diciembre de 2023, de 400.630 acciones

El resumen de los movimientos en los sistemas retributivos vinculados a acciones durante los ejercicios 2023 y 2022 es el siguiente:

	Número de acciones	
	2023	2022
Nº Acciones al inicio del ejercicio	394.710	428.450
Planes concedidos	129.920	141.610
Planes liquidados	(63.273)	(75.650)
Acciones ejercitadas, renuncias y otras	(60.727)	(99.500)
Nº acciones al final del ejercicio	400.630	394.710

Los gastos de personal en Ferrovial Construcción S.A. en relación a estos sistemas retributivos ascienden durante el ejercicio 2023 a -3.069 miles de euros (-2.190 miles de euros en 2022), con contrapartida en patrimonio neto. La variación con respecto al año anterior se debe a que la reversión de la provisión realizada en el ejercicio para adecuar el gasto al grado de cumplimiento de dichos planes ha sido inferior (mayor grado de cumplimiento).

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede/csv-xml.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Dichos planes son valorados en el otorgamiento al valor de cotización de la acción en dicho momento. Este valor se reconoce dentro de la partida de gastos de personal de la Sociedad de forma proporcional al periodo de tiempo establecido como requisito de permanencia del empleado, reconociendo su contrapartida en una cuenta a pagar a Ferrovial SE que se hace líquida en el momento de entrega de las acciones a los empleados correspondientes de la Sociedad.

24. Información sobre operaciones vinculadas

Normativa

En materia de información sobre las operaciones que la Sociedad (o las sociedades de su grupo) realice con sus partes vinculadas, debe tenerse en cuenta la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información de las operaciones vinculadas que deben suministrar las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales.

En el párrafo 1 del Apartado Tercero de dicha Orden se consideran operaciones vinculadas "toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre las partes vinculadas con independencia de que exista o no contraprestación".

Operaciones Vinculadas

A continuación, se indican las principales operaciones que, dentro del tráfico o giro de la Sociedad y en condiciones de mercado, se han efectuado entre la Sociedad y sus partes vinculadas en 2023 y 2022.

En aquellos casos en que no es posible indicar el beneficio o pérdida de la transacción, por corresponder a la entidad o persona prestadora, se ha indicado esta circunstancia con un asterisco (*).

a. Operaciones con Consejeros, Dirección y Sociedades Vinculadas

En 2023 y 2022 se han registrado las operaciones con miembros de la dirección de la Sociedad y de las sociedades del grupo Ferrovial que a continuación se indican. Adicionalmente, se señalan las transacciones concluidas con personas o entidades que han tenido la consideración de vinculadas a la Sociedad (si tuvieron esa consideración durante una parte del año, se indican las operaciones realizadas durante dicho periodo).

Nombre / denominación	Naturaleza de la operación	Tipo de la operación	2023			2022		
			Importe	Beneficio o pérdida	Saldo	Importe	Beneficio o pérdida	Saldo
			(Miles de Euros)			(Miles de Euros)		
D. Rafael del Pino y Calvo - Sotelo	Comercial	Trabajos de reparación y prestación de servicios	0	0	0	1	0	0
Juan del Pino Fdez-Fontecha	Comercial	Obras de Construcción	25	-12	27	0	0	0
Ignacio del Pino Fdez-Fontecha	Comercial	Obras de Construcción	25	-12	27	0	0	0
Rafael del Pino Fdez-Fontecha	Comercial	Obras de Construcción	25	-12	27	0	0	0
Crua, S.L.	Comercial	Ejecución de obras de construcción, trabajos mantenimiento y reparación	0	0	0	0	0	0
Dña. María del Pino y Calvo - Sotelo	Comercial	Reformas inmobiliarias	0	0	0	5	1	0
Ciurmans y sociedades del grupo	Comercial	Suministro de materiales	0	0	0	0	0	0
Holcim Ltd. Y sociedades del grupo	Comercial	Suministro cementos y hornos	0	0	0	0	0	0
Marsh y Sociedades de Grupo	Comercial	Seguros	0	0	0	-493	0	41
LAFARGE+O.CIMESPAÑA SAU	Comercial	Suministro cementos y hornos	0	0	0	-676	0	-257
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERV	Comercial	Alquiler de coche	0	0	0	0	0	0

(**) No se indica beneficio o pérdida por corresponder a la entidad o persona prestadora.

La información sobre remuneraciones y operaciones de préstamos con Consejeros y Dirección puede consultarse en el epígrafe sobre "Retribución del Consejo de Administración y de la Dirección" (nota 22).

b. Saldos y transacciones con empresas vinculadas.

La tabla con el detalle de los saldos con empresas del grupo Ferrovial y asociadas a 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta en el Anexo IV.

25. Situaciones de conflicto de interés

No se han puesto de manifiesto situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital), todo ello sin perjuicio de las operaciones vinculadas reflejadas en la memoria.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ferrovial Construcción, S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

26. Honorarios de auditores

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 12/2010 de 30 de junio, de Auditoría de cuentas, se informa del total de honorarios relativos a la auditoría de los estados financieros de los ejercicios 2023 y 2022 por el auditor de la Sociedad. Adicionalmente, se proporciona un detalle de los honorarios facturados por servicios distintos al de auditoría:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Honorarios por servicios de auditoría	671	360
Auditor principal	632	334
- Servicios de auditoría	608	284
- Otros servicios	24	49
Otros auditores	39	26
- Servicios de auditoría	39	26

27. Acontecimientos posteriores al cierre

En enero de 2024, el accionista principal de Ferrovial Construcción SA ha aprobado una reorganización parcial en algunos de sus Divisiones de Negocio. Esta decisión afectará a Ferrovial Construcción SA mediante la escisión de la línea de negocio de soluciones energéticas, que se espera sea traspasada otra sociedad del Grupo en el tercer trimestre del año.

28. Comentarios a los anexos

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_vch_csv



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Anexo I

En el Anexo I se muestra la información más significativa relacionada con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Participaciones 2023	Domificio	Auditor	% Participación Directa	Miles de Euros			Valor en libros				
				Capital	Resultado Exploración	Resultado Neto	Resto de patrimonio	Partimonio Neto (100%)	Coste	Revalorización/ Deterioración del Ejercicio	Deterioro Acum.
Construcción interior:											
Direcspes, S.A.	Madrid	EY	99,95 %	814	(103)	(31)	5.032	5.739	1.201	-	
Compañía de Obras Castillejos, S.A.	Madrid	No auditada	99,95 %	4.476	824	62	9.860	15.781	8.252	-	
Tesorería Structural Solutions S.A. (1)	Madrid	No auditada	99,07 %	322	(465)	(208)	6.375	5.934	1.796	-	
Ferrovial Conservación, S.A.	Madrid	EY	99 %	5.699	(1.155)	(608)	16.986	21.121	20.490	-	
Ubaocste, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	210	(1)	(1)	27	235	908	(675)	
Ferrovial Railway, S.A.	Madrid	No auditada	98,80 %	250	50	51	36	403	287	-	
Construcción Industrial:											
Cenagun, S.A.	Bilbao	EY	99,95 %	15.927	1.111	1.085	19.362	37.484	137.921	1.418	
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A.	Madrid	No auditada	100 %	607	(3)	2	121	71	879	(164)	
Construcción exterior:											
Ferrovial Agriman Company	Riyadh (Arabia Saudí)	Auditada	97,45 %	25.916	(138)	82	(20.566)	3.194	23.317	18	
Ferrovial Construcción Cite S.A.	Chile	EY	- %	31.545	(33)	3.631	38.872	74.713	-	-	
Promoción de infraestructuras:											
Depusa Aragón S.A.	Zaragoza	EY	100 %	4.777	2.310	1.010	1.189	9.307	2.020	-	
Autopista de Galicia, S.A. (2)	Polonia	No auditada	-	(23)	-	-	23	-	-	133	
Concesionario de Prisiones, Licores, S.A.U.	Burdeos	EY	100 %	15.589	3.531	96	(6.211)	12.975	15.559	-	
Ajuntament de Aragon Sociedad Concesionaria, S.A.	Madrid	Deloitte	33 %	19.054	15.967	9.483	(1.563)	42.843	22.869	483	
Via Dimeón (Francia), S.A.	Madrid	RIO	25,2 %	2.860	-	(1)	356	3.215	(605)	-	
Otros:											
Ferrovial S.L. (3)	Madrid	EY	52,00 %	49.237	7.180	25.078	(10.260)	71.234	39.548	13.044	
Arena Recursos Naturales S.A.	Madrid	No auditada	100 %	60	(8)	(8)	118	162	135	-	
Ferrovial Avia, S.A. (4)	Madrid	Deloitte	55 %	60	(8)	1.599	963	2.604	1.432	-	
Phlum, S.A.	Madrid	Deloitte	25 %	860	(46)	(38)	(778)	(2)	1.199	(1.197)	
Siema Industria S.A.	Madrid	EY	99 %	4.327	2.142	1.657	3.233	11.360	16.074	-	
Mont y Español H-30	Madrid	IFMG	50 %	60	7.944	11.929	(19.220)	614	78.740	527	
Ferrovial O10, S.A.U.	Madrid	No auditada	99 %	120	(540)	(445)	519	(296)	58	(58)	
Total				181.944	38.172	54.825	44.396	319.337	322.092	15.765	(73.907)

(1) Tesorería Structural Solutions S.A. corresponde a la antigua Edvessa que ha realizado su desmantelamiento

(2) Liquidación de PSA Unicostrade Polimec, S.A. en el mes de febrero

(3) Incremento de la participación en Ferrovial por 225.267 miles de euros como consecuencia del crecimiento recibido en especie

(4) Aumento de la participación en Avia

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Participaciones 2022	Domicilio	Auditor	% Participación Directa	Capital	Resultado Explotación	Resultado Neto	Resto de Patrimonio	Patrimonio Neto (100%)	Valor en libros		Deterioro del Ejercicio	Deterioro Acum.
									Miles de Euros	Coste		
Construcción Interior:												
Diseño, S.A.	Madrid	EY	99,95 %	841	-90	27	4,9%	5.771	1.201	0	0	0
Compañía de Obras Conslajora, S.A.	Madrid	No auditada	99,95 %	4.475	660	74	9,970	25.160	8.252	0	0	0
El Colifido: Diseñantes y Técnicos Especiales, S.A.	Madrid	No auditada	99,07 %	322	316	-205	6,115	6.232	1.795	0	0	0
Ferrovial Construcción, S.A.	Madrid	EY	99 %	5.899	-946	-700	16,531	21.730	20.490	0	0	0
Urbanismo, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	210	-2	-2	28	236	908	2	6/5	0
Urbanismo Caadix, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	750	61	44	58	352	287	0	0	0
Ferrovial Railwey, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	15.927	-906	215.265	214,933	479.435	136.596	11.945	-50.058	0
Construcción Interior	Madrid	No auditada	100 %	607	-6	3	105	715	879	3	164	0
Cadagua, S.A.	Madrid	EY	97,45 %	23.916	5.255	4.461	-25,173	3.204	23.317	-2.119	-70.277	0
Ferrovial Agroramas Company	Riyadh (Arabia Saud)	Auditor local	97,45 %	32.545	19.668	1.431	50,420	75.534	0	0	0	0
Ferrovial Construcción Chile S.A.	Chile	EY	— %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planificación Infraestructuras:												
Deposa-Acoqon S.A.	Zaragoza	EY	42,25 %	4.711	2.215	175	3,839	9.392	2.020	0	0	0
Augetizada Paludine, S.A.	Palencia	Deltate	1,39 %	18.694	-82	-84	-5,416	13.195	316	11	133	0
Construcción de Puentes Llediners, S.A.U.	Barcelona	EY	100 %	15.559	3.665	107	-2,789	12.879	15.559	0	0	0
Autorua de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A. (1)	Madrid	No auditada	55 %	0	0	0	0	0	22.770	683	683	0
Via Olmedo Petrolina, S.A.	Madrid	BDO	25,7 %	2.860	80	54	29%	3.211	1.326	0	0	0
Sociedad Concesionaria Bato, S.A.	Bato	0	50 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrolin S.L.	Madrid	EY	52,0 %	49.237	-19.443	215.12	215,086	479.435	264.915	83.744	-15.954	0
Arma Recursos Naturales, S.A.	Madrid	No auditada	190,0 %	60	-5	-4	113	169	135	0	0	0
Ferrovial Arava, S.A. (2)	Madrid	No auditada	55,00 %	60	-152	158	787	1.005	1.432	0	0	0
Pikun, S.A.	Madrid	Deltate	4 %	860	-47	-295	-569	36	1.199	-6	-1.197	0
Siemval Industria, S.A.	Madrid	EY	99 %	4.327	340	192	5,186	9.705	16.074	0	0	0
Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (3)	Madrid	—	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. (4)	Madrid	—	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Front y Fueljet H-30 (5)	Madrid	EY	50 %	60	9.161	15.157	14,835	384	28.750	-585	-585	0
Ferrovial UIU, S.A.U. (6)	Madrid	No auditada	99 %	60	1	1	0	59	58	0	0	0
Total				181.549	3.193	231.638	281.778	694.965	548.281	94.316	89.672	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv-web_csv



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

- (1) Compra en diciembre de 2022 del 30% más el 10% adicional de Autovía de Aragón Soc. Concesionaria por 18.052 miles de euros.
- (2) Compra en diciembre de 2022 del 30% adicional de Ferrovial Arevia por 1.417 miles de euros.
- (3) Fusión por absorción de la sociedad Ferrovial Soluciones Energéticas (nota 2.ii)
- (4) Fusión por absorción de las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos (nota 2.ii)
- (5) Compra en diciembre de 2022 de 30.000 acciones representativas del 50% del capital social de eFESA (Inmenimiento y Explotación de la L-30) por importe de 28.750 miles de euros
- (6) Compra en diciembre de 2022 de 59.600 acciones representativas del 99% del capital social de Ferrovial OJO por importe de 58 miles de euros

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Anexo II

En el Anexo II se detallan los importes que aportan las Uniones, Temporales de Empresas en las que participa Ferrovial Construcción, cada epígrafe del Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Miles de euros	Centro		UTES		Saldo a 31.12.2023		UTES		Saldo a 31.12.2022	
	Centro	UTES	Centro	UTES	Centro	UTES	Centro	UTES	Centro	UTES
Activo										
Activo no corriente	338.329		10.302		348.631		528.291		2.022	530.313
Inmovilizado intangible	5.787		514		6.302		8.349		4	8.354
Inmovilizado material	30.640		8.762		39.403		29.286		670	30.156
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	269.726		-		269.726		458.004		-	458.004
Inversiones financieras a largo plazo	1.165		952		2.118		1.283		1.032	2.315
Activos por impuesto diferido	31.010		73		31.083		31.368		115	31.684
Activo corriente	1.224.782		270.225		1.503.007		1.114.770		260.744	1.375.514
Existencias	19.173		19.227		38.400		22.513		17.279	39.792
Deudas comerciales y otros cuentas a cobrar	359.971		90.031		450.002		249.467		100.434	349.901
Demanda financiera a valor razonable	160		-		160		34		-	34
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	89.958		-		89.958		784.622		2.590	787.213
Inversiones financieras a corto plazo							3.315		(3.316)	-
Periodificaciones a corto plazo	1.382		1.239		2.621		896		2.337	3.233
Inventarios y equivalentes	46.089		167.727		213.816		53.722		141.620	195.341
Total Activo	1.563.110		288.527		1.851.637		1.643.061		262.766	1.905.827
Patrimonio Neto y Pasivo										
Patrimonio neto	790.341		(94.667)		695.674		730.508		37.934	768.443
Pasivo no corriente	662.689		393.835		1.056.524		55.195		14.066	69.261
Provisiones a largo plazo	36.664		12.982		49.646		4.031		14.066	56.097
Deudas a largo plazo	7.657		(7.393)		266		1.501		-	1.501
Deuda con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	40.958		-		40.958		10.200		-	10.200
Pagar por impuestos diferidos	7.961		1		7.962		1.464		-	1.464
Pasivo corriente	662.689		393.835		1.056.524		698.700		182.867	881.567
Provisiones a corto plazo	34.408		52.648		87.055		26.289		51.188	77.477
Deudas a corto plazo	(1.580)		13.723		12.143		377		16	342
Deuda con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	9.713		13.723		23.436		65.842		(47.120)	18.723
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(18.987)		321.903		302.916		603.758		176.114	779.873
Periodificaciones a corto plazo	1.161		3.706		4.867		2.463		2.669	5.152
Total Patrimonio Neto y Pasivo	1.566.878		304.760		1.851.637		1.464.403		234.866	1.719.271



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

	Miles de euros		Saldo a 31.12.2023		Saldo a 31.12.2022	
	Centros	UTES	Centros	UTES	Centros	UTES
Cuenta de pérdidas y ganancias	699.251	500.784	1.400.075	736.199	344.529	1.080.728
Importe Neto de la C/ra de Negocios	13.187	9.412	27.594	63.337	10.785	53.623
Otros ingresos de explotación	917.473	510.196	1.427.669	779.536	354.814	1.134.350
Total Ingresos de explotación	(922.955)	(482.710)	(1.407.666)	(771.150)	(345.149)	(1.116.299)
Total Costos de explotación	1.840.428	994.907	2.835.335	8.386	9.665	18.051
Resultados de operaciones	25.447	2.835	28.282	13.918	4.702	18.620
Ingresos financieros	(2.928)	(4.128)	(7.114)	(3.689)	(2.790)	(6.459)
Costos financieros	-	-	-	(296)	-	(296)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	1.756	631	1.704	2.723	(330)	2.593
Diferencia y resultado por enajenación de instrumentos	14.886	-	14.886	94.316	-	94.316
Resultado financiero	39.165	(1.406)	37.758	106.992	1.782	108.774
Impuesto sobre Sociedades	(8.755)	(1.028)	(9.783)	(17.007)	(1.100)	(18.107)
Resultado del ejercicio	25.282	(983)	24.299	98.372	10.347	108.718

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-css-svcb.css>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Anexo III

Anexo III: En este Anexo se presentan las aportaciones de INCN y cartera de las principales Uniones Temporales de Empresas a 31 de diciembre de 2023:

Denominación UTE	%	INCN	Cartera
SOTERRAMIENTOS DE MURCIA	50 %	47.007	20.849
LÍNEA CIRCULAR A.C.E.	65 %	43.430	80.740
LÍNEA AMARELA A.C.E.	65 %	40.636	10.087
CONSORCIO VAL CHUMBOTE	50 %	38.048	27.350
CONSORCIO MEDITEARRRÁNEO PULPI-VERA	50 %	28.179	40.912
ACCESOS A LA ESTACIÓN DE LA SAGRERA	36 %	20.417	30.752
CONS FERROCOL SANTANDER (BUCARAMANGA)	70 %	15.372	2.945
LORCA-PULPI	50 %	14.845	70.569
METRO PARIS LÍNEA 3A JV	50 %	14.214	18.127
NOVA SCU SEM	95 %	13.532	24.505
SEP VINCI-FERROVAL-RAZEL	30 %	12.741	3.254
CTRA. EL RISCO	38 %	12.109	24.432
SOTERRAMIENTOS CALLE 30 CALDERÓN	50 %	11.134	7
MV 2021 LOTE 1	18 %	8.150	6.097
AMPLIACION CLUB DE MAR	65 %	7.383	14.216
MV CENTRO 2021 - 2022	25 %	5.970	8.269
HV ESTE LOTE 4	25 %	5.542	7.517
EDAR OESTE TENERIFE	45 %	5.061	225
JALOVIGO	50 %	4.818	300
CLADALMEZ	25 %	4.729	6.961
Victoria-Gasteiz ESE	70 %	4.445	7.516
CONTROL VEGETACION LOTE 1 NOROESTE	50 %	4.309	1.953
RENOVACION DESVIOS FASE 1	25 %	4.254	652
FABRICA DE ARTELERIA	65 %	4.181	336
URBANIZACION PARQUE SERRALTA	50 %	3.947	252
TERCER CARRIL T-1 LAS CHARFAS	85 %	3.848	9.326
TANQUE DE TORMENTAS DE CALINDO	53 %	3.740	16.302
DIC DE RECEPTO OLMPI.C	60 %	3.657	2.431
CONSORCIO MAHER	50 %	3.511	15.389
CONTROL VEGETACION LOTE 3 NOROESTE	50 %	3.400	1.418
OBRAS Y ALIAS MADRID	50 %	3.076	5.143
YESA	33 %	2.983	22.193
RED DE CALOR AVILA	50 %	2.918	452
ALUMBRADO MADRID LOTE-1	25 %	2.815	4.149
CONTROL VEGETACION LOTE 5 CENTRO	50 %	2.675	1.208
CONS FERROCOL SANTANDER (BUCARAMANGA)	70 %	2.681	2.534
CONTROL VEGETACION LOTE 4 ESTE	50 %	2.632	1.044
SANTAGO ALUMBRADO	70 %	2.559	25.233
P.LUVIALES DE SAN JAVIER	80 %	2.441	1.592
ERAR VALDEBEBAS	56 %	2.408	26.653
MANTENIMIENTO OLMEDO-PEDRALBA	28 %	2.245	20.900
URBANIZACION LEHENDAKAR ACURRE	70 %	2.177	1.084
AVE PLASENCIA-BADAJOS	25 %	2.166	5.780
CIUDAD DE LA JUSTICIA DE ALCANTE	55 %	2.081	37.295
IDAY CEUTA	20 %	1.180	10.258
AVE NOROESTE LOTE 2 - 2023	25 %	963	14.627
BOMBEO BARRAX	65 %	736	18.752
MEDIUNTZA ETA ERIZAINZTA FAKULTATEAREN	50 %	531	25.242
TUNEL LINEA B	26 %	325	82.449
VARIANTE DE OURENSE	50 %	119	12.093
MONTADA	33 %	-	148.901
HORNACIUELOS Y ANTEQUERA LOTE 2	25 %	-	11.707
EDAR DE RUIE	70 %	-	10.261
RENOVACION TRAMESAS FASE 2	25 %	-	7.150
RESTO		74.099	95.751

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wch_csv



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Anexo IV

Anexo IV: En este Anexo se presentan los saldos y transacciones con empresas vinculadas a 31 de diciembre de 2023.

EJERCICIO 2023	Miles de euros									
	Creditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	E Gy A Deudoras	Creditos a CP	Deudas a CP	Acreeedores CP	Ingresos Explotación	Gastos Explotación	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
SOCIEDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
407 East-C General Partner - (CAD)	0	0	0	0	0	0	0	-31	0	0
Andalucía de Señalizaciones, S.A.	0	0	-51	0	0	11	0	0	0	0
Auto-Estradas Norte, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista Madrid-Leganés, CESA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista R-4 Madrid - Sur, C.E.S.A.	0	0	0	0	0	-300	0	0	0	0
Autostroads, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autoría de Aragón, Sociedad Compañía, S.A.	0	0	477	0	0	0	2.690	0	0	0
Ba8 Drive	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Segener, S.A.	0	0	1	38	0	0	0	0	0	0
Codogua - Sucursal Portugal	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Codogua - S.L.C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Codogua, S.A.	0	0	320	0	0	44	5.941	-125	3	0
Car Sharing CONSOLIDADO	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0
Centelle Transportación, S.A.	0	0	162	0	0	0	1.777	0	0	0
Cementos de Especiales y Estructuras	0	0	66	0	0	283	739	-429	0	0
Centra India Project Limited	0	0	874	0	0	0	874	0	0	0
Centra Colombia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centra Clicku, SE	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Centra Infraestructuras, S.L.	0	0	0	0	0	4	8.859	0	0	0
Centra Servicios - Matrices autopistas	0	0	97	0	0	204	418	-3	0	0
Centra Servicios de mtr. Sucursal Paris	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0
Centra Silvertown Limited	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Centra Townomba Ltd	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Centra UK	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Centra US Service, LLC	0	0	1	18	18	0	1	-8	0	0
Corso, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Corso, S.A.	0	0	-6	1	1	253	614	-1.311	1	0
Corso, Prisiones, Hedone, S.A.	0	0	687	0	0	6.871	2.795	0	0	0
Constructora Agrupam Ferrovial Ltda.	0	0	0	440	0	0	0	0	0	0
Constructora Ferrovial Ltd (Brazil)	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0

R

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

EJERCICIO 2023	Miles de euros										
	SOCIEDADES	Creditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	EG v A Deudoras	Creditos a CP	Deudas a CP	Acreeedores CP	Ingresos Explotación	Costos Explotación	Ingresos Financieros	Costos Financieros
DBW Construction LLC Webber	0	0	0	12	1	8	11	75	-104	61	0
Depusa Aragón S.A	0	3.631	0	55	0	0	0	46	0	0	-36
Direpasa PR, LLC	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0
Direpasa, S.A	0	0	0	6	0	0	0	65	-1.339	2	0
Eurostat Ajuer	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0
F&A Cañada	0	0	0	833	7	0	14	6063	0	747	0
F&A Harada del Norte	0	0	0	0	2.770	0	0	0	0	0	0
F&A UK Holding Limited	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
F&A Construction LLC (F&A)	0	0	0	213	0	0	0	169	0	710	0
FC Civil Solutions Limited	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0
Fer Agro, s.m.r.l. Kicatin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferri Construction, S.A.	0	0	0	490	1	1	2.037	282	-5.472	5	0
Ferrieta S.L.	0	0	0	0	891.379	17.489	0	0	0	12.129	-668
Ferroser Infraestructuras	0	0	0	2	0	0	17	172	-8	0	0
Ferroser Services Auslager, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	-11	0	0
Ferrowell Aeropuertos España S.A.	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0
Ferrowell Agronomy Company	0	0	0	2.347	640	25	21	156	-6	46	0
Ferrowell Agronomy Tech, LLC	0	0	0	38	9	27	26	74	-243	157	0
Ferrowell Aravia, S.A.	0	0	27.298	0	0	0	0	0	-1.513	0	-1.679
Ferrowell Construction Chile S.A.	0	0	0	1.262	309	469	293	12.581	0	1.172	0
Ferrowell Construction Chile SA Sucursal Colombia	0	0	0	0	0	3.325	0	0	0	0	-41
Ferrowell Construction International, S.E.	0	0	0	10	51	0	80	7	0	45	0
Ferrowell Construction PR LLC	0	0	0	174	17	0	0	2.107	-646	30	0
Ferrowell Construction (IR) Ltd.	0	0	0	2.073	0	0	379	75.101	-3.270	72	0
Ferrowell Construction Australia PTY LTD	0	0	0	974	0	0	0	101.812	0	731	0
Ferrowell Construction East, LLC	0	0	0	29	0	0	0	0	0	21	0
Ferrowell Construction Holdings Limited	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0
Ferrowell Construction International S.E. - Sucursal Oman	0	0	0	65	1.174	0	0	344	0	30	0
Ferrowell Construction Slovakia S.R.O.	0	0	0	570	0	0	0	642	0	285	0
Ferrowell Construction US CORP	0	0	0	3.086	161	0	65	47.966	-15.606	170	-1
Ferrowell Construction West, LLC	0	0	0	14	0	0	0	0	0	12	0
Ferrowell Corporation S.L.	0	0	0	96	0	0	17	727	-44.007	0	0
Ferrowell EC SE (anexo T66A57)	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Ferrowell Empresa Constructora Ltda.	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0
Ferrowell Energy Solutions, LLC	0	0	0	-154	650	0	0	-471	0	7	0
Ferrowell Holding US Corp	0	0	0	617	0	0	0	7	0	0	0
Ferrowell Inversiones, S.A.	0	0	0	0	5	5	109	0	0	1	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_web_csv



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

SOCIIDADES	Hiles de euros									
	Créditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	EC y YA Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Explotación	Gastos Explotación	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Ferrovial Medio Ambiente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Mobility S.L.	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0
Ferrovial Railway S.A.	0	0	53	0	0	308	0	-1.351	1	0
Ferrovial S.A. - Autopistas	0	0	4	2	0	1.795	0	0	0	0
Ferrovial Services Infrastructure, Inc.	0	0	66	0	0	389	529	-1.700	30	0
Ferrovial Services, S.A.	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0
Ferrovial Transco España, S.A.U.	0	0	121	9	0	0	93	0	29	0
Ferrovial Webbar Energy LLC	0	0	31	0	0	10	0	0	0	0
Ferrovial, S.A.	21.943	0	9	0	654	6.359	61	0	74	-15
Ferrovial, S.E.	0	0	0	0	0	7	0	0	21	0
FSF - Sucursal en España	0	0	1.559	0	0	39	7.806	0	0	0
Grupo Budimas - Budimex	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0
Grupo Servco (CONSOLIDADO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inv. de Autop. del Sur, S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversora de Autopistas de Levante, S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M-203 Alcala-O'Donnell	0	0	0	0	0	1.127	0	0	0	0
M-11 y Esvilat M-30	0	11.502	9	0	0	0	0	0	5.890	0
North Partners Contractors LLC	0	0	4	20	0	0	41	-45	0	-236
Novorem, S.A.	0	0	-74	0	0	0	0	0	0	0
Oruz	0	0	1	0	0	355	1	-301	0	0
Pepper Lawson Construction LP	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0
Pepper Lawson Waterworks, LLC	0	0	66	6	0	0	0	0	66	0
Phum, S.A.	0	-1.574	0	0	1.574	0	0	0	0	0
Piere Electric - Gestion de Rentas S.L.	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Pireo Gestor de Rentas S.A.	0	0	2	0	0	4	0	0	0	0
Pireo Gestión y Turismo de Rentas S.A.	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Pireo Portugal, S.A.	0	0	0	0	0	92	0	0	0	0
Ruta del Ceceo S.A.S	0	0	23.820	0	0	1.618	2.506	0	0	0
Saldo con UTES	0	0	444	0	28	-1.100	6.804	110	113	0
Servicios (Delaware) Inc.	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0
SH99	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0
Siemsa Chile, SPA	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0
Siemsa Control y Servicios S.A.U.	0	0	76	0	0	290	307	-43	1	0
Siemsa Industria S.A.	0	0	357	0	0	250	3.334	-19	19	0
Siemsa Structural Solutions S.A.	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-ssa-web-ssa>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

EJERCICIO 2023	Miles de euros									
	Créditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	EG y A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreeedores CP	Ingresos Explotación	Costos Explotación	Ingresos Financieros	Costos Financieros
SOCIEDADES										
Trepsco Structural Solutions SA	0	0	0	0	0	0	78	-450	0	0
Vainala Holdings, P.V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W W Webber, LLC	0	0	553	64	0	0	11.759	-32	320	0
Webber Barrier Services	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Webber Equipment & Materials LLC - Sucursal en España	0	0	0	0	0	0	0	-850	0	0
Webber Infrastructure Management Canada Holding Ltd	0	0	288	0	0	0	288	0	0	0
Webber Infrastructure Management Canada Limited	0	0	394	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	21.541	40.958	43.321	897.958	23.436	22.957	165.322	-78.852	22.463	-2.677
EJERCICIO 2022										
SOCIEDADES										
Ancalusa de Señalizaciones, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Auro-Ferredas Norte, S.A.	0	0	-51	0	0	0	0	0	0	0
Autopista del Sol, C.E.A.S.A.	0	0	0	0	0	0	1.795	-16	0	0
Autopista Madrid I eventis, CESA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista R-4 Madrid-Sur, C.E.S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autestrada, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autovia de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1.580	0
Bip & Drive	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Bermer, S.A.	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0
Broadpectrum Ltd (Extrados Indiar)	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
Cadagua sucursal Portugal	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Endaque US, LLC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Endaque, S.A.	0	0	308	0	0	0	4.502	-180	2	0
Cartera Ceres Lonjaldado	0	0	0	0	0	742	0	0	0	0
Centella Transmisión, S.A	0	0	0	0	0	0	1.095	0	0	0
Cintra Colombia	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0
Cintra Global SE	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Cintra Infraestructuras, S.E	0	0	50	0	0	98	0	0	0	0
Cintra Servicios - Matrices europeas	0	0	97	0	0	204	395	0	0	0
Cintra Servicios de Int. Sucursal Perú	0	0	0	0	0	0	110	0	0	0
Cintra Tawamba Ltd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cintra UK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cintra US Services, LLC	0	0	0	0	0	10	0	-10	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

COCSA Puerto Rico	0	0	30	0	0	1	1744	106	2	0
Coisa, S.A.	129	0	0	0	380	1	465	-1216	1	0
Conc. Pridones, Liepans, S.A.	672	0	0	0	1.079	0	1.468	0	0	0
Constructora Ferrovial Ltd (Draol)	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ferrovial Ltda.	0	0	469	0	0	0	0	0	0	0
DBW Construction LLC Wiesber	2	0	0	0	0	0	0	0	65	0
Depusa Atacapan S.A.	56	0	0	73	0	0	46	0	1.701	-73
Discopesa, S.A.	32	0	0	0	108	0	78	-2.534	4	0
Edificio, S.A.	18	0	0	0	114	0	327	-956	0	0
Euroscut Azores	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
FBA Comedia	656	0	261	0	-14	0	6.016	-7.012	17	0
FBA Irlanda del Norte	0	0	2.590	0	0	0	0	0	0	0
F. Services Canada Ltd.	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FA Australia PTY LTD	935	0	3.418	0	0	0	7.379	0	437	0
FA Chile SA Sucursal Colombia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-41
Faero, J.K Holding, Limited	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FAM Construction LLC (H-66)	134	0	0	0	0	0	276	0	713	0
Ferr. Services Internat., S.F.	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
Ferretasmatricón, S.A.	0	0	0	0	4.950	0	453	-9.694	4	0
Ferrolin, S.L.	352	0	767.471	16.119	0	0	0	0	64	-172
Ferrosfer Infraestructuras	46	0	0	0	-17	0	53	-31	0	0
Ferrosfer Servicios Auxiliares, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	-7	0	0
Ferrosfer, Anpuertos Española SA	0	0	0	0	0	0	25	-9	0	0
Ferrovial Argoman Company	2.331	0	495	2	70	0	538	-343	47	0
Ferrovial Argoman Southeast, LLC	61	0	0	0	0	0	0	0	24	0
Ferrovial Argoman Texas, LLC	23	0	13	0	0	0	0	0	201	0
Ferrovial Atarica, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-468
Ferrovial Construcción Chile S.A.	1.067	0	379	472	165	0	12.455	-1.728	738	0
Ferrovial Construcción Internacional, S.E.	12	0	34	0	4	0	2	0	54	0
Ferrovial Construction (UK) Ltd.	2.072	0	0	3	298	0	24.899	-5.128	87	0
Ferrovial Construction Holdings Limited	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Ferrovial Construction International, S.E., Sucursal: Oman	837	0	67	0	0	0	966	0	4	0
Ferrovial Construction Slovakia S.R.O	296	0	0	203	0	0	1.401	-7	210	0
Ferrovial Construction US CORP	9.616	0	392	0	59	0	55.503	-2.547	256	0
Ferrovial Construction Wroclaw, LLC	3	0	0	0	0	0	0	0	20	0
Ferrovial Corporation S.L.	0	0	0	0	76	0	153	-28.313	0	0
Ferrovial Financiera Construcción Ltda.	0	0	124	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Energy Solutions LLC	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0
Ferrovial Holding US Corp	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Infraestructuras Financieras, S.A.U.	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095C F3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Ferrovial Internacional, LTD	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Inversiones, S.A.	0	0	0	0	109	0	0	0	0	0	0	5	0
Ferrovial Medio Ambiente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Mobility S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0
Ferrovial Railway, S.A.	0	10	0	0	405	0	0	0	0	0	0	1	0
Ferrovial S.A. - Autoestradas	0	53	0	0	1.795	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial S.A. - Construccion Of Centrales	0	0	0	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Services Infrastructure, Inc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0
Ferrovial Services US, L.P.	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Services US, INC	0	-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Servicios Energeticos, S.L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Servicios Espacia, S.A.U	0	79	0	0	431	0	0	0	184	0	0	0	0
Ferrovial Services, S.A.	0	0	0	0	-91	0	0	0	877	0	0	0	0
Ferrovial Vertipops US L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial, S.A.	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grupo Bclamex - Budererx	0	1.648	0	0	39	0	0	0	21	0	0	44	0
Inv. de Autop. del Sur, S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	7.263	0	0	0	0
Inversora de Autopistas de Levante, S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M-203 Alcala+O'Donovan	0	0	0	0	1.127	0	0	0	0	0	0	0	0
Man. y Explot. M-30	11.418	0	11.754	0	0	0	0	0	2.260	0	0	0	0
North Perimeter Constructors LLC	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-215
Dinos	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parque Solar Casallo, S.L.U.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pepper Lawson Construction LP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0
Plum, S.A.	1.574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pretera Bintrán Gestión de Residuos S.L	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-77
Pretera España S.A.U	0	-7	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Pretera Gestión y Tratamiento de Residuos S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pretera Portugal, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ruta del Cacao S.A.S.	0	14.217	0	0	3.823	0	0	0	0	0	0	0	0
Soldos con UTES	0	3.053	0	0	-1.712	0	0	0	0	0	0	130	0
SH99	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Siemens Chile, SPA	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
Siemsa Central y Sistemas S.A.U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Siemsa Industrial S.A.	0	345	0	3	83	0	0	0	249	0	0	1	0
Tecpatron Structural Solutions S.A.	0	0	0	0	232	0	0	0	2.377	0	0	7	0
Urbacoeste, S.A.	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vehical Holdings, B.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

W.W. Webber, LLC	0	1.369	0	0	35	11.338	-413	249	0
Webber Barrier Services	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Webber Equipment & Patterns LLC - Sucursal en España	0	0	0	0	0	0	-724	0	0
Webber Infrastructure Management Canada Limited	0	380	0	0	0	394	0	0	0
TOTAL	0	39.446	41.800	787.213	32.516	148.352	-64.687	9.511	-1.010

Adicionalmente a los saldos con empresas del grupo detallados en las tablas anteriores, la Sociedad mantiene una cuenta a pagar con Ferroviál, S.A., por importe de 11.796 miles de euros (3.798 miles de euros al 31 de diciembre de 2022), consecuencia de la liquidación del Impuesto sobre Sociedades en régimen de consolidación fiscal (véase Nota 16).

Los créditos y deudas a corto plazo corresponden a cuentas corrientes a la vista con empresas del grupo, debido a la gestión de su tesorería en un sistema centralizado. Los mencionados saldos no tienen un vencimiento definido. Se considera en todo caso que el valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar son los mismos por los que están registrados en contabilidad.

Se considera en todo caso que el valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar son los mismos por los que están registrados en contabilidad.

R

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Informe de Gestión 2023

I. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO EN 2023

Ferrovial Construcción es la unidad de negocio que desarrolla las actividades de construcción de obra civil, edificación, plantas de tratamiento de agua, obra industrial y proyectos de transición energética. Es esencial en la consecución de la estrategia de negocio de Ferrovial, recogida en el Plan Horizon 24, que apuesta firmemente por el desarrollo de infraestructuras sostenibles que tengan un impacto positivo en el medio ambiente y las comunidades. Durante 2023, la compañía ha realizado numerosas aportaciones en el camino hacia la descarbonización de la economía, destacando la ejecución de nuevas plantas de energía renovable y de tratamiento de agua, iniciativas para el uso de biocombustibles en su equipamiento y maquinaria, o la implementación de estrategias de sostenibilidad específicas en sus principales filiales. Es reconocida a nivel internacional por su capacidad de diseño y construcción de obras singulares, principalmente de grandes infraestructuras de transporte. Ferrovial Construcción, S.A. (en adelante, "Ferrovial Construcción" o la "Sociedad") es la sociedad cabecera del negocio de construcción desarrollado en España, aunque también incluye el negocio de construcción internacional de la división, especialmente a través de las sucursales situadas en Portugal, Colombia y Francia.

Durante el ejercicio 2023, la cifra de ingresos ha sido de 1.400 millones de euros, lo que supone un incremento del 29,6%, principalmente gracias al ámbito nacional, que crece tanto en obra civil como en edificación. En el ámbito internacional destaca el crecimiento de Portugal por las obras del Metro de Oporto; Perú por Vía de evitamiento Chimbote; y Francia por el Metro de París.

El porcentaje que representa el ámbito nacional en la cifra de negocios es del 87%, similar al 88% alcanzado en diciembre de 2023.

La cartera de Ferrovial Construcción se situó en 2.729 millones de euros, cifra que supone un incremento del 17,5% respecto al año precedente. Esta cartera representa aproximadamente 23 meses (26 meses en 2022) de actividad al ritmo actual de ejecución de obra. En el año destacan las adjudicaciones en España de Data Center de Microsoft en Meco por 187 millones de euros y el Soterramiento de la línea R2 de cercanías de Barcelona a su paso por el casco urbano de Montcada i Reixac por 149 millones de euros; y en Francia de Tokamak Competition ITER por 26 millones de euros.

Durante 2023 el resultado de explotación ha sido de -4 millones de euros, que representa un -0,26% sobre la cifra de negocio. La disminución del margen respecto al 2022 se debe principalmente a Colombia por el empeoramiento del resultado del proyecto de la Autopista de Bucaramanga.

Ferrovial Construcción presenta al cierre de 2023 una sólida Posición Neta de Tesorería que asciende a 1.136 millones de euros, frente a los 949 millones de euros de cierre de 2022. El importe de Tesorería y equivalentes asciende en 2023 a 213 millones de euros, lo que supone un 11,5% sobre el total del activo (10% en 2022).

II. INDICADORES NO FINANCIEROS

Ferrovial Construcción, S.A. está dispensada de elaborar el Estado de Información No Financiera requerido en los apartados 5, 6 y 7 del Código de Comercio, al ser parte del grupo de sociedades cuya cabecera es Ferrovial, S.A. En el Informe de Gestión Consolidado de Ferrovial, S.A. se incluye el Estado de Información No Financiera de todas las actividades de Ferrovial, incluyendo la actividad de Construcción de la que forma parte Ferrovial Construcción S.A. El mencionado informe de Gestión Consolidado fue formulado el pasado 28 de febrero y está disponible tanto en la web de Ferrovial como de la CNMV.

No obstante, lo anterior, a continuación se presenta información relativa a Medio Ambiente, Innovación, Personas, y Seguridad y Salud e Higiene en el Trabajo.

II.1 Medio Ambiente

Ferrovial Construcción desarrolla sus operaciones bajo estrictas líneas de actuación para minimizar su impacto ambiental. Su aproximación a los proyectos incluye la identificación de riesgos ambientales mediante planes individuales de gestión para favorecer la conservación de la biodiversidad, el uso eficiente de energía potenciando el autoconsumo, la descarbonización y las energías renovables, y la promoción de la economía circular mediante la valorización de residuos y la incorporación de materiales reciclados. Todo ello con el objetivo de reducir progresivamente la huella de carbono y alcanzar la neutralidad en emisiones en 2050.

II.2 Innovación

En el marco del Plan Estratégico Abacus, Ferrovial Construcción, continúa apostando por la I+D+i y la transformación digital. Algún ejemplo es el impulso del proyecto Earthworks que monitoriza y controla el movimiento de tierras mediante dispositivos IoT adheridos a la maquinaria, permitiendo la toma de decisiones para la optimización de la producción, y la prevención de incidentes ambientales y de seguridad. Esta última iniciativa ya se utiliza en obras de España.

Este año se han escalado varios proyectos a lo largo de toda la cadena de valor: gestión eficiente de activos y mejora de las soluciones digitales y centradas en el usuario con el foco en competitividad, salud y la seguridad y reducción de emisiones.

Entre los proyectos destacados en materia de innovación desarrollados en 2023 se encuentran:



Informe de Gestión 2023

- a. **Carbon Management Solution.** Plataforma digital para cuantificar las emisiones de carbono en las diferentes etapas de un proyecto de infraestructura, permitiendo controlar y reducir las emisiones.
- b. **Low Carbon Concrete.** Ferrovial Construcción lidera este proyecto para analizar y testar soluciones innovadoras de hormigón. Los ensayos que constan de las fases de optimización, reemplazo de cemento, cero emisiones y economía circular se realizarán en las obras de Ferrovial.
- c. **Asset Management.** Plataforma de gestión de activo carreteras, ferrocarriles, infraestructuras energéticas, plantas de tratamiento de agua. La solución está integrada con herramientas de proyecto.
- d. **Smartformwork.** Sistema de encofrados inteligentes que permite realizar un control de la presión y temperatura en tiempo real, facilitando la optimización de los ciclos de trabajo y logrando una mayor seguridad en los procesos de hormigonado. Representa un paso más en la apuesta por la digitalización de las obras.

11.3 Personas

Los empleados de Ferrovial Construcción destacan por su experiencia y valía profesional, que añade "know-how" local y técnico a los proyectos. La combinación de talento y compromiso de los profesionales de Ferrovial Construcción constituye uno de los pilares de su éxito en la gestión de infraestructuras. El fomento del desarrollo profesional de todas las personas que conforman la Compañía, junto con la gestión transversal del talento de nuestros empleados, constituyen sus prioridades estratégicas, en un marco que garantice la igualdad de oportunidades sobre la base del mérito.

Ferrovial Construcción cuenta a cierre de 2023 con una plantilla de 3.210 empleados (2.644 hombres, 566 mujeres). (Véase nota 20).

Ferrovial Construcción está comprometida con la promoción del talento, la igualdad y la diversidad de todos sus empleados. En su continua apuesta por el desarrollo profesional de los mismos, la compañía ha implementado nuevas iniciativas como los programas Go Further o Grow, focalizados en el crecimiento del talento joven y femenino.

11.4 Seguridad e Higiene en el trabajo. (Pendiente de la información que nos facilite el Dep. de Seguridad e Higiene)

Ferrovial Construcción SA trabaja para crear entornos de trabajo seguros y salubres para todas las personas que participan en sus actividades, bajo la premisa de que todos los accidentes pueden evitarse si todos nos mantenemos preparados y alerta para adoptar las medidas de control necesarias.

En cuanto a la Estrategia de Seguridad, Salud y Bienestar, que se estructura en torno a los siguientes cuatro elementos estratégicos, su desempeño durante 2023 ha sido:

Liderazgo: los trabajadores inspiran, cuidan y son estrictos en el cumplimiento de las expectativas en seguridad, salud y bienestar.

Indicador de desempeño: Compromiso activo de la dirección de la empresa: Se mide la participación en lo siguiente: visitas de liderazgo de seguridad, revisión ejecutiva de incidentes de alto potencial, reuniones y comités de seguridad. Durante 2023 se ha alcanzado el 100% de las acciones de liderazgo en seguridad planificadas al inicio del año.

Competencia: contar con equipos competentes, formados y empoderados para cumplir sus funciones.

Indicador de desempeño: Empleados con roles críticos en seguridad con la necesaria "Licencia para operar": Se han definido los roles críticos en seguridad y la formación deben tener, de forma complementaria a la legalmente exigida en los distintos países, para desempeñar sus funciones en Ferrovial Construcción. Se trata de formación enfocada en dotar a estas personas de competencias de liderazgo e influencia en la gestión de equipos y conocimientos sobre la gestión de las situaciones de alto potencial que pueden ocurrir en los proyectos.

Durante 2023 se ha superado el objetivo definido inicialmente sobre los roles críticos en seguridad.

Resiliencia: Ferrovial Construcción, S.A. está preparada para proteger a sus trabajadores, grupos de interés y negocios frente a situaciones adversas.

Indicador de desempeño: Situaciones de alto potencial que se han identificado, controlado, reportado y analizado antes de que dieran lugar a incidentes graves: Todas las situaciones de alto potencial que ocurren durante nuestras actividades deben identificarse antes de que den lugar a un incidente, estableciendo las medidas de control pertinentes. Posteriormente se reportan, se analizan, se extraen las lecciones aprendidas, se difunden a toda la compañía y se toman las acciones necesarias para evitar que ocurran incidentes relacionados.

Durante 2023 se ha continuado con el reporte de las situaciones de alto potencial que se han gestionado sin que llegaran a causar daños a las personas.

Compromiso: Todas las personas que participan en nuestras actividades colaboran en reseñar lo que estamos haciendo bien, pero también en resaltar aquellas situaciones que necesitan la toma de acciones de mejora y corrección.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2023

60

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Informe de Gestión 2023

Indicador de desempeño: Observaciones preventivas de seguridad para reforzar los comportamientos seguros y corregir los comportamientos inseguros: Durante 2023 se ha continuado con la homogeneización del proceso de observaciones entre las distintas unidades de negocio y geografías con el fin de obtener resultados comparables para crecer y mejorar.

En 2023 se incrementó el ratio de observaciones de seguridad hasta llegar a un nivel de 600 por cada millón de horas trabajadas, cumpliéndose ampliamente dicho objetivo.

Todo lo anterior se traduce en la reducción de un 4% del índice de frecuencia de accidentes de empleados de Ferrovial Construcción SA respecto al período 2013-2023.

Por otro lado, en Ferrovial Construcción consideramos la Seguridad, Salud y Bienestar como una parte fundamental en el desarrollo de nuestras actividades, contribuyendo de manera activa a conseguir que las obras se ejecuten con elevados niveles de Seguridad y Salud. Por este motivo, los Técnicos del Servicio de Prevención han realizado a lo largo del año 2023 un total de 1.416 Inspecciones de Seguimiento a las obras, detectando situaciones de peligro, comprobando la eficacia de las medidas de control establecidas y, en caso necesario, proponiendo las oportunas medidas correctoras para su corrección.

Por otro lado, la supervisión directa a pie de obra se realiza a través de las Observaciones Preventivas de Seguridad tanto por los Recursos Preventivos, como por los Recursos de Seguridad de las empresas subcontratistas a sus propios trabajadores. En 2023 se realizaron un total de 6.782.

Por último, se han impartido un total de 30.948 horas de formación al personal propio en materia de seguridad y salud.

III. Otra información relevante

III.1 Riesgos

La actividad realizada por la Sociedad está afectada por diferentes riesgos siendo los más relevantes:

- Riesgos sobre calidad de obra: daños en la propia obra o a terceros.
- Riesgos de índole medioambiental: incidentes derivados de actuaciones que puedan generar impactos sobre el entorno.
- Riesgos laborales: derivados de la propia actividad o como consecuencia de responsabilidades solidarias o subsidiarias derivadas de personal de subcontratistas.
- Riesgos financieros: pérdidas derivadas de impagos, insolvencias o morosidad de clientes principalmente.

Con el objeto de gestionar estos riesgos, la Compañía dispone de un proceso de identificación denominado Ferrovial Risk Management. Mediante la aplicación de una métrica común el proceso permite identificar con antelación los eventos de riesgo y su posible impacto sobre los objetivos, de tal manera que se puedan tomar las medidas de gestión y de protección más idóneas según la naturaleza y ubicación del riesgo.

Gracias a dicho proceso, también se identifican, valoran y monitorizan los riesgos emergentes provocados por agentes externos con un potencial impacto relevante a largo plazo en el negocio. Entre otros destacan los siguientes riesgos:

- La degradación de los ecosistemas y el capital natural entraña riesgos operativos, económicos y reputacionales para el desarrollo de las actividades de las empresas.

III.2 Período Medio de Pago

En cumplimiento del deber de informar el período medio de pago a proveedores, establecido en el artículo 539 y la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa de que el período medio de pago a proveedores ha sido de 48 días (42 días en 2022).

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el período medio de pago a proveedores en el ejercicio:

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede/csv-wcl/595>



Informe de Gestión 2023

	2023	2022
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	48	42
Ratio de operaciones pagadas	48	40
Ratio de operaciones pendientes de pago	40	46
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total Pagos realizados	776.680.432	633.847.252
Total Pagos pendientes	16.500.468	29.293.088

La información reflejada en la tabla anterior hace referencia únicamente a los proveedores externos a grupo Ferrovial, señalándose a efectos informativos que el periodo medio de pago entre sociedades del grupo es de 30 días.

De acuerdo a la Ley 18/2022, que modifica la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2023						
IMPORTE TOTAL FACTURAS PAGADAS	FACTURAS EN PLAZO	% FACTURAS EN PLAZO	TOTAL Nº FACTURAS	TOTAL Nº FACTURAS EN PLAZO	% Nº FACTURAS EN PLAZO	
776.680.432	641.401.785	83 %	203.661	165.443	81 %	

III.3 Evolución Previsible en 2024

En 2024 se estima un mantenimiento en ventas gracias a la relevante contratación en ferrocarriles y para clientes privados de los dos últimos ejercicios. A medio plazo, la aplicación de los fondos europeos NextGen mantendrá el impulso de la licitación, a lo que se suma la buena dinámica de iniciativas públicas ferroviarias y sanitarias, que incluyen fórmulas de revisión de precios implantadas por la administración, y de iniciativas privadas en proyectos industriales, logísticos y tecnológicos, de edificación y de energía renovable.

Se prevé un mantenimiento de las ventas con respecto al dato alcanzado el año anterior, apoyado en una cartera de pedidos récord gracias a las importantes adjudicaciones de 2023.

En 2024 se estima un mantenimiento de márgenes respecto al año anterior gracias a los mitigantes y a medidas de gestión adoptadas por la compañía para controlar el riesgo de inflación, incluyendo contingencias específicas en la nueva contratación, favorecidas por fórmulas de revisión de precios implantadas por las administraciones públicas en países como España y Portugal.

III.4 Operaciones con acciones propias

La Sociedad no dispone de acciones propias a 31 de diciembre de 2023 ni 2022 y durante el ejercicio 2023 no ha realizado ninguna operación con las mismas.

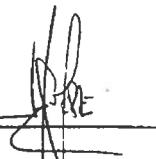
III.5 Acontecimientos posteriores al cierre.

En enero de 2024, el accionista principal de Ferrovial Construcción SA ha aprobado una reorganización parcial en algunas de sus Divisiones de Negocio. Esta decisión afectará a Ferrovial Construcción SA mediante la escisión de la línea de negocio de soluciones energéticas, que se espera sea traspasada a otra sociedad del Grupo en el tercer trimestre del año.



NORMALIZACIÓN DEL CONSEJO

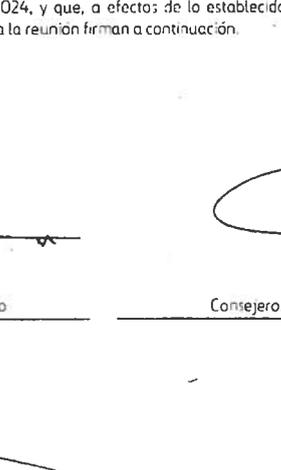
Las páginas que anteceden contienen las cuentas anuales -balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria- y el informe de gestión de Ferrovial Construcción S.A. correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2023, que han sido formulados por el Consejo de Administración en sesión celebrada en Madrid el 25 de marzo de 2024, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación.



Presidente: D. Juan Ignacio Gastón Najarro



Consejero: D. Ignacio Aitor García Bilbao



Secretario: D. José Carlos Carrido Lestache Rodríguez



MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.		NIF A28019206	
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA, 42			
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2023	
Contenido Obligatorio			
<p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>			
Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)			
	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES			
			
<small>(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. (2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. (3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedoras y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1 6 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. Para su implementación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto https://www.mileca.gov.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx (para emisiones alcance 1 y 2). (4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1 5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. (5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3 4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos. (6) Cens que el importe monetario en EUROS de consumo correspondiente.</small>			

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.		NIF A28019206	
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA, 42			
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID		EJERCICIO 2023

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: acciones/participaciones % del capital social
Saldo al cierre del ejercicio: acciones/participaciones % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nomina	Capital socia Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operacion
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición original de acciones o participaciones propias de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital); AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital); ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital; EI: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital); RD: Amortización de acciones en artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital; RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital); AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital); AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital); PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 131 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital)

Código Seguro de Verificación (CSV): **099999095CF3B69F1186C595**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A1.1

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.					NIF A28019206		
EJERCICIO 2023							
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N° de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja A1.1

(1) AC: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de una sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivada directa. AI: Adquisición derivada indirecta. AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículos 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones e artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones previas (artículos 5º y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999095CF3B69F1186C595

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA		Forma jurídica:	SA: <input type="checkbox"/> 01011 <input checked="" type="checkbox"/>	SL: <input type="checkbox"/> 01012 <input type="checkbox"/>
NIF:	<input type="text" value="01010"/> <input type="text" value="A28019206"/>	Otras:	<input type="text" value="01013"/>	
LEI:	<input type="text" value="01009"/> <input type="text" value="95980020140005215188"/>	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)		
Denominación social:	<input type="text" value="01020"/> FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.			
Domicilio social:	<input type="text" value="01022"/> RIBERA DEL LOIRA 42			
Municipio:	<input type="text" value="01023"/> MADRID	Provincia:	<input type="text" value="01026"/> MADRID	
Código postal:	<input type="text" value="01024"/> 28042	Teléfono:	<input type="text" value="01031"/> 913008755	
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		<input type="text" value="01037"/> juanam@ferrovial.com		
Perteneencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text" value="01040"/>		
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/> Ferrovial, S.A.	<input type="text" value="01060"/>	<input type="text" value="A-81939209"/>	
ACTIVIDAD				
Actividad principal:	<input type="text" value="02009"/> CONSTRUCCION (1)			
Código CNAE:	<input type="text" value="02001"/> 4122	(1)		
PERSONAL ASALARIADO				
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:				
		EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4)	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text" value="2445"/>	<input type="text" value="1813"/>	
NO FIJO (5)	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text" value="449"/>	<input type="text" value="560"/>	
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):				
	<input type="text" value="04010"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="7"/>	
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:				
	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
	HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="2054"/>	<input type="text" value="04121"/>	<input type="text" value="391"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="385"/>	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text" value="64"/>
			<input type="text" value="1514"/>	<input type="text" value="299"/>
			<input type="text" value="512"/>	<input type="text" value="48"/>
PRESENTACIÓN DE CUENTAS				
	EJERCICIO 2022 (2)			EJERCICIO 2021 (3)
	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2022"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2022"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>			
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: <input type="text" value="01903"/>				
UNIDADES				
Euros:		<input type="text" value="09001"/>		
Miles de euros:		<input type="text" value="09002"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Millones de euros:		<input type="text" value="09003"/>		
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:				
<small>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28 4 2007) (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (3) Ejercicio anterior. (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la cantidad en cada uno de los meses del año y divídala por doce. c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior) n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas</small>				

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-exst-web/csv>



IGUALMENTE CERTIFICO:

1.-) Que las cuentas anuales aprobadas se acompañan en las hojas anexas a esta certificación.

2.-) Que las cuentas anuales que se presentan a depósito coinciden con las auditadas.

Que se acompañan a esta certificación los siguientes documentos:

- Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.
- Un ejemplar del informe de gestión.

3.-) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio ya que actualmente no tiene autocartera.

4.-) Todas las hojas están visadas y las cuentas firmadas por todos los Consejeros.

5.-) Que, a fin de cumplimentar la presentación de cuentas ante el Registro Mercantil de Madrid, relativa a la identificación del titular real de la sociedad, **no existe ningún accionista persona física poseedor de más del 25% del capital social de FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.**

Y, para que así conste, y para su protocolización e inscripción, se expide la presente certificación, con el Vº Bº del Presidente, Don Ignacio Gastón Najarro, en Madrid a trece de abril de dos mil veintitrés.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

.....
D. Ignacio Gastón Najarro

EL SECRETARIO

.....
D. José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Base de reparto

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	

Aplicación a

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal	91005	
Reserva por fondo de comercio	91006	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94708	

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite constatar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-esv-web.esv>





Ernst & Young, S.L.
Calle de Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel: 902 365 456
Fax: 915 727 238
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Domicilio Social: C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65 28003 Madrid - inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9 364 general, 6 130 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 68, hoja nº 87 690-1, inscripción 1ª, Madrid 9 de Marzo de 1989. A member firm of Ernst & Young Global Limited

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos en contratos a largo plazo

Descripción Una gran parte de los ingresos de la Sociedad corresponden a contratos de obra a largo plazo en el área de construcción, en los que se reconocen los ingresos generados a lo largo del tiempo de acuerdo con el criterio de porcentaje de realización (método de relación valorada). El reconocimiento de Ingresos de estos contratos exige la realización de estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad, relativas, principalmente, a la definición de las unidades de obra que son necesarias ejecutar para completar la totalidad de la misma y a la medición de la producción ejecutada de cada una de estas unidades de obra. Asimismo, dichas estimaciones requieren la realización de estimaciones significativas relativas al resultado previsto final de contrato incluyendo, en su caso, el importe de las modificaciones sobre el contrato inicial cuando la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente. En este sentido, las notas 4.17 y 4.11 detallan el criterio de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción a largo plazo y las notas 18 y 13 incluyen desgloses adicionales en relación con los importes registrados por este concepto en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones que conllevan la aplicación de juicios por parte de la Dirección de la Sociedad en la determinación de las hipótesis consideradas, y a que cambios en las mencionadas hipótesis podrían dar lugar a diferencias materiales en los ingresos registrados, se ha considerado este área como uno de los aspectos más relevante de la auditoría.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica al reconocimiento de ingresos, evaluando la metodología y seguimiento de las hipótesis utilizadas en la realización de los presupuestos de los contratos.
- Selección de una muestra de contratos para evaluar las estimaciones más significativas que afectan al reconocimiento de ingresos, obteniendo la documentación soporte de dichas estimaciones y la evidencia de los juicios realizados, identificando adicionalmente cláusulas contractuales relevantes como penalizaciones o bonificaciones y evaluando que dichas cláusulas se hayan reflejado adecuadamente en los importes reconocidos en las cuentas anuales.
- Análisis comparativo de los resultados de los contratos finalizados en el ejercicio con los resultados presupuestados, analizando el seguimiento realizado por la Dirección de la Sociedad de los riesgos de los contratos.



- Evaluación de la razonabilidad de la estimación de la obra ejecutada pendiente de certificar reconocida como ingreso al cierre del ejercicio, comprobando la situación de las negociaciones con los clientes de los principales contratos y revisando la razonabilidad de la documentación que sustenta la probabilidad de su recuperación, considerando nuestras propias expectativas basadas en el conocimiento del cliente y en nuestra experiencia en el sector así como en los países donde opera la Sociedad.
- Evaluación de que las provisiones reconocidas al cierre del ejercicio reflejen, de manera razonable, las principales obligaciones y el nivel de riesgo de los contratos en cuestión.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Valoración de las participaciones y créditos en empresas del grupo y asociadas

Descripción La Sociedad mantiene créditos concedidos y participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas, cuyo valor neto en libros asciende a un importe total de 1.245 millones de euros al cierre del ejercicio, aproximadamente, tal y como se detalla en las notas 7 y 24.b de la memoria adjunta.

Tal y como se indica en la nota 4.4 de la memoria adjunta, la Sociedad lleva a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro relacionadas con estas inversiones comparando el importe en libros con el patrimonio neto de las sociedades participadas corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración, netas de su impacto fiscal. En el caso de que se aprecie la existencia de indicios de deterioro por ser dicho valor en libros superior, la Dirección de la Sociedad estima el importe recuperable teniendo en cuenta, en caso de ser necesario, proyecciones de flujos de efectivo futuros, lo que requiere la aplicación de juicios y estimaciones relevantes como evoluciones macroeconómicas, niveles de crecimiento, utilización de tasas de descuento, etc.

La valoración de dichas participaciones y créditos concedidos ha sido identificada como uno de los aspectos más relevantes para nuestra auditoría debido, entre otras cuestiones, al elevado importe que el valor neto contable de los mismos representan, así como por el hecho de que requiere la aplicación de juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros los siguientes:

- Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica a la valoración de las participaciones y créditos incluyendo la evaluación de los criterios utilizados por la Sociedad en la identificación de indicios de deterioro en dichos activos.
- Revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Dirección de la Sociedad en la estimación del importe recuperable de dichos activos.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.



Otra Información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el Informe de gestión del ejercicio 2022 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el Informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la Información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.



Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro Juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- 1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- 2. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- 3. Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- 4. Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- 5. Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Este informe se corresponde con el sello distintivo nº 01/23/05225 emitido por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Alfonso Barea López
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº 20970)



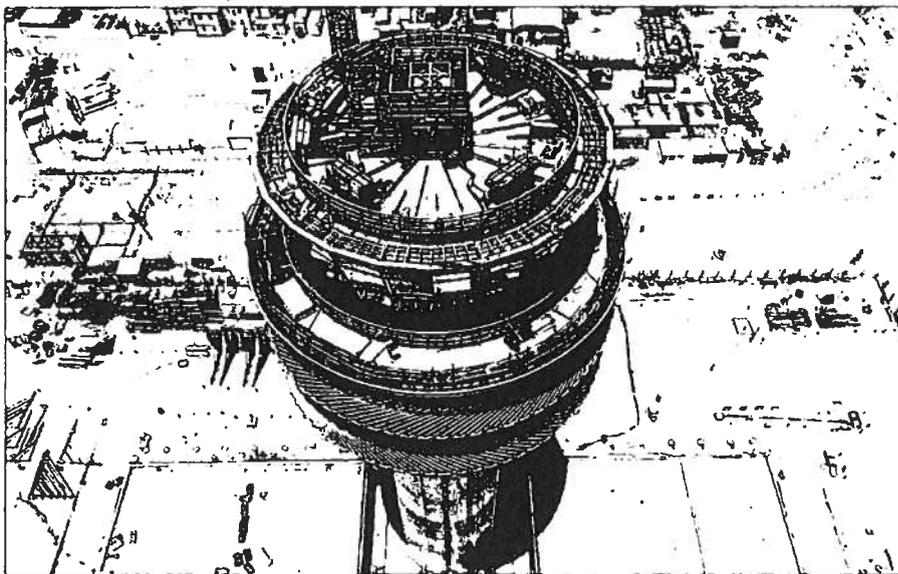
31 de marzo de 2023

ERNST & YOUNG, S.L.

2023 Núm. 01/23/05225
SELLO CORPORATIVO 00,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



ferrovia
construcción



Torre de Control del Aeropuerto de Lima (Perú)

2022

**Cuentas Anuales Individuales e
Informe de Gestión
Ferrovia Construcción, S.A.**

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcl/csv>



ÍNDICE

BALANCE	2
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
1 INFORMACIÓN GENERAL	7
2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	7
3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO	11
4 NORMAS DE VALORACIÓN	11
5 INMOVILIZADO INTANGIBLE	23
6 INMOVILIZADO MATERIAL	23
7 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	25
8 EXISTENCIAS	27
9 DEUDORES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	27
10 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	29
11 PATRIMONIO NETO	29
12 PROVISIONES A LARGO PLAZO	31
13 PROVISIONES A CORTO PLAZO	32
14 DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTRAS DEUDAS	32
15 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	33
16 SITUACIÓN FISCAL	34
17 PASIVOS CONTINGENTES, ACTIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS	38
18 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	39
19 CONSUMOS Y OTROS GASTOS EXTERNOS	41
20 GASTOS DE PERSONAL	41
21 RESULTADO FINANCIERO	42
22 RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	42
23 SISTEMA RETRIBUTIVO MEDIANTE ENTREGA DE ACCIONES	43
24 INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES VINCULADAS	44
25 SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERÉS	44
26 HONORARIOS AUDITORES	45
27 ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE	45
28 COMENTARIOS A LOS ANEXOS	45
29 INFORME DE GESTIÓN	60

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Balance a 31 de diciembre de 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Miles de euros)

ACTIVO	Nota	2022	2021
ACTIVO NO CORRIENTE		530.313	396.625
Inmovilizado Intangible	5	8.354	2
Concesiones		714	-
Fondo de Comercio		745	45
Otros activos intangibles		8.839	16
Amortización acumulada y deterioros		(1.944)	(59)
Inmovilizado material	6	30.156	13.633
Terrenos y construcciones		7.894	7.489
Instalaciones técnicas y maquinaria		128.733	123.574
Otro inmovilizado		52.413	16.705
Amortización acumulada		(154.036)	(130.055)
Deterioros inmovilizado material		(4.847)	(4.080)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7	458.004	341.974
Participaciones en empresas del grupo y asociadas		547.676	525.962
Deterioros de participaciones		(89.672)	(183.988)
Inversiones financieras a largo plazo		2.315	2.241
Créditos a terceros		1.178	1.179
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo		1.138	1.062
Activos por impuesto diferido	16	31.484	38.775
ACTIVO CORRIENTE		1.375.514	1.322.647
Existencias	8	39.792	36.307
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	349.901	290.771
Cúntes por ventas y prestaciones de servicios		390.679	336.959
Cúntes, empresas del Grupo y asociadas	9, 24, b	41.800	40.312
Otros créditos con las Administraciones Públicas	9, 16	34.931	35.923
Activos por impuesto corriente	9, 16	10.693	12.723
Personal		221	123
Deudores varios		59.496	54.061
Deterioros	9	(187.919)	(189.330)
Derivados		34	278
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	24, b	787.213	789.695
Créditos a empresas del grupo a corto plazo		787.213	789.695
Periodificaciones a corto plazo		3.233	963
Tesorería y equivalentes	10	195.341	204.633
TOTAL ACTIVO		1.905.827	1.719.272

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2022.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2022

2

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Balance a 31 de diciembre de 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2022	2021
PATRIMONIO NETO	11	876.932	768.443
Fondos Propios		876.932	768.443
Capital		233.598	233.598
Prima de emisión		387.000	387.000
Reservas		318.313	258.151
Reserva legal		46.720	46.720
Otras reservas		271.593	211.431
Resultados negativos de ejercicios anteriores		-170.781	-170.781
Resultado del ejercicio		108.717	60.475
Ingresos a distribuir en varios ejercicios		85	0
PASIVO NO CORRIENTE		101.667	69.261
Provisiones a largo plazo	12	53.257	56.097
Deudas a largo plazo		40.356	11.700
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	14	559	1.235
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	24.b	39.446	10.200
Otras deudas	14	351	265
Pasivos por impuestos diferidos	16	8.053	1.464
PASIVO CORRIENTE		927.228	881.568
Provisiones a corto plazo	13	71.162	77.477
Deudas a corto plazo		369	342
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	14	369	342
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	24.b	32.516	18.722
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	15	818.009	779.874
Proveedores		521.859	512.196
Proveedores empresas del grupo y asociadas	24.b	19.869	27.445
Acreedores varios		34.234	37.455
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		23.027	23.182
Pasivos por impuesto corriente (con Empresas del Grupo)	16	3.798	9.249
Otras deudas con las Administraciones Públicas	16	60.848	51.920
Anticipos de clientes	15	154.374	118.428
Periodificaciones a corto plazo		5.172	5.152
Total Patrimonio Neto y Pasivo		1.905.627	1.719.272

Las Notas I a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
 Ferrovial Construcción, S.A.

CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2022 (Miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2022	2021
Importe neto de la cifra de negocios	18	1.080.728	1.031.563
Ventas		854.742	874.308
Prestación de servicios		225.985	157.255
Consumo y otros gastos externos	19	-668.602	-654.166
Consumo materias primas y otras materias consumibles		-168.057	-130.217
Trabajos realizados por otras empresas		-500.545	-523.949
Otros Ingresos de Explotación	18	53.623	17.420
Gastos de Personal	20	-228.528	-197.698
Sueldos, salarios y asimiladas		-178.877	-155.431
Cargas sociales		-49.651	-42.267
Otros Gastos de Explotación		-223.178	-172.357
Servicios exteriores		-190.453	-143.648
Tributos		-8.465	-8.822
Otros gastos de gestión corriente	19	-24.260	-19.888
Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizada		-7.595	-2.396
Variación de las provisiones de tráfico	8, 12 y 13	10.267	-16.776
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado		1.337	9.933
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		18.051	15.522
Ingresos Financieros	21	18.620	9.407
De participaciones en instrumentos de patrimonio	21	6.662	1.483
De empresas del grupo	7,21 y	6.662	1.483
De valores negociables y otros instrumentos financieros		11.958	7.924
De empresas del grupo	21 y Anexo	2.849	2.118
De terceros	21	9.109	5.806
Gastos Financieros	21	-6.460	-5.238
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	21 y Anexo	-1.010	-668
Por deudas con terceros	21	-5.449	-4.570
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	7 y 21	94.316	47.973
Variación de valor razonable en Instrumentos financieros		-296	138
Diferencias de cambio		2.593	-2.141
RESULTADO FINANCIERO	21	108.773	50.138
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		126.824	65.660
Impuesto sobre sociedades	16	-18.107	-5.185
BENEFICIO / (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		108.717	60.475

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a 31 de diciembre del 2022

Handwritten mark

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Estado de cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022

(Miles de euros)

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022

Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	2.022	2.021
Canancias/(Pérdidas) por diferencias de conversión	(454)	(1.151)
Ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	(454)	(1.151)
Resultado del ejercicio	108.717	60.475
Total Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	108.263	59.324

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2022.

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022 (miles de euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas (1)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Patrimonio Neto
Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto								
Saldo al 31.12.2020	233.598	387.000	46.720	221.894	-139.428	-35.989	-	713.795
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-1.151	-	60.475	-	59.324
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	-	-35.989	35.989	-	-
Distribución de dividendos (Nota 11)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-9.311	4.636	-	-	-4.676
Saldo al 31.12.2021	233.598	387.000	46.720	211.432	-170.781	60.475	-	768.443
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-454	-	108.717	-	108.263
Distribución del resultado del ejercicio 2022	-	-	-	60.475	-	-60.475	-	-
Distribución de dividendos (Nota 11)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	141	-	-	85	226
Saldo al 31.12.2022	233.598	387.000	46.720	271.593	-170.781	108.717	85	876.932

(1) Incluye las reservas por diferencias de conversión (Nota 11.d.ii).

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2022.



Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022 (Miles de euros)

	Nota	2022	Miles de Euros 2021
Resultado Neto		108.717	60.475
Ajustes al resultado		(94.676)	35.713
Amortizaciones/Provisiones/Deterioros		(4.010)	9.240
Resultado por financiación	21	(108.773)	(50.138)
Impuesto	16	18.107	5.185
Pago de intereses		(776)	(213)
Cobro de dividendos	7	12.995	94
Cobro de intereses		2.997	1.206
Pago de impuesto	16	(6.590)	(10.629)
Variación cuentas a cobrar, cuentas a pagar y otros		(26.772)	10.874
Flujo de operaciones		(4.106)	26.094
Pagos por Inversiones			
Empresas del Grupo y asociadas	7	(27.240)	(27.660)
Inversión en inmovilizado material/intangible	5 y 6	(6.259)	(5.990)
Otros activos financieros		(53)	0
Cobros por desinversiones			
Empresas del Grupo y asociadas	7	—	75.783
Desinversión en inmovilizado material/intangible	5 y 6	—	10.282
Otros activos financieros			0
Flujo de Inversión		(33.551)	52.416
Cobros/(pagos) por instrumentos de activo financiero:			
Créditos con empresas del Grupo a corto plazo		2.482	(2.660)
Otras deudas	9		
Cobros/(pagos) por instrumentos de pasivo financiero:			
Deudas con empresas del Grupo		17.225	(68.352)
Deudas con entidades de crédito		(650)	(56)
Otras deudas		83	(89)
Cobros/(pagos) por instrumentos de patrimonio:			
Emisión de instrumentos de patrimonio	11.a	—	(268)
Impacto por tipo de cambio		2.519	(3.009)
Flujo de financiación		28.365	(74.434)
Tesorería y equivalentes incorporada por fusión		6.706	
Variación tesorería y equivalentes		(9.291)	4.075
Tesorería y equivalentes al inicio del periodo		204.633	200.558
Tesorería y equivalentes al final del periodo		195.341	204.633

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos III, III y IV, forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2022.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-vcv/csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

Actividad de la Sociedad

Ferrovial Construcción, S.A. (en adelante, "Ferrovial Construcción" o la "Sociedad") fue constituida por tiempo indefinido el 9 de julio de 1929. Sus estatutos se adaptaron a la legislación vigente mediante escritura autorizada el 31 de julio de 1990. Su domicilio social se encuentra en la calle Ribera del Loira, número 42, de Madrid. El CNAE de la Sociedad es el 41.22.

La actividad principal de Ferrovial Construcción consiste en el estudio, concesión, construcción y explotación de toda clase de obras públicas y privadas, así como en la construcción y explotación de todo tipo de servicios públicos relacionados con la infraestructura del transporte tanto en el territorio nacional como en el exterior. Aunque, con fecha 8 de Octubre 2021, se formalizó y elevaron a público los acuerdos adoptados por la Junta General Universal de "modificación del artículo 2º de los Estatutos Sociales ampliación del objeto social", incluyendo los servicios relacionados con la prestación de todo tipo de servicios relacionados con la eficiencia energética de edificios, centro de control de energía, alumbrado público y cualquier otra infraestructura o activo.

Ferrovial Construcción pertenece al grupo societario cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A., que es una sociedad cotizada en la Bolsa de Madrid, que prepara cuentas anuales consolidadas, tal y como se establece en la legislación española (Código de Comercio, artículo 43), Ferrovial Construcción y sus sociedades dependientes no están obligadas a formular cuentas anuales consolidadas dado que todas ellas se consolidan en las cuentas consolidadas de Ferrovial, S.A. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Ferrovial del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 7 de abril de 2022 y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. Por su parte, las cuentas anuales consolidadas del Grupo Ferrovial del ejercicio 2022 fueron formuladas por los Administradores el 28 de febrero de 2023 y serán aprobadas en Junta General de Accionistas el 13 de abril de 2023. Dichas cuentas anuales consolidadas, junto con el informe de gestión y el correspondiente informe de auditoría, serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid (municipio donde se encuentra el domicilio social de Ferrovial, S.A.) en castellano.

La Sociedad tiene participaciones mayoritarias en el capital de ciertas sociedades y participaciones minoritarias (aunque iguales o mayores al 20%) del capital de otras. Las presentes cuentas anuales sólo reflejan el valor neto contable de las participaciones en dichas sociedades.

Operaciones societarias

Con fecha 10 de junio de 2022 la Junta de Accionistas de la Sociedad aprobó por unanimidad el proyecto de fusión por absorción, mediante el cual la Sociedad absorbe a las sociedades en las que participaba en su totalidad Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L., (Sociedades Absorbidas). La operación quedó registrada el día 1 de agosto de 2022, siendo los balances de fusión de fecha 1 de enero de 2022.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a. Imagen Fiel y bases de presentación

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, sus Sucursales y de las Uniones Temporales de Empresas (UTEs) en las que participa, y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio. El marco normativo es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil aprobado por el Real Decreto 1514/2007.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, que ha sido objeto de varias modificaciones desde su publicación (la última mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero), sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente y sus adaptaciones sectoriales, en concreto, las relativas al sector de la construcción.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Las cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales del ejercicio 2021, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial Construcción, S.A. celebrada el 26 de abril de 2022 y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas, así como de los consorcios en los que participa la Sociedad han sido incorporados mediante el método de integración proporcional, en función del porcentaje de participación, habiendo eliminado los activos y pasivos, así como los gastos e ingresos recíprocos, previa homogeneización valorativa.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b. Principios contables

Los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c. Impacto COVID 19

Más de dos años después de que la Organización Mundial de la Salud declarase el COVID-19 pandemia global, el año 2022 ha supuesto un punto de inflexión hacia la situación de normalidad previa a la pandemia. Esto ha permitido que los distintos países en los que opera Ferrovial hayan levantado las restricciones a la movilidad y a la actividad económica que estuvieron vigentes casi desde el inicio de la misma, aunque a un ritmo desigual y con altibajos provocados por las distintas variantes y las sucesivas olas, especialmente en el inicio del año por ómicron. La consecuencia directa de ello ha sido la recuperación de la demanda de las actividades realizadas por Ferrovial, así como la consolidación de las perspectivas positivas al respecto.

No obstante, hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido efectos significativos en la actividad de la Sociedad y no se estiman efectos relevantes en el ejercicio 2023.

d. Aspectos críticos de valoración y estimación de la Incertidumbre

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 (el "ejercicio 2022") se han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, se refieren a:

- Reconocimiento de ingresos (véanse Notas 4.17 y 4.18).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1, 4.2 y 4.4).
- Evaluación de posibles pasivos por contingencias (véase Nota 4.11).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (véase Nota 4.15).
- La gestión del riesgo financiera.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad ha aplicado en la elaboración de estas cuentas el principio de empresa en funcionamiento. La aplicación de este principio se sustenta en:

- La liquidez de la compañía.
- La cartera de obra o volumen de contratos pendiente de ejecución.

e. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modificó el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Los cambios al Plan General de Contabilidad son de aplicación a los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021 y se centran principalmente en los criterios de reconocimiento de ingresos, y valoración y desglose de ingresos e instrumentos financieros, con el siguiente detalle:

- Instrumentos financieros: Los cambios producidos no han afectado de manera relevante a las presentes cuentas anuales y han supuesto únicamente el cambio de nomenclatura en el balance del epígrafe "Activos financieros disponibles para la venta" que se incluyó en las cuentas anuales del ejercicio anterior, por la nueva denominación "Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio neto".



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

- **Reconocimiento de ingresos:** Los cambios producidos tampoco han afectado de manera significativa a la Sociedad. Asimismo, con fecha 13 de febrero de 2021, se publicó la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.

f. Agrupación de partidas

Con el fin de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

g. Cambios en criterios contables

En el ejercicio 2022 no ha habido modificaciones normativas respecto a los criterios aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2021.

h. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha detectado ningún error material que haya supuesto la corrección de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

i. Fusión por absorción

Con fecha 1 de agosto de 2022 y con efectos contables 1 de enero de 2022, se registró el proyecto de fusión por absorción de Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L., (Sociedades Absorbidas de aquí en adelante) por la Sociedad. Las Sociedades Absorbidas eran socias en diez UTEs internas, las cuales desaparecieron con la fusión.

Como consecuencia de la fusión, la personalidad jurídica de las Sociedades Absorbidas quedan extinguidas vía disolución sin liquidación, y la Sociedad queda subrogada en todos los derechos y obligaciones de las mismas.

Las Sociedades Absorbidas se encontraban íntegramente participadas por la Sociedad y, por tanto, resulta de aplicación el art.49.1 de la Ley 3/2009, de 3 de abril sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles (en adelante "LME"). En consecuencia, en tanto que en la Fusión concurrían los presupuestos de los artículos 49.1 y 51.1 de la LME: la Sociedad no ha aumentado su capital social, el proyecto de fusión se redactó sin la inclusión de las menciones 2a, 6a, 9a y 10a del artículo 31 de la LME, no era legalmente preceptivo la redacción de los informes de los administradores, no procedía el acuerdo de la Junta General en las Sociedades Absorbidas y no ha procedido la participación de expertos en la fusión.

Con arreglo a lo establecido en el art. 42 LME y en la medida en que la Fusión fue aprobada en Junta Universal y por unanimidad de todos los accionistas con derecho de voto, no ha sido preciso que el Proyecto de Fusión fuera previamente depositado en el Registro Mercantil, y tampoco ha sido necesario la elaboración de los informes de administradores sobre el Proyecto de Fusión.

Los objetivos principales que persigue la fusión se centran en desarrollar el negocio de eficiencia energética en una plataforma que mejore el nivel de solvencia económica y las clasificaciones de contratista del Estado, así como simplificar la estructura del grupo de empresas para reducir sus obligaciones y costes, concentrar los activos de ambas sociedades y reforzar la posición patrimonial de la Sociedad al absorber los recursos y activos de las Sociedades Absorbidas, y obtener una mayor optimización del uso y la gestión del capital circulante, incrementando la solvencia y la capacidad de crecimiento.

Efectos contables

De acuerdo con lo previsto en el apartado 2.2.2 de la Norma de Valoración 21 del Plan General Contable, aprobado por virtud del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre (el "PGC"), la Fusión tendrá efectos contables a partir del primer día del ejercicio social en el que la Fusión sea aprobada por las Juntas Generales (socios o accionistas únicos, en su caso) de las Sociedades Intervinientes. Es decir, a partir del 1 de enero de 2022 las operaciones de las Sociedades Absorbidas se entenderán realizadas a efectos contables por cuenta de la Sociedad.

A los efectos de lo previsto en el Art. 36 LME, se considerarán como balances de fusión de las Sociedades Intervinientes los balances de situación que forman parte de las cuentas anuales cerrados a 31 de diciembre de 2021 de cada una de las Sociedades Absorbidas, toda vez que no habían transcurrido más de seis meses entre su fecha de cierre y la fecha de este Proyecto de Fusión.

Impacto contable

Se presentan a continuación los efectos contables en el Balance de Situación de la Sociedad (en miles de euros):



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

ACTIVO	FERROVIAL	FERROVIAL	FERROVIAL	AGREGACION	ELIMINACION	BALANCE
	CONSTRUCCION	SERVICIOS	SOLUCIONES	BALANES		FUSIONADO
	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022	01.01.2022
ACTIVO CORRIENTE	396.425	13.485	1.968	412.078	(17.764)	396.332
Inmovilizado intangible	2	411	-	413	8.822	9.235
Concesiones	-	615	99	714	-	714
Fondo de Comercio	45	-	-	45	-	45
Otros activos intangibles	16	-	-	16	8.822	8.838
Amortización acumulada y derroteros	69	(204)	(99)	(64)	-	(64)
Inmovilizado material	13.433	12.813	1.952	28.398	-	28.398
Terrenos y construcciones	7.489	-	-	7.489	-	7.489
Instalaciones técnicas y maquinaria	123.574	43.922	6.282	173.778	-	173.778
Otro inmovilizado	16.705	369	-	17.074	-	17.074
Amortización acumulada	(10.055)	(10.715)	(4.327)	(25.097)	-	(25.097)
Derroteros inmovilizado material	(4.080)	(763)	(8)	(4.851)	-	(4.851)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	341.974	-	-	341.974	(26.544)	315.430
Participaciones en empresas del grupo y asociadas	525.962	-	-	525.962	(26.566)	499.396
Créditos a empresas del grupo	40	-	-	40	-	40
Derroteros de participaciones	(83.988)	-	-	(83.988)	-	(83.988)
Inversiones financieras a largo plazo	2.261	26	7	2.272	-	2.272
Créditos a terceros	1.079	-	-	1.079	-	1.079
Depositos y fianzas con titulados a largo plazo	1.062	24	7	1.093	-	1.093
Activos por impuestos diferidos	38.775	27	6	39.019	-	39.019
ACTIVO CORRIENTE	1.322.647	21.732	11.019	1.355.389	(64)	1.355.333
Activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Existencias	36.307	109	1	36.417	-	36.417
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	290.721	10.853	1.952	303.526	(6)	303.520
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	336.939	8.910	1.713	347.562	-	347.562
Clientes empresas del grupo y asociadas	40.312	111	4	40.427	(6)	40.411
Otros créditos con las Administraciones Públicas	35.923	515	222	36.660	-	36.660
Activos por impuestos corriente	12.723	1.294	-	14.017	-	14.017
Personal	123	1	(1)	123	-	123
Deudores varios	54.064	21	2	54.085	-	54.085
Derroteros	(89.330)	-	-	(89.330)	-	(89.330)
Derivados	278	-	-	278	-	278
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	789.695	4.376	8.965	802.836	(50)	802.786
Créditos a empresas del grupo a corto plazo	789.695	4.376	8.965	802.836	(50)	802.786
Perdificaciones a corto plazo	963	0	1	964	-	964
Tesorería y equivalentes	204.633	6.394	112	211.339	-	211.339
TOTAL ACTIVO	1.719.272	35.217	12.985	1.767.474	(17.810)	1.749.664
PATRIMONIO NETO	748.443	7.364	10.423	766.232	(17.499)	748.733
Fondos Propios	748.443	7.274	10.423	766.142	(17.499)	748.643
Capital	233.598	3	3	233.604	(6)	233.598
Prima de emisión	387.000	8.084	9.706	404.789	(7.789)	387.000
Reservas	262.973	-	-	262.973	-	262.973
Reserva legal	46.720	-	-	46.720	-	46.720
Otras reservas	211.431	-	-	211.431	-	211.431
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(170.781)	-	-	(170.781)	-	(170.781)
Resultado del ejercicio	60.475	(81)	714	60.378	96	60.475
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	90	-	-	90	-	90
PASIVO NO CORRIENTE	49.261	1.023	451	70.735	-	70.735
Provisiones a largo plazo	56.097	-	-	56.097	-	56.097
Deudas a largo plazo	11.700	-	-	11.700	-	11.700
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	1.235	-	-	1.235	-	1.235
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10.200	-	-	10.200	-	10.200
Otras deudas	265	-	-	265	-	265
Pasivos por impuestos diferidos	1.464	1.023	451	2.938	-	2.938
PASIVO CORRIENTE	881.549	26.826	2.110	910.508	(11)	910.397
Provisiones a corto plazo	77.477	3.563	222	81.262	-	81.262
Deudas a corto plazo	362	(8)	2	425	-	425
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	342	(8)	2	425	-	425
Derivados	-	-	-	-	-	-
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	18.722	56	733	19.512	(50)	19.462
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	722.875	21.266	1.153	804.075	(6)	804.016
Proveedores	512.197	12.311	639	525.147	-	525.147
Proveedores empresas del grupo y asociadas	27.445	644	24	28.112	(6)	28.051
Acreedores varios	37.455	7.176	0	44.631	-	44.631
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	23.182	139	32	23.354	-	23.354
Pasivos por impuestos corriente con Empresas del Grupo	9.249	-	-	9.249	-	9.249
Otras deudas con las Administraciones Públicas	51.920	1.553	251	53.724	-	53.724
Análisis de clientes	118.428	1.223	207	119.858	-	119.858
Perdificaciones a corto plazo	5.152	(82)	-	5.234	-	5.234
Total Patrimonio Neto y Pasivo	1.719.273	35.217	12.985	1.767.475	(17.810)	1.749.665



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO

La propuesta de distribución de resultado que formularán los Administradores de la Sociedad a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
Resultado del ejercicio	108.717.394,40
Aplicación del resultado	
A compensar resultados negativos de ejercicios anteriores	108.717.394,40

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales son las siguientes:

4.1 Inmovilizado Intangible

Los elementos incluidos en el epígrafe "Activos intangibles" del balance adjunto, se reconocen inicialmente por su precio de adquisición, incluyendo los gastos financieros capitalizables, y posteriormente se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan siguiendo el método lineal durante su vida útil con un máximo de 3 años.

En el epígrafe "Otro Inmovilizado Intangible" se incluye el valor de los contratos de las sociedades absorbidas, Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (Nota 2).

Anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado un fondo de comercio. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no pueden ser objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

4.2 Inmovilizado material

Los elementos del Inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción deduciendo la amortización y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro reconocidas. Dicho precio de coste se encuentra actualizado de acuerdo con el Real Decreto-Ley 7/1996.

Los gastos de conservación y mantenimiento del inmovilizado material se registran como gastos del ejercicio en que se incurrir. Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste real incurrido.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del Inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Amortización del Inmovilizado material

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula utilizando el método de dígitos decrecientes (maquinaria) y el método lineal en función de su vida útil estimada (resto de inmovilizado), atendiendo a la depreciación efectiva, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización estimados por la Sociedad son los siguientes:

Concepto	Años de Vida Útil Estimada
Edificios y otras construcciones	33 - 50
Maquinaria, instalaciones y utillaje	5-8
Mobiliario y enseres	10-12
Elementos de transporte	5-7
Otro Inmovilizado	5

Las máquinas u otros activos que se compran para una obra y, en principio, se van a utilizar sólo durante su ejecución se amortizan en la vida de la obra, en función de la obra ejecutada. En este apartado se incluyen fundamentalmente pequeña maquinaria de obra, útiles y herramientas, así como instalaciones fijas de obra. Sólo en aquellos casos en los que por contrato esté asegurada la recompra del activo a un precio determinado, se amortiza exclusivamente la diferencia entre el precio de adquisición inicial y el de recompra.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Pérdidas por deterioro

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

4.3 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad a Ferrovial Construcción, S.A., que habitualmente, tiene la opción de adquirirlo al finalizar el contrato en las condiciones acordadas al formalizarse la operación. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En cuanto a este último tipo de arrendamiento, los gastos del arrendamiento, cuando Ferrovial Construcción S.A. actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en dicho contrato para el pago de los mismos. En el caso de que en el contrato se hubiesen establecido incentivos al mismo por parte del arrendador consistentes en pagos a realizar por este que deberían corresponder al arrendatario, los ingresos procedentes de los mismos se imputan a resultado como una reducción en los costes de dicho contrato de una forma lineal al igual que éstos.

4.4 Activos Financieros

4.4.1 Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a coste
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

La Sociedad tiene activos financieros en las categorías siguientes:

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes.

En todo caso, los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría. La Sociedad considera que un activo financiero se mantiene para negociar cuando se cumple al menos una de las siguientes tres circunstancias:

- Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- Forma parte, en el momento de su reconocimiento inicial, de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Además de lo anterior, la Sociedad tiene la posibilidad, en el momento del reconocimiento inicial, de designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría (lo que suele denominarse "opción de valor razonable"). Esta opción se puede elegir si se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio (esto es, no se capitalizan).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias (resultado financiero).



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Activos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato. La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que la Sociedad cobra un tipo de interés de mercado variable, pudiendo estar sujeto a un límite.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores"). Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Activos financieros a coste

La Sociedad incluye en esta categoría, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que es equivalente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la Sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), netas de su impacto fiscal. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.4.2 Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.4.3 Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan recibido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.4.4. Deterioro del valor de los activos financieros

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda a coste amortizado

Existe una evidencia objetiva de deterioro en las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros. La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio seguido por la Sociedad es el siguiente:

- Clientes Privados: Las provisiones por insolvencias de clientes privados se dotarán atendiendo a los siguientes criterios:
 - En el caso de clientes privados en concurso de acreedores o reclamación judicial, o impago de letras, pagarés o cheques, se provisionará el 100% de la deuda en concepto de provisión de insolvencias.
 - Para aquellos con demora calculada sobre el vencimiento, superior a 6 meses, se provisionará el 100% de la deuda vencida (incluyendo la deuda vencida que no haya superado los 6 meses de antigüedad), en concepto de provisión de insolvencias.

Las correcciones valorativas provocadas por el deterioro en la solvencia o la mora de los clientes privados se registran con contrapartida en el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

- Clientes públicos: se registra una provisión para cubrir el deterioro financiero experimentado para aquellas deudas de clientes con demoras significativas (superiores a un año). Dicho deterioro se calcula conforme a determinados porcentajes atendiendo a la antigüedad de la deuda. La variación de la depreciación de las cuentas a cobrar con clientes públicos se registra en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros, siempre que sea suficientemente fiable.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias o con cambios en Patrimonio Neto

En este tipo de inversiones, la Sociedad asume que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto en "Ajustes por cambios de valor".

Activos financieros a coste

En este caso, el importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.5 Instrumentos financieros derivados

Desde un punto de vista contable, la Sociedad divide los derivados financieros en dos grandes grupos:

- **Derivados de negociación:** se registran por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias (se incluyen en la categoría «Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias»).
- **Derivados de cobertura:** se registran igualmente por su valor razonable. No obstante, se aplican unas normas contables especiales denominadas contabilidad de coberturas. En función del modelo de contabilidad de coberturas, puede cambiar la contrapartida del cambio de valor del derivado o realizarse un ajuste a la contabilización del elemento cubierto.

Actualmente, la Sociedad no tiene contratados instrumentos financieros derivados que se califiquen como contabilidad de cobertura. Sólo tiene contratados forwards de tipo de cambio como alternativa de inversión financiera a corto plazo.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.7 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

En este epígrafe se presentan los saldos de las cuentas corrientes que la Sociedad tiene con otras empresas del grupo y que son fruto de la gestión centralizada de la tesorería en Grupo Ferrovial ("Cash-pooling"). El contrato que rige dichas cuentas corrientes tiene un vencimiento de 3 meses y es renovable automáticamente., salvo preaviso de una de las partes con anterioridad a su vencimiento.

Los movimientos de dichas cuentas corrientes responden a operaciones estrictamente de tesorería:



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

- La gestión de cobros y pagos que tienen su origen en operaciones de carácter comercial, mercantil o financiero entre las sociedades del grupo;
- Las movimientos de caja cuyo origen está en la gestión centralizada de la tesorería de las sociedades del grupo.

Asimismo, el saldo pendiente de cobra/ pago devengará un interés a favor/ en contra de la parte que tenga el saldo deudor/ acreedor.

Esta información debe tenerse en cuenta para calcular la Posición Neta de Tesorería de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 tal y como se presenta en la Nota 10 de las presentes cuentas anuales.

4.8 Existencias

Las existencias se valoran por su precio de adquisición. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor de las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas incluye como mayor coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado.

Los gastos iniciales de anteproyecto o proyecto, que recogen los costes incurridos antes de la formalización y adjudicación de los contratos de obra, se imputan a la cuenta de resultados durante el período de duración de la obra con la que están directamente relacionados, en función a su porcentaje de realización.

Los terrenos y solares se valoran al menor importe entre el precio de adquisición incrementado por los costes de las obras de urbanización, si los hubiere, así como los gastos relacionados con la compra, y el valor estimado de mercado.

Se consideran como productos en curso y semiterminados los costes incurridos en las promociones inmobiliarias, o parte de las mismas, cuya construcción no se ha finalizado a la fecha de cierre del ejercicio. En estos costes se incluyen los correspondientes al solar, urbanización y construcción, la capitalización de los gastos financieros incurridos durante el período de construcción, así como otros costes directos e indirectos imputables a los mismos.

4.9 Instrumentos de Patrimonio

Las acciones se clasifican como capital social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos. Las adquisiciones de acciones propias de la Sociedad se deducen del patrimonio neto por su contraprestación pagada, incluyendo costes asociadas atribuibles. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido neto de costes se incluye en el patrimonio neto como menos reservas.

4.10 Subvenciones

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en patrimonio neto.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de su recuperación.

Las subvenciones de carácter manetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance de situación. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.11 Provisiones y pasivos contingentes



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación presente (legal o implícita), que surge como consecuencia de acontecimientos u obligaciones pasadas, cuya liquidación se espera que suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza, pero puede ser estimada con suficiente fiabilidad. Las principales provisiones que presenta la Sociedad se describen en las Notas 12 y 13 de la memoria adjunta.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 17).

Cabe destacar las siguientes provisiones:

- Provisiones para gastos diferidos: cubren los pagos que se producen, normalmente, una vez finalizada la obra y reconocidos los ingresos correspondientes, por diversos conceptos tales como retirada de maquinaria de obra, retirada de instalaciones, gastos de finalización de obra a liquidación y conservación en periodo de garantía. Por esta razón, se realizan provisiones, según las mejores estimaciones posibles y según las características de la obra, en razón a un porcentaje inicial homogéneo sobre la obra ejecutada a realizar de acuerdo a los presupuestos de la misma. No obstante lo anterior, el porcentaje inicial anteriormente mencionado puede variar en el caso de que la estimación inicial resulte inapropiada a la vista del desarrollo del contrato. En este caso, se procede a la regularización a origen de la provisión tan pronto como se tiene conocimiento de este hecho, considerando este registro un cambio en la estimación original. A la entrega de la obra objeto del contrato y a resultados de la estimación actualizada se procede a revertir el exceso de provisión si lo hubiera, utilizando las correspondientes cuentas de Ingreso. Con posterioridad, estas provisiones sólo se pueden utilizar para el fin previsto y permanecen en el pasivo mientras existe riesgo en la obra correspondiente.
- Provisiones para pérdidas presupuestadas: Cuando sea probable que el resultado final de una obra vaya a suponer el reconocimiento de una pérdida, dichas pérdidas deberán reconocerse inmediatamente en los estados financieros. A efectos de determinar dicha probabilidad se siguen criterios homogéneos, basados en la experiencia histórica acumulada y en los criterios de gestión de presupuestos de obras. En este sentido, la Sociedad dota provisiones por pérdidas presupuestadas en aquellas obras cuyo presupuesto en el escenario "probable / oportunidad" arroja un resultado fin contrato negativo, cuando su grado de avance supera el 50%.

4.12 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.13 Compensaciones basadas en acciones: Sistemas Retributivos liquidables mediante entrega de acciones

Son valorados en el otorgamiento al valor de cotización de la acción en dicho momento. Dicho valor se reconoce dentro de la partida de gastos de personal de forma proporcional al periodo de tiempo establecido como requisito de permanencia del empleado, reconociendo su contrapartida en una cuenta a pagar a Ferrovial S.A. que se hace líquida en el momento de entrega de las acciones.

4.14 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Pasivos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los participantes no gestores.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría la Sociedad incluye los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando cumpla una de las siguientes condiciones:
 - Se emite o asume principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
 - Es una obligación que un vendedor en corto tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados ("venta en corto").
 - Forma parte en el momento de su reconocimiento inicial de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
 - Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.
- Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado irrevocablemente para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias ("opción de valor razonable"), debido a que:
 - Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o
 - Un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilita información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se podrán incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos con derivado implícito separable.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieran pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Reestructuración de deudas

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias:

- Pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda ("intercambio de deuda").
- Modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento ("modificación de deuda").

En estos casos de "intercambio de deuda" o de "modificación de deuda" con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original. En caso de que haya existido un cambio sustancial, el tratamiento contable es el siguiente:

- El valor en libros del pasivo financiero original (o de su parte correspondiente) se da de baja del balance;
- El nuevo pasivo financiero se reconoce inicialmente por su valor razonable;
- Los costes de la transacción se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias;
- Adicionalmente, se reconoce contra pérdidas y ganancias la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero original (o de la parte del mismo que se haya dado de baja) y el valor razonable del nuevo pasivo.

En cambio, cuando tras el análisis, la Sociedad llega a la conclusión de que ambas deudas no tienen condiciones sustancialmente diferentes (se trata, en esencia, de la misma deuda), el tratamiento contable es el siguiente:

- El pasivo financiero original no se da de baja del balance (esto es, se mantiene en el balance);
- Las comisiones pagadas en la operación de reestructuración se llevan como un ajuste al valor contable de la deuda;
- Se calcula un nuevo tipo de interés efectivo a partir de la fecha de reestructuración. El coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Las condiciones de los contratos se considerarán sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiera al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados ambos importes al tipo de interés efectivo de este último.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como: un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la reexpresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.

4.15 Impuesto sobre Sociedades

El gasto o ingreso devengado por impuesto sobre Sociedades reflejado en las cuentas anuales de la Sociedad se calcula sobre la base del resultado contable, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto de ajustes fiscales y por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de balance) y que dan lugar al reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha del balance y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por impuestos diferidos y los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas se reconocen cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación, y siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del período legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan, y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

La diferencia entre el gasto por el impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

La Sociedad se integra en el grupo de consolidación fiscal del que es cabecera Ferrovial, S.A. (véase Nota 16).

4.16 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de la actividad, menos descuentos, devaluaciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas. A estos efectos, la sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes.

Para el registro contable de ingresos, la sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la sociedad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando la sociedad cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

Contabilización de contratos de obra

Criterio general en el reconocimiento de ingresos en los proyectos de construcción

La Sociedad utiliza como método de reconocimiento de ingresos el criterio general de porcentaje de realización establecido por la adaptación sectorial para empresas constructoras del Plan General de Contabilidad.

Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en los contratos de:

- una definición de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- la medición de cada una de estas unidades de obra y,
- el precio al que se certifica cada una de estas.

Para la aplicación práctica de este método al final de cada mes, en cada una de las obras se obtiene la medición de las unidades realizadas registrando como ingreso la producción del mes.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas, así como los que pudiéndose incurrir en el futuro deban ser imputados a las unidades de obra ahora ejecutadas.

La aplicación de este método de reconocimiento de Ingresos se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de dónde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

Dicho presupuesto sirve adicionalmente para prever posibles pérdidas a futuro que se puedan generar. En dicho caso, las pérdidas son provisionadas en el momento que se prevén como ciertas (véase Nota 13).



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Reconocimiento de modificaciones al contrato principal

Eventualmente, a lo largo de la ejecución de las obras, surgen imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen variaciones en los trabajos a realizar.

Estos cambios sobre el contrato inicialmente formalizado requieren una aprobación técnica y/o económica por parte del cliente que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales.

El criterio seguido a este respecto es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente.

Los costes asociados a estas unidades de obra, sin embargo, sí se reconocen en el momento en que se producen los mismos, con independencia del grado de aprobación por parte del cliente de los trabajos realizados.

Obligaciones de desempeño

El primer paso a efectos del reconocimiento de ingresos es la identificación de los contratos y las obligaciones de desempeño dentro de los mismos. El número de obligaciones de desempeño que tiene un contrato dependerá del tipo de contrato y actividad. En los contratos de construcción se identifica, como regla general, una única obligación de desempeño debido al alto grado de integración y personalización de los diferentes bienes y servicios para ofrecer un producto conjunto, que se transfiere al cliente a lo largo del tiempo.

En general, las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo y no en un momento determinado, ya que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño de la entidad a medida que el servicio se presta.

Determinación del precio de transacción

El objetivo es asignar el precio de transacción a cada obligación de cumplimiento (o a un bien o servicio concreto) por un importe que represente la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

Para cumplir el objetivo de la asignación, el precio de transacción de cada obligación de cumplimiento identificada en el contrato se asigna como un precio de venta separado en términos relativos.

La mejor prueba de un precio de venta separado es el precio observable de un bien o servicio cuando la entidad vende ese bien o servicio por separado en circunstancias similares y a clientes similares.

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá únicamente por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la contraprestación variable haya sido posteriormente resuelta.

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el periodo comprendido entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año. Dicho componente se trata como ingreso financiero.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento en que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación.

En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses.

Intereses de demora

El reconocimiento de los intereses de demora originados por retrasos en el cobro de las certificaciones se realiza cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses y su importe pueda ser medido de forma fiable. Aunque la legislación vigente ampara el derecho de reconocimiento de cobro de los citados intereses, dada la complejidad del proceso de la reclamación y el tiempo que conlleva, y según un criterio de prudencia, la práctica contable lleva a su reconocimiento como ingresos cuando se producen los cobros.

Dichos intereses son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos financieros (véase Nota 21).

4.18 Saldos del balance relativos al reconocimiento de ingresos contratos



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Activos de contratos

Derecho incondicional a recibir la contraprestación

Cuando la Sociedad tiene un derecho incondicional a la contraprestación, indistintamente de la transferencia del control de los activos, se reconoce un derecho de cobro (sub-epígrafes de "clientes por ventas y prestaciones de servicios", o en su caso "clientes, empresas del grupo y asociadas") en los epígrafes de "Deudores comerciales y otras cuentas a pagar" del activo corriente o no corriente, según corresponda por su vencimiento con arreglo a su ciclo normal de explotación.

Costes incurridos de obtener un contrato

La Sociedad reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean recuperables dentro del desarrollo del mismo. Dichos saldos se presentan en el balance de situación como periodificaciones a largo plazo, o en su caso, periodificaciones a corto plazo con arreglo a su vencimiento.

Los costes de licitación sólo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato, es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención del contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización, se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

Pasivos de contratos

Obligaciones contractuales

Si el cliente paga la contraprestación, o se tiene un derecho incondicional a recibirla, antes de transferir el bien o el servicio al cliente, la Sociedad reconoce un pasivo de contrato cuando se haya realizado el pago o éste sea exigible.

Estos pasivos de contratos se presentan en los anticipos de clientes dentro del epígrafe de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (pasivo corriente) o periodificaciones a largo plazo (pasivo no corriente) en función de su vencimiento.

4.19 Transacciones en moneda extranjera

La conversión de las transacciones realizadas por la Sociedad en una moneda distinta de la moneda funcional, que es el euro, se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación o al tipo de cierre en el caso de saldos vivos a la fecha de elaboración de las cuentas anuales.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las de las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

4.20 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que se considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.21 Uniones temporales de empresas

La Sociedad contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTE's) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por la operación conjunta. Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo, se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.

Los resultados no realizados por transacciones entre la Sociedad y el negocio conjunto se eliminan en proporción a la participación. También se eliminan los importes de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

En los Anexos II y III de esta memoria se detallan los saldos de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias aportados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa Ferrovial Construcción S.A. a los saldos relativos al ejercicio 2022 para cada uno de los epígrafes del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos.

4.22 Medio Ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente. Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurren y se amortizan linealmente en base a su vida útil estimada. Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurran, con independencia del momento en el que se produzca la corriente financiera o monetaria derivada de ellos.

5. Inmovilizado Intangible

El saldo registrado en la partida de Inmovilizado Intangible asciende a 8.354 miles de euros en 2022 (2 miles de euros en 2021). El movimiento del ejercicio 2022 ha sido el siguiente:

2022 (miles de euros)	Concesiones	Fondo de Comercio	Otros	Total
Coste				
Saldo 31/12/2021		45	16	61
Impacto fusión	714		8.822	9.536
Altas		700	3	703
Bajas			-2	-2
Saldo 31/12/2022	714	745	8.839	10.298
Amortización				
Saldo 31/12/2021		-45	-13	-59
Impacto fusión	-302			-361
Altas	-35	-117	-1.435	-1.551
Bajas			3	27
Saldo 31/12/2022	-337	-162	-1.445	-1.944
Saldo neto				
Saldo 31/12/2021	0	0	2	2
Impacto fusión	412		8.822	9.175
Altas	-35	583	-1.431	-849
Bajas			1	25
Saldo 31/12/2022	377	583	7.394	8.354

El principal movimiento se corresponde con el intangible generado en la operación societaria de la absorción por Ferrovial Construcción, S.A. de las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. y Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. En el proceso de valoración, el intangible, por importe de 8.822 miles de euros, se ha asociado al valor de los contratos (presentada en la columna de "Otros"). Para establecer el criterio de amortización, se ha tenido en cuenta la duración de los contratos a los que se ha asignado el valor del intangible (vencimientos entre 2024 y 2038).

Adicionalmente, se ha absorbido el saldo de intangible por concesiones que tenía la sociedad Ferrovial Servicios Energéticos, S.L., por valor de 411 miles de euros netos de amortización, y que se corresponde con el valor de los contratos que dicha sociedad tenía vigentes a 31 de diciembre de 2021.

No se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado intangible durante el ejercicio 2022 ni 2021. Asimismo no existen elementos significativos del Inmovilizado intangible situados fuera del territorio nacional.

A 31 de diciembre de 2022 el epígrafe "Inmovilizado Intangible" incluye elementos totalmente amortizados por importe de 253 miles de euros (48 miles de euros en 2021).

6. Inmovilizado material

El movimiento de los saldos que componen el epígrafe de "Inmovilizado material" del balance de situación durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022
 Ferrovial Construcción, S.A.

Ejercicio 2022

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Resto Inmovilizado	Total
MOVIMIENTOS DURANTE 2022				
COSTE				
Saldo a 31.12.2021	7.489	123.574	16.705	147.767
Impacto fusión	-	17.664	32.689	50.353
Altas	416	3.728	4.246	8.391
Bajas	(11)	(16.113)	(1.216)	(17.340)
TC	-	(120)	(11)	(131)
Saldo a 31.12.2022	7.894	128.733	52.413	189.040
AMORTIZACIÓN ACUMULADA				
Saldo a 31.12.2021	(4.959)	(110.473)	(14.622)	(130.055)
Impacto fusión	-	(14.193)	(20.705)	(34.898)
Altas	(88)	(1.864)	(4.240)	(6.193)
Bajas	2	16.033	957	16.992
TC	-	102	15	118
Saldo a 31.12.2022	(5.045)	(110.396)	(38.595)	(154.036)
DETERIOROS				
Saldo a 31.12.2021	-	(4.080)	-	(4.080)
Impacto fusión	-	(689)	-	(689)
Altas	-	(136)	-	(136)
Bajas	-	57	-	57
Saldo a 31.12.2022	-	(4.847)	-	(4.847)
VALOR NETO CONTABLE 31.12.2022	2.849	13.490	13.817	30.156

Ejercicio 2021

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Resto Inmovilizado	Total
MOVIMIENTOS DURANTE 2021				
COSTE				
Saldo a 31.12.2020	7.671	142.893	23.910	194.474
Altas	354	5.276	447	6.076
Bajas	(536)	(44.478)	(7.626)	(52.640)
TC	-	(117)	(26)	(143)
Saldo a 31.12.2021	7.489	123.574	16.705	147.767
AMORTIZACIÓN ACUMULADA				
Saldo a 31.12.2020	(4.995)	(144.215)	(20.972)	(170.182)
Altas	(91)	(855)	(1.427)	(2.373)
Bajas	126	34.513	7.747	42.386
TC	-	84	29	114
Saldo a 31.12.2021	(4.959)	(110.473)	(14.622)	(130.055)
DETERIOROS				
Saldo a 31.12.2020	-	(3.926)	-	(3.926)
Altas	-	(2)	-	(2)
Bajas	-	9.848	-	9.848
Saldo a 31.12.2021	-	(4.080)	-	(4.080)
VALOR NETO CONTABLE 31.12.2021	2.530	9.020	2.082	13.633

Los principales movimientos durante el ejercicio 2022 tienen que ver con la incorporación de las dos sociedades fusionadas que han incorporado activos netos por valor de 14.766 miles de euros (con un coste de 50.573 miles de euros) (ver nota 2.). Adicionalmente dentro de las altas, destaca la compra de un estabilizador dinámico como maquinaria de vía en el parque de maquinaria de España por un importe de 1.762 miles de euros.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

A 31 de diciembre de 2022 el epígrafe "Inmovilizado Material" incluye elementos totalmente amortizados por importe de 116.416 miles de euros (110.591 miles de euros al 31 de diciembre de 2021), correspondientes fundamentalmente a maquinaria e instalaciones (106.972 miles de euros).

La Sociedad dispone de inmovilizado material en régimen de arrendamiento financiero por 36.758 y 24.753 miles de euros de valor de coste y amortización acumulada al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Otra Información

El valor neto contable del inmovilizado material situado en el exterior asciende a 419 y 567 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Todos los activos incluidos en el inmovilizado material se encuentran afectos directamente a la explotación y disponen de cobertura de riesgo suficiente, a través de las correspondientes pólizas de seguros contratadas.

No hay intereses ni diferencias de cambio activados en el inmovilizado material. Tampoco hay bienes afectos a garantías.

7. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Se detallan a continuación los saldos de las participaciones, así como de sus deterioros y provisiones, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, junto con los movimientos de dichas ejercicios:

Ejercicio 2022

2022	Participaciones en empresas del Grupo		Total
		Deterioros / reversiones	
Saldo apertura	525.962	(183.988)	341.974
Altas	48.281	(3.393)	44.888
Bajas	(26.567)	97.709	71.142
Reclasificación	-	-	-
Saldo cierre	547.676	(89.672)	458.004

Ejercicio 2021

2021	Participaciones en empresas del Grupo		Total
		Deterioros / reversiones	
Saldo apertura	498.301	(194.561)	303.740
Altas	27.660	(660)	27.000
Bajas	-	11.233	11.233
Reclasificación	-	-	-
Saldo cierre	525.962	(183.988)	341.974

Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La Sociedad ha registrado durante el ejercicio 2022 variaciones en este epígrafe por importe de 21.714 miles de euros, que se corresponden principalmente con las siguientes operaciones:

- Compra en diciembre de 2022 de 30.100 acciones representativas del 50% del capital social de EMESA (Mantenimiento y Explotación de la M-30) por importe de 28.750 miles de euros.
- Compra en diciembre de 2022 del 30% adicional de Autovía de Aragón Soc. Concesionaria por 18.052 miles de euros.
- Compra en diciembre de 2022 del 30% adicional de Ferrovial Aravia por 1.417 miles de euros.
- Compra diciembre de 2022 de 59.600 acciones representativas del 99% del capital social de Ferrovial O10 por importe de 58 miles de euros
- Baja de las participaciones de Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. y Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. por -12.414 y -14.152 miles de euros respectivamente, sociedades con las que se ha fusionado, según se explicado en las nota 2.

La Sociedad registró durante el ejercicio 2021 variaciones en este epígrafe por importe de 27.660 miles de euros, que se correspondieron principalmente con las siguientes operaciones registradas en el ejercicio:

- Compra en diciembre de 2021 de 3.000 acciones representativas del 100% del capital social de Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. por importe de 14.152 miles de euros.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

- Compra en diciembre de 2021 de 3.000 acciones representativas del 100% del capital social de Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. por importe de 12.414 miles de euros.
- Ampliación del capital social de Ferrovial Agroman Company (Arabia Saudí) por importe de 1.094 miles de euros.

Deterioros y provisiones

En el ejercicio 2022 se han revertido deterioros por 97.709 miles de euros, siendo lo más significativo la reversión parcial del deterioro de la participación sobre Ferrafin S.L. por 83.753 miles de euros, que responde principalmente a la reversión de la provisión por el préstamo que tenía concedido esta sociedad a Amey y que ha sido liquidado tras la venta de este grupo. También destaca Cadagua S.A. por importe de 13.944 miles de euros, como consecuencia de la actualización del valor recuperable de dicha inversión. Las hipótesis empleadas en dicha estimación contemplan la progresiva recuperación en ventas, asociada a: (i) la mejora que ya se viene observando y que debe continuar en el medio plazo en España, por una mayor licitación de cara a solventar el fuerte déficit inversor de las administraciones públicas en años anteriores, y (ii) el crecimiento previsto en el negocio internacional, donde se está retomando la licitación de forma selectiva en mercados estables. Igualmente se considera la continuidad en la mejora de rentabilidad conseguida en los últimos años, gracias a la recuperación de la licitación, la contención en gastos operativos y la colaboración con otras empresas del grupo. El horizonte temporal de los flujos de caja estimados es de cinco años, con una tasa de crecimiento del 2% en el cálculo de la renta perpetua. La tasa de descuento después de impuestos utilizada ha sido del 7,6%. Las conclusiones alcanzadas sobre el citado análisis son sensibles a la consecución de mejoras operativas de Cadagua S.A. que deben ser conseguidas dentro del periodo de 5 años proyectado.

Asimismo, en el ejercicio 2022 se ha evaluado la existencia de posibles deterioros sobre algunas de las sociedades participadas. En este sentido, se han dotado 3.393 miles de euros en relación a las participaciones de Ferrovial Agroman Company en Arabia (2.119 miles de euros), Mantenimiento y Explotación M-30 (585 miles de euros) y Autovía de Aragón Soc. Concesionaria (683 miles de euros).

El ingreso originado como consecuencia de la variación del deterioro de las participaciones en empresas del grupo durante el ejercicio 2022 asciende a 94.316 miles de euros, y se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 21).

Conforme a lo anterior, se considera que las provisiones registradas al cierre del ejercicio cubren los riesgos por deterioro existentes a la fecha.

La información más significativa relacionada con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 puede verse en el Anexo I.

Los dividendos recibidos en los ejercicios 2022 y 2021 proceden de las siguientes sociedades:

Sociedades (Empresas del Grupo)	Miles de euros	
	2022	2021
Mantenimiento y Explotación M-30	3.266	-
Depusa Aragón S.A.	1.701	-
Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A.	1.580	1.389
Cebsa Kaia	102	81
Otras	12	13
Total	6.662	1.483

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en mercados regulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Créditos a empresas del grupo y asociadas

El detalle del saldo de este sub-epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Créditos a empresas del Grupo	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo apertura	-	906
Altas	-	35
Bajas	-	(812)
Reclasificación	-	(129)
Saldo cierre	-	-

En el ejercicio 2021 se dió de baja el crédito a largo plazo que mantenía con la sociedad Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria S.A. Se trataba de un préstamo subordinado de Ferrovial Construcción S.A. y el resto de accionistas de la sociedad, que fue concedido con la misma distribución que la participación en el capital social, siendo su interés fijo de mercado. Durante 2021 Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria procedió a la devolución íntegra del mismo.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

El crédito registrado en este epígrafe devengó ingresos financieros por intereses por importe de 36 miles de euros durante el ejercicio 2021, registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véanse Notas 21 y Anexo IV).

B. Existencias

La composición de existencias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

CONCEPTOS	miles de euros	
	2022	2021
Solares y edificios adquiridos	12.341	19.545
Materias Primas y otros aprovisionamientos	23.785	17.909
Productos en curso y semiterminados	2	9
Promociones construidas y otros productos terminados	1.285	1.877
Gastos iniciales e instalaciones generales	10.917	8.724
Correcciones valorativas por deterioro	-8.538	-11.757
Total	39.792	36.307

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo a 1 de enero de 2022 de 110 miles de euros.

No existen compromisos de compraventa, gastos financieros activados ni existencias sujetas a restricciones de titularidad o pignorados como garantía de pasivos para 2022.

Tampoco existen embargos sobre ninguna de las existencias de la compañía ni limitación alguna a la disponibilidad de las mismas al 31 de diciembre de 2022.

Entre los solares y edificios adquiridos, destaca el terreno situado en Daganza (Madrid) procedente de daciones en pago recibidas por la Sociedad (8.005 miles de euros), y los activos incorporados en 2021 por las compras a Cespa de terrenos en Aravaca (1.577 miles de euros) y un edificio en Lisboa (1.607 miles de euros).

La Sociedad mantiene pérdidas por deterioro por importe de -8.538 miles de euros para adecuar el valor contable de estos terrenos al valor de mercado, de acuerdo con las valoraciones realizadas por tasadores independientes.

En febrero de 2022 se procedió a formalizar mediante escritura la venta de Playa Macenas en Majacar por importe de 5.650 miles de euros (8.825 miles de euros de valor bruto menos el deterioro asociado por 3.175 miles de euros). La operación no genera beneficio al haberse ajustado el precio de venta al valor neto contable del activo.

9. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición de los clientes y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

CONCEPTOS	miles de euros	
	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21
Obra Ejecutada no certificada	48.991	17.035
Certificaciones y facturas	137.514	109.509
Efectos a cobrar	199	1.554
Retenciones	16.304	19.697
Ciudadanos dudosos	186.591	187.992
Impagados	1.080	1.171
Total clientes por ventas y prestación de servicios	390.679	336.959
Empresas del grupo y asociadas, deudores (Nota 24.b)	41.800	60.312
Otros deudores	59.717	54.184
Deudores Administraciones Públicas (Nota 16)	45.624	48.646
Total otros deudores	105.341	102.830
Deterioros clientes	(187.919)	(189.330)
Total correcciones valorativas por deterioro	(187.919)	(189.330)
Total	349.901	290.771

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo a 1 de enero de 2022 de 12.795 miles de euros.

Se considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales se aproxima a su valor razonable. Los valores razonables de las partidas a cobrar se consideran cobrables en el corto plazo y se valoran por su nominal, dado que las actualizaciones de los flujos de efectivo no son significativas.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

El importe registrado en deterioros para clientes de dudoso cobro recoge, principalmente, la deuda por importe de 131 millones de euros con la Autopista R-4. Se considera que la evolución futura de esta cuenta por cobrar deteriorada al 100% sólo podría ser positiva para la Sociedad.

La distribución porcentual de los créditos comerciales por tipo de cliente nacional correspondientes a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Administración Central	23 %	20 %
Comunidades Autónomas	17 %	12 %
Corporaciones Locales	23 %	9 %
Clientes privados	33 %	52 %
Clientes en el Exterior y E.G.	4 %	8 %
Total	100 %	100 %

El período medio de cobro de los saldos comerciales en el ejercicio 2022 ha sido:

- Administración Central: 2 meses (2 mes en 2021)
- Comunidades Autónomas: 2 meses (2 meses en 2021)
- Corporaciones Locales: 2 mes (1 mes en 2021)
- Clientes Privados: 2 meses (2 meses en 2021)

En relación al riesgo de crédito de los saldos de deudores y otras cuentas a cobrar, es importante indicar que dichos saldos están diversificados entre muchos tipos de clientes, y que, conforme a los procedimientos internos de la compañía, se realiza un seguimiento de la evolución de dicho riesgo. El saldo de certificaciones y facturas corresponde en su mayoría a clientes y confirming, siendo Ferrovial Construcción el que tiene el saldo más relevante.

Destacan proyectos con obra ejecutada pendiente de certificar como Tramo I Bucaramanga en Colombia, por importe de 4.596 miles de euros, Soterramiento Estación de Murcia por 1.834 miles de euros, Carretera Agaete-La Aldea de Gran Canaria por 1.634 miles de euros, EDAR Oeste-Los Vados en Granada, por 1.185 miles de euros, y el de Rehabilitación de la Escuela Secundaria Camaes en Lisboa, por 1.204 miles de euros.

El epígrafe "Otros deudores" incluye los saldos resultantes de la integración de las UTEs en las que participa la Sociedad, por importe de 32.656 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (27.530 miles de euros en 2021) y saldos a cobrar por otros servicios.

En el epígrafe "Deudores Administraciones Públicas" se incluyen los saldos a cobrar de las Administraciones Públicas por otros conceptos distintos al impuesto sobre las ganancias.

Las provisiones para insolvencias son dotadas de acuerdo con el criterio contable establecido en la Nota 4.4.4 de la memoria. La variación de la provisión de tráfico ha sido como sigue:

Movimiento de deterioros	miles de euros	
	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21
Saldo inicial	183.527	171.650
Dotación	4.047	14.511
Reversión/aplicación	(5.604)	(2.671)
Otros	72	37
Saldo final	182.042	183.527

Las pérdidas de créditos incobrables al cierre del ejercicio ascienden a 131 miles de euros (8.041 miles de euros en 2021).

La partida "Deterioros de clientes de dudoso cobro" incluye la depreciación del saldo con clientes públicos en 5.877 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (5.803 miles de euros en 2021). La variación de la depreciación producida se ha registrado en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase Nota 21).

Las dotaciones y reversiones de los deterioros por insolvencias de clientes privados se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Dichos movimientos se han realizado en base a las mejores estimaciones de cobro disponibles por la Sociedad. Los deterioros se presentan en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance adjunto. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad provisiona todas las deudas con clientes vencidos de acuerdo al criterio explicado en el apartado 4.4.4) de las presentes cuentas anuales.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose de las inversiones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21
Efectivo	177.773	190.895
Valores representativos de deuda	215	111
Imposiciones a corto plazo	17.352	13.627
TOTAL	195.341	204.633

El importe de las imposiciones a corto plazo corresponde en su mayoría a la colocación de excedentes de tesorería fundamentalmente en las sucursales de Brasil y Chile (11.750 y 4.644 miles de euros respectivamente).

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo a 1 de enero de 2022 de 6.706 miles de euros.

El rendimiento que ha generado la cartera de valores en 2022 se encuentra registrado en el epígrafe "Ingresos financieros - En empresas fuera del grupo" de la cuenta de resultados del ejercicio 2022 adjunta. El interés generado por estas operaciones durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido un tipo de interés variable en función del Euribar más un margen.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

Posición Neta de Tesorería

La Posición Neta de Tesorería de la Sociedad (entendida como saldo de la tesorería y equivalentes más las cuentas corrientes a corto plazo mantenidas con empresas del grupo, menos las deudas con entidades de crédito y con empresas del grupo y deudas asociadas a corto plazo) al 31 de diciembre de 2022 es de 949.111 miles de euros (974.028 miles de euros al 31 de diciembre de 2021), conforme al siguiente detalle:

	Nota	2022	2021
Inversiones en Empresas del Grupo y asociadas corto		787.213	789.695
Cuenta corriente con empresas del Grupo y asociadas	Anexo IV	787.213	789.695
Tesorería y equivalentes		195.341	204.633
Deuda entidades de crédito no corriente	14	(559)	(1.235)
Deudas a corto plazo		(32.885)	(19.064)
Con entidades de crédito	14	(369)	(342)
Con empresas del Grupo y asociadas	Anexo IV	(32.516)	(18.722)
Posición Neta de Tesorería		949.111	974.028

11. Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2022, los accionistas de la Sociedad son Ferrovial, S.A., titular de 303.366.104 acciones representativas del 99,99% del capital social, y Arena Recursos Naturales, S.A.U que es titular de 8.214 acciones en representativas del 0,01% del capital social. En Mayo 2021, Can-Am, S.A.U (anterior accionista del 0,01%), vendió sus acciones a favor de Arena Recursos Naturales, S.A.U.

a. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital de la Sociedad asciende a 233.598 miles de euros, representado por 303.374.318 acciones nominativas de 0,77 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase y serie, íntegramente suscritas y desembolsadas.

b. Prima de emisión

La prima de emisión a 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 387.000 miles de euros.

El texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite la utilización del saldo de la prima de emisión para aumentar el capital social.

Podrán repartirse cantidades con cargo a prima de emisión siempre y cuando, como consecuencia de su distribución, no se sitúe el patrimonio neto de la Sociedad por debajo de la cifra del capital social.

c. Reserva Legal



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social. La reserva legal podrá destinarse a ampliaciones de capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del importe del Capital Social sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el importe de la reserva legal asciende a 46.720 miles de euros encontrándose íntegramente constituida.

d. Otras reservas

El epígrafe "Otras Reservas" se compone de las siguientes partidas:

	2022	2021
Otras reservas	280.798	220.183
Reservas por diferencias de conversión	-9.215	-8.735
Reservas por operaciones de cobertura	10	-16
Total	271.593	211.432

El epígrafe experimenta un aumento de 60.161 miles de euros, debido fundamentalmente a la variación en las "Diferencias de conversión" (véase apartado d.1) Diferencias de conversión) y al reparto del resultado del ejercicio 2021.

d.1) Diferencias de conversión

Esta partida se incluye en el epígrafe de "Otras Reservas" y recoge la variación negativa de diferencias de conversión, en relación a los activos y pasivos que la sociedad mantiene en sucursales a través de las cuales se realizan obras en países cuya moneda funcional es distinta del euro, cuya variación ha sido por importe de 480 miles de euros (impacto negativo de 1.151 miles de euros en 2021).

El valor de los activos, pasivos, patrimonio neto y resultado neto denominados por tipo de divisa se desglosa en la siguiente tabla para el ejercicio 2022 :

2022	Moneda	Miles de euros			
		Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Resultado Neto
Euro		1.821.160	990.935	830.224	132.184
Peso Colombiano		38.814	45.056	(6.242)	(25.752)
Real Brasileño		12.621	441	12.180	903
Dólar Americano		2.800	(24.086)	26.886	382
Sol Peruano		19.934	10.394	9.540	1.491
Libra Esterlina		2.740	153	2.586	1
Peso Chileno		5.744	472	5.272	385
Zloty Polaco		(145)	790	(934)	70
Otros		2.159	4.740	(2.581)	(946)
Total		1.905.827	1.028.895	876.932	108.717

2021	Moneda	Miles de euros			
		Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Resultado Neto
Euro		1.618.692	905.139	713.553	58.224
Peso Colombiano		61.480	52.599	8.880	(6.044)
Real Brasileño		10.226	127	10.099	255
Dólar Americano		7.027	(17.933)	24.959	3.837
Sol Peruano		11.446	5.397	6.048	(8)
Peso Chileno		5.206	623	4.583	3.709
Zloty Polaco		2.164	1.004	1.160	1.643
Otros		3.033	3.871	(838)	(1.141)
Total		1.719.272	950.828	768.445	60.475

Del análisis de dicha tabla se desprende que la Sociedad tiene una exposición a la divisa muy limitada en términos de fondos propios; donde los impactos más significativos se deben a la evolución del peso colombiana, del dólar americana y del real brasileño. Dicha exposición tiene su origen en las sucursales de Colombia y Brasil.

En general se considera que son inversiones que se realizan a largo plazo y que están nominadas en divisas fuertes que no deberían sufrir fluctuaciones importantes.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

En base a la tabla anterior, una revaluación del euro en un 10% respecto a las principales monedas en las que Ferrovial Construcción mantiene inversiones hubiese supuesto un impacto de, aproximadamente, -4.246 miles de euros (-4.107 miles de euros en 2021), en su patrimonio neto; -7.697 miles de euros en los activos; (-3.830 miles de euros en 2021) y 2.133 miles de euros en el resultado neto (-650 miles de euros en 2021), generado principalmente por el peso colombiano, dólar americano y el real brasileño.

En sentido contrario, una devaluación del euro en un 10% respecto a esas mismas monedas hubiese supuesto un impacto de, aproximadamente, 5.476 miles de euros en su patrimonio (5.112 miles de euros en 2021), 9.168 miles de euros en los activos (4.344 miles de euros en 2021) y (2.607) miles de euros en el resultado neto (922 miles de euros en 2021), generado principalmente por el peso colombiano, dólar americano y el real brasileño.

e) Resultados negativos de ejercicios anteriores.

El epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance del ejercicio 2022 de la Sociedad asciende a 170.781 miles de euros (170.781 miles de euros en 2021).

12. Provisiones a largo plazo

Los movimientos correspondientes al ejercicio 2022 y 2021 han sido los siguientes:

2022	Provisiones para impuestos	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2021	16.791	39.305	56.097
Dotaciones	226	10.503	10.730
Reversión/excesos	(323)	(6.055)	(6.378)
Aplicación por incobrable	-	(3.399)	(3.399)
Otros	58	(3.850)	(3.792)
Saldo al 31/12/2022	16.752	36.505	53.257

2021	Provisiones para impuestos	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2020	16.466	48.335	64.801
Dotaciones	325	10.251	10.577
Reversión/excesos	-	(4.670)	(4.670)
Aplicación por incobrable	-	(14.602)	(14.602)
Otros	-	(9)	(9)
Saldo al 31/12/2021	16.791	39.305	56.097

Las dotaciones y reversiones se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de resultados adjunta, a excepción de las provisiones por resultados negativos de participadas, que se realizan contra el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de resultados.

El saldo de la provisión para impuestos corresponde principalmente a las actas firmadas en disconformidad pendientes de pago por los Impuestos y ejercicios inspeccionados con anterioridad a 2022 (véase Nota 16).

El epígrafe de "Otras provisiones" corresponde principalmente a provisiones por responsabilidades asociadas a reclamaciones y litigios, que cubren los riesgos de la Sociedad derivados de su posición como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrolla. Se espera que los litigios, que en número pueden ser significativos, no tengan impacto en el patrimonio neto de la Sociedad, de acuerdo con las estimaciones realizadas sobre su desenlace. Los principales litigios se describen en la nota 17.

El movimiento del ejercicio en este epígrafe corresponde principalmente a dotaciones por reclamaciones y litigios por importe de 10.503 miles de euros, donde la más significativo ha sido en España (8.412 miles de euros) por litigios en distintos proyectos, y en las sucursales de Túnez (1.225 miles de euros) donde se ha actualizado la dotación por el laudo arbitral existente con un proveedor, y Portugal (790 miles de euros). Adicionalmente se han realizado reversiones y aplicaciones por importes de -6.055 y -3.399 miles de euros, respectivamente.

El movimiento del ejercicio 2021 correspondía principalmente a dotaciones por reclamaciones y litigios por importe de 10.251 miles de euros, que en parte fueron compensadas por reversiones y aplicaciones por importes de -4.670 y -14.602 miles de euros, respectivamente. El principal movimiento de provisiones por responsabilidad corresponde a la aplicación de la provisión por acuerdo transaccional en la UTE Dique del Puerto de Barcelona por un importe de 10.032 miles de euros.

Se considera que las provisiones registradas al 31 de diciembre de 2022 cubren suficientemente los pasivos que pudieran derivarse de la resolución de las reclamaciones y actas en disconformidad.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

13. Provisiones a corto plazo

Los movimientos correspondientes al ejercicio 2022 y 2021 han sido los siguientes:

2022	Provisiones para terminación y retirada de obra	Provisión por pérdidas	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2021	38.601	32.957	5.919	77.477
Dotaciones	12.183	16.235	-	28.418
Reversión/excesos	(2.969)	(171)	-	(3.140)
Aplicación por incobrable	(5.124)	(26.531)	(5.850)	(37.506)
Otras	5.984	-	(69)	5.915
Saldo al 31/12/2022	48.673	22.489	-	71.162

2021	Provisiones para terminación y retirada de obra	Provisión por pérdidas	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2020	36.182	17.234	6.579	59.994
Dotaciones	7.822	39.399	-	47.222
Revisión/excesos	(2.651)	(681)	-	(3.332)
Aplicación por incobrable	(3.815)	(22.995)	-	(26.809)
Otras	1.062	-	(660)	402
Saldo al 31/12/2021	38.601	32.957	5.919	77.477

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión, estas sociedades aportaron a 1 de enero de 2022 un saldo de provisiones a corto plazo de 3.785 miles de euros.

Las provisiones para terminación y retirada de obra se registran para hacer frente a aquellos gastos que normalmente se incurren y pagan una vez terminadas las obras, tales como la retirada de instalaciones, maquinaria y conservación en el período de garantía. Las dotaciones y reversiones a este epígrafe se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El detalle de las provisiones para pérdidas en obras según a su distribución geográfica es el siguiente:

Pérdidas	31/12/2022	31/12/2021
España	7.285	8.635
Portugal	15.190	24.322
Puerto Rico	14	-
TOTAL	22.489	32.957

Las provisiones por pérdidas de obras se concentran principalmente en la Sucursal de Portugal (15.190 miles de euros) donde este año se han dotado 10.685 miles de euros en proyectos como Vial Açores y Escola Secundária Cambes de Lisboa. Por su parte, las provisiones en España (7.285 miles de euros) corresponden principalmente al proyecto Mantenimiento Servicios Energéticos CL, al proyecto Vías Chamartín, al Hotel Magna Marbella y a la Carretera M-203 por importes de 1.686, 1.213, 1.202 y 742 miles de euros respectivamente.

En el ejercicio 2021, las provisiones por pérdidas de obras se concentran principalmente en la Sucursal de Portugal (24.322 miles de euros) donde este año se han dotado 17.495 miles de euros por los proyectos Linha Circular y Linha Amarela. Por su parte, las provisiones en España (8.635 miles de euros) corresponden principalmente al al Corredor Mediterráneo Pulpi Vera, a las obras de Mantenimiento Madrid Sur lote 2 y al Hotel Magna Marbella lotes A y B por importes de 3.458, 1.387 y 1.202 miles de euros respectivamente.

14. Deudas con entidades de crédito y otras deudas

Deudas a largo plazo con entidades de crédito

El saldo registrado en este epígrafe corresponde fundamentalmente a los préstamos a tipo cero concedidos por el CDTI y el Ministerio de Economía y Hacienda a Ferrovial Construcción, que ascienden a un importe de 908 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (1.235 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

Deudas a corto plazo con entidades de crédito y otras deudas

En relación a las deudas a corto plazo registradas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, corresponden a las cuotas de vencimiento a un año sobre los préstamos del CDTI y del Ministerio de Economía y Hacienda y otras, que ascienden a 369 miles de euros (342 miles de euros en 2021). El desglose por vencimientos de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022
 Ferrovial Construcción, S.A.

	2023	2024	2025	2026	2027 y +	Primer Vencimiento	Vencimiento final
Principal Total							
CDI	1.127	328	305	125	131	238	14.06.2012
Mineco	148	41	29	29	29	22	28.09.2015
Total	1.275	349	334	154	160	260	01.02.2029

15. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

A continuación, se presenta el desglose del resto de deudas a corto plazo de carácter no financiero:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Deudas por compras o prestaciones de servicios	310.193	304.484
Confirming a proveedores	211.666	207.711
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Anexo IV)	19.862	27.545
. Proveedores empresas del grupo y asociadas	8.024	10.198
. Anticipos de empresas del grupo y asociadas	6.259	12.368
. Otras deudas empresas del grupo	5.576	4.879
Acreedores varios	34.234	37.455
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	23.027	23.182
Pasivos por impuesto corriente (con Empresas del Grupo)	3.798	9.249
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 16)	60.848	51.920
Anticipos recibidos por pedidos	154.374	118.428
Total	818.009	779.874

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticas y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportan un saldo a 1 de enero de 2022 de 24.199 miles de euros.

La mayor parte de las deudas por compras o prestaciones de servicios proceden de España (188.623 miles de euros en 2022 y 254.897 miles de euros en 2021) y en Portugal (24.146 miles de euros en 2022 y 29.695 miles de euros en 2021).

Cabe destacar la disminución del saldo en retenciones de proveedores de ejercicios anteriores no reclamadas, por importe de 22,2 millones tal y como se explica en la nota 18.

Dentro de los acreedores varios, destaca el saldo mantenido con socios externos de las UTES por importe de 21.495 miles de euros que procede de cuentas corrientes con UTES (21.864 miles de euros en 2021).

El saldo de anticipos recibidos por pedidos recoge las cantidades facturadas por anticipado, así como entregas recibidas a cuenta de clientes, tal y como se describe en la nota 9. En España se recoge el saldo más relevante (117.621 miles de euros en 2022 y 95.643 miles de euros en 2021).

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición final segunda de la ley 31/2014, de 3 de diciembre

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en el artículo 539 y la disposición adicional octava de la Ley de Sociedades de Capital (conforme a la redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la Ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa de que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 42 días (41 días en el ejercicio 2021).

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	42	41
Ratio de operaciones pagadas	40	41
Ratio de operaciones pendientes de pago	48	44
	Importe	Importe
	(euros)	(euros)
Total Pagos realizados	633.847.252	546.732.889
Total Pagos pendientes	29.293.088	10.819.974



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Perroval Construcción, S.A.

De acuerdo a la Ley 18/2022, que modifica la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2022					
IMPORTE TOTAL FACTURAS PAGADAS	FACTURAS EN PLAZO	% FACTURAS PLAZO	TOTAL Nº FACTURAS	TOTAL Nº FACTURAS EN PLAZO	% NUM. FACTURAS EN PLAZO
633.847.252	529.971.584	84 %	174.590	146.046	84 %

16. Situación Fiscal

En el siguiente cuadro se presentan los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas y con empresas del Grupo por conceptos fiscales a diciembre 2022 y 2021:

Saldos deudores (Miles de euros)	2022	2021	Saldos acreedores	2022	2021
H.P. deudor por IVA, ICI, IGC	32.151	33.220	H.P. acreedor por IVA, ICI, IGC	18.167	9.995
Otros impuestos	2.780	2.702	Organismos de la S.S. acreedores	5.512	4.242
Activo por impuesto corriente	10.693	12.723	H.P. retenciones IRPF	4.174	3.533
Activo por impuesto diferido	31.484	38.775	Otros impuestos y tasas	32.995	34.150
			Pasivo por impuesto corriente (EC)	3.798	9.249
			Pasivo por impuesto diferido	8.053	1.464
Total	77.108	87.421	Total	72.699	62.633

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal dentro del grupo cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A., en consecuencia, el importe a liquidar en concepto de Impuesto sobre Sociedades corresponde a una cuenta a cobrar o pagar por dicho concepto con empresas del Grupo.

Grupo Consolidado Fiscal

Ferrovial Construcción está acogida al régimen de consolidación fiscal desde el ejercicio 2009 dentro del grupo consolidado fiscal del que Ferrovial, S.A. es la sociedad dominante (véase Anexo IV).

Conciliación de los resultados contable y fiscal

La conciliación del resultado contable obtenido por la sociedad y sus sucursales en el extranjero con la base imponible agregada del Impuesto sobre Sociedades, aplicable en cada una de las jurisdicciones, es como sigue:

Ejercicio 2022	Aumento	Disminución	Total
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			126.824
Diferencias permanentes:	11.848	(104.193)	(92.345)
Diferencias Temporales:			
Con origen en el ejercicio	13.392	(27.336)	(13.944)
Con origen en ejercicios anteriores	7.880	(40.492)	(32.612)
Base imponible (resultado fiscal)			(12.077)
Ejercicio 2021	Aumento	Disminución	Total
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			65.660
Diferencias permanentes:	24.105	(79.165)	(55.060)
Diferencias Temporales:			
Con origen en el ejercicio	50.383	(3.549)	46.834
Con origen en ejercicios anteriores	40.657	(59.961)	(19.304)
Base imponible (resultado fiscal)			38.129

Diferencias permanentes

Las diferencias permanentes positivas corresponden principalmente a la existencia de gastos que son considerados fiscalmente no deducibles y a la integración de los resultados de la sucursal de Portugal.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Las diferencias permanentes negativas corresponden principalmente a la exención de los dividendos recibidos de sociedades del grupo (véase Nota 7), a la reversión de los deterioros netos registrados durante el ejercicio 2022 en inversiones en empresas del grupo fiscal (Nota 7) y a la reversión de provisiones que fueron considerados no deducibles en su día (Nota 12 y 13).

Diferencias temporales

Las diferencias temporales consideradas en el cálculo del impuesto sobre Sociedades corresponden principalmente al reconocimiento como ingreso tributable de las certificaciones realizadas anticipadamente, a la imputación temporal del resultado de las Uniones Temporales de Empresas, y a variaciones de provisiones consideradas no deducibles fiscalmente atendiendo al criterio de imputación temporal contable y fiscal.

Tipos de gravamen

Ferrovial Construcción ha registrado un gasto por impuesto sobre Sociedades en el ejercicio 2022 por importe de 18.107 miles de euros (5.185 miles de euros en el ejercicio 2021), cifra que incluye una regularización de ejercicios anteriores por importe de 1.089 miles de euros (612 miles de euros en el ejercicio 2021).

Excluyendo del resultado antes de impuestos (126.824 miles de euros), las diferencias permanentes (-92.345 miles de euros) y el impacto de no activación de las pérdidas del ejercicio (30.045 miles de euros), se llega a un resultado ajustado de 64.525 miles de euros, que compararía con el gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio (15.911 miles de euros), resultando una tasa efectiva de impuesto sobre sociedades agregada del 25%, que está en línea con la tasa aplicable en los principales países en los que Ferrovial Construcción está presente.

Miles de euros

Saldo al 31/12/2022	España	Portugal	Francia	Colombia	Polonia	Resto	Total
Tipo impositivo del país	25 %	23 %	25 %	35 %	19 %	23 %	
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos	146.050	2.564	208	(25.752)	70	3.685	126.824
Diferencias permanentes	(98.733)	7.188		(377)		(423)	(92.345)
No activación de pérdidas		2.906		26.130	(70)	1.080	30.045
Resultado ajustado	47.317	12.657	208	-	-	4.342	64.525
Gasto por impuesto al tipo impositivo	11.829	2.848	52	-	-	1.181	15.911
Deducciones	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por impuesto ejercicio	11.829	2.848	52	-	-	1.181	15.911
Regularización ejercicios anteriores	251	208	34	-	-	596	1.089
Retenciones	909					67	975
Gasto por impuesto total	12.989	3.056	86	-	-	1.976	18.107
Tipo efectivo sobre resultado fiscal	25 %	23 %	25 %	35 %	19 %	23 %	- %

Miles de euros

Saldo al 31/12/2021	España	Portugal	Francia	Colombia	Polonia	Resto	Total
Tipo impositivo del país	25 %	23 %	27 %	35 %	19 %	29 %	
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos	76.436	(15.667)	3.282	(5.239)	1.643	5.206	65.660
Diferencias permanentes	(46.486)	(7.964)	12	(891)		269	(55.060)
No activación de pérdidas		(1.281)		6.087	(1.643)	(1.635)	1.528
Resultado ajustado	29.950	(24.912)	3.294	(44)	-	3.840	12.128
Gasto por impuesto al tipo impositivo	7.488	(5.805)	873	(15)	-	1.114	3.654
Deducciones	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por impuesto ejercicio	7.488	(5.805)	873	(15)	-	1.114	3.654
Regularización ejercicios anteriores	818	2.465	-	820	-	(3.491)	611
Gasto por impuesto total	9.177	(3.340)	873	805	-	(2.329)	5.185
Tipo efectivo sobre resultado fiscal	25 %	23 %	27 %	35 %	19 %	29 %	- %

El desglose del gasto por impuestos del ejercicio, en miles de euros, es el siguiente:

Desglose del gasto por impuesto	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Gasto corriente ejercicio	4.562	9.892
Gasto/(Ingreso) impuesto diferido ejercicio	11.481	(6.621)
Gasto/(Ingreso) regularización ejercicios anteriores	1.089	611
Gasto impuesto exterior	975	919
Gasto por ajustes de ejercicios anteriores		383
Gasto por impuesto ejercicio	18.107	5.185



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Movimiento de impuestos diferidos

El detalle del movimiento de los impuestos diferidos de activo y de pasivo durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

Ejercicio 2022	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.2022	38.775	1.464
Regularización Impuesto 2021	(1.540)	265
Creación	3.416	6.833
Recuperación	(9.852)	(1.970)
Variación tipo de cambio	367	(20)
Otros movimientos (*)	298	1.483
Saldo 31.12.2022	31.484	8.053

(*) Este movimiento de los impuestos diferidos se corresponde con la reversión parcial de la provisión dotada en ejercicios anteriores de sistemas retributivos vendidos basados en acciones, ya que tanto el plan que venció en 2021 (vigente desde Febrero 2018), como el que vence en 2022 (vigente desde Febrero de 2019), el grado de cumplimiento de las condiciones que dan derecho a la percepción de la retribución ha sido inferior al que inicialmente se había considerado, se ha registrado contra Reservas (Ver nota 23).

Ejercicio 2021	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.2021	50.002	14.061
Regularización impuesto 2020	(3.893)	(3.403)
Creación	12.297	887
Recuperación	(15.066)	(10.164)
Variación tipo de cambio	(115)	83
Otros movimientos (*)	(4.450)	--
Saldo 31.12.2021	38.775	1.464

Los impuestos diferidos de activo corresponden a los siguientes conceptos:

ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Amortizaciones	358	522
Créditos fiscales	3.877	3.165
Diferencia devengo criterio fiscal y contable	7.348	11.084
Eliminaciones consolidación y homogeneización resultados	6.060	8.565
Otros Impuestos Diferidos	2.526	2.510
Provisiones no deducibles	11.314	12.929
Total Activo por impuestos diferidos	31.484	38.775

Los impuestos diferidos de pasivo corresponden a los siguientes conceptos:

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Impuestos Diferidos UTES	6.820	887
Diferencia devengo criterio fiscal y contable	686	38
Otros impuestos Diferidos	548	539
Impuesto repatriación	--	--
Total Pasivo por impuestos diferidos	8.053	1.464

En el ejercicio 2022 se han absorbido las sociedades Ferrovial Servicios Energéticos y Ferrovial Soluciones Energéticas y como consecuencia de la fusión aportaron un saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos a 1 de enero de 2022 de 243 y 1.474 miles de euros respectivamente.

A 31 de diciembre 2022, la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de utilización por importe total de 156.658 miles de euros (127.370 miles de euros en 2021), de los cuales se encuentran activados solo los que la Sociedad considera que se van a poder utilizar a corto o medio plazo.

A continuación, se presenta el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar, desglosando el importe del crédito fiscal máximo y el crédito fiscal activado.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

País	Base imponible Negativa	Periodo de prescripción	Crédito fiscal máximo	Crédito fiscal activado
Portugal	67.324	2030-2034	15.148	0
Italia	34.310	No prescriben	9.573	0
Perú	13.142	No prescriben	3.877	3.877
Chile	5.365	No prescriben	1.449	0
Grecia	4.373	2023-2028	1.049	0
Colombia	31.941	2029-2034	10.221	0
Resto	203	-	0	0
Total	156.658		41.316	3.877

Ejercicios abiertos a comprobación fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Además, Ferrovial, S.A., como sociedad dominante del grupo de consolidación fiscal, ha sido objeto de actuaciones inspectoras respecto al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios que se indican a continuación, las cuales concluyeron con la firma de actas de conformidad y disconformidad:

-Ejercicios 2002 a 2005: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción, en cuanto sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 10.313 miles de euros. Existe una provisión que incluye los intereses legales asociados por importe de 11.643 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (véase Nota 12). Los acuerdos de liquidación y de imposición de sanción girados por la Inspección de Tributos han sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativo, y actualmente se está tramitando Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, el cual fue interpuesto contra Sentencia dictada por la Audiencia Nacional, que declara: (i) La prescripción del derecho de la administración a liquidar los ejercicios 2002, 2003 y 2004 (ii) La confirmación de la liquidación en relación al ejercicio 2005. Tanto Ferrovial Construcción como la Abogacía del Estado han impugnado la citada Sentencia, en la parte contraria a sus respectivas pretensiones, interponiendo sus respectivos Recursos de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que la Sentencia de la Audiencia Nacional no es firme.

Respecto de los acuerdos de Imposición de sanción, que también eran objeto de recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional, ésta dictó Sentencia que declara las sanciones impuestas disconformes con el Ordenamiento Jurídico, anulándolas y dejando las mismas sin efecto. No obstante, la Abogacía del Estado también ha impugnado la citada Sentencia, interponiendo Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que la Sentencia de la Audiencia Nacional, actualmente, no es firme.

-Ejercicio 2006: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción, en cuanto sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 5.428 miles de euros. Existe una provisión que incluye los intereses legales asociados por importe de 6.931 miles de euros al 31 de diciembre de 2022. El acuerdo de liquidación girado por la Inspección de Tributos ha sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativo, actualmente se está tramitando Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, que fue interpuesto contra Sentencia dictada por la Audiencia Nacional que desestimada las pretensiones de la entidad.

-Ejercicios 2012 a 2014: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción en cuanto Sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 15 miles de euros, importe que se encuentra provisionado a 31 de diciembre de 2022 (incluyendo los intereses legales asociados). El acuerdo de liquidación girado por la Inspección de Tributos ha sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativo, actualmente se está tramitando Recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional contra la Resolución del Tribunal Económico Administrativo Central que confirma el acuerdo de liquidación respecto de la regularización inspectora que afecta a la sociedad.

El resto de los recursos, reclamaciones y procedimientos judiciales en este orden tributario se refieren fundamentalmente a impuestos y tasas locales, principalmente al impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras (ICIO).

Permanecen abiertos a Inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad.

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente aprovisionadas al cierre del ejercicio.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

17. Pasivos contingentes, activos contingentes y compromisos

Litigios

Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia

En 2019 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) abrió un expediente sancionador a Ferrovial Construcción S.A. y otras empresas constructoras por supuestos comportamientos contrarios a la libre competencia.

Dichas conductas consistirían presuntamente, según lo señalado por la Dirección de Competencia (DC), en unos intercambios de información entre las empresas, con el objeto y/o efecto de restringir la competencia en el ámbito de las licitaciones convocadas por las distintas Administraciones Públicas en España para la construcción y rehabilitación de infraestructuras y edificios.

El 6 de julio de 2022, la CNMC dictó resolución declarando que se había acreditado que Ferrovial Construcción S.A. infringió de manera muy grave el artículo 1 de la Ley de Defensa de la Competencia y el artículo 101 del Tratado de la Unión Europea imponiendo una multa de 38,5 millones de euros.

El 4 de octubre Ferrovial Construcción presentó ante la Audiencia Nacional el recurso contencioso-administrativo contra la resolución de la CNMC. En el escrito, también se solicitó la adopción de la medida cautelar de suspender su ejecución, procedimiento que se está tramitando en la actualidad.

El 9 de diciembre la Audiencia Nacional notificó el auto acordando suspender la mencionada resolución de la Sala de Competencia del Consejo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

El Grupo considera que la probabilidad de que este litigio se resuelva de forma adversa es remota y, en consecuencia, no ha provisionado importe alguno por este concepto.

Pleito Jamaica Devco (Melía)

Se trata de un pleito en Palma de Mallorca, contra el cliente Jamaica Devco (Melía), por la reclamación de la liquidación de la obra ejecutada, por un importe de 4.900 miles de euros. La demandada ha contestado reconviendo por daños y perjuicios derivados de retrasos y, reclamando daños y perjuicios, por un total de 6.990 miles de euros. El pleito está en trámite de citación para audiencia previa ante el Juzgado de Primera Instancia.

Pleito Domus Vivendi Sol Bau GMBH&Co. KG

Este pleito, tramitado también en Palma de Mallorca, en este caso, contra Domus Vivendi Sol Bau GMBH&Co. KG, por resolución indebida del contrato una vez finalizada la obra y en reclamación de la liquidación de la misma. El importe reclamado asciende a 3.047 miles de euros. La demandada ha contestado reconviendo por daños y perjuicios por retraso en la entrega y defectos de ejecución, por 3.972 miles de euros. El pleito está tramitándose ante el Juzgado de Primera Instancia en fase de prueba y pendiente de designación de perito judicial.

Actas fiscales

Tal y como se indica en las Notas 13 y 17 anteriores, la Sociedad tiene abiertas diversas reclamaciones de carácter fiscal para las que existe provisión dotada. Dichas reclamaciones tienen su origen en actas levantadas por las autoridades fiscales españolas fundamentalmente en relación al Impuesto de Sociedades y al IRPF.

Avales

A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad había presentado avales por un importe global de 891.152 miles de euros (729.236 miles de euros en 2021), siendo la mayor parte de los mismos exigidos en la adjudicación de obras.

A 31 de diciembre de 2022 el importe al que ascienden los avales prestados a sociedades del grupo Ferrovial es de 407.828 miles de euros (315.386 miles de euros en 2021).

Compromisos de compra de activos fijos e inversiones en asociadas y negocios conjuntos

No existen compromisos de compra de activos fijos e inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Ferrovial Construcción.

Compromisos por arrendamiento operativo

El gasto reconocido en la cuenta de resultados durante el ejercicio 2022 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 48.848 miles de euros (49.784 miles de euros en 2021).

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:



Handwritten signature or mark.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Miles de euros	2022	2021
Menos de un año	6.662	7.013
Entre uno y cinco años	2.187	4.378
Más de cinco años	12.484	200
Total	21.332	11.591

Estos pagos se corresponden principalmente con arrendamientos de maquinaria, vehículos y oficinas.

Compromisos medioambientales

Definición de actividad medioambiental y normas de valoración

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Gran parte de las obras de construcción están sometidas a evaluación de impacto ambiental, llevando incorporada la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

En el presente apartado no se consideran como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las actividades anteriormente mencionadas puesto que son realizadas y facturadas a terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Activos y gastos de naturaleza medioambiental

Dentro del inmovilizado material se incluyen equipos para la depuración de aguas residuales en el Parque de Maquinaria de Ferrovial Construcción que permiten su almacenamiento y posterior reutilización. Estos equipos consisten básicamente en la instalación de elementos que permiten el reciclado del agua procedente de la limpieza de máquinas y que tienen por objeto minimizar el consumo de ésta al hacerla pasar por un circuito cerrado con desarenador, separadores de grasas y aceites y varios filtros osmóticos de manera que pueda ser almacenada y reutilizada posteriormente.

18. Ingresos de explotación

El detalle de los ingresos de explotación de la Sociedad se desglosa a continuación:

	Miles de euros	
	2022	2021
Importe neto de cifra de negocios	1.080.728	1.031.563
Ventas	854.742	874.308
Prestaciones de servicios	225.985	157.255
Otros ingresos de explotación	53.623	17.420
Total Ingresos de explotación	1.134.350	1.048.983

La mayor parte de los ingresos se han generado en obras con la Sociedad como contratista principal.

En cuanto a la variación de otros Ingresos de Explotación respecto al año pasado, corresponden a retenciones de proveedores de ejercicios anteriores no reclamadas por importe de 22,2 millones de euros.

A continuación, se presenta la composición de la cifra de negocios por tipología de obra, tipo de cliente y distribución geográfica para los ejercicios 2022 y 2021:

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022
Ferrovial Construcción, S.A.

Rama de Actividad	Miles de euros	
	2022	2021
Edificación No Residencial	310.757	335.139
Carreteras	159.004	273.898
Edificación Residencial	124.393	157.249
Ferrocarriles	196.165	92.641
Infraestructura Urbana	100.401	97.071
Obras Hidráulicas	68.513	47.293
Industria y medio ambiente	17.954	19.110
Obras marítimas	31.171	6.353
Mantenimiento y conservación	395	2.789
Energía	71.975	
Total	1.080.728	1.031.563

Tipo de Cliente	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Administración Central	204.390	254.566
Comunidades Autónomas	135.934	94.932
Corporaciones Locales	109.126	53.944
Clientes Privados	459.391	421.388
Concesiones	7.616	19.563
Empresas del Grupo	164.271	187.170
Total	1.080.728	1.031.563

Mercado Geográfico	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
España	947.549	871.348
Extranjero	133.178	160.215
Colombia	15.226	42.560
Portugal	83.110	76.824
Francia	15.483	24.427
Perú	18.088	13.841
Puerto rico	177	2.386
Chile	1.095	178
Total	1.080.728	1.031.563

La siguiente tabla presenta la distribución de la cartera de pedidos por rama de actividad, tipo de cliente y países correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021:

Rama de Actividad	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Obra Civil	1.628.405	1.121.599
Edificación Residencial	192.581	179.610
Edificación No Residencial	503.566	343.549
Total	2.324.551	1.644.751

Tipo de Cliente	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Administración Central	1.053.523	705.768
Comunidades Autónomas	312.500	317.717
Corporaciones Locales	250.722	126.687
Clientes Privados	650.583	436.155
Concesiones	1.080	32.349
Empresas del Grupo	56.144	26.075
Total	2.324.551	1.644.751



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022
 Ferrovial Construcción, S.A.

Mercado Geográfico	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
España	1.908.729	1.329.804
Extranjero	415.822	314.948
Portugal	157.956	198.810
Colombia	25.097	44.684
Francia	192.467	21.881
Perú	40.302	49.572
Total	2.324.551	1.644.751

Se muestra a continuación el Consumo de Cartera y la calendarización:

Miles de Euros	Cartera					Ventas
	2022	2023	2024	2025	2026	Resto
España	1.908.728	739.115	496.819	308.929	204.956	158.909
Internacional						
Portugal	157.956	105.261	44.947	6.000		
Colombia	25.097	13.963	3.746	3.746	3.642	
Francia	192.467	25.959	51.000	53.000	37.000	14.000
Perú	40.302	31.417	8.885			
TOTAL	2.324.551	915.715	605.397	371.675	245.598	172.909

19. Consumos y otros gastos externos

La distribución por conceptos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Compra de materias primas y otros	167.791	125.241
Variación de existencias (Nota B)	266	4.976
Otros gastos externos	500.545	523.949
Total Aprovisionamientos	668.602	654.166

El detalle del epígrafe de "Otros gastos externos" al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Trabajos realizados por Empresas del Grupo	27.258	30.853
Subcontratas	444.904	470.756
Trabajos realizados por otras empresas	28.383	22.340
Total Otros Gastos externos	500.545	523.949

20. Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

	2022	2021
Sueldos y salarios	178.877	155.431
Seguridad Social a cargo de la empresa	45.552	39.217
Otros gastos sociales	4.099	3.050
Total Gastos de Personal	228.528	197.698

Los gastos de personal existentes en la Sociedad, incluyen 2.193 miles de euros relativos a sistemas retributivos mediante entrega de acciones de Ferrovial, S.A (2.259 miles de euros en el ejercicio 2021) (véase Nota 23).



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

El número medio de empleados durante el ejercicio 2022 y 2021 distribuido por categorías, se muestra a continuación:

	2022			2021		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Ejecutivos (Consejeros, alta dirección y Ejecutivos)	578	82	660	532	65	598
Gerentes/profesionales/Supervisores	941	293	1.234	935	251	1.186
Administrativos/SopORTE	198	70	268	181	60	242
Operarios	573	22	595	484	13	497
Total	2.289	467	2.757	2.133	389	2.522

El número total de empleados a 31 de diciembre de 2022 es de 3.094 empleados, distribuidos entre 2.572 hombres y 522 mujeres, y el número total de empleados a 31 de diciembre de 2021 era de 2.575 empleados, distribuidos entre 2.175 hombres y 410 mujeres.

Ferrovial Construcción no tiene empleados con un porcentaje de discapacidad igual o superior al 33%. No obstante, la Sociedad trabaja con entidades especializadas para la gestión del reclutamiento, contratación y formación de personas con capacidades diferentes y pone en marcha diferentes iniciativas para favorecer la inserción laboral de estos colectivos.

21. Resultado financiero

La siguiente tabla muestra en detalle la variación de los ingresos y gastos que componen el resultado financiero, por conceptos, para 2022 y 2021:

	Miles de Euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Ingresos por Intereses de activos financieros:	18.620	9.407
Dividendos de empresas del Grupo y asociadas (Notas 7 y Anexo IV)	6.662	1.483
Intereses de cuenta corriente con Grupo (Anexo IV)	295	96
Refacturación costes financieros Grupo (Anexo IV)	2.554	2.022
Otros ingresos financieros	9.109	5.806
Gastos por Intereses de pasivos financieros:	(6.460)	(5.238)
Intereses de cuenta corriente con Grupo y asociadas (Anexo IV)	(1.010)	(668)
Intereses de deudas con terceros	(1.830)	(1.632)
Gastos de fianzas	(3.541)	(2.931)
Variación de depreciación de clientes públicos	(78)	(7)
Deterioro y resultado por enajenación de Instrumentos financieros (Nota 7)	94.316	47.973
Variación de valor razonable en Instrumentos financieros	(296)	138
Diferencias de cambio:	2.593	(2.141)
Otras diferencias de cambio	2.593	(2.141)
Resultado financiero	108.773	50.138

Los ingresos financieros presentan un saldo de 18.620 miles de euros (9.407 miles de euros en 2021), y recogen principalmente intereses de demora e intimados por importe de 5.735 miles de euros (4.124 miles de euros en 2021), e ingresos de participaciones en capital por importe de 6.662 miles de euros (1.482 miles de euros en 2021).

Los gastos financieros, por su parte, ascienden a -6.459 miles de euros (-5.238 miles de euros en 2021), y se corresponden con gastos de fianzas así como intereses devengados por cuentas corrientes de terceros y de empresas del grupo.

El epígrafe "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros" recoge la variación de deterioros y provisiones de participaciones en empresas del grupo y asociadas por 94.316 miles de euros (ver Nota 7).

22. Retribuciones al consejo de administración

Remuneraciones a Consejeros

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han recibido remuneraciones por razón de su cargo de consejeros durante los ejercicios 2022 y 2021.

No se han satisfecho primas de seguros de vida y asistencia sanitaria correspondientes a miembros del Consejo de Administración de la Sociedad por razón de su cargo de consejeros durante los ejercicios 2022 y 2021.

No existían préstamos concedidos a miembros del Consejo de Administración pendientes de devolución al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Remuneración a la Dirección

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su personal y, adicionalmente, durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y de 2021 no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:

- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta.
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Durante el ejercicio 2022, las labores de dirección de la Sociedad han sido realizadas, mediante un contrato de servicios, por su Sociedad matriz Ferrovial, S.A., habiéndose devengado en el ejercicio por dichos servicios un importe de 4.342 miles de euros (4.033 miles de euros en 2021). Esta cifra incluye también el coste de los servicios prestados por los miembros del Consejo de Administración que son parte del Comité de Dirección de la Sociedad.

Ferrovial, S.A., matriz de la Sociedad, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil cuyos asegurados son los administradores y directivos de las sociedades del grupo. Entre dichos Administradores se encuentran los Consejeros de Ferrovial Construcción. La prima satisfecha en 2022 por el mencionado seguro asciende a 1.097.000 euros (1.300.000 euros en 2021).

23. Sistema retributivo mediante entrega de acciones

Plan de entrega de acciones vinculado a objetivos

Al cierre del ejercicio 2022, Ferrovial tiene vigentes dos sistemas retributivos cuyos beneficiarios son los Consejeros Ejecutivos, los miembros de la alta dirección y directivos del Grupo Ferrovial, consistentes en la entrega de acciones vinculadas a objetivos.

Al cierre del ejercicio 2022, Ferrovial tiene vigente un Plan de Incentivos a Largo Plazo que fué aprobado el 19 de diciembre de 2019 por el Consejo de Administración. Este plan tiene una vigencia de 3 años (durante 2020, 2021 y 2022) y consiste en la entrega de acciones de Ferrovial, S.A. El coste anual del Plan no podrá exceder de 22 millones de euros y está vinculado a la permanencia en la compañía durante un plazo de tres años desde el momento del otorgamiento (salvo circunstancias especiales) y a la obtención durante este periodo de maduración de unas tasas calculadas en función de flujo de caja de actividad y el retorno total para el accionista en relación con un grupo de comparación.

El Plan se dirige a Consejeros Ejecutivos, miembros de la Alta Dirección y directivos. La aplicación a los Consejeros Ejecutivos de esta forma de retribución fue autorizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de abril de 2020.

El número de acciones vivas en relación a estos planes es, a 31 de diciembre de 2022, de 466.260 acciones

El resumen de los movimientos en los sistemas retributivos vinculados a acciones durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Número de acciones	
	2022	2021
Nº Acciones al inicio del ejercicio	479.550	458.833
Planes concedidos	171.210	184.950
Planes liquidados	(85.800)	(47.820)
Acciones ejercitadas, renunciadas y otras	(98.700)	(116.413)
Nº acciones al final del ejercicio	466.260	479.550

Los gastos de personal en Ferrovial Construcción S.A. en relación a estos sistemas retributivos ascienden durante el ejercicio 2022 a -2.190 miles de euros (2.259 miles de euros en 2021), con contrapartida en patrimonio neto. La variación con respecto al año anterior se debe a que la reversión de la provisión realizada en el ejercicio para adecuar el gasto al grado de cumplimiento de dichos planes ha sido inferior (mayor grado de cumplimiento).

El 15 de diciembre de 2022 el Consejo de Administración aprobó un nuevo plan de incentivos a largo plazo. Al igual que el descrito anteriormente, estará vigente por 3 años (2023 a 2025) y consiste en la entrega de acciones de Ferrovial, S.A. Su coste anual no podrá exceder de 22,7 millones de euros y está vinculado a la permanencia en la compañía durante un plazo de tres años desde el momento del otorgamiento (salvo circunstancias especiales) y al cumplimiento durante este periodo de maduración de unas tasas calculadas en función del flujo de caja de actividad, el retorno total para el accionista en relación con un grupo de comparación, y los objetivos relativos a las emisiones de gases de efecto invernadero, la diversidad, y la seguridad y salud en el trabajo.

El Plan se dirige a los Consejeros Ejecutivos, miembros de la Alta Dirección y directivos. La aplicación de esta forma de retribución a los Consejeros Ejecutivos de Ferrovial se someterá a la aprobación de la próxima Junta General de Accionistas de la Sociedad.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022

Ferrovial Construcción, S.A.

Estos planes se valoran como un futuro, por lo que se descuenta al valor de la acción a la fecha de otorgamiento el valor actual de los dividendos previstos hasta fecha de entrega, utilizando para dicho descuento una tasa de rentabilidad equivalente al coste medio de la deuda para el plazo de entrega de los mismos, y liquidables en acciones, por lo que son valorados en el momento inicial de otorgamiento y no se reestima el valor sobre el inicialmente calculado, imputándose el mismo a gastos de personal con contrapartida en una cuenta a pagar a su matriz Ferrovial S.A..

24. Información sobre operaciones vinculadas

Normativa

En materia de información sobre las operaciones que la Sociedad (o las sociedades de su grupo) realice con sus partes vinculadas, debe tenerse en cuenta la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información de las operaciones vinculadas que deben suministrar las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales.

En el párrafo 1 del Apartado Tercero de dicha Orden se consideran operaciones vinculadas "toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre las partes vinculadas con independencia de que exista o no contraprestación".

Operaciones Vinculadas

A continuación, se indican las principales operaciones que, dentro del tráfico o giro de la Sociedad y en condiciones de mercado, se han efectuado entre la Sociedad y sus partes vinculadas en 2022 y 2021.

En aquellos casos en que no es posible indicar el beneficio o pérdida de la transacción, por corresponder a la entidad o persona prestadora, se ha indicado esta circunstancia con un asterisco (*).

a. Operaciones con Consejeros, Dirección y Sociedades Vinculadas

En 2022 y 2021 se han registrado las operaciones con miembros de la dirección de la Sociedad y de las sociedades del grupo Ferrovial que a continuación se indican. Adicionalmente, se señalan las transacciones concluidas con personas o entidades que han tenido la consideración de vinculadas a la Sociedad (si tuvieron esa consideración durante una parte del año, se indican las operaciones realizadas durante dicho periodo):

Nombre / denominación	Naturaleza de la operación	Tipo de la operación	2022		2021	
			Importe	Beneficio o pérdida	Importe	Beneficio o pérdida
			(Miles de Euros)		(Miles de Euros)	
D. Rafael del Pino y Calvo -Sotelo	Comercial	Trabajos de reparación y prestación de servicios	1	-	6	1
		Ejecución de obras de construcción, trabajos mantenimiento y reparación	-	-	7	1
Criu, S.L	Comercial	Reformas inmobiliarias	5	1	-	-
Dña. María del Pino y Calvo -Sotelo	Comercial	Suministro de materiales	-	-	3	2
Cummins y sociedades del grupo	Comercial	Suministro cementos y hormigones	-	-	-	-
Holcim Ltd. Y sociedades del grupo.	Comercial	Seguros	-493	-	41	442
Marsh y Sociedades de Grupo	Comercial	Suministro cementos y hormigones	-696	-	-257	-
LAFARCEHOLCIM ESPAÑA SAU	Comercial	Alquiler de coche	-	-	-	-
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERV	Comercial		-	-	-	-

(* No se indica beneficio o pérdida por corresponder a la entidad o persona prestadora.

La información sobre remuneraciones y operaciones de préstamos con Consejeros y Dirección puede consultarse en el epígrafe sobre "Retribución del Consejo de Administración y de la Dirección" (nota 22).

b. Saldos y transacciones con empresas vinculadas.

La tabla con el detalle de los saldos con empresas del grupo Ferrovial y asociadas a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el Anexo IV.

25. Situaciones de conflicto de interés

No se han puesto de manifiesto situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital), todo ello sin perjuicio de las operaciones vinculadas reflejadas en la memoria.



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022
Ferrovial Construcción, S.A.

26. Honorarios de auditores

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 12/2010 de 30 de junio, de Auditoría de cuentas, se informa del total de honorarios relativos a la auditoría de los estados financieros de los ejercicios 2022 y 2021 por el auditor de la Sociedad. Adicionalmente, se proporciona un detalle de los honorarios facturados por servicios distintos al de auditoría:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Honorarios por servicios de auditoría	360	261
Auditor principal	334	238
- Servicios de auditoría	284	238
- Otros servicios	49	-
Otros auditores	26	23
- Servicios de auditoría	26	23

27. Acontecimientos posteriores al cierre

No hay acontecimientos posteriores al cierre.

28. Comentarios a los anexos



Anexo I

En el Anexo I se muestra la información más significativa relacionada con empresas del grupo y asociados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Participaciones 2022	Pila de Euros				Valor en libras					
	Domicilio	Auditor	% Particip. Directa	Capital	Resultado Ejecución	Resultado Neto (100%)	Coste	Revalorización/ (Deterioro) del Ejercicio	Dividendo Acum.	
Construcción Interior:										
Ditepsa, S.A.	Madrid	EY	99,95 %	841	(90)	4.956	1.201	-	-	
Compañía de Obras Castellano, S.A.	Madrid	No auditada	99,95 %	4.476	660	9.970	8.252	-	-	
Encofradados Delineantes y Técnicos Especiales, S.A.	Madrid	No auditada	99,07 %	322	(306)	6.115	1.796	-	-	
Ferrovial Conservación, S.A.	Madrid	EY	99 %	5.899	(946)	16.531	20.490	-	-	
Urbasorte, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	210	(2)	28	908	(2)	(675)	
Ferrovial Railway, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	250	61	58	287	-	-	
Construcción Industrial:										
Cadogan, S.A.	Bilbao	EY	99,95 %	15.927	1.639	20.239	39.578	13.945	(50.058)	
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A.	Madrid	No auditada	100 %	607	(6)	105	715	3	(164)	
Construcción exterior:										
Ferrovial Agrorumen Company	Riyadh-Urabia Saudí	Auditor local	97,65 %	23.916	5.255	(25.172)	3.204	-	-	
Ferrovial Construcción Chile S.A.	Chile	EY	- %	32.545	(19.648)	(7.431)	50.420	23.317	(20.222)	
Promoción de infraestructuras:										
Depusa Aragón S.A.	Zaragoza	EY	42,25 %	4.777	2.245	3.839	9.392	2.020	-	
Autobstrado Poludnie, S.A.	Polonia	Deloitte	1,39 %	18.694	(82)	(5.416)	13.195	316	(133)	
Concesionaria de Pistas de Lletianers, S.A.U.	Barcelona	EY	100 %	15.559	3.665	(2.789)	12.879	15.559	-	
Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A. (I)	Madrid	No auditada	55 %	-	-	-	-	22.770	(683)	
Vía Dimech Pedrabal, S.A.	Madrid	BDO	25,2 %	2.860	80	296	3.211	1.326	-	
Otros:										
Ferrefin S.L.	Madrid	EY	52,01 %	49.237	(9.443)	215.112	479.435	83.754	(15.954)	
Arena Recursos Naturales S.A.	Madrid	No auditada	100 %	60	(5)	113	169	135	-	
Ferrovial Aravia, S.A. (2)	Madrid	No auditada	55 %	60	(152)	787	1.005	1.432	-	
Pilum, S.A.	Madrid	Deloitte	4 %	860	(47)	(569)	36	1.199	(6)	
Siemens Industrial S.A.	Madrid	EY	99 %	4.327	340	5.186	9.705	16.074	-	
Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (3)	Madrid	-	100 %	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. (4)	Madrid	-	100 %	-	-	-	-	-	-	
Plant. y Explot. H-30 (5)	Madrid	EY	50 %	60	9.461	(14.835)	384	28.750	(583)	
Ferrovial OTO, S.A.U. (6)	Madrid	No auditada	99 %	60	(1)	0	59	58	-	
Total				181.549	(17.344)	231.485	284.947	697.981	94.316	(89.672)

T

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_web_csv



Participaciones 2021	Domicilio	Auditar	% Particip. Directa	Capital	Resultado Exploración	Resultado Neto	Reto de Patrimonio	Patrimonio Neto (100%)	Valor en libros		Deterioro del Ejercicio	Deterioro Acum.
									Coste	Reversiones		
Construcción Interior:												
Ditepsa, S.A.	Madrid	EY	99,95 %	84	2.437	1.879	3.077	5.797	1.201	0	0	0
Compañía de Obras Castellijos, S.A.	Madrid	EY	99,95 %	4.476	1.905	1.345	8.625	14.446	8.252	0	0	0
Encofrados Deslizantes y Técnicas Especiales, S.A.	Madrid	No auditada	99,07 %	322	-709	-493	6.616	6.445	1.796	0	0	0
Ferrovial Conservación, S.A.	Madrid	EY	99 %	5.899	-1.073	-552	17.083	22.430	20.490	0	0	0
Urbaneste, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	210	-5	-5	33	238	908	-5	-673	0
Urb Inter. Casadificas, S.A. (I)	Madrid	No auditada	- %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Railway, S.A.	Madrid	No auditada	98 %	250	45	33	25	308	287	16	0	0
Construcción Industrial:												
Cadagua, S.A.	Bilbao	EY	99,95 %	15.927	-188	3.120	17.133	36.180	136.596	8.815	-64.003	0
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A.	Madrid	No auditada	99 %	607	-8	-7	112	712	879	0	-167	0
Construcción exterior:												
Ferrovial Agronom Company	Riyadh (Arabia Saud)	Auditor local	97,45 %	23.916	-340	-398	-24.631	-1.112	23.317	-632	-18.103	0
Ferrovial Construcción Chile S.A.	Chile	EY	- %	32.545	4.497	5.251	38.353	76.050	0	0	0	0
Promoción Infraestructuras:												
Depusa Aragón S.A.	Zaragoza	EY	42,25 %	4.777	2.538	991	2.680	8.448	2.020	0	0	0
Autestrada Paludis, S.A.	Palencia	Deloitte	1,27 %	18.694	-72	-73	-5.044	13.558	316	0	-143	0
Concesionaria de Prisiones Lledoners, S.A.U.	Barcelona	EY	100 %	15.559	3.858	-18	-2.771	12.770	15.559	0	0	0
Auoy de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A.	Madrid	No auditada	25 %	18.873	13.368	6.319	6.537	31.729	4.718	0	0	0
Concesionaria de Prisiones Figueras, S.A.U. (I)	Madrid	No auditada	- %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vía Olmedo Pedralba, S.A.	Madrid	BDU	25,2 %	2.860	122	90	236	3.185	721	0	0	0
Otras:												
Ferrefin S.L.	Madrid	EY	52,01 %	49.237	-552	4.619	263.765	317.620	264.915	2.403	-99.708	0
Arena Recursos Naturales S.A.	Madrid	No auditada	100 %	60	-2	-9	123	173	135	0	0	0
Ferrovial Aravia, S.A.	Madrid	Deloitte	25 %	60	0	759	28	847	15	0	0	0
Plum, S.A.	Madrid	Deloitte	25 %	60	-7	-94	51	17	1.195	-23	-1.191	0
Siensa Industrial S.A.	Madrid	No auditada	99 %	4.327	1.358	440	4.736	9.504	16.074	0	0	0
Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (B)	Madrid	No auditada	100 %	3	-931	-811	8.084	7.276	14.152	0	0	0
Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. (A)	Madrid	No auditada	100 %	3	1.048	714	9.706	10.423	12.414	0	0	0
Total				199.508	27.289	23.002	354.535	577.044	525.942	10.573	-183.988	0

48

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Anexo II

En el Anexo II se detallan los importes que aportan las Uniones Temporales de Empresas en las que participa Ferrovial Construcción, cada epígrafe del Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Miles de euros

	Centro		Saldo a 31.12.2022		Centro		Saldo a 31.12.2021	
	UTES	UTES	UTES	UTES	UTES	UTES	UTES	UTES
Activo	528.291	2.022	530.313	394.872	1.753	396.625	2	2
Activo no corriente	8.349	4	8.354	1	645	13.633	2	2
Inmovilizado intangible	29.286	870	30.156	12.988	645	341.974	1	1
Inmovilizado material	458.004	-	458.004	341.973	1.039	36.775	66	66
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	1.283	1.032	2.315	1.201	233.115	1.322.647	11.985	11.985
Inversiones financieras a largo plazo	31.368	116	31.484	38.710	202.777	290.771	87.994	87.994
Activos por impuesto diferido	1.114.770	260.744	1.375.514	1.089.532	786.933	789.695	2.762	2.762
Activo corriente	22.513	17.279	39.792	74.322	278	278	-	-
Existencias	249.467	100.434	349.901	202.777	278	278	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	34	-	34	786.933	-	-	-	-
Derivados financieros a valor razonable	784.622	2.590	787.213	-	-	-	-	-
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	3.516	(3.516)	-	-	-	-	-	-
Inversiones financieras a corto plazo	896	2.337	3.233	552	411	963	411	411
Periodificaciones a corto plazo	53.722	141.620	195.341	74.669	129.964	204.633	129.964	129.964
Tesorería y equivalentes	1.443.061	262.766	1.905.827	1.484.404	234.868	1.719.272	234.868	234.868
Total Activo	875.658	1.275	876.933	730.508	37.934	768.443	37.934	37.934
Patrimonio Neto y Pasivo	97.260	4.407	101.667	55.195	14.066	69.261	14.066	14.066
Patrimonio neto	48.850	4.407	53.257	42.031	14.066	56.097	14.066	14.066
Pasivo no corriente	910	-	910	1.501	-	1.501	-	-
Provisiones a largo plazo	39.446	-	39.446	10.200	-	10.200	-	-
Deudas a largo plazo	8.053	-	8.053	1.464	-	1.464	-	-
Deuda con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	670.144	257.084	927.228	698.700	182.867	881.567	182.867	182.867
Pasivos por impuestos diferidos	32.800	38.363	71.163	26.289	51.188	71.477	51.188	51.188
Pasivo corriente	(80)	448	368	327	16	342	16	16
Provisiones a corto plazo	28.567	3.949	32.516	65.842	647.120	18.723	647.120	647.120
Deudas a corto plazo	604.293	211.717	816.010	603.758	176.114	779.873	176.114	176.114
Deuda con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	2.564	2.608	5.172	2.483	2.669	5.152	2.669	2.669
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.443.061	262.766	1,905.827	1,484.403	234.868	1,719.271	234.868	234.868
Periodificaciones a corto plazo								
Total Patrimonio Neto y Pasivo								

R

Código Seguro de Verificación (CSV): 0999990921F2521F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Cuenta de pérdidas y ganancias	Miles de euros		Saldo a 31.12.2022		Saldo a 31.12.2021	
	Centros	UTES	Centros	UTES	Centros	UTES
Cuenta de pérdidas y ganancias	736.199		1.080.728	725.289	306.274	1.031.563
Importe Neto de la Cifra de Negocios			10.285	13.310	4.110	17.420
Otros ingresos de explotación	43.337		53.623			
Total ingresos de explotación	779.536		1.134.350	737.283	311.700	1.048.983
Total Costos de explotación	(771.150)		(1.116.299)	(718.461)	(314.999)	(1.033.460)
Resultado de operaciones	8.386		18.051	18.822	(3.299)	15.522
Ingresos financieros	13.918		18.620	8.400	1.007	9.407
Gastos financieros	(1.659)		(6.659)	(2.898)	(2.340)	(5.238)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(296)		(296)	138	-	138
Diferencias de cambio	2.723		2.593	(2.195)	53	(2.140)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos	94.316		94.316	10.573	-	10.573
Resultado financiero	106.992		108.774	14.018	(1.280)	12.738
Impuesto sobre Sociedades	(17.007)		(8.107)	(4.808)	(177)	(5.185)
Resultado del ejercicio	98.372		108.718	9.210	(1.457)	7.553

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Anexo III

Anexo III: En este Anexo se presentan las aportaciones de INCN y cartera de las principales Uniones Temporales de Empresas a 31 de diciembre de 2022:

Denominación UTE	%	INCN	Cartera
METRO PORTO LINHA AMARELA	65 %	33.584	39.188
METRO PORTO LINHA CIRCULAR	65 %	28.889	108.585
SOTERRAMIENTOS DE MURCIA	50 %	25.894	51.174
CORREDOR MEDITERRÁNEO PULPI-VERA	50 %	18.359	63.479
CONSORCIO FERROCOL SANTANDER	70 %	15.023	9.256
SOTERRAMIENTOS CALLE 30 CALDERON	50 %	14.583	6.373
TOKAMAK - ITER	30 %	14.378	11.954
CTRA. EL RISCO	38 %	13.897	33.419
EN326 TRI FEIRA/ESCARIZ	70 %	13.146	2.045
VIA EVITAMIENTO CHIMBOTE_NZ	50 %	10.066	40.302
ACCESOS A LA ESTACION DE LA SAGRERA	38 %	9.523	42.134
MUELLE DE MALIÑO	85 %	8.761	3.516
MV 2021 LOTE 1	18 %	7.922	2.457
MV ESTE LOTE 4	25 %	5.727	3.097
FABRICA DE ARTILLERIA	65 %	5.508	4.216
AVE NORESTE 2	25 %	5.102	1.889
MV CENTRO 2021 - 2022	23 %	4.935	2.972
OBRAS VIALES MADRID	50 %	4.599	3.130
TERCER CARRIL TF-1 LAS CHARIFAS	85 %	3.940	10.366
AMPLIACION CLUB DE MAR	65 %	3.182	17.258
MANTENIMIENTO OLMEDO-PEDRALBA	28 %	2.957	22.283
URBANIZACION PARQUE SERRALTA	50 %	2.738	2.148
SERVICIOS FERROVIARIOS	50 %	2.662	1.668
EDARI GRANADILLA	53 %	2.281	1.468
YESA	33 %	2.133	24.877
CONTROL VEGETACION LOTE 1 NOROESTE	50 %	1.959	2.194
HALO VIGO	50 %	1.933	3.332
CONTROL VEGETACION LOTE 3 NORESTE	50 %	1.664	1.602
LORCA-PULPI	50 %	1.560	84.617
EDAR DESTE TENERIFE	45 %	1.459	3.885
RENOVACION DESVIOS FASE 1	25 %	1.406	3.787
IDAM CELUTA	20 %	1.312	11.438
CONTROL VEGETACION LOTE 5 CENTRO	50 %	1.175	1.386
EDAR TORREMEJA LOTE 2	69 %	803	1.515
TREN HERBICIDA LINEAS ALTA VELOCIDAD	60 %	783	1.813
METRO PARIS LIGNE 18 3A_NZ	50 %	755	180.120
XARXA TRAMVIARIA FASE 1	40 %	738	2.723
TANQUE DE TORMENTAS DE GALUNDO	53 %	612	19.358
FABRICACION DE MONOPILES	80 %	388	3.885
CUADALMEZ	25 %	371	10.641
EDAR PUERTO REAL	52 %	290	6.001
NOORIZA IDU - CIUDAD CALI	50 %	248	15.842
ARRIONDAS	80 %	244	6.242
EDAR MARKJANA	43 %	242	4.958
AVE PLASENCIA-BADAJOS	25 %	196	6.951
DIC DE RECER PORT OLYMPIC	60 %	164	4.720
ERAR VALDEBEBAS	56 %	102	28.516
URBANIZACION LEHENDAKARI ACURRIE	70 %	13	3.087
VARIANTE DE OURENSE	50 %	6	12.118
BT HOSPITAL RIO CARRIÓN	60 %	3	16.921
CIUDAD DE LA JUSTICIA DE ALICANTE	65 %	-	39.067
EDAR DE RUTE	70 %	-	10.261
ARQUITECTURA E INSTALACIONES ZTTT SAGRERA	38 %	-	7.406
CERCANIAS - PINTO UTE	60 %	-	3.729
RESTO		66.314	29.323

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Anexo IV

Anexo IV: En este Anexo se presentan los saldos y transacciones con empresas vinculadas a 31 de diciembre de 2022.

SOCIIDADES	Miles de euros									
	Créditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	E G y A Deudas	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Exploración	Costos Exploración	Ingresos Financieros	Costos Financieros
Anduluna de Seguros, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	0
Auto-Extradas Norte, S.A.	0	0	-51	0	0	0	0	0	0	0
Autopista del S64, C.E.A.S.A.	0	0	0	0	0	0	1.795	-16	0	0
Autopista Madrid Levante, CESA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista R-4 Madrid-Sur, C.E.S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autovía de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1.580	0
Bip & Drive	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Beremir, S.A.	0	0	1	38	0	0	0	0	0	0
Broadspectrum Ltd. (Estados Unidos)	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
Cadagua suarzal Portugal	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Cadagua US LLC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cadagua, S.A.	0	0	308	0	0	6	4.502	-180	2	0
Cartera Ceres Consolidado	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0
Centello Transmisión, S.A.	0	0	0	0	0	0	1.095	0	0	0
Cintra Colombia	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0
Cintra Global SE	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Cintra Infraestructuras, S.E.	0	0	50	0	0	98	14.978	0	0	0
Cintra Servicios - Mantenimiento autopistas	0	0	97	0	0	204	395	0	0	0
Cintra Servicios de Infr. Suarzal Peru	0	0	0	0	0	0	110	0	0	0
Cintra Towaomba Ltd	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Cintra UK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cintra US Services, LLC	0	0	0	0	0	10	0	-10	0	0
COCSA Puerto Rico	0	0	0	30	0	1	1.244	-104	2	0
Coesa, S.A.	0	0	129	0	0	380	465	-1.216	1	0
Conc. Prisiones Lledoners, S.A.	0	0	672	0	0	1.079	1.468	0	0	0
Construtora Ferroviária, Ltd. (Brasil)	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0
Construtora Ferroviária, Ltda.	0	0	0	469	0	0	0	0	0	0
DBW Construction LLC, Webber	0	0	2	0	0	0	0	0	65	0
Depusa Aragón S.A.	3.631	0	56	0	23	0	46	0	1.701	-23

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.registraduria.org/sede/sede-csv-web.csv>



MILLAS DE EUROS																					
SOCIEDADES	Créditos a EG a LP		Deudas con EG a LP		E y A Deudoras		Créditos a CP		Deudas a CP		Acreedores CP		Ingresos Exploración		Costos Exploración		Ingresos Financieros		Costos Financieros		
ERJERCICIO 2022																					
Dinecero, S.A.	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	108	0	78	-2.534	4	0	0	0	0	0	
Edilest, S.A.	0	118	0	0	0	0	0	0	0	0	114	327	-956	0	0	0	0	0	0		
Euroscut Avares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0		
FBA Canada	0	656	0	0	0	0	241	0	0	0	-14	6.016	-2.012	17	0	0	0	0	0		
F&A Yanda del Norte	0	0	0	0	0	0	2.590	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
F. Services Canada Ltd.	0	14	0	0	0	0	3.418	0	0	0	0	7.379	0	0	0	0	0	0	0		
FA Australia PTY LTD	0	935	0	0	0	0	0	0	2.537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FA Chile SA Sucursal Colombia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrocarril Holding Limited	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FAM Construction LLC (F-66)	0	134	0	0	0	0	0	0	0	0	4	276	0	0	0	0	0	0	0		
Ferr. Services Internat., S.E.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrosensación, S.A.	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	4.950	453	-9.694	4	0	0	0	0	0		
Ferrolin S.L.	352	0	0	0	0	0	767.471	0	16.419	0	-17	53	-31	64	0	-172	0	0	0		
Ferrosur Infraestructuras	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrosur Servicios Auxiliares, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Aeropuertos España S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	-9	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Agriman Company	0	2.331	0	0	0	0	495	0	2	70	0	538	-343	47	0	0	0	0	0		
Ferrovial Agriman SouthEast, LLC	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0		
Ferrovial Agriman Texas, LLC	0	23	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	201	0	0	0	0	0		
Ferrovial Aravia, S.A.	25.619	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construcción Chile S.A.	0	1.067	0	0	0	0	329	0	472	165	0	12.455	-1.728	738	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construcción Internacional, S.E.	0	12	0	0	0	0	34	0	0	4	0	2	0	54	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construcción (UK) Ltd.	0	2.072	0	0	0	0	0	0	3	298	0	24.899	-5.128	87	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construction Holdings Limited	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construction International S.E., Sucursal Omón	0	837	0	0	0	0	67	0	0	0	0	966	0	4	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construction Slovakia S.R.O.	0	298	0	0	0	0	0	0	203	0	0	1.401	-7	210	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construction US CORP	0	9.888	0	0	0	0	392	0	0	59	0	55.503	-2.542	256	0	0	0	0	0		
Ferrovial Construction West, LLC	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0		
Ferrovial Cooperación, S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	153	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Energy Solutions LLC	0	18	0	0	0	0	124	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Energy Solutions Ltd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Holding US Corp	0	610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Infraestructuras Emergentes S.A.U.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Internacional, LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Inversiones, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109	0	0	5	0	0	0	0	0		
Ferrovial Medio Ambiente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ferrovial Mobility S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0		

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_web_csv



EJERCICIO 2022		Miles de euros									
		Créditos a ECo LP	Deudas con ECo LP	E C y A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Explotación	Costos Explotación	Ingresos Financieros	Costos Financieros
SOLEDADES		0	0	10	0	0	405	0	-825	1	0
Ferrovial Railway S.A.		0	0	53	0	0	1.795	0	0	0	0
Ferrovial S.A. - Autopistas		0	0	0	0	0	0	2	-3.225	0	0
Ferrovial S.A. - Construcción Of Centrales		0	0	-9	156	0	0	0	0	31	0
Ferrovial Servicios Infrastructure, Inc.		0	0	16	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Servicios U.S., Inc.		0	0	-16	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Servicios US, INC		0	0	0	0	0	0	184	0	0	0
Ferrovial Servicios Energéticas, S.L		0	0	79	0	1	431	822	-3.152	0	0
Ferrovial Servicios, S.A.U.		0	0	0	0	0	-91	0	0	0	0
Ferrovial Servicios S.A.		0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Tronco España, S.A.U.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Ventipans US L		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial S.A.		0	0	46	0	0	5.591	21	-1.180	44	0
Grupo Budimes - Budimer		0	0	1.648	0	0	39	7.263	0	0	0
Inv. de Autop. del Sur, S.L.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversora de Autopistas de Levante, S.L.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H-203 Alcala-Q4-Dorniel		0	0	0	0	0	1.127	2.260	0	0	0
Mant. y Explot. H-30		11.418	0	0	11.254	11.254	0	0	0	3.266	-25
North Perimeter Constructors LLC		0	0	0	28	0	0	17	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Parque Solar Castilla, S.L.U.		0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Pepper Lawson Construction LP		0	-1.574	117	0	0	0	0	0	44	0
Pium S.A.		0	0	0	0	1.574	0	0	0	0	-22
Prezera Biarrón Gestión de Residuos S.L.		0	0	-2	0	0	4	0	1	0	0
Prezera España S.A.U.		0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Prezera Gestión de Residuos S.A.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prezera Gestión y Tratamiento de Residuos S.A.		0	0	0	0	0	92	0	0	0	0
Prezera Portugal, S.A.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ruta del Caza S.A.S.		14.217	0	0	0	0	3.823	0	0	0	0
Soldos con UTES		3.053	0	0	0	28	-1.712	1.764	415	130	-70
S499		11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Siemsa Chile, SPA		0	0	8	0	0	0	0	0	0	0
Siemsa Control y Sistemas S.A.U		27	0	27	3	0	83	249	-610	1	0
Siemsa Industria S.A.		345	0	0	6	0	232	2.327	-138	7	0
Tecnostru Structural Solutions S.A.		-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Urbaneste, S.A.		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Vallada Holdings, B.V.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W.H. Webber, LLC		1.369	0	0	0	0	35	11.388	-413	249	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



EJERCICIO 2022	Miles de euros									
	Créditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	EG y A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Explotación	Costos Explotación	Ingresos Financieros	Costos Financieros
SOCIEDADES										
Webber Barrier Services	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Webber Equipment & Materials LLC - Sucursal en	0	0	0	0	0	0	0	-724	0	0
Webber Infrastructure Management Canada Limited	0	39.446	380	0	0	0	394	0	0	0
TOTAL	0	39.446	41.800	787.213	32.516	19.869	163.330	-64.687	9.311	-1.010
EJERCICIO 2021	Miles de euros									
SOCIEDADES										
Auto-Estradas Norte, S.A.	0	0	-51	0	0	0	0	0	0	0
Autopista del Sol, C.E.A.S.A.	0	0	1.043	0	0	364	16.998	-70	0	0
Autopista Madrid Levante, CESA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista R-4 Madrid-Sur, C.E.S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autovía de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	0	0	4	0	0	0	0	0	1.437	0
Big & Drive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boremer, S.A.	0	0	1	37	0	0	0	0	0	0
Broadpectrum Ltd. Canadá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broadpectrum Ltd. EEUU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cardiagu sucursal Portugal	0	0	10	0	0	0	0	0	12	0
Cadagua US LLC	0	0	7	0	0	0	1	0	0	0
Carbagua, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centelio Transmisión, S.A.	0	0	235	4	4	166	3.411	-255	3	0
Chitra Colombia	0	0	197	0	0	0	178	0	0	0
Chitra Clabral SE	0	0	16	0	0	0	16	0	0	0
Chitra Infraestructuras, S.E.	0	0	3	0	0	2	0	0	0	0
Chitra Servicios - Puentes autopistas	0	0	108	0	0	212	40.811	0	29	0
Chitra Townomba Ltd	0	0	215	0	0	88	761	0	0	0
Chitra UK	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
COCSA Puerto Rico	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Coesa, S.A.	0	0	3	1	0	0	1.024	-37	0	0
Conc. Prisiones Lleida, S.A.	0	0	129	1	0	411	849	-1.484	1	0
Concesionaria de Píldoras Figueras S.A.U	0	0	652	0	0	61	1.317	0	0	0
Concesionaria Via Olivedo	0	0	0	0	0	0	941	0	2	0
Constructora Ferrovial Ltd. (Brasil)	0	0	593	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ferrovial Ltda.	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0
DBW Construction LLC, Webber	0	0	2	439	0	0	1.457	0	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-webb-ces>



Depusa Aragón S.A.	0	272	0	0	0	264	0	0	0	0	0	0
Dinepelo, S.A.	0	35	0	0	0	76	-1,446	8	0	0	0	0
Editoria, S.A.	0	74	12	12	204	137	-785	2	0	0	0	0
Euroscat Azores	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
FBA Canada	0	197	1,328	0	302	3,347	-4,284	16	0	0	0	0
FBA Florida del Norte	0	0	2,725	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Servicios Canada Ltd.	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FA Australia PTY LTD	0	2,019	875	0	0	2,772	0	147	0	0	0	-35
FA Chile SA Sucursal Colombia	0	0	0	2,599	0	0	0	0	0	0	0	0
Fazo UK Holding Limited	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FAM Construction LLC (I-66)	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrocarrilación S.A.	0	90	0	0	1,605	406	-3,788	5	0	0	0	0
Fertraff S.L.	352	0	782,682	16,276	0	0	0	84	0	0	0	-77
Ferrosur Infraestructuras	0	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0
Ferrosur Servicios Auditors, S.A.	0	0	0	0	0	0	-10	0	0	0	0	0
Ferrovial Aeropuertos España S.A.	0	0	0	0	0	33	-4	0	0	0	0	0
Ferrovial Agronomo Company	0	2,286	237	2	72	541	-121	57	0	0	0	0
Ferrovial Agrómón Southeast, LLC	0	25	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0
Ferrovial Agronomo Texas, LLC	0	42	0	0	0	3,400	0	123	0	0	0	0
Ferrovial Airports International, Ltd	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-469
Ferrovial Arovia, S.A.	11,261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Construcción Chile S.A.	0	1,267	308	426	197	9,793	-578	460	0	0	0	0
Ferrovial Construcción (LIJ) Ltd.	0	1,767	0	0	183	22,448	-1,939	133	0	0	0	0
Ferrovial Construction Holdings Limited	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Construction International S.E.	0	9	0	0	2	1	0	79	0	0	0	0
Ferrovial Construction International S.E., Sucursal Omón	0	6	50	0	0	51	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Construction Ireland Ltd	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Construction Slovakia S.R.O.	0	334	2	0	0	6,001	-70	453	0	0	0	0
Ferrovial Construction UK Ltd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Construction US CORP	0	5,056	828	0	33	51,516	-10,258	132	0	0	0	0
Ferrovial Construction West, LLC	0	56	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0
Ferrovial Corporación, S.L.	0	1,616	0	0	54	2,130	-27,071	0	0	0	0	0
Ferrovial Empresa Construtora Ltda.	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Holding US Corp	0	610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Internacional, S.L.U.	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Internacional, LTD	0	0	0	2	40	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Inversiones, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0
Ferrovial Medio Ambiente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Railway, S.A.	0	10	0	0	781	2	-1,162	0	0	0	0	0
Ferrovial S.A. - Autopistas	0	53	0	0	1,795	0	0	0	0	0	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-esyt-wed.esy>



Ferrovial S.A. - Construcción OT Centrales	0	0	0	0	7	-2.894	0	0
Ferrovial Servicios Internacional, S.E.	0	0	0	0	4	0	0	0
Ferrovial Services U.S., Inc.	0	16	0	0	0	0	0	0
Ferrovial Servicios S.A.U.	0	17	0	0	661	-2.159	0	0
Ferrovial Servicios, S.A.	0	0	0	0	0	-1	0	0
Ferrovial, S.A.	0	30	0	0	4.894	-1.201	46	0
Grand Parkway	0	0	0	0	0	0	0	0
Grupo Baulines - Baulines	0	804	0	0	0	-148	0	0
Inv. de Auzop del Sur, S.L.	0	0	0	0	7.031	0	0	0
M-203 Alcalá-O'Donnell	0	0	0	0	3.388	0	0	0
Mant. y Exploit. M-30	0	0	0	0	27	0	0	0
North Petimeter Contractors LLC	0	8	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	1	0	0	0
Pegper Lawson Construction LP	0	73	0	0	0	0	39	0
Plum, S.A.	-1.413	0	0	1.574	0	0	0	-87
Prezero Biostrón Gestión de Residuos S.L.	0	0	0	0	8	-5	0	0
Prezero España S.A.U.	0	0	0	0	2	-97	0	0
Prezero Gestión de Residuos S.A.	0	0	0	0	170	41	0	0
Prezero Gestión y Tratamiento de Residuos S.A.	0	0	0	0	-126	0	0	0
Ruta del Cacazo S.A.S.	0	16.898	0	0	8.547	0	0	0
Salidos con UTES	-75	0	-1.984	0	1.453	-5.528	81	0
Serrano Park, S.A.	0	0	0	0	3	0	0	0
SH99	0	13	0	0	0	0	0	0
Siemsa Chile, SPA	0	3	0	0	0	0	3	0
Siemsa Central y Sistemas S.A.U.	0	0	0	30	0	0	2	0
Siemsa Industria S.A.	0	2	0	0	186	-340	13	0
Tecpresa Structural Solutions S.A.	0	-2	0	0	0	24	0	0
Upouette, S.A.	0	0	0	0	0	0	2	0
Urbasudis Et Casidicuis	0	2.706	0	0	0	0	0	0
Valvula Holdings, E.L.V.	0	0	0	0	0	0	0	0
Vergara Promohuven, S.L.	0	2	0	0	0	0	0	0
W.W. Webber, LLC	0	782	0	0	29	-354	173	0
Webber Barrier Services	0	0	0	0	0	0	0	0
Webber Equipment & Materials LLC - Sicarsat en	0	0	0	0	0	-994	0	0
TOTAL	0	10.200	40.312	789.695	18.722	188.546	3.601	-668

Adicionalmente a los saldos con empresas del grupo detallados en las tablas anteriores, la Sociedad mantiene uno cuenta a pagar con Ferrovial, S.A. por importe de 3.798 miles de euros (9.249 miles de euros al 31 de diciembre de 2021), consecuencia de la liquidación del impuesto sobre Sociedades en régimen de consolidación fiscal (véase Nota 16).

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252E97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/ssde-csv-web-csv>



Informe de Gestión 2022

I. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO EN 2022

Ferrovial Construcción es la unidad de negocio que desarrolla las actividades de construcción de obra civil, edificación, plantas de tratamiento de agua, obra industrial y proyectos de transición energética. Continúa con su compromiso en el desarrollo de soluciones sostenibles, innovadoras y eficientes. La compañía es fundamental en la consecución de la estrategia de negocio, recogida en el Plan Horizon 24, con una firme apuesta por infraestructuras sostenibles que tengan un impacto positivo en el medio ambiente y las comunidades. Muestra de ello, en 2022 se han llevado a cabo iniciativas para la descarbonización del mix energético. Es reconocida a nivel Internacional por su capacidad de diseño y construcción de obras singulares, principalmente de grandes infraestructuras de transporte. Ferrovial Construcción, S.A. (en adelante, "Ferrovial Construcción" o la "Sociedad") es la sociedad cabecera del negocio de construcción desarrollado en España, aunque también incluye el negocio de construcción internacional de la división, especialmente a través de las sucursales situadas en Portugal, Colombia y Franda.

Durante el ejercicio 2022, la cifra de Ingresos ha sido de 1.080 millones de euros, lo que supone un incremento del 4,4%, principalmente motivado por la incorporación del negocio de Eficiencia Energética que ha aportado 73 millones de euros en el ámbito nacional. En el ámbito Internacional destaca el crecimiento de Portugal por las obras del Metro de Oporto y la disminución en Colombia debido al proyecto de la Autopista de Bucaramanga que se encuentra en una fase muy avanzada.

El porcentaje que representa el ámbito nacional en la cifra de negocios es del 88%, algo superior al 84% alcanzado en diciembre de 2021.

La cartera de obra de Ferrovial Construcción se situó en 2.325 millones de euros, cifra que supone un incremento del 41% respecto al año precedente. Esta cartera representa aproximadamente 26 meses (19 meses en 2021) de actividad al ritmo actual de ejecución de obra.

La cartera en España asciende a 1.909 millones de euros en 2022, representando un 82% del total y el incremento durante el ejercicio ha sido de 579 millones de euros. En el año destacan adjudicaciones como Plataforma AVE Tramo Lorca-Pulpi (86 millones de euros), Data Center Microsoft San Sebastián de los Reyes (69 millones de euros) y Nave Los Pradillos 2 Illescas (64 millones de euros). El resto de la cartera se situó en el exterior, principalmente en Francia por importe de 192 millones de euros, donde destaca la adjudicación de Metro París Ligne 18 3A (181 millones de euros); Portugal por importe de 158 millones de euros; en Colombia por importe de 25 millones de euros; y en Perú por 40 millones de euros.

Durante 2022 el resultado de explotación ha ascendido a 18 millones de euros, que representa un 2% sobre la cifra de negocio similar al de diciembre 2021.

Ferrovial Construcción presenta al cierre de 2022 una sólida Posición Neta de Tesorería que asciende a 949 millones de euros, frente a los 974 millones de euros del cierre de 2021. El importe de Tesorería y equivalentes asciende en 2022 a 195 millones de euros, lo que supone un 10% sobre el total del activo (12% en 2021).

II. INDICADORES NO FINANCIEROS

Ferrovial Construcción, S.A. está dispensada de elaborar el Estado de Información No Financiera requerido en los apartados 5, 6 y 7 del Código de Comercio, al ser parte del grupo de sociedades cuya cabecera es Ferrovial, S.A. En el Informe de Gestión Consolidado de Ferrovial, S.A. se incluye el Estado de Información No Financiera de todas las actividades de Ferrovial, incluyendo la actividad de Construcción de la que forma parte Ferrovial Construcción S.A. El mencionado informe de Gestión Consolidado fue formulado el pasado 28 de febrero y está disponible tanto en la web de Ferrovial como de la CNMV.

No obstante, lo anterior, a continuación se presenta información relativa a Medio Ambiente, Innovación, Personas, y Seguridad y Salud e Higiene en el Trabajo.

II.1 Medio Ambiente

Construcción desarrolla sus operaciones bajo estrictas líneas de actuación que minimicen su impacto ambiental. Su aproximación a los proyectos incluye la identificación de riesgos ambientales mediante planes individuales de gestión para favorecer la conservación de la biodiversidad, el uso eficiente de energía potenciando el autoconsumo, la descarbonización y las energías renovables, y la promoción de la economía circular mediante la valorización de residuos de construcción, y la incorporación de materiales reciclados en procesos constructivos. Todo ello con el objetivo de controlar la huella de carbono y alcanzar la neutralidad en emisiones 2050.

II.2 Innovación

Ferrovial Construcción en el marco del Plan Estratégico Abacus, continúa apostando por la I+D+i y la transformación digital. Algunos ejemplos de ello son la participación en los proyectos europeos de investigación COGITO, que tiene como objetivo la producción de un gemelo digital de las operaciones de construcción y que se empleará para incrementar el rendimiento y eficiencia en seguridad, calidad y coste de la obra, y BIMERR, que busca la combinación de herramientas innovadoras como la generación de modelos digitales, la realidad aumentada y la monitorización mediante IoT y domótica para la mejora del proceso de renovación energética en edificios residenciales.



Este año se han escalado varios proyectos a lo largo de toda la cadena de valor: gestión eficiente de activos y mejora de las soluciones digitales y centradas en el usuario con el foco en competitividad, salud y la seguridad y reducción de emisiones.

Entre los proyectos destacados en materia de innovación desarrollados en 2022 se encuentran:

- a. Carbon Management Solution. Plataforma digital para cuantificar las emisiones de carbono en las diferentes etapas de un proyecto de infraestructura, permitiendo controlar y reducir las emisiones.
- b. Low Carbon Concrete. Ferrovial Construcción lidera este proyecto para analizar y testar soluciones innovadoras de hormigón. Los ensayos que constan de las fases de optimización, reemplazo de cemento, cero emisiones y economía circular se realizan en las obras de Ferrovial.
- c. Asset Management. Plataforma de gestión de activo carreteras, ferrocarriles, infraestructuras energéticas, plantas de tratamiento de agua. La solución está integrada con herramientas de proyecto.
- d. Smartformwork. Sistema de encofrados inteligentes que permite realizar un control de la presión y temperatura en tiempo real, facilitando la optimización de los ciclos de trabajo y logrando una mayor seguridad en los procesos de hormigonado. Representa un paso más en la apuesta por la digitalización de las obras.

II.3 Personas

Los empleados de Ferrovial Construcción destacan por su experiencia y valía profesional, que añade "know-how" local y técnico a los proyectos. La combinación de talento y compromiso de los profesionales de Ferrovial Construcción constituye uno de los pilares de su éxito en la gestión de infraestructuras. El fomento del desarrollo profesional de todas las personas que conforman la Compañía, junto con la gestión transversal del talento de nuestros empleados, constituyen sus prioridades estratégicas, en un marco que garantice la igualdad de oportunidades sobre la base del mérito.

Ferrovial Construcción cuenta a cierre de 2022 con una plantilla de 3.094 empleados (2.572 hombres, 522 mujeres). (Vease nota 20).

Dentro de las políticas de fomento del talento de Ferrovial, se ha puesto foco en incrementar la atracción de talento femenina, estableciendo el objetivo de que al menos un 35% de las nuevas incorporaciones sean mujeres.

El compromiso con el bienestar y desarrollo continuo de sus empleados es fundamental para Ferrovial Construcción. En 2022, han obtenido diversos reconocimientos, como los premios a cinco mujeres ingenieras y especialistas en seguridad y salud en los European Women in Construction and Engineering.

II.4 Seguridad e Higiene en el trabajo.

Ferrovial Construcción SA trabaja para crear entornos de trabajo seguros y saludables para todas las personas que participan en sus actividades, bajo la premisa de que todos los accidentes pueden evitarse si todos nos mantenemos preparados y alerta para adoptar las medidas de control necesarias.

Por ello, en 2022 se ha seguido profundizando en la Estrategia de Seguridad, Salud y Bienestar 2020-2023, que se estructura en torno a estos cuatro elementos estratégicos y cuyo desempeño durante 2022 ha sido:

- a. Liderazgo: los trabajadores inspiran, cuidan y son estrictos en el cumplimiento de las expectativas en seguridad, salud y bienestar.

Indicador de desempeño: Compromiso activo de la dirección de la empresa: Se mide la participación en lo siguiente: visitas de liderazgo de seguridad, revisión ejecutiva de incidentes de alto potencial, reuniones y comités de seguridad. Durante 2022 se ha alcanzado el 100% de las acciones de liderazgo en seguridad planificadas al inicio del año.

- b. Competencia: contar con equipos competentes, formados y empoderados para cumplir sus funciones.

Indicador de desempeño: Empleados con roles críticos en seguridad con la necesaria "Licencia para operar": Se han definido los roles críticos en seguridad y la formación deben tener, de forma complementaria a la legalmente exigida en los distintos países, para desempeñar sus funciones en Ferrovial Construcción. Se trata de formación enfocada en dotar a estas personas de competencias de liderazgo e influencia en la gestión de equipos y conocimientos sobre la gestión de las situaciones de alto potencial que pueden ocurrir en los proyectos.

Durante 2022 se ha superado el objetivo definido inicialmente sobre los roles críticos en seguridad.

- c. Resiliencia: Ferrovial Construcción, S.A. está preparada para proteger a sus trabajadores, grupos de interés y negocios frente a situaciones adversas.

Indicador de desempeño: Situaciones de alto potencial que se han identificado, controlado, reportado y analizado antes de que dieran lugar a incidentes graves: Todas las situaciones de alto potencial que ocurren durante nuestras actividades deben identificarse antes de que den lugar a un incidente, estableciendo las medidas de control pertinentes. Posteriormente se reportan, se analizan, se extraen las lecciones aprendidas, se difunden a toda la compañía y se toman las acciones necesarias para evitar que ocurran incidentes relacionados.



Durante 2022 se ha incrementado un 3% el reparte de las situaciones de alto potencial que se han gestionado sin que llegaran a causar daños a las personas.

d. Compromiso: Todas las personas que participan en nuestras actividades participan en reseñar lo que estamos haciendo bien, pero también en resaltar aquellas situaciones que necesitan la toma de acciones de mejora y corrección.

Indicador de desempeño: Observaciones preventivas de seguridad para reforzar los comportamientos seguros y corregir los comportamientos inseguros: Durante 2022 se han dado los pasos necesarios para la homogeneización del proceso de observaciones entre las distintas unidades de negocio y geografías en donde opera la compañía con el fin de obtener resultados comparables y así definir una línea de base a partir de la que crecer y mejorar en los años venideros.

En 2022 se estableció un nivel de base de 500 observaciones por cada millón de horas trabajadas, superándose ampliamente.

Todo lo anterior se traduce en la reducción significativa de los índices de frecuencia de accidentes de empleados de Ferrovial Construcción SA respecto del año anterior 7,4% en 2022, a este respecto es preciso hacer una mención especial a las 2.116 inspecciones y auditorías y 8.568 Observaciones Preventivas de Seguridad que se realizaron, así como las 31.391 horas de formación en materia de seguridad y salud que se impartieron.

III. Otra información relevante

III.1 Riesgos

La actividad realizada por la Sociedad está afectada por diferentes riesgos siendo los más relevantes:

- Riesgos sobre calidad de obra: daños en la propia obra o a terceros.
- Riesgos de índole medioambiental: incidentes derivados de actuaciones que puedan generar impactos sobre el entorno.
- Riesgos laborales: derivados de la propia actividad o como consecuencia de responsabilidades solidarias o subsidiarias derivadas de personal de subcontratistas.
- Riesgos financieros: pérdidas derivadas de impagos, insolvencias o morosidad de clientes principalmente.

Con el objeto de gestionar estos riesgos, la Compañía dispone de un proceso de identificación denominado Ferrovial Risk Management. Mediante la aplicación de una métrica común el proceso permite identificar con antelación los eventos de riesgo y su posible impacto sobre los objetivos, de tal manera que se puedan tomar las medidas de gestión y de protección más idóneas según la naturaleza y ubicación del riesgo.

Gracias a dicho proceso, también se identifican, valoran y monitorizan los riesgos emergentes provocados por agentes externos con un potencial impacto relevante a largo plazo en el negocio. Entre otros destacan los siguientes riesgos:

- La degradación de los ecosistemas y el capital natural entraña riesgos operativos, económicos y reputacionales para el desarrollo de las actividades de las empresas.
- Confrontación geopolítica mundial

El incremento de las tensiones políticas nivel mundial a raíz de la guerra en Ucrania incrementa el riesgo de un conflicto bélico a gran escala. En este contexto los países tienden a impulsar economías regionales a expensas de la integración global, aplicando medidas restrictivas a la competencia y al comercio, sanciones, controles de la inversión, expropiaciones u otras restricciones. Todo ello, puede provocar una recesión mundial con efectos graves en la economía.

III.2 Periodo Medio de Pago

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en el artículo 539 y la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa de que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 42 días (41 días en 2021).

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:



	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	42	41
Ratio de operaciones pagadas	40	41
Ratio de operaciones pendientes de pago	48	44
	Importe	Importe
	(euros)	(euros)
Total Pagos realizados	633.847.252	546.732.889
Total Pagos pendientes	29.293.088	10.819.974

La información reflejada en la tabla anterior hace referencia únicamente a los proveedores externos a grupo Ferrovial, señalándose a efectos informativos que el periodo medio de pago entre sociedades del grupo es de 30 días.

De acuerdo a la Ley 18/2022, que modifica la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2022					
IMPORTE TOTAL FACTURAS PAGADAS	FACTURAS EN PLAZO	% FACTURAS PLAZO	TOTAL Nº FACTURAS	TOTAL Nº FACTURAS EN PLAZO	% NUM. FACTURAS EN PLAZO
633.847.252	529.971.584	84 %	174.590	146.046	84 %

III.3 Evolución Previsible en 2023

En 2023 se prevé un incremento de ventas con respecto al dato alcanzado el año anterior, apoyado en una cartera de pedidos récord gracias a las importantes adjudicaciones de 2022.

En 2023 se estima un mantenimiento de márgenes respecto al año anterior gracias a los mitigantes y a medidas de gestión adoptadas por la compañía para controlar el riesgo de inflación, incluyendo contingencias específicas en la nueva contratación, favorecidas por fórmulas de revisión de precios implantadas por las administraciones públicas en países como España y Portugal.

Las perspectivas para 2023 en España se prevé un crecimiento en ventas con respecto a 2022 gracias al buen ritmo de contratación, con la adjudicación de varios contratos relevantes de ferrocarriles y para clientes privados, y una vez superados los retrasos en licitación derivados de la COVID-19. En el medio plazo la aplicación de los fondos europeos Next Generation mantendrá el impulso de la licitación, a lo que se suma la buena dinámica de iniciativas públicas ferroviarias y sanitarias, y privadas en proyectos industriales, de edificación y de energía renovable.

III.4 Operaciones con acciones propias

La Sociedad no dispone de acciones propias a 31 de diciembre de 2022 ni 2021 y durante el ejercicio 2022 no ha realizado ninguna operación con las mismas.

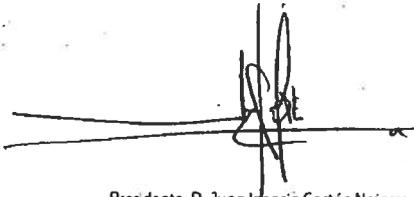
III.5 Acontecimientos posteriores al cierre.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, no se han producido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de Ferrovial Construcción, S.A.

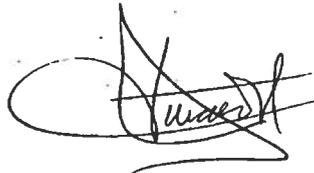


FORMULACIÓN DE CONSENTIMIENTO

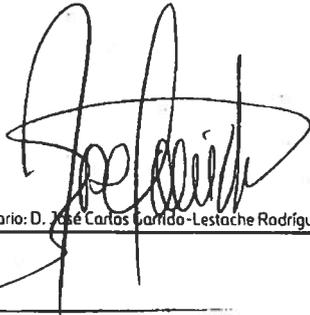
Las páginas que anteceden contienen las cuentas anuales -balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria- y el informe de gestión de Ferrovial Construcción S.A. correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2022, que han sido formulados por el Consejo de Administración en sesión celebrada en Madrid el 31 de marzo de 2023, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación.



Presidente: D. Juan Ignacio Gastón Najarro



Consejero: D. Ignacio Aitor García Bilbao



Secretario: D. José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez



SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.		NIF A28019206
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA, 42		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2022
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text" value="0"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text"/>	Fecha fin: <input type="text"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text" value="0"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable: <input type="text" value="0,00"/>		Duración (Número de días): <input type="text" value="0"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado: <input type="text" value="0,00"/>		
Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴ : <input type="text"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ :		<input type="text" value="NO"/>
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (Incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ :		<input type="text" value="NO"/>
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.		
Cantidad (€): <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="0,00"/>	
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)		
<input type="text"/>		
Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES		
<p>(1) 1.- SI, 2.- NO (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas 4.- Otras</p>		

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A1

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.		NIF A28019206
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA,42		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2022
La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias <input checked="" type="checkbox"/> (Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)		

Saldo al cierre del ejercicio precedente: acciones/participaciones % del capital social
 Saldo al cierre del ejercicio: acciones/participaciones % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AD, Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD, Adquisición derivativa directa. AI, Adquisición derivativa indirecta; AL, Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital)
 ED, Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL, Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD, Amortización de acciones en artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL, Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG, Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF, Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR, Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A1.1

SOCIEDAD						NIF	
FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.						A28019206	
EJERCICIO							
2022							
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital); AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital); ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital; EI: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículos 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital); RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital; RI: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital); AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital); AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital); PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD
 El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A3

SOCIEDAD	FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.	NIF	A28019206
EJERCICIO			
2022			

Relación de acciones o participaciones adquiridas al amparo de los artículos 140, 144 y 148 de la Ley de Sociedades de Capital, durante el ejercicio.

Fecha	Relación numerada de las acciones o participaciones	Título de Adquisición	% sobre capital
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD
 El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcf.csv>



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A7

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A	NIF A28019206			
EJERCICIO 2022				
Supuestos de infracción de las normas sobre participaciones recíprocas de capital (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).				
Sociedad Comunicante	Fecha Comunicación	Porcentaje de participación en su capital a esa fecha	Fecha Reducción	Porcentaje Posterior
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.				

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wc/e/csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A8

SOCIEDAD	FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.	NIF	A28019206
EJERCICIO	2022		
Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.			

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.		NIF A28019206
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA,42		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Código Seguro de Verificación (CSV): 099999092FB252F97323F9AD

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-Web.csv>



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **099999092FB252F97323F9AD**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA		Forma jurídica: SA:	01011 <input checked="" type="checkbox"/>	SL:	01012 <input type="checkbox"/>	
NIF:	01010 A-28019206	Otras:	01013 <input type="checkbox"/>			
LEI:	01009 95980020140005215188	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)				
Denominación social:	01020 FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.					
Domicilio social:	01022 RIBERA DEL LOIRA 42					
Municipio:	01023 MADRID	Provincia:	01025 MADRID			
Código postal:	01024 28042	Teléfono:	01031 913008755			
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037 juanam@ferrovial.com					
Pertinencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF		
Sociedad dominante directa:	01041		01040			
Sociedad dominante última del grupo:	01081	Ferrovial, S.A.	01080	A-81939209		
ACTIVIDAD						
Actividad principal:	02009 CONSTRUCCION (1)				(1)	
Código CNAE:	02001	41.22	(1)			
PERSONAL ASALARIADO						
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad.						
	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)			
FIJO (4):	04001	1813	1825			
NO FIJO (5):	04002	560	570			
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):						
	04010	7	6			
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:						
	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)			
	HOMBRES		MUJERES			
FIJO:	04120	1514	04121	299	1515 310	
NO FIJO:	04122	512	04123	48	526 44	
PRESENTACIÓN DE CUENTAS						
	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2021	1 1	2020	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2021	12 31	2020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903						
UNIDADES						
Euros:			09001	<input type="checkbox"/>		
Miles de euros:			09002	<input checked="" type="checkbox"/>		
Millones de euros:			09003	<input type="checkbox"/>		
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:						
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007 de 13 de abril (BOE de 28 4 2007)</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo pero solo en la proporción que corresponde a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p>n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas</p>						

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Que se acompañan a esta certificación los siguientes documentos:

- Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.
- Un ejemplar del informe de gestión.

3.-) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio ya que actualmente no tiene autocartera.

4.-) Todas las hojas están visadas y las cuentas firmadas por todos los Consejeros.

5.-) Que, a fin de cumplimentar la presentación de cuentas ante el Registro Mercantil de Madrid, relativa a la identificación del titular real de la sociedad, **no existe ningún accionista persona física poseedor de más del 25% del capital social de FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.**

Los accionistas de la sociedad son:

- **FERROVIAL, S.A.**, sociedad que cotiza en bolsa, con CIF A/81939209, y domicilio social en España, Madrid, c/ Príncipe de Vergara 135, es accionista, titular de acciones representativas del 99,999% del capital social.
- **ARENA RECURSOS NATURALES, S.A.U.**, entidad mercantil con domicilio en Madrid, Ribera del Loira 42, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 33989, Folio 40, hoja M-611624 y con NIF: A-87395067, titular de acciones representativas del 0.0001% del capital social.

Y, para que así conste, y para su protocolización e inscripción, se expide la presente certificación, con el Vº Bº del Presidente, Don Ignacio Gastón Najarro, en Madrid a veintisiete de abril de dos mil veintidós.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

D. Ignacio Gastón Najarro

EL SECRETARIO

D. José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Base de reparto

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias

Remanente

Reservas voluntarias

Otras reservas de libre disposición

TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
91000		
91001		
91002		
91003		
91004		

Aplicación a

Reserva legal

Reserva por fondo de comercio

Reservas especiales

Reservas voluntarias

Dividendos

Remanente y otros

Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores

APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
91005		
91006		
91007		
91008		
91009		
91010		
91011		
91012		

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

Período medio de pago a proveedores (días)

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
94705		

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Cálculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<p>NIF: <u>A28019208</u></p> <p>DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.</u></p>	<p>UNIDAD (1)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Euros:</td> <td style="text-align: center;">09001</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Miles:</td> <td style="text-align: center;">09002</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Millones:</td> <td style="text-align: center;">09003</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	Miles:	09002	<input type="checkbox"/>	Millones:	09003	<input type="checkbox"/>
Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>								
Miles:	09002	<input type="checkbox"/>								
Millones:	09003	<input type="checkbox"/>								
Espacio destinado para las firmas de los administradores										
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2018 (3)							
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000									
I. Inmovilizado intangible	11100									
II. Inmovilizado material	11200									
III. Inversiones inmobiliarias	11300									
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400									
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500									
VI. Activos por impuesto diferido	11600									
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700									
B) ACTIVO CORRIENTE	12000									
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100									
II. Existencias	12200									
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300									
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380									
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381									
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382									
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370									
3. Otros deudores	12390									
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400									
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500									
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600									
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700									
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000									
<p>(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p>										

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradurcs.org/sede/sede-csv-web-csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: <u>A28019206</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.</u>				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000			
A-1) Fondos propios	21000			
I. Capital	21100			
1. Capital escriturado	21110			
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300			
1. Reserva de capitalización	21360			
2. Otras reservas	21380			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21600			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700			
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31280			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909.A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-WebCSV>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A28019206				
DENOMINACIÓN SOCIAL: FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500			
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: <u>A28019206</u>			
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.</u>			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500		
6. Gastos de personal	40600		
7. Otros gastos de explotación	40700		
8. Amortización del inmovilizado	40800		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		
14. Ingresos financieros	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		
15. Gastos financieros	41500		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		
20. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>





Ernst & Young, S.L.
Calle de Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel: 902 365 456
Fax: 915 727 238
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-vcf.csv>



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos en contratos a largo plazo

Descripción Una gran parte de los ingresos de la Sociedad corresponden a contratos de obra a largo plazo en el área de construcción, en los que se reconocen los ingresos generados a lo largo del tiempo de acuerdo con el criterio de porcentaje de realización (método de relación valorada). El reconocimiento de ingresos de estos contratos exige la realización de estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad, relativas, principalmente, a la definición de las unidades de obra que son necesarias ejecutar para completar la totalidad de la misma y a la medición de la producción ejecutada de cada una de estas unidades de obra. Asimismo, dichas estimaciones requieren la realización de estimaciones significativas relativas al resultado previsto final de contrato incluyendo, en su caso, el importe de las modificaciones sobre el contrato Inicial cuando la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente. En este sentido, las notas 4.17 y 4.11 detallan el criterio de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción a largo plazo y las notas 19 y 14 incluyen desgloses adicionales en relación con los importes registrados por este concepto en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2021.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones que conllevan la aplicación de juicios por parte de la Dirección de la Sociedad en la determinación de las hipótesis consideradas, y a que cambios en las mencionadas hipótesis podrían dar lugar a diferencias materiales en los ingresos registrados, se ha considerado este área como uno de los aspectos más relevante de la auditoría.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- ▷ Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica al reconocimiento de ingresos, evaluando la metodología y seguimiento de las hipótesis utilizadas en la realización de los presupuestos de los contratos.
- ▷ Selección de una muestra de contratos para evaluar las estimaciones más significativas que afectan al reconocimiento de ingresos, obteniendo la documentación soporte de dichas estimaciones y la evidencia de los juicios realizados, identificando adicionalmente cláusulas contractuales relevantes como penalizaciones o bonificaciones y evaluando que dichas cláusulas se hayan reflejado adecuadamente en los importes reconocidos en las cuentas anuales.
- ▷ Análisis comparativo de los resultados de los contratos finalizados en el ejercicio con los resultados presupuestados, analizando el seguimiento realizado por la Dirección de la Sociedad de los riesgos de los contratos.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



- ▷ Evaluación de la razonabilidad de la estimación de la obra ejecutada pendiente de certificar reconocida como ingreso al cierre del ejercicio, comprobando la situación de las negociaciones con los clientes de los principales contratos y revisando la razonabilidad de la documentación que sustenta la probabilidad de su recuperación, considerando nuestras propias expectativas basadas en el conocimiento del cliente y en nuestra experiencia en el sector así como en los países donde opera la Sociedad.
- ▷ Evaluación de que las provisiones reconocidas al cierre del ejercicio reflejen, de manera razonable, las principales obligaciones y el nivel de riesgo de los contratos en cuestión.
- ▷ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Valoración de las participaciones y créditos en empresas del grupo y asociadas

Descripción La Sociedad mantiene créditos concedidos y participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas, cuyo valor neto en libros asciende a un importe total de 1.132 millones de euros al cierre del ejercicio, aproximadamente, tal y como se detalla en las notas 7 y 25.b de la memoria adjunta

Tal y como se indica en la nota 4.4 de la memoria adjunta, la Sociedad lleva a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro relacionadas con estas inversiones comparando el importe en libros con el patrimonio neto de las sociedades participadas corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración, netas de su impacto fiscal. En el caso de que se aprecie la existencia de indicios de deterioro por ser dicho valor en libros superior, la Dirección de la Sociedad estima el importe recuperable teniendo en cuenta, en caso de ser necesario, proyecciones de flujos de efectivo futuros, lo que requiere la aplicación de juicios y estimaciones relevantes como evoluciones macroeconómicas, niveles de crecimiento, utilización de tasas de descuento, etc.

La valoración de dichas participaciones y créditos concedidos ha sido identificada como uno de los aspectos más relevantes para nuestra auditoría debido, entre otras cuestiones, al elevado importe que el valor neto contable de los mismos representan, así como por el hecho de que requiere la aplicación de juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección.

**Nuestra
respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros los siguientes:

- ▷ Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica a la valoración de las participaciones y créditos incluyendo la evaluación de los criterios utilizados por la Sociedad en la identificación de indicios de deterioro en dichos activos.
- ▷ Revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Dirección de la Sociedad en la estimación del importe recuperable de dichos activos.
- ▷ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>

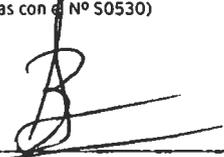


Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Este informe se corresponde con el
sello distintivo nº 01/22/06638
emitédo por el Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 50530)



Alfonso Balea López
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 20970)

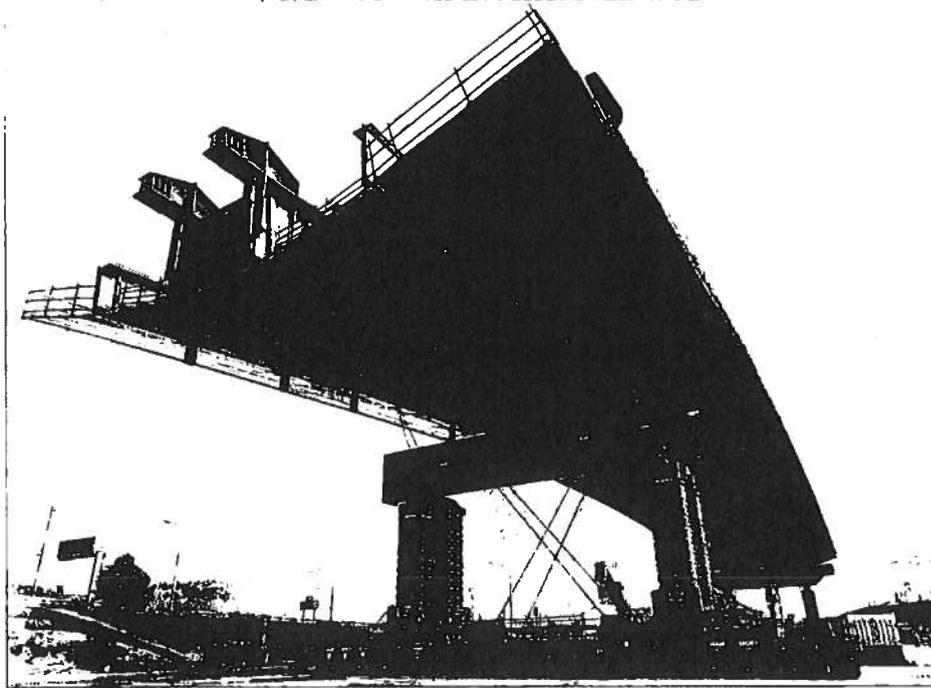
31 de marzo de 2022

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcb.csv>



ferrovia
construcción



Puente de La Concordia, Valdebebas (Madrid)

2021

Cuentas Anuales Individuales Ferrovia Construcción, S.A.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



ferrovial
construcción

Cuentas Anuales 2021

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrat.ircs.org/sede/sede-csv-web.csv>



ÍNDICE

BALANCE	2
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
1 INFORMACIÓN GENERAL	7
2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	7
3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO	9
4 NORMAS DE VALORACIÓN	9
5 INMOVILIZADO INTANGIBLE	21
6 INMOVILIZADO MATERIAL	21
7 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	23
8 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	25
9 EXISTENCIAS	25
10 DEUDORES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	26
11 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	27
12 PATRIMONIO NETO	27
13 PROVISIONES A LARGO PLAZO	29
14 PROVISIONES A CORTO PLAZO	30
15 DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTRAS DEUDAS	31
16 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	31
17 SITUACIÓN FISCAL	32
18 PASIVOS CONTINGENTES, ACTIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS	36
19 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	37
20 CONSUMOS Y OTROS GASTOS EXTERNOS	39
21 GASTOS DE PERSONAL	39
22 RESULTADO FINANCIERO	40
23 RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	40
24 SISTEMA RETRIBUTIVO MEDIANTE ENTREGA DE ACCIONES	41
25 INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES VINCULADAS	42
26 SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERÉS	42
27 HONORARIOS AUDITORES	43
28 ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE	43
29 COMENTARIOS A LOS ANEXOS	43

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentos anuales a 31 de diciembre de 2021

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Balance a 31 de diciembre de 2021
Ferroviaria Construcción, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Miles de euros)

ACTIVO	Nota	2021	2020
ACTIVO NO CORRIENTE		396.625	367.231
Inmovilizado intangible	5	2	18
Fondo de Comercio		45	45
Otros activos intangibles		16	597
Amortización acumulada y deterioros		(59)	(624)
Inmovilizado material	6	13.633	10.366
Terrenos y construcciones		7.489	7.671
Instalaciones técnicas y maquinaria		123.574	162.893
Otro inmovilizado		16.705	23.910
Amortización acumulada		(130.055)	(170.182)
Deterioros inmovilizado material		(4.080)	(13.926)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7	341.974	304.646
Participaciones en empresas del grupo y asociadas		525.962	498.301
Créditos a empresas del grupo	25.b	-	906
Deterioros de participaciones		(183.988)	(194.561)
Inversiones financieras a largo plazo		2.241	2.199
Créditos a terceros		1.179	1.175
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo		1.062	1.024
Activos por impuesto diferido	17	38.775	50.002
ACTIVO CORRIENTE		1.322.647	1.369.153
Activos clasificados como mantenidos para la venta	8	-	38.343
Existencias	9	36.307	28.193
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	290.771	313.099
Ciudadanos por ventas y prestaciones de servicios		336.959	349.891
Ciudadanos, empresas del Grupo y asociadas	25.b	40.312	49.492
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	35.923	23.226
Activos por impuesto corriente	17	12.723	9.188
Personal		123	61
Deudores varios		54.061	58.687
Deterioros		(189.330)	(177.446)
Derivados		278	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	25.b	789.695	787.036
Créditos a empresas del grupo a corto plazo		789.695	787.036
Periodificaciones a corto plazo		963	1.924
Tesorería y equivalentes	11	204.633	200.558
TOTAL ACTIVO		1.719.272	1.736.384

Las Notas 1 a 29 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Balance a 31 de diciembre de 2021
 Ferrovial Construcción, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2021	2020
PATRIMONIO NETO	12	768.443	713.795
Fondos Propios		768.443	713.795
Capital		233.598	233.598
Prima de emisión		387.000	387.000
Reservas		262.973	268.614
Reserva legal		46.720	46.720
Otras reservas		216.253	221.894
Resultados de ejercicios anteriores		(175.603)	(139.428)
Resultado del ejercicio		60.475	(35.989)
PASIVO NO CORRIENTE		69.261	92.025
Provisiones a largo plazo	13	56.097	64.801
Deudas a largo plazo		11.700	13.163
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	15	1.235	1.158
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	25 b	10.200	11.650
Otras deudas	14	265	355
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.464	14.061
PASIVO CORRIENTE		881.568	930.564
Provisiones a corto plazo	14	77.477	59.994
Deudas a corto plazo		342	472
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	15	342	472
Derivados		-	-
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	25.b	18.722	87.078
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16	779.874	777.670
Proveedores		512.196	482.570
Proveedores empresas del grupo y asociadas	25.b	27.445	39.096
Acreedores varios		37.455	39.150
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		23.182	25.581
Pasivos por impuesto corriente	17	9.249	4.788
Otras deudas con las Administraciones Públicas	17	51.920	54.077
Anticipos de clientes	10	118.428	132.408
Periodificaciones a corto plazo		5.152	5.350
Total Patrimonio Neto y Pasivo		1.719.272	1.736.384

Las Notas I a 29 descritas en la Memoria adjunta, así como las Anexos I, II, I y IV forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2021.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2021

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

CUENTA DE RESULTADOS ABREVIADA DEL EJERCICIO 2021 (Miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	2021	2020
Importe neto de la cifra de negocios	19	1.031.563	968.151
Ventas		874.308	820.904
Prestación de servicios		157.255	147.247
Consumo y otros gastos externos	20	-654.166	-626.012
Consumo materias primas y otras materias consumibles		-130.217	-134.290
Trabajos realizados por otras empresas		-523.949	-491.722
Otros Ingresos de Explotación	19	17.420	19.040
Gastos de Personal	21	-197.698	-208.087
Sueldos, salarios y asimilados		-155.431	-165.554
Cargas sociales		-42.267	-42.533
Otros Gastos de Explotación		-172.357	-155.358
Servicios exteriores		-143.648	-132.359
Trámites		-8.822	-8.432
Otros gastos de gestión corriente	9, 10, 11 y 12	-19.888	-14.567
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		-2.396	-2.422
Variación de las provisiones de tráfico	13 y 14	-16.776	5.472
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		9.933	69
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		15.522	653
Ingresos Financieros		9.407	36.517
De participaciones en instrumentos de patrimonio		1.483	28.221
De empresas del grupo	7, Anexo IV	1.483	28.221
De valores negociables y otros instrumentos financieros		7.924	8.296
De empresas del grupo	Anexo IV	2.118	3.167
De terceros		5.806	5.129
Gastos Financieros		-5.238	-5.439
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Anexo IV	-668	-1.002
Por deudas con terceros		-4.570	-4.437
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	7,8,22	47.973	-54.735
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		138	83
Diferencias de cambio		-2.141	-765
RESULTADO FINANCIERO	22	50.138	-24.338
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		65.660	-23.485
Impuesto sobre sociedades	17	-5.185	-12.504
BENEFICIO / (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		60.475	-35.989

Las Notas 1 a 29 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a 31 de diciembre del 2021.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Estado de cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

(Miles de euros)

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	2.021	2.020
Ganancias/(Pérdidas) por diferencias de conversión	(1.151)	(8.760)
Ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	(1.151)	(8.760)
Resultado del ejercicio	60.475	35.989
Total ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	59.324	(44.749)

Las Notas 1 a 29 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2021.

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021 (miles de euros)

Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas (1)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto
Saldo al 31.12.2019	233.598	387.000	46.720	259.349	-152.074	35.525	810.118
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-8.760	-	-35.989	-44.749
Distribución del resultado del ejercicio 2019	-	-	-	22.651	12.874	-35.525	-
Distribución de dividendos (Nota 12.c)	-	-	-	-51.574	-	-	-51.574
Otros	-	-	-	227	-227	-	-
Saldo al 31.12.2020	233.598	387.000	46.720	221.894	-139.428	-35.989	713.795
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-1.151	-	60.475	59.324
Distribución del resultado del ejercicio 2020	-	-	-	-	-35.989	35.989	-
Distribución de dividendos (Nota 12.f)	-	-	-	-	-	-	-
Otros (nota 17)	-	-	-	-4.489	-186	-	-4.676
Saldo al 31.12.2021	233.598	387.000	46.720	216.253	-175.603	60.475	768.443

(1) Incluye las reservas por diferencias de conversión (Nota 12.d)

Las Notas 1 a 29 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante de este estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2021.

Ferrovial Construcción, S.A. Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2021

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021 (Miles de euros)

	Nota	2021	Miles de Euros 2020
Resultado Neto		60.475	(35.989)
Ajustes al resultado		(35.713)	33.792
Amortizaciones/Provisiones/Deterioros		9.240	(3.049)
Resultado por financiación	22	(50.138)	24.338
Impuesto	17	5.185	12.504
Pago de intereses		(213)	(5.439)
Cobro de dividendos	7	94	28.221
Cobro de intereses		1.206	3.167
Pago de Impuesto	17	(10.629)	(12.542)
Variación cuentas a cobrar, cuentas a pagar y otros		10.874	84.728
Flujo de operaciones		26.094	95.938
Pagos por inversiones			
Empresas del Grupo y asociadas	8	(27.660)	(21.154)
Inversión en inmovilizado material/intangible	7	(5.990)	(2.439)
Otros activos financieros		-	-
Cobros por desinversiones			
Empresas del Grupo y asociadas	8	75.783	1.302
Desinversión en inmovilizado material/intangible	5 y 6	10.282	2.996
Otros activos financieros		-	248
Flujo de inversión		52.416	(19.047)
Cobros/(pagos) por instrumentos de activo			
Créditos con empresas del Grupo a largo plazo		-	(581)
Créditos con empresas del Grupo a corto plazo		(2.660)	(6.941)
Otras deudas	10	-	-
Cobros/(pagos) por instrumentos de pasivo			
Deudas con empresas del Grupo		(68.352)	(24.081)
Deudas con entidades de crédito		(56)	(566)
Otras deudas		(89)	(194)
Cobros/(pagos) por instrumentos de patrimonio:			
Emisión de instrumentos de patrimonio	12.a y 12.b	(268)	-
Pagos por dividendos		-	(51.572)
Impacto por tipo de cambio		(3.009)	
Flujo de financiación		(74.434)	(83.935)
Variación tesorería y equivalentes		4.075	(7.044)
Tesorería y equivalentes al inicio del período		200.558	207.602
Tesorería y equivalentes al final del período		204.633	200.558

Las Notas 1 a 29 descritas en la Memoria adjunta, así como los Anexos I, II, III y IV, forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2021.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

Actividad de la Sociedad

Ferrovial Construcción, S.A. (en adelante, "Ferrovial Construcción" o la "Sociedad") y fue constituida por tiempo indefinido el 9 de julio de 1929. Sus estatutos se adaptaron a la legislación vigente mediante escritura autorizada el 31 de julio de 1990. Su domicilio social se encuentra en la calle Ribera del Loira, número 42, de Madrid. El CNAE de la Sociedad es el 41.22.

La actividad principal de Ferrovial Construcción consiste en el estudio, concesión, construcción y explotación de toda clase de obras públicas y privadas, así como en la construcción y explotación de todo tipo de servicios públicos relacionados con la infraestructura del transporte tanto en el territorio nacional como en el exterior. Aunque, con fecha 8 de Octubre 2021, se ha formalizado y elevado a público los acuerdos adoptados por la Junta General Universal de "modificación del artículo 2º de los Estatutos Sociales ampliación del objeto social", incluyendo los servicios relacionados con la prestación de todo tipo de servicios relacionados con la eficiencia energética de edificios, centro de control de energía, alumbrado público y cualquier otra infraestructura o activo.

Ferrovial Construcción pertenece al grupo societario cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A., que es una sociedad cotizada que prepara cuentas anuales consolidadas, tal y como se establece en la legislación española (Código de Comercio, artículo 43), Ferrovial Construcción y sus sociedades dependientes no están obligadas a formular cuentas anuales consolidadas dado que todas ellas se consolidan en las cuentas consolidadas de Ferrovial, S.A. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Ferrovial del ejercicio 2020 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 22 de marzo de 2021 y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. Por su parte, las cuentas anuales consolidadas del grupo Ferrovial del ejercicio 2021 fueron formuladas por los Administradores el 24 de febrero de 2022. Dichas cuentas anuales consolidadas, junto con el informe de gestión y el correspondiente informe de auditoría, serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid (municipio donde se encuentra el domicilio social de Ferrovial, S.A.) en castellano.

La Sociedad tiene participaciones mayoritarias en el capital de ciertas sociedades y participaciones minoritarias (aunque iguales o mayores al 20%) del capital de otras. Las presentes cuentas anuales sólo reflejan el valor neto contable de las participaciones en dichas sociedades.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a. Imagen Fiel y bases de presentación

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, sus Sucursales y de las Uniones Temporales de Empresas (UTEs) en las que participa, y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio. El marco normativo es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil aprobado por el Real Decreto 1514/2007.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, que ha sido objeto de varias modificaciones desde su publicación (la última mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero), sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente y sus adaptaciones sectoriales, en concreto, las relativas al sector de la construcción.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Las cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales del ejercicio 2020, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial Construcción, S.A. celebrada el 25 de mayo de 2021 y se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas, así como de los consorcios en los que participa la Sociedad han sido incorporados mediante el método de integración proporcional, en función del porcentaje de participación, habiendo eliminado los activos y pasivos, así como los gastos e ingresos recíprocos, previa homogeneización valorativa.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csa-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

b. Principios contables

Los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c. Impacto COVID 19

Casi dos años después de que la Organización Mundial de la Salud declarara el COVID-19 pandemia global, el avance hacia la inmunidad de grupo gracias a la vacunación ha permitido que los distintos países en los que opera Ferrovial Construcción hayan ido levantando parcialmente las restricciones a la movilidad y a la actividad económica que han estado vigentes casi desde el inicio de la pandemia, aunque a un ritmo desigual dependiendo del país, y con altibajos provocados por las sucesivas olas, con especial impacto negativo de la variante ómicron en las últimas semanas del año. Esto ha permitido por tanto avances en la recuperación de la demanda de servicios ofrecidos por Ferrovial, si bien de forma desigual y con incertidumbre en cuanto al final de la ola provocada por ómicron. En el caso de Ferrovial Construcción, su actividad apenas se ha visto afectada por la pandemia durante el 2021.

Actualmente, la ejecución de las obras se mantiene a ritmos normales, salvo casos puntuales en los que se producen paralizaciones por casos de contagio, viéndose afectados los costes por las medidas extraordinarias de seguridad y salud que siguen manteniéndose.

d. Aspectos críticos de valoración y estimación de la Incertidumbre

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 (el "ejercicio 2021") se han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, se refieren a:

- Reconocimiento de ingresos (véanse Notas 4.16 y 4.17).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1, 4.2 y 4.4).
- Evaluación de posibles pasivos por contingencias (véase Nota 4.11).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (véase Nota 4.15).
- La gestión del riesgo financiero.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad ha aplicado en la elaboración de estas cuentas el principio de empresa en funcionamiento. La aplicación de este principio se sustenta en:

- La liquidez de la compañía.
- La cartera de obra o volumen de contratos pendiente de ejecución.

e. Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Los cambios al Plan General de Contabilidad son de aplicación a los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021 y se centran principalmente en los criterios de reconocimiento, valoración y desglose de ingresos e instrumentos financieros, con el siguiente detalle:

- Instrumentos financieros: Los cambios producidos no han afectado de manera relevante a las presentes cuentas anuales y han supuesto únicamente el cambio de nomenclatura en el balance del epígrafe "Activos financieros disponibles para la venta" que se incluyó en las cuentas anuales del ejercicio anterior, por la nueva denominación "Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados".
- Reconocimiento de ingresos: Los cambios producidos tampoco han afectado de manera significativa a la Sociedad. Asimismo, con fecha 13 de febrero de 2021, se publicó la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrat.ircs.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

f. Agrupación de partidas

Con el fin de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

g. Cambios en criterios contables

En el ejercicio 2021 no ha habido modificaciones normativas respecto a los criterios aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2020.

h. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha detectado ningún error material que haya supuesto la corrección de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2020.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO

La propuesta de distribución de resultado que formularán los Administradores de la Sociedad a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
Resultado del ejercicio	60.474.612,66
Aplicación del resultado	
A reservas voluntarias	60.474.612,66

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales son las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

Los elementos incluidos en el epígrafe "Activos intangibles" del balance adjunto, se reconocen inicialmente por su precio de adquisición, incluyendo los gastos financieros capitalizables, y posteriormente se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan siguiendo el método lineal durante su vida útil con un máximo de 3 años.

Anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado un fondo de comercio. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no pueden ser objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

4.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción deduciendo la amortización y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro reconocidas. Dicho precio de coste se encuentra actualizado de acuerdo con el Real Decreto-Ley 7/1996.

Los gastos de conservación y mantenimiento del inmovilizado material se registran como gastos del ejercicio en que se incurren. Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste real incurrido.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Amortización del inmovilizado material

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula utilizando el método de dígitos decrecientes (maquinaria) y el método lineal en función de su vida útil estimada (resto de inmovilizado), atendiendo a la depreciación efectiva, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización estimados por la Sociedad son los siguientes:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909.A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-veh-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Concepto	Años de Vida Útil Estimada
Edificios y otras construcciones	33 - 50
Maquinaria, instalaciones y utillaje	5-8
Mobiliario y enseres	10-12
Elementos de transporte	5-7
Otro inmovilizado	5

Las máquinas u otros activos que se compran para una obra y, en principio, se van a utilizar sólo durante su ejecución se amortizan en la vida de la obra, en función de la obra ejecutada. En este apartado se incluyen fundamentalmente pequeña maquinaria de obra, útiles y herramientas, así como instalaciones fijas de obra. Sólo en aquellos casos en los que por contrato esté asegurada la recompra del activo a un precio determinado, se amortiza exclusivamente la diferencia entre el precio de adquisición inicial y el de recompra.

Pérdidas por deterioro

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

4.3 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad a Ferrovial Construcción, S.A., que habitualmente, tiene la opción de adquirirlo al finalizar el contrato en las condiciones acordadas al formalizarse la operación. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En cuanto a este último tipo de arrendamiento, los gastos del arrendamiento, cuando Ferrovial Construcción S.A. actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en dicho contrato para el pago de los mismos. En el caso de que en el contrato se hubiesen establecido incentivos al mismo por parte del arrendador consistentes en pagos a realizar por este que deberían corresponder al arrendatario, los ingresos procedentes de los mismos se imputan a resultado como una reducción en los costes de dicho contrato de una forma lineal al igual que éstos.

4.4 Activos Financieros

4.4.1 Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a coste
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

La Sociedad tiene activos financieros en las categorías siguientes:

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes.

En todo caso, los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría. La Sociedad considera que un activo financiero se mantiene para negociar cuando se cumple al menos una de las siguientes tres circunstancias:

- Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- Forma parte, en el momento de su reconocimiento inicial, de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Además de lo anterior, la Sociedad tiene la posibilidad, en el momento del reconocimiento inicial, de designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría (lo que suele denominarse "opción de valor razonable"). Esta opción se puede elegir si se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio (esto es, no se capitalizan).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias (resultado financiero).

Activos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato. La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que la Sociedad cobra un tipo de interés de mercado variable, pudiendo estar sujeto a un límite.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores"). Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Activos financieros a coste

La Sociedad incluye en esta categoría, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que es equivalente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la Sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), netas de su impacto fiscal. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.4.2 Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradomcs.org/sede/sede-csv-WebCSV>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiación subordinada u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.4.3 Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan recibido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.4.4. Deterioro del valor de los activos financieros

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda a coste amortizado

Existe una evidencia objetiva de deterioro en las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros. La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio seguido por la Sociedad es el siguiente:

- Clientes Privados: Las provisiones por insolvencias de clientes privados se dotarán atendiendo a los siguientes criterios:
 - En el caso de clientes privados en concurso de acreedores o reclamación judicial, o impago de letras, pagarés o cheques, se provisionará el 100% de la deuda en concepto de provisión de insolvencias.
 - Para aquellos con demora calculada sobre el vencimiento, superior a 6 meses, se provisionará el 100% de la deuda vencida (incluyendo la deuda vencida que no haya superado los 6 meses de antigüedad), en concepto de provisión de insolvencias.

Las correcciones valorativas provocadas por el deterioro en la solvencia o la mora de los clientes privados se registran con contrapartida en el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

- Clientes públicos: se registra una provisión para cubrir el deterioro financiero experimentado para aquellas deudas de clientes con demoras significativas (superiores a un año). Dicho deterioro se calcula conforme a determinados porcentajes atendiendo a la antigüedad de la deuda. La variación de la depreciación de las cuentas a cobrar con clientes públicos se registra en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros, siempre que sea suficientemente fiable.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias o con cambios en Patrimonio Neto

En este tipo de inversiones, la Sociedad asume que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto en "Ajustes por cambios de valor".

Activos financieros a coste

En este caso, el importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.5 Instrumentos financieros derivados

Desde un punto de vista contable, la Sociedad divide los derivados financieros en dos grandes grupos:

- Derivados de negociación: se registran por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias (se incluyen en la categoría «Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias»).
- Derivados de cobertura: se registran igualmente por su valor razonable. No obstante, se aplican unas normas contables especiales denominadas contabilidad de coberturas. En función del modelo de contabilidad de coberturas, puede cambiar la contrapartida del cambio de valor del derivado o realizarse un ajuste a la contabilización del elemento cubierto.

Actualmente, la Sociedad no tiene contratados instrumentos financieros derivados que se califiquen como contabilidad de cobertura. Sólo tiene contratados forwards de tipo de cambio como alternativa de inversión financiera a corto plazo.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.7 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

En este epígrafe se presentan los saldos de las cuentas corrientes que la Sociedad tiene con otras empresas del grupo y que son fruto de la gestión centralizada de la tesorería en Grupo Ferrovial ("Cash-pooling"). El contrato que rige dichas cuentas corrientes tiene un vencimiento de 3 meses y es renovable automáticamente, salvo preaviso de una de las partes con anterioridad a su vencimiento.

Los movimientos de dichas cuentas corrientes responden a operaciones estrictamente de tesorería:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

- La gestión de cobros y pagos que tienen su origen en operaciones de carácter comercial, mercantil o financiero entre las sociedades del grupo;
- Los movimientos de caja cuyo origen está en la gestión centralizada de la tesorería de las sociedades del grupo.

Asimismo, el saldo pendiente de cobro/ pago devengará un interés a favor/ en contra de la parte que tenga el saldo deudor/ acreedor.

Esta información debe tenerse en cuenta para calcular la Posición Neta de Tesorería de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 tal y como se presenta en la Nota 10 de las presentes cuentas anuales.

4.8 Existencias

Las existencias se valoran por su precio de adquisición. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor de las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas incluye como mayor coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado.

Los gastos iniciales de anteproyecto o proyecto, que recogen los costes incurridos antes de la formalización y adjudicación de los contratos de obra, se imputan a la cuenta de resultados durante el período de duración de la obra con la que están directamente relacionados, en función a su porcentaje de realización.

Los terrenos y solares se valoran al menor importe entre el precio de adquisición incrementado por los costes de las obras de urbanización, si los hubiere, así como los gastos relacionados con la compra, y el valor estimado de mercado.

Se consideran como productos en curso y semiterminados los costes incurridos en las promociones inmobiliarias, o parte de las mismas, cuya construcción no se ha finalizado a la fecha de cierre del ejercicio. En estos costes se incluyen los correspondientes al solar, urbanización y construcción, la capitalización de los gastos financieros incurridos durante el período de construcción, así como otros costes directos e indirectos imputables a los mismos.

4.9 Instrumentos de Patrimonio

Las acciones se clasifican como capital social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos. Las adquisiciones de acciones propias de la Sociedad se deducen del patrimonio neto por su contraprestación pagada, incluyendo costes asociados atribuibles. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido neto de costes se incluye en el patrimonio neto como menos reservas.

4.10 Subvenciones

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en patrimonio neto.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de su recuperación.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance de situación. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

4.11 Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación presente (legal o implícita), que surge como consecuencia de acontecimientos u obligaciones pasadas, cuya liquidación se espera que suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza, pero puede ser estimada con suficiente fiabilidad. Las principales provisiones que presenta la Sociedad se describen en las Notas 13 y 14 de la memoria adjunta.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 18).

Cabe destacar las siguientes provisiones:

- Provisiones para gastos diferidos: cubren los pagos que se producen, normalmente, una vez finalizada la obra y reconocidos los ingresos correspondientes, por diversos conceptos tales como retirada de maquinaria de obra, retirada de instalaciones, gastos de finalización de obra a liquidación y conservación en periodo de garantía. Por esta razón, se realizan provisiones, según las mejores estimaciones posibles y según las características de la obra, en razón a un porcentaje inicial homogéneo sobre la obra ejecutada a realizar de acuerdo a los presupuestos de la misma. No obstante lo anterior, el porcentaje inicial anteriormente mencionado puede variar en el caso de que la estimación inicial resulte inapropiada a la vista del desarrollo del contrato. En este caso, se procede a la regularización a origen de la provisión tan pronto como se tiene conocimiento de este hecho, considerando este registro un cambio en la estimación original. A la entrega de la obra objeto del contrato y a resultados de la estimación actualizada se procede a revertir el exceso de provisión si lo hubiera, utilizando las correspondientes cuentas de ingreso. Con posterioridad, estas provisiones sólo se pueden utilizar para el fin previsto y permanecen en el pasivo mientras existe riesgo en la obra correspondiente.
- Provisiones para pérdidas presupuestadas: Cuando sea probable que el resultado final de una obra vaya a suponer el reconocimiento de una pérdida, dichas pérdidas deberán reconocerse inmediatamente en los estados financieros. A efectos de determinar dicha probabilidad se siguen criterios homogéneos, basados en la experiencia histórica acumulada y en los criterios de gestión de presupuestos de obras. En este sentido, la Sociedad dota provisiones por pérdidas presupuestadas en aquellas obras cuyo presupuesto en el escenario "probable / oportunidad" arroja un resultado fin contrato negativo, cuando su grado de avance supera el 50%.

4.12 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.13 Compensaciones basadas en acciones: Sistemas Retributivos liquidables mediante entrega de acciones

Son valorados en el otorgamiento al valor de cotización de la acción en dicho momento. Dicho valor se reconoce dentro de la partida de gastos de personal de forma proporcional al periodo de tiempo establecido como requisito de permanencia del empleado, reconociendo su contrapartida en una cuenta a pagar a Ferrovial S.A. que se hace líquida en el momento de entrega de las acciones.

4.14 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Pasivos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría la Sociedad incluye los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando cumpla una de las siguientes condiciones:
 - Se emite o asume principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
 - Es una obligación que un vendedor en corto tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados ("venta en corto").
 - Forma parte en el momento de su reconocimiento inicial de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
 - Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.
- Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado irrevocablemente para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias ("opción de valor razonable"), debido a que:
 - Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o
 - Un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilite información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se podrán incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos con derivado implícito separable.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv-web.csv



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferroval Construcción, S.A.

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieren pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de relocalarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Reestructuración de deudas

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias:

- Pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda ("intercambio de deuda").
- Modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento ("modificación de deuda").

En estos casos de "intercambio de deuda" o de "modificación de deuda" con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original. En caso de que haya existido un cambio sustancial, el tratamiento contable es el siguiente:

- El valor en libros del pasivo financiero original (o de su parte correspondiente) se da de baja del balance;
- El nuevo pasivo financiero se reconoce inicialmente por su valor razonable;
- Los costes de la transacción se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias;
- Adicionalmente, se reconoce contra pérdidas y ganancias la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero original (o de la parte del mismo que se haya dado de baja) y el valor razonable del nuevo pasivo.

En cambio, cuando tras el análisis, la Sociedad llega a la conclusión de que ambas deudas no tienen condiciones sustancialmente diferentes (se trata, en esencia, de la misma deuda), el tratamiento contable es el siguiente:

- El pasivo financiero original no se da de baja del balance (esto es, se mantiene en el balance);
- Las comisiones pagadas en la operación de reestructuración se llevan como un ajuste al valor contable de la deuda;
- Se calcula un nuevo tipo de interés efectivo a partir de la fecha de reestructuración. El coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Las condiciones de los contratos se considerarán sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiera al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados ambos importes al tipo de interés efectivo de este último.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como: un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la reexpresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.

4.15 Impuesto sobre Sociedades

El gasto o ingreso devengado por impuesto sobre Sociedades reflejado en las cuentas anuales de la Sociedad se calcula sobre la base del resultado contable, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto de ajustes fiscales y por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de balance) y que dan lugar al reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha del balance y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por impuestos diferidos y los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas se reconocen cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación, y siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del período legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan, y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registadores.org/sede/sede-csv-vel-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

La diferencia entre el gasto por el impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

La Sociedad se integra en el grupo de consolidación fiscal del que es cabecera Ferrovial, S.A. (véase Nota 17).

4.16 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.17 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas. A estos efectos, la sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes.

Para el registro contable de ingresos, la sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la sociedad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando la sociedad cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

Contabilización de contratos de obra

Criterio general en el reconocimiento de ingresos en los proyectos de construcción

La Sociedad utiliza como método de reconocimiento de ingresos el criterio general de porcentaje de realización establecido por la adaptación sectorial para empresas constructoras del Plan General de Contabilidad.

Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en los contratos de:

- una definición de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- la medición de cada una de estas unidades de obra y,
- el precio al que se certifica cada una de estas.

Para la aplicación práctica de este método al final de cada mes, en cada una de las obras se obtiene la medición de las unidades realizadas registrando como ingreso la producción del mes.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas, así como los que pudiéndose incurrir en el futuro deban ser imputados a las unidades de obra ahora ejecutadas.

La aplicación de este método de reconocimiento de ingresos se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de dónde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

Dicho presupuesto sirve adicionalmente para prever posibles pérdidas a futuro que se puedan generar. En dicho caso, las pérdidas son provisionadas en el momento que se prevén como ciertas (véase Nota 14).

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Reconocimiento de modificaciones al contrato principal

Eventualmente, a lo largo de la ejecución de las obras, surgen imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen variaciones en los trabajos a realizar.

Estos cambios sobre el contrato inicialmente formalizado requieren una aprobación técnica y/o económica por parte del cliente que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales.

El criterio seguido a este respecto es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente.

Los costes asociados a estas unidades de obra, sin embargo, sí se reconocen en el momento en que se producen los mismos, con independencia del grado de aprobación por parte del cliente de los trabajos realizados.

Obligaciones de desempeño

El primer paso a efectos del reconocimiento de ingresos es la identificación de los contratos y las obligaciones de desempeño dentro de los mismos. El número de obligaciones de desempeño que tiene un contrato dependerá del tipo de contrato y actividad. En los contratos de construcción se identifica, como regla general, una única obligación de desempeño debido al alto grado de integración y personalización de los diferentes bienes y servicios para ofrecer un producto conjunto, que se transfiere al cliente a lo largo del tiempo.

En general, las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo y no en un momento determinado, ya que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño de la entidad a medida que el servicio se presta.

Determinación del precio de transacción

El objetivo es asignar el precio de transacción a cada obligación de cumplimiento (o a un bien o servicio concreto) por un importe que represente la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

Para cumplir el objetivo de la asignación, el precio de transacción de cada obligación de cumplimiento identificada en el contrato se asigna como un precio de venta separado en términos relativos.

La mejor prueba de un precio de venta separado es el precio observable de un bien o servicio cuando la entidad vende ese bien o servicio por separado en circunstancias similares y a clientes similares.

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá únicamente por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la contraprestación variable haya sido posteriormente resuelta.

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el período comprendido entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año. Dicho componente se trata como ingreso financiero.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento en que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación.

En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses. Intereses de demora

El reconocimiento de los intereses de demora originados por retrasos en el cobro de las certificaciones se realiza cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses y su importe pueda ser medido de forma fiable. Aunque la legislación vigente ampara el derecho de reconocimiento de cobro de los citados intereses, dada la complejidad del proceso de la reclamación y el tiempo que conlleva, y según un criterio de prudencia, la práctica contable lleva a su reconocimiento como ingresos cuando se producen los cobros.

Dichos intereses son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos financieros (véase Nota 22).

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

4.18 Saldos del balance relativos al reconocimiento de ingresos contratos

Activos de contratos

Derecho incondicional a recibir la contraprestación

Cuando la Sociedad tiene un derecho incondicional a la contraprestación, indistintamente de la transferencia del control de los activos, se reconoce un derecho de cobro (sub-epígrafes de "clientes por ventas y prestaciones de servicios", o en su caso "clientes, empresas del grupo y asociadas") en los epígrafes de "Deudores comerciales y otras cuentas a pagar" del activo corriente o no corriente, según corresponda por su vencimiento con arreglo a su ciclo normal de explotación.

Costes incurridos de obtener un contrato

La Sociedad reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean recuperables dentro del desarrollo del mismo. Dichos saldos se presentan en el balance de situación como periodificaciones a largo plazo, o en su caso, periodificaciones a corto plazo con arreglo a su vencimiento.

Los costes de licitación sólo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato, es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención del contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización, se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

Pasivos de contratos

Obligaciones contractuales

Si el cliente paga la contraprestación, o se tiene un derecho incondicional a recibirla, antes de transferir el bien o el servicio al cliente, la Sociedad reconoce un pasivo de contrato cuando se haya realizado el pago o éste sea exigible.

Estos pasivos de contratos se presentan en los anticipos de clientes dentro del epígrafe de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (pasivo corriente) o periodificaciones a largo plazo (pasivo no corriente) en función de su vencimiento.

3.18 Transacciones en moneda extranjera

La conversión de las transacciones realizadas por la Sociedad en una moneda distinta de la moneda funcional, que es el euro, se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación o al tipo de cierre en el caso de saldos vivos a la fecha de elaboración de las cuentas anuales.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las de las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

4.20 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que se considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.21 Uniones temporales de empresas

La Sociedad contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTE's) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por la operación conjunta. Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo, se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.

Los resultados no realizados por transacciones entre la Sociedad y el negocio conjunto se eliminan en proporción a la participación. También se eliminan los importes de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradurcs.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

En los Anexos I, II y III de esta memoria se detallan los saldos de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias aportados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa Ferrovial Construcción S.A. a los saldos relativos al ejercicio 2021 para cada uno de los epígrafes del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos.

4.22 Medio Ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente. Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurren y se amortizan linealmente en base a su vida útil estimada. Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurran, con independencia del momento en el que se produzca la corriente financiera o monetaria derivada de ellos.

4.23 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica en el epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" aquellos activos cuyo valor contable se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Están disponibles en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujetos a los términos usuales y habituales para su venta.
- Su venta es altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor de su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta, excepto los activos por impuesto diferido, los activos procedentes de retribuciones a los empleados y los activos financieros que no corresponden a inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas que se valoran de acuerdo con sus normas específicas. Estos activos no se amortizan y, en caso de que sea necesario, se dotan las oportunas correcciones valorativas de forma que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

5. Inmovilizado Intangible

El saldo registrado en la partida de inmovilizado intangible por 2 miles de euros en 2021 (18 miles de euros en 2020) corresponde fundamentalmente a otros activos intangibles. No se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado intangible durante el ejercicio 2021 ni 2020. Así mismo no existen elementos significativos del inmovilizado intangible situados fuera del territorio nacional.

A 31 de diciembre de 2021 el epígrafe "Inmovilizado Intangible" incluye elementos totalmente amortizados por importe de 48 miles de euros (611 miles de euros en 2020).

6. Inmovilizado material

El movimiento de los saldos que componen el epígrafe de "Inmovilizado material" del balance de situación durante los ejercicios 2021 y 2020 ha sido el siguiente:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Ejercicio 2021

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Resto inmovilizado	Total
MOVIMIENTOS DURANTE 2021				
COSTE				
Saldo a 31.12.2020	7.671	162.893	23.910	194.474
Altas	354	5.276	447	6.076
Bajas	(536)	(44.478)	(7.626)	(52.640)
TC		(117)	(26)	(143)
Saldo a 31.12.2021	7.489	123.574	16.705	147.767
AMORTIZACIÓN ACUMULADA				
Saldo a 31.12.2020	(4.995)	(144.215)	(20.972)	(170.182)
Altas	(91)	(855)	(1.427)	(2.282)
Bajas	126	34.548	7.747	42.294
TC		84	29	114
Saldo a 31.12.2021	(4.959)	(110.473)	(14.622)	(130.055)
DETERIOROS				
Saldo a 31.12.2020		(13.926)	-	(13.926)
Altas		(2)		(2)
Bajas		9.848		9.848
Saldo a 31.12.2021		(4.080)	-	(4.080)
VALOR NETO CONTABLE 31.12.2021	2.530	9.020	2.082	13.633

Ejercicio 2020

	Terrenos y construcciones	Maquinaria	Resto inmovilizado	Total
MOVIMIENTOS DURANTE 2020				
Coste				
Saldo a 31.12.2019	8.594	159.397	24.899	192.891
Altas	22	4.204	596	4.822
Bajas	(945)	(545)	(1.506)	(2.996)
Diferencias de tipo de cambio	-	(164)	(79)	(243)
Saldo a 31.12.2020	7.671	162.893	23.910	194.474
Amortización acumulada				
Saldo a 31.12.2019	(4.984)	(142.993)	(21.616)	(169.594)
Altas	(113)	(1.570)	(699)	(2.383)
Bajas	102	296	1.295	1.692
Diferencias de tipo de cambio	-	53	50	103
Saldo a 31.12.2020	(4.995)	(144.215)	(20.971)	(170.182)
Deterioros				
Saldo a 31.12.2019	-	(13.928)	-	(13.928)
Altas	-	-	-	-
Bajas	-	2	-	2
Saldo a 31.12.2020	-	(13.926)	-	(13.926)
VALOR NETO CONTABLE 31.12.2020	2.676	4.751	2.939	10.366

Los principales movimientos durante el ejercicio 2021 corresponde a la baja por la venta de la tuneladora en la U.T.E By Pass por 25.612 miles de euros y la venta por achatarramiento de la tuneladora de Metrosur por 11.809 miles de euros. El impacto de estas ventas, recogido en el epígrafe deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias, asciende a 4.862 miles de euros.

Las altas del ejercicio 2020 corresponden principalmente a la adquisición de la maquinaria de un Estabilizador Dinámico de Vía tipo Plasser DGS 62 Compact marca Plasser & Theurer por importe de 3 millones de euros y a una Planta Grava-Cemento GT-600 por importe de 475 miles de euros, siendo el resto de los elementos adquiridos de importes menores. Asimismo, las bajas en Terrenos y construcciones provienen principalmente de la venta de las Fincas Rústicas de la UTE Lieres (373 miles de euros) y de un Local en Mérida del que ha finalizado el alquiler y que ha sido traspasado al epígrafe de existencias (549 miles de euros).

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradites.org/sede/sede-csv-web/csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

A 31 de diciembre de 2021 el epígrafe "Inmovilizado Material" incluye elementos totalmente amortizados por importe de 110.591 miles de euros (126.612 miles de euros al 31 de diciembre de 2020), correspondientes fundamentalmente a maquinaria e instalaciones (106.972 miles de euros).

La Sociedad dispone de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero por 4.250 y 3.728 miles de euros de valor de coste y amortización acumulada al 31 de diciembre de 2021, respectivamente, correspondiente a maquinaria adquirida durante el ejercicio 2011.

Otra Información

El valor neto contable del inmovilizado material situado en el exterior asciende a 567 y 1.001 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Todos los activos incluidos en el inmovilizado material se encuentran afectos directamente a la explotación y disponen de cobertura de riesgo suficiente, a través de las correspondientes pólizas de seguros contratadas.

No hay intereses ni diferencias de cambio activados en el inmovilizado material. Tampoco hay bienes afectos a garantías.

7. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Se detallan a continuación los saldos de las participaciones, así como de sus deterioros y provisiones, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, junto con los movimientos de dichos ejercicios:

Ejercicio 2021

2021	Miles de Euros		
	Participaciones en empresas del Grupo	Deterioros y provisiones	Total
Saldo apertura	498.301	(194.561)	303.740
Altas	27.660	(660)	27.000
Bajas	-	11.233	11.233
Reclasificación	-	-	-
Saldo cierre	525.962	(183.988)	341.974

Ejercicio 2020

2020	Miles de Euros		
	Participaciones en empresas del Grupo	Deterioros y provisiones	Total
Saldo apertura	498.992	(38.848)	360.144
Altas	21.096	(62.067)	(40.970)
Bajas	(2.206)	6.354	4.147
Reclasificación (Nota 8)	(19.580)	-	(19.580)
Saldo cierre	498.301	(194.561)	303.740

Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La Sociedad ha registrado durante el ejercicio 2021 variaciones en este epígrafe por importe de 38.233 miles de euros, que se corresponden principalmente con las siguientes operaciones:

- Compra en diciembre de 2021 de 3.000 acciones representativas del 100% del capital social de Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. por importe de 14.152 miles de euros.
- Compra en diciembre de 2021 de 3.000 acciones representativas del 100% del capital social de Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. por importe de 12.414 miles de euros.
- Ampliación del capital social de Ferrovial Agroman Company (Arabia Saudí) por importe de 1.094 miles de euros.

La Sociedad registró durante el ejercicio 2020 variaciones en este epígrafe por importe de -56.504 miles de euros, que se correspondieron principalmente con las siguientes operaciones registradas en el ejercicio:

- Ampliación del capital social de Ferrovial Agroman Company, en Arabia Saudí, por importe de 5.022 miles de euros.
- Compra en diciembre de 2020 de 712.800 acciones representativas del 99% del capital social de Siemsa Industria S.A. de Ferrovial Servicios S.A.U, por importe de 16.073 miles de euros.
- Disolución y liquidación de la Sociedad Concesionaria Baio S.A, que ha supuesto la baja de participaciones por importe de 2.206 miles de euros.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

- Se produjo la reclasificación a activos mantenidos para la venta de la totalidad de las inversiones que mantenía la Sociedad en Urbs Iduex Et Causidicus y en la Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U. por importe de -8.558 miles de euros y -11.022 miles de euros, respectivamente., debido a la firma de sendos contratos de compraventa sujetos a condiciones suspensivas, firmados el 22 de diciembre de 2020 y 30 de diciembre de 2020, respectivamente. La Sociedad, ha vendido su porcentaje de participación total del 22% en Urbs Iduex Et Causidicus y del 100% en Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U. no existiendo deterioros registrados de dichas participaciones.

Deterioros y provisiones

En el ejercicio 2021 se han revertido deterioros por 11.233 miles de euros, siendo lo más significativo la reversión parcial del deterioro de la participación de Cadagua S.A. por importe de 8.815 miles de euros, como consecuencia de la actualización del valor recuperable de dicha inversión. Las hipótesis empleadas en dicha estimación contemplan la progresiva recuperación en ventas, asociada a: (i) la mejora que ya se viene observando y que debe continuar en el medio plazo en España, por una mayor licitación de cara a solventar el fuerte déficit inversor de las administraciones públicas en años anteriores, y (ii) el crecimiento previsto en el negocio internacional, donde se está retomando la licitación de forma selectiva en mercados estables. Igualmente se considera la continuidad en la mejora de rentabilidad conseguida en los últimos años, gracias a la recuperación de la licitación, la contención en gastos operativos y la colaboración con otras empresas del grupo. El horizonte temporal de los flujos de caja estimados es de cinco años, con una tasa de crecimiento del 2% en el cálculo de la renta perpetua. La tasa de descuento después de impuestos utilizada ha sido del 7,7%. Las conclusiones alcanzadas sobre el citado análisis son sensibles a la consecución de mejoras operativas de Cadagua S.A. que deben ser conseguidas dentro del periodo de 5 años proyectado.

Del resto de la reversión, destaca la realizada sobre el deterioro de la participación en Ferrofin SL, por importe de 2.403 miles de euros.

Asimismo, en el ejercicio 2021, se ha evaluado la existencia de posibles deterioros sobre algunas de las sociedades participadas. En este sentido, se han dotado -660 miles de euros en relación a las participaciones de la Sociedad en Ferrovial Agroman Company en Arabia (632 miles de euros), Pilum S.A. (23 miles de euros) y Urbaoeste (5 miles de euros).

El ingreso originado como consecuencia de la variación del deterioro de las participaciones en empresas del grupo durante el ejercicio 2021 asciende a 10.573 miles de euros, y se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 22).

Conforme a lo anterior, se considera que las provisiones registradas al cierre del ejercicio cubren los riesgos por deterioro existentes a la fecha.

La información más significativa relacionada con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 puede verse en el Anexo I.

Los dividendos recibidos en los ejercicios 2020 y 2021 proceden de las siguientes sociedades:

Sociedades (Empresas del Grupo)	Miles de euros	
	2021	2020
Compañía de Obras Castilejos, S.A	-	9.692
Ditecpesa, S.A.	-	8.028
Ferrovial Conservación, S.A.	-	4.559
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A.	-	3.724
Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A.	1.389	2.158
Getxo Kaia	81	59
Otros	13	-
Total	1.483	28.221

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en mercados regulados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Créditos a empresas del grupo y asociadas

El detalle del saldo de este sub-epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Créditos a empresas del Grupo	Miles de Euros	
	2021	2020
Saldo apertura	906	19.088
Altas	35	581
Bajas	(941)	-
Reclasificación (Nota 8)	-	(18.763)
Saldo cierre	-	906

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Durante el ejercicio 2021 se ha dado de baja el crédito a largo plazo que mantenía con la sociedad Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria S.A. Se trataba de un préstamo subordinado de Ferrovial Construcción S.A. y el resto de accionistas de la sociedad, que fue concedido con la misma distribución que la participación en el capital social, siendo su interés fijo de mercado. Durante 2021 Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria ha procedido a la devolución íntegra del mismo.

Sociedades	Divisa	Interés	Fecha de Vencimiento	31/12/2021	31/12/2020
Créditos a largo plazo					
Autovía de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A.	EUR	De mercado	4/12/2026	-	906
Total				-	906

Los créditos registrados en este epígrafe devengaron ingresos financieros por intereses por importe de 36 y 583 miles de euros durante el ejercicios 2021 y 2020, registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véanse Notas 22 y Anexo IV).

8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Con fecha 22 de junio y 8 de septiembre de 2021, se han completado las ventas de las participaciones que la Sociedad mantenía en URBICSA (22%) y en Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U (100%), respectivamente.

A 31 de diciembre de 2020, la Sociedad procedió a la reclasificación a activos mantenidos para la venta de la totalidad de las inversiones que mantenía en las sociedades en Urbs Iduex Et Causidicus (URBICSA) y en la Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U. por importe de 8.558 miles de euros y 11.022 miles de euros, respectivamente, debido a la firma de sendos contratos de compraventa sujetos a condiciones suspensivas, firmados el 22 de diciembre de 2020 y 30 de diciembre de 2020, respectivamente.

Adicionalmente a la participación en el capital social de dichas empresas del grupo, la Sociedad registró como activo no corriente mantenido para la venta, los créditos a largo plazo con empresas del grupo que mantenía con la sociedad Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U por importe de 18.763 miles de euros.

La Sociedad ha vendido su 22% de participación en Urbs Iduex Et Causidicus y el 100% en Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U. registrando unas plusvalías de 8.125 y 12.576 miles de euros respectivamente, que están recogidas en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias (ver Nota 22).

9. Existencias

La composición de existencias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

CONCEPTOS	miles de euros	
	2021	2020
Solares y edificios adquiridos	19.545	17.991
Materias Primas y otros aprovisionamientos	17.909	17.265
Productos en curso y semiterminados	9	-
Promociones construidas y otros productos terminados	1.877	2.261
Gastos iniciales e instalaciones generales	8.724	5.571
Correcciones valorativas por deterioro	(11.757)	(14.895)
Total	36.307	28.193

No existen compromisos de compraventa, gastos financieros activados ni existencias sujetas a restricciones de titularidad o pignorados como garantía de pasivos para 2021, excepto con la venta de las parcelas de Playa Macenas en Mojácar, firmada a finales de Diciembre mediante contrato privado y que se ha escriturado en Febrero 2022.

Tampoco existen embargos sobre ninguna de las existencias de la compañía ni limitación alguna a la disponibilidad de las mismas al 31 de diciembre de 2021.

Entre las existencias comerciales y edificios adquiridos, procedentes principalmente de daciones en pago recibidas por la Sociedad, destacan dos terrenos situados en Daganzo (Madrid) y Mojácar (Almería) por importe bruto de 8.005 y 8.825 miles de euros, respectivamente. Adicionalmente, existen dos nuevos activos por las compras a Cespa de terrenos en Aravaca (1.577 miles de euros) y un edificio en Lisboa (1.607 miles de euros). La Sociedad mantiene pérdidas por deterioro por importe de 11.757 miles de euros para adecuar el valor contable de estos terrenos al valor de mercado, de acuerdo con las valoraciones realizadas por tasadores independientes, disminuyendo su valor por la regularización de Playa Macenas en Mojácar, para adecuar el valor neto contable al precio de venta. El impacto de esta variación (3.138 miles de euros) se registra en el epígrafe Variación de provisiones de tráfico dentro de la cuenta de pérdida y ganancias.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

10. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición de los clientes y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

CONCEPTOS	miles de euros	
	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20
Obra Ejecutada no certificada	17.035	18.559
Certificaciones y facturas	109.509	132.896
Efectos a cobrar	1.554	2.867
Retenciones	19.697	17.567
Clientes dudosos	187.992	176.759
Impagados	1.171	1.243
Total clientes por ventas y prestación de servicios	336.959	349.891
Empresas del grupo y asociadas, deudores (Nota 25.b)	40.312	49.492
Otros deudores	54.184	58.748
Deudores Administraciones Públicas (Nota 17)	48.646	32.414
Total otros deudores	102.830	91.161
Deterioros clientes	(189.330)	(177.446)
Total correcciones valorativas por deterioro	(189.330)	(177.446)
Total	290.771	313.099

Se considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales se aproxima a su valor razonable. Los valores razonables de las partidas a cobrar se consideran cobrables en el corto plazo y se valoran por su nominal, dado que las actualizaciones de los flujos de efectivo no son significativas.

El importe registrado en deterioros para clientes de dudoso cobro recoge, principalmente, la deuda por importe de 131 millones de euros con la Autopista R-4. Se considera que la evolución futura de esta cuenta por cobrar deteriorada al 100% sólo podría ser positiva para la Sociedad.

La distribución porcentual de los créditos comerciales por tipo de cliente nacional correspondientes a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Administración Central	20 %	19 %
Comunidades Autónomas	12 %	16 %
Corporaciones Locales	9 %	9 %
Clientes privados	52 %	49 %
Clientes en el Exterior y E.G.	8 %	7 %
Total	100 %	100 %

El período medio de cobro de los saldos comerciales en el ejercicio 2021 ha sido:

- Administración Central: 2 meses (1 mes en 2020)
- Comunidades Autónomas: 2 meses (2 meses en 2020)
- Corporaciones Locales: 1 mes (1 mes en 2020)
- Clientes Privados: 2 meses (2 meses en 2020)

En relación al riesgo de crédito de los saldos de deudores y otras cuentas a cobrar, es importante indicar que dichos saldos están diversificados entre muchos tipos de clientes, y que, conforme a los procedimientos internos de la compañía, se realiza un seguimiento de la evolución de dicho riesgo.

Adicionalmente, se mantienen anticipos recibidos de clientes en el pasivo del balance por importe de 118.428 miles de euros (132.408 miles de euros en 2020), que recogen las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe "Otros deudores" incluye los saldos resultantes de la integración de las UTE's en las que participa la Sociedad, por importe de 27.530 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (28.813 miles de euros en 2020) y saldos a cobrar por otros servicios.

En el epígrafe "Deudores Administraciones Públicas" se incluyen los saldos a cobrar de las Administraciones Públicas por impuestos sobre las ganancias y otros conceptos distintos.

Las provisiones para insolvencias son dotadas de acuerdo con el criterio contable establecido en la Nota 4.4.4 de la memoria. La variación de la provisión de tráfico ha sido como sigue:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Movimiento de deterioros	miles de euros	
	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20
Saldo inicial	171.650	181.270
Dotación	14.511	4.921
Reversión/aplicación	(2.671)	(13.933)
Otros	37	(608)
Saldo final	183.527	171.650

Las pérdidas de créditos incobrables al cierre del ejercicio ascienden a 131 miles de euros (8.041 miles de euros en 2020).

La partida "Deterioros de clientes de dudoso cobro" incluye la depreciación del saldo con clientes públicos en 5.803 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (5.796 miles de euros en 2020). La variación de la depreciación producida se ha registrado en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase Nota 22).

Las dotaciones y reversiones de los deterioros por insolvencias de clientes privados se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Dichos movimientos se han realizado en base a las mejores estimaciones de cobro disponibles por la Sociedad. Los deterioros se presentan en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance adjunto. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad provisiona todas las deudas con clientes vencidos de acuerdo al criterio explicado en el apartado 4.4.4) de las presentes cuentas anuales.

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose de las inversiones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20
Efectivo	190.895	189.711
Valores representativos de deuda	111	22
Imposiciones a corto plazo	13.627	10.825
TOTAL	204.633	200.558

El importe del epígrafe de valores representativos de deuda corresponde en su mayor parte a la colocación de excedentes de tesorería por parte de la Sociedad, en pagarés de empresa, Deuda del Estado y Eurodepósitos con vencimiento inferior a 3 meses, por importe de 111 miles de euros (22 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

El rendimiento que ha generado la cartera de valores en 2021 se encuentra registrado en el epígrafe "Ingresos financieros - En empresas fuera del grupo" de la cuenta de resultados del ejercicio 2021 adjunta. El interés generado por estas operaciones durante los ejercicios 2021 y 2020 ha sido un tipo de interés variable en función del Euribor más un margen.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

Posición Neta de Tesorería

La Posición Neta de Tesorería de la Sociedad (entendida como saldo de la tesorería y equivalentes más las cuentas corrientes a corto plazo mantenidas con empresas del grupo, menos las deudas con entidades de crédito y con empresas del grupo y asociadas) al 31 de diciembre de 2021 es de 974.028 miles de euros (898.841 miles de euros al 31 de diciembre de 2020), conforme al siguiente detalle:

	Nota	2021	2020
Inversiones en Empresas del Grupo y asociadas corto		789.695	787.036
Cuenta corriente con empresas del Grupo y asociadas	Anexo IV	789.695	787.036
Tesorería y equivalentes		204.633	200.558
Deuda entidades de crédito no corriente	15	(1.235)	(1.158)
Deudas a corto plazo		(9.064)	(87.595)
Con entidades de crédito	15	(342)	(472)
Con empresas del Grupo y asociadas	Anexo IV	(8.722)	(87.123)
Posición Neta de Tesorería		974.028	898.841

12. Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2021, los accionistas de la Sociedad son Ferrovial, S.A., titular de 303.366.104 acciones representativas del 99,99% del capital social, y Arena Recursos Naturales, S.A.U que es titular de 8.214 acciones en representativas del 0,01% del capital social. En Mayo 2021, Can-Am S.A.U (anterior accionista del 0,01%), vendió sus acciones a favor de Arena Recursos Naturales, S.A.U..

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

a. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital de la Sociedad asciende a 233.598 miles de euros, representado por 303.374.318 acciones nominativas de 0,77 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase y serie, íntegramente suscritas y desembolsadas.

b. Prima de emisión

La prima de emisión a 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a 387.000 miles de euros.

El texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite la utilización del saldo de la prima de emisión para aumentar el capital social.

Podrán repartirse cantidades con cargo a prima de emisión siempre y cuando, como consecuencia de su distribución, no se sitúe el patrimonio neto de la Sociedad por debajo de la cifra del capital social.

c. Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social. La reserva legal podrá destinarse a ampliaciones de capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del importe del Capital Social sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el importe de la reserva legal asciende a 46.720 miles de euros encontrándose íntegramente constituida.

d. Otras reservas

El epígrafe "Otras Reservas" se compone de las siguientes partidas:

	2021	2020
Otras reservas	225.004	229.494
Reservas por diferencias de conversión	-8.735	-7.584
Reservas por operaciones de cobertura	-16	-16
Total	216.253	221.894

El epígrafe experimenta un descenso de miles de euros, debido fundamentalmente a la variación en las "Diferencias de conversión" (véase apartado d.1) Diferencias de conversión) y a la distribución de dividendos (véase apartado f).

d.1) Diferencias de conversión

Esta partida se incluye en el epígrafe de "Otras Reservas" y recoge la variación negativa de diferencias de conversión, en relación a los activos y pasivos que la sociedad mantiene en sucursales a través de las cuales se realizan obras en países cuya moneda funcional es distinta del euro por importe de 1.151 miles de euros (impacto negativo de 8.760 miles de euros en 2020).

El valor de los activos, pasivos, patrimonio neto y resultado neto denominados por tipo de divisa se desglosa en la siguiente tabla para el ejercicio 2021:

2021	Moneda	Miles de euros			
		Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Resultado Neto
Euro		1.618.692	905.139	713.553	58.224
Peso Colombiano		61.480	52.599	8.880	(6.044)
Real Brasileño		10.226	127	10.099	255
Dólar Americano		7.027	(17.933)	24.959	3.837
Sol Peruano		11.446	5.397	6.048	(8)
Peso Chileno		5.206	623	4.583	3.709
Zloty Polaco		2.164	1.004	1.160	1.643
Otros		3.033	3.871	(838)	(1.141)
Total		1.719.272	950.828	768.445	60.475

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

2020	Miles de euros			
	Moneda	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto
Euro	1.635.714	973.173	662.626	(41.712)
Peso Colombiano	78.750	62.559	16.191	993
Real Brasileño	9.901	76	9.825	166
Dólar Americano	4.444	(15.069)	19.513	452
Sol Peruano	7.251	2.992	4.259	(1.341)
Libra Esterlina	2.719	163	2.556	1
Peso Chileno	1.731	468	1.263	(9)
Zloty Polaco	2.297	2.770	(473)	5.355
Otros	3.186	2.922	264	107
Total	1.745.992	1.030.053	716.025	(35.989)

Del análisis de dicha tabla se desprende que la Sociedad tiene una exposición a la divisa muy limitada en términos de fondos propios; donde los impactos más significativos se deben a la evolución del peso colombiano, del dólar americano y del real brasileño. Dicha exposición tiene su origen en las sucursales de Colombia y Brasil.

En general se considera que son inversiones que se realizan a largo plazo y que están nominadas en divisas fuertes que no deberían sufrir fluctuaciones importantes.

En base a la tabla anterior, una revaluación del euro en un 10% respecto a las principales monedas en las que Ferrovial Construcción mantiene inversiones hubiese supuesto un impacto de, aproximadamente, -4.107 miles de euros (-4.854 miles de euros en 2020), en su patrimonio neto; -3.830 miles de euros en los activos; (-10.025 miles de euros en 2020) y -650 miles de euros en el resultado neto (-520 miles de euros en 2020), generado principalmente por el peso colombiano, dólar americano y el real brasileño.

En sentido contrario, una devaluación del euro en un 10% respecto a esas mismas monedas hubiese supuesto un impacto de, aproximadamente, 5.112 miles de euros en su patrimonio (5.933 miles de euros en 2020), 4.344 miles de euros en los activos (12.253 miles de euros en 2020) y 922 miles de euros en el resultado neto (636 miles de euros en 2020), generado principalmente por el peso colombiano, dólar americano y el real brasileño.

e) Resultados de ejercicios anteriores.

El epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance del ejercicio 2021 de la Sociedad experimenta un aumento debido a la distribución del resultado negativo del ejercicio 2020, por importe de 35.989 miles de euros.

13. Provisiones a largo plazo

Los movimientos correspondientes al ejercicio 2021 y 2020 han sido los siguientes:

2021	Provisiones para impuestos	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2020	16.466	48.335	64.801
Dotaciones	325	10.251	10.577
Reversión/excesos	-	(4.670)	(4.670)
Aplicación	-	(14.602)	(14.602)
Otros	-	(9)	(9)
Saldo al 31/12/2021	16.791	39.305	56.097

2020	Provisiones para impuestos	Otras provisiones	Total
Saldo al 01/01/2019	15.638	48.336	63.974
Dotaciones	829	5.811	6.640
Reversión/excesos	-	(3.735)	(3.735)
Aplicación	-	(1.594)	(1.594)
Otros	-	(485)	(485)
Saldo al 31/12/2020	16.466	48.335	64.801

Las dotaciones y reversiones se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de resultados adjunta, a excepción de las provisiones por resultados negativos de participadas, que se realizan contra el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de resultados.

El saldo de la provisión para impuestos corresponde principalmente a las actas firmadas en disconformidad pendientes de pago por los impuestos y ejercicios inspeccionados con anterioridad a 2021 (véase Nota 17).

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909.A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wc1.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

El epígrafe de "Otras provisiones" corresponde principalmente a provisiones por responsabilidades asociadas a reclamaciones y litigios, que cubren los riesgos de la Sociedad derivados de su posición como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrolla. Se espera que los litigios, que en número pueden ser significativos, no tengan impacto en el patrimonio neto de la Sociedad, de acuerdo con las estimaciones realizadas sobre su desenlace. Los principales litigios se describen en la nota 18.

El movimiento del ejercicio en este epígrafe corresponde principalmente a dotaciones por reclamaciones y litigios por importe de 10.251 miles de euros, donde lo más significativo ha sido en España (8.191 miles de euros) y la sucursal de Túnez (1.747 miles de euros). Adicionalmente ha habido reversiones y aplicaciones por importes de -4.670 y -14.602 miles de euros, respectivamente. El principal movimiento de provisiones por responsabilidad en el año, corresponde a la aplicación de la provisión por acuerdo transaccional en la UTE dique Este del Puerto de Barcelona, por un importe de 10.032 miles de euros.

El movimiento del ejercicio 2020 correspondía principalmente a dotaciones por reclamaciones y litigios por importe de 6.640 miles de euros, que en parte fueron compensadas por reversiones y aplicaciones por importes de -3.735 y -1.594 miles de euros, respectivamente. El principal movimiento de provisiones por responsabilidad es debido a la dotación de provisión por la rescisión del contrato del Hospital de Carrón de Palencia por 1,7 millones de euros.

Se considera que las provisiones registradas al 31 de diciembre de 2021 cubren suficientemente los pasivos que pudieran derivarse de la resolución de las reclamaciones y actas en disconformidad.

14. Provisiones a corto plazo

Los movimientos correspondientes al ejercicio 2021 y 2020 han sido los siguientes:

2021	Provisiones para terminación y retirada de obra	Provisión por pérdidas	Otras provisiones	Total
Saldo al 31/12/2020	36.182	17.234	6.579	59.994
Dotaciones	7.822	39.399		47.222
Reversión/excesos	(2.651)	(681)		(3.332)
Aplicación por incobrable	(3.815)	(22.995)		(26.809)
Otros	1.062		(660)	402
Saldo al 31/12/2021	38.601	32.957	5.919	77.477

2020	Provisiones para terminación y retirada de obra	Provisión por pérdidas	Otras provisiones	Total
Saldo al 01/01/2019	33.264	26.496	3.283	63.042
Dotaciones	10.080	16.281		26.361
Reversión/excesos	(2.971)	(13.071)		(16.042)
Aplicación por incobrable	(3.732)	(12.332)		(16.063)
Otros	(4.59)	(140)	3.296	2.697
Saldo al 31/12/2020	36.178	17.234	6.583	59.994

Las provisiones para terminación y retirada de obra se registran para hacer frente a aquellos gastos que normalmente se incurren y pagan una vez terminadas las obras, tales como la retirada de instalaciones, maquinaria y conservación en el período de garantía. Las dotaciones y reversiones a este epígrafe se realizan contra el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El epígrafe de otras provisiones recoge fundamentalmente las provisiones de homogeneización en las UTE's por importe de 5.919 miles de euros (6.583 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

El detalle de las provisiones para pérdidas en obras según a su distribución geográfica es el siguiente:

Pérdidas	31/12/2021	31/12/2020
España	8.635	5.194
Portugal	24.322	12.040
TOTAL	32.957	17.234

Las provisiones por pérdidas de obras se concentran principalmente en la Sucursal de Portugal (24.322 miles de euros) donde este año se han dotado 17.495 miles de euros por los proyectos Linha Circular y Linha Amarela. Por su parte, las provisiones en España (8.635 miles de euros) corresponden principalmente al al Corredor Mediterráneo Pulpi Vera, a las obras de Mantenimiento Madrid Sur lote 2 y al Hotel Magna Marbella lotes A y B por importes de 3.458, 1.387 y 1.202 miles de euros respectivamente.

Las provisiones por pérdidas de obras en España en 2020 correspondían principalmente a al Corredor Mediterráneo Pulpi Vera, a las obras de Mantenimiento Madrid Sur lote 2, y a la construcción de la A-32 Circunvalación Albacete por importes de 1.920, 1.235 y 1.115 miles de euros respectivamente. Asimismo las provisiones por pérdidas en la sucursal de Portugal correspondían a la ejecución de la Presa Daivos y a la Escuela Secundaria Camoes.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

15. Deudas con entidades de crédito y otras deudas

Deudas a largo plazo con entidades de crédito

El saldo registrado en este epígrafe corresponde fundamentalmente a los préstamos a tipo cero concedidos por el CDTI y el Ministerio de Economía y Hacienda a Ferrovial Construcción, que ascienden a un importe de 1.235 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (1.158 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

Deudas a corto plazo con entidades de crédito y Otras deudas

En relación a las deudas a corto plazo registradas por la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, corresponden a las cuotas de vencimiento a un año sobre los préstamos del CDTI y del Ministerio de Economía y Hacienda y otras, que ascienden a 342 miles de euros (472 miles de euros en 2020).

El desglose por vencimientos de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

	Principal Total	2022	2023	2024	2025	2026 y +	Primer Vencimiento	Vencimiento final
CDTI	1.355	289	326	307	124	308	14.06.2012	26.10.2033
Mineco	222	52	41	29	29	72	18.07.2014	01.02.2029
Total	1.577	341	367	336	153	380		

16. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

A continuación, se presenta el desglose del resto de deudas a corto plazo de carácter no financiero:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Deudas por compras o prestaciones de servicios	304.484	282.550
Confirming a proveedores	207.711	200.020
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Anexo IV)	27.465	32.096
Proveedores empresas del grupo y asociadas	10.198	14.078
Anticipos de empresas del grupo y asociadas	12.368	17.082
Otras deudas empresas del grupo	4.879	7.936
Acreedores varios	37.455	39.150
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	23.182	25.581
Pasivos por impuesto corriente	9.249	4.788
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 17)	51.920	54.077
Anticipos recibidos por pedidos	118.428	132.408
Total	779.874	777.670

La mayor parte de las deudas por compras o prestaciones de servicios proceden de España (254.897 miles de euros en 2021 y 229.006 miles de euros en 2020) y en Portugal (29.695 miles de euros en 2021 y 29.178 miles de euros en 2020).

Dentro de los acreedores varios, destaca el saldo mantenido con socios externos de las UTEs por importe de 21.864 miles de euros (21.481 miles de euros en 2020).

El saldo de anticipos recibidos por pedidos recoge las cantidades facturadas por anticipado, así como entregas recibidas a cuenta de clientes, tal y como se describe en la nota 10. En España se recoge el saldo más relevante (95.643 miles de euros en 2021 y 110.096 miles de euros en 2020).

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición final segunda de la ley 31/2014, de 3 de diciembre

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en el artículo 539 y la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa de que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 41 días (40 días en el ejercicio 2020).

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

	2021	2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	41	40
Ratio de operaciones pagadas	41	40
Ratio de operaciones pendientes de pago	44	39
	Importe	Importe
	(euros)	(euros)
Total Pagos realizados	546.732.889	502.407.063
Total Pagos pendientes	10.819.974	12.612.687

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

La información reflejada en la tabla anterior hace referencia únicamente a los proveedores externos al grupo Ferrovial en España, sin considerar sucursales de otros países, señalándose a efectos informativos que el período medio de pago entre sociedades del grupo es de 30 días.

17. Situación Fiscal

En el siguiente cuadro se presentan los saldos deudores y acreedores con las Administraciones públicas y con empresas del Grupo por conceptos fiscales a diciembre 2021 y 2020:

Saldos deudores (Miles de euros)	2021	2020	Saldos acreedores	2021	2020
H.P. deudor por IVA, IGIC	33.220	20.448	H.P. acreedor por IVA, IGIC	9.995	13.869
Otros impuestos	2.702	2.778	Organismos de la S.S. acreedores	4.242	3.413
Activo por impuesto corriente	12.723	9.388	H.P. retenciones RPF	3.533	3.302
Activo por impuesto diferido	38.775	50.002	Otros impuestos y tasas	34.150	33.493
			Pasivo por impuesto corriente (ECI)	9.249	4.788
			Pasivo por impuesto diferido	1.464	14.061
Total	87.421	82.414	Total	62.633	72.926

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal dentro del grupo cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A., en consecuencia, el importe a liquidar en concepto de Impuesto sobre Sociedades corresponde a una cuenta a cobrar o pagar por dicho concepto con empresas del Grupo.

Grupo Consolidado Fiscal

Ferrovial Construcción está acogida al régimen de consolidación fiscal desde el ejercicio 2009 dentro del grupo consolidado fiscal del que Ferrovial, S.A. es la sociedad dominante (véase Anexo IV).

Conciliación de los resultados contable y fiscal

La conciliación del resultado contable obtenido por la sociedad y sus sucursales en el extranjero con la base imponible agregada del impuesto sobre Sociedades, aplicable en cada una de las jurisdicciones, es como sigue:

Ejercicio 2021	Aumento	Disminución	Total
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			65.660
Diferencias permanentes:	24.105	(79.165)	(55.060)
Diferencias Temporales:			
Con origen en el ejercicio	50.383	(3.549)	46.834
Con origen en ejercicios anteriores	40.657	(59.961)	(19.304)
Base imponible (resultado fiscal)			38.129
Ejercicio 2020	Aumento	Disminución	Total
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			(23.485)
Diferencias permanentes:	70.277	(37.114)	33.163
Diferencias Temporales:			
Con origen en el ejercicio	62.854	(39.547)	23.307
Con origen en ejercicios anteriores	36.086	(79.502)	(43.416)
Base imponible (resultado fiscal)			(10.431)

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Diferencias permanentes

Las diferencias permanentes positivas corresponden principalmente a la existencia de gastos que son considerados fiscalmente no deducibles y a la integración de los resultados positivos de la sucursal de Polonia.

Las diferencias permanentes negativas corresponden principalmente a la exención de las plusvalías por transmisión de participaciones y la exención de los dividendos recibidos de sociedades del grupo (véase Nota 7), a la reversión de los deterioros netos registrados durante el ejercicio 2021 en inversiones en empresas del grupo fiscal (Nota 8) y a la reversión de provisiones que fueron considerados no deducibles en su día (Nota 13 y 14).

Diferencias temporales

Las diferencias temporales consideradas en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades corresponden principalmente al reconocimiento como ingreso tributable de las certificaciones realizadas anticipadamente, a la imputación temporal del resultado de las Uniones Temporales de Empresas, y a variaciones de provisiones consideradas no deducibles fiscalmente atendiendo al criterio de imputación temporal contable y fiscal.

Tipos de gravamen

Ferrovial Construcción ha registrado un gasto por Impuesto sobre Sociedades en el ejercicio 2021 por importe de 5.185 miles de euros (12.504 miles de euros en el ejercicio 2020), cifra que incluye una regularización de ejercicios anteriores por importe de 611 miles de euros (3.333 miles de euros en el ejercicio 2020).

Excluyendo del resultado antes de impuestos (65.660 miles de euros), las diferencias permanentes (-55.060 miles de euros) y el impacto de no activación de las pérdidas del ejercicio (1.528 miles de euros), se llega a un resultado ajustado de 12.128 miles de euros, que compararía con el gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio (3.654 miles de euros), resultando una tasa efectiva de impuesto sobre sociedades agregada del 30%, que está en línea con la tasa aplicable en los principales países en los que Ferrovial Construcción está presente.

Miles de euros

Saldo al 31/12/2021	España	Portugal	Francia	Colombia	Polonia	Resto	Total
Tipo impositivo del país	25 %	23 %	27 %	35 %	19 %	29 %	
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos	76.436	(15.667)	3.282	(5.239)	1.643	5.206	65.660
Diferencias permanentes	(46.486)	(7.964)	12	(891)		269	(55.060)
No activación de pérdidas		(1.281)		6.087	(1.643)	(1.635)	1.528
Resultado ajustado	29.950	(24.912)	3.294	(44)	-	3.840	12.128
Gasto por impuesto al tipo impositivo	7.488	(5.805)	873	(15)	-	1.114	3.654
Deducciones	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por impuesto ejercicio	7.488	(5.805)	873	(15)	-	1.114	3.654
Regularización ejercicios anteriores	818	2.465	-	820	-	(3.491)	611
Retenciones	872					48	919
Gasto por impuesto total	9.177	(3.340)	873	805	-	(2.329)	5.185
Tipo efectivo sobre resultado fiscal	25 %	23 %	27 %	35 %	19 %	29 %	- %

Miles de euros

Saldo al 31/12/2020	España	Portugal	Francia	Colombia	Polonia	Resto	Total
Tipo impositivo del país	25 %	23 %	29 %	32 %	19 %	33 %	
Beneficio/(Pérdidas) antes de impuestos	(20.169)	(22.302)	12.242	1.900	5.356	(511)	(23.485)
Diferencias permanentes	38.060	523	(73)	(488)	(5.356)	496	33.163
No activación de pérdidas	-	25.680	-	122	-	114	25.916
Resultado ajustado	17.890	3.901	12.169	1.533	-	100	35.593
Gasto por impuesto al tipo impositivo	4.473	878	3.517	491	-	33	9.391
Deducciones	(219)	-	-	-	-	-	(219)
Gasto por impuesto ejercicio	4.253	878	3.517	491	-	33	9.172
Regularización ejercicios anteriores	1.378	1.591	77	417	1	(311)	3.333
Gasto por impuesto total	5.631	2.468	3.594	907	1	(98)	12.504
Tipo efectivo sobre resultado fiscal	24 %	23 %	29 %	32 %	NA	33 %	26 %

El desglose del gasto por impuestos del ejercicio, en miles de euros, es el siguiente:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-Web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Desglose del gasto por impuesto	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Gasto corriente ejercicio	9.892	5.356
Gasto/(ingreso) impuesto diferido ejercicio	(6.621)	2.922
Gasto/(ingreso) regularización ejercicios anteriores	611	3.333
Gasto impuesto exterior	919	704
Gasto por ajustes de ejercicios anteriores	383	189
Gasto por impuesto ejercicio	5.185	12.504

Movimiento de Impuestos diferidos

El detalle del movimiento de los impuestos diferidos de activo y de pasivo durante el ejercicio 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2021	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.2021	50.002	14.061
Regularización impuesto 2020	(3.893)	(3.403)
Creación	12.297	887
Recuperación	(15.066)	(10.164)
Variación tipo de cambio	(115)	83
Otros movimientos (*)	(4.450)	-
Saldo 31.12.2021	38.775	1.464

(*) Este movimiento de los impuestos diferidos se corresponde con la reversión parcial de la provisión dotada en ejercicios anteriores de sistemas retributivos vencidos basados en acciones, ya que tanto el plan que venció en 2021 (vigente desde Febrero 2018), como el que vence en 2022 (vigente desde Febrero de 2019), el grado de cumplimiento de las condiciones que dan derecho a la percepción de la retribución ha sido inferior al que inicialmente se había considerado, se ha registrado contra reservas. (Ver nota 24).

Ejercicio 2020	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.2020	56.940	12.944
Regularización impuesto 2019	(1.393)	521
Creación	16.234	9.892
Recuperación	(20.757)	(9.022)
Variación tipo de cambio	(1.034)	(197)
Otros movimientos	13	(78)
Saldo 31.12.2020	50.002	14.061

Los impuestos diferidos de activo corresponden a los siguientes conceptos:

ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Amortizaciones	522	774
Créditos fiscales	3.165	3.003
Diferencia devengo criterio fiscal y contable	11.084	19.054
Eliminaciones consolidación y homogeneización resultados	8.565	2.755
Otros Impuestos Diferidos	2.510	2.498
Provisiones no deducibles	12.929	21.918
Total Activo por impuestos diferidos	38.775	50.002

Los impuestos diferidos de pasivo corresponden a los siguientes conceptos:

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Impuestos Diferidos UTEs	887	9.852
Diferencia devengo criterio fiscal y contable	38	1.479
Otros impuestos Diferidos	539	562
Impuesto repatriación	-	2.168
Total Pasivo por impuestos diferidos	1.464	14.061

A 31 de diciembre 2021, la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de utilización por importe total de 127.370 miles de euros (127.747 miles de euros en 2020), de los cuales se encuentran activados solo los que la Sociedad considera que se van a poder utilizar a corto o medio plazo.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

A continuación, se presenta el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar, desglosando el importe del crédito fiscal máximo y el crédito fiscal activado.

País	Base Imponible Negativa	Periodo de prescripción	Crédito fiscal máximo	Crédito fiscal activado
Portugal	63.203	2023-2025	14.221	-
Italia	34.629	No prescriben	9.662	-
Perú	10.670	No prescriben	3.148	3.148
Chile	4.217	No prescriben	1.139	-
Grecia	4.208	2022-2025	1.010	-
Colombia	10.442	2028-2033	3.341	-
Resto	-		38	-
Total	127.370		32.558	3.148

Ejercicios abiertos a comprobación fiscal

Según establece la legislación vigente, los Impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Además, Ferrovial, S.A., como sociedad dominante del grupo de consolidación fiscal, ha sido objeto de actuaciones inspectoras respecto al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios que se indican a continuación, las cuales concluyeron con la firma de actas de conformidad y disconformidad:

-2002 a 2005: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción, en cuanto sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 10.313 miles de euros. Existe una provisión que incluye los intereses legales asociados por importe de 11.397 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (véase Nota 13). Los acuerdos de liquidación y de imposición de sanción girados por la Inspección de Tributos han sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativa, y actualmente se está tramitando Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, el cual fue interpuesto contra Sentencia dictada por la Audiencia Nacional, que declara: (i) La prescripción del derecho de la administración a liquidar los ejercicios 2002, 2003 y 2004 (ii) La confirmación de la liquidación en relación al ejercicio 2005. Tanto Ferrovial Construcción como la Abogacía del Estado han impugnado la citada Sentencia, en la parte contraria a sus respectivas pretensiones, interponiendo sus respectivos Recursos de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que la Sentencia de la Audiencia Nacional no es firme.

Respecto de los acuerdos de imposición de sanción, que también eran objeto de recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional, ésta dictó Sentencia que declara las sanciones impuestas disconformes con el Ordenamiento Jurídico, anulándolas y dejando las mismas sin efecto. No obstante, la Abogacía del Estado también ha impugnado la citada Sentencia, interponiendo Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que la Sentencia de la Audiencia Nacional, actualmente, no es firme.

-2006: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción, en cuanto sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 5.428 miles de euros. Existe una provisión que incluye los intereses legales asociados por importe de 6.768 miles de euros al 31 de diciembre de 2021. El acuerdo de liquidación girado por la Inspección de Tributos ha sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativa, actualmente se está tramitando Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, que fue interpuesto contra Sentencia dictada por la Audiencia Nacional que desestimada las pretensiones de la entidad.

-2012-2014: La deuda atribuible a Ferrovial Construcción en cuanto Sociedad integrante del grupo de consolidación fiscal, asciende a 15 miles de euros, importe que se encuentra provisionado a 31 de diciembre de 2021 (incluyendo los intereses legales asociados). El acuerdo de liquidación girado por la Inspección de Tributos ha sido objeto de recursos en vía administrativa y contencioso administrativa, actualmente se está tramitando Recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional contra la Resolución del Tribunal Económico Administrativo Central que confirma el acuerdo de liquidación respecto de la regularización inspectora que afecta a la sociedad.

El resto de los recursos, reclamaciones y procedimientos judiciales en este orden tributario se refieren fundamentalmente a impuestos y tasas locales, principalmente al impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras (ICIO).

Permanecen abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad.

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente aprovisionadas al cierre del ejercicio.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-Web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

18. Pasivos contingentes, activos contingentes y compromisos

Litigios

Autopista SH-130 Concession Company, LLC

Como se indicaba en las cuentas semestrales del Grupo, los dos litigios que existían por reclamaciones presentadas por los socios actuales de la Sociedad Concesionaria de este proyecto (un pleito ante los tribunales de Texas contra sociedades de Ferrovial, Cintra y Ferrovial Construcción, y un arbitraje ante la Cámara de Comercio Internacional contra sociedades de Ferrovial Construcción) habían sido suspendidos, dado que demandante y demandadas habían alcanzado un principio de acuerdo.

Dicho principio de acuerdo se materializó en la firma de un acuerdo el 3 de septiembre con el que se puso fin a los dos litigios mencionados.

Este acuerdo no ha tenido ningún impacto para la Sociedad (en la cual era garante) ya que la contribución aportada por Grupo Ferrovial ha sido realizada desde otras sociedades directamente implicadas en el litigio.

Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia

En 2019 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) abrió un expediente sancionador a Ferrovial Construcción S.A. y otras empresas constructoras por supuestos comportamientos contrarios a la libre competencia.

Dichas conductas consistirían presuntamente, según lo señalado por la Dirección de Competencia (DC), en unos intercambios de información entre las empresas, con el objeto y/o efecto de restringir la competencia en el ámbito de las licitaciones convocadas por las distintas Administraciones Públicas en España para la construcción y rehabilitación de infraestructuras y edificios.

La DC notificó en marzo de 2020 propuesta de sanción por importe de 48 millones de euros y en julio del mismo año, la Sala de Competencia de la CNMC declaró caducado el expediente y ordenó la incoación de otro expediente por los mismos hechos. Ferrovial Construcción apeló ante la Audiencia Nacional esta decisión. En enero de 2022 la Audiencia Nacional admitió el recurso que se está tramitando en la actualidad.

En paralelo al anterior recurso, en abril de 2021 se recibió la nueva relación de imputaciones elaborada por la DC con las conclusiones de la investigación y el detalle de los hechos que podrían constituir una infracción al reglamento de competencia. En mayo de 2021, se presentó un escrito de alegatos de la defensa, alegando que las infracciones señaladas por la DC no se habían producido. En junio, se notificó la propuesta de sanción, por importe de 48 millones de euros, que no pone fin al procedimiento sancionador, siendo el Consejo de la CNMC el órgano competente para resolver con carácter definitivo dicho procedimiento. A cierre del ejercicio de 2021 no se ha producido la resolución de este procedimiento.

El Grupo considera que la probabilidad de que este litigio se resuelva de forma adversa es baja y, en consecuencia, no ha provisionado importe alguno por este concepto.

Dique de Barcelona

En relación con la reclamación del cliente por pago de cantidades indebidas e incumplimiento de contrato por 14,2 millones de euros a porcentaje de participación de la Sociedad de la UTE, se firmó acuerdo transaccional con el cliente, el 5 de junio de 2019, en virtud del cual, Ferrovial Construcción vendría obligada a abonar el importe de 8,4 millones de euros. A 31 de diciembre de 2021 se mantiene una provisión de 0,3 millones de euros para cubrir el posible pago de IVA no deducible de esta operación y sus intereses de demora.

Actas fiscales

Tal y como se indica en las Notas 13 y 17 anteriores, la Sociedad tiene abiertas diversas reclamaciones de carácter fiscal para las que existe provisión dotada. Dichas reclamaciones tienen su origen en actas levantadas por las autoridades fiscales españolas fundamentalmente en relación al Impuesto de Sociedades, IRPF e IVA.

Avales

A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad había presentado avales por un importe global de 729.236 miles de euros (839.182 miles de euros en 2020), siendo la mayor parte de los mismos exigidos en la adjudicación de obras.

A 31 de diciembre de 2021 el importe al que ascienden los avales prestados a sociedades del grupo Ferrovial es de 315.386 miles de euros (274.849 miles de euros en 2020).

Compromisos de compra de activos fijos e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

No existen compromisos de compra de activos fijos e inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Ferrovial Construcción.

Compromisos por arrendamiento operativo

El gasto reconocido en la cuenta de resultados durante el ejercicio 2021 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 49.784 miles de euros (53.226 miles de euros en 2020).

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrad@cs.org/sede/sede.csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Miles de euros	2021	2020
Menos de un año	7.013	13.496
Entre uno y cinco años	4.378	18.555
Más de cinco años	200	1.737
Total	11.591	33.788

Estos pagos se corresponden principalmente con arrendamientos de maquinaria, vehículos y oficinas.

Compromisos medioambientales

Definición de actividad medioambiental y normas de valoración

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Gran parte de las obras de construcción están sometidas a evaluación de impacto ambiental, llevando incorporada la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

En el presente apartado no se consideran como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las actividades anteriormente mencionadas puesto que son realizadas y facturadas a terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Activos y gastos de naturaleza medioambiental

Dentro del inmovilizado material se incluyen equipos para la depuración de aguas residuales en el Parque de Maquinaria de Ferrovial Construcción que permiten su almacenamiento y posterior reutilización. Estos equipos consisten básicamente en la instalación de elementos que permiten el reciclado del agua procedente de la limpieza de máquinas y que tienen por objeto minimizar el consumo de ésta al hacerla pasar por un circuito cerrado con desarenador, separadores de grasas y aceites y varios filtros osmóticos de manera que pueda ser almacenada y reutilizada posteriormente.

19. Ingresos de explotación

El detalle de los ingresos de explotación de la Sociedad se desglosa a continuación:

	Miles de euros	
	2021	2020
Importe neto de cifra de negocios	1.031.563	968.151
Ventas	874.308	820.904
Prestaciones de servicios	157.255	147.247
Otros ingresos de explotación	17.420	19.040
Total ingresos de explotación	1.048.983	987.191

La mayor parte de los ingresos se han generado en obras con la Sociedad como contratista principal.

A continuación, se presenta la composición de la cifra de negocios por tipología de obra, tipo de cliente y distribución geográfica para los ejercicios 2021 y 2020:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wcd.csv



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Rama de Actividad	Miles de euros	
	2021	2020
Edificación No Residencial	335.139	303.292
Carreteras	273.898	223.172
Edificación Residencial	157.269	171.825
Ferrocarriles	92.641	102.459
Infraestructura Urbana	97.071	62.269
Obras Hidráulicas	47.293	43.421
Industria y medio ambiente	19.110	42.537
Obras marítimas	6.353	16.145
Mantenimiento y conservación	2.789	3.031
Total	1.031.563	968.151

Tipo de Cliente	Saldo al 31/12/2021		Saldo al 31/12/2020	
Administración Central	254.566		211.543	
Comunidades Autónomas	94.932		57.527	
Corporaciones Locales	53.944		72.729	
Clientes Privados	421.388		430.177	
Concesiones	19.563		69.079	
Empresas del Grupo	187.170		127.096	
Total	1.031.563		968.151	

Mercado Geográfico	Saldo al 31/12/2021		Saldo al 31/12/2020	
España	871.348		796.254	
Extranjero				
Colombia	42.560		59.354	
Portugal	76.824		55.645	
Francia	24.427		52.490	
Perú	13.841		3.750	
Puerto rico	2.386		353	
Chile	178		305	
Total	1.031.563		968.151	

La siguiente tabla presenta la distribución de la cartera de pedidos por rama de actividad, tipo de cliente y países correspondientes a los ejercicios 2021 y 2020:

Rama de Actividad	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Obra Civil	1.121.593	1.059.798
Edificación Residencial	179.610	199.679
Edificación No Residencial	343.549	380.223
Total	1.644.751	1.639.700

Tipo de Cliente	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Administración Central	705.768	676.282
Comunidades Autónomas	317.717	196.891
Corporaciones Locales	126.687	124.293
Clientes Privados	436.155	526.183
Concesiones	32.349	87.426
Empresas del Grupo	26.075	28.625
Total	1.644.751	1.639.700

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Mercado Geográfico	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
España	1.329.804	1.272.437
Extranjero		
Portugal	198.810	244.103
Colombia	44.684	90.872
Francia	21.881	19.830
Perú	49.572	12.458
Total	1.644.751	1.639.700

Se muestra a continuación el Consumo de Cartera y la calendarización:

Miles de Euros	Cartera			Ventas	
	2021	2022	2023	2024	2025
España	1.329.804	586.000	337.000	273.000	133.804
Internacional					
Portugal	198.810	77.395	89.000	22.000	10.415
Colombia	44.684	34.658	10.026		
Francia	21.881	10.655	11.227		
Perú	49.572	22.074	27.498		
TOTAL	1.644.751	730.782	474.751	295.000	144.219

20. Consumos y otros gastos externos

La distribución por conceptos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Compra de materias primas y otros	125.241	127.262
Variación de existencias (Nota 9)	4.976	7.028
Otros gastos externos	523.949	491.722
Total Aprovisionamientos	654.166	626.012

El detalle del epígrafe de "Otros gastos externos" al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Trabajos realizados por Empresas del Grupo	30.853	25.081
Subcontratas	470.756	436.028
Trabajos realizados por otras empresas	22.340	30.613
Total Otros Gastos externos	523.949	491.722

21. Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

	2021	2020
Sueldos y salarios	155.431	165.554
Seguridad Social a cargo de la empresa	39.217	40.019
Otros gastos sociales	3.050	2.514
Total Gastos de Personal	197.698	208.087

Los gastos de personal existentes en la Sociedad, incluyen 2.259 miles de euros relativos a sistemas retributivos mediante entrega de acciones de Ferrovial, S.A (2.878 miles de euros en el ejercicio 2020) (véase Nota 24).

El número medio de empleados durante el ejercicio 2021 y 2020 distribuido por categorías, se muestra a continuación:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-velo.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

	2021			2020		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Directivos	37	1	38	29	1	30
Titulados superiores y de grado medio	814	168	982	983	269	1.252
Administrativos	181	60	241	136	93	229
Operarios y técnicos no titulados	1.101	159	1.260	1.046	37	1.083
Total	2.133	389	2.521	2.194	400	2.594

El número total de empleados a 31 de diciembre de 2021 es de 2.575 empleados, distribuidos entre 2.175 hombres y 410 mujeres, y el número total de empleados a 31 de diciembre de 2020 era de 2.537 empleados, distribuidos entre 2.149 hombres y 388 mujeres.

Ferrovial Construcción no tiene empleados con un porcentaje de discapacidad igual o superior al 33%. No obstante, la Sociedad trabaja con entidades especializadas para la gestión del reclutamiento, contratación y formación de personas con capacidades diferentes y pone en marcha diferentes iniciativas para favorecer la inserción laboral de estos colectivos.

22. Resultado financiero

La siguiente tabla muestra en detalle la variación de los ingresos y gastos que componen el resultado financiero, por conceptos, para 2021 y 2020:

	Miles de Euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Ingresos por intereses de activos financieros:	9.407	36.517
Dividendos de empresas del Grupo y asociadas (Notas 7 y Anexo IV)	1.483	28.221
Intereses de cuenta corriente con Grupo (Anexo IV)	96	197
Refacturación costes financieros Grupo (Anexo IV)	2.022	2.970
Otros ingresos financieros	5.806	5.129
Gastos por intereses de pasivos financieros:	(5.238)	(5.439)
Intereses de cuenta corriente con Grupo y asociadas (Anexo IV)	(668)	(1.002)
Intereses de deudas con terceros	(1.632)	(1.684)
Costos de fianzas	(2.931)	(2.830)
Variación depreciación de bienes públicos	(7)	78
Deterioro y resultado por enajenación de Instrumentos financieros (Nota 7 y B)	47.973	(54.735)
Variación de valor razonable en Instrumentos financieros	138	83
Diferencias de cambio:	(2.141)	(765)
Otras diferencias de cambio	(2.141)	(765)
Resultado financiero	50.138	(24.338)

Los ingresos financieros presentan un saldo de 9.407 miles de euros (36.517 miles de euros en 2020), y recogen principalmente el ingreso asociado a los intereses devengados por cuentas corrientes y créditos concedidos a empresas del grupo por importe de 96 miles de euros (197 miles de euros en 2020) e intereses de demora e intimados por importe de 4.124 miles de euros (3.740 miles de euros en 2020).

Los gastos financieros, por su parte, ascienden a 5.238 miles de euros (5.439 miles de euros en 2020), y se corresponden con intereses devengados por cuentas corrientes con terceros, así como gastos por fianzas.

El epígrafe "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros recoge la variación de deterioros y provisiones de participaciones en empresas del grupo y asociadas por 10.573 miles de euros (ver Nota 7), así como las plusvalías generadas por la desinversión en Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U. y Urbs Iduex Et Causidicus S.A. y de Nalanda Global, S.A. por 12.576, 8.125 y 16.699 miles de euros respectivamente. Las dos primeras estaban registradas en 2020 como activos mantenidos para la venta (ver Nota 8).

23. Retribuciones al consejo de administración

Remuneraciones a Consejeros

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han recibido remuneraciones por razón de su cargo de consejeros durante los ejercicios 2021 y 2020.

No se han satisfecho primas de seguros de vida y asistencia sanitaria correspondientes a miembros del Consejo de Administración de la Sociedad por razón de su cargo de consejeros durante los ejercicios 2021 y 2020.

No existían préstamos concedidos a miembros del Consejo de Administración pendientes de devolución al cierre de los ejercicios 2021 y 2020.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Remuneración a la Dirección

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su personal y, adicionalmente, durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y de 2020 no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:

- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta.
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicas de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Durante el ejercicio 2021, las labores de dirección de la Sociedad han sido realizadas, mediante un contrato de servicios, por su Sociedad matriz Ferrovial, S.A., habiéndose devengado en el ejercicio por dichos servicios un importe de 4.033 miles de euros (3.750 miles de euros en 2020). Esta cifra incluye también el coste de los servicios prestados por los miembros del Consejo de Administración que son parte del Comité de Dirección de la Sociedad.

Ferrovial, S.A., matriz de la Sociedad, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil cuyos asegurados son los administradores y directivos de las sociedades del grupo. Entre dichos Administradores se encuentran los Consejeros de Ferrovial Construcción. La prima satisfecha en 2021 por el mencionado seguro asciende a 1.300.000 euros (1.059.000 euros en 2020).

24. Sistema retributivo mediante entrega de acciones

Plan de entrega de acciones vinculado a objetivos

Al cierre del ejercicio 2021, Ferrovial tiene vigentes dos sistemas retributivos cuyos beneficiarios son los Consejeros Ejecutivos, los miembros de la alta dirección y directivos del Grupo Ferrovial, consistentes en la entrega de acciones vinculadas a objetivos.

Plan de Incentivos a Largo Plazo aprobado el 28 de febrero de 2019 por el Consejo de Administración. Este Plan tendrá una vigencia de un año y el coste anual del Plan no podrá exceder de 22 millones de euros. Está vinculado a la permanencia en la compañía durante un plazo de tres años desde el momento del otorgamiento (salvo circunstancias especiales) y a la obtención durante este periodo de maduración de unas tasas calculadas en función de la relación entre el resultado de explotación y los activos netos productivos y el retorno total para el accionista en relación con un grupo de comparación.

El Plan se dirige a Consejeros Ejecutivos, miembros de la alta dirección y directivos. La aplicación de este Plan a los Consejeros Ejecutivos fue autorizada por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 5 de abril de 2019, tal y como se comunicó a la CNMV ese mismo día.

La fecha de asignación de unidades para 2019 a los Consejeros Ejecutivos, a efectos de cómputo de los plazos y términos del citado Plan, fue el 15 de febrero de 2019.

El 19 de diciembre de 2019 el Consejo de Administración aprobó un nuevo plan de incentivos a largo plazo. Estará vigente por 3 años (durante 2020, 2021 y 2022) y consiste en la entrega de acciones de Ferrovial, S.A. El coste anual del Plan no podrá exceder de 22 millones de euros y está vinculado a la permanencia en la compañía durante un plazo de tres años desde el momento del otorgamiento (salvo circunstancias especiales) y a la obtención durante este periodo de maduración de unas tasas calculadas en función de flujo de caja de actividad y el retorno total para el accionista en relación con un grupo de comparación.

El Plan se dirige a Consejeros Ejecutivos, miembros de la Alta Dirección y directivos. La aplicación a los Consejeros Ejecutivos de esta forma de retribución fue autorizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de abril de 2020.

El número de acciones vivas en relación a estos planes es, a 31 de diciembre de 2021, de 479.550 acciones

El resumen de los movimientos en los sistemas retributivos vinculados a acciones durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Número de acciones	
	2021	2020
N.º Acciones al inicio del ejercicio	458.833	529.950
Planes concedidos	184.950	122.500
Planes liquidados	(47.820)	(149.738)
Acciones ejercitadas, renunciadas y otros	(116.413)	(43.878)
N.º acciones al final del ejercicio	479.550	458.833

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección https://sede.registradores.org/sede/sede_csv-wcl.csv



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

Los gastos de personal en relación a estos sistemas retributivos ascienden durante el ejercicio 2021 a 2.259 miles de euros (2.878 miles de euros en 2020), con contrapartida en patrimonio neto. El reconocimiento de este ingreso se debe a la reversión parcial de la provisión dotada en ejercicios anteriores, ya que tanto el plan que venció en 2021 (vigente desde Febrero 2018), como el que vence en 2022 (vigente desde Febrero de 2019), el grado de cumplimiento de las condiciones que dan derecho a la percepción de la retribución ha sido inferior al que inicialmente se había considerado.

Estos planes se valoran como un futuro, por lo que se descuenta al valor de la acción a la fecha de otorgamiento el valor actual de la dividendos previstos hasta fecha de entrega, utilizando para dicho descuento una tasa de rentabilidad equivalente al coste medio de la deuda para el plazo de entrega de los mismos, y liquidables en acciones, por lo que son valorados en el momento inicial de otorgamiento y no se reestima el valor sobre el inicialmente calculado, imputándose el mismo a gastos de personal con contrapartida en reservas.

25. Información sobre operaciones vinculadas

Normativa

En materia de información sobre las operaciones que la Sociedad (o las sociedades de su grupo) realice con sus partes vinculadas, debe tenerse en cuenta la Orden EHA 3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información de las operaciones vinculadas que deben suministrar las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales.

En el párrafo 1 del Apartado Tercero de dicha Orden se consideran operaciones vinculadas "toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre las partes vinculadas con independencia de que exista o no contraprestación".

Operaciones Vinculadas

A continuación, se indican las principales operaciones que, dentro del tráfico o giro de la Sociedad y en condiciones de mercado, se han efectuado entre la Sociedad y sus partes vinculadas en 2021 y 2020.

En aquellos casos en que no es posible indicar el beneficio o pérdida de la transacción, por corresponder a la entidad o persona prestadora, se ha indicado esta circunstancia con un asterisco (*).

a. Operaciones con Consejeros, Dirección y Sociedades Vinculadas

En 2021 y 2020 se han registrado las operaciones con miembros de la dirección de la Sociedad y de las sociedades del grupo Ferrovial que a continuación se indican. Adicionalmente, se señalan las transacciones concluidas con personas o entidades que han tenido la consideración de vinculadas a la Sociedad (si tuvieron esa consideración durante una parte del año, se indican las operaciones realizadas durante dicho periodo):

Nombre / denominación	Naturaleza de la operación	Tipo de la operación	Importe	2021		2020		
				Beneficio o pérdida	Saldo	Importe	Beneficio o pérdida	Saldo
				(Miles de Euros)		(Miles de Euros)		
D. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo	Comercial	Trabajos de reparación y prestación de servicios	6	1	0	0	0	0
		Ejecución de obras de construcción, trabajos mantenimiento y reparación	7	1	0	3	0	0
Dña. María del Pino y Calvo - Sotelo	Comercial	Reformas inmobiliarias	0	0	0	8	1	0
Cummins y sociedades del grupo	Comercial	Suministro de materiales	3	2	0	0	(*)	0
Fundación Centro de Innovación de Infraestructuras Inteligentes	Comercial	Servicios externos	0	0	0	2	(*)	0
Halcim Ltd. Y sociedades del grupo.	Comercial	Suministro cementos y	0	0	0	429	(*)	51
Marsh y Sociedades de Grupo	Comercial	Seguros	442		1	1.032	(*)	-6

(*) No se indica beneficio o pérdida por corresponder a la entidad o persona prestadora.

La información sobre remuneraciones y operaciones de préstamos con Consejeros y Dirección puede consultarse en el epígrafe sobre "Retribución del Consejo de Administración y de la Dirección" (nota 23).

b. Saldos y transacciones con empresas vinculadas.

La tabla con el detalle de los saldos con empresas del grupo Ferrovial y asociadas a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el Anexo IV.

26. Situaciones de conflicto de interés

No se han puesto de manifiesto situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital), todo ello sin perjuicio de las operaciones vinculadas reflejadas en la memoria.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021

Ferrovial Construcción, S.A.

27. Honorarios de auditores

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 12/2010 de 30 de junio, de Auditoría de cuentas, se informa del total de honorarios relativos a la auditoría de los estados financieros de los ejercicios 2021 y 2020 por el auditor de la Sociedad. Adicionalmente, se proporciona un detalle de los honorarios facturados por servicios distintos al de auditoría:

	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Honorarios por servicios de auditoría	261	694
Auditor principal	238	678
- Servicios de auditoría	238	218
- Otros servicios	-	460
Otros auditores	23	16
- Servicios de auditoría	23	16

28. Acontecimientos posteriores al cierre

La Sociedad estima que la actual situación geopolítica tras la invasión de Ucrania y sus consecuencias en los mercados globales de materiales de construcción, pueden tener un impacto en incrementos de precio fundamentalmente de acero, petróleo, betún, cemento, hormigón y energía, sin embargo, es difícil determinar una valoración precisa en la fecha de la emisión de los Estados Financieros.

29. Comentarios a los anexos

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.caj/sede/sede-csv-wcd.csv>



Anexo I

En el Anexo I se muestra la información más significativa relacionada con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Participaciones 2021	Miles de Euros							Miles de Euros		
	Dominio	Auditor	% Participación	Capital	Resultado Ejercicio	Resultado Neto	Base de Pago	Patrimonio Neto (2021)	Reversión al Estado del Ejercicio	Dividendos Acum.
Construcción interior:										
Zinco S.A.	Madrid	EY	99,95 %	8-1	2.437	1.870	1.077	5.797	1.201	-
Compañía de Obras Castellón, S.A.	Madrid	EY	99,95 %	4.476	1.905	1.345	8.625	14.446	8.252	-
Encuclados Dentzarian y Têrnicas Especiales, S.A.	Madrid	No auditado	99,07 %	322	(709)	(493)	6.616	6.445	1.796	-
Ferrovial Conservación, S.A.	Madrid	EY	99,00 %	5.899	(1.073)	(552)	17.083	22.430	20.490	-
Libros de Caudales, S.A. (I)	Madrid	No auditado	99,00 %	710	(5)	(5)	33	238	908	(5)
Libros de Caudales, S.A. (II)	Madrid	No auditado	- %	-	-	-	-	-	-	-
Ferrovial Railway, S.A.	Madrid	No auditado	98,00 %	250	45	33	25	308	287	16
Construcción Industrial:										
Indagat, S.A.	Elche	EY	99,95 %	15.927	0.861	3.120	17.133	36.180	136.596	8.815
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A.	Madrid	No auditado	99,00 %	607	(8)	(7)	112	712	879	-
Construcción exterior:										
Ferrovial Agrarum Company	Riyadh (Arabia Saudí)	Auditor local	97,45 %	23.916	(340)	(998)	(24.631)	(1.112)	23.317	4632
Ferrovial Construcción Chile S.A.	Chile	EY	- %	32.545	4.497	5.151	38.253	76.050	-	-
Proyección Infraestructuras:										
Depasa Aragón S.A.	Zaragoza	EY	42,25 %	4.777	2.538	991	2.680	8.448	2.020	-
Autoservicio Puadria, S.A.	Palencia	Deloitte	1,27 %	18.694	(72)	(73)	(5.064)	13.558	316	(143)
Concesionario de Prisiones Licoana, S.A.L.	Buzelona	EY	100,00 %	15.559	3.858	(18)	(2.771)	12.770	15.559	-
Autoría de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A.	Madrid	No auditado	25,00 %	18.873	13.368	6.319	6.537	31.729	4.718	-
Concesionario de Prisiones Riquelme, S.A.U. (I)	Batetanc	-	- %	-	-	-	-	-	-	-
Sociedad Concesionaria Bés, S.A.	Bés	-	50,00 %	-	-	-	-	-	-	-
Vía Olmedo Pedrabza, S.A.	Madrid	BDO	25,70 %	2.860	122	90	236	3.185	721	-
Otros:										
Famartin S.L.	Madrid	EY	51,01 %	(4.237)	(512)	4.619	263.765	37.620	264.915	2.403
Aranza Recursos Naturales S.A.	Madrid	No auditado	100,00 %	60	2	(7)	23	173	15	-
Ferrovial Aranda, S.A.	Madrid	Deloitte	25,00 %	60	-	759	28	847	15	-
Pium, S.A.	Madrid	Deloitte	25,00 %	60	(7)	(94)	51	17	1.195	(23)
Sistema Industria S.A.	Madrid	No auditado	99,00 %	4.327	1.358	(10)	4.736	9.504	16.074	-
Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L. (I)	Madrid	No auditado	100,00 %	3	(93)	(81)	8.084	7.276	14.152	-
Ferrovial Servicios Energéticos, S.L. (II)	Madrid	No auditado	100,00 %	3	1.048	714	9.706	10.423	12.414	-
Total				199.508	27.289	23.002	354.535	577.044	525.962	10.573

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



- 1) Venta de 27% de participación de 22 de junio de 2021, generándose plusvalía de 8.25 millones de euros. Esta participación entró en vigor como APY en 2020.
- 2) Venta del 100% en, generándose plusvalía de 12,5 millones de euros. Esta participación entró en vigor como APY en 2020.
- 3) Compra en diciembre de 2021 de 3.000 acciones representativas del 100% del capital social de Ferrovial Soluciones Energéticas, S.L., por importe de 12,414 millones de euros.
- 14) Compra en diciembre de 2021 de 7.000 acciones representativas del 100% del capital social de Ferrovial Service Energéticos, S.L., por importe de 14,152 millones de euros.

Participaciones 2020	Denominación	Auditor	% Particip. Directa	Miles de Euros			Valor en Euros					
				Capital	Resultado Ejecución	Resultado Neto	Riesgo de Patrimonio	Patrimonio Neto (000%)	Coste	Reversiones / (Deterioros) del Ejercicio	Deterioro Acum.	
Construcción Interior:												
Oreopaso, S.A.	Madrid	EY	100,0 %	841	2.566	1.975	1.107	3.918	1.201		0	
Compañía de Obras Castellón, S.A.	Madrid	EY	100,0 %	4.476	5.181	1.874	4.751	13.100	8.252		0	
Empresas Derivaciones y Trazados Especiales, S.A.	Madrid	No auditado	99,1 %	322	38	277	6.339	6.938	1.766		0	
Ferrovial Conservación, S.A.	Madrid	EY	99,0 %	5.899	1.403	1.066	15.800	22.766	20.490		0	
Urbanista, S.A.	Madrid	No auditado	99,0 %	210	-4	-4	37	243	908	-4	-668	
Litas Litas Caudalosa, S.A. (I)	Delante	L'Aspirateur de Liebregeot	22,0 %	38.902	26.792	6.552	-76.739	-31.285	0	0	0	
Ferrovial Railway, S.A.	Madrid	No auditado	98,8 %	250	52	39	-14	275	287	38	-16	
Construcción Industrial:												
Cadagua, S.A. (I)	Bitbo	EY	100,0 %	15.977	2.443	7.586	9.536	33.060	136.596	5.446	-72.818	
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A.	Madrid	No auditado	99,9 %	607	5	-10	122	719	879	-157	-167	
Construcción exterior:												
Ferrovial Agronomy Company (I)	Riyadh (Arabia Saudí)	Auditor local	97,5 %	22.704	-2.469	-2.759	-21.778	-1.743	22.223	-2.502	17.472	
Ferrovial Construcción Chile, S.A.	Chile	EY	- %	22.545	6.854	5.607	40.366	78.518	0		0	
Promoción Infraestructuras:												
Depusa Aragón, S.A.	Zaragoza	EY	42,3 %	4.777	2.523	1.285	463	6.524	2.020		0	
Autoservicio Poludma, S.A.	Polonia	Delante	1,3 %	18.694	13.655	13.651	-18.746	13.599	316	169	-163	
Concesionaria de Pídemas Lardener, S.A.U.	Barcelona	EY	100,0 %	15.559	4.031	21	-2.791	12.789	15.559		0	
Autoría de Aragón Sociedad Concesionaria, S.A.	Madrid	No auditado	25,0 %	16.873	12.245	5.555	4.073	28.502	4.718		0	
Sociedad Concesionaria Bolo, S.A. (I)	Ladón (Polonia)	No auditado	50,0 %	0	0	0	0	0	0	698	0	
Concesionaria de Pídemas Figueras, S.A.U. (I)	Barcelona	EY	100,0 %	11.022	7.812	2.475	1.932	15.429	0		0	
Via Oumedo Pecesaba, S.A. (I)	Madrid	BDO	25,2 %	2.865	42	37	140	3.033	1.326	0	0	
Otros:												
Ferrovial S.L.	Madrid	EY	52,0 %	49.237	-10.683	-111.942	375.707	313.001	264.915	58.226	-102.110	
Anexo recursos Naturales S.A.	Madrid	No auditado	100,0 %	60	-2	52	71	183	135	2	0	
Ferrovial Anavis, S.A.	Madrid	Delante	25,0 %	60	-1	-1.454	1.482	88	15		0	
Pilum, S.A.	Madrid	Delante	25,0 %	60	-17	-4.803	4.853	111	1.195	-1.168	-1.168	
Servicio Industrial S.A.	Madrid	No auditado	99,0 %	4.327	0	0	5.331	9.658	16.074		0	
Total				248.303	72.466	-70.926	932.036	529.415	498.006	-55.733	-194.561	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



- (1) Sociedades reestructuradas o Activos mantenidos para la venta.
- (2) Valorada por descuento de flujos, incluye fondo de comercio implícito de 8.301 miles de euros.
- (3) Valorado según plan de negocio.
- (4) Sociedad liquidada en el transcurso de este año.
- (5) Inversión neta de desembolsos pendientes por importes de 605 miles de euros.
- (6) Antea denominada "Ternoa, S.A."
- (7) Antea denominada "Sorcha, S.A."

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909A509F58FB698C758**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Anexo II

En el Anexo II se detallan los importes que aportan las Uniones Temporales de Empresas en las que participa Ferrovial Construcción, cada epígrafe del Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Miles de euros

Activo	Centro	UTES	Saldo a 31.12.2021		Centro	UTES	Saldo a 31.12.2020	
Activo no corriente		396.872	1.753	398.625	364.667	2.566	367.233	
Inmovilizado intangible	1		2	2		19	19	
Inmovilizado material	12.988	645	13.633	13.633	9.180	1.186	10.366	
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	341.973	1	341.974	341.974	304.647	-	304.647	
Inversiones financieras a largo plazo	1.225	1.039	2.264	2.241	1.267	1.132	2.199	
Activos por impuesto diferido	38.710	66	38.775	38.775	49.754	248	50.002	
Activo corriente	1.089.532	233.115	1.322.647	1.322.647	1.061.628	107.525	1.169.153	
Efectivos	24.327	11.985	36.312	36.307	38.343	-	38.343	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	202.777	87.994	290.771	290.771	192.216	120.823	313.099	
Deudores financieros a valor razonable	278	-	278	278	-	-	-	
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	786.913	2.762	789.675	789.695	735.763	51.273	787.036	
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	
Periodificaciones a corto plazo	552	411	963	963	693	2.841	1.924	
Tesorería y equivalentes	74.669	129.964	204.633	204.633	74.486	128.075	200.568	
Total Activo	1.484.404	234.868	1.719.272	1.719.272	1.426.296	210.091	1.736.387	
Patrimonio Neto y Pasivo								
Patrimonio neto	730.508	37.934	768.443	768.443	702.569	11.226	713.795	
Pasivo no corriente	53.195	14.066	67.261	67.261	88.945	1.080	92.025	
Provisiones a largo plazo	42.021	14.066	56.087	56.087	46.323	16.978	64.801	
Deudas a largo plazo	1.501	-	1.501	1.501	1.513	-	1.513	
Deuda con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	10.200	-	10.200	10.200	11.650	-	11.650	
Pasivos por impuestos diferidos	1.464	-	1.464	1.464	14.206	55	14.261	
Pasivo corriente	698.700	182.867	881.567	881.567	648.235	282.332	930.567	
Provisiones a corto plazo	26.289	51.188	77.477	77.477	14.487	45.507	59.994	
Deudas a corto plazo	327	16	343	343	454	18	472	
Deuda con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	65.842	14.712	80.554	80.554	75.640	11.418	87.058	
Deudores comerciales y otras cuentas a pagar	603.750	176.114	779.873	779.873	555.155	221.519	777.673	
Periodificaciones a corto plazo	2.483	2.669	5.152	5.152	2.480	2.870	5.350	
Total Patrimonio Neto y Pasivo	1.484.403	234.868	1.719.271	1.719.271	1.426.296	210.091	1.736.387	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Cuentas de pérdidas y ganancias	Miles de euros		Cuentos		Miles de euros	
	2021	2020	31.12.2021	31.12.2020	2021	2020
Importe Neto de la C/ta de Hechos	715.289	306.274	1.071.563	998.040	370.112	948.152
Otros ingresos de explotación	13.315	4.110	17.420	18.516	224	16.040
Total Ingresos de explotación	737.289	311.700	1.048.983	616.856	370.336	964.192
Total Gastos de explotación	(718.461)	(314.999)	(1.033.461)	(632.198)	(354.140)	(980.399)
Resultado de explotación	18.828	(3.299)	15.522	(15.342)	16.196	(16.207)
Ingresos financieros	8.400	1.007	9.407	13.238	3.279	36.517
Gastos financieros	(2.898)	(2.340)	(5.288)	(2.207)	(1.282)	(5.439)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	38	-	138	83	-	83
Diferencias de cambio	(2.194)	53	(2.141)	(754)	(21)	1.655
Detentado y resultado por enajenación de instrumentos	47.973	-	47.973	(54.735)	-	(54.735)
Resultado financiero	51.419	(1.280)	50.139	(24.272)	37	(24.388)
Impuesto sobre Sociedades	(14.868)	(37)	(5.185)	(2.489)	(4)	(12.504)
Resultado del ejercicio	65.432	(14.954)	60.476	(32.204)	16.217	(33.989)

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradurcs.org/sede/sede-csv-WebCSV>



Anexo III

Anexo III: En este Anexo se presentan las aportaciones de INCN y cartera de las principales Uniones Temporales de Empresas a 31 de diciembre de 2021:

Denominación UTE	%	INCN	Cartera
CONSORCIO FERROCOL SANTAN	70,00 %	43.282	26.721
FERROVAL / MSF - BARRAGE	100,00 %	37.956	-
PUERTO SECO - UTE	60,00 %	29.618	-
SEP VINCI-FERROVAL-RAZEL	30,00 %	16.973	21.391
CONSORCIO INTERN. WAYRA	40,00 %	12.992	4.713
SOTERRAMIENTOS DE MURCIA	50,00 %	12.502	75.359
CTRA. EL RISCO - AGAETE U	37,50 %	12.466	39.442
A-32 CIRCUNVALACION ALBAC	65,00 %	10.865	-
FERROVAL/ALBERTO COUTO A	70,00 %	9.095	11.974
FIGUERUELAS - GALLUR - UT	70,00 %	8.553	-
ACCESOS ESTACION DE LA SA	37,50 %	6.745	42.040
LINHA AMARELA, A.C.E.	65,00 %	6.325	59.002
LINHA CIRCULAR, A.C.E.	65,00 %	6.275	118.668
AVE NORESTE 2	25,00 %	5.961	5.454
MIV CENTRO - UTE	20,00 %	5.770	757
MANTENIMIENTO LOTE 2 NORO	16,00 %	5.550	0
MIV ESTE - UTE	25,00 %	5.493	0
EDAR LOS VADOS - UTE	46,16 %	5.452	4.631
YESA	33,33 %	4.255	21.142
TERCER CARRIL TF-1 LAS CH	85,00 %	4.240	12.293
PADORNELLO, UTE	70,00 %	4.092	-
AVE NORESTE 1 - UTE	25,00 %	3.921	3.687
HOSPITAL MILITAR - UTE	70,00 %	3.893	13.202
LOJA Y VENTORROS - UTE	70,00 %	3.790	-
AVE EJE SUR - UTE	25,00 %	3.196	3.168
CORREDOR MEDITERRANEO PUL	50,00 %	3.024	56.347
FABRICA DE ARTILLERIA - U	65,00 %	2.565	7.301
MANTENIMIENTO OLMEDO PEDR	28,00 %	2.313	24.472
AMPLIACION EDAR RUBI - UT	49,26 %	1.838	1.258
MANTENIMIENTO FRONTERAS L	80,00 %	1.684	-
METROGRANADA U.T.E.	70,00 %	1.649	-
ETAP RIO VERDE - UTE	33,33 %	1.602	-
VENTA ALTA CARBON-ACTIVO	49,35 %	1.517	2.981
FACULTAD PSICOLOGIA MALAG	70,00 %	1.461	864
UTE OBRAS VIALES MADRID	50,00 %	1.389	7.153
SOTERRAMIENTOS CALLE 30 C	50,00 %	1.317	17.982
ACCESO AEROPUERTO DE BARC	40,00 %	1.245	-
SERVICIOS FERROVIARIOS -	50,00 %	1.203	797
DESALADORA AGUILAS-GUADAL	25,00 %	1.168	-
MUELLE MALIAÑO - UTE	85,00 %	1.149	12.033
RACK EN FANGAL - UTE	75,00 %	1.106	-
IDAM CEUTA UTE	20,00 %	1.105	12.619
MANTENIMIENTOS CHJ - UTE	95,00 %	897	-
TREN HERBICIDA VIAS AVE -	60,00 %	805	1.200
ESTACION OURENSE - UTE	51,21 %	516	-
EDIFICIO SEDE PCTT - UTE	50,00 %	516	-
MUELLE PRAT U.T.E.	70,00 %	515	-
DESVIOS SOTERRAMIENTO - U	80,00 %	451	-
UTE CONSERVACION CTRA. MA	20,00 %	419	-
MANTENIMIENTO METROGRANAD	70,00 %	404	-
TANQUE DE TORMENTAS DE GA	53,00 %	-	19.753
CONSORCIO MAHFER	50,00 %	156	17.963
CONSORCIO VAL CHIMBOTE	50,00 %	150	44.859
BT HOSPITAL RIO CARRION -	60,00 %	54	16.877
Resto		4.794	71.064

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcb.csv>



Anexo IV

Anexo IV: En este Anexo se presentan los saldos y transacciones con empresas vinculadas a 31 de diciembre de 2021.

PERIODO 2021	Miles de euros		E G y A	Cuentas de			Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
SOCIEDADES	Créditos a E G y LP	Deudas con E G y LP	Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreeedores CP	Explotación	Explotación	Financieros	Financieros
Auto-Estradas Norte, S.A.	0	-51	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista del Sol, C.E.A.S.A.	0	1.043	0	0	0	364	16.998	-70	0	0
Autopista Madrid-Levante, CESA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autopista N-4 Madrid-Sur, C.E.S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autovía de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	0	4	0	0	0	0	0	0	1.437	0
Bp & Drive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonumar, S.A.	0	1	37	0	0	0	0	0	0	0
Broadpectrum Ltd. Canadá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Broadpectrum Ltd. EEUU	0	10	0	0	0	0	0	0	12	0
Cadogan su.oural Portugal	0	7	0	0	0	0	1	0	0	0
Cadogan US LLC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cadogan, S.A.	0	235	4	4	166	3.411	-255	3	0	0
Cerceda Transmisión, S.A.	0	107	0	0	0	178	0	0	0	0
Civra Colombia	0	16	0	0	0	16	0	0	0	0
Civra Global SE	0	3	0	0	2	0	0	0	0	0
Civra Infraestructuras, S.E.	0	108	0	0	212	60.811	0	29	0	0
Civra Servicios - Matrices autopistas	0	215	0	0	88	761	0	0	0	0
Civra Transcorredor Ltd	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Civra UK	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
COCSA Puerto Rico	0	3	1	0	0	1.024	-37	0	0	0
Cocsa, S.A.	0	129	1	0	411	849	1.484	1	0	0
Conc. Prisiones Lleidones, S.A.	0	652	0	0	61	1.317	0	0	0	0
Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U.	0	0	0	0	0	941	0	2	0	0
Concesionaria Via Olmedo	0	593	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ferrovial Ltd. (Brasil)	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ferrovial Ltda.	0	0	439	0	0	0	0	0	0	0
DBW Construction LLC, Webber	0	2	0	0	0	1.457	0	5	0	0
Disputa Aragón S.A.	0	272	0	0	0	264	0	0	0	0
Dircepsa, S.A.	0	75	0	0	1.584	76	-1.444	8	0	0
Edifera, S.A.	0	74	12	12	204	137	-785	2	0	0
Euroscot Arona	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
FBA Canada	0	197	1.328	0	302	3.347	-4.284	16	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



EJERCICIO 2021

SOCIEDADES	Miles de euros		E G y A Deducciones	Créditos e CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Explotación	Gastos Explotación	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
	Créditos e EG a LP	Deudas con EG a LP								
FBA Mondo del Norte	0	0	2725	0	0	0	0	0	0	0
F. Servicios Canada Ltd.	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0
FÁ Australia PTY LTD	0	2 019	835	0	0	0	2 772	0	147	0
FA Chile SA Susanaol Colombia	0	0	0	2 399	0	0	0	0	0	-35
Fauro UR Holding Limited	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
FAH Construction LLC 7-664	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrocarrilación, S.A.	0	90	0	0	0	1 605	406	-3 788	5	0
Ferrolin S.L.	352	0	782 682	16 776	0	0	0	0	84	-77
Ferrosar Infraestructuras	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0
Ferrosar Servicios Aulleres S.A.	0	0	0	0	0	0	0	-10	0	0
Ferrosal Aeropuertos España S.A.	0	0	0	0	0	0	33	-4	0	0
Ferrosal Agrarman Company	0	2 286	237	2	72	541	-121	57	0	0
Ferrosal Agrarman Southaest, LLC	0	25	0	0	0	0	0	0	22	0
Ferrosal Agrarman Texas, LLC	0	42	0	0	0	0	3 400	0	123	0
Ferrosal Airports International, Ltd	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Aravia, S.A.	0	11 261	0	0	0	0	0	0	0	-469
Ferrosal Construcción Chile S.A.	0	1 267	308	426	197	0 763	-578	410	0	0
Ferrosal Construcción TURJ Ltd.	0	1 767	0	0	183	22 448	-1 939	133	0	0
Ferrosal Construcción Holdings Limited	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Construcción International S.E.	0	9	0	0	2	1	0	79	0	0
Ferrosal Construcción International S.E., Susanaol Omán	0	6	50	0	0	51	0	0	0	0
Ferrosal Construcción Island Ltd	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Construcción Suavia S.R.O.	0	334	2	0	0	6 021	-70	453	0	0
Ferrosal Construcción UR -to	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Construcción US CORP	0	5 056	828	0	33	51 516	-10 258	132	0	0
Ferrosal Construcción West, LLC	0	56	0	0	0	0	0	0	26	0
Ferrosal Corporación, S.L.	0	1 626	0	0	54	2 130	-27 071	0	0	0
Ferrosal Empresa Constructora Italia	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Holding US Corp	0	610	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal International, S.L.U	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0
Ferrosal International, LTD	0	0	0	2	-0	0	0	0	0	0
Ferrosal Inversiones, S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Medio Ambiente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferrosal Railway, S.A.	0	10	0	0	781	2	-1 162	0	0	0
Ferrosal S.A. - Autodistas	0	53	0	0	1 795	0	0	0	0	0
Ferrosal S.A. - Construcción Of Centrales	0	0	0	0	0	7	-2 894	0	0	0
Ferrosal Services International, S.E	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



EJERCICIO 2021	Miles de euros						Ingresos Explotación	Gastos Explotación	Ingresos Financieros	Gastos Financieros	
	SOCIEDADES	Créditos a EG o LP	Deudas con EG o LP	E Gy A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP					Acreeedores CP
Ferrovial Servicios U.S. Inc.		0	16	0	0	0	0	0	0	0	
Ferrovial Servicios, S.A.U		0	17	0	0	661	1.328	-2.159	0	0	
Ferrovial Servicios, S.A.		0	0	0	0	0	0	-1	0	0	
Ferrovial, S.A.		0	30	0	0	4.894	1	-1.201	46	0	
Grand Parkway		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Grupo Budimex - Budimex		0	804	0	0	0	7.011	-148	0	0	
Inv. de Autop. del Sur, S.L.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
M-203 Alcala-O'Donnell		0	0	0	0	3.388	0	0	0	0	
More. y Explot. M-30		0	0	0	0	27	0	0	0	0	
North Parkmeier Constructors LLC		0	8	0	0	0	0	0	0	0	
Otros		0	0	0	0	1	0	0	0	0	
Pepper Lawson Construction LP		0	73	0	0	0	0	0	39	0	
Pilum, S.A.		1.413	0	0	1.574	0	0	0	0	-87	
Prezasa Biorrán Gestión de Residuos S.L.		0	0	0	0	8	0	-5	0	0	
Prezasa Española S.A.U.		0	0	0	0	0	2	-97	0	0	
Prezasa Gestión de Residuos S.A.		0	0	0	0	170	0	41	0	0	
Prezasa Gestión y Tratamiento de Residuos S.A.		0	0	0	0	-126	0	0	0	0	
Ruca del Casco S.A.S.		0	16.898	0	0	8.547	0	0	0	0	
Scidas con LITES		0	-75	0	-1.984	1.453	25	-5.328	81	0	
Santoro Fiori, S.A.		0	0	0	0	0	3	0	0	0	
SHPP		0	11	0	0	0	0	0	0	0	
Sistemas Orilla, SPA		0	1	0	0	0	0	0	3	0	
Sistemas Control y Sistemas S.A.U		0	0	0	10	0	0	0	2	0	
Sistemas Industriales S.A.		0	2	0	0	186	0	-340	13	0	
Tecnores Structural Solutions S.A.		0	-2	0	0	0	0	24	0	0	
Urbanosima, S.A.		0	0	0	0	0	0	0	2	0	
Urbanosima F1 Casadilla		0	2.706	0	0	0	4	0	0	0	
Valhalla Holdings, B.V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vanguardia Promotora, S.L.		0	2	0	0	0	0	0	0	0	
W.W. Webber, LLC		0	782	0	0	29	0.388	-354	173	0	
Webber Barrier Services		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Webber Equipment & Materials LLC - Subsidiary en		0	0	0	0	0	0	-994	0	0	
TOTAL		0	10	40.332	789.899	18.722	27.665	188.546	-67.017	3.601	-648

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrad@cc.org/sede/sede-csv-web.csv>



2020											
SOLEDADES	Créditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	E G y A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acioneros CP	Ingresos Exploración	Gastos Exploración	Ingresos Financieros	Gastos Financieros	
407 Torante Highway, B.V.	-	-	52	-	-	-	-	-	-	-	
Ada Berceville - Zamora	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
Autopista de Algeiras, S.A	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	
Auto-Estrada Norte, S.A.	-	-	-49	-	-	-	2	-	-	-	
Autop. Terrosa Marroca S.A.	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	
Autopista del Sol, C.F.A.S.A.	-	-	1.793	-	-	2.030	6.657	-	-	-	
Autopista, S.A.	-	-	2.408	-	-	-	-	-	-	-	
Auto-Via de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	90a	-	41	-	-	-	-	-	2.231	-	
Blotán Gestión de Residuos	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	
Bloem, S.A.	-	-	1	37	-	-	-	-	-	-	
Broadpectrum Ltc. Canadá	-	-	14	-	-	-	-	-	14	-	
Broadpectrum Ltd. EEUU	-	-	13	-	-	-	-	-	16	-	
Cadagua sucesoral Paraguay	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	
Cadagua US LLC	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
Cadagua, S.A.	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	
Cadagua, S.A. - Construcción industrial	-	-	3	4	4	203	2.551	-637	15	-	
Campo G.T.R., S.A.	-	-	-	-	-	994	-	-31	-	-	
Campo Gestión de Residuos, S.A.	-	-	-	-	-	227	21	-59	-	-	
Campo, S.A. - Nacional	-	-	-	-	-	3	196	-6	-	-	
Centro Colombia	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	
Centro Global SE	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	
Centro Infraestructuras, S.E.	-	-	627	269	-	210	57.660	-	10	-	
Centro Servicios - Maestros autopistas	-	-	246	-	-	94	111	-	-	-	
Centro Servicios de Infr. Sucesoral Perú	-	-	117	-	-	-	-	-109	-	-	
Centro Tawacamba Ltd	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	
COCSA Puerto Rico	-	-	-	-	-	-	1.999	-3	-	-	
Cocsa, S.A.	-	-	-	-	-	120	1.660	-1.331	1	-	
Cocsa, S.A. - Construcción OI. Centrales	-	-	1	-	-	-	-	-	9.692	-	
Conc. Prisiones Llademil, S.A.	-	-	634	-	-	249	1.450	-	-	-	
Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U.	-	-	564	-	-	-	1.599	-	5,8	-	
Concesionaria Vía Dumeo	-	-	593	-	-	-	-	-	-	-	
Construcción Agrarman Ferrovial Ltd.	-	-	-	490	-	-	-	-	-	-	
DAR7 Construcción S.R.O	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	
DBW Construcción LLC - Walbee	-	-	4	-	-	-	-	-	73	-	
Depasa Aragón S.A.	-	-	-	-	-	-	39	-	-	-	
Ditaxera, S.A.	-	-	35	-	-	1.414	92	174	8.051	-	
Editec, S.A.	-	-	7	-	-	75	8	-17	13	-	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.css>



2020											
SOSEDADES	Créditos a EG o LP	Deudas con EG o LP	E.G y A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Explotación	Gastos Explotación	Ingresos Financieros	Gastos Financieros	
Eurocon Azores	-	-	273	-	-	7	-	-	-	-	
Ferrovial Construction Canada Inc.	-	-	2.256	-	-	2.178	1.401	-1.115	51	-	
Ferrovial Construction Canada del Norte	-	-	-	2.563	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Construction Australia PTY. LD	-	-	1.319	-	-	19	3247	-10	203	-	
Ferrovial Construcción Chile S.A. Suc. Colombia	-	-	-	-	2.641	-	-	-	-	-36	
Posco UK Holding Limited	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	
FAM Construction LLC (B-06)	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Inversión S.A.	-	-	1	-	-	2.537	317	-6.454	4.970	-	
Ferrovial S.L.	-	352	-	716.582	16.207	-	-	-	166	-100	
Ferrovial Infraestructuras	-	-	-	-	-	2	-	-7	-	-	
Ferrovial Servicios Auxiliares S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-198	-	-	
Ferrovial Aeropuertos España S.A.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Construcción Chile S.A.	-	-	50	344	468	1.377	6.055	-1.131	482	-	
Ferrovial Agronomía Company	-	-	1.983	-	2	29	980	-29	96	-	
Ferrovial Empresa Constructora Ltda.	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Construction International Ltd.	-	-	220	10	-	-	4	-	216	-	
Ferrovial Construction Ireland Ltd.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Agronomía Ltda. Subsidiary Ordon	-	-	4	-	-	-	-3	-	6	-	
Constructora Ferrovial Ltd. (Brasil)	-	-	-	48	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial Construction Holdings Limited	-	-	15	-	-	-1	-	-	40	-	
Ferrovial Construction Slovakia S.R.O.	-	-	823	-	-	-	9.807	-56	256	-	
Ferrovial Construction East LLC	-	-	46	-	-	-	-	-	9	-	
Ferrovial Construcción Texas LLC	-	-	106	-	-	-	-	-	32	-	
Ferrovial Construction UK Ltd.	-	-	1.563	-	11	4	18.980	-33	240	-	
Ferrovial Construction US CORP	-	-	7.804	-	-	1.894	52.955	-12.113	182	-	
Ferrovial Construction West LLC	-	-	29	-	-	-	-	-	40	-	
Ferrovial Aravia, S.A.	-	11.668	-	-	-	-	-	-	-	567	
Ferrovial Corporación S.L.	-	-	957	-	-	7	696	18.375	31	-	
Ferrovial Holding US Corp	-	-	610	-	-	-	-	-	-	-	
Ferrovial International S.E	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	
Ferrovial Inversiones S.A.	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	
Ferrovial Inversiones S.A. Apso constantes	-	-	2	-	-	-	-	-	7	-	
Ferrovial Medio Ambiente y Energía S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.723	-	
Ferrovial Railway S.A.	-	-	20	-	-	354	2	-695	38	-	
Ferrovial S.A.	-	-	53	-	-	1.795	-	-2.822	-	-	
Ferrovial Servicios S.A.	-	-	60	-	-	576	1.806	-1.769	-	-	
Ferrovial Servicios S.A.U	-	-	16	-	-	23	172	2	-	-	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



2020

SOCCEDADES	Créditos a EG a LP	Deudas con EG a LP	EG y A Deudoras	Créditos a CP	Deudas a CP	Acreedores CP	Ingresos Explotación	Gastos Explotación	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Ferrovial, S.A.	-	-	51	66.380	66.381	7.952	11	-979	144	-1
Grupo Budimas	-	-	1.293	-	-	-	6.680	-243	-	-
Mueco Netherlands	-	-	-	171	125	-	-	-	-	-
M-203 Alcala-QADaniel	-	-	-	-	-	1.388	-	-	-	-
Necropolis Vellozo&L S.A.	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-
North Partners Construction LLC	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-
North Tarrant Infrastructure	-	-	2	-	-	-	-	-	45	-
Pepper Lawson Construction LP	-	-	34	-	-	-	-	-	18	-
Plum, S.A.	-	-370	-	-	1.574	-	-	-	-	-296
Ruta del Cacao S.A.S.	-	-	18.689	-	-	11.328	28	-	-	-
Saldo con LUTES	-	-	147	-	-368	-86	338	-2.023	27	-
Sierma Industria S.A.	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
Dirreco S.A.	-	-	-2	-	-	-	7	-	-	-
Aplicación de Recursos Naturales S.A.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Urbacerta, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Urbaluar Et Caudibus	-	-	2.706	-	-	-	8	-	-	-
Yergara Promoinvest, S.L.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Webber, L.L.C.	-	-	91	-	-	29	8.757	-563	76	-
Wescoar Equipment & Materials LLC - Suc en EcuAc	-	-	-	-	-	-	-	-1.128	-	-
TOTAL	906	11.650	49.492	787.036	87.078	99.095	186.010	-51.647	31.388	-1.002

Adicionalmente a los saldos con empresas del grupo detallados en las tablas anteriores, la Sociedad mantiene una cuenta a pagar con Ferrovial, S.A. por importe de 9.249 miles de euros (4.788 miles de euros al 31 de diciembre de 2020), consecuencia de la liquidación del impuesto sobre Sociedades en régimen de consolidación fiscal (véase Nota 17).

Los créditos y deudas a corto plazo corresponden a cuentas corrientes a la vista con empresas del grupo, debido a la gestión de su tesorería en un sistema centralizado. Los mencionados saldos no tienen un vencimiento definido. Se considera en todo caso que el valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar son los mismos por los que están registrados en contabilidad. Asimismo, a 31 de diciembre de 2021 se han cancelado los créditos con empresas del grupo a largo plazo (906 miles de euros al 31 de diciembre de 2020), según se explica en la Nota 7.

Se considera en todo caso que el valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar son los mismos por los que están registrados en contabilidad.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Informe de Gestión 2021

I. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO EN 2021

Ferrovial Construcción, S.A. es la división de negocio del grupo Ferrovial que desarrolla las actividades de construcción de obra civil, edificación, plantas de tratamiento de agua y obra industrial. La compañía, en su apuesta por la transición energética, ha creado recientemente la división de energía (Energy Solutions) enfocada en la ejecución de proyectos de líneas de transmisión eléctrica, de energías renovables y de eficiencia energética. Es reconocida a nivel internacional por su capacidad de diseño y construcción de obras singulares, principalmente de grandes infraestructuras de transporte. Ferrovial Construcción, S.A. (en adelante, "Ferrovial Construcción" o la "Sociedad") es la sociedad cabecera del negocio de construcción desarrollado en España, aunque también incluye el negocio de construcción internacional de la división, especialmente a través de las sucursales situadas en Portugal, Colombia y Francia.

Durante el ejercicio 2021, la cifra de ingresos ha sido de 1.032 millones de euros, lo que supone un incremento del 6%, principalmente motivado por la recuperación del impacto del COVID19, que en 2020 fue de -65 millones de euros.

La cifra de negocios ha aumentado en el ámbito nacional un 4%, eliminando el impacto del COVID19 en 2020, principalmente gracias a obras como el CPD Nabix de Alcalá de Henares (+37 millones de euros), Almacén de Robotización de Amazon Illescas (+18 millones de euros), o Plataforma Logística Marchamalo 2 (+15 millones de euros). En España, la cifra de negocios se sitúa en 871 millones de euros, con un decremento localizado principalmente en edificación no residencial y en obra civil. En internacional, se observa una disminución de la actividad, destacando Francia por la finalización de las obras del Proyecto ITER.

La cartera de obra de Ferrovial Construcción se situó en 1.645 millones de euros, cifra que prácticamente no supone un incremento respecto al año precedente. Esta cartera representa aproximadamente 19 meses (20 meses en 2020) de actividad al ritmo actual de ejecución de obra.

En cuanto a la cartera, la nacional asciende a 1.330 millones de euros en 2021, representando un 81% del total y el incremento en España durante el ejercicio ha sido de 57 millones de euros. En el año destacan adjudicaciones como la Ampliación del Hospital Costa del Sol en Málaga (43 millones de euros) o Túnel de Oural, Tramo Monforte-Lugo (42 millones de euros). El resto de la cartera se situó en el exterior, principalmente en Portugal por importe de 199 millones de euros, en Colombia por importe de 45 millones de euros, en Francia por importe de 22 millones de euros, y en Perú por 50 millones de euros, donde destaca la adjudicación de Vía evitamiento Chimbote (43 millones de euros).

Durante 2021 el resultado de explotación ha ascendido a 16 millones de euros, que representa un 2% sobre la cifra de negocio (0,1% en 2020). Cabe indicar que el margen del año 2020 sin impacto COVID19 (-12,5 millones de euros) sería del 1,3%.

Adicionalmente a lo comentado el impacto más relevante, registrado en el epígrafe de "Deterioros y resultado por enajenación de instrumentos financieros", que asciende a 37,4 millones de euros por la venta de participaciones. Con fecha 24 de marzo, 22 de junio y 8 de septiembre de 2021, se han completado las ventas de Nalanda Global, S.A., URBS IUDEX ET CAUSIDICUS, S.A.* y Concesionaria de Prisiones Figueras S.A.U respectivamente.

Ferrovial Construcción presenta al cierre de 2021 una sólida Posición Neta de Tesorería que asciende a 974 millones de euros, frente a los 899 millones de euros del cierre de 2020. El importe de Tesorería y equivalentes asciende en 2021 a 205 millones de euros, lo que supone un 12% sobre el total del activo (12% en 2020).

Asimismo, se continúa con la implantación del Proyecto Abacus, dentro del cual destaca el plan de transformación tecnológica, orientado a la mejora de la productividad y al control de procesos, e incluye la digitalización de procesos, la implementación de analítica avanzada de datos y tecnologías como el 5G o IoT, que permiten, entre otros, dar respuesta a los retos de gestión ambiental y de seguridad y salud.

II. INDICADORES NO FINANCIEROS

Ferrovial Construcción, S.A. está dispensada de elaborar el Estado de Información No Financiera requerido en los apartados 5, 6 y 7 del Código de Comercio, al ser parte del grupo de sociedades cuya cabecera es Ferrovial, S.A. En el Informe de Gestión Consolidado de Ferrovial, S.A. se incluye el Estado de Información No Financiera de todas las actividades de Ferrovial, incluyendo la actividad de Construcción de la que forma parte Ferrovial Construcción S.A. El mencionado informe de Gestión Consolidado fue formulado el pasado 24 de febrero y está disponible tanto en la web de Ferrovial como de la CNMV.

No obstante, lo anterior, a continuación se presenta información relativa a Medio Ambiente, Innovación, Personas, y Seguridad y Salud e Higiene en el Trabajo.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradocms.org/sede/sede-csv-web.csv>



II.1 Medio Ambiente

Dentro de la estrategia global de Ferrovial, Ferrovial Construcción trabaja activamente para minimizar su impacto ambiental y ofrecer productos y servicios que promuevan el desarrollo de una economía sostenible. Su aproximación a los proyectos incluye la identificación de riesgos ambientales mediante planes individuales de gestión, el uso eficiente de energía potenciando el autoconsumo y soluciones eléctricas en su flota de maquinaria y vehículos, y la promoción de la economía circular mediante el reciclado de residuos de construcción, como la reutilización de tierras. Todo ello con el objetivo de controlar la huella de carbono y alcanzar la neutralidad en emisiones en 2050.

II.2 Innovación

El sector de la construcción está experimentando grandes cambios a nivel tecnológico que exigen el desarrollo de nuevas soluciones y procesos para lograr la adaptación de la empresa a estas nuevas exigencias que marca el propio mercado.

El objetivo de Ferrovial Construcción es captar las tecnologías emergentes, los procesos y materiales más novedosos y disruptivos, antes incluso de que aparezcan en el mercado. Esto permite estar entre los primeros en implantar estas tecnologías en el sector de la construcción, colocándonos en la vanguardia de la tecnología y el conocimiento.

Las principales áreas de interés para Ferrovial Construcción en el campo de la Innovación, que permiten la implantación de procesos más eficientes y orientados al cliente final, son: nuevas técnicas de construcción y diseño, digitalización de procesos en proyectos de construcción, obra conectada y Seguridad y Salud, cultura, talento y comunicación e innovación disruptiva.

Entre los proyectos destacados en materia de innovación desarrollados en 2021 se encuentran:

- a. CENTELLA, procedimiento de ensayos dinámicos mediante modelos virtuales para la validación estructural de torres de alta tensión, que permite reducir el coste e impacto ambiental en su ejecución.
- b. APOLODORO y SMARTFORMWORK, sistemas inteligentes multisensor para conocer los efectos tensionales y de presión que ejerce el hormigón en puentes y túneles, para optimizar el proceso constructivo y aumentar la seguridad de las obras.
- c. INNOVATION INTELLIGENCE, observatorio del ecosistema de innovación externo para la gestión de alianzas con instituciones académicas como el MIT (Massachusetts Institute of Technology) y el compromiso con startups y su investigación de nuevas técnicas y soluciones de construcción.
- d. HERRAMIENTA CIVIS para medir el impacto ambiental CIVIS es una herramienta innovadora desarrollada internamente, que ha sido utilizada en diversos proyectos de Estados Unidos, Colombia y Perú que permite, a partir de las principales mediciones del proyecto, valorar cuantitativamente distintos indicadores de impacto a lo largo de su ciclo de vida, y así evaluar en términos ambientales las alternativas de diseño y constructivas más sostenibles. Los indicadores analizados se corresponden con emisiones (CO₂, SO₂, NO_x, partículas y Hg) y con consumos (carbón, fueloil, gasóleo y gas natural). Además, se mide el impacto en términos de cambio climático, que permite estimar la huella de carbono generada en la fabricación, construcción, mantenimiento, uso y explotación del proyecto.

II.3 Personas

Los empleados de Ferrovial Construcción destacan por su experiencia y valía profesional, que añade "know-how" local y técnico a los proyectos. La combinación de talento y compromiso de los profesionales de Ferrovial Construcción constituye uno de los pilares de su éxito en la gestión de infraestructuras. El fomento del desarrollo profesional de todas las personas que conforman la Compañía, junto con la gestión transversal del talento de nuestros empleados, constituyen sus prioridades estratégicas, en un marco que garantice la igualdad de oportunidades sobre la base del mérito.

Ferrovial Construcción cuenta a cierre de 2021 con una plantilla de 2.575 empleados (2.175 hombres, 410 mujeres). (Vease nota 21)

Dentro de las políticas de fomento del talento de Ferrovial, se ha puesto foco en incrementar la atracción de talento femenino, estableciendo el objetivo de que al menos un 35% de las nuevas incorporaciones sean mujeres.

En 2021, sus empleados han obtenido diversos reconocimientos como los premios a dos mujeres ingenieras en los European Women in Construction and Engineering, o el galardón 40 Under 40: Champions of Construction, al profesional menor de 40 años que ha marcado la diferencia en el sector.

II.4 Seguridad e Higiene en el trabajo

Ferrovial trabaja para crear entornos libres de riesgos para sus empleados y para todas las personas que colaboran en sus actividades bajo la premisa de que cualquier accidente puede evitarse con las medidas preventivas adecuadas.

Por ello, en 2021 se ha seguido profundizando en la Estrategia de Seguridad, Salud y Bienestar 2020-2023 que se implementa en planes anuales en torno a cuatro elementos estratégicos:

- a. Liderazgo: los trabajadores inspiran, cuidan y son estrictos en el cumplimiento de las expectativas en seguridad, salud y bienestar.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



- b. **Competencia:** contar con equipos competentes, formados y empoderados para cumplir sus funciones.
- c. **Resiliencia:** estar preparados para proteger a sus trabajadores, grupos de interés y negocios frente a situaciones adversas.
- d. **Compromiso:** generar un ambiente de aprendizaje que facilite el intercambio de conocimientos, la innovación y la comunicación efectiva y resaltar aquellas situaciones que necesitan la toma de acciones de mejora y corrección

Todo lo anterior se traduce en la reducción significativa de los índices de frecuencia de accidentes de empleados de Ferrovial Construcción SA respecto del año anterior 9,4% en 2021, a este respecto es preciso hacer una mención especial a las 3.319 inspecciones y auditorías y 10.458 Observaciones Preventivas de Seguridad que se realizaron, así como las 41.279 horas de formación en materia de seguridad y salud que se impartieron.

III. Otra Información relevante

III.1 Riesgos

La actividad realizada por la Sociedad está afectada por diferentes riesgos siendo los más relevantes:

- Riesgos sobre calidad de obra: daños en la propia obra o a terceros.
- Riesgos de índole medioambiental: incidentes derivados de actuaciones que puedan generar impactos sobre el entorno.
- Riesgos laborales: derivados de la propia actividad o como consecuencia de responsabilidades solidarias o subsidiarias derivadas de personal de subcontratistas.
- Riesgos financieros: pérdidas derivadas de impagos, insolvencias o morosidad de clientes principalmente.

Con el objeto de gestionar estos riesgos, la Compañía dispone de un proceso de identificación denominado Ferrovial Risk Management. Mediante la aplicación de una métrica común el proceso permite identificar con antelación los eventos de riesgo y su posible impacto sobre los objetivos, de tal manera que se puedan tomar las medidas de gestión y de protección más idóneas según la naturaleza y ubicación del riesgo.

Gracias a dicho proceso, también se identifican, valoran y monitorizan los riesgos emergentes provocados por agentes externos con un potencial impacto relevante a largo plazo en el negocio. Entre otros destacan las siguientes riesgos:

- La degradación de los ecosistemas y el capital natural entraña riesgos operativos, económicos y reputacionales para el desarrollo de las actividades de las empresas.
- The great resignation, los efectos de la pandemia sobre la salud y el bienestar de las personas pueden tener un impacto significativo sobre la disponibilidad de fuerza laboral en el medio/ largo plazo. Tras la experiencia vivida pueden surgir cambios en las motivaciones y expectativas de los trabajadores lo que podría afectar a la disponibilidad de profesionales (principalmente senior y cualificados) para cubrir ciertas posiciones.

Respecto a los riesgos financieros el principal riesgo que afronta la Compañía es el riesgo de tipo de cambio respecto a las operaciones realizadas en el exterior en países con monedas distintas del euro, en las Cuentas Anuales y en el Informe de Gestión Consolidado de Ferrovial se explican con más detalles las políticas aplicadas para cubrir estos riesgos.

III.2 Período Medio de Pago

En cumplimiento del deber de informar el período medio de pago a proveedores, establecido en el artículo 539 y la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa de que el período medio de pago a proveedores ha sido de 41 días (40 días en 2020).

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el período medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2021	2020
	Días	Días
Período medio de pago a proveedores	41	40
Ratio de operaciones pagadas	41	40
Ratio de operaciones pendientes de pago	44	39
	Importe	Importe
	(euros)	(euros)
Total Pagos realizados	546.732.889	502.407.063
Total Pagos pendientes	10.819.974	12.612.687

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



La información reflejada en la tabla anterior hace referencia únicamente a los proveedores externos a grupo Ferrovial, señalándose a efectos informativos que el periodo medio de pago entre sociedades del grupo es de 30 días.

III.3 Evolución Previsible en 2022

En 2021, Construcción ha mantenido la senda positiva de facturación y rentabilidad, con impacto poco significativo de la COVID-19, si bien se han observado tensiones inflacionistas en los precios de los materiales y mano de obra, así como problemas de suministros, que a pesar de los mitigantes y medidas de gestión implementadas, han incrementado los costes de producción. Esta crisis sanitaria y social ha provocado la respuesta del sector público con la aprobación, entre otros, de los fondos europeos Next Generation, que se espera reactiven la economía española

Respecto a la actividad de construcción en España, principal mercado en el que opera Ferrovial Construcción, S.A adicionalmente a la buena dinámica de iniciativas públicas en infraestructuras de transporte, se espera un impulso a medio plazo en la licitación debido a la recepción de los fondos Next Generation, mencionados en el párrafo anterior, donde Ferrovial Construcción ha creado una dirección para maximizar las oportunidades de rehabilitación y eficiencia energética en proyectos tanto de edificación como de parques logísticos e industriales.

III.4 Operaciones con acciones propias

La Sociedad no dispone de acciones propias a 31 de diciembre de 2021 ni 2020 y durante el ejercicio 2021 no ha realizado ninguna operación con las mismas.

III.5 Acontecimientos posteriores al cierre.

La Sociedad estima que la actual situación geopolítica tras la invasión de Ucrania y sus consecuencias en los mercados globales de materiales de construcción, pueden tener un impacto en incrementos de precio fundamentalmente de acero, petróleo, betún, cemento, hormigón y energía, sin embargo, es difícil determinar una valoración precisa en la fecha de la emisión de los Estados Financieros.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



FORMULACIÓN DEL CONSEJO

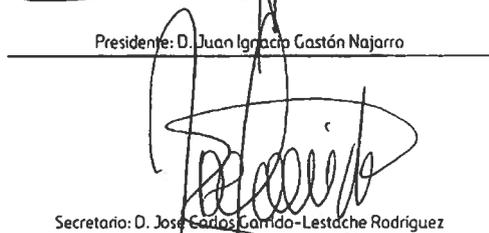
Las páginas que anteceden contienen las cuentas anuales -balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria - y el Informe de gestión de Ferrovial Construcción S.A. correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2021, que han sido formulados por el Consejo de Administración en sesión celebrada en Madrid el 31 de marzo de 2022, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación.



Presidente: D. Juan Ignacio Gastón Najarro



Consejero: D. Ignacio Aitor García Bilbao



Secretario: D. José Carlos Gamido-Lestache Rodríguez

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <http://sede.registrad.rcs.org/sede/sede-csv-web.csv>



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.					NIF A28019206		
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA,42							
MUNICIPIO MADRID				PROVINCIA MADRID		EJERCICIO 2021	
La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias <input checked="" type="checkbox"/> <i>(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)</i>							
Saldo al cierre del ejercicio precedente:					acciones/participaciones	% del capital social	
Saldo al cierre del ejercicio:					acciones/participaciones	% del capital social	
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivada directa. AI: Adquisición derivada indirecta. AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EI: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A4

SOCIEDAD		FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.		NIF	A28019206
EJERCICIO					
2021					
Relación de acciones o participaciones adquiridas por los mismos títulos, enajenadas o amortizadas durante el presente ejercicio.					
Fecha	Relación numerada de las acciones o participaciones	Causa de la Baja	% sobre capital		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
			0,00%		
Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.					

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A8

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.	NIF A28019206
EJERCICIO 2021	
Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.		NIF A28019206
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA,42		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2021
<p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4º Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).</p> <p align="center"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4º Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).</p> <p align="center"><input type="checkbox"/></p> <p>FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES</p>		

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909A509F58FB698C758

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registrad.rcs.org/sede/sede_csv-web_csv



ANEXO 9

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA		Forma jurídica	SA	01011 <input checked="" type="checkbox"/>	SL	01012 <input type="checkbox"/>	
NIF	01010	A28544807	Otras:	01013			
LEI	01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)					
Denominación social	01020	SIEMSA INDUSTRIA, S.A.					
Domicilio social	01022	RIBERA DEL LOIRA, 42					
Municipio	01023	MADRID	Provincia	01025	MADRID		
Código postal	01024	28042	Teléfono	01031			
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		01037	juanam@ferrovial.com				
Perteneencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF			
Sociedad dominante directa:	01041	FERROVIAL CONSTRUCCION,S.A.	01040	A28019206			
Sociedad dominante última del grupo	01061		01060				
ACTIVIDAD							
Actividad principal	02009	INSTALACIONES ELECTRICAS (1)					
Código CNAE	02001	4321	(1)				
PERSONAL ASALARIADO							
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad							
		EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)			
FIJO (4):	04001	543	453				
NO FIJO (5):	04002	120	131				
Del cual Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local)							
	04010						
b) Persona asalariado al término del ejercicio por tipo de contrato y por sexo							
		EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)			
		HOMBRES		MUJERES			
FIJO	04120	499	04121	44	38	415	
NO FIJO	04122	109	04123	11	124	7	
PRESENTACIÓN DE CUENTAS							
		EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2021	1	1	2020	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2021	12	31	2020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito	01901						
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa. 01903							
UNIDADES							
		Euros	09001				
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales		Miles de euros	09002				
		Miliones de euros	09003				
<small>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009) aprobada por el Real Decreto 475/2007 de 13 de abril (BOE de 28 de 2007). (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior. (4) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios: a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponde a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): = 2.º medio de semanas trabajadas / 52 = nº de personas contratadas</small>							

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C586661641FFD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sib.caja.com/portal/verificador/verificador.aspx>



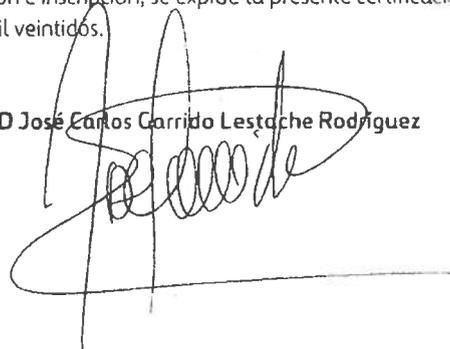
- Un ejemplar del informe de gestión.
- 3.-) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio ya que actualmente no tiene autocartera.
- 4.-) Todas las hojas están visadas y las cuentas firmadas por todos los administradores
- 5.-) **Que, a fin de cumplimentar la presentación de cuentas ante el Registro Mercantil de Madrid, relativa a la identificación del titular real de la sociedad, que de conformidad con la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015 sobre prevención de blanqueo de capitales, así como, del art 8 de la Ley 10/2010 de 28 de abril de prevención de blanqueo de capitales, se hace constar expresamente que en último término el titular de la totalidad del capital social de SIEMSA INDUSTRIA, S.A. es la sociedad FERROVIAL, S.A., que es una entidad mercantil que cotiza en Bolsa en España, en el IBES 35, Madrid cuyo núm. de CIF es A81939209, con domicilio social en Madrid, c/ Príncipe de Vergara 135, y por tanto, SIEMSA CONTROL Y SISTEMAS, S.A. está exenta de acompañar la documentación relativa al IDENTIFICACION DE TITULARIDAD REAL**

Y, para que así conste, y para su protocolización e inscripción, se expide la presente certificación, en Madrid a diecinueve de diciembre de dos mil veintidos.

M^a José Esteruelas Aguirre



D José Carlos Carrido Lestache Rodríguez



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Base de reparto

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	

Aplicación a

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Reserva legal	91005	
Reserva por fondo de comercio	91006	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio)
 (2) Ejercicio al que pertenecen las cuentas anuales
 (3) Ejercicio anterior
 (4) Cálculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164FFED229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.ayuntamientodebarceloneta.es/contabilidad>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: <u>A28544807</u> DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>SIEMSA INDUSTRIA, S.A.</u> _____ _____	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px;">09001</td><td style="width: 20px;"> </td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px;">09002</td><td style="width: 20px; text-align: center;">✓</td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px;">09003</td><td style="width: 20px;"> </td></tr></table>	09001		09002	✓	09003	
09001							
09002	✓						
09003							
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000						
I. Inmovilizado intangible	11100						
II. Inmovilizado material	11200						
III. Inversiones inmobiliarias	11300						
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400						
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500						
VI. Activos por impuesto diferido	11600						
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700						
B) ACTIVO CORRIENTE	12000						
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100						
II. Existencias	12200						
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300						
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380						
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381						
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382						
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370						
3. Otros deudores	12390						
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400						
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500						
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600						
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700						
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000						
(1) Marque las casillas correspondientes según exprese las cifras en unidades miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.							

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C5866616411F1D229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.cgsi.es/verificador-csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SIEMSA INDUSTRIAL S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000			
A-1) Fondos propios	21000			
I. Capital	21100			
1 Capital escrutado	21110			
2 (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300			
1 Reserva de capitalización	21350			
2 Otras reservas	21360			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700			
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1 Deudas con entidades de crédito	31220			
2 Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3 Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
<p>(1) Ejercicio a que van referidas las cuentas anuales (2) Ejercicio anterior</p>				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C 58666164E 1E D229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del registro en la siguiente dirección: <http://sede.sgsi.gob.es/sede/verificar/csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: SIEMSA INDUSTRIA, S.A.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C)	PASIVO CORRIENTE			
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II.	Provisiones a corto plazo	32200		
III.	Deudas a corto plazo	32300		
1	Deudas con entidades de crédito	32320		
2	Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3	Otras deudas a corto plazo	32390		
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		
1	Proveedores	32580		
a)	Proveedores a largo plazo	32581		
b)	Proveedores a corto plazo	32582		
2	Otros acreedores	32590		
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII	Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909058666164411D229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.mec.es/portal/verificar>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL				
S.EMSA INDUSTRIA S.A				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700			
8. Amortización del inmovilizado	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100			
14. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
15. Gastos financieros	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200			
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300			
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500			
(1): Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (2): Ejercicio anterior				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C 586661641 11 D229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradotrieste.gob.es/sede/sede.html>



Siemsa Industria, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2021 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C 586661641 11 D229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sdi.senadis.gub.uy/sdi/sdi/verificar/csv>



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Siemsa Industria, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Siemsa Industria, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos al cierre del ejercicio

Descripción

Tal y como se detalla en las notas 4.6 y 14.1 de la memoria adjunta, la Sociedad registra los ingresos por prestación de servicios considerando su grado de realización a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Este método de reconocimiento de ingresos ha sido uno de los aspectos más relevantes de la auditoría, ya que requiere la realización de estimaciones significativas por parte de los administradores de la Sociedad relativas, principalmente, a la estimación de los servicios prestados pendientes de facturar o certificar que deban ser reconocidos en el corte de operaciones como ingreso del ejercicio.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la revisión del diseño e implementación de los controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos al cierre del ejercicio, así como pruebas de verificación respecto a que los citados controles operan eficazmente.

Asimismo, hemos realizado pruebas en detalle, en bases selectivas, para validar la razonabilidad de los importes registrados, tales como la obtención de los contratos o documentación que soportan los importes registrados o, en su caso, la obtención de evidencias de su posterior certificación o facturación.

Finalmente, hemos evaluado si los desgloses realizados por la Sociedad en las notas 4.6 y 14.1 de la memoria adjunta, resultan adecuados a los requeridos por el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 5 y 6 del presente documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Francesc Ganyet Olivé
Inscrito en el R.O.A.C. Nº 21334

17 de junio de 2022

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

DELOITTE S L

2022 Num 20/22/09255
IMPORT COL LEGIAL: 95,00 EUR
.....
.....
.....
.....
.....



Anexo I de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



Siemsa Industria, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2021 e
Informe de Gestión

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv-wcl/csv



SIEMBA INDUSTRIA, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(datos de Ecuator)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
ACTIVO			PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:		
Balanzado Intangible			Fondo Propio	4.327	4.327
Activos de comercio	79	91	Capital	8.270	8.270
Activos financieros	17	56	Reservas	8.492	8.492
Inversiones a largo plazo	1.132	1.132	Reserva de depreciación acumulada	(4.524)	(4.524)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	23	23	Distribución del ejercicio - Dividendos (Pagados)	450	450
Inversiones financieras a largo plazo	169	670	Total patrimonio neto	8.512	8.862
Activos por impuesto diferido	1.214	2.123			
Total activo no corriente			PASIVO NO CORRIENTE:		
			Provisiones a largo plazo	49	136
			Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	49	65
			Otras provisiones		51
			Provisiones por impuesto diferido	49	6
			Total pasivo no corriente	147	158
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	22.828	16.187	Provisiones a corto plazo	197	29
Cuentas por ventas y prestaciones de servicios	21.791	15.420	Deudas a corto plazo	112	81
Clientes, empresas del grupo y asociadas	940	438	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	16.215	561
Provisiones comerciales y otras cuentas a cobrar	72	118	Provisiones comerciales y otras cuentas a pagar	7.795	6.275
Provisiones comerciales y otras cuentas a cobrar	6	185	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	795	197
Activos por impuesto corriente	28	27	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2	2
Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.833	11	Proveedores	1.398	1.373
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	79	134	Préstamos por impuesto corriente	2.110	1.487
Inversiones financieras a corto plazo	18	17	Otras deudas con las Administraciones Públicas	625	1.487
Otros activos financieros	18	17	Indicadores de calidad	28.823	8.120
Encheques y otros activos financieros espereados	22.262	18.247	Total pasivo corriente	30.818	16.590
Total activo corriente	28.818	18.247	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	39.330	25.452
TOTAL ACTIVO	30.036	36.474			

Las Notas 1 a 19 discuten en la Memoria e Índice de Referencia el detalle de los saldos de situación al 31 de diciembre de 2021.

9

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2021
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 14.1	66.036	45.866
Aprovisionamientos-	Nota 14.2	(18.499)	(9.669)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(8.851)	(5.833)
Trabajos realizados por otras empresas		(7.648)	(3.836)
Otros ingresos de explotación	Nota 14.4	81	111
Gastos de personal-	Nota 14.3	(32.013)	(29.969)
Sueldos, salarios y asimilados		(24.857)	(22.178)
Cargas sociales		(8.156)	(7.821)
Otros gastos de explotación-		(8.366)	(7.063)
Servicios exteriores		(5.259)	(5.252)
Tributos		(33)	(35)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Notas 8 y 11	7	9
Otros gastos de gestión corriente		(70)	(1.805)
Amortización del Inmovilizado	Notas 5 y 6	(69)	(98)
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado-		7	187
Resultados por enajenaciones y otros		7	187
Resultado de explotación		1.387	(718)
Ingresos financieros-		2	10
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		2	10
En empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	2	10
Gastos financieros-		(36)	(40)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	(27)	(35)
Por deudas con terceros		(11)	(13)
Diferencias de cambio		38	(18)
Resultado financiero		(1)	(56)
Resultado antes de impuestos		1.386	(771)
Impuestos sobre beneficios	Nota 13.3	(916)	176
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		480	(695)
Resultado del ejercicio - Beneficio / (Pérdida)		480	(695)

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2021.

2
R

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2021

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (I)	460	(686)
Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	460	(686)

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2021.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede/csv-web/csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2021
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Miles de Euros)

	Capital	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo final del ejercicio 2019	4.327	845	8.405	(2.738)	(1.207)	9.687
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(585)	(585)
Distribución del resultado del ejercicio 2019	-	-	-	-	1.207	1.207
Saldo final del ejercicio 2020	4.327	845	8.405	(3.940)	(955)	9.082
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	450	450
Distribución del resultado del ejercicio 2020	-	-	-	-	595	595
Saldo final del ejercicio 2021	4.327	845	8.405	(4.835)	450	9.192

Las Notas 1 a 10 descriptas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2021.

41

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2021
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		4.407	4.140
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.366	(771)
Ajustes al resultado:		70	145
Amortización del Inmovilizado	Notas 5 y 6	59	98
Correcciones valorativas por deterioro	Nota 8	(7)	15
Variación de provisiones	Nota 11.1	17	(24)
Ingresos financieros	Nota 15.1	(2)	(10)
Gastos financieros		38	48
Diferencias de cambio		(35)	18
Cambios en el capital corriente:		3.007	4.804
Deudores y otras cuentas a cobrar		(6.841)	5.823
Acreedores y otras cuentas a pagar		10.020	(1.015)
Otros activos corrientes		(172)	(4)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		(36)	(38)
Pagos de intereses		(38)	(48)
Cobros de intereses		2	10
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(3.769)	(2)
Pagos por inversiones:		(3.823)	(2)
Empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	(3.822)	-
Otros activos financieros		(1)	(2)
Cobros por desinversiones:		55	-
Otros activos financieros		55	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(519)	(4.128)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		(519)	(4.128)
Emisión de otras deudas		31	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	Nota 12.1	-	(25)
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	(550)	(4.103)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		35	(18)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		155	(8)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		113	121
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		268	113

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2021.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Siemsa Industria, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la Sociedad

Siemsa Industria, S.A., (en adelante "la Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima en España el 28 de noviembre de 1978 bajo la denominación social de Siemsa Este, S.A., por un período de tiempo indefinido y habiendo modificado su denominación social por la actual. Su domicilio social se encuentra en la calle Albarracín 44, 28037 Madrid.

El objeto social de la Sociedad consiste principalmente en:

- La fabricación, reparación y comercio de toda clase de material de paramenta eléctrica y cuanto tenga relación con la rama de industria eléctrica.
- La preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas, así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo, eléctricos o no, y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos.
- La tenencia, disfrute y administración de valores mobiliarios incluidos en su patrimonio.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas, así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo, eléctricos o no, y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos.

La Dirección del anterior Grupo al que pertenecía la Sociedad, el Grupo Sortifandus, aprobó e inició en el ejercicio 2009, un plan de reestructuración de varias sociedades del Subgrupo denominado GES, encabezado por Showstyl, S.L. por el que durante el ejercicio 2010 se procedió a modificar el modelo de organización corporativa pasando a organizarse principalmente por producto y área de actividad para maximizar la rentabilidad de cada una de ellas, integrándose los equipos materiales y humanos. En este sentido, con fecha 23 de marzo de 2010, se aprobó un proyecto para la reordenación de las actividades realizadas en el seno del Grupo GES al que pertenecía la Sociedad, en virtud del cual se modificaba el modelo geográfico de organización corporativa seguido hasta la fecha para adaptarlo a un modelo de organización corporativa por sector industrial, en el que pretendía concentrar en un número limitado de entidades jurídicas las principales líneas de negocio, reduciendo así el número de sociedades del Grupo. Dicho plan, que se culminó durante el ejercicio 2010, contempló:

- La fusión por absorción por parte de la Sociedad de Siemsa Centro, S.A., Siemsa Galicia, S.A. y Servicios de Electricidad y Mantenimientos, S.A.,
- La escisión a favor de Global Energy Services Siemsa, S.A. de los activos y pasivos afectos al negocio de "Energías Renovables" y que previamente pertenecían a las sociedades integrantes de la fusión comentada en el párrafo anterior,
- La escisión a favor de la Sociedad de los activos y pasivos afectos al negocio de "Industrial" y que previamente pertenecían a Global Energy Services, S.A.,
- La escisión parcial de la totalidad de las acciones que la Sociedad ostentaba sobre GES Cranes & Assembly, S.A. y sobre Siemsa Norte, S.A. en favor de Showstyl, S.L.
- La escisión parcial a favor de Showstyl, S.L., de la totalidad de las participaciones financieras que la Sociedad poseía sobre Siemsa Norte, S.A.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-Web.csv>



Estas operaciones se acogieron al Régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado miembro a otro de la Unión Europea del Capítulo VIII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades que en su artículo 93 establece la obligación contable de incluir en la memoria de cuentas anuales de la entidad adquirente los últimos balances cerrados por las entidades transmitentes. Las cuentas anuales del ejercicio 2010 muestran la mencionada información.

El 25 de febrero de 2016 Global Energy Services Siemens, S.A. transmitió la totalidad de las acciones de Siemens Industria, S.A. a Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.), de manera que la Sociedad pasó a formar parte del Grupo Ferrovial.

El 16 de junio de 2017, Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) transmitió 7.200 acciones representativas del 1% del capital social de la Sociedad a Ferrovial Servicios Participadas, S.L.

El 29 de diciembre de 2020, Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.), en virtud de Ferrovial Servicios Participadas, S.L., participada en un 100% por ésta, vendió a Ferrovial Construcción, S.A.U. y su filial, Arena Recursos Naturales, S.A., la totalidad de las acciones de la Sociedad.

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo Ferrovial, del cual la sociedad dominante es la sociedad Ferrovial, S.A., la cual presenta cuentas anuales consolidadas.

Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad está participada en un 99% por Ferrovial Construcción, S.A.U. y en un 1% por Arena Recursos Naturales, S.A.U., cuyo socio único es Ferrovial Construcción, S.A.U. Ésta última, a su vez, está participada en un 100% por Ferrovial, S.A. Dicha sociedad es la cabecera última del Grupo de Sociedades y formula cuentas anuales consolidadas, estando depositadas las correspondientes al ejercicio 2020 en el Registro Mercantil de Madrid.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial S.A. en su reunión de fecha 25 de febrero de 2021, y aprobada por la Junta General de Accionistas de Ferrovial, S.A. con fecha 9 de abril de 2021.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 han sido formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial S.A. en su reunión de fecha 24 de febrero de 2022.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores Mancomunados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007 el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164FFD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrartribus.org/sede/sede-csv-web.csv>



2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de las variaciones en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2020 fueron aprobadas por la junta general ordinaria de accionistas el 9 de abril de 2021.

2.3. Principios contables

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones críticas realizadas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.2).
- Evaluación del grado de avance de los proyectos (véase Nota 4.6)
- Provisiones y contingencias (véase Nota 4.7).
- Deterioro cuentas por cobrar (véase Nota 4.4).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, de forma prospectiva, reconociendo los cambios de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

Las condiciones económicas internacionales se deterioraron rápidamente en 2020 como consecuencia de la pandemia de COVID-19. En este sentido, los Administradores Mancomunados y la Dirección de la Sociedad continúan evaluando los potenciales impactos de la pandemia de coronavirus, destacando que al cierre del ejercicio 2021 no ha tenido un efecto sustancial en el negocio, la situación financiera o los resultados de explotación de la Sociedad.

2.5. Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021. La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2021 y 2020 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos, excepto por lo indicado en la Nota 2.7.



2.6. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7. Cambio en criterios contables

A partir del 1 de enero del ejercicio 2021 resultan de aplicación los nuevos criterios de clasificación y valoración de los instrumentos financieros y reconocimiento de ingresos previstos en el RD 1/2021, que se recogen en las Notas 4.4 y 4.6, respectivamente, y suponen una modificación respecto los aplicados en ejercicios anteriores.

Instrumentos financieros

Siguiendo las reglas contenidas en el apartado 6 de la disposición transitoria segunda, la Sociedad ha decidido aplicar los nuevos criterios de forma prospectiva, considerando a efectos de clasificación de los activos y pasivos financieros los hechos y circunstancias que existen al 1 de enero de 2021, fecha de aplicación inicial. En consecuencia, la información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios de valoración.

La información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios de valoración sin embargo los valores en libros han sido ajustados a los nuevos criterios de presentación.

El siguiente cuadro recoge una conciliación a 1 de enero de 2021 para cada clase de activos y pasivos financieros entre la categoría de valoración inicial con el correspondiente importe en libros determinado de acuerdo con la anterior normativa y la nueva categoría de valoración con su importe en libros determinado de acuerdo con los nuevos criterios.



Carteras	Miles de Euros		
	Valor en libros Estados Financieros 31/12/2020	Clasificación según nuevos criterios a 31/12/2020	
		Coste amortizado	Coste
Activos financieros-			
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	156	156	-
Grupo, multigrupo y asociadas			
- Instrumentos de patrimonio	1.132	-	1.132
- Créditos comerciales	438	438	-
- Otros activos financieros	11	11	-
Créditos y partidas a cobrar			
- Créditos comerciales	15.538	15.538	-
- Créditos no comerciales	221	221	-
Pasivos financieros-			
Créditos y partidas a pagar			
- Créditos comerciales	(5.658)	(5.658)	-
- Créditos no comerciales	(2.870)	(2.870)	-
Deudas a corto y largo plazo			
- Otros pasivos financieros	(81)	(81)	-
Grupo, multigrupo y asociadas			
- Créditos comerciales	(197)	(197)	-
- Créditos no comerciales	(551)	(551)	-
Total clasificación y valoración s/ EF 31/12/2020	8.139	7.007	1.132
Total clasificación s/ nuevos criterios 31/12/2020		7.007	1.132
Ajustes de valoración registrados en Patrimonio por nuevos criterios al 01/01/2021		-	-
Saldos iniciales según nueva clasificación y valoración al 01/01/2021		7.007	1.132

Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos se efectúa cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos. Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la Sociedad ha seguido el enfoque basado en los cinco pasos, tal y como establece la nueva norma de reconocimiento de ingresos:

- Paso 1: Identificar el contrato o los contratos con un cliente
- Paso 2: Identificar las obligaciones del contrato
- Paso 3: Determinar el precio de la transacción
- Paso 4: Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato



- Paso 5: Reconocer los ingresos cuando (o a medida que) la entidad cumple cada una de las obligaciones.

La Dirección de la Sociedad ha realizado un análisis de los requisitos conjuntamente con su política interna de reconocimiento de ingresos. En este sentido, ha considerado que el momento de reconocimiento de ingresos de cada una de las obligaciones identificadas es consistente con la práctica habitual de la Sociedad hasta la fecha, por lo que no se han producido impactos en el patrimonio neto de la Sociedad por la aplicación de la nueva norma.

2.8. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se han detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del 2020.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros
Distribución:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	450
Total	450

La Sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos 5 años.

4. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 2, la Sociedad ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor (PGC 2007), así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas políticas que son específicas de la actividad de Sociedad y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios.

El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. De acuerdo con la normativa aplicable la vida útil del fondo de comercio se ha establecido en 10 años y su amortización es lineal.



Además, al menos anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de dichas unidades generadoras de efectivo, y, en caso de que los haya, se someten a un "test de deterioro" conforme a la metodología indicada en la Nota 4.2., procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

Aplicaciones informáticas

Los costes incurridos en la adquisición de programas informáticos se valoran por los importes satisfechos para su adquisición o para el derecho al uso de los mismos, siempre y cuando se prevea que su utilización abarcará varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimados:

	Años de vida útil estimada
Instalaciones técnicas y maquinaria	6-8
Utillaje	2-3
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	3-6
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	8



La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de deterioros de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación y, en caso de que los hubiera, comprueba, mediante el denominado "test de deterioro", la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendataria

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. **Activos financieros a coste amortizado:** incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) **Créditos por operaciones comerciales:** originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
 - ii) **Créditos por operaciones no comerciales:** proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable
- b. **Activos financieros a coste:** se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones, c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado, d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio, netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad efectúa las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva del deterioro. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.



En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad consiste en dotar una provisión por el cincuenta por ciento del importe correspondiente a las facturas vencidas y no cobradas de antigüedad superior a medio año, así como dotar una provisión por la totalidad del saldo de aquellas facturas vencidas y no cobradas con antigüedad superior a un año, exceptuando los saldos con organismos públicos, para los que se realiza un análisis específico. Este criterio no difiere significativamente del que resultaría de aplicar un análisis del deterioro específico en función de la información disponible a cierre del ejercicio para la totalidad de las cuentas a cobrar.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Conforme a lo que se indica en la Nota 9, la Sociedad participa como Sociedad Dominante en el capital social de varias sociedades. Las presentes cuentas anuales están referidas a la Sociedad individualmente y, en consecuencia, no reflejan las variaciones que se producirían en los diferentes componentes del patrimonio y de la cuenta de pérdidas y ganancias si se procediese a la consolidación de las referidas Sociedades Dependientes. El efecto estimado de la consolidación, preparado en base a los registros contables de la Sociedad, no es significativo en comparación con las cuentas anuales adjuntas.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros a coste amortizado y son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o créditos recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la Sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.



Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa desde el ejercicio 2017 de acuerdo con el régimen de consolidación fiscal, formando parte del Grupo Consolidado Fiscal cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A. En base a criterios de reparto acordados entre la Sociedad y el grupo fiscal del que forma parte, las diferencias entre los impuestos que la Sociedad hubiera pagado en el caso de tributación individual y los importes que se hacen efectivos a Hacienda por las bases imponibles positivas correspondientes a las mismas a nivel de declaración fiscal consolidada, son materializadas de acuerdo con el criterio de liquidación que establece la sociedad dominante para las mismas.

4.6. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

En el caso de la actividad de la Sociedad, no existe una única tipología de contrato debido a la gran diversidad de servicios prestados.

En general, los contratos incluyen diversas tareas y precios unitarios donde los ingresos son registrados en la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados basado en el tiempo transcurrido, esto es, cuando el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño del servicio a medida que se produce. Esto sucede, por ejemplo, para los servicios recurrentes o rutinarios como la gestión de instalaciones o servicios de limpieza.

En determinados contratos se incluyen distintos tipos de actividades sujetos a tablas de tarifas fijas unitarias para la prestación de los servicios que se entregan y que forman parte del contrato completo. En los mismos el cliente solicita cada servicio mediante órdenes de trabajo que se consideran una obligación de desempeño independiente, y dependiendo de los requisitos específicos establecidos en dicho contrato para su aprobación se realizará el reconocimiento de ingresos asociado.

D

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



En el caso de los contratos a largo plazo complejos que incluyen la prestación de varios servicios que supongan distintas obligaciones de desempeño (construcción, mantenimiento, operación, etc.), cuyo pago se realiza de forma periódica y en los que el precio correspondiente a las mencionadas obligaciones se indica en el contrato o puede ser determinado, el reconocimiento de ingresos se realiza para los servicios recurrentes siguiendo el método de tiempo transcurrido y siguiendo el criterio de grado de avance para aquellas obligaciones de desempeño de mayor complejidad en las que no es posible la asignación de precios a cada una de las unidades ejecutadas.

El criterio seguido por la Sociedad en relación a las modificaciones o cambios en el alcance del trabajo distintos de los contemplados en el contrato original, es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que exista la aprobación de los mismos por parte del cliente. En el caso de que los trabajos estén aprobados pero la valoración esté pendiente, se aplica el requisito que posteriormente se menciona para el caso de "contraprestación variable", registrando aquel importe sobre el que sea altamente probable que no se va a producir una reversión significativa.

Una reclamación al cliente es una solicitud de pago o compensación (por ejemplo, supuestos de compensación, reembolso de costes, revisión de inflación legalmente obligatoria) sujeta a un procedimiento de solicitud directamente al cliente. El criterio seguido por la Sociedad respecto a las reclamaciones es aplicar el mencionado anteriormente para el caso de modificaciones cuando dichas reclamaciones no estén amparadas en el contrato, o de contraprestación variable, cuando las mismas estén amparadas en el contrato, pero sea necesaria su cuantificación.

Los ingresos relacionados con disputas en las que se cuestione la exigibilidad de la cantidad reclamada no se reconocerán, y los ingresos reconocidos anteriormente se cancelarán, ya que la disputa demuestra la ausencia de aprobación por el cliente del trabajo terminado. En el caso de que el cliente cuestione el valor de los trabajos realizados, el reconocimiento de ingresos se basará en el criterio aplicado en aquellos supuestos de "contraprestación variable" comentado posteriormente.

Determinación del precio de la transacción

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la variabilidad haya sido resuelta.

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el periodo entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación.

En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses.



Saldos de balance relativos al reconocimiento de ingresos

Facturación pendiente de emitir / facturación emitida por anticipado

A diferencia del reconocimiento de los ingresos, las cantidades facturadas al cliente se basan en los diferentes hitos establecidos en el contrato y al reconocimiento que sobre los mismos presta el cliente, el cual se realiza mediante el documento contractual denominado certificación u orden de trabajo. De esta forma, las cantidades reconocidas como ingresos en un ejercicio no tienen por qué coincidir con las cantidades facturadas o certificadas por el cliente. En aquellos contratos en el que la transferencia de los bienes o servicios al cliente es superior al volumen facturado o certificado, la diferencia se reconoce en una cuenta de activo dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", mientras que en aquellos contratos en los que la transferencia de bienes es inferior al volumen facturado o certificado por el cliente, la diferencia se reconoce en una cuenta de pasivo dentro del epígrafe "Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo".

Costes de licitación y costes de movilización

Adicionalmente a los saldos de balance descritos anteriormente, la Sociedad también reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean incrementales y que se espere que sea directamente recuperables dentro del desarrollo de este. Dichos saldos figuran en una cuenta separada del activo del balance dentro del epígrafe de existencias.

Los costes de licitación solo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato, es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención del contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización, se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

4.7. Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales diferencian entre:

- a. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en las notas explicativas, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.8. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable son provisionadas en el período en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

Durante el ejercicio 2021 se han registrado cargos en concepto de indemnizaciones por importe de 309 miles de euros (200 miles de euros en 2020) en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 14.3).

4.9. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dada la actividad de la Sociedad y de acuerdo con la legislación vigente, se mantiene un control sobre el grado de contaminación de vertidos y emisiones, así como una adecuada política de retirada de residuos. Los gastos incurridos para estos fines, muy poco significativos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurren.

La evaluación realizada indica que en todo caso la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

La Sociedad no tiene activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente.

4.10. Permiso retribuido definido

La Sociedad reconoce el coste esperado de la participación en ganancias o de los planes de incentivos a trabajadores cuando existe una obligación presente, legal o implícita como consecuencia de sucesos pasados y se puede realizar una estimación fiable del valor de la obligación.

4.11. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.12. Uniones temporales de Empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal. Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan.



Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida. En la Nota 18 se muestra dicha aportación.

4.13. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

4.14. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

4.15. Estado de flujos de efectivo (método indirecto)

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones corrientes de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la explotación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. Inmovilizado Intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2021 y 2020 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2021

Coste	Miles de Euros		
	31-12-20	Entradas	31-12-21
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415



Amortizaciones	Miles de Euros		
	31-12-20	Dotaciones	31-12-21
Fondo de Comercio	(91)	(18)	(109)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(324)	(18)	(342)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	31-12-20	31-12-21
Coste	415	415
Amortizaciones	(324)	(342)
Total neto	91	73

Ejercicio 2020

Coste	Miles de Euros		
	31-12-19	Entradas	31-12-20
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415

Amortizaciones	Miles de Euros		
	31-12-19	Dotaciones	31-12-20
Fondo de Comercio	(73)	(18)	(91)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(306)	(18)	(324)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	31-12-19	31-12-20
Coste	415	415
Amortizaciones	(306)	(324)
Total neto	109	91

El desglose, por epígrafes, de los activos que, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	Miles de Euros	
	31-12-20	31-12-21
Aplicaciones informáticas	233	233
Total	233	233

La totalidad del inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.



6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2021 y 2020, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2021

Coste	Miles de Euros			
	31-12-20	Entradas	Bajas	31-12-21
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.291	-	-	2.291
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	-	-	4.130
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.939	-	-	7.939

Amortizaciones	Miles de Euros			
	31-12-20	Dotación	Bajas	31-12-21
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.257)	(22)	-	(2.279)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.129)	(1)	-	(4.130)
Otro inmovilizado	(1.495)	(18)	-	(1.513)
Total amortización	(7.881)	(41)	-	(7.922)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	31-12-20	31-12-21
Coste	7.939	7.939
Amortizaciones	(7.881)	(7.922)
Total neto	58	17

Ejercicio 2020

Coste	Miles de Euros			
	31-12-19	Entradas	Bajas	31-12-20
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.298	-	(7)	2.291
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	-	-	4.130
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.946	-	(7)	7.939

Amortizaciones	Miles de Euros			
	31-12-19	Dotación	Bajas	31-12-20
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.234)	(30)	7	(2.257)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.100)	(29)	-	(4.129)
Otro inmovilizado	(1.474)	(21)	-	(1.495)
Total amortización	(7.808)	(80)	7	(7.881)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	31-12-19	31-12-20
Coste	7.946	7.939
Amortizaciones	(7.808)	(7.881)
Total neto	138	58



El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31-12-20	31-12-21
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.077	2.182
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.121	4.130
Otro inmovilizado	1.450	1.462
Total	7.657	7.774

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación, no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La totalidad del inmovilizado material está ubicado en territorio español. Asimismo, no existen compromisos de adquisición de inmovilizado material al 31 de diciembre de 2021.

7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Menos de un año	323	525
Entre uno y cinco años	437	640
Más de cinco años	-	10
Total	760	1.175

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas respectivamente como gasto en el ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	1.593	1.659

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a inmuebles y rentings de vehículos.



8. Activos financieros

8.1 Desgloses por categorías de valoración de los activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones financieras a largo y corto plazo" e "Inversiones en empresa del grupo y asociadas a largo y corto plazo" se clasifica a efectos de valoración de las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2021 y 2020:

Categorías	Miles de Euros					
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo		Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Activos financieros a coste:						
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	1.132	1.132	-	-	1.132	1.132
Activos financieros a coste amortizado:						
Inversiones financieras	23	22	79	134	102	156
Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas	-	-	3.833	11	3.833	11
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	22.838	16.197	22.838	16.197
Total	1.155	1.154	26.750	16.342	27.905	17.496

El detalle de clientes por ventas y prestaciones de servicios es como sigue:

Tipología de clientes	Miles de Euros	
	31-12-21	31-12-20
Clientes privados	22.040	15.676
Provisión por deterioro	(249)	(256)
Total	21.791	15.420

En el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 importes de 5.572 y 5.057 miles de euros, respectivamente, correspondientes a "Proyectos en curso", que recoge la diferencia entre los costes de producción desde el origen de cada una de las obras en curso a precio de venta y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre del ejercicio, cuando esta diferencia es de signo positivo. Cuando la diferencia es de signo negativo, es decir, se ha certificado una obra, de la cual a cierre de ejercicio están pendientes de realizar trabajos de esta obra en curso, se recoge el importe en el epígrafe de pasivo "Anticipos de clientes" (ver Nota 14.1.2).



8.1.1 Correcciones por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito

Para cada clase de activos financieros, las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2021 y 2020 han sido las siguientes:

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			
	31-12-20	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	31-12-21
Cientes terceros	(256)	(40)	47	(249)
Total	(256)	(40)	47	(249)

Ejercicio 2020

	Miles de Euros			
	31-12-19	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	31-12-20
Cientes terceros	(241)	(43)	28	(256)
Total	(241)	(43)	28	(256)

8.1.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Los resultados de las distintas categorías de activos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021 ascienden a 7 miles de euros tal y como se indica en el apartado anterior. Dicho ingreso ha sido registrado en el epígrafe de "Pérdidas deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas.

8.2 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del grupo al que pertenece (Nota 1), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

8.2.1 Riesgo de crédito

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Asimismo, realiza un adecuado seguimiento de las cuentas por cobrar de manera individualizada para determinar potenciales situaciones de insolvencia.



a) *Activos en mora o deteriorados*

A continuación, se presenta el detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
Entre 180 y 360 días	-	-	21	(21)
Más de 360 días	249	(249)	235	(235)
	249	(249)	256	(256)

8.2.2 *Riesgo de liquidez*

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

En el entorno actual de mercado, la Sociedad ha mantenido una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en la preservación de la liquidez de la compañía

Esta política se ha desarrollado fundamentalmente mediante:

- El Grupo en el que se integra la Sociedad ha establecido mecanismos para presentar a nivel de liquidez necesario con procedimientos periódicos que recogen las previsiones de generación y necesidades de caja, tanto de los diferentes cobros y pagos a corto plazo como de las obligaciones a atender al largo plazo.
- Gestión pormenorizada del capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de clientes. Asimismo, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado, a través de programas de factoring y de descuento de derechos de cobro futuros.
- Uso de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias existentes en las distintas sociedades participadas directa o indirectamente por la Sociedad, así como el Grupo al cual pertenece (Nota 1).

Por otro lado, se ha procurado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipativa de las obligaciones de pago

a) *Matriz de vencimientos de los pasivos*

El detalle por vencimientos de los pasivos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales):



Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	2022	
Deudas financieras:		
Otros pasivos financieros		112
Deudas con empresas del Grupo y asociadas		1
Acreedores comerciales		18.745
		18.858

Ejercicio 2020

	Miles de Euros	
	2021	
Deudas financieras:		
Otros pasivos financieros		81
Deudas con empresas del Grupo y asociadas		551
Acreedores comerciales		8.725
		9.357

b) Matriz de vencimientos de los activos

El detalle por vencimientos de los activos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales):

Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	2022	2023 y Siguietes	Total
Inversiones financieras:			
Otros activos financieros	79	23	102
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	3.833	1.132	4.965
Deudores comerciales	22.838	-	22.838
	26.750	1.155	27.905

Ejercicio 2020

	Miles de Euros		
	2021	2022 y Siguietes	Total
Inversiones financieras:			
Otros activos financieros	134	22	156
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	11	1.132	1.143
Deudores comerciales	16.197	-	16.197
	16.342	1.154	17.496



8.2.3 Riesgo de mercado en el tipo de interés y tipo de cambio

La Sociedad considera que no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de tipo de interés, dado que no mantiene deudas con entidades de crédito.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Sociedad no opera de modo significativo en el ámbito internacional y, por tanto, su exposición a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas no es significativa.

8.2.4 Riesgo de cambio climático

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

9. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

9.1. Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La composición y movimiento de las participaciones mantenidas a 31 de diciembre de 2021 y 2020 en Empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	31-12-20	31-12-21
Participaciones en Empresas del Grupo:		
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.132	1.132
Siemsa Chile SpA (*)	-	-
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	1.132

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 1 euros.

Ejercicio 2020

	Miles de Euros	
	31-12-19	31-12-20
Participaciones en Empresas del Grupo:		
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.132	1.132
Siemsa Chile SpA (*)	-	-
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	1.132

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 1 euros.

Provisión por deterioro

Al 31 de diciembre de 2021, los Administradores Mancomunados de la Sociedad han reestimado los deterioros de participaciones en empresas del Grupo en base a su mejor estimación del valor recuperable de las distintas entidades participadas. En este sentido, al cierre del ejercicio 2021 no se ha puesto de manifiesto deterioro alguno a registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.



El resumen de los patrimonios netos, de acuerdo con los últimos balances disponibles a fecha 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los que se muestran a continuación:

Ejercicio 2021

Sociedad	%Part. Directa	Miles de Euros					
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
Empresas del Grupo:							
Siemsa Control y Sistemas, S.A.(*)	99%	60	132	3.867	(985)	609	3.683
Siemsa Chile, SpA	100%	-	-	2.892	-	-	2.892

(*) Sociedad auditada por Deloitte S.L.

Ejercicio 2020

Sociedad	%Part. Directa	Miles de Euros					
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
Empresas del Grupo:							
Siemsa Control y Sistemas, S.A.(*)	99%	60	132	3.867	(1.310)	325	3.074
Siemsa Chile, SpA	100%	-	-	2.473	-	419	2.892

(*) Sociedad auditada por Deloitte S.L.

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en Bolsa.

A continuación, se detalla el objeto social y el domicilio de las sociedades participadas al cierre del ejercicio 2021:

- Siemsa Control y Sistemas S.A., con domicilio social en la calle Albarracín 44, 28037 Madrid, tiene como objeto social la fabricación, representación, comercialización, distribución, importación y exportación de paneles y equipos electrónicos así como La realización de estudios y trabajos relacionados con todas las actividades industriales y comerciales que tengan por objeto la regulación y el control automático, es decir, de un modo general la automatización.
- Siemsa Chile, SpA, con domicilio social en Santiago, Chile tiene como objeto social el diseño, ingeniería, planificación, promoción, construcción, mantenimiento y explotación económica de parques eólicos y parques solares productores de energía eléctrica.

10. Patrimonio neto y fondos propios

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social está representado por 720.000 acciones nominativas de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre del ejercicio 2021, Arena Recursos Naturales, S.A.U. y Ferrovial Construcción, S.A.U., que a su vez están participadas en un 100% por Ferrovial, S.A., poseen la totalidad de las acciones nominativas de la Sociedad.



Reservas

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2021 esta reserva se encuentra completamente constituida.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, excepto por lo resultados negativos de ejercicio anteriores.

11. Provisiones y contingencias

11.1. Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Miles de Euros			
	31-12-21		31-12-20	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Provisiones por permiso retribuido definido	49	-	85	-
Provisiones para otras responsabilidades	-	197	51	26
Total	49	197	136	26

Provisiones por permiso retribuido definido

La Sociedad tiene registrado al cierre del ejercicio 2021 una provisión por importe de 49 miles de euros (85 miles de euros en 2020), en relación a un permiso retribuido definido en el convenio del sector siderometalúrgico de Tarragona y A Coruña por el que los trabajadores tienen derecho al disfrute de vacaciones retribuidas en función de la antigüedad una vez llegados a la edad de jubilación. El saldo registrado al cierre del ejercicio corresponde a la mejor estimación realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad.

Provisiones para otras responsabilidades

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en el epígrafe "Provisiones para otras responsabilidades" se recogen provisiones existentes para atender a las posibles responsabilidades que puedan surgir ante terceros como consecuencia de determinadas operaciones realizadas por la Sociedad en el contexto de su negocio y sector, de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por los Administradores Mancomunados.

11.2. Contingencias

A 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha sido avalada por entidades financieras por importe de 6.910 miles de euros (1.980 miles de euros en 2020).

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que los pasivos adicionales a los registrados que pudieran originarse por estas garantías comprometidas con terceros, si los hubiera, no serían de importe significativo. A 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no es conocedora de contingencias o litigios en curso.



12. Deudas a corto plazo y acreedores comerciales

12.1. Desgloses por categorías de los pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo", "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" al cierre del ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente:

Clases	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Derivados y Otros	
Categorías	2021	2020
Pasivos financieros a coste amortizado		
Otros pasivos financieros	112	81
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1	551
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18.745	8.725
	18.858	9.357

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, todos los saldos registrados en el epígrafe "Otros pasivos financieros" tienen vencimientos inferiores a doce meses.

12.2. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

Los acreedores comerciales existentes al cierre del ejercicio tienen un importe pendiente de pago al cierre del ejercicio 2021 de 7.799 miles de euros (4.888 miles de euros en 2020).

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad ha sido de 56 días.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2021	2020
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	56	79
Ratio de operaciones pagadas	59	65
Ratio de operaciones pendientes de pago	7	157
	Miles de Euros	
Total pagos realizados	20.980	15.606
Total pagos pendientes	1.136	922

La información reflejada en la tabla anterior hace referencia únicamente a los proveedores externos al Grupo, señalándose a efectos de información que el periodo medio de pago entre sociedades del Grupo es de 30 días.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



13. Administraciones Públicas y situación fiscal

13.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	Miles de Euros	
	31-12-21	31-12-20
Hacienda Pública deudora por Impuesto sobre Sociedades(*)	-	185
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	28	27
Total	28	212

(*) Saldo que ha de ser materializado frente a Ferrovial, S.A. (nota 4.5)

Saldos acreedores

	Miles de Euros	
	31-12-21	31-12-20
Hacienda Pública acreedora por Impuesto sobre Sociedades(*)	368	-
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	627	554
Hacienda Pública acreedora por IVA	679	268
Organismos de la Seguridad Social acreedores	804	675
Total	2.478	1.497

(*) Saldo que ha de ser materializado a favor de Ferrovial, S.A. (Nota 4.5)

13.2. Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			450
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades	-	916	916
Diferencias permanentes	43	-	43
Diferencias temporales	182	(113)	69
Base imponible fiscal			1.478



Ejercicio 2020

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	(595)		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades		(176)	(176)
Diferencias permanentes	39		39
Diferencias temporales	56	(61)	(5)
Base imponible fiscal			(737)

Los aumentos de la base imponible de los ejercicios 2021 y 2020 como diferencias permanentes corresponden básicamente a gastos del ejercicio no deducibles fiscalmente.

Las disminuciones de la base imponible de los ejercicios 2021 y 2020 corresponden principalmente a la reversión de parte de la diferencia generada en ejercicios anteriores por el 30% de la dotación a la amortización no deducible fiscalmente en los ejercicios 2013 y 2014 de acuerdo con el Real Decreto Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

13.3. Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Resultado contable antes de impuestos	1.360	(771)
Cuota al 25%	341	(193)
Impacto diferencias permanentes	11	10
Regularización Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	564	7
Total ingreso por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	916	(176)

13.4. Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Impuesto corriente-		
Por operaciones continuadas	370	(184)
Impuesto diferido-		
Por operaciones continuadas	(17)	1
Regularización Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	564	7
Total ingreso por impuesto sobre sociedades	916	(176)

13.5. Activos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:



	Miles de Euros	
	31-12-21	31-12-20
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados):		
Prestación a empleados	12	21
Límite deducible de los bienes amortizados	6	10
Otras provisiones no deducibles	147	214
Gasto financiero no deducible	4	10
Bases imponibles negativas	-	58
Deducciones pendientes y otros	-	507
Total activos por impuesto diferido	169	820

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

13.6 Pasivos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31-12-21	31-12-20
Diferencias temporarias (Impuestos diferidos):		
Diferimiento resultados UTEs	-	9
Total pasivos por impuesto diferido	-	9

Dichos pasivos por impuesto diferido han sido registrados aplicando el tipo de gravamen al cual se estima que se recuperarán.

Según el artículo 51.2 del TRLIS, la Sociedad imputa fiscalmente el resultado de algunas de las UTEs en que participa en el ejercicio siguiente al de su imputación contable.

13.7. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción correspondiente. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Las actuaciones de comprobación e inspección iniciadas en el ejercicio 2020 respecto a Ferrovial, S.A.U, como entidad dominante del grupo consolidado fiscal, por el Impuesto sobre Sociedades, periodos 2013 a 2017, finalizaron en el segundo semestre de 2021 y se han concluido sin incidencias para la Sociedad.

Permanecen abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente provisionadas al cierre del ejercicio.



14. Ingresos y gastos

14.1. Ingresos por la prestación de servicios

14.1.1 Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es el siguiente:

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			Total
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	
Ingresos por prestación de servicios de mantenimiento	34.881	189	2	35.072
Ingresos por prestación de servicios de montaje	20.708	48	207	20.963
Total	55.589	237	209	56.035

Ejercicio 2020

	Miles de Euros			Total
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	
Ingresos por prestación de servicios de mantenimiento	33.369	126	-	33.495
Ingresos por prestación de servicios de montaje	12.259	-	102	12.361
Total	45.628	126	102	45.856

14.1.2 Saldos del contrato

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente:

Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales	5.057	5.572
Pasivos por contrato corrientes	(770)	(6.285)
	4.287	(713)



Ejercicio 2020

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales	5.894	5.057
Pasivos por contrato corrientes	(1.002)	(770)
	4.892	4.287

El importe de los activos contractuales recoge el derecho de la Sociedad a la contraprestación por los servicios prestados (o bienes transferidos) cuando dicho derecho no es incondicional (por ejemplo, servicios prestados o bienes para los que se ha transferido el control pero que se encuentran pendientes de facturar). Este importe se presenta en el balance formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo, o formando parte del saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario.

Obligaciones asumidas

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios corresponde a ingresos procedentes de contratos con clientes.

Los ingresos pendientes de reconocer relativos a obligaciones de desempeño no ejecutadas al cierre del ejercicio, así como la estimación sobre los años en los que está previsto que las mismas se materialicen en ingresos, son los siguientes:

	Miles de Euros					
	2022	2023	2024	2025	2026 y siguientes	Total
Ingresos pendientes de reconocer	60.392	6.658	3.065	1.524	724	72.362

La información relacionada con los desgloses sobre la descripción de cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en función de los diferentes contratos, la existencia de componente de financiación significativo, como se aplica el criterio de contraprestación variable, incluyendo las condiciones que se tienen que cumplir para el reconocimiento de ingresos por este concepto se incluye en la Nota 4.6. Adicionalmente, lo relacionado con los principales juicios y estimaciones utilizados para el reconocimiento de ingresos se describen en la Nota 2.4.



14.2. Aprovisionamientos

El detalle de los Aprovisionamientos según su procedencia es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Consumo de mercaderías-		
Compras nacionales	8.163	5.493
Compras intracomunitarias	116	42
Compras de importación	600	298
Trabajos realizados por otras empresas	7.648	3.836
Total	16.499	9.669

14.3. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal devengados durante el ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sueldos y salarios y asimilados	24.348	21.978
Indemnizaciones (Nota 4.8.)	309	200
Seguridad Social a cargo de la empresa	8.156	7.821
Total	32.813	29.999

14.4. Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

De acuerdo con la consulta 1 del Boicac 122 sobre el adecuado tratamiento contable de las decisiones adoptadas por el Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del Covid-19, en relación con los costes a asumir por las empresas en los expedientes de reducción temporal de empleo, se prevé como medida excepcional la exoneración del pago de la cotización a la Seguridad Social a la empresa, pese a que jurídicamente se producen los mismos efectos que si el pago se continuara realizando. Asimismo, contemplando el Marco Conceptual de la Contabilidad, contenido en el Plan General de Contabilidad (PGC) aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, la exoneración de la obligación de pago por parte de la empresa supone la percepción de una subvención, devengada al mismo tiempo, y de la forma en la que venía haciéndose anteriormente, el gasto en concepto de Seguridad Social a cargo de la empresa.

En consecuencia, de lo anterior, durante el ejercicio 2020 la Sociedad continuó devengando el gasto en función de su naturaleza, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias la percepción de una subvención por importe de 43 miles de euros. Dicha medida no ha tenido impacto alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021 adjunta

15. Operaciones y saldos con partes vinculadas

15.1. Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:



Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	340	1.840	2.180
Intereses cargados	-	2	2
Total ingresos	340	1.842	1.282
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	-	(1.324)	(1.324)
Intereses abonados	(13)	(14)	(27)
Total gastos	(13)	(1.338)	(1.351)

Ejercicio 2020

	Miles de Euros	
	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:		
Prestación de servicios a empresas del grupo	1.939	1.939
Intereses cargados	10	10
Total ingresos	1.949	1.949
Gastos:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	3.339	3.339
Intereses abonados	35	35
Total gastos	3.374	3.374

15.2. Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente:

Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	179	761	940
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	3.833	3.833
Total activo corriente	179	4.594	4.773
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	18	767	785
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	1	1
Total pasivo corriente	18	768	786

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ejercicio 2020

	Miles de Euros	
	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	438	438
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	11	11
Total activo corriente	449	449
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	197	197
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	551	551
Total pasivo corriente	748	748

Al cierre de 2021, la Entidad Dominante es Ferrovial Construcción, S.A.U. (Nota 1). Asimismo, dentro de la categoría "Otras Empresas del Grupo" se incorporan todas las sociedades dependientes, directa o indirectamente, de Ferrovial, S.A.

Las distintas sociedades dependientes que conforman el Grupo Ferrovial mantienen un sistema centralizado de tesorería, por lo que todas ellas mantienen posiciones recíprocas de cuenta corriente entre sí, con el objetivo gestionar de los excedentes y canalizar las necesidades de tesorería en el ámbito de su grupo de sociedades.

Si bien no está establecido el vencimiento de las posiciones mantenidas en el citado sistema de cuentas corrientes, es intención de las sociedades del Grupo mantener la financiación, en su caso, con carácter estructural, de modo que a cierre de 2021 se han clasificado los saldos por dichas cuentas corrientes a corto plazo.

Dichas cuentas corrientes devengan un interés de mercado.

15.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2021 y 2020, los Administradores Mancomunados de la Sociedad no han devengado retribución alguna ni mantienen con la Sociedad ningún anticipo o préstamo. Asimismo, no existen préstamos o avales concedidos ni otros compromisos en materia de pensiones o seguros de vida con los anteriores o actuales Administradores Mancomunados.

Los Administradores y directivos de la Sociedad están asegurados por el contrato de seguro de responsabilidad civil de Consejeros y Directivos que Ferrovial S.A. tiene contratado para todas las sociedades del grupo de la que es dominante (Nota 1). Las cuotas correspondientes a este contrato de seguro han sido satisfechas por parte de la sociedad dominante del grupo.

Asimismo, durante el ejercicio 2021, los Administradores Mancomunados han sido una mujer y un hombre.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su personal y adicionalmente, durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021, no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:



- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta.
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicos de la sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Durante el ejercicio 2021, las labores de dirección de la Sociedad han sido realizadas por Ferrovial Construcción, S.A.U. Por su parte, durante el ejercicio 2020, las labores de dirección de la Sociedad fueron realizadas por Prezero España, S.A.U. (anteriormente Cespa, Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, S.A.) y Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) hasta la fecha de venta, el 29 de diciembre de 2020. Posteriormente, fueron realizadas por Ferrovial Construcción, S.A.U. (Nota 1).

15.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

Respecto del ejercicio 2021, no se ha puesto de manifiesto ni comunicado por los Administradores Mancomunados de la Sociedad situaciones de conflicto, directo o indirecto, de dichos miembros del Consejo de Administración, ni de sus respectivas personas vinculadas, con el interés de la Sociedad, todo ello con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital).

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad realiza trabajos con personal propio y con apoyo de empresas externas para minimizar los riesgos medioambientales asociados a su actividad, así como para mejorar su gestión medioambiental, no habiendo sido significativos los gastos incurridos por dicho concepto durante los ejercicios 2021 y 2020.

Asimismo, la Sociedad no posee elementos de inmovilizado significativos para la protección y mejora del medio ambiente, ni se han recibido subvenciones ni existen provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales dado que los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que no se producirán pasivos ni gastos significativos de esta naturaleza relacionados con su actividad.

17. Otra Información

17.1 Personal

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2021, detallado por categorías, es el siguiente:

	2021
Técnicos y operarios	547
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	90
Administrativos	26
Total	663

Asimismo, el número de personas empleadas al término del ejercicio 2021 distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

8



	2021	
	Hombres	Mujeres
Técnicos y operarios	498	20
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	98	9
Administrativos	7	26
Total	603	55

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2021, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2021
Técnicos y operarios	4
Total	4

17.2 Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2021 y 2020, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad Deloitte, S.L. o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	2021	2020
	Servicios prestados por el auditor de cuentas y por empresas vinculadas	
Servicios de Auditoría Individual	40	38
Total	40	38

Salvo por los servicios indicados, no se ha prestado en ambos ejercicios ningún otro tipo de servicio de verificación, asesoramiento fiscal u otro por parte del auditor o de sociedades vinculadas al mismo.

17.3. Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administradores Mancomunados o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

18. Uniones temporales de Empresas

El balance de situación al 31 de diciembre de 2021 y el resultado correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como los movimientos desglosados en estas cuentas anuales, incluyen el efecto de la integración proporcional de estas Uniones Temporales de Empresas según los porcentajes de participación de la Sociedad en las mismas.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, al 31 de diciembre de 2021 ha sido la siguiente:



Activo	Miles de Euros		Pasivo	Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
Activo corriente	110	213	Fondos propios	-	35
			Pasivo corriente	110	178
Total	110	213	Total	110	213

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2021	2020
Importe neto de la cifra de negocios	96	140
Aprovisionamientos	(23)	(113)
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	(73)	(7)
Total	-	20

19. Hechos posteriores

Con fecha 24 de febrero de 2022 se ha iniciado el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, cuyas consecuencias son inciertas a fecha actual. En este sentido, los Administradores de la Sociedad estiman que, dada la baja exposición de la actividad del negocio de la Sociedad al mercado ruso y ucraniano, este no tendría impacto en el negocio, situación financiera o los resultados de explotación de la Sociedad y de los Grupos en los que se integra (Nota 1).

No se han producido hechos posteriores adicionales a los expuestos anteriormente a 31 de diciembre de 2021 que pudieran tener impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

R

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Siemsa Industria, S.A.

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Las principales magnitudes de los estados financieros de la sociedad mejoran muy significativamente respecto al 2020 (casi un 200%) con un gran impacto de mejora en el resultado, debido principalmente a una disminución muy considerable del gasto de amortización, que se refleja muy claramente en el Resultado de explotación.

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional tercera de la ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 56 días. En este sentido, la Sociedad continúa haciendo sus mejores esfuerzos para reducir dicho exceso, de forma que cumpla los plazos establecidos en la referida normativa a la mayor brevedad posible.

La plantilla media de la Sociedad durante el 2021 ha sido de 664, de los cuales 4 empleados tienen discapacidad mayor o igual al 33%.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

Durante el ejercicio 2021 no se ha ejecutado ninguna operación tendente a la adquisición de acciones propias.

Las condiciones económicas internacionales se deterioraron rápidamente en 2020 como consecuencia de la pandemia de COVID-19. En este sentido, los Administradores Mancomunados y la Dirección de la Sociedad continúan evaluando los potenciales impactos de la pandemia de coronavirus; destacando que al cierre del ejercicio 2021 no ha tenido un efecto sustancial en el negocio, la situación financiera o los resultados de explotación de la Sociedad.

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2021 hasta fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Información no financiera

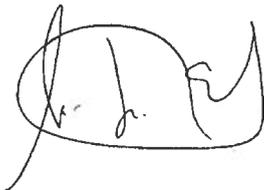
En cumplimiento del artículo 49 del Código de Comercio en relación al Estado de Información no Financiera de la Sociedad y dado que la Sociedad pertenece al Grupo Ferroviario según lo descrito en la Nota 1, dicha información se encuentra debidamente incluida en el en el Estado de Información no financiera, que se encuentra adjunto al Informe de Gestión consolidado de Ferroviario, S.A. y Sociedades dependientes.



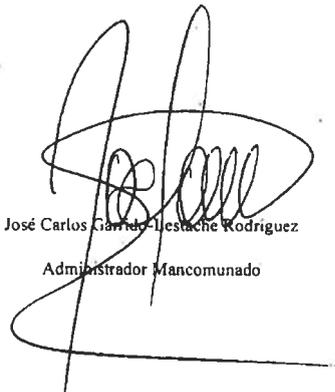
Administradores Mancomunados

Las páginas que anteceden Contienen las cuentas anuales – balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria - y el informe de gestión de Siemens Industria, S.A., correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2021, que han sido formulados por los Administradores Mancomunados en sesión celebrada en Madrid el 16 de junio de 2022, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y al Real Decreto-ley 19/2020, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación.

Madrid, 16 de junio de 2022



Maria José Esteruelas Aguirre
Administradora Mancomunada



José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez
Administrador Mancomunado



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A8

SOCIEDAD	SIEMSA INDUSTRIA, S.A.	NIF	A28544807
EJERCICIO	2021		
Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcb/csv>



SOCIEDAD SIEMSA INDUSTRIA, S.A.		NIF A28544807
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA, 42		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2021
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text" value="0"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text"/>	Fecha fin: <input type="text"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text" value="0"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal fijo o temporal acogido a permiso retribuido recuperable: <input type="text" value="0,00"/>		Duración (Número de días): <input type="text" value="0"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado: <input type="text" value="0,00"/>		
Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴ : <input type="text"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ :		<input type="text" value="NO"/>
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ :		<input type="text" value="NO"/>
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo		
Cantidad (€): <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="0,00"/>	
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)		
<input type="text"/>		
Moratoria hipotecaria (artículos 18 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES		
<input type="text"/>		
<small>(1) 1.- SÍ, 2.- NO (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas. (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.</small>		

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD SIEMSA INDUSTRIA, S.A.		NIF A28544807
DOMICILIO SOCIAL Ribera del Loira, 42		
MUNICIPIO Madrid	PROVINCIA Madrid	EJERCICIO 2021

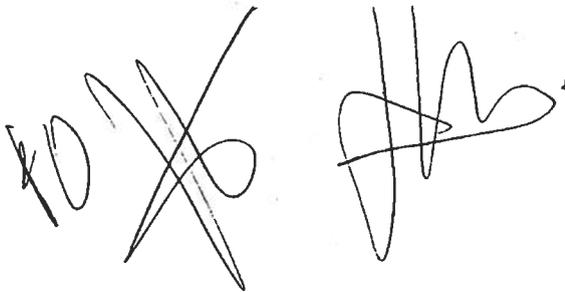
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909C58666164F1FD229

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrador.es/sede/sede-csv-web/csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y periodo medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA		Forma jurídica	SA	01011	<input checked="" type="checkbox"/>	SL	01012	<input type="checkbox"/>	
NIF:	01010	A28544807	Otras	01013	<input type="checkbox"/>				
LEI:	01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)							
Denominación social:	01020	SIEMSA INDUSTRIA, S.A.							
Domicilio social:	01022	RIBERA DEL LOIRA, 42							
Municipio:	01023	MADRID	Provincia:	01025	MADRID				
Código postal:	01024	28042	Teléfono:	01031					
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		01037 juanam@ferrovial.com							
Perteneencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL			NIF				
Sociedad dominante directa:	01041	FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.			01040	A28019206			
Sociedad dominante última del grupo:	01061				01060				
ACTIVIDAD									
Actividad principal:	02009	INSTALACIONES ELECTRICAS						(1)	
Código CNAE:	02001	4321						(1)	
PERSONAL ASALARIADO									
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:									
				EJERCICIO 2022		(2)		EJERCICIO 2021	(3)
FIJO (4):	04001	576		543					
NO FIJO (5):	04002	117		120					
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local)									
	04010	3		-					
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo									
				EJERCICIO 2022		(2)		EJERCICIO 2021	(3)
		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	04120	525		04121	51		499		44
NO FIJO:	04122	106		04123	11		109		11
PRESENTACIÓN DE CUENTAS									
				EJERCICIO 2022		(2)		EJERCICIO 2021	(3)
		AÑO		MES		DÍA			
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2022		1		1		2021	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2022		12		31		2021	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901								
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa									
	01903								
UNIDADES									
				Euros	09001	<input type="checkbox"/>			
				Miles de euros	09002	<input checked="" type="checkbox"/>			
				Millones de euros	09003	<input type="checkbox"/>			
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:									
<small>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28/4/2007). (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior. (4) Para calcular el número medio de persona fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de plantilla, indique aquí la sem suma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que correspondiera a la fracción de año o jornada efectivamente trabajada. (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior) n.º de personas contratadas / n.º medio de semanas trabajadas.</small>									

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

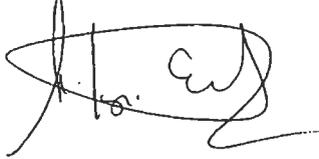
El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



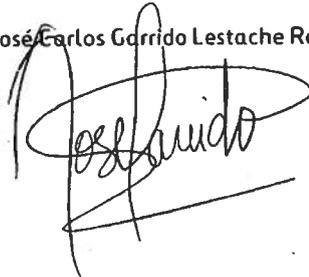
- Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.
 - Un ejemplar del informe de gestión.
- 3.-) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio ya que actualmente no tiene autocartera.
- 4.-) Todas las hojas están visadas y las cuentas firmadas por todos los Administradores.

Y, para que así conste, y para su protocolización e inscripción, se expide la presente certificación, en Madrid a veintiuno de julio de dos mil veintitrés.

M^a José Esteruelas Aguirre



D José Carlos Garrido Lestache Rodríguez



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Base de reparto

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	

Aplicación a

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal	91005	
Reserva por fondo de comercio	91006	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio)
 (2) Ejercicio a que van referidas las cuentas anuales
 (3) Ejercicio anterior
 (4) Cálculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2015, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A28544807	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Euros	<input type="checkbox"/> 09001
SIEMSA INDUSTRIA, S.A.		Miles:	<input checked="" type="checkbox"/> 09002
		Millones:	<input type="checkbox"/> 09003

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200		
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SIEMSA INDUSTRIA, S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000			
A-1) Fondos propios	21000			
I. Capital	21100			
1 Capital escrutado	21110			
2 (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300			
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700			
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PÁSIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A28544807		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
SIEMSA INDUSTRIA, S A				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500			
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	A28544807			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
-SIEMSA INDUSTRIA, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1.	Importe neto de la cifra de negocios	40100		
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4.	Aprovisionamientos	40400		
5.	Otros ingresos de explotación	40500		
6.	Gastos de personal	40600		
7.	Otros gastos de explotación	40700		
8.	Amortización del inmovilizado	40800		
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10.	Excesos de provisiones	41000		
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12.	Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13.	Otros resultados	41300		
A)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		
14.	Ingresos financieros	41400		
a)	Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b)	Otros ingresos financieros	41490		
15.	Gastos financieros	41500		
16.	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17.	Diferencias de cambio	41700		
18.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19.	Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a)	Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b)	Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c)	Resto de ingresos y gastos	42130		
B)	RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		
20.	Impuestos sobre beneficios	41900		
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		

(1) Ejercicio al que se van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA			
NIF:	01010	A28544807	Forma jurídica: SA
LEI:	01009		Otras: 01013
Denominación social:	01020	SIEMSA INDUSTRIA, S.A.	SA: 01011 <input checked="" type="checkbox"/> SL: 01012 <input type="checkbox"/>
Domicilio social:	01022	RIBERA DEL LOIRA, 42	
Municipio:	01023	MADRID	Provincia: 01025 MADRID
Código postal:	01024	28042	Teléfono: 01031
Dirección de e-mail de contacto de la empresa: 01037 juanam@ferrovial.com			
Pertinencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF			
Sociedad dominante directa:	01041	FERROVIAL CONSTRUCCION,S.A.	01040 A28019206
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060
ACTIVIDAD			
Actividad principal:	02009	INSTALACIONES ELECTRICAS	(1)
Código CNAE:	02001	4321	(1)
PERSONAL ASALARIADO			
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad			
		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4)	04001	576	543
NO FIJO (5)	04002	117	120
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):			
	04010	3	-
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo			
		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
		HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	525	04121 51
NO FIJO:	04122	106	04123 11
		HOMBRES	MUJERES
		499	44
		109	11
PRESENTACIÓN DE CUENTAS			
		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
		AÑO MES DÍA	AÑO MES DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2022 1 1	2021 1 1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2022 12 31	2021 12 31
Numero de páginas presentadas al depósito:	01901		
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903		
UNIDADES			
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:	Euros:	09001	<input type="checkbox"/>
	Miles de euros:	09002	<input checked="" type="checkbox"/>
	Millones de euros:	09003	<input type="checkbox"/>
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009) aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28 4 2007)</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p>nº de personas contratadas = $\frac{\text{nº medio de semanas trabajadas}}{52}$</p>			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Base de reparto

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	

Aplicación a

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Reserva legal	91005	
Reserva por fondo de comercio	91006	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Cálculos de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A28544807		UNIDAD (1)		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SIEMSA INDUSTRIA, S.A.		Euros: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09001</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input type="checkbox"/>
09001	<input type="checkbox"/>			
		Miles: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09002</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	09002	<input checked="" type="checkbox"/>
09002	<input checked="" type="checkbox"/>			
		Millones: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09003</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09003	<input type="checkbox"/>
09003	<input type="checkbox"/>			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200		
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		

(1) Marque las casillas correspondientes según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01E7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	A28544807
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SIEMSA INDUSTRIA, S.A.
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	
		EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A)	PATRIMONIO NETO	20000	
A-1)	Fondos propios	21000	
I.	Capital	21100	
1.	Capital escriturado	21110	
2.	(Capital no exigido)	21120	
II.	Prima de emisión	21200	
III.	Reservas	21300	
1.	Reserva de capitalización	21350	
2.	Otras reservas	21360	
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	
V.	Resultados de ejercicios anteriores	21500	
VI.	Otras aportaciones de socios	21600	
VII.	Resultado del ejercicio	21700	
VIII.	(Dividendo a cuenta)	21800	
IX.	Otros instrumentos de patrimonio neto	21900	
A-2)	Ajustes por cambios de valor	22000	
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	
B)	PASIVO NO CORRIENTE	31000	
I.	Provisiones a largo plazo	31100	
II.	Deudas a largo plazo	31200	
1.	Deudas con entidades de crédito	31220	
2.	Acreedores por arrendamiento financiero	31230	
3.	Otras deudas a largo plazo	31290	
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400	
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500	
VI.	Acreedores comerciales no corrientes	31600	
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700	

(1) Ejercicio a que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A28544807				
DENOMINACIÓN SOCIAL: SIEMSA INDUSTRIA, S.A.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500			
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wch.csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A28544807

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SIEMSA INDUSTRIA, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500		
6. Gastos de personal	40600		
7. Otros gastos de explotación	40700		
8. Amortización del inmovilizado	40800		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		
14. Ingresos financieros	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		
15. Gastos financieros	41500		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		
20. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales

(2) Ejercicio anterior

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wcb_csv



Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

SIEMSA INDUSTRIA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2022



Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909334584F01F7691C2**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-8cd.csv>





Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel: 902 365 456
Fax: 915 727 238
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Siemsa Industria, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Siemsa Industria, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Domicilio Social: Calle de Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid - Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9.364 general, B.130 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 58, hoja nº 37.690-1, inscripción nº C.I.F. B.79970506.

A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>





Building a better
working world

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos al cierre del ejercicio

Descripción Tal y como se detalla en las notas 4.7 y 14.1 de la memoria adjunta, la Sociedad registra los ingresos por prestación de servicios considerando su grado de realización a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

El reconocimiento de ingresos es un área susceptible de incorrección material, particularmente al cierre del ejercicio, en relación con su adecuada imputación temporal, ya que requiere la realización de estimaciones significativas por parte de los administradores de la Sociedad relativas a los servicios prestados pendientes de facturar que deban ser reconocidos en el corte de operaciones como ingreso del ejercicio.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones que conlleva la aplicación de juicios por parte de la Dirección de la Sociedad en la determinación de las hipótesis, se ha considerado esta área como uno de los aspectos más relevante de la auditoría.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica al reconocimiento de ingresos, evaluando la metodología y seguimiento de las hipótesis utilizadas en la realización de los presupuestos de los contratos.
- Selección de una muestra de la facturación por contratos para evaluar las estimaciones más significativas que afectan al reconocimiento de ingresos, obteniendo la documentación soporte de dichas estimaciones y la evidencia de los juicios realizados, identificando adicionalmente cláusulas contractuales relevantes como penalizaciones o bonificaciones y evaluando que dichas cláusulas se hayan reflejado adecuadamente en los importes reconocidos en las cuentas anuales.
- Evaluación de la razonabilidad de las estimaciones de la facturación pendiente de emitir, reconocida como ingreso al cierre del ejercicio, comprobando los principales contratos y documentación que sustenta la probabilidad de su recuperación, considerando nuestras propias expectativas basadas en el conocimiento del cliente y en nuestra experiencia en el sector.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Otras cuestiones

Con fecha 17 de junio de 2022 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2021 en el que expresaron una opinión favorable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcl.csv>



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▷ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▷ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▷ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▷ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▷ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Este informe se corresponde con el
sello distintivo nº 01/23/16754
emitido por el Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 50530)

510769422
ALFONSO
FERNANDO BALEA LÓPEZ
A B78970506

Este sello tiene el número 510769422
El titular es ALFONSO FERNANDO
BALEA LÓPEZ BALEA LÓPEZ FERNANDO

Alfonso Balea Lopez
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 20970)



30 de junio de 2023

ERNST & YOUNG, S.L.

2023 Num. 01/23/16754
SELLO CORPORATIVO: 95,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Siemsa Industria, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2022 e
Informe de Gestión

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Más de Euros)

	Nota de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:		
Financiado inmovilizable	Nota 5	55	73	FONDOS PROPIOS:	Nota 10	4.377
Financiado inmovilizable	Nota 6	55	73	Capital		9.270
Financiado inmovilizable	Nota 6	3	17	Reservas:		885
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Nota 9.1	1.132	1.132	Legal y estatutarias		8.405
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9.2	28	21	Otras reservas		(4.088)
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 13.5	201	203	Reservado de ejercicios anteriores		(6.329)
Activos por impuesto diferido		1.412	1.412	Resultado del ejercicio		9.702
Total activo no corriente		3.025	3.025	Total patrimonio neto		9.512
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO NO CORRIENTE:	Nota 11.1	49
Deudas con entidades a corto plazo	Nota 8	30.849	27.122	Prestaciones a largo plazo:		49
Deudas con entidades a largo plazo	Nota 15.2	126	940	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		49
Deudores varios	Nota 13.1	379	73	Total pasivo no corriente		48
Personal	Nota 13.2	303	28			
Otros acreedores con las Administraciones Públicas	Nota 13.3	24	79	PASIVO CORRIENTE:	Nota 11.1	241
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 15.2	171	194	Prestaciones a corto plazo	Nota 12.1	47
Otros activos financieros		11	19	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 15.2	2.096
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		256	268	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 12	22.804
Total activo corriente		34.430	27.702	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	Nota 12.2	11.108
TOTAL ACTIVO		35.849	28.616	Proveedores	Nota 12.2	4.684
				Acreedores varios		2
				Personal		1.388
				Pasivos por impuesto corriente:		1.388
				Impuesto sobre el patrimonio		2
				Impuesto sobre el Impuesto de Sociedades		1.370
				Impuesto sobre el Impuesto de Sociedades		2.110
				Impuesto sobre el Impuesto de Sociedades		6.295
				Total pasivo corriente		26.638
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		28.616

L35:1063 1 a 19 de marzo en la memoria adicional para integrar el balance de situación al 31 de diciembre de 2022

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2022
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 14.1	87.454	56.035
Aprovisionamientos-	Nota 14.2	(19.321)	(16.499)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(34.328)	(8.851)
Trabajos realizados por otras empresas		(5.001)	(7.648)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		8	
Otros ingresos de explotación	Nota 14.4	223	51
Gastos de personal-	Nota 14.3	(33.511)	(32.813)
Sueldos, salarios y asimilados		(24.992)	(24.657)
Cargas sociales		(8.519)	(8.156)
Otros gastos de explotación-	Nota 14.5	(14.473)	(5.355)
Servicios exteriores		(12.256)	(5.259)
Impuestos		(36)	(33)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Notas 8 y 11	(63)	7
Otros gastos de gestión corriente		(2.118)	(70)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(32)	(59)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	7
Resultados por enajenaciones y otros		-	7
Resultado de explotación		340	1.367
Ingresos financieros-		5	2
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		5	2
En empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	5	2
Gastos financieros-		(68)	(38)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	(44)	(27)
Por deudas con terceros		(24)	(11)
Diferencias de cambio		8	35
Resultado financiero		(55)	(1)
Resultado antes de impuestos		285	1.366
Impuestos sobre beneficios	Nota 13.3	(95)	(916)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		190	450
Resultado del ejercicio - Beneficio / (Pérdida)		190	450

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2022.



 2

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2022

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2020
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (I)	190	450
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	190	450

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2022.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2022
 EL ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Miles de Euros)

	Capital	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo final del ejercicio 2020	4.327	865	8.405	(3.940)	(595)	9.062
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	450	450
Disminución del resultado del ejercicio 2020	-	-	-	(595)	595	-
Saldo final del ejercicio 2021	4.327	865	8.405	(4.535)	450	9.512
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	190	190
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	450	(450)	-
Saldo final del ejercicio 2022	4.327	865	8.405	(4.085)	190	9.702

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2022.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2022

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		(5.835)	4.407
Resultado del ejercicio antes de impuestos		285	1.366
Ajustes al resultado-		150	70
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	32	59
Correcciones valorativas por deterioro	Nota 8	19	(7)
Variación de provisiones	Nota 11.1	44	17
Ingresos financieros		(5)	(2)
Gastos financieros		68	38
Diferencias de cambio		(8)	(35)
Cambios en el capital corriente-		(5.829)	3.007
Existencias		(3.025)	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		(8.130)	(6.841)
Acreedores y otras cuentas a pagar		5.318	10.020
Otros activos corrientes		8	(72)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(441)	(36)
Pagos de intereses		(68)	(38)
Cobros de intereses		5	2
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(378)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		3.883	(3.768)
Pagos por inversiones-		(5)	(3.823)
Empresas del grupo y asociadas		-	(3.822)
Otros activos financieros		(5)	-
Cobros por desinversiones-		3.888	55
Empresas del grupo y asociadas	Nota 9.1	3.833	-
Otros activos financieros		55	55
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		1.940	(519)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		1.940	(519)
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		2.005	-
Emisión de otras deudas		-	31
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	-	(550)
Devolución de otras deudas	Nota 15.2	(65)	-
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)			35
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+II+III+IV)		(12)	155
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		258	113
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		256	268

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2022

[Handwritten signature]

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-usa-web.csv>



Siemsa Industria, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2022

1. Actividad de la Sociedad

Siemsa Industria, S.A., (en adelante "la Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima en España el 28 de noviembre de 1978 bajo la denominación social de Siemsa Este, S.A., por un periodo de tiempo indefinido y habiendo modificado su denominación social por la actual. Su domicilio social se encuentra en la calle A'barra'c'n 44 28037 Madrid

El objeto social de la Sociedad consiste principalmente en:

- La fabricación, reparación y comercio de toda clase de material de paramenta eléctrica y cuanto tenga relación con la rama de industria eléctrica.
- La preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas, así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo eléctricos o no, y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos
- La tenencia, disfrute y administración de valores mobiliarios incluidos en su patrimonio.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas, así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo, eléctricos o no y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos

La Dirección del anterior Grupo al que pertenecía la Sociedad, el Grupo Sortifandus, aprobó e inició en el ejercicio 2009, un plan de reestructuración de varias sociedades del Subgrupo denominado GES, encabezado por Showstyl, S.L. por el que durante el ejercicio 2010 se procedió a modificar el modelo de organización corporativo pasando a organizarse principalmente por producto y área de actividad para maximizar la rentabilidad de cada una de ellas, integrándose los equipos materiales y humanos. En este sentido, con fecha 23 de marzo de 2010, se aprobó un proyecto para la reordenación de las actividades realizadas en el seno del Grupo GES al que pertenecía la Sociedad, en virtud del cual se modificaba el modelo geográfico de organización corporativa seguido hasta la fecha para adaptarlo a un modelo de organización corporativa por sector industrial, en el que pretendía concentrar en un número limitado de entidades jurídicas las principales líneas de negocio, reduciendo así el número de sociedades del Grupo. Dicho plan, que se cumplió durante el ejercicio 2010, contempló:

- La fusión por absorción por parte de la Sociedad de Siemsa Centro, S.A., Siemsa Galicia, S.A. y Servicios de Electricidad y Mantenimientos, S.A.
- La escisión a favor de Global Energy Services Siemsa, S.A. de los activos y pasivos afectos al negocio de "Energías Renovables" y que previamente pertenecían a las sociedades integrantes de la fusión comentada en el párrafo anterior.
- La escisión a favor de la Sociedad de los activos y pasivos afectos al negocio de "Industrial" y que previamente pertenecían a Global Energy Services, S.A.
- La escisión parcial de la totalidad de las acciones que la Sociedad ostentaba sobre GES Cranes & Assembly, S.A. y sobre Siemsa Norte, S.A. en favor de Showstyl, S.L.
- La escisión parcial a favor de Showstyl, S.L., de la totalidad de las participaciones financieras que la Sociedad poseía sobre Siemsa Norte, S.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]
6

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Estas operaciones se acogieron al Régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado miembro a otro de la Unión Europea del Capítulo VIII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades que en su artículo 93 establece la obligación contable de incluir en la memoria de cuentas anuales de la entidad adquirente los últimos balances cerrados por las entidades transmitentes. Las cuentas anuales del ejercicio 2010 muestran la mencionada información.

El 25 de febrero de 2016 Global Energy Services Siemens, S.A. transmitió la totalidad de las acciones de Siemens Industria, S.A. a Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios S.A.U.), de manera que la Sociedad pasó a formar parte del Grupo Ferrovial.

El 16 de junio de 2017, Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) transmitió 7.200 acciones representativas del 1% del capital social de la Sociedad a Ferrovial Servicios Participadas, S.L.

El 29 de diciembre de 2020, Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) y Serveo Participadas, S.L. (anteriormente Ferrovial Servicios Participadas, S.L.), titulares de acciones representativas del 99% y del 1% del capital social de Siemens Industria, S.A., respectivamente, transmitieron a Ferrovial Construcción, S.A.U. y su filial Arena Recursos Naturales, S.A., la totalidad de las acciones de la Sociedad.

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo Ferrovial, del cual la sociedad dominante es la sociedad Ferrovial, S.A., la cual presenta cuentas anuales consolidadas.

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad está participada en un 99% por Ferrovial Construcción, S.A.U. y en un 1% por Arena Recursos Naturales, S.A.U., cuyo socio único es Ferrovial Construcción, S.A.U. Esta última, a su vez, está participada en un 100% por Ferrovial, S.A. Dicha sociedad es la cabecera última del Grupo de Sociedades al cierre del ejercicio 2022 y formula cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial S.A. en su reunión de fecha 24 de febrero de 2022, y aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial, S.A. con fecha 7 de abril de 2022. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 han sido formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial S.A. en su reunión de fecha 28 de febrero de 2023, aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial, S.A. con fecha 13 de abril de 2023 y están depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores Mancomunados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007 el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



2.2. *Imagen fiel*

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de las variaciones en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la junta general ordinaria de accionistas el 20 de junio de 2022.

2.3. *Principios contables*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones críticas realizadas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.2).
- Evaluación del grado de avance de los proyectos (véase Nota 4.7).
- Provisiones y contingencias (véase Nota 4.8).
- Deterioro cuentas por cobrar (véase Nota 4.4).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los cambios de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

2.5. *Comparación de la información*

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022. La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

2.6. *Agrupación de partidas*

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.



2.7. Cambio en criterios contables

En el ejercicio 2022 no ha habido modificaciones normativas respecto a los criterios aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2021

2.8. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se han detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del 2021

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas es la siguiente

	Miles de Euros
	2022
Distribución:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	190
Total	190

La Sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos 5 años

4. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 2 la Sociedad ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor (PGC 2007), así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas políticas que son específicas de la actividad de Sociedad y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa en el contexto de una combinación de negocios

El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. De acuerdo con la normativa aplicable la vida útil del fondo de comercio se ha establecido en 10 años y su amortización es lineal.

Además, al menos anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de dichas unidades generadoras de efectivo, y, en caso de que los haya, se someten a un "test de deterioro" conforme a la metodología indicada en la Nota 4.2, procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-vel-csv>



9

[Handwritten signature]

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

Aplicaciones informáticas

Los costes incurridos en la adquisición de programas informáticos se valoran por los importes satisfechos para su adquisición o para el derecho al uso de los mismos, siempre y cuando se prevea que su utilización abarcará varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimados:

	Años de vida útil estimada
Instalaciones técnicas y maquinaria	6-8
Utillaje	2-3
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	3-6
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	8

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.



Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de deterioros de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación y, en caso de que los hubiera, comprueba, mediante el denominado 'test de deterioro', la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendataria

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) **Activos financieros a coste amortizado:** incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales, proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

M



- b) Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio, netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad efectúa las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva del deterioro. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad consiste en dotar una provisión por el cincuenta por ciento del importe correspondiente a las facturas vencidas y no cobradas de antigüedad superior a medio año, así como dotar una provisión por la totalidad del saldo de aquellas facturas vencidas y no cobradas con antigüedad superior a un año, exceptuando los saldos con organismos públicos, para los que se realiza un análisis específico. Este criterio no difiere significativamente del que resultaría de aplicar un análisis del deterioro específico en función de la información disponible a cierre del ejercicio para la totalidad de las cuentas a cobrar.

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)



Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Conforme a lo que se indica en la Nota 9, la Sociedad participa como Sociedad Dominante en el capital social de varias sociedades. Las presentes cuentas anuales están referidas a la Sociedad individualmente y, en consecuencia, no reflejan las variaciones que se producirían en los diferentes componentes del patrimonio y de la cuenta de pérdidas y ganancias si se procediese a la consolidación de las referidas Sociedades Dependientes. El efecto estimado de la consolidación, preparado en base a los registros contables de la Sociedad, no es significativo en comparación con las cuentas anuales adjuntas.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros a coste amortizado y son aquellos debitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o créditos recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la Sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5. Existencias

Las existencias se valoran por su precio de adquisición. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de ex.st.r., el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio 2022, las existencias corresponden fundamentalmente a aprovisionamientos de prefabricados de hormigón.

4.6. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.



El impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderas o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y estos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa desde el ejercicio 2017 de acuerdo con el régimen de consolidación fiscal, formando parte del Grupo Consolidado Fiscal cuya sociedad dominante es Ferrovial S.A. En base a criterios de reparto acordados entre la Sociedad y el grupo fiscal del que forma parte, las diferencias entre los impuestos que la Sociedad hubiera pagado en el caso de tributación individual y los importes que se hacen efectivos a Hacienda por las bases imponibles positivas correspondientes a las mismas a nivel de declaración fiscal consolidada son materializadas de acuerdo con el criterio de liquidación que establece la sociedad dominante para las mismas.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo de tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transferirá en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario sólo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

En el caso de la actividad de la Sociedad, no existe una única tipología de contrato debido a la gran diversidad de servicios prestados.

En general, los contratos incluyen diversas tareas y precios unitarios donde los ingresos son registrados en la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados basado en el tiempo transcurrido, esto es, cuando el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño del servicio a medida que se produce. Esto sucede, por ejemplo, para los servicios recurrentes o rutinarios como la gestión de instalaciones o servicios de limpieza.

[Handwritten signature] 14

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



En determinados contratos se incluyen distintos tipos de actividades sujetos a tablas de tarifas fijas unitarias para la prestación de los servicios que se entregan y que forman parte del contrato completo. En los mismos el cliente solicita cada servicio mediante órdenes de trabajo que se consideran una obligación de desempeño independiente, y dependiendo de los requisitos específicos establecidos en dicho contrato para su aprobación se realizará el reconocimiento de ingresos asociado.

En el caso de los contratos a largo plazo complejos que incluyen la prestación de varios servicios que suponen distintas obligaciones de desempeño (construcción, mantenimiento, operación, etc.), cuyo pago se realiza de forma periódica y en los que el precio correspondiente a las mencionadas obligaciones se indica en el contrato o puede ser determinado, el reconocimiento de ingresos se realiza para los servicios recurrentes siguiendo el método de tiempo transcurrido y siguiendo el criterio de grado de avance para aquellas obligaciones de desempeño de mayor complejidad en las que no es posible la asignación de precios a cada una de las unidades ejecutadas.

El criterio seguido por la Sociedad en relación a las modificaciones o cambios en el alcance del trabajo distintos de los contemplados en el contrato original, es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que exista la aprobación de los mismos por parte del cliente. En el caso de que los trabajos estén aprobados pero la valoración esté pendiente, se aplica el requisito que posteriormente se menciona para el caso de "contraprestación variable", registrando aquel importe sobre el que sea altamente probable que no se va a producir una reversión significativa.

Una reclamación al cliente es una solicitud de pago o compensación (por ejemplo, supuestos de compensación, reembolso de costos, revisión de inflación legalmente obligatoria) sujeta a un procedimiento de solicitud directamente al cliente. El criterio seguido por la Sociedad respecto a las reclamaciones es aplicar el mencionado anteriormente para el caso de modificaciones cuando dichas reclamaciones no estén amparadas en el contrato, o de contraprestación variable, cuando las mismas estén amparadas en el contrato, pero sea necesaria su cuantificación.

Los ingresos relacionados con disputas en las que se cuestione la exigibilidad de la cantidad reclamada no se reconocerán, y los ingresos reconocidos anteriormente se cancelarán, ya que la disputa demuestra la ausencia de aprobación por el cliente del trabajo terminado. En el caso de que el cliente cuestione el valor de los trabajos realizados, el reconocimiento de ingresos se basará en el criterio aplicado en aquellos supuestos de "contraprestación variable" comentado posteriormente.

Determinación del precio de la transacción

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la variabilidad haya sido resuelta.

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el periodo entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación.

  15

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses.

Saldos de balance relativos al reconocimiento de ingresos

Facturación pendiente de emitir / facturación emitida por anticipado

A diferencia del reconocimiento de los ingresos las cantidades facturadas al cliente se basan en los diferentes hitos establecidos en el contrato y al reconocimiento que sobre los mismos presta el cliente, el cual se realiza mediante el documento contractual denominado certificación u orden de trabajo. De esta forma, las cantidades reconocidas como ingresos en un ejercicio no tienen por qué coincidir con las cantidades facturadas o certificadas por el cliente. En aquellos contratos en el que la transferencia de los bienes o servicios al cliente es superior al volumen facturado o certificado, la diferencia se reconoce en una cuenta de activo dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", mientras que en aquellos contratos en los que la transferencia de bienes es inferior al volumen facturado o certificado por el cliente, la diferencia se reconoce en una cuenta de pasivo dentro del epígrafe "Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo".

Costes de licitación y costes de movilización

Adicionalmente a los saldos de balance descritos anteriormente, la Sociedad también reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean incrementales y que se espere que sean directamente recuperables dentro del desarrollo de este. Dichos saldos figuran en una cuenta separada del activo del balance dentro del epígrafe de existencias.

Los costes de licitación solo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención del contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización, se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

4.8. Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales diferencian entre

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en las notas explicativas, en la medida en que no sean considerados como remotos.



Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurara la correspondiente provisión.

4.9. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable son provisionadas en el periodo en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

Durante el ejercicio 2022 se han registrado cargos en concepto de indemnizaciones por importe de 217 miles de euros (309 miles de euros en 2021) en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 14.3).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dada la actividad de la Sociedad y de acuerdo con la legislación vigente, se mantiene un control sobre el grado de contaminación de vertidos y emisiones, así como una adecuada política de retirada de residuos. Los gastos incurridos para estos fines, muy poco significativos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurrían.

La evaluación realizada indica que en todo caso la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

La Sociedad no tiene activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente.

4.11. Permiso retribuido definido

La Sociedad reconoce el coste esperado de la participación en ganancias o de los planes de incentivos a trabajadores cuando existe una obligación presente, legal o implícita como consecuencia de sucesos pasados y se puede realizar una estimación fiable del valor de la obligación.

4.12. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

 
17

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



4.13. Uniones temporales de Empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal. Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan.

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida. En la Nota 18 se muestra dicha aportación.

4.14. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

4.15. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

4.16. Estado de flujos de efectivo (método indirecto)

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones corrientes de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la explotación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que produzcan cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:



Ejercicio 2022

Coste	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.21	Entradas	Saldo a 31.12.22
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.21	Dotaciones	Saldo a 31.12.22
Fondo de Comercio	(109)	(18)	(127)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(342)	(18)	(360)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Coste	415	415
Amortizaciones	(342)	(360)
Total neto	73	55

Ejercicio 2021

Coste	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.20	Entradas	Saldo a 31.12.21
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.20	Dotaciones	Saldo a 31.12.21
Fondo de Comercio	(91)	(18)	(109)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(324)	(18)	(342)

[Handwritten signature]



Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.21
Coste	415	415
Amortizaciones	(324)	(342)
Total neto	91	73

El desglose, por epígrafes, de los activos que, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Aplicaciones informáticas	233	233
Total	233	233

La totalidad del inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2022 y 2021, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2022

Coste	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.21	Entradas	Bajas	Saldo a 31.12.22
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.291	-	-	2.291
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	-	-	4.130
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.939	-	-	7.939

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.21	Dotación	Bajas	Saldo a 31.12.22
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.279)	(9)	-	(2.288)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.130)	-	-	(4.130)
Otro inmovilizado	(1.513)	(5)	-	(1.518)
Total amortización	(7.922)	(14)	-	(7.936)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Coste	7.939	7.939
Amortizaciones	(7.922)	(7.936)
Total neto	17	3



Ejercicio 2021

Coste	Miles de Euros			Saldo a 31.12.21
	Saldo a 31.12.20	Entradas	Bajas	
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.291	-	-	2.291
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	-	-	4.130
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.939	-	-	7.939

Amortizaciones	Miles de Euros			Saldo a 31.12.21
	Saldo a 31.12.20	Dotación	Bajas	
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.257)	(22)	-	(2.279)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.129)	(11)	-	(4.130)
Otro inmovilizado	(1.495)	(18)	-	(1.512)
Total amortización	(7.881)	(41)	-	(7.922)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.21
Coste	7.939	7.939
Amortizaciones	(7.881)	(7.922)
Total neto	58	17

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.182	2.192
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	4.130
Otro inmovilizado	1.462	1.518
Total	7.774	7.840

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación, no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La totalidad del inmovilizado material está ubicado en territorio español. Asimismo, no existen compromisos de adquisición de inmovilizado material al 31 de diciembre de 2022.

[Handwritten signatures]



7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Al cierre del ejercicio 2022 y 2021 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Menos de un año	1.450	323
Entre uno y cinco años	372	437
Total	1.822	760

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas respectivamente como gasto en el ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	2.109	1.593

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a inmuebles y rentings de vehículos

8. Activos financieros

8.1 Desgloses por categorías de valoración de los activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones financieras a largo y corto plazo" e "Inversiones en empresa del grupo y asociadas a largo y corto plazo" se clasifica a efectos de valoración de las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2022 y 2021:

Categorías	Miles de Euros					
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo		Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos financieros a coste:						
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	1.132	1.132	-	-	1.132	1.132
Activos financieros a coste amortizado:						
Inversiones financieras	28	23	24	79	52	102
Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas	-	-	-	3.833	-	3.833
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	30.949	22.838	30.949	22.838
Total	1.160	1.155	30.973	26.750	32.133	27.905

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es el siguiente

Concepto	Miles de Euros	
	31.12.22	31.12.21
Cientes por ventas y prestación de servicios	27.422	21.791
Cientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 14.2)	126	940
Deudores varios	329	73
Personal	36	6
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13.1)	3.036	28
Total	30.949	22.838

El detalle de clientes por ventas y prestaciones de servicios es como sigue

Tipología de clientes	Miles de Euros	
	31.12.22	31.12.21
Cientes privados	27.690	22.046
Provisión por deterioro	(268)	(249)
Total	27.422	21.791

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 importes de 8.672 y 5.572 miles de euros, respectivamente, correspondientes a "Proyectos en curso", es decir, proyectos ejecutados que están pendientes de certificar al cliente, calculado como la diferencia entre los costes de producción desde el origen de cada una de las obras en curso a precio de venta y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre del ejercicio cuando esta diferencia es de signo positivo. Cuando la diferencia es de signo negativo, es decir, se ha certificado una obra, de la cual a cierre de ejercicio están pendientes de realizar trabajos de esta obra en curso, se recoge el importe en el epígrafe de pasivo "Anticipos de clientes" (ver Nota 14.1.2).

8.1.1 Correcciones por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito

Para cada clase de activos financieros, las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes

Ejercicio 2022

	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.21	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	Saldo a 31.12.22
Cientes terceros	(249)	(19)	-	(268)
Total	(249)	(19)	-	(268)

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.21	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	Saldo a 31.12.22
Cientes terceros	(256)	(40)	47	(249)
Total	(256)	(40)	47	(249)

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



8.1.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Los resultados de las distintas categorías de activos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 ascienden a 19 miles de euros tal y como se indica en el apartado anterior. Dicho gasto ha sido registrado en el epígrafe de "Pérdidas deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas.

8.2 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del grupo al que pertenece (Nota 1), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad.

8.2.1 Riesgo de crédito

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Asimismo, realiza un adecuado seguimiento de las cuentas por cobrar de manera individualizada para determinar potenciales situaciones de insolvencia.

a) Activos en mora o deteriorados

A continuación, se presenta el detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022		2021	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
Entre 180 y 360 días	19	(19)	-	-
Más de 360 días	249	(249)	249	(249)
	268	(268)	249	(249)

8.2.2 Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

En el entorno actual de mercado, la Sociedad ha mantenido una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en la preservación de la liquidez de la compañía.

Esta política se ha desarrollado fundamentalmente mediante:

- El Grupo en el que se integra la Sociedad ha establecido mecanismos para presentar a nivel de liquidez necesario con procedimientos periódicos que recogen las provisiones de generación y necesidades de caja, tanto de los diferentes cobros y pagos a corto plazo como de las obligaciones a atender al largo plazo.
- Gestión pormenorizada del capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de clientes. Asimismo, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado, a través de programas de factoring y de descuento de derechos de cobro futuros.

[Handwritten signature]



- Uso de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias existentes en las distintas sociedades participadas directa o indirectamente por la Sociedad, así como el Grupo al cual pertenece (Nota 1).

Por otro lado, se ha procurado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipativa de las obligaciones de pago.

a) *Matriz de vencimientos de los pasivos*

El detalle por vencimientos de los pasivos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales)

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	2023	
Deudas financieras		
Otros pasivos financieros		47
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 15.2)		2.006
Acreedores comerciales (Nota 12)		23.804
		25.857

Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	2022	
Deudas financieras		
Otros pasivos financieros		112
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 15.2)		1
Acreedores comerciales (Nota 12)		18.745
		18.858

b) *Matriz de vencimientos de los activos*

El detalle por vencimientos de los activos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales)

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	2023	2024 y	
		Siguientes	Total
Inversiones financieras			
Otros activos financieros	24	28	52
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	-	1.132	1.132
Deudores comerciales	30.949	-	30.949
	30.973	1.160	32.133

[Handwritten signature] 25

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	2022	2021 y Sigüientes	Total
Inversiones financieras			
Otros activos financieros	79	23	102
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	3.833	1.132	4.965
Deudores comerciales	22.838		22.838
	26.750	1.155	27.905

8.2.3 Riesgo de mercado en el tipo de interés y tipo de cambio

La Sociedad considera que no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de tipo de interés, dado que no mantiene deudas con entidades de crédito.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Sociedad no opera de modo significativo en el ámbito internacional y, por tanto, su exposición a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas no es significativa.

8.2.4 Riesgo de cambio climático

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

9. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

9.1. Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La composición y movimiento de las participaciones mantenidas a 31 de diciembre de 2022 y 2021 en Empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Participaciones en Empresas del Grupo:		
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.132	1.132
Siemsa Chile SpA (*)		
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	1.132

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 1 euros.

  26

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	Saldo a 31 12 20	Saldo a 31 12 21
Participaciones en Empresas del Grupo: Siensa Control y Sistemas, S.A Siensa Chile SpA (*)	1.132	1.132
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	1.132

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 1 euro

Provisión por deterioro

Al 31 de diciembre de 2022, los Administradores Mancomunados de la Sociedad han reestimado los deterioros de participaciones en empresas del Grupo en base a su mejor estimación del valor recuperable de las distintas entidades participadas. En este sentido, al cierre del ejercicio 2022 no se ha puesto de manifiesto deterioro alguno a registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El resumen de los patrimonios netos, de acuerdo con los últimos balances disponibles a fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los que se muestran a continuación:

Ejercicio 2022

Sociedad*	%Part. Directa	Miles de Euros					Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas			
Empresas del Grupo:								
Siensa Control y Sistemas, S.A (*)	99%	60	132	3.867	(376)	316	3.999	
Siensa Chile, SpA	100%	-	-	3.844	380	752	4.976	

(*) Sociedad auditada por Ernst & Young, S.L.

Ejercicio 2021

Sociedad	%Part. Directa	Miles de Euros					Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas			
Empresas del Grupo:								
Siensa Control y Sistemas, S.A (*)	99%	60	132	3.867	(985)	609	3.683	
Siensa Chile, SpA	100%	-	-	2.892	-	-	2.892	

(*) Sociedad auditada por Deloitte S.L.

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en Bolsa.

A continuación, se detalla el objeto social y el domicilio de las sociedades participadas al cierre del ejercicio 2022:

- Siensa Control y Sistemas S.A., con domicilio social en la calle Albarracín 44 28037 Madrid, tiene como objeto social la fabricación, representación, comercialización, distribución, importación y exportación de paneles y equipos electrónicos así como la realización de estudios y trabajos relacionados con todas las actividades industriales y comerciales que tengan por objeto la regulación y el control automático, es decir, de un modo general la automatización.



27

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede/csv-wcb/csv>



- Siemens Chile SpA, con domicilio social en Santiago, Chile tiene como objeto social el diseño, ingeniería, planificación, promoción, construcción, mantenimiento y explotación económica de parques eólicos y parques solares productores de energía eléctrica.

10. Patrimonio neto y fondos propios

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social está representado por 720.000 acciones nominativas de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre del ejercicio 2022, Arena Recursos Naturales, S.A.U. y Ferrovial Construcción, S.A.U., que a su vez están participadas en un 100% por Ferrovial, S.A., poseen la totalidad de las acciones nominativas de la Sociedad.

Reservas

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2022 esta reserva se encuentra completamente constituida.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, excepto por los resultados negativos de ejercicio anteriores.

11. Provisiones y contingencias

11.1. Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Miles de Euros		
	Saldo a 31/12/21	Dotaciones	Saldo a 31/12/22
Provisiones por permiso retribuido definido	49	-	49
Provisiones para otras responsabilidades	197	44	241
Total	246	44	290

Provisiones por permiso retribuido definido

La Sociedad tiene registrado al cierre del ejercicio 2022 una provisión por importe de 49 miles de euros (45 miles de euros en 2021), en relación a un permiso retribuido definido en el convenio del sector siderometalúrgico de Tarragona y A Coruña por el que los trabajadores tienen derecho al disfrute de vacaciones retribuidas en función de la antigüedad una vez llegados a la edad de jubilación. El saldo registrado al cierre del ejercicio corresponde a la mejor estimación realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad.






Provisiones para otras responsabilidades

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en el epígrafe "Provisiones para otras responsabilidades" se recogen provisiones existentes para atender a las posibles responsabilidades que puedan surgir ante terceros como consecuencia de determinadas operaciones realizadas por la Sociedad en el contexto de su negocio y sector, de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por los Administradores Mancomunados.

11.2. Contingencias

A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha sido avalada por entidades financieras por importe de 8.006 miles de euros (6.910 miles de euros en 2021). Los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que los pasivos adicionales a los registrados que pudieran originarse por estas garantías comprometidas con terceros, si los hubiera, no serían de importe significativo.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no es conocedora de contingencias o litigio en curso adicionales a los provisionados en balance.

12. Pasivos financieros

12.1. Desgloses por categorías de los pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo", "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" al cierre del ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

Categorías	Clases	Miles de Euros	
		Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
		Derivados y Otros	
		2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado			
Otros pasivos financieros		47	112
Deudas con empresas del grupo y asociadas		2.006	1
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		23.804	18.743
		25.857	18.858

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, todos los saldos registrados en el epígrafe "Otros pasivos financieros" tienen vencimientos inferiores a doce meses.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

[Handwritten signatures]



Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909334584F01F7691C2**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrad.mcs.org/sede/sede-ess-web-ess>



Concepto	Miles de Euros	
	31/12/22	31/12/21
Proveedores	11.108	7.797
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 15.2)	4.694	785
Acreedores varios	6	2
Personal	1.366	1.398
Pasivos por impuesto corriente (Nota 13.1)	117	368
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13.11)	1.370	2.110
Anticipos de clientes (Nota 14.1.2)	5.143	6.285
Total	23.804	18.745

12.2. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

Los acreedores comerciales existentes al cierre del ejercicio tienen un importe pendiente de pago al cierre del ejercicio 2022 de 11.114 miles de euros (7.799 miles de euros en 2021).

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad ha sido de 64 días.

El periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad excede el plazo máximo legal establecido, en parte, por acuerdos alcanzados con proveedores para el aplazamiento de pagos. Durante el próximo ejercicio, se tomarán las medidas oportunas para reducir, en la medida de lo posible, el periodo medio de pago a proveedores a los niveles permitidos por la Ley, salvo en aquellos casos en que existan acuerdos específicos con proveedores que fijen un plazo mayor.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 5 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2022	2021
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	64	56
Ratio de operaciones pagadas	66	59
Ratio de operaciones pendientes de pago	43	7
Miles de Euros		
Total pagos realizados	39.541	20.980
Total pagos pendientes	2.974	1.136

De acuerdo con la ley 18/2022, que modifica a la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2022					
Importe Total Facturas Pagadas (miles de euros)	Importe Total Facturas Pagadas en Plazo (miles de euros)	% Facturas en Plazo	Total Número de Facturas	Total Número de Facturas en Plazo	% Número Facturas en Plazo
39.541	23.176	59%	14.590	8.037	55%

(Firma manuscrita)

(Firma manuscrita)

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



La información reflejada en las tablas anteriores hace referencia únicamente a los proveedores externos al Grupo, señalándose a efectos de información que el periodo medio de pago entre sociedades del Grupo es de 30 días.

13. Administraciones Públicas y situación fiscal

13.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	Miles de Euros	
	31.12.22	31.12.21
Hacienda Pública deudora por IVA	3.009	-
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	27	28
Total	3.036	28

Saldos acreedores

	Miles de Euros	
	31.12.22	31.12.21
Hacienda Pública acreedora por Impuesto sobre Sociedades (*)	117	368
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	670	627
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	679
Organismos de la Seguridad Social acreedores	700	804
Total	1.487	2.478

(*) Saldo que ha de ser materializado a favor de Ferrival S.A. (Nota 4.6)

13.2. Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Incrementos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			190
Impuesto sobre Sociedades	-	95	95
Diferencias permanentes	49	-	49
Diferencias temporales	153	(19)	134
Base imponible fiscal			468

R *A*



Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			450
	-Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades		916	916
Diferencias permanentes	43		43
Diferencias temporales	182	(113)	69
Base imponible fiscal			1.478

Los aumentos de la base imponible de los ejercicios 2022 y 2021 como diferencias permanentes corresponden básicamente a gastos del ejercicio no deducibles fiscalmente.

Las disminuciones de la base imponible de los ejercicios 2022 y 2021 corresponden principalmente a la reversión de parte de la diferencia generada en ejercicios anteriores por el 30% de la dotación a la amortización no deducible fiscalmente en los ejercicios 2013 y 2014 de acuerdo con el Real Decreto Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

13.3. Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente

	Miles de Euros	
	2022	2021
Resultado contable antes de impuestos	285	1.366
Cuota al 25%	71	341
Impacto diferencias permanentes	13	11
Retenciones soportadas en el extranjero	9	-
Regularización Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	2	564
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	95	916

13.4. Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente

	Miles de Euros	
	2022	2021
Impuesto corriente-		
Por operaciones continuadas	117	370
Retenciones soportadas en el extranjero	9	-
Regularización Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	1	-
Impuesto diferido-		
Por operaciones continuadas	(33)	(17)
Regularización Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	1	564
Total ingreso por impuesto sobre sociedades	95	916

[Handwritten signature]



13.5. Activos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31.12.22	31.12.21
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados):		
Prestación a empleados	12	12
Límite deducible de los bienes amortizados	4	6
Otras provisiones no deducibles	166	147
Gasto financiero no deducible	5	4
Resultado UTEs	14	-
Total activos por impuesto diferido	201	169

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Según el artículo 51.2 del IRLIS, la Sociedad imputa fiscalmente el resultado de algunas de las UTEs en que participa en el ejercicio siguiente al de su imputación contable.

13.7. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción correspondiente. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Permanecen abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente provisionadas al cierre del ejercicio.

14. Ingresos y gastos

14.1. Ingresos por la prestación de servicios

14.1.1 Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es el siguiente:

[Handwritten signature]



Ejercicio 2022

	Miles de Euros			Total
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	
Ingresos por prestación de servicios de mantenimiento	28.161	69	-	28.230
Ingresos por prestación de servicios de montaje	58.596	4	624	59.224
Total	86.757	73	624	87.454

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			Total
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	
Ingresos por prestación de servicios de mantenimiento	34.881	189	2	35.072
Ingresos por prestación de servicios de montaje	20.708	48	207	20.963
Total	55.589	237	209	56.035

El detalle del importe neto de la cifra de negocios con empresas del grupo y con terceros es el siguiente

	Miles de Euros	
	2022	2021
Ingresos con empresas del grupo y asociadas (Nota 15.1)	28.046	2.180
Ingresos con terceros	59.408	53.855
Total	87.454	56.035

14.1.2 Saldos del contrato

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente.

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales	5.572	8.647
Pasivos por contrato corrientes	(6.285)	(9.339)
	(713)	(722)

[Handwritten signature]



Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales	5.057	5.572
Pasivos por contrato corrientes	(779)	(6.285)
	4.287	(713)

El importe de los activos contractuales recoge el derecho de la Sociedad a la contraprestación por los servicios prestados (o bienes transferidos) cuando dicho derecho no es incondicional (por ejemplo, servicios prestados o bienes para los que se ha transferido el control pero que se encuentran pendientes de facturar). Este importe se presenta en el balance formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo o formando parte de "saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario. Asimismo, este importe incluye obra ejecutada no certificada frente a empresas del Grupo, que se presenta en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores, empresas del Grupo y asociadas".

Obligaciones asumidas

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios corresponde a ingresos procedentes de contratos con clientes.

Los ingresos pendientes de reconocer relativos a obligaciones de desempeño no ejecutadas al cierre del ejercicio, así como la estimación sobre los años en los que esta previsto que las mismas se materialicen en ingresos, son los siguientes:

	Miles de Euros					
	2023	2024	2025	2026	2027 y siguientes	Total
Ingresos pendientes de reconocer	60.981	4.674	1.459	601	-	67.712

La información relacionada con los desgloses sobre la descripción de cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en función de los diferentes contratos, la existencia de componente de financiación significativo, como se aplica el criterio de contraprestación variable, incluyendo las condiciones que se tienen que cumplir para el reconocimiento de ingresos por este concepto se incluye en la Nota 4.7. Adicionalmente, lo relacionado con los principales juicios y estimaciones utilizados para el reconocimiento de ingresos se describen en la Nota 2.4.

14.2. Aprovisionamientos

El detalle de los Aprovisionamientos según su procedencia es el siguiente:

[Handwritten signatures]

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrad.mcs.org/sede/sede-csv-web.csv>



	Miles de Euros	
	2022	2021
Consumo de mercaderías-		
Compras nacionales	16.243	8.163
Compras intracomunitarias	-	116
Compras de importación	17.984	600
Trabajos realizados por otras empresas	5.001	7.648
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	(8)	-
Total	39.321	16.499

14.3. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal devengados durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saludos y salarios y asimilados	24.775	24.348
Indemnizaciones (Nota 4.9)	217	309
Seguridad Social a cargo de la empresa	8.519	8.156
Total	33.511	32.813

14.4. Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

Durante el ejercicio 2022 el importe de subvenciones de explotación incorporadas al resultado ha ascendido a 109 miles de euros (10 miles de euros en 2021), reconocidos en la cuenta de resultados adjunta en el epígrafe de Otros ingresos de explotación.

14.5. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación devengados durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Servicios exteriores	12.256	5.250
Tributos	36	33
Perdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	63	(7)
Otros gastos de gestión corriente	2.118	70
Total	14.473	5.335

15. Operaciones y saldos con partes vinculadas

15.1. Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:






Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	884	27.162	28.046
Intereses cargados	-	5	5
Total ingresos	884	27.167	28.051
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	(2.361)	(1.284)	(3.645)
Intereses abonados	(6)	(38)	(44)
Total gastos	(2.367)	(1.322)	(3.689)

Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	340	1.840	2.180
Intereses cargados	-	2	2
Total ingresos	340	1.842	1.282
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	-	(1.324)	(1.324)
Intereses abonados	(13)	(14)	(27)
Total gastos	(13)	(1.338)	(1.351)

15.2. Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	98	28	126
Inversiones en empresas del grupo y asociadas			
Total activo corriente	98	28	126
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:			
Proveedores	356	4.358	4.694
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	24	1.982	2.006
Total pasivo corriente	380	6.320	6.700

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios	179	761	940
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	3.833	3.833
Total activo corriente	179	4.594	4.773
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores	18	767	785
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	1	1
Total pasivo corriente	18	768	786

Al cierre de 2022 y 2021, la Entidad Dominante es Ferrovial Construcción, S.A.U. (Nota 1). Asimismo, dentro de la categoría "Otras Empresas del Grupo" se incorporan todas las sociedades dependientes, directa o indirectamente, de Ferrovial, S.A.

Las distintas sociedades dependientes que conforman el Grupo Ferrovial mantienen un sistema centralizado de tesorería, por lo que todas ellas mantienen posiciones recíprocas de cuenta corriente entre sí, con el objetivo de gestionar de los excedentes y canalizar las necesidades de tesorería en el ámbito de su grupo de sociedades.

Si bien no está establecido el vencimiento de las posiciones mantenidas en el citado sistema de cuentas corrientes, es intención de las sociedades del Grupo mantener la financiación, en su caso, con carácter estructural, de modo que a cierre de 2022 y 2021 se han clasificado los saldos por dichas cuentas corrientes a corto plazo.

Dichas cuentas corrientes devengan un interés de mercado.

15.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los Administradores Mancomunados de la Sociedad no han devengado retribución alguna ni mantienen con la Sociedad ningún anticipo o préstamo. Asimismo, no existen préstamos o avales concedidos ni otros compromisos en materia de pensiones o seguros de vida con los anteriores o actuales Administradores Mancomunados.

Los Administradores y directivos de la Sociedad están asegurados por el contrato de seguro de responsabilidad civil de Consejeros y Directivos que Ferrovial S.A. tiene contratado para todas las sociedades del grupo de la que es dominante (Nota 1). Las cuotas correspondientes a este contrato de seguro han sido satisfechas por parte de la sociedad dominante del grupo.

Asimismo, durante el ejercicio 2022, los Administradores Mancomunados han sido una mujer y un hombre.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su persona y adicionalmente, durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022, no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:

[Handwritten signature]

38

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad: planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, solo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicos de la sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, las labores de dirección de la Sociedad han sido realizadas por Ferrovial Construcción, S.A.U

15.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

- Respecto del ejercicio 2022, no se ha puesto de manifiesto ni comunicado por los Administradores Mancomunados de la Sociedad situaciones de conflicto, directo o indirecto, de dichos miembros del Consejo de Administración, ni de sus respectivas personas vinculadas, con el interés de la Sociedad, todo ello con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital).

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad realiza trabajos con personal propio y con apoyo de empresas externas para minimizar los riesgos medioambientales asociados a su actividad, así como para mejorar su gestión medioambiental, no habiendo sido significativos los gastos incurridos por dicho concepto durante los ejercicios 2022 y 2021

Asimismo, la Sociedad no posee elementos de inmovilizado significativos para la protección y mejora del medio ambiente, ni se han recibido subvenciones ni existen provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales dado que los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que no se producirán pasivos ni gastos significativos de esta naturaleza relacionados con su actividad.

17. Otra información

17.1 Personal

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2022, detallado por categorías, es el siguiente

	2022
Técnicos y operarios	591
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	80
Administrativos	5
Total	676

Asimismo, el número de personas empleadas al término del ejercicio 2022 distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

	2022	
	Hombres	Mujeres
Técnicos y operarios	566	45
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	63	14
Administrativos	2	3
Total	631	62

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2022, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente



39

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Categorías	2022
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	1
Técnicos y operarios	4
Total	5

17.2 Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad Ernst & Young, S.L. (Deloitte S.L. en 2021) o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes

Descripción	Miles de Euros	
	2022	2021
	Servicios prestados por el auditor de cuentas y por empresas vinculadas	
Servicios de Auditoría Individual	44	40
Total	44	40

Salvo por los servicios indicados, no se ha prestado en ambos ejercicios ningún otro tipo de servicio de verificación, asesoramiento fiscal u otro por parte del auditor o de sociedades vinculadas al mismo.

17.3. Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administradores Mancomunados o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

18. Uniones temporales de Empresas

El balance de situación al 31 de diciembre de 2022 y el resultado correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como los movimientos desglosados en estas cuentas anuales, incluyen el efecto de la integración proporcional de estas Uniones Temporales de Empresas según los porcentajes de participación de la Sociedad en las mismas.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2022 ha sido la siguiente:

Activo	Miles de Euros		Pasivo	Miles de Euros	
	2022	2021		2022	2021
Activo no corriente	1	-	Fondos propios	(36)	-
Activo corriente	626	110	Pasivo corriente	683	110
Total	627	110	Total	627	110




Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2022	2021
Importe neto de la cifra de negocios	461	96
Aprovisionamientos	(443)	(23)
Gastos de personal	(18)	-
Otros gastos de explotación	(56)	(73)
Total	(56)	-

19. Hechos posteriores

A la fecha de formulación de los presentes estados financieros, no se ha producido ningún hecho posterior al 31 de diciembre de 2022 que pudiera tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

[Handwritten signature] *[Handwritten mark]* 41

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-css-wel/css>



Siemsa Industria, S.A.

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

La sociedad continúa presentando un resultado positivo. El importe neto de la cifra de negocios es superior al de 2021 en un 56%, debido fundamentalmente al proyecto de la planta solar fotovoltaica de El Berrocal y al incremento de proyectos de subestaciones para el sector de energías renovables, tanto en el mercado español como chileno. El resultado de explotación es inferior al de 2021 en un 75% puesto que los márgenes de estos proyectos se ven impactados por los mayores costes de aprovisionamientos y asesoría externa en sus fases iniciales.

En cumplimiento del deber de informar el período medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional tercera de la ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el período medio de pago a proveedores ha sido de 64 días. En este sentido, la Sociedad continúa haciendo sus mejores esfuerzos para reducir dicho exceso de forma que cumpla los plazos establecidos en la referida normativa a la mayor brevedad posible.

La plantilla media de la Sociedad durante el 2022 ha sido de 676 de los cuales 5 empleados tienen discapacidad mayor o igual al 33%.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

Durante el ejercicio 2022 no se ha ejecutado ninguna operación tendente a la adquisición de acciones propias.

Las condiciones económicas internacionales se deterioraron rápidamente en 2020 como consecuencia de la pandemia de COVID-19. En este sentido, los Administradores Mancomunados y la Dirección de la Sociedad continúan evaluando los potenciales impactos de la pandemia de coronavirus, destacando que al cierre del ejercicio 2022 no ha tenido un efecto sustancial en el negocio, la situación financiera o los resultados de explotación de la Sociedad.

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2022 hasta fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Información no financiera

En cumplimiento del artículo 49 del Código de Comercio en relación al Estado de Información no Financiera de la Sociedad y dado que la Sociedad pertenece al Grupo Ferrovial según lo descrito en la Nota 1, dicha información se encuentra debidamente incluida en el Estado de Información no Financiera, que se encuentra adjunto al Informe de Gestión consolidado de Ferrovial, S.A. y Sociedades dependientes.

  42

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

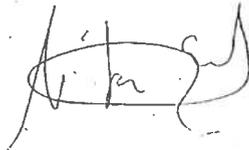
El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



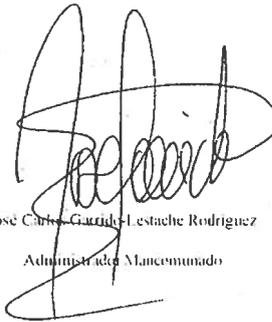
Administradores Mancomunados

Las páginas que anteceden Contienen las cuentas anuales - balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria - y el informe de gestión de Siemens Industria, S.A., correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2022, que han sido formulados por los Administradores Mancomunados en sesión celebrada en Madrid el 29 de junio de 2023, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y al Real Decreto-ley 19/2020, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación.

Madrid, 29 de junio de 2023



María José Estuclás Aguirre
Administradora Mancomunada



José Carlos García-Lestache Rodríguez
Administrador Mancomunado



SOCIEDAD SIEMSA INDUSTRIA, S.A.		NIF A28544807
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA, 42		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2022
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text"/>	Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE	<input type="text" value="0"/>
Duración: Fecha inicio <input type="text"/> Fecha fin <input type="text"/>	Número de trabajadores afectados por el ERTE	<input type="text" value="0"/>
2. Permiso ReInbuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal fijo o temporal, acogido a permiso reInbuido recuperable	<input type="text" value="2.00"/>	Duración (Número de días) <input type="text" value="0"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado	<input type="text" value="0.00"/>	
Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores): Ha concedido ⁴ : <input type="text"/>		
2. Pequeños Arrendadores: Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo		
Cantidad (€) <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?	<input type="text" value="0.00"/>
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)		
<input type="text"/>		
Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES		
<input type="text"/>		
<small> (1) 1 - Sí 2 - NO (2) 1 - Por causa de fuerza mayor 2 - Por causas técnicas económicas-organizativas 3 - Por otras causas (3) 1 - Suspensión de contratos, 2 - Reducción de jornada 3 - Suspensión de contratos y reducción de jornada (4) 1 - Rebaja de rentas a los arrendatarios 2 - Reestructuración de deudas 3 - Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas 4 - Otras </small>		

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD SIEMSA INDUSTRIA, SA		NIF A28544807	
DOMICILIO SOCIAL RIBADA DEL LOIRA, 42			
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 22	
Contenido Obligatorio			
<p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>			
Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)			
	Métrica	Valor	Importe (6)
Emissiones Alcance 1 (1)	t CO ₂		
Emissiones Alcance 2 (2)	t CO ₂		
Emissiones Alcance 3 (3)	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización (4)	kW h		
Consumo de agua (5)	m ³		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES			
			
<small>(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. (2) Emisiones indirectas consecuencia de consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. (3) Ratio de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Para su implementación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto: https://www.miteco.gob.es/es/efcambio/tema/collema/simulacion-politica_y_medidas/calculadoras.aspx (para emisiones alcance 1 y 2). (4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. (5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos. (6): Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.</small>			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-ess-web/ess>



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A8

SOCIEDAD	SIEMSA INDUSTRIA S A	NIF	A28544807
EJERCICIO	2022		
Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909334584F01F7691C2

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909334584F01F7691C2**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-WebCSV>



Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

SIEMSA INDUSTRIA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

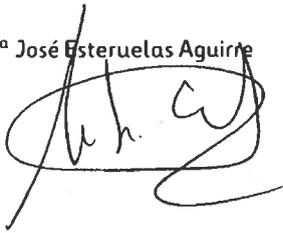
El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



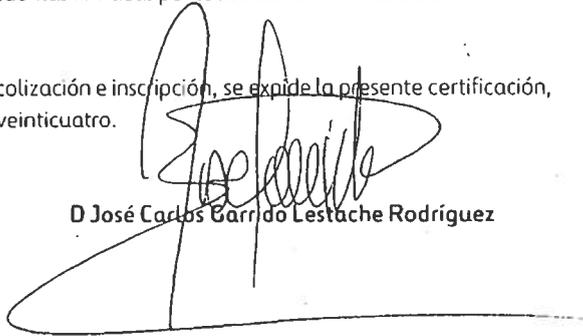
- Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.
 - Un ejemplar del informe de gestión.
- 3.-) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio ya que actualmente no tiene autocartera.
- 4.-) Todas las hojas están visadas y las cuentas firmadas por todos los Administradores.

Y, para que así conste, y para su protocolización e inscripción, se expide la presente certificación, en Madrid a treinta de abril de dos mil veinticuatro.

M^o José Esteruelas Aguirre



D José Carlos Garrido Lestache Rodríguez





Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel: 902 365 456
Fax: 915 727 238
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Siemens Industria, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Siemens Industria, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Dom. de la Sociedad: Calle de Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid. Inscripción en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9.364 general, B.O. de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 58, hoja nº B7.693-I, inscripción 6ª Iª, C.I.F. B-78970506.

A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos al cierre del ejercicio

Descripción Tal y como se detalla en las notas 4.7 y 14.1 de la memoria adjunta, la Sociedad registra los ingresos por prestación de servicios considerando su grado de realización a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

El reconocimiento de ingresos es un área susceptible de incorrección material, particularmente al cierre del ejercicio, en relación con su adecuada imputación temporal, ya que requiere la realización de estimaciones significativas por parte de los administradores de la Sociedad relativas a los servicios prestados pendientes de facturar que deban ser reconocidos en el corte de operaciones como ingreso del ejercicio.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones que conlleva la aplicación de juicios por parte de la Dirección de la Sociedad en la determinación de las hipótesis, se ha considerado esta área como uno de los aspectos más relevante de la auditoría.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento de las políticas y procedimientos que la Sociedad aplica al reconocimiento de ingresos, evaluando la metodología y seguimiento de las hipótesis utilizadas en la realización de los presupuestos de los contratos.
- Selección de una muestra de la facturación por contratos para evaluar las estimaciones más significativas que afectan al reconocimiento de ingresos, obteniendo la documentación soporte de dichas estimaciones y la evidencia de los juicios realizados, identificando adicionalmente cláusulas contractuales relevantes como penalizaciones o bonificaciones y evaluando que dichas cláusulas se hayan reflejado adecuadamente en los importes reconocidos en las cuentas anuales.
- Evaluación de la razonabilidad de las estimaciones de la facturación pendiente de emitir, reconocida como ingreso al cierre del ejercicio, comprobando los principales contratos y documentación que sustenta la probabilidad de su recuperación, considerando nuestras propias expectativas basadas en el conocimiento del cliente y en nuestra experiencia en el sector.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

Alfonso Balboa López
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° 20970)

22 de abril de 2024

2024 Núm. 01/24.08886
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Siemsa Industria, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2023 e
Informe de Gestión

A

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023
ACTIVO						
ACTIVO NO CORRIENTE:						
Inmovilizable intangible:						
Fondo de comercio	Nota 5	36	36			
Intelectuales	Nota 6	36	36			
Identificación material	Nota 7	34	34			
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9.1	1.137	1.137			
Otros activos financieros a largo plazo	Nota 13.5	34	34			
Activos por impuesto diferido		210	210			
Total activo no corriente		1.448	1.448			
ACTIVO CORRIENTE:						
Cuentas		1.477	1.477			
Cuentas comerciales y otras cuentas a corto plazo	Nota 8	31.774	31.774			
Cuentas con bancos	Nota 15.2	24	24			
Cuentas con el grupo y asociados		691	691			
Cuentas con el grupo y asociados		138	138			
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 13.1	65	65			
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 13.2	584	584			
Otros activos financieros		22	22			
Percepciones		22	22			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		282	282			
Total activo corriente		38.844	38.844			
TOTAL ACTIVO		41.012	41.012			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO						
PATRIMONIO NETO:						
FONDOS PROPIOS:						
Capital	Nota 10	55	55			
Reservas:						
Reserva de depreciación		3	3			
Reserva de depreciación		1.137	1.137			
Reserva de depreciación		31	31			
Reserva de depreciación		203	203			
Reserva de depreciación		1.857	1.857			
Total patrimonio neto		1.339	1.339			
PASIVO NO CORRIENTE:						
Préstamos a largo plazo:	Nota 11.1	53	53			
Préstamos a largo plazo		40	40			
Otros pasivos:						
Total pasivo no corriente		33	33			
PASIVO CORRIENTE:						
Préstamos a corto plazo	Nota 11.1	802	802			
Préstamos a corto plazo	Nota 12.1	117	117			
Préstamos a corto plazo	Nota 15.2	7.815	7.815			
Préstamos a corto plazo	Nota 15.2	21.330	21.330			
Préstamos a corto plazo	Nota 15.2	9.330	9.330			
Préstamos a corto plazo	Nota 15.2	537	537			
Préstamos a corto plazo	Nota 15.2	1.287	1.287			
Préstamos a corto plazo	Nota 13.1	230	230			
Préstamos a corto plazo	Nota 13.1	1.501	1.501			
Préstamos a corto plazo	Nota 13.1	5	5			
Préstamos a corto plazo		28.000	28.000			
Total pasivo corriente		41.012	41.012			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		41.012	41.012			

Las Notas 1 a 19 forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2023.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2023
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 14.1	104.641	87.454
Aprovisionamientos-	Nota 14.2	(45.892)	(39.321)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(40.370)	(34.328)
Trabajos realizados por otras empresas		(5.522)	(5.001)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		-	8
Otros ingresos de explotación	Nota 14.4	572	223
Gastos de personal-	Nota 14.3	(38.985)	(33.511)
Sueldos, salarios y asimilados		(28.569)	(24.992)
Cargas sociales		(10.016)	(8.519)
Otros gastos de explotación-	Nota 14.5	(18.573)	(14.473)
Servicios exteriores		(15.609)	(12.256)
Tributos		(39)	(36)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(545)	(63)
Otros gastos de gestión corriente		(2.180)	(2.118)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(21)	(32)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado-		-	-
Resultados por enajenaciones y otros		-	-
Resultado de explotación		2.142	340
Ingresos financieros-		17	5
De valores negociables y otros instrumentos financieros		17	5
En empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	17	5
Gastos financieros-		(311)	(68)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.1	(268)	(44)
Por deudas con terceros		(43)	(24)
Diferencias de cambio		15	8
Resultado financiero		(279)	(55)
Resultado antes de impuestos		1.863	285
Impuestos sobre beneficios	Nota 13.3	(206)	(95)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		1.657	190
Resultado del ejercicio - Beneficio / (Pérdida)		1.657	190

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2023.

A

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



SIEMSA INDUSTRIA ,S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2023

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (I)	1.657	190
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	1.657	190

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2023
BI ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Miles de Euros)

	Capital	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo final del ejercicio 2021	4.327	865	8.405	(4.535)	450	9.512
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	190	190
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	450	(450)	-
Saldo final del ejercicio 2022	4.327	865	8.405	(4.085)	190	9.702
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	1.657	1.657
Distribución del resultado del ejercicio 2022	-	-	-	190	(190)	-
Saldo final del ejercicio 2023	4.327	865	8.405	(3.895)	1.657	11.359

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2023.



Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2023
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		(5.649)	(5.835)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.863	285
Ajustes al resultado-		845	160
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	21	32
Correcciones valorativas por deterioro	Nota 8	(21)	19
Variación de provisiones	Nota 11.1	566	44
Ingresos financieros		(17)	(5)
Gastos financieros		311	68
Diferencias de cambio		(15)	(8)
Cambios en el capital corriente-		(7.970)	(5.829)
Existencias		1.548	(3.025)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(6.759)	(8.130)
Acreedores y otras cuentas a pagar		(2.673)	5.318
Otros activos corrientes		(86)	8
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(387)	(441)
Pagos de intereses		(311)	(68)
Cobros de intereses		17	5
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(93)	(378)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(48)	3.883
Pagos por inversiones-		(48)	(5)
Inmovilizado material	Nota 6	(34)	-
Otros activos financieros		(14)	(5)
Cobros por desinversiones-		-	3.888
Empresas del grupo y asociadas	Nota 9.1	-	3.833
Otros activos financieros		-	55
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		5.607	1.940
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		5.507	1.940
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		5.509	2.005
Emisión de otras deudas		-	-
Devaluación y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 15.2	-	-
Devaluación de otras deudas	Nota 15.2	(2)	(65)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(190)	(12)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		256	268
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		66	258

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Siemsa Industria, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2023

1. Actividad de la Sociedad

Siemsa Industria, S.A. (en adelante "la Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima en España el 28 de noviembre de 1978 bajo la denominación social de Siemsa Este, S.A., por un periodo de tiempo indefinido y habiendo modificado su denominación social por la actual. Su domicilio social se encuentra en la calle Albarraicn 44, 28037 Madrid.

El objeto social de la Sociedad consiste principalmente en:

- La fabricación, reparación y comercio de toda clase de material de paramenta eléctrica y cuanto tenga relación con la rama de industria eléctrica
- La preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas, así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo, eléctricos o no, y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos
- La tenencia, disfrute y administración de valores mobiliarios incluidos en su patrimonio

La actividad principal de la Sociedad consiste en la preparación, diseño y confección de proyectos de toda clase de instalaciones eléctricas así como su ejecución o realización, verificaciones de montajes de aparatos e instalaciones de todo tipo, eléctricos o no, y cualesquiera otros trabajos complementarios, accesorios o suplementarios de los mismos.

La Dirección del anterior Grupo al que pertenecía la Sociedad, el Grupo Sortifandus, aprobó e inició en el ejercicio 2009, un plan de reestructuración de varias sociedades del Subgrupo denominado GES, encabezado por Showstyl, S.L. por el que durante el ejercicio 2010 se procedió a modificar el modelo de organización corporativo pasando a organizarse principalmente por producto y área de actividad para maximizar la rentabilidad de cada una de ellas, integrándose los equipos materiales y humanos. En este sentido, con fecha 23 de marzo de 2010, se aprobó un proyecto para la reordenación de las actividades realizadas en el seno del Grupo GES al que pertenecía la Sociedad, en virtud del cual se modificaba el modelo geográfico de organización corporativa seguido hasta la fecha para adaptarlo a un modelo de organización corporativa por sector industrial, en el que pretendía concentrar en un número limitado de entidades jurídicas las principales líneas de negocio, reduciendo así el número de sociedades del Grupo. Dicho plan, que se culminó durante el ejercicio 2010, contempló:

- La fusión por absorción por parte de la Sociedad de Siemsa Centro, S.A., Siemsa Galicia, S.A. y Servicios de Electricidad y Mantenimientos, S.A.
- La escisión a favor de Global Energy Services Siemsa, S.A. de los activos y pasivos afectos al negocio de "Energías Renovables" y que previamente pertenecían a las sociedades integrantes de la fusión comentada en el párrafo anterior,
- La escisión a favor de la Sociedad de los activos y pasivos afectos al negocio de "Industrial" y que previamente pertenecían a Global Energy Services, S.A.
- La escisión parcial de la totalidad de las acciones que la Sociedad ostentaba sobre GES Cranes & Assembly, S.A. y sobre Siemsa Norte, S.A. en favor de Showstyl, S.L.
- La escisión parcial a favor de Showstyl, S.L., de la totalidad de las participaciones financieras que la Sociedad poseía sobre Siemsa Norte, S.A.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



Estas operaciones se acogieron al Régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado miembro a otro de la Unión Europea del Capítulo VIII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades que en su artículo 93 establece la obligación contable de incluir en la memoria de cuentas anuales de la entidad adquirente los últimos balances cerrados por las entidades transmitentes. Las cuentas anuales del ejercicio 2010 muestran la mencionada información.

El 25 de febrero de 2016 Global Energy Services Siemens S.A. transmitió la totalidad de las acciones de Siemens Industria, S.A. a Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios S.A.U.), de manera que la Sociedad pasó a formar parte del Grupo Ferrovial.

El 16 de junio de 2017 Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) transmitió 7.200 acciones representativas del 1% del capital social de la Sociedad a Ferrovial Servicios Participadas, S.L.

El 29 de diciembre de 2020, Serveo Servicios, S.A.U. (anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.) y Serveo Participadas, S.L. (anteriormente Ferrovial Servicios Participadas, S.L.), titulares de acciones representativas del 99% y del 1% del capital social de Siemens Industria, S.A., respectivamente, transmitieron a Ferrovial Construcción S.A. y su filial, Arena Recursos Naturales, S.A., la totalidad de las acciones de la Sociedad.

Al cierre del ejercicio 2023, la Sociedad está participada en un 99% por Ferrovial Construcción, S.A. y en un 1% por Arena Recursos Naturales, S.A.U., cuyo socio único es Ferrovial Construcción, S.A. Ésta última, a su vez, está participada en un 100% por Ferrovial SE, a través de su sucursal en España (antes Ferrovial, S.A.). Dicha sociedad, domiciliada en Países Bajos, es la cabecera última del Grupo de Sociedades al cierre del ejercicio 2023 y formula cuentas anuales consolidadas.

Ferrovial, S.A. era la accionista única de la Sociedad al inicio del ejercicio social 2023. Sin embargo, Ferrovial S.A. fue absorbida en virtud de fusión por Ferrovial SE el 16 de junio de 2023 (la "Fusión"). Como consecuencia de la Fusión, (i) Ferrovial, S.A. fue disuelta sin liquidación, y (ii) Ferrovial SE adquirió por sucesión universal todos los activos, pasivos y demás relaciones jurídicas de las que Ferrovial, S.A. era titular al tiempo de completarse la Fusión. La práctica totalidad de dichos activos, pasivos y demás relaciones jurídicas, incluidas las acciones representativas del capital de Ferrovial Construcción, S.A., quedaron adscritas a Ferrovial SE, Sucursal en España el 16 de junio de 2023.

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo Ferrovial, del cual la sociedad dominante es la sociedad Ferrovial SE (antes Ferrovial, S.A.) la cual presenta cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Ferrovial del ejercicio 2022, formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial S.A. en su reunión de fecha 28 de febrero de 2023, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrovial, S.A. con fecha 13 de abril de 2023 y están depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 han sido formuladas por el Consejo de Administración de Ferrovial SE en su reunión de fecha 27 de febrero de 2024 y serán sometidas a votación por la Junta General de Accionistas convocada para el 11 de abril de 2024.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores Mancomunados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007 el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.



d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. *Imagen fiel*

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de las variaciones en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2022 fueron aprobadas por la junta general ordinaria de accionistas el 30 de junio de 2023.

2.3. *Principios contables*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones críticas realizadas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.2).
- Evaluación del grado de avance de los proyectos (véase Nota 4.7).
- Provisiones y contingencias (véase Nota 4.8).
- Deterioro cuentas por cobrar (véase Nota 4.4).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, de forma prospectiva, reconociendo los cambios de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

2.5. *Comparación de la información*

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023. La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2023 y 2022 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.



2.6. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7. Cambio en criterios contables

En el ejercicio 2023 no ha habido modificaciones normativas respecto a los criterios aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

2.8. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se han detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del 2022.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros 2023
Distribución:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	1.657
Total	1.657

La Sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos 5 años.

4. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 2, la Sociedad ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor (PGC 2007), así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas políticas que son específicas de la actividad de Sociedad y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios.



El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. De acuerdo con la normativa aplicable la vida útil del fondo de comercio se ha establecido en 10 años y su amortización es lineal.

Además, al menos anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro de valor de dichas unidades generadoras de efectivo, y en caso de que los haya, se someten a un "test de deterioro" conforme a la metodología indicada en la Nota 4.2, procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

Aplicaciones informáticas

Los costes incurridos en la adquisición de programas informáticos se valoran por los importes satisfechos para su adquisición o para el derecho al uso de los mismos, siempre y cuando se prevea que su utilización abarcará varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimados.

A



	Años de vida útil estimada
Instalaciones técnicas y maquinaria	6-8
Utillaje	2-3
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	3-6
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	8

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Detenore de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de deterioros de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación y, en caso de que los hubiera, comprueba, mediante el denominado "test de deterioro", la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendataria

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.



4.4. Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías

- a. Activos financieros a coste amortizado incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría

- i) Créditos por operaciones comerciales originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable
- b. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado, d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares, e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente, f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

M



Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad efectúa las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva del deterioro. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad consiste en dotar una provisión por el cincuenta por ciento del importe correspondiente a las facturas vencidas y no cobradas de antigüedad superior a medio año, así como dotar una provisión por la totalidad del saldo de aquellas facturas vencidas y no cobradas con antigüedad superior a un año, exceptuando los saldos con organismos públicos, para los que se realiza un análisis específico. Este criterio no difiere significativamente del que resultaría de aplicar un análisis del deterioro específico en función de la información disponible a cierre del ejercicio para la totalidad de las cuentas a cobrar.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Conforme a lo que se indica en la Nota 9, la Sociedad participa como Sociedad Dominante en el capital social de varias sociedades. Las presentes cuentas anuales están referidas a la Sociedad individualmente y, en consecuencia, no reflejan las variaciones que se producirían en los diferentes componentes del patrimonio y de la cuenta de pérdidas y ganancias si se procediese a la consolidación de las referidas Sociedades Dependientes. El efecto estimado de la consolidación, preparado en base a los registros contables de la Sociedad, no es significativo en comparación con las cuentas anuales adjuntas.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros a coste amortizado y son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o créditos recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la Sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



4.5. Existencias

Las existencias se valoran por su precio de adquisición. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio 2023, las existencias corresponden fundamentalmente a instalaciones especiales.

4.6. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos solo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa desde el ejercicio 2017 de acuerdo con el régimen de consolidación fiscal, formando parte del Grupo Consolidado Fiscal cuya sociedad dominante es Ferrovial SE (antes Ferrovial, S.A), siendo la sociedad representante del Grupo Fiscal Ferrovial SE, sucursal en España. En base a criterios de reparto acordados entre la Sociedad y el grupo fiscal del que forma parte, las diferencias entre los impuestos que la Sociedad hubiera pagado en el caso de tributación individual y los importes que se hacen efectivos a Hacienda por las bases imponibles positivas correspondientes a las mismas a nivel de declaración fiscal consolidada, son materializadas de acuerdo con el criterio de liquidación que establece la sociedad dominante para las mismas.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

En el caso de la actividad de la Sociedad, no existe una única tipología de contrato debido a la gran diversidad de servicios prestados.

En general, los contratos incluyen diversas tareas y precios unitarios donde los ingresos son registrados en la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados basado en el tiempo transcurrido, esto es, cuando el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios aportados por el desempeño del servicio a medida que se produce. Esto sucede, por ejemplo, para los servicios recurrentes o rutinarios como la gestión de instalaciones o servicios de limpieza.

En determinados contratos se incluyen distintos tipos de actividades sujetos a tablas de tarifas fijas unitarias para la prestación de los servicios que se entregan y que forman parte del contrato completo. En los mismos el cliente solicita cada servicio mediante órdenes de trabajo que se consideran una obligación de desempeño independiente, y dependiendo de los requisitos específicos establecidos en dicho contrato para su aprobación se realizará el reconocimiento de ingresos asociado.

En el caso de los contratos a largo plazo complejos que incluyen la prestación de varios servicios que suponen distintas obligaciones de desempeño (construcción, mantenimiento, operación, etc.), cuyo pago se realiza de forma periódica y en los que el precio correspondiente a las mencionadas obligaciones se indica en el contrato o puede ser determinado, el reconocimiento de ingresos se realiza para los servicios recurrentes siguiendo el método de tiempo transcurrido y siguiendo el criterio de grado de avance para aquellas obligaciones de desempeño de mayor complejidad en las que no es posible la asignación de precios a cada una de las unidades ejecutadas.

El criterio seguido por la Sociedad en relación a las modificaciones o cambios en el alcance del trabajo distintos de los contemplados en el contrato original, es no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que exista la aprobación de los mismos por parte del cliente. En el caso de que los trabajos estén aprobados pero la valoración esté pendiente, se aplica el requisito que posteriormente se menciona para el caso de "contraprestación variable", registrando aquel importe sobre el que sea altamente probable que no se va a producir una reversión significativa.

Una reclamación al cliente es una solicitud de pago o compensación (por ejemplo, supuestos de compensación, reembolso de costes, revisión de inflación legalmente obligatoria) sujeta a un procedimiento de solicitud directamente al cliente. El criterio seguido por la Sociedad respecto a las reclamaciones es aplicar el mencionado anteriormente para el caso de modificaciones cuando dichas reclamaciones no estén amparadas en el contrato, o de contraprestación variable, cuando las mismas estén amparadas en el contrato, pero sea necesaria su cuantificación.

Los ingresos relacionados con disputas en las que se cuestione la exigibilidad de la cantidad reclamada no se reconocerán, y los ingresos reconocidos anteriormente se cancelarán, ya que la disputa demuestra la ausencia de aprobación por el cliente del trabajo terminado. En el caso de que el cliente cuestione el valor de los trabajos realizados, el reconocimiento de ingresos se basará en el criterio aplicado en aquellos supuestos de "contraprestación variable" comentado posteriormente.



Determinación del precio de la transacción

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos

Contraprestación variable

Si la contraprestación comprometida en un contrato incluye un importe variable, dicho importe se reconocerá por un valor que sea altamente probable que no sufra una reversión significativa cuando la incertidumbre relativa a la variabilidad haya sido resuelta

Componente financiero

En general, para calcular el precio de una obligación de desempeño, se calcula un componente de financiación implícito, en aquellos casos en los que en el período entre el momento en que se produce la entrega de un bien o servicio y el momento en el que está previsto que el cliente pague por ese bien o servicio es superior al año.

Para las obligaciones de desempeño en las que entre el momento que la entidad transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga es inferior al año, se aplica la solución práctica permitida por la norma para no ajustar el importe financiero de la contraprestación

En aquellos casos en los que contractual o legalmente existe un derecho a cobrar intereses de demora por el retraso en el cobro respecto a los plazos contractualmente establecidos, el reconocimiento de dichos intereses se realizará exclusivamente cuando sea altamente probable que efectivamente se van a percibir dichos intereses.

Saldos de balance relativos al reconocimiento de ingresos

Facturación pendiente de emitir / facturación emitida por anticipado

A diferencia del reconocimiento de los ingresos, las cantidades facturadas al cliente se basan en los diferentes hitos establecidos en el contrato y al reconocimiento que sobre los mismos presta el cliente, el cual se realiza mediante el documento contractual denominado certificación u orden de trabajo. De esta forma, las cantidades reconocidas como ingresos en un ejercicio no tienen por qué coincidir con las cantidades facturadas o certificadas por el cliente. En aquellos contratos en el que la transferencia de los bienes o servicios al cliente es superior al volumen facturado o certificado, la diferencia se reconoce en una cuenta de activo dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", mientras que en aquellos contratos en los que la transferencia de bienes es inferior al volumen facturado o certificado por el cliente, la diferencia se reconoce en una cuenta de pasivo dentro del epígrafe "Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo".

Costes de licitación y costes de movilización

Adicionalmente a los saldos de balance descritos anteriormente, la Sociedad también reconoce activos relacionados con los costes de obtención de un contrato (costes de licitación) y con los costes incurridos para cumplir un contrato o costes de puesta en marcha (costes de movilización) relacionados directamente con el contrato principal y siempre que sean incrementales y que se espere que sea directamente recuperables dentro del desarrollo de este. Dichos saldos figuran en una cuenta separada del activo del balance dentro del epígrafe de existencias.

Los costes de licitación solo se capitalizan cuando están directamente relacionados con un contrato, es probable que se recuperen en el futuro y el contrato se haya adjudicado o la empresa haya sido seleccionada como licitadora de preferencia. Los costes que se hayan soportado con independencia de la obtención del contrato se reconocen como gasto excepto que sean explícitamente recuperables del cliente en cualquier caso (se obtenga o no el contrato). Se amortizan de forma sistemática de acuerdo con la transferencia al cliente de bienes y servicios con los que se relaciona el activo.

A

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <http://sede.registrad.mcs.org/sede/sede-csv-web.csv>



Los gastos necesarios para la puesta en marcha del contrato, costes de movilización se capitalizan siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro y no incluyen gastos que se generarían normalmente en la empresa si el contrato no se hubiera obtenido. Se van reconociendo como gasto en función de la evolución de la mencionada producción real sobre la prevista en cada contrato. En caso contrario se imputan directamente a resultados.

4.8. Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales diferencian entre:

- a. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en las notas explicativas, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.9. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable son provisionadas en el periodo en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

Durante el ejercicio 2023 se han registrado cargos en concepto de indemnizaciones por importe de 94 miles de euros (217 miles de euros en 2022) en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 14.3).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dada la actividad de la Sociedad y de acuerdo con la legislación vigente, se mantiene un control sobre el grado de contaminación de vertidos y emisiones, así como una adecuada política de retirada de residuos. Los gastos incurridos para estos fines, muy poco significativos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurrin.



La evaluación realizada indica que en todo caso la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

La Sociedad no tiene activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente.

4.11. Permiso retribuido definido

La Sociedad reconoce el coste esperado de la participación en ganancias o de los planes de incentivos a trabajadores cuando existe una obligación presente, legal o implícita como consecuencia de sucesos pasados y se puede realizar una estimación fiable del valor de la obligación

4.12. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.13. Uniones temporales de Empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal. Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan.

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida. En la Nota 18 se muestra dicha aportación.

4.14. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

4.15. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

4.16. Estado de flujos de efectivo (método indirecto)

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-wcb.csv>



- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones corrientes de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la explotación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente

Ejercicio 2023

Coste	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.22	Entradas	Saldo a 31.12.23
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.22	Dotaciones	Saldo a 31.12.23
Fondo de Comercio	(127)	(19)	(146)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(360)	(19)	(379)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.23
Coste	415	415
Amortizaciones	(360)	(379)
Total neto	55	36

Ejercicio 2022

Coste	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.21	Entradas	Saldo a 31.12.22
Fondo de Comercio	182	-	182
Aplicaciones informáticas	233	-	233
Total coste	415	-	415



Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo a 31.12.21	Dotaciones	Saldo a 31.12.22
Fondo de Comercio	(109)	(18)	(127)
Aplicaciones informáticas	(233)	-	(233)
Total amortización	(342)	(18)	(360)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Coste	415	415
Amortizaciones	(342)	(360)
Total neto	73	55

El desglose, por epígrafes, de los activos que, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.23
Aplicaciones informáticas	233	233
Total	233	233

La totalidad del inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2023 y 2022, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2023

Coste	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.22	Entradas	Bajas	Saldo a 31.12.23
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.291	34	-	2.325
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	-	(32)	4.098
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.939	34	(32)	7.941



Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.22	Dotación	Bajas	Saldo a 31.12.23
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.288)	(3)	-	(2.291)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.130)	-	32	(4.098)
Otro inmovilizado	(1.518)	-	-	(1.518)
Total amortización	(7.936)	(3)	32	(7.907)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.23
Coste	7.939	7.941
Amortizaciones	(7.936)	(7.907)
Total neto	3	34

Ejercicio 2022

Coste	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.21	Entradas	Bajas	Saldo a 31.12.22
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.291	-	-	2.291
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	-	-	4.130
Otro inmovilizado	1.518	-	-	1.518
Total coste	7.939	-	-	7.939

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo a 31.12.21	Dotación	Bajas	Saldo a 31.12.22
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.279)	(9)	-	(2.288)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(4.130)	-	-	(4.130)
Otro inmovilizado	(1.513)	(5)	-	(1.518)
Total amortización	(7.922)	(14)	-	(7.936)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Coste	7.939	7.939
Amortizaciones	(7.922)	(7.936)
Total neto	17	3

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente



	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.23
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.192	2.195
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.130	4.098
Otro inmovilizado	1.518	1.518
Total	7.840	7.811

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación, no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La totalidad del inmovilizado material está ubicado en territorio español. Asimismo, no existen compromisos de adquisición de inmovilizado material al 31 de diciembre de 2023.

7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Al cierre del ejercicio 2023 y 2022 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

	Miles de Euros	
	2023	2022
Menos de un año	370	1.450
Entre uno y cinco años	137	372
Total	507	1.822

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas respectivamente como gasto en el ejercicio 2023 y 2022 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	3.558	2.409

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a inmuebles y rentings de vehículos.

8. Activos financieros

8.1 Desgloses por categorías de valoración de los activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones financieras a largo y corto plazo" e "Inversiones en empresa del grupo y asociadas a largo y corto plazo" se clasifica a efectos de valoración de las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2023 y 2022.



Categorías	Miles de Euros					
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo		Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Activos financieros a coste:						
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	1.132	1.132	-	-	1.132	1.132
Activos financieros a coste amortizado:						
Inversiones financieras	34	28	32	24	66	52
Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	37.729	30.949	37.729	30.949
Total	1.166	1.160	37.761	30.973	38.927	32.133

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es el siguiente

Concepto	Miles de Euros	
	31.12.23	31.12.22
Cientes por ventas y prestación de servicios	36.441	27.422
Cientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 14.2)	491	126
Deudores varios	138	329
Personal	65	36
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13.1)	594	3.036
Total	37.729	30.949

El detalle de clientes por ventas y prestaciones de servicios es como sigue

Tipología de clientes	Miles de Euros	
	31.12.23	31.12.22
Cientes privados	36.493	27.690
Provisión por deterioro	(52)	(268)
Total	36.441	27.422

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 importes de 11.605 y 8.672 miles de euros, respectivamente, correspondientes a "Proyectos en curso", es decir, proyectos ejecutados que están pendientes de certificar al cliente calculado como la diferencia entre los costes de producción desde el origen de cada una de las obras en curso a precio de venta y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre del ejercicio, cuando esta diferencia es de signo positivo. Cuando la diferencia es de signo negativo, es decir, se ha certificado una obra de la cual a cierre de ejercicio están pendientes de realizar trabajos de esta obra en curso, se recoge el importe en el epígrafe de pasivo "Anticipos de clientes" (ver Nota 14.1.2).

8.1.1 Correcciones por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito

Para cada clase de activos financieros, las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2023 y 2022 han sido las siguientes:



Ejercicio 2023

	Saldo a 31.12. 22	Miles de Euros			Saldo a 31.12. 23
		Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	Aplicación del deterioro	
Cientes terceros	(268)	(3)	25	194	(52)
Total	(268)	(3)	25	194	(52)

Ejercicio 2022

	Saldo a 31.12.21	Miles de Euros			Saldo a 31.12.22
		Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro		
Cientes terceros	(249)	(19)	-	-	(268)
Total	(249)	(19)	-	-	(268)

8.1.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Los resultados de las distintas categorías de activos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2023 ascienden a 22 miles de euros tal y como se indica en el apartado anterior. Dicho ingreso ha sido registrado en el epígrafe de "Pérdidas deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas

8.2 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del grupo al que pertenece (Nota 1), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad.

8.2.1 Riesgo de crédito

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Asimismo, realiza un adecuado seguimiento de las cuentas por cobrar de manera individualizada para determinar potenciales situaciones de insolvencia.

a) Activos en mora o deteriorados

A continuación, se presenta el detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2023		2022	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
Entre 180 y 360 días	-	-	19	(19)
Más de 360 días	52	(52)	249	(249)
	52	(52)	268	(268)

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



8.2.2 Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

En el entorno actual de mercado, la Sociedad ha mantenido una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en la preservación de la liquidez de la compañía.

Esta política se ha desarrollado fundamentalmente mediante:

- El Grupo en el que se integra la Sociedad ha establecido mecanismos para presentar a nivel de liquidez necesario con procedimientos periódicos que recogen las previsiones de generación y necesidades de caja, tanto de los diferentes cobros y pagos a corto plazo como de las obligaciones a atender al largo plazo.
- Gestión pormenorizada del capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de clientes. Asimismo, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado, a través de programas de factoring y de descuento de derechos de cobro futuros.
- Uso de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias existentes en las distintas sociedades participadas directa o indirectamente por la Sociedad, así como el Grupo al cual pertenece (Nota 1).

Por otro lado, se ha procurado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipativa de las obligaciones de pago.

a) Matriz de vencimientos de los pasivos

El detalle por vencimientos de los pasivos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales)

Ejercicio 2023

	Miles de Euros
	2024
Deudas financieras:	
Otros pasivos financieros	45
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 15.2)	7.515
Acreedores comerciales (Nota 12)	21.238
	28.798

Ejercicio 2022

	Miles de Euros
	2023
Deudas financieras:	
Otros pasivos financieros	47
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 15.2)	2.006
Acreedores comerciales (Nota 12)	23.804
	25.857



b) *Matriz de vencimientos de los activos*

El detalle por vencimientos de los activos financieros que cuentan con un vencimiento determinado o determinable es el siguiente (importes nominales)

Ejercicio 2023

	Miles de Euros		
	2024	2025 y Sigüientes	Total
Inversiones financieras:			
Otros activos financieros	32	34	66
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	-	1.132	1.132
Deudores comerciales	37.729	-	37.729
	37.761	1.166	38.927

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	2023	2024 y Sigüientes	Total
Inversiones financieras:			
Otros activos financieros	24	28	52
Inversiones empresas del Grupo y asociadas	-	1.132	1.132
Deudores comerciales	30.919	-	30.919
	30.973	1.160	32.133

8.2.3 Riesgo de mercado en el tipo de interés y tipo de cambio

La Sociedad considera que no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de tipo de interés, dado que no mantiene deudas con entidades de crédito.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Sociedad no opera de modo significativo en el ámbito internacional y, por tanto, su exposición a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas no es significativa.

8.2.4 Riesgo de cambio climático

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.



9. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

9.1. Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La composición y movimiento de las participaciones mantenidas a 31 de diciembre de 2023 y 2022 en Empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

Ejercicio 2023

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.23
Participaciones en Empresas del Grupo:		
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.132	1.132
Siemsa Chile SpA (*)	-	-
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	1.132

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 1 euro.

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.22
Participaciones en Empresas del Grupo:		
Siemsa Control y Sistemas, S.A.	1.132	1.132
Siemsa Chile SpA (*)	-	-
Total Instrumentos de patrimonio	1.132	1.132

(*) El coste y valor neto contable de la participación en dicha Sociedad a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 1 euro.

Provisión por deterioro

Al 31 de diciembre de 2023, los Administradores Mancomunados de la Sociedad han reestimado los deterioros de participaciones en empresas del Grupo en base a su mejor estimación del valor recuperable de las distintas entidades participadas. En este sentido, al cierre del ejercicio 2023 no se ha puesto de manifiesto deterioro alguno a registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El resumen de los patrimonios netos, de acuerdo con los últimos balances disponibles a fecha 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los que se muestran a continuación:

Ejercicio 2023

Sociedad	%Part. Directa	Miles de Euros				Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas		
Empresas del Grupo:							
Siemsa Control y Sistemas, S.A. (*)	99%	60	132	3.867	(60)	271	4.270
Siemsa Chile, SpA	100%	-	-	4.596	218	555	5.369

(*) Sociedad auditada por Ernst & Young, S.L.



Ejercicio 2022

Sociedad	%Part Directa	Miles de Euros					Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
		Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Otras partidas			
Empresas del Grupo:								
Siemsa Control y Sistemas, S.A.(*)	99%	60	132	3.867	(376)	316	3.999	
Siemsa Chile, SpA	100%	-	-	3.844	380	752	4.976	

(*) Sociedad auditada por Ernst & Young, S.L.

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en Bolsa

A continuación, se detalla el objeto social y el domicilio de las sociedades participadas al cierre del ejercicio 2023.

- Siemsa Control y Sistemas S.A., con domicilio social en la calle Albarracín 44, 28037 Madrid, tiene como objeto social la fabricación, representación, comercialización, distribución, importación y exportación de paneles y equipos electrónicos así como la realización de estudios y trabajos relacionados con todas las actividades industriales y comerciales que tengan por objeto la regulación y el control automático, es decir, de un modo general la automatización.
- Siemsa Chile, SpA, con domicilio social en Santiago, Chile tiene como objeto social el diseño, ingeniería, planificación, promoción, construcción, mantenimiento y explotación económica de parques eólicos y parques solares productores de energía eléctrica.

10. Patrimonio neto y fondos propios

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2023, el capital social está representado por 720.000 acciones nominativas de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre del ejercicio 2023, Arena Recursos Naturales, S.A.U. y Ferroviál Construcción, S.A., que a su vez están participadas en un 100% por Ferroviál SE (antes Ferroviál S.A. según se explica en la Nota 1), poseen la totalidad de las acciones nominativas de la Sociedad.

Reservas

Reserva legal

- De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2023 esta reserva se encuentra completamente constituida.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, excepto por los resultados negativos de ejercicios anteriores.



11. Provisiones y contingencias

11.1. Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue

	Miles de Euros			Saldo a 31/12/23
	Saldo a 31/12/22	Dotaciones	Reversiones	
Provisiones por permiso retribuido definido	49	-	-	49
Provisiones para impuestos	-	4	-	4
Provisiones para otras responsabilidades	241	680	(119)	802
Total	290	684	(119)	855

Provisiones por permiso retribuido definido

La Sociedad tiene registrado al cierre del ejercicio 2023 una provisión por importe de 49 miles de euros (49 miles de euros en 2022), en relación a un permiso retribuido definido en el convenio del sector siderometalúrgico de Tarragona y A Coruña por el que los trabajadores tienen derecho al disfrute de vacaciones retribuidas en función de la antigüedad una vez llegados a la edad de jubilación. El saldo registrado al cierre del ejercicio corresponde a la mejor estimación realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad.

Provisiones para otras responsabilidades

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en el epígrafe "Provisiones para otras responsabilidades" se recogen provisiones existentes para atender a las posibles responsabilidades que puedan surgir ante terceros como consecuencia de determinadas operaciones realizadas por la Sociedad en el contexto de su negocio y sector, de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por los Administradores Mancomunados.

11.2. Contingencias

A 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha sido avalada por entidades financieras por importe de 13.222 miles de euros (8.006 miles de euros en 2021). Los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que los pasivos adicionales a los registrados que pudieran originarse por estas garantías comprometidas con terceros, si los hubiera, no serían de importe significativo.

A 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no es conocedora de contingencias o litigios en curso adicionales a los provisionados en balance.

12. Pasivos financieros

12.1. Desgloses por categorías de los pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo", "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" al cierre del ejercicio 2023 y 2022 es el siguiente:



Clases	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Derivados y Otros	
	2023	2022
Pasivos financieros a coste amortizado		
Otros pasivos financieros	45	47
Deudas con empresas del grupo y asociadas	7.515	2.006
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	21.238	23.804
	28.798	25.857

Al cierre de los ejercicios 2023 y 2022, todos los saldos registrados en el epígrafe "Otros pasivos financieros" tienen vencimientos inferiores a doce meses.

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	31/12/23	31/12/22
Proveedores	9.139	11.108
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 15.2)	532	4.694
Acreedores varios	-	6
Personal	1.282	1.366
Pasivos por impuesto corriente (Nota 13.1)	239	117
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13.1)	1.591	1.370
Anticipos de clientes (Nota 14.1.2)	8.455	5.143
Total	21.238	23.804

12.2. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

Los acreedores comerciales existentes al cierre del ejercicio tienen un importe pendiente de pago al cierre del ejercicio 2023 de 9.139 miles de euros (11.114 miles de euros en 2022).

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional octava de la ley de Sociedades de Capital (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad ha sido de 63 días.

El periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad excede el plazo máximo legal establecido, en parte, por acuerdos alcanzados con proveedores para el aplazamiento de pagos. Durante el próximo ejercicio, se tomarán las medidas oportunas para reducir, en la medida de lo posible, el periodo medio de pago a proveedores a los niveles permitidos por la Ley, salvo en aquellos casos en que existan acuerdos específicos con proveedores que fijen un plazo mayor.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

	2023	2022
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	63	64
Ratio de operaciones pagadas	65	66
Ratio de operaciones pendientes de pago	8	43
	Miles de Euros	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



Total pagos realizados	64.837	39.541
Total pagos pendientes	2.023	2.974

De acuerdo con la ley 18/2022, que modifica a la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores

2023					
Importe Total Facturas Pagadas (miles de euros)	Importe Total Facturas Pagadas en Plazo (miles de euros)	% Facturas en Plazo	Total Numero de Facturas	Total Numero de Facturas en Plazo	% Numero Facturas en Plazo
64.836	41.054	63%	23.178	14.508	63%

La información reflejada en las tablas anteriores hace referencia únicamente a los proveedores externos al Grupo, señalándose a efectos de información que el periodo medio de pago entre sociedades del Grupo es de 30 días

13. Administraciones Públicas y situación fiscal

13.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	Miles de Euros	
	31.12.23	31.12.22
Hacienda Pública deudora por IVA	566	3.009
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	28	27
Total	594	3.036

Saldos acreedores

	Miles de Euros	
	31.12.23	31.12.22
Hacienda Pública acreedora por Impuesto sobre Sociedades (*)	240	117
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	785	670
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores	805	700
Total	1.830	1.487

(*) Saldo que ha de ser materializado a favor de Ferrovial SE, sucursal en España (Nota 4.6)

13.2. Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-xml-csv>



Ejercicio 2023

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	1.657		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades	206	-	206
Diferencias permanentes	43	-	43
Diferencias temporales	202	(60)	142
Base imponible fiscal			2.048

Ejercicio 2022

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Miles de Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	190		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades	-	95	95
Diferencias permanentes	49	-	49
Diferencias temporales	153	(19)	134
Base imponible fiscal			468

Los aumentos de la base imponible de los ejercicios 2023 y 2022 como diferencias permanentes corresponden básicamente a gastos del ejercicio no deducibles fiscalmente.

Las diferencias temporales de los ejercicios 2023 y 2022 corresponden a los ajustes relacionados con provisiones no deducibles fiscalmente, a la imputación fiscal del resultado de las UTEs en que participa, así como a la reversión de parte de la diferencia generada en ejercicios anteriores por el 30% de la dotación a la amortización no deducible fiscalmente en los ejercicios 2013 y 2014 de acuerdo con el Real Decreto Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

13.3. Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente

	Miles de Euros	
	2023	2022
Resultado contable antes de impuestos	1.863	285
Cuota al 25%	466	71
Impacto de diferencias permanentes	11	13
Retenciones soportadas en el extranjero	2	9
Deducciones	(273)	-
Regularización impuesto de Sociedades ejercicios anteriores	2	2
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	206	95



13.4. Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente.

	Miles de Euros	
	2023	2022
Impuesto corriente-		
Gasto por impuesto corriente del ejercicio	239	117
Retenciones soportadas en el extranjero	2	9
Regularización impuesto corriente sobre sociedades ejercicios anteriores	(27)	1
Impuesto diferido-		
Gasto por impuesto diferido del ejercicio	(35)	(33)
Regularización impuesto diferido sobre sociedades ejercicios anteriores	27	1
Total ingreso por impuesto sobre sociedades	206	95

13.5. Activos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente.

	Miles de Euros	
	31.12.23	31.12.22
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados)		
Prestación a empleados	12	12
Límite deducible de los bienes amortizados	3	4
Otras provisiones no deducibles	134	171
Resultado UTEs	61	14
Total activos por impuesto diferido	210	201

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Según el artículo 51.2 del TRLIS, la Sociedad imputa fiscalmente el resultado de las UTEs en que participa en el ejercicio siguiente al de su imputación contable.

13.7. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción correspondiente. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar.

Permanecen abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. Se considera que las posibles contingencias significativas de carácter tributario se encuentran adecuadamente provisionadas al cierre del ejercicio.



14. Ingresos y gastos

14.1. Ingresos por la prestación de servicios

14.1.1 Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es el siguiente.

Ejercicio 2023

	Miles de Euros			Total
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	
Ingresos por prestación de servicios de mantenimiento	38.192	41		38.233
Ingresos por prestación de servicios de montaje	65.152	289	967	66.408
Total	103.344	330	967	104.641

Ejercicio 2022

	Miles de Euros			Total
	Nacional	Resto Unión Europea	Fuera Unión Europea	
Ingresos por prestación de servicios de mantenimiento	28.161	69	-	28.230
Ingresos por prestación de servicios de montaje	58.896	4	624	59.224
Total	86.757	73	624	87.454

El detalle del importe neto de la cifra de negocios con empresas del grupo y con terceros es el siguiente.

	Miles de Euros	
	2023	2022
Ingresos con empresas del grupo y asociadas (Nota 15.1)	10.629	28.046
Ingresos con terceros	94.012	59.408
Total	104.641	87.454

14.1.2 Saldos del contrato

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente:



Ejercicio 2023

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales	8.617	13.605
Pasivos por contrato corrientes	(9.339)	(8.268)
	(722)	3.337

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales	5.572	8.617
Pasivos por contrato corrientes	(6.285)	(9.339)
	(713)	(722)

El importe de los activos contractuales recoge el derecho de la Sociedad a la contraprestación por los servicios prestados (o bienes transferidos) cuando dicho derecho no es incondicional (por ejemplo, servicios prestados o bienes para los que se ha transferido el control pero que se encuentran pendientes de facturar). Este importe se presenta en el balance formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo, o formando parte del saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario. Asimismo, este importe incluye obra ejecutada no certificada frente a empresas del Grupo, que se presenta en el balance en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores - empresas del Grupo y asociadas".

Obligaciones asumidas

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios corresponde a ingresos procedentes de contratos con clientes.

Los ingresos pendientes de reconocer relativos a obligaciones de desempeño no ejecutadas al cierre del ejercicio, así como la estimación sobre los años en los que esta previsto que las mismas se materialicen en ingresos, son los siguientes:

	Miles de Euros					
	2024	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Ingresos pendientes de reconocer	78.755	16.016	7.278	-	-	102.050

La información relacionada con los desgloses sobre la descripción de cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en función de los diferentes contratos la existencia de componente de financiación significativo como se aplica el criterio de contraprestación variable incluyendo las condiciones que se tienen que cumplir para el reconocimiento de ingresos por este concepto se incluye en la Nota 4.7. Adicionalmente, lo relacionado con los principales juicios y estimaciones utilizados para el reconocimiento de ingresos se describen en la Nota 2.4.



14.2. Aprovisionamientos

El detalle de los Aprovisionamientos según su procedencia es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Consumo de mercaderías-		
Compras nacionales	39.677	16.343
Compras intracomunitarias	284	-
Compras de importación	409	17.984
Trabajos realizados por otras empresas	5.522	5.001
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-	(8)
Total	45.892	39.321

14.3. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal devengados durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Sueldos y salarios y asimilados	28.475	24.775
Indemnizaciones (Nota 1.9.)	94	217
Seguridad Social a cargo de la empresa	10.016	8.519
Total	38.585	33.511

14.4. Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

Durante el ejercicio 2023 el importe de subvenciones de explotación incorporadas al resultado ha ascendido a 84 miles de euros (109 miles de euros en 2022) reconocidos en la cuenta de resultados adjunta en el epígrafe de Otros ingresos de explotación.

14.5. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación devengados durante los ejercicios 2023 y 2022 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2023	2022
Servicios exteriores	15.809	12.256
Tributos	39	36
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	545	63
Otros gastos de gestión corriente	2.180	2.118
Total	18.573	14.473

15. Operaciones y saldos con partes vinculadas

15.1. Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

36

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F91E09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Ejercicio 2023

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	385	10.244	10.629
Intereses cargados	-	17	17
Total ingresos	385	10.261	10.646
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	(2.448)	(1.906)	(4.354)
Intereses abonados	(19)	(249)	(268)
Total gastos	(2.467)	(2.155)	(4.622)

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Ingresos:			
Prestación de servicios a empresas del grupo	884	27.162	28.046
Intereses cargados	-	5	5
Total ingresos	884	27.167	28.051
Gastos:			
Trabajos realizados por empresas del grupo	(2.361)	(1.284)	(3.645)
Intereses abonados	(6)	(38)	(44)
Total gastos	(2.367)	(1.322)	(3.689)

15.2. Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente

Ejercicio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	250	241	491
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	-	-
Total activo corriente	250	241	491
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	265	267	532
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	34	7.481	7.515
Total pasivo corriente	299	7.748	8.047

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	Sociedad Dominante	Sociedades del Grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	98	28	126
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	-	-
Total activo corriente	98	28	126
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	356	4.338	4.694
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	24	1.982	2.006
Total pasivo corriente	380	6.320	6.700

Al cierre de 2023 y 2022, la Entidad Dominante es Ferroviál Construcción, S.A. (Nota 1). Asimismo, dentro de la categoría "Otras Empresas del Grupo" se incorporan todas las sociedades dependientes, directa o indirectamente, de Ferroviál SE (antes Ferroviál, S.A según se explica en la Nota 1).

Las distintas sociedades dependientes que conforman el Grupo Ferroviál mantienen un sistema centralizado de tesorería, por lo que todas ellas mantienen posiciones recíprocas de cuenta corriente entre sí, con el objetivo de gestionar de los excedentes y canalizar las necesidades de tesorería en el ámbito de su grupo de sociedades.

Si bien no está establecido el vencimiento de las posiciones mantenidas en el citado sistema de cuentas corrientes, es intención de las sociedades del Grupo mantener la financiación, en su caso, con carácter estructural, de modo que a cierre de 2023 y 2022 se han clasificado los saldos por dichas cuentas corrientes a corto plazo.

Dichas cuentas corrientes devengan un interés de mercado

38

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <http://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web-csv>



15.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2023 y 2022, los Administradores Mancomunados de la Sociedad no han devengado retribución alguna ni mantienen con la Sociedad ningún anticipo o préstamo. Asimismo, no existen préstamos o avales concedidos ni otros compromisos en materia de pensiones o seguros de vida con los anteriores o actuales Administradores Mancomunados.

Los Administradores y directivos de la Sociedad están asegurados por el contrato de seguro de responsabilidad civil de Consejeros y Directivos que Ferrovial SE (antes Ferrovial S.A.) tiene contratado para todas las sociedades del grupo de la que es dominante (Nota 1). Las cuotas correspondientes a este contrato de seguro han sido satisfechas por parte de la sociedad dominante del grupo.

Asimismo, durante el ejercicio 2023, los Administradores Mancomunados han sido una mujer y un hombre.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección con su personal y adicionalmente, durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023, no ha habido en la Sociedad personal que pueda haber sido calificado como personal de alta dirección, atendiendo a la siguiente definición:

- Ejercita funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta.
- Lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas del titular/titulares jurídicos de la sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Durante los ejercicios 2023 y 2022, las labores de dirección de la Sociedad han sido realizadas por Ferrovial Construcción, S.A.

15.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

Respecto del ejercicio 2023, no se ha puesto de manifiesto ni comunicado por los Administradores Mancomunados de la Sociedad situaciones de conflicto, directo o indirecto, de dichos miembros del Consejo de Administración, ni de sus respectivas personas vinculadas, con el interés de la Sociedad, todo ello con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital).

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad realiza trabajos con personal propio y con apoyo de empresas externas para minimizar los riesgos medioambientales asociados a su actividad, así como para mejorar su gestión medioambiental, no habiendo sido significativos los gastos incurridos por dicho concepto durante los ejercicios 2023 y 2022.

Asimismo, la Sociedad no posee elementos de inmovilizado significativos para la protección y mejora del medio ambiente, ni se han recibido subvenciones ni existen provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales dado que los Administradores Mancomunados de la Sociedad estiman que no se producirán pasivos ni gastos significativos de esta naturaleza relacionados con su actividad.

17. Otra Información

17.1 Personal

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2023, detallado por categorías, es el siguiente:



	2023
Técnicos y operarios	687
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	75
Administrativos	5
Total	767

Asimismo, el número de personas empleadas al término del ejercicio 2022 distribuido por categorías y sexos es el siguiente

	2023	
	Hombres	Mujeres
Técnicos y operarios	643	53
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	59	18
Administrativos	1	4
Total	703	75

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2023, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2023
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	1
Técnicos y operarios	6
Total	7

17.2 Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2023 y 2022, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad Ernst & Young, S.L. o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	2023	2022
	Servicios prestados por el auditor de cuentas y por empresas vinculadas	
Servicios de Auditoría Individual	70	44
Total	70	44

Salvo por los servicios indicados, no se ha prestado en ambos ejercicios ningún otro tipo de servicio de verificación, asesoramiento fiscal u otro por parte del auditor o de sociedades vinculadas al mismo.

17.3. Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administradores Mancomunados o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>



18. Uniones temporales de Empresas

El balance de situación al 31 de diciembre de 2023 y el resultado correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como los movimientos desglosados en estas cuentas anuales, incluyen el efecto de la integración proporcional de estas Uniones Temporales de Empresas según los porcentajes de participación de la Sociedad en las mismas.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2023 ha sido la siguiente:

Activo	Miles de Euros		Pasivo	Miles de Euros	
	2023	2022		2023	2022
Activo no corriente	35	1	Fondos propios	(241)	(56)
Activo corriente	5.145	626	Pasivo no corriente	4	-
Total	5.180	627	Pasivo corriente	5.417	683
			Total	5.180	627

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2023	2022
Importe neto de la cifra de negocios	4.539	461
Aprovisionamientos	(4.270)	(413)
Otros ingresos de explotación	6	-
Gastos de personal	(117)	(18)
Otros gastos de explotación	(400)	(56)
Amortización del inmovilizado	(1)	-
Total	(243)	(56)

19. Hechos posteriores

A la fecha de formulación de los presentes estados financieros no se ha producido ningún hecho posterior al 31 de diciembre de 2023 que pudiera tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wcb_csv



Siemsa Industria, S.A.

**Informe de Gestión correspondiente
al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2023**

La sociedad continúa presentando un resultado positivo. El importe neto de la cifra de negocios es superior al de 2022 en un 20%, debido fundamentalmente al incremento de proyectos de energías renovables. El resultado de explotación es superior al de 2022 en 1,8 millones de euros fundamentalmente por la mejora del resultado de la construcción de la planta solar fotovoltaica El Berrocal.

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la disposición adicional tercera de la ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la ley 31/2014 de reforma de la ley de Sociedades de Capital), la Sociedad informa que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 63 días. En este sentido, la Sociedad continúa haciendo sus mejores esfuerzos para reducir dicho exceso, de forma que cumpla los plazos establecidos en la referida normativa a la mayor brevedad posible.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio.

	2023	2022
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	63	64
Ratio de operaciones pagadas	65	66
Ratio de operaciones pendientes de pago	8	43
	Miles de Euros	
Total pagos realizados	64.837	39.541
Total pagos pendientes	2.023	2.974

De acuerdo con la ley 18/2022, que modifica a la Ley 15/2010 en lo que a desglose sobre plazos de pago a proveedores se refiere, se informa del volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores:

2023					
Importe Total Facturas Pagadas (miles de euros)	Importe Total Facturas Pagadas en Plazo (miles de euros)	% Facturas en Plazo	Total Número de Facturas	Total Número de Facturas en Plazo	% Número Facturas en Plazo
64.836	41.054	63%	23.178	14.508	63%

La información reflejada en las tablas anteriores hace referencia únicamente a los proveedores externos al Grupo señalándose a efectos de información que el periodo medio de pago entre sociedades del Grupo es de 30 días.

La plantilla media de la Sociedad durante el 2023 ha sido de 767, de los cuales 7 empleados tienen discapacidad mayor o igual al 33%.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

42

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registrador.es/sede/sede-csv-web-csv>



Durante el ejercicio 2023 no se ha ejecutado ninguna operación tendente a la adquisición de acciones propias.

La Sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas medioambientales con el objetivo de cumplir con la legislación vigente al respecto. En este sentido, la Sociedad tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente y elabora un Programa de Calidad y Medio Ambiente con carácter anual que le permite incorporar las cuestiones ambientales en la gestión de su actividad, mejorando y optimizando la gestión de los recursos a través de un uso racional de los mismos y de este modo reducir la probabilidad de ocurrencia de riesgos medioambientales.

La Sociedad, no prevé impactos significativos en los estados financieros a causa de estos riesgos, ya que durante estos últimos años se ha estado trabajando en la adopción de medidas ya en curso para minimizar riesgos.

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2023 hasta fecha de formulación de estas cuentas anuales que afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Información no financiera

En cumplimiento del artículo 49 del Código de Comercio en relación al Estado de Información no Financiera de la Sociedad y dado que la Sociedad pertenece al Grupo Ferrovial según lo descrito en la Nota 1, dicha información se encuentra debidamente incluida en el en el Estado de Información no financiera, que se encuentra adjunto al Informe de Gestión consolidado de Ferrovial SE y Sociedades dependientes.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: http://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wcb_csv



Administradores Mancomunados

Las páginas que anteceden Contienen las cuentas anuales – balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria - y el informe de gestión de Siemsa Industria, S.A., correspondientes al ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2023, que han sido formulados por los Administradores Mancomunados en sesión celebrada en Madrid el 18 de abril de 2024, y que, a efectos de lo establecido en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y al Real Decreto-ley 19/2020, los administradores asistentes a la reunión firman a continuación

Madrid, 18 de abril de 2024



María José Estrella Aguirre
Administradora Mancomunada



José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez
Administrador Mancomunado



MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD SIEMSA INDUSTRIA, S.A.		NIF A28544807	
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DEL LOIRA, 42			
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2023	
Contenido Obligatorio			
<p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>			
Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)			
	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES			
<p>(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.</p> <p>(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.</p> <p>(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.</p> <p>Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1-6 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto de delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).</p> <p>Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto: https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras-asociadas (para emisiones alcance 1 y 2).</p> <p>(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1-5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto de delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kílovatios hora.</p> <p>(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E2-4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto de delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.</p> <p>(6) Consigne el importe monetario en EURCS del consumo correspondiente.</p>			

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede_csv_wcf_csv



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A8

SOCIEDAD SIEMSA INDUSTRIA, S.A.	NIF A28544807
EJERCICIO 2023	
<p>Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.</p>	

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909F9FE09BCD8A0716A

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web.csv>

