

(Traducción no oficial al español de la versión original en inglés)

Ferrovial International SE

Ámsterdam, Países Bajos

INFORME FINANCIERO

31 de diciembre de 2021

Índice	Página
Cuentas anuales	
Balance de Situación a 31 de diciembre de 2021	3
Cuenta de Resultados correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021	4
Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021	5
Otra información	25

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Balance de situación a 31 de diciembre de 2021

(en EUR, antes de la asignación de resultados)

ACTIVO	Notas	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Inmovilizado		6.827.071.658	5.944.362.807
Inmovilizado financiero	4	6.827.071.658	5.944.362.807
Activo corriente		17.206.762	133.705.988
Cuentas a cobrar	5	15.898.979	132.161.456
Cuentas a cobrar a corto plazo con empresas del grupo		2.711.389	
Deudores comerciales de Empresas del Grupo		1.883.073	1.487.420
Deuda de Empresas del Grupo		11.304.517	130.224.690
Activos por impuesto corriente		0	384.878
Otras cuentas a cobrar		0	64.468
Efectivo	6	1.307.783	1.544.532
TOTAL ACTIVO		6.844.278.420	6.078.068.795
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Patrimonio Neto	7	6.761.634.191	5.885.855.239
Capital social		742.877.070	742.877.070
Prima de emisión		6.413.868.157	5.549.634.842
Otras reservas		-406.656.673	-800.723.111
Resultado del ejercicio		11.545.637	394.066.438
Pasivo a largo plazo	8	3.025.923	54.668.840
Préstamo de Empresas del Grupo		3.025.923	54.668.840
Pasivo corriente	9	79.618.306	137.544.716
Ingresos diferidos		2.711.389	0
Deuda de Empresas del Grupo		75.631.175	137.366.101
Acreeedores comerciales de Empresas del Grupo		479.666	19.087
Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes		418.110	129.546
Otros		377.966	29.982
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		6.844.278.420	6.078.068.795

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Cuenta de resultados correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 (en EUR)

	Notas	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Volumen de negocio	10	2.179.833	2.911.603
Gastos generales y de administración	11	-2.009.019	-1.716.249
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		170.814	1.195.354
Resultado derivado de las participaciones en filiales	12	0	495.437.248
Deterioro del inmovilizado	13	12.275.733	-101.788.858
Ingresos por intereses sobre préstamos concedidos a empresas del grupo	5	0	19
Gastos por intereses sobre préstamos concedidos por empresas del grupo	9	-267.642	-329.409
Gastos de garantía		-243.794	-237.119
Intereses sobre cuentas bancarias		0	4.716
Diferencias de cambio		-445.792	-98.830
Ingresos y gastos financieros		11.318.505	392.987.767
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		11.489.319	394.183.121
Gasto/ingreso por el Impuesto de Sociedades	14	56.318	-116.683
RESULTADO NETO DESPUÉS DE IMPUESTOS		11.545.637	394.066.438

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

1. GENERAL

Ferrovial International SE es una sociedad anónima (*public limited liability company*) europea con su sede social en Ámsterdam, Países Bajos, y su domicilio en Kingsfordweg 151, 1043 GR Ámsterdam, Países Bajos, inscrita en el registro mercantil neerlandés con el número 734 221 34 (en adelante, la «Sociedad»).

Estos estados financieros cubren el ejercicio 2021, cuyo cierre se produce en la fecha de cierre del balance de situación de 31 de diciembre de 2021 correspondiente al periodo sobre el que se informa.

Los estados financieros se presentan en euros («EUR»), que es la moneda funcional de la Sociedad.

La Sociedad se constituyó en Inglaterra y Gales como una sociedad de responsabilidad limitada (LTD) (*private limited company*) el 27 de octubre de 2015, se volvió a inscribir en el registro como sociedad anónima (PLC) el 25 de julio de 2018 y, posteriormente, se realizó una nueva inscripción en el registro como Societas Europaea (SE o sociedad anónima europea) el 13 de diciembre de 2018. El 14 de diciembre de 2018, la Sociedad trasladó su sede de dirección efectiva y, por consiguiente, su domicilio fiscal de España a los Países Bajos. Por último, en virtud de una escritura notarial de 18 de marzo de 2019, la Sociedad trasladó también su sede social del Reino Unido a los Países Bajos y, por consiguiente, pasó a ser una SE neerlandesa sujeta a las leyes de sociedades neerlandesas.

Ferrovial International SE es la empresa neerlandesa del Grupo Ferrovial (en adelante, el «Grupo») y la sociedad matriz de todas las empresas internacionales de Ferrovial que desarrollan su actividad en las líneas de negocio de Aeropuertos y Autopistas de Peaje, así como de una parte del negocio internacional de Construcción. Es también la empresa matriz de la división empresarial de Servicios tanto en España como en el resto del mundo, a excepción del Reino Unido.

El Grupo lleva a cabo actividades en las tres áreas de negocio siguientes:

- Construcción: Diseño y construcción de todo tipo de obras públicas y privadas, entre las que destaca la construcción de infraestructuras públicas.
- Autopistas de peaje: Promoción, financiación y explotación de autopistas de peaje.
- Aeropuertos: Promoción, financiación y explotación de aeropuertos.

Cabe destacar que una parte de la actividad llevada a cabo por las divisiones empresariales del Grupo consiste en el desarrollo de proyectos de infraestructuras, principalmente en las líneas de negocio de autopistas de peaje y aeropuertos, pero también en los ámbitos de la construcción y la energía.

Estos proyectos se llevan a cabo mediante contratos a largo plazo con las administraciones públicas en virtud de los cuales la empresa concesionaria, en la que el Grupo generalmente tiene una participación junto con otros accionistas, financia la construcción o rehabilitación de una infraestructura pública, principalmente con préstamos garantizados con los flujos de efectivo procedentes del proyecto y con las aportaciones de capital de los accionistas, y posteriormente se encarga de la explotación y mantenimiento de la infraestructura. La inversión se recupera mediante el cobro de peajes o tarifas reguladas por el uso de la infraestructura o mediante cantidades pagadas por la administración titular del contrato en función de las condiciones de disponibilidad de uso del activo relacionado. En la mayoría de los casos la actividad de construcción y mantenimiento posterior de la infraestructura es subcontratada por las empresas concesionarias con la división de construcción del Grupo.

También es importante destacar que dos de los principales activos del Grupo corresponden a la participación del 25 % en Heathrow Airport Holdings (HAH), sociedad titular del Aeropuerto de Heathrow en Londres (Reino Unido), y al 43,23 % en ETR 407, sociedad concesionaria de la autopista de peaje ETR 407 en Toronto (Canadá), que son empresas que se consolidan por el método de puesta en equivalencia desde el ejercicio 2011 y 2010, respectivamente.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Actividades interrumpidas

En el ejercicio 2021 se han producido avances significativos en el proceso de desinversión de la División de Servicios, principalmente en España, Reino Unido y Estados Unidos. Los activos y pasivos que aún posee Ferrovial se continúan contabilizando como actividades interrumpidas.

Dentro de estas desinversiones destaca la venta, el 1 de diciembre de 2021, de la división empresarial de Servicios de Medioambiente en España y Portugal a PreZero (empresa del Grupo Schwarz). El precio total de las acciones vendidas por Ferrovial ascendió a 1.032 millones de euros.

Adicionalmente, en noviembre de 2021 se ha vendido el negocio de servicios en Estados Unidos relacionado con el mantenimiento de infraestructuras de la industria de gas y petróleo. Dentro de la división empresarial de Construcción, también se ha cerrado en 2021 la venta del negocio inmobiliario en Polonia que realizaba Budimex a través de su filial Budimex Nieruchomości, que había sido contabilizada como actividad interrumpida.

En 2022, se ha materializado la venta del negocio de conservación y mantenimiento de infraestructuras en España a Portobello Capital, y se ha firmado el acuerdo para la venta de una pequeña área de actividad dentro de la división empresarial de Servicios en el Reino Unido, relacionada con el mantenimiento de infraestructuras energéticas y de agua.

a. Estructura del Grupo

La Sociedad es miembro del Grupo Ferrovial. El titular directo es Ferrovial S.A., sociedad constituida en España, con domicilio social en Calle Príncipe de Vergara, 135, 28002 Madrid (España).

Ferrovial S.A es la sociedad matriz última del Grupo. El Grupo Ferrovial es el mayor Grupo en el que se consolida la Sociedad y las copias de sus estados financieros se encuentran disponibles en su Secretaría General sita en Príncipe de Vergara, 135, 28002 Madrid, España o en el sitio web de Ferrovial S.A: www.ferrovial.com

b. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas todas las entidades jurídicas que pueden estar controladas por la Sociedad, las entidades multigrupo y aquellas sobre las que la Sociedad ejerza una influencia significativa. Asimismo, se consideran partes vinculadas las entidades que pueden ejercer control sobre la sociedad. Además, se consideran también partes vinculadas los consejeros reglamentarios y los familiares cercanos.

Las operaciones significativas con partes vinculadas se presentan en las notas correspondientes. La naturaleza, alcance y otra información con respecto a las mismas se incluye si resulta necesario para ofrecer una imagen fiel y exacta de las mismas.

c. Consolidación

De conformidad con lo dispuesto en la letra b del apartado 1 del Artículo 2:408 del Código Civil holandés, la Sociedad no está obligada a presentar resultados consolidados. Los estados financieros consolidados de su sociedad matriz última, Ferrovial S.A., se presentan en el registro mercantil neerlandés.

d. Uso de estimaciones

Al aplicar las directrices y políticas contables para la elaboración de los estados financieros, la dirección aplica una serie de estimaciones y criterios que podrían ser esenciales para los importes reflejados en los estados financieros. Si es necesario para proporcionar la información requerida conforme a lo dispuesto en el Artículo 362(1), Libro 2, del Código Civil holandés, la naturaleza de estos criterios y estimaciones, incluidas las hipótesis relacionadas, se presenta en las notas a las partidas pertinentes de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Principalmente se refieren a:

- La valoración de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse las notas 4 y 13);
- La evaluación de posibles contingencias por riesgos legales y fiscales (nota 14);
- La evaluación de compromisos y contingencias no incluidos en el balance de situación (nota 15);
- Las estimaciones empleadas a efectos de la evaluación de empresa en funcionamiento (nota 17).

2. BASE DE PREPARACIÓN

Los estados financieros adjuntos se han confeccionado de conformidad con las disposiciones legales de la Parte 9, Libro 2, del Código Civil holandés y los pronunciamientos contenidos en las Directrices para la Elaboración de Informes Anuales publicadas por el Consejo de Normas de Contabilidad holandés, teniendo en cuenta las excepciones ofrecidas por el Consejo de Normas de Contabilidad holandés.

En general, el activo y el pasivo se contabilizan por los importes por los que se contrajeron o por su valor actual. Si no se indica específicamente lo contrario, se reconocen por los importes por los que se adquirieron o contrajeron. El balance de situación y la cuenta de resultados incluyen referencias a las notas.

a. Comparación con el ejercicio anterior

Las políticas contables se han aplicado de forma consistente a todos los ejercicios presentados.

b. Monedas Extranjeras

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha del balance. Las operaciones en moneda extranjera en el ejercicio sobre el que se informa se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones. Las pérdidas y ganancias por tipo de cambio que resultan de la liquidación de estas operaciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre del ejercicio se reconocen en la cuenta de resultados.

Las diferencias de conversión de los activos no monetarios mantenidos al coste se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones (o los tipos aproximados).

c. Inmovilizado financiero

Las participaciones, incluidas las inversiones mayoritarias en virtud de las cuales pueda ejercerse una influencia significativa, se contabilizan a su coste de adquisición de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 214.325 de las Directrices para la Elaboración de Informes Anuales en los Países Bajos publicadas por el Consejo de Normas de Contabilidad holandés, con referencia al Título 9, Libro 2, Artículo 389.9 del Código Civil holandés o, en el caso de un deterioro permanente del valor de las acciones, se reconocen a su valor deteriorado; las cancelaciones se consignan en la cuenta de resultados (véase la nota d titulada deterioro).

d. Deterioro

En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad comprueba si existen indicios de que los activos sean objeto de deterioro. Si existe cualquier indicio de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo para determinar el alcance, en su caso, de la pérdida por deterioro. Cuando no sea posible calcular el importe recuperable de un activo individual, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca el activo. Un activo es objeto de deterioro si su importe en libros es mayor que su importe recuperable; el importe recuperable es el valor razonable menos los costes de venta de un activo o, de ser mayor, su valor en uso. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Si se establece que una pérdida por deterioro reconocida previamente ya no es aplicable o ha disminuido, el aumento del importe en libros de los activos en cuestión no se fija por encima del importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro. Una reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados.

e. Cuentas a cobrar

Las cuentas a cobrar se valoran en su reconocimiento inicial al valor razonable incluidos los costes de operación. Después del reconocimiento inicial, se valoran a su coste amortizado (si no hay prima o descuento ni costes de operación, este importe equivale al valor nominal). Las provisiones para insolvencias se deducen del importe en libros de la cuenta a cobrar.

f. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo disponible, los saldos bancarios y los depósitos a la vista con vencimientos inferiores a 12 meses. Los descubiertos bancarios, si procede, se reflejan en la partida deudas con entidades de crédito en el pasivo corriente del balance de situación. El efectivo y otros activos líquidos equivalentes se contabilizan a su valor nominal.

g. Pasivos financieros

La Sociedad clasifica todos sus pasivos financieros como pasivos a coste amortizado. Se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de cualesquiera costes de operación directamente atribuibles a la emisión del instrumento y posteriormente se valoran a su coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

h. Patrimonio neto

Los cambios directos en el Patrimonio Neto se reconocen netos de los efectos correspondientes del impuesto sobre las ganancias.

i. Provisiones

Se reconoce una provisión si se aplica lo siguiente:

- la Sociedad tiene una obligación legal o implícita como resultado de sucesos pasados; y
- el importe puede determinarse de manera fiable;
- se considera probable que se requiera una salida de recursos económicos para cancelar esas obligaciones.

No se reconocen los derechos y obligaciones dimanantes de contratos en virtud de los cuales las partes no han cumplido ninguna de sus obligaciones o ambas partes han cumplido sus obligaciones parcialmente y en igual medida. El reconocimiento se lleva a cabo cuando la contraprestación que se va a recibir no está (o ha dejado de estar) en consonancia con la obligación de desempeño de la Sociedad y este desfase tiene efectos adversos para la Sociedad.

j. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros incluyen inversiones en acciones, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, partidas monetarias, préstamos y otros compromisos de financiación, acreedores comerciales y otros importes a pagar. Estos estados financieros incluyen los siguientes instrumentos financieros: instrumentos financieros mantenidos para negociar (activos y pasivos financieros), préstamos y cuentas a cobrar (tanto adquiridos como concedidos), instrumentos de patrimonio, otros pasivos financieros y garantías.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

k. Cuentas de regularización

Las partidas de periodificaciones para ejercicios posteriores, por ejemplo, importes pendientes de pago (posiblemente estimados) en relación con gastos asignados a un periodo transcurrido, como los intereses devengados sobre deudas y similares.

Estas cuentas de regularización también pueden presentarse en el pasivo en el balance de situación. Si es importante para proporcionar la información requerida conforme a lo dispuesto en el Artículo 2:362(1) del Código Civil holandés, la naturaleza de los ingresos devengados o diferidos se presentará, ya sea mediante su clasificación en el balance de situación, su designación específica o su inclusión detallada en las notas.

3. POLÍTICAS CONTABLES PARA LA ELABORACIÓN DE LA CUENTA DE RESULTADOS

a. General

Las ganancias o pérdidas se determinan como la diferencia entre el valor realizable de los bienes entregados y prestados, y los costes y otros gastos correspondientes al ejercicio. Los ingresos procedentes de operaciones se reconocen en el ejercicio en que se realizan.

b. Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio derivadas de la liquidación o conversión de partidas monetarias se reconocen en la cuenta de resultados en el periodo en el que se producen.

		<u>31-Dic-2021</u>	<u>31-Dic-2020</u>
Tipo de cambio utilizado al cierre del ejercicio:	EUR/GBP	0,8413	0,8956
	EUR/AUD	1,5647	1,5888
	EUR/USD	1,1370	1,2225
	EUR/CAD	1,4373	1,5609

c. Gastos de venta, y gastos generales y de administración

Los gastos de venta y los gastos generales y de administración incluyen los gastos imputables al ejercicio. Las prestaciones a empleados se consignan en la cuenta de resultados en el periodo en el que se prestan los servicios a los empleados y, en la medida en que aún no se hayan pagado, se contabilizan como un pasivo en el balance de situación. Si el importe ya abonado supera las prestaciones debidas, el exceso se reconoce como un pasivo corriente en la medida en que habrá un reembolso por parte de los empleados o una reducción de los pagos futuros por parte de la Sociedad.

d. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos por intereses y otros gastos similares se reconocen en el periodo al que pertenecen. Las primas, descuentos y primas de reembolso se reconocen como gastos por intereses en el periodo al que pertenecen. La asignación de estos gastos por intereses y los ingresos por intereses sobre el préstamo es el tipo de interés efectivo que se reconoce en la cuenta de resultados. En el balance de situación, se reconoce el valor amortizado de la deuda (en balance). Los importes de la prima que aún no se han reconocido en la cuenta de resultados y las primas de reembolso ya reconocidas en la cuenta de resultados se reconocen como un incremento de la deuda a la que se refieren. Los importes del descuento que aún no se han reconocido en la cuenta de resultados se reconocen como una disminución de la deuda a la que se refieren. Los costes adicionales relacionados con el uso de créditos a proveedores superiores a los habituales se contabilizan como gastos por intereses. Si el importe del coste del activo cualificado que finalmente se prevé capitalizar es mayor que el importe recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

Los dividendos a cobrar de empresas asociadas no contabilizadas por su valor liquidativo y los valores se reconocen tan pronto como la Sociedad adquiere el derecho a percibirlos.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

e. Tributación

El gasto fiscal representa la suma de los impuestos a pagar corrientes y los impuestos diferidos.

El impuesto a pagar corriente se basa en el beneficio fiscal futuro correspondiente al ejercicio. El beneficio fiscal futuro difiere del beneficio neto reflejado en la cuenta de resultados porque excluye las partidas de ingresos o gastos que son imponibles o deducibles en otros ejercicios y excluye también las partidas que nunca son imponibles o deducibles. El pasivo del grupo por impuestos corrientes se calcula utilizando los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del balance de situación.

El impuesto diferido es el impuesto que se prevé pagar o recuperar por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las bases imponibles correspondientes utilizadas en el cálculo del beneficio fiscal futuro y se contabiliza utilizando el método del pasivo en el balance de situación. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles y los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros contra los que poder compensar las diferencias temporarias deducibles. Dichos activos y pasivos no se reconocen si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de fondos de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al beneficio fiscal futuro ni al beneficio contable.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre del balance de situación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros suficientes para permitir la recuperación total o parcial del activo.

Los impuestos diferidos se calculan a los tipos impositivos que se prevé aplicar en el ejercicio en que se liquide el pasivo, o se realice el activo, de acuerdo con las leyes y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del balance de situación. Los impuestos diferidos se cargan o abonan en la cuenta de resultados, excepto cuando guardan relación con partidas cargadas o abonadas en otro resultado global, en cuyo caso los impuestos diferidos se reconocen también en otro resultado global.

4. INMOVILIZADO FINANCIERO

El inmovilizado financiero de la Sociedad consiste en inversiones en empresas del grupo. Los movimientos se desglosan como se indica a continuación:

	2021	2020
Saldo Inicial	5.944.362.807	5.682.998.739
Aportaciones	870.433.118	363.152.926
Deterioros	12.275.733	-101.788.858
Otros movimientos	0	0
Saldo Final	6.827.071.658	5.944.362.807

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Inversiones en filiales					
Nombre	Valor Neto a 01/01/2021	Aportaciones	Deterioros	Otros movimientos	Valor Neto a 31/12/2021
Ferrovial Services International SE	71.804.544	5.000.000	13.401.334	-31.409.540	58.796.338
Acadia Servicios de Medioambiente SL	0			203.616.189	203.616.189
Ferrovial Construction International SE	237.416.159				237.416.159
Cintra Global SE	2.873.004.942				2.873.004.942
Cintra Infrastructures SE	1.177.472.343	865.433.118		31.409.540	2.074.315.001
Ferrovial Transco International BV	83.116.887		-1.815.805		81.301.082
Ferrovial Airports International SE	1.219.281.364				1.219.281.364
Ferrovial Netherlands B.V.	2.100.001				2.100.001
Ferrovial Ventures Ltd.	7.050.000				7.050.000
Ferrovial Servicios S.A.U.	264.540.869			-203.616.189	60.924.680
Ferrovial Ventures Netherlands BV	8.575.697		690.205		9.265.903
Total	5.944.362.807	870.433.118	12.275.733	0	6.827.071.658

A continuación, se explican las aportaciones realizadas por la Sociedad que se registraron en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021:

- Ferrovial Services International SE: aportación realizada en efectivo en noviembre de 2021 por importe de 5.000.000 EUR para permitir a esta última la actividad de distribución de la filial Servicios Delaware.
- Cintra Infrastructures SE: las aportaciones de capital se realizaron en efectivo y en varios tramos, por un importe total de 865.433.118 EUR (equivalentes a 1.013.503.902 USD) para permitir a esta última aumentar la capacidad financiera de algunas filiales estadounidenses. Las aportaciones se realizaron tras recibir de su único accionista, Ferrovial S.A., una aportación por el mismo importe en concepto de prima de emisión.

El deterioro registrado en Ferrovial Transco International BV guardaba relación con resultados negativos que hacen descender el valor por debajo de su importe en libros en el balance de situación. Sin embargo, se canceló el deterioro correspondiente a Ferrovial Services International SE y Ferrovial Ventures Netherlands BV. Se reconocieron sistemáticamente en la cuenta de resultados en el ejercicio examinado.

Asimismo, en el marco de la reorganización de Ferrovial debido al proceso de desinversión de Servicios, se explican a continuación otros movimientos que han tenido lugar en el ejercicio examinado:

- Se realizó una aportación en especie consistente en la filial de Ferrovial Services International SE, Servicios Delaware, que se le aportó a Cintra Infrastructures SE con un valor de 31.409.540 EUR, equivalente a su valor contable.
- En virtud de una escritura notarial, se escindió Ferrovial Servicios S.A.U. y se constituyó Acadia Servicios de Medioambiente SL.

Inversiones en filiales				
Nombre	Valor Neto a 01/01/2020	Adiciones	Deterioro	Valor Neto a 31/12/2020
Ferrovial Services International SE	172.903.197		-101.098.653	71.804.544
Ferrovial Construction International SE	237.416.159			237.416.159
Cintra Global SE	2.873.004.942			2.873.004.942
Cintra Infrastructures SE	823.585.320	353.887.023		1.177.472.343
Ferrovial Transco International BV	83.116.887			83.116.887
Ferrovial Airports International SE	1.219.281.364			1.219.281.364
Ferrovial Netherlands B.V.	2.100.001			2.100.001
Ferrovial Ventures Ltd.	7.050.000			7.050.000
Ferrovial Servicios S.A.U.	264.540.869			264.540.869
Ferrovial Ventures Netherlands BV	0	9.265.903	-690.205	8.575.697
Total	5.682.998.739	363.152.926	-101.788.858	5.944.362.807

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

A continuación, se explican los movimientos registrados hasta el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020:

- La inversión en la filial Cintra Infrastructures SE aumenta en 353.887.023 EUR, equivalentes a 426.700.000 USD, para que la filial pueda financiar proyectos en EE.UU. (aumento de la participación en I-77, proyecto de construcción de la I-285 y otros proyectos de la división de Construcción en EE. UU.).
- En enero de 2020, la Sociedad constituyó la entidad Ferrovial Ventures Netherlands BV en los Países Bajos. En diciembre, la Sociedad contabilizó un deterioro relativo a esta entidad por importe de 690.205 EUR, que se tuvo en cuenta en la cuenta de resultados.

A la fecha de preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2020, existen evidencias de que el valor razonable estimado de Ferrovial Services International SE ha disminuido, tras la valoración realizada como parte del proceso de desinversión de la filial de servicios de Ferrovial. Por consiguiente, se reconoció un deterioro relativo a Ferrovial Services International SE por importe de 101.098.653 EUR. Esta pérdida por deterioro equivale a la diferencia entre el valor razonable estimado de los activos y su importe en libros, y se ha reconocido sistemáticamente en la cuenta de resultados.

Las inversiones de la Sociedad en empresas del grupo incluyen las siguientes:

Nombre	Participación	País	Actividad	Domicilio social
Ferrovial Services International SE	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Ferrovial Construction International SE	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Cintra Global SE	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Cintra Infrastructures SE	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Ferrovial Transco International BV	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Ferrovial Airports International SE	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Ferrovial Netherlands B.V.	100 %	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
Ferrovial Ventures Ltd.	100 %	Reino Unido	Financiación	389 Chiswick High Road, Londres
Ferrovial Servicios S.A.U	100 %	España	Mantenidos para la venta	Príncipe de Vergara, 135, Madrid
Acadia Servicios de Medioambiente SLU	100 %	España	Servicios	Príncipe de Vergara, 135, Madrid

5. CUENTAS A COBRAR

Las cuentas a cobrar se desglosan como se indica a continuación:

	2021	2020
Cuentas a cobrar a corto plazo con empresas del grupo	2.711.389	
Deudores comerciales de Empresas del Grupo	1.883.073	1.487.420
Deuda de Empresas del Grupo	11.304.517	130.224.690
Impuesto de Sociedades	0	384.878
IVA y otros créditos fiscales	0	64.468
Total cuentas a cobrar	15.898.979	132.161.456

Las cuentas a cobrar a corto plazo con empresas del grupo incluyen los ingresos diferidos recibidos de Ferrovial Airports FMM BV por importe de 2.711.389 EUR, pendientes de pago (véase la nota 9.1).

Estas cuentas a cobrar vencen en un periodo de doce meses.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

5.1 Deudores comerciales de Empresas del Grupo

Los deudores comerciales de las Empresas del Grupo principalmente guardan relación con las comisiones de avales reconocidas en la cuenta de resultados, en relación con los avales otorgados por la Sociedad a sus filiales y los servicios corporativos prestados a las entidades de Ferrovial que radican en los Países Bajos, tal y como se comenta en la Nota 10, y se especifican a continuación:

Deudores comerciales de Empresas del Grupo		
	2021	2020
Ferrovial Power Infraestructure Chile, SpA	209.307	0
Webber LLC	115.493	0
Cintra Global SE	88.977	0
Cintra Infraestructures SE	3.787	0
Ferrovial Airports International SE	20.101	0
Ferrovial Construction Southeast, LLC	19.616	0
Ferrovial Holding US Corp	974.748	974.748
FAM Construction, LLC	86.648	86.607
North Perimeter Contractors	9.231	151.226
Ferrovial Construction Texas	69.521	51.095
Ferrovial Agroman West, LLC	7.635	0
Webber Commercial Constructors	23.533	16.180
Ferrovial Construction US Corp	36.446	16.624
Ferrovial Construcción S.A.	69.639	59.565
Ferrovial Construction UK	11.081	29.439
Ferrovial Services Canada Ltd.	29.756	28.947
Ferrovial Services U.S., Inc.	32.711	29.682
Servicios (Delaware) Inc	3.002	3.002
Ferrovial Services Infrastructure Inc.	11.465	0
Ferrovial Aeropuertos España S.A.	29.368	0
Otros	31.009	40.280
Car Sharing Mobility Services	0	25
Total Deudores comerciales de Empresas del Grupo	1.883.073	1.487.420

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

5.2 Deuda a corto plazo adeudada por empresas del grupo

La deuda a corto plazo adeudada por empresas del grupo guarda relación con cuentas corrientes que devengan un tipo de interés similar al del mercado:

Deuda de empresas del Grupo		
Nombre	2021	2020
Ferrovial S.A.	6.456.078	1.078.515
Ferrofin S.L.	744.826	744.878
Ferrovial Corporación S.A.	11.523	0
Ferrovial Construcción S.A.	2.306	0
Ferrovial Construction International SE	0	264.454
Ferrovial Transco International BV	76.780	279.736
Cintra Infrastructures SE	0	126.116.615
Cintra Global SE	0	314.463
407 Toronto Highway BV	0	212.592
Ferrovial Services International SE	555.295	268.033
Ferrovial Services Netherlands BV	0	212.592
Ferrovial Airports International SE	0	271.812
Hubco Netherlands BV	3.008.288	212.592
Ferrovial Airports FMM B.V.	249.826	124.203
Ferrovial Ventures Netherlands B.V.	190.963	124.203
Cintra INR Investments B.V.	8.632	0
Empresas del Grupo - Cuentas corrientes	11.304.517	130.224.690

El importe significativo que se recibirá de Cintra Infrastructures SE en 2020 está relacionado con el dividendo declarado en diciembre de 2020 y abonado íntegramente en 2021.

5.3 Ingresos por intereses sobre préstamos concedidos a empresas del grupo.

En la siguiente tabla se presentan los ingresos financieros relacionados con las cuentas a cobrar:

Ingresos por intereses sobre préstamos concedidos a empresas del grupo		
	2021	2020
Ferrofin S.L.	0	5
Ferrovial Transco International BV	0	11
Cintra Infrastructures SE	0	2
Total ingresos	0	19

6. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Descripción-Cuenta	Moneda	2021	2020
Total efectivo		1.307.783	1.544.532

Todo el Efectivo y otros activos líquidos equivalentes están a libre disposición de la Sociedad.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

7. PATRIMONIO NETO

La Sociedad cuenta con un capital social emitido y en circulación de 742.877.070 EUR dividido en acciones ordinarias con un valor nominal de 1 EUR cada una. Este capital social está totalmente desembolsado. Los movimientos registrados en el ejercicio que nos ocupa pueden resumirse del modo siguiente:

	Capital emitido y desembolsado	Prima de Emisión	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Total
Saldo inicial 2020	742.877.070	5.195.747.819	-359.351.649	52.987.277	5.632.260.517
Distribución de dividendos			-494.358.738		-494.358.738
Asignación de resultados			52.987.277	-52.987.277	0
Ferrovial Servicios S.A.U.		353.887.023			353.887.023
Resultado del ejercicio				394.066.438	394.066.438
Saldo final 2020	742.877.070	5.549.634.842	-800.723.111	394.066.438	5.885.855.239
Distribución de dividendos					0
Asignación de resultados			394.066.438	-394.066.438	0
Aportaciones de los accionistas		864.233.315			864.233.315
Resultado del ejercicio				11.545.637	11.545.637
Saldo final 2021	742.877.070	6.413.868.157	-406.656.673	11.545.637	6.761.634.191

Durante los ejercicios que se cerraron el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 no hubo cambios en el capital social.

La prima de emisión se incrementó después de que la Sociedad recibiera una aportación del accionista único Ferrovial S.A. por importe de 864.233.315 EUR (1.013.503.902 USD) durante el ejercicio que nos ocupa, lo que permite a la Sociedad aumentar la capacidad financiera de determinadas filiales.

A continuación, se explican los movimientos registrados hasta el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020:

- La Sociedad recibió una aportación del accionista único por importe de 101.440.678 EUR (119.700.000 USD) el 28 de agosto de 2020 y una aportación por importe de 252.446.344 EUR (307.000.000 USD) el 15 de diciembre de 2020.
- La Sociedad llevó a cabo una distribución provisional a favor del Accionista por un importe total de 211.904.203 EUR y 347.108.378,08 USD con cargo a las reservas de libre distribución de la Sociedad, de la forma que se expone a continuación:
 - 204.904.203 EUR en efectivo;
 - la cuenta a cobrar de la Sociedad a Ferrovial Netherlands BV (FNBV) por importe total de 7.000.000 EUR de conformidad con un contrato de crédito intragrupo suscrito inicialmente el 9 de septiembre de 2019 entre Hubco Netherlands BV en calidad de prestamista y FNBV en calidad de prestatario, con las modificaciones, adaptaciones o ampliaciones de las que sea objeto en cada momento; y
 - todos los derechos y obligaciones de la Sociedad dimanantes del contrato de crédito intragrupo suscrito inicialmente el 9 de diciembre de 2020 entre Ferrovial Holding US Corp en calidad de prestamista y Ferrovial, S.A. en calidad de prestatario, con las modificaciones, adaptaciones o ampliaciones de las que sea objeto en cada momento, por un importe total de 347.108.378,08 USD;

Propuesta de asignación de resultados

El Consejo de Administración propone incluir el resultado del ejercicio en otras reservas.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

8. PASIVO A LARGO PLAZO

Las deudas con entidades de crédito a largo plazo por importe de 3.025.923 EUR (54.668.840 EUR a 31 de diciembre de 2020) están relacionadas principalmente con el contrato de crédito firmado el 20 de diciembre de 2017 por la Sociedad y Ferrofin S.L. (entidad totalmente participada por Ferrovial S.A), por un importe máximo de 100.000.000 EUR, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022, que fue reclasificado a corto plazo por importe de 51.890.639 EUR. El tipo de interés devengado durante su primer periodo de intereses del ejercicio que nos ocupa es del 0,48 % (2020: 0,64 %), con revisiones trimestrales ulteriores. Los intereses devengados fueron de 246.973 EUR en 2021 (314.479 EUR en 2020). La deuda total se había abonado a fecha de la confección de estas cuentas anuales.

9. PASIVO CORRIENTE

La vigencia restante del pasivo corriente es inferior a un año. A continuación, se especifica el pasivo corriente total y las cuentas a pagar a empresas del grupo:

	2021	2020
Ingresos diferidos	2.711.389	
Deuda de empresas del Grupo	75.631.175	137.366.101
Acreedores comerciales de Empresas del Grupo	479.666	19.087
Activos por impuesto corriente	418.110	129.546
Gastos devengados	107.498	0
Otros	270.468	29.982
Pasivo corriente	79.618.306	137.544.716

En los siguientes apartados se detallan los ingresos diferidos, la deuda de empresas del grupo y los acreedores comerciales de empresas del grupo.

El importe que figura en otros se relaciona principalmente con el IVA pagadero y los proveedores.

9.1 Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos incluyen la deuda a corto plazo por parte de la filial indirecta Ferrovial Airports FMM BV («FAFBV») por importe de 2.711.389 EUR, que está pendiente de pago (véase nota 5).

9.2 Deuda de empresas del Grupo

Cuentas corrientes de empresas del Grupo		
Nombre	2021	2020
Ferrofin SL	51.890.639	0
Préstamo a corto plazo Ferrofin SL	51.890.639	0
Ferrovial Netherlands BV	15.763.673	11.125.809
Ferrovial S.A.	0	126.156.044
Ferrovial Corporación S.A.	0	83.500
Ferrovial Airports International SE	803.032	749
407 Toronto Highway BV	3.658.839	0
Cintra Infrastructures SE	991.819	0
Cintra Global SE	2.458.002	0

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Ferrovial Construction International SE	16.307	0
Ferrovial Services Netherlands BV	48.454	0
Thalia Waste Treatment BV	271	0
Cintra Latam Highways BV	139	0
Cuentas corrientes	23.740.536	137.366.102
Deuda de Empresas del Grupo	75.631.175	137.366.102

El préstamo a corto plazo concedido por Ferrofin SL se reclasificó a partir del largo plazo (véase nota 8).

El importe significativo adeudado a Ferrovial S.A. en 2020 está relacionado con el dividendo declarado el 30 de diciembre de 2020 y totalmente pagado en 2021.

9.3 Pasivo comercial adeudado a empresas del Grupo

Pasivo comercial adeudado a empresas del Grupo		
Entidad	2021	2020
Ferrovial S.A.	428.893	10.758
Ferrovial Corporación S.A.	45.872	8.329
Pasivo comercial adeudado a empresas del Grupo	479.666	19.087

9.4 Gastos por intereses sobre préstamos concedidos por empresas del grupo

Los intereses sobre cuentas corrientes adeudados a empresas del grupo se cobran aplicando los tipos de interés básicos del mercado. Los intereses y las deudas son amortizables a la vista.

Gastos por intereses sobre préstamos concedidos por empresas del grupo		
	2021	2020
Ferrofin S.L.	-246.973	-314.479
Ferrovial S.A.	-1.917	-479
Ferrovial Netherlands BV	-16.686	-14.335
Ferrovial Corporacion S.A.	-6	0
Ferrovial Airports International SE	-2.060	-115
Total Gastos	-267.642	-329.409

10. VOLUMEN DE NEGOCIO

El volumen de negocio está integrado por los servicios de gestión prestados a las entidades neerlandesas de Ferrovial junto con los costes de oficinas centralizados por la Sociedad en calidad de cabecera de las entidades radicadas en los Países Bajos que se repercuten a esas entidades. Además, la Sociedad asume la posición de garante con respecto a las garantías proporcionadas por las entidades avalistas en favor de sus filiales. Esas garantías cubren los posibles pasivos contingentes derivados de la ejecución de los contratos firmados por esas filiales.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

	2021	2020
Gastos de garantía aplicables a empresas del grupo	676.368	597.344
Otros ingresos procedentes de empresas del grupo	1.503.465	2.314.259
Total Volumen de Negocio	2.179.833	2.911.603

El análisis del volumen de negocio por país de destino es el siguiente:

	2021	2020
Países Bajos	1.695.310	2.616.604
Estados Unidos	379.675	223.877
Chile	77.269	0
España	21.696	59.495
Canadá	1.193	3.966
Australia	1.099	4.106
Puerto Rico	3.591	3.556
Total Volumen de Negocio	2.179.833	2.911.603

11. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN

Descripción	2021	2020
Gastos de personal	-918.118	-965.999
Audidores y consultores	-256.691	-183.494
Gastos de alquiler	-194.668	-337.380
Agencias de trabajo temporal	-40.684	-79.676
Honorarios de gestión y costes repercutidos	-530.063	-92.957
Otros gastos generales (teléfono, mensajería, material de oficina, etc.)	-54.353	-31.641
Otros	-14.442	-25.102
Gastos generales y de administración	-2.009.019	-1.716.249

El aumento de los gastos generales y de administración se debe principalmente a unos gastos más elevados en concepto de consultoría en relación con asuntos fiscales dado que Ferrovial International SE es la cabecera de la unidad fiscal y a unos costes más altos procedentes de empresas del grupo relacionados con varios proyectos de desinversión.

12. RESULTADO DERIVADO DE LAS PARTICIPACIONES EN FILIALES

El resultado derivado de las participaciones en filiales fue el siguiente:

Descripción	2021	2020
Ferrovial Airports FMM BV	0	0
Ferrovial Airports International SE	0	7.000.000
Cintra Infrastructures SE	0	476.853.341
Ferrovial Servicios SAU	0	11.583.906
Resultado derivado de las participaciones en filiales	0	495.437.248

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

En diciembre de 2020, el Consejo de Administración de las siguientes filiales declaró un dividendo provisional por un importe total de 494.938.461 EUR a favor de su accionista único, con arreglo a lo siguiente:

- Ferrovial Airports International SE: 7.000.000 EUR partiendo de:
 - La cuenta a cobrar adeudada por Ferrovial Netherlands BV por importe total de 7.000.000 EUR
- Cintra Infrastructures SE: 476.437.061 EUR
 - El pago en efectivo por importe de 193.320.297 EUR
 - todos los derechos y obligaciones de Cintra Infrastructures SE dimanantes del contrato de crédito intragrupo suscrito inicialmente el 9 de diciembre de 2020 por Ferrovial Holding US Corp en calidad de prestamista y Ferrovial, S.A. en calidad de prestatario, con las modificaciones, adaptaciones o ampliaciones de las que sea objeto en cada momento, por un importe total de 347.101.152,88 USD (equivalente a 283.533.044 EUR).
- Ferrovial Servicios SAU
 - El pago en efectivo por importe de 11.583.906 EUR

13. DETERIORO DEL INMOVILIZADO

Entidad	2021	2020
Ferrovial Services International SE	13.401.334	-101.098.653
Ferrovial Transco International BV	-1.815.805	0
Ferrovial Ventures Netherlands BV	690.205	-690.205
Resultado derivado de las participaciones en filiales	12.275.733	-101.788.858

El resultado derivado del deterioro del inmovilizado se comenta en la nota 4.

14. TRIBUTACIÓN

La Sociedad era residente fiscal en España durante el periodo que comenzó el 1 de enero de 2018 y terminó el 14 de diciembre de 2018 y ha pasado a ser residente fiscal en los Países Bajos a partir del 15 de diciembre de 2018. Desde entonces la Sociedad está sujeta al Impuesto de Sociedades en los Países Bajos con arreglo al régimen de consolidación fiscal. La Sociedad es cabecera de la Unidad Fiscal Neerlandesa de Ferrovial. Actualmente la unidad fiscal está incurso en un litigio con las autoridades fiscales neerlandesas con respecto a una reestructuración del grupo en el extranjero. En caso de que el grupo deje de existir y la Sociedad adquiera la condición de contribuyente independiente, los saldos de impuestos corrientes no se verán afectados.

La carga fiscal difiere del tipo impositivo nominal debido al resultado derivado de las participaciones en filiales con respecto a activos no corrientes que están exentos de impuestos. En los Países Bajos hay dos tramos de renta imponible: en 2021 al primer tramo de renta de 245.000 EUR se le aplica un tipo impositivo inferior del 15,0 % y en 2020 al primer tramo de renta de 200.000 EUR se le aplica el 16,5 % El tipo estándar del 25 % se aplica al importe que exceda de la renta imponible correspondiente a 2021 y 2020.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

El resultado para el Impuesto de Sociedades es el siguiente:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Resultado antes del Impuesto de Sociedades	11.489.319	394.183.121
<i>Impuesto de Sociedades del ejercicio</i>	<i>172.103</i>	<i>-116.683</i>
<i>Impuestos diferidos</i>	<i>64.312</i>	<i>0</i>
<i>Ajuste con respecto a ejercicios anteriores</i>	<i>-180.097</i>	<i>0</i>
Impuesto de Sociedades	56.318	-116.683
Resultado neto después de Impuestos	11.545.637	394.066.438

El cálculo para el Impuesto de Sociedades es el siguiente:

Descripción	2021	2020
Resultado antes del Impuesto de Sociedades	11.489.319	394.183.121
Menos: exención por participación/ deterioro no imponible	-12.275.733	-393.648.390
Base imponible fiscal	-786.414	534.730

	Base imponible fiscal 2021	Impuesto de Sociedades 2021
Tipo aplicable del 15,0 % (245.000 €)	-245.000	36.750
Tipo aplicable del 25 %	-541.414	135.353
Impuesto de Sociedades 2021	-786.414	172.103

	Base imponible fiscal 2020	Impuesto de Sociedades 2020
Tipo aplicable del 16,5 % (200.000 €)	200.000	-33.000
Tipo aplicable del 25 %	334.731	-83.683
Impuesto de Sociedades 2020	534.731	-116.683

15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS NO INCLUIDOS EN EL BALANCE DE SITUACIÓN

Garantías proporcionadas a otras Empresas del Grupo

Al desarrollar sus actividades, el Grupo está sujeto a posibles pasivos contingentes de naturaleza incierta relacionados con la responsabilidad derivada de la ejecución de diversos contratos que constituyen la actividad de sus divisiones empresariales.

Para cubrir la responsabilidad previamente mencionada, la Sociedad cuenta con avales bancarios, otras garantías emitidas por compañías de seguros y otras garantías corporativas en las que la Sociedad figure como garante, descritas en las Notas 10 y 5. Esto significa que, si un proyecto no se lleva a cabo correctamente, el cliente ejecutará la garantía y la Sociedad tendrá que pagar el importe concedido. Los consejeros de la Sociedad no prevén que surja ninguna responsabilidad a consecuencia de estas garantías. A 31 de diciembre de 2021 el balance, que se detalla en la siguiente tabla, ascendió a 3.879.694.000 EUR (2020: 3.659.504.000 EUR)

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Nombre del beneficiario	Nombre del solicitante:	Tipo	Dic.2021	Dic.2020
Caixabank	Car sharing	Financiero	9.436	1.936
Garantías de la Sociedad Matriz			9.436	1.936
Línea Bonding AIG	Broadspectrum US	Técnico	0	117.376.542
Bonding (Liberty)	Pacific Higway Warrell Creek	Técnico	4.071.966	8.020.198
Bonding	Highway 407 East Phase I	Técnico	2.412.113	2.221.090
Bonding	Ferrovial Construction (Puerto Rico)	Técnico	28.787.536	15.677.372
Bonding	California Rail Builders LLC	Técnico	82.602.037	128.513.947
Bonding	I-66	Técnico	285.514.360	429.447.853
Bonding	SH99 Grand Parkway	Técnico	42.061.912	190.364.283
Bonding	Pepper Lawson	Técnico	260.175.552	251.504.449
Bonding	LBJ	Técnico	57.783.641	53.742.331
Bonding	I285	Técnico	122.044.078	138.097.597
Bonding	I-77	Técnico	1.231.310	1.533.455
Bonding	NTE	Técnico	34.447.814	32.038.580
Bonding	Webber Barrier Services	Técnico	0	3.582.983
Bonding	Webber	Técnico	1.229.769.633	1.718.375.560
Bonding	Cadagua US	Técnico	0	86.708
Bonding	NTE Extension	Técnico	199.445.878	440.918.030
Bonding	I-35 NEX Central Project	Técnico	1.209.652.754	0
Línea Bonding Chubb	Services USA	Técnico	206.705.270	66.059.117
Línea Bonding Chubb	Services Canada	Técnico	1.327.177	1.440.787
Total fianzas			3.768.033.032	3.599.004.752
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE POLAND	FB Serwis	Financiero	11.438.661	4.744.980
CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA	Ferrovial Construction (Colombia)	Técnico	11.829.392	13.072.679
BLACKBIRD INFRASTRUCTURE 407 GENERAL PARTNERSHIP & COMPUTERSHARE TRUST	BlackBird Maintenance 407	Técnico	1.282.549	718.774
BLACKBIRD INFRASTRUCTURE 407 GENERAL PARTNERSHIP & COMPUTERSHARE TRUST	BlackBird Infrastructures	Financiero	1.146.436	1.087.851
CITIBANK, N.A.EN CALIDAD DE AGENTE DE GARANTÍAS ACCESORIAS	Cintra NTE M.P. SEGMENTS	Técnico	30.368.933	28.705.983
MINISTERIO DE ENERGÍA (CHILE)	Ferrovial Power Infrastructures	Técnico	16.535.163	11.862.904
COORDINADOR INDEPENDIENTE DEL SISTEMA ELÉCTRICO NACIONAL (CHILE)	Ferrovial Power Infrastructures	Técnico	1.265.611	306.281
DIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS	CINTRA SERVICIOS INF.S.A.	Técnico	10.545.429	0
MUFG UNION BANK, N.A.	Centella Transmisión, S.A	Financiero	19.220.594	0
OPTRUST	Ferrovial Services Ontario	Financiero	112.823	0
THE REGIONAL MUNICIPALITY OF YORK	Ferrovial Services Canada	Técnico	27.831	0
MINISTER OF FINANCE (CANADA)	Ferrovial Services Canada	Técnico	3.826.726	0
MAT CONCESSIONAIRE, LLC & RBS CITIZENS, N.A.	Ferrovial Services Infra.	Técnico	2.638.522	0
PLENARY ROADS DENVER, LLC O THE BANK OF NEW YORK MELLON	Ferrovial Services Infra.	Técnico	1.413.193	0
Avales bancarios			111.651.862	60.499.452
Total			3.879.694.330	3.659.504.204

Unidad fiscal

La Sociedad constituye una unidad fiscal a efectos del Impuesto de Sociedades desde el 14 de diciembre de 2018. La unidad fiscal está integrada por Ferrovial International SE (cabecera Fiscal), Ferrovial Netherlands B.V., Ferrovial Services Netherlands B.V., Ferrovial Services International SE, Ferrovial Airports International SE, Ferrovial Transco International BV, Cintra Infrastructures SE, Cintra Global SE, Ferrovial Construction International SE, 407 Toronto Highway B.V., Hubco Netherlands B.V., Ferrovial Ventures Netherlands BV, Ferrovial Airports FMM B.V., Thalia Waste Treatment BV, Cintra Latam Highways BV y Cintra INR investments B.V. ‘

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Existe un litigio con las autoridades fiscales con respecto a una reestructuración grupal de la unidad fiscal. No se ha registrado ninguna provisión en relación con este litigio ya que la posibilidad de que se produzcan salidas de capital se considera remota.

Contrato de arrendamiento

La Sociedad tiene un contrato de alquiler relacionado con las oficinas de las entidades neerlandesas de Ferrovial. A fecha de la elaboración de las presentes cuentas anuales, el contrato en curso tiene un compromiso de vigencia que vence en agosto de 2023, con una renta total anual de 223.289 EUR pagadera en intervalos mensuales.

Otras garantías

Como parte del proceso de desinversión de Servicios referido en el apartado de Actividades discontinuadas, la Sociedad ha proporcionado las garantías o exoneraciones de responsabilidad que son habituales en este tipo de operaciones. La mejor evaluación de las mismas ya se tiene en cuenta en los estados financieros.

16. NÚMERO DE EMPLEADOS Y GASTOS DE PERSONAL

Durante el periodo que nos ocupa, el número medio de empleados era de 6 (2020: 5,4). Los costes de personal totales fueron de 918.118 EUR (2020: EUR 965.999), incluidos los impuestos sobre rendimientos del trabajo devengados por importe de 306.518 EUR (2020: 233.999 EUR) y gastos de seguridad social por importe de 111.024 EUR (2020: 238.329 EUR). No hubo gastos en concepto de pensiones.

17. EVOLUCIÓN DEL IMPACTO DERIVADO DEL COVID-19

Casi dos años después de que la Organización Mundial de la Salud declarara la pandemia global de COVID-19, el avance hacia la inmunidad de grupo gracias a la vacunación ha permitido que los distintos países en los que opera Ferrovial hayan ido levantando parcialmente las restricciones a la movilidad y a la actividad económica que han estado vigentes casi desde el inicio de la pandemia, si bien a un ritmo desigual dependiendo del país, y con altibajos provocados por las sucesivas olas, con especial impacto negativo de la variante ómicron en las últimas semanas del año. Esto ha permitido, por tanto, avances en la recuperación de la demanda de servicios ofrecidos por Ferrovial International SE, si bien de forma desigual y con incertidumbre en cuanto al final de la ola provocada por ómicron, como se explica a continuación.

Las actividades realizadas por Construcción y Servicios apenas se han visto afectadas por la pandemia durante el 2021, mientras que la recuperación del tráfico de las principales autopistas en las que opera Ferrovial International SE ha sido muy rápida desde el momento en el que los distintos países han levantado restricciones a lo largo del año. Por el contrario, la división empresarial de Aeropuertos es la que está sufriendo mayores dificultades, con una recuperación más lenta debido a unas mayores restricciones en cuanto al tráfico aéreo, agravadas a final de año por la variante ómicron.

En el informe anual integrado de Ferrovial correspondiente a 2021, disponible en el sitio web www.ferrovial.com, se describe de forma detallada el Impacto causado en los estados financieros de 2021 y las medidas paliativas adoptadas.

Las futuras tendencias relacionadas con estos activos están sujetas a una serie de incertidumbres como el impacto de la desaceleración económica en el tráfico, la promoción del teletrabajo domiciliario y el comercio electrónico (en este caso, el impacto es positivo debido al aumento de mercancías pesadas y el tráfico de vehículos comerciales relacionado con las actividades de distribución o logística) o las medidas de distanciamiento social, que cambiarán los hábitos de movilidad, al menos temporalmente.

Como se describe de forma más detallada en el informe integrado de Ferrovial, la conclusión extraída del ejercicio realizado es que, con la información disponible a la fecha, no se prevé la existencia de deterioro en los activos analizados.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Los consejeros, partiendo de la información de la que disponen, entienden razonablemente que la sociedad cuenta con los recursos adecuados para seguir funcionando en el futuro inmediato. Por lo tanto, siguen adoptando el principio de empresa en funcionamiento en la elaboración de sus estados financieros anuales.

18. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL BALANCE DE SITUACIÓN

Prima de emisión y aportaciones de capital

En 2022 y en la fecha de elaboración de las presentes cuentas anuales, la Sociedad recibió fondos en varios tramos por el importe de 522.513.650 USD de su accionista único Ferrovial S.A. mediante una aportación de prima de emisión, y a partir de la recepción de dichos fondos la Sociedad hizo varias aportaciones de capital a sus filiales Cintra Infrastructure SE por el importe de 369.325.017 EUR y Ferrovial Airports International SE por el importe de 153.188.633 EUR. Estas aportaciones permitieron a las filiales, a su vez, aumentar la capacidad financiera de determinadas filiales.

Desinversiones

El 31 de enero de 2022, el contrato de compraventa suscrito entre Ferrovial y Portobello Capital para el negocio de conservación y mantenimiento de infraestructuras en España se ejecutó una vez que se hubieron cumplido todas las condiciones suspensivas. El precio total de las acciones recibidas por la Sociedad fue de 171 millones de EUR.

Impacto de la crisis de Ucrania-Rusia

Después de la fecha de cierre del balance de situación, se ha previsto y se prevé que los mercados financieros mundiales y europeos se sigan viendo considerablemente afectados en 2022 por el conflicto entre Rusia y Ucrania. Aunque la exposición de la Sociedad al conflicto es limitada, continúa habiendo incertidumbre con respecto al posible impacto del conflicto. Se hará un seguimiento exhaustivo de todos los acontecimientos y los posibles riesgos relacionados.

19. CONSEJEROS

La Sociedad cuenta con un consejo monista compuesto por consejeros delegados ejecutivos y no ejecutivos. Durante el ejercicio que nos ocupa, la Sociedad contaba con tres consejeros delegados, de los que dos han sido nombrados consejeros delegados ejecutivos A y uno, consejero delegado no ejecutivo B. Ninguno de ellos ha percibido retribución alguna por desempeñar esta función en el ejercicio que nos ocupa ni en el ejercicio anterior.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Notas al Balance de Situación y a la Cuenta de Resultados a 31 de diciembre de 2021

(en EUR)

Los Consejeros Delegados.

Luis Alberto Pascual Oliva

María Elena Martín Romero

Míriam Sanz Santiuste

Ámsterdam, 28 de octubre de 2022

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Otra información

Auditoría Independiente

Dado que la Sociedad tiene la condición de «pequeña empresa», no está obligada legalmente a auditar sus cuentas con arreglo a lo estipulado en el Artículo 396, apartado 1, del Libro 2 del Código Civil Neerlandés.

FERROVIAL INTERNATIONAL SE

Kingsfordweg 151

1043 BA Ámsterdam

Países Bajos

Teléfono: +31 (0) 20 798 37 06

Número de Registro Mercantil: 734 221 34

Más información acerca de nuestras políticas de certificación en www.smartrading.es