

(Traducción no oficial al español de la versión original en inglés)

Ferrovial International SE

**INFORME FINANCIERO
2022**

Ámsterdam, Países Bajos

ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE:

BALANCE DE SITUACION	3
CUENTA DE RESULTADOS	4
NOTAS AL BALANCE DE SITUACIÓN Y A LA CUENTA DE RESULTADOS	5
OTRA INFORMACIÓN	24

Balance de situación de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022

(antes de la asignación de resultados)

(Euros)

ACTIVO	Notas	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Inmovilizado		8.032.969.808	6.827.071.658
Inmovilizado financiero	3	8.003.288.027	6.827.071.658
Cuentas a cobrar a largo plazo con empresas del grupo	4	11.266.605	0
Activos por impuestos diferidos	14	18.415.176	0
Activo corriente		379.695.431	17.206.762
Cuentas a cobrar	5	277.139.525	15.898.979
Dividendo a percibir		216.972.035	0
Cuentas a cobrar a corto plazo con empresas del		10.373.961	2.711.389
Deuda de Empresas del Grupo		46.811.660	11.304.517
Deudores comerciales de Empresas del Grupo		2.981.285	1.883.073
Otras cuentas a cobrar		584	0
Efectivo	6	102.555.906	1.307.783
TOTAL ACTIVO		8.412.665.239	6.844.278.420
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Patrimonio Neto	7	8.164.136.587	6.761.634.191
Capital social		742.877.070	742.877.070
Prima de emisión		7.884.268.870	6.413.868.157
Otras reservas		-395.111.036	-406.656.673
Dividendo provisional		-1.295.636.729	0
Resultado del ejercicio		1.227.738.412	11.545.637
Pasivo a largo plazo	8	0	3.025.923
Préstamo de Empresas del Grupo		0	3.025.923
Pasivo corriente	9	248.528.652	79.618.306
Dividendos pendientes de pago		212.544.871	
Ingresos diferidos		0	2.711.389
Deuda de Empresas del Grupo		34.195.327	75.631.175
Acreedores comerciales de Empresas del Grupo		1.542.394	479.666
Gastos devengados		56.731	0
Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes		129.069	418.110
Otros		60.260	377.966
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.412.665.239	6.844.278.420

Cuenta de Resultados correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022

(Euros)	Notas	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Volumen de negocio	10	5.054.461	2.179.833
Gastos generales y de administración	11	-2.410.054	-2.009.019
Resultado de explotación		2.644.407	170.814
Resultado derivado de las participaciones en filiales	12	1.095.730.279	0
Deterioro del inmovilizado	13	-30.808.321	12.275.733
Enajenaciones de inmovilizado	14	162.281.928	0
Ingresos por intereses sobre préstamos concedidos a empresas del grupo	5	721.025	0
Gastos por intereses sobre préstamos concedidos por empresas del grupo	9	-28.088	-267.642
Gastos de garantía		-2.062.570	-243.794
Intereses sobre cuentas bancarias		36.072	0
Diferencias de cambio		-740.644	-445.792
Resultado financiero		1.225.129.681	11.318.505
Resultado antes de impuestos		1.227.774.088	11.489.319
Impuesto de Sociedades	14	-35.676	56.318
RESULTADO NETO DESPUÉS DE IMPUESTOS		1.227.738.412	11.545.637

Notas al balance de situación de la sociedad a 31 de diciembre de 2022

1. General

Ferrovial International SE es una sociedad anónima (*public limited liability company*) europea con su sede social en Ámsterdam, Países Bajos, y su domicilio en Kingsfordweg 151, 1043 GR Ámsterdam, Países Bajos, inscrita en el registro mercantil neerlandés con el número 734 221 34 (en adelante, la «Sociedad»).

Estos estados financieros cubren el ejercicio 2022, cuyo cierre se produce en la fecha de cierre del balance de situación de 31 de diciembre de 2022 correspondiente al periodo sobre el que se informa.

Los estados financieros se presentan en euros («EUR»), que es la moneda funcional de la Sociedad.

La Sociedad se constituyó en Inglaterra y Gales como una sociedad de responsabilidad limitada (LTD) (*private limited company*) el 27 de octubre de 2015, se volvió a inscribir en el registro como sociedad anónima (PLC) el 25 de julio de 2018 y, posteriormente, se realizó una nueva inscripción en el registro como Societas Europaea (SE o sociedad anónima europea) el 13 de diciembre de 2018. El 14 de diciembre de 2018, la Sociedad trasladó su sede de dirección efectiva y, por consiguiente, su domicilio fiscal de España a los Países Bajos. Por último, en virtud de una escritura notarial de 18 de marzo de 2019, la Sociedad trasladó también su sede social del Reino Unido a los Países Bajos y, por consiguiente, pasó a ser una SE neerlandesa sujeta a las leyes de sociedades neerlandesas.

Ferrovial International SE es la empresa neerlandesa del Grupo Ferrovial (en adelante, el «Grupo» o «la Sociedad») y la sociedad matriz de todas las empresas internacionales de Ferrovial que desarrollan su actividad en las líneas de negocio de Aeropuertos y Autopistas de Peaje, así como de una parte del negocio internacional de Construcción. Es también la empresa matriz de la división empresarial de Servicios tanto en España como en el resto del mundo, a excepción del Reino Unido.

El Grupo lleva a cabo actividades en las siguientes áreas de negocio:

- a. Construcción: Diseño y construcción de todo tipo de obras públicas y privadas, entre las que destaca la construcción de infraestructuras públicas.
- b. Autopistas de peaje: Promoción, financiación y explotación de autopistas de peaje.
- c. Aeropuertos: Promoción, financiación y explotación de aeropuertos.
- b. Infraestructuras Energéticas y Movilidad: en este ejercicio se presenta por primera vez información sobre esta área de negocio, que se centra fundamentalmente en el desarrollo de infraestructuras energéticas, tanto de transporte como de energías renovables, y donde también se ubican los negocios de movilidad y algunas actividades de Servicios que finalmente no han sido objeto de desinversión.

Las diferentes áreas de actividad en las que el Grupo consolidado desarrolla su actividad pueden consultarse con más detalle en el sitio web de www.ferrovial.com.

La actividad de las divisiones empresariales del Grupo se lleva a cabo principalmente a través del desarrollo de proyectos de infraestructuras. Estos proyectos se llevan a cabo mediante contratos a largo plazo con las administraciones públicas en virtud de los cuales la empresa concesionaria, en la que el Grupo generalmente tiene una participación junto con otros accionistas, financia la construcción o rehabilitación de una infraestructura pública, principalmente con préstamos garantizados con los flujos de efectivo procedentes del proyecto y con las aportaciones de capital de los accionistas, y posteriormente se encarga de la explotación y mantenimiento de la infraestructura. La inversión se recupera mediante el cobro de peajes o tarifas reguladas por el uso de la infraestructura o mediante cantidades pagadas por la administración titular del contrato en función de las condiciones de disponibilidad de uso del activo relacionado. En la mayoría de los casos la actividad de construcción y mantenimiento posterior de la infraestructura es subcontratada por las empresas concesionarias con la división de construcción del Grupo.

También es importante destacar que dos de los principales activos del Grupo corresponden a la participación del 25 % en Heathrow Airport Holdings (HAH), sociedad titular del Aeropuerto de Heathrow en Londres (Reino Unido), y al 43,23 % en ETR 407, sociedad concesionaria de la autopista de peaje ETR 407 en Toronto (Canadá), que son empresas que se consolidan por el método de puesta en equivalencia desde el ejercicio 2011 y 2010, respectivamente.

Información actualizada sobre las actividades interrumpidas

En 2022, ha finalizado el proceso de desinversión de la División de Servicios, una vez consumadas las ventas del negocio de conservación y mantenimiento de infraestructuras en España a Portobello Capital, así como el negocio de Amey en el Reino Unido.

Inversiones significativas en el ejercicio 2022

A continuación, se describen las adquisiciones más significativas de la Sociedad a través de sus filiales. Se puede encontrar información detallada en www.ferrovial.com

Inversión en la empresa JFK NTO LLC, concesionaria de la nueva Terminal Uno del aeropuerto JFK de Nueva York

El 10 de junio de 2022, Ferrovial anunció el cierre financiero de su inversión como promotor de capital privado en el concesionario de la Nueva Terminal Uno (NTO) del aeropuerto John F. Kennedy de Nueva York, que ha sido seleccionada para encargarse del diseño, construcción, financiación, explotación y mantenimiento de las instalaciones de la nueva Terminal Uno del aeropuerto internacional. Ferrovial tiene una participación indirecta del 49 % en el proyecto.

Adquisición del Aeropuerto Internacional de Dalaman

El 19 de julio de 2022, el Grupo adquirió el 60 % de las acciones con derecho a voto de YDA Havalimanı (Aeropuerto Internacional de Dalaman), ubicado en Turquía. El contrato de concesión incluye la renovación y explotación del Aeropuerto Internacional de Dalaman.

Estructura del Grupo

La Sociedad es miembro del Grupo Ferrovial. El titular directo es Ferrovial S.A., sociedad constituida en España, con domicilio social en Calle Príncipe de Vergara, 135, 28002 Madrid (España).

Ferrovial S.A es la sociedad dominante última y matriz del grupo y cotiza en la Bolsa de Valores de Madrid. Los estados financieros de la Sociedad están incluidos en los estados financieros consolidados de Ferrovial, S.A. Los estados financieros consolidados de Ferrovial, S.A se encuentran disponibles en el sitio web: www.ferrovial.com.

Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas todas las entidades jurídicas que pueden estar controladas, las entidades multigrupo y aquellas sobre las se puede ejercer una influencia significativa. Asimismo, se consideran partes vinculadas las entidades que pueden ejercer control sobre la sociedad. Además, se consideran también partes vinculadas los consejeros reglamentarios y los familiares cercanos.

Las operaciones significativas con partes vinculadas se presentan en las notas correspondientes. La naturaleza, alcance y otra información con respecto a las mismas se incluye si resulta necesario para ofrecer una imagen fiel y exacta de las mismas.

Consolidación

De conformidad con lo dispuesto en la letra b del apartado 1 del Artículo 2:408 del Código Civil holandés, la Sociedad no está obligada a presentar resultados consolidados. Los estados financieros consolidados de su sociedad matriz última, Ferrovial S.A., se presentan en el registro mercantil neerlandés.

Uso de Estimaciones

Al aplicar las directrices y políticas contables para la elaboración de los estados financieros, la dirección aplica una serie de estimaciones y criterios que podrían ser esenciales para los importes reflejados en los estados financieros. Si es necesario para proporcionar la información requerida conforme a lo dispuesto en el Artículo 362(1), Libro 2, del Código Civil holandés, la naturaleza de estos criterios y estimaciones, incluidas las hipótesis relacionadas, se presenta en las notas a las partidas pertinentes de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Principalmente se refieren a:

- La valoración de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse la [nota 3](#) y la [nota 13](#));
- La evaluación de posibles contingencias por riesgos legales y fiscales ([nota 14](#));
- La evaluación de compromisos y contingencias no incluidos en el balance de situación ([note 15](#));
- Las estimaciones empleadas a efectos de la evaluación de empresa en funcionamiento ([note 18](#)).

2. Base de preparación

Los estados financieros adjuntos se han confeccionado de conformidad con las disposiciones legales de la Parte 9, Libro 2, del Código Civil holandés y los pronunciamientos contenidos en las Directrices para la Elaboración de Informes Anuales publicadas por el Consejo de Normas de Contabilidad holandés, teniendo en cuenta las excepciones ofrecidas por el Consejo de Normas de Contabilidad holandés.

En general, el activo y el pasivo se contabilizan por los importes por los que se contrajeron o por su valor actual. Si no se indica específicamente lo contrario, se reconocen por los importes por los que se adquirieron o contrajeron. El balance de situación y la cuenta de resultados incluyen referencias a las notas.

Comparación con el ejercicio anterior

Las políticas contables se han aplicado de forma consistente a todos los ejercicios presentados.

Monedas Extranjeras

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha del balance. Las operaciones en moneda extranjera en el ejercicio sobre el que se informa se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones. Las pérdidas y ganancias por tipo de cambio que resultan de la liquidación de estas operaciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre del ejercicio se reconocen en la cuenta de resultados.

Las diferencias de conversión de los activos no monetarios mantenidos al coste se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones (o los tipos aproximados).

Inmovilizado financiero

Las participaciones, incluidas las inversiones mayoritarias en virtud de las cuales pueda ejercerse una influencia significativa, se contabilizan a su coste de adquisición de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 214.325 de las Directrices para la Elaboración de Informes Anuales en los Países Bajos publicadas por el Consejo de Normas de Contabilidad holandés, con referencia al Título 9, Libro 2, Artículo 389.9 del Código Civil holandés o, en el caso de un deterioro permanente del valor de las acciones, se reconocen a su valor deteriorado; las cancelaciones se consignan en la cuenta de resultados (véase la nota titulada deterioro).

Deterioro

En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad comprueba si existen indicios de que los activos sean objeto de deterioro. Si existe cualquier indicio de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo para determinar el alcance, en su caso, de la pérdida por deterioro. Cuando no sea posible calcular el importe recuperable de un activo individual, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca el activo. Un activo es objeto de deterioro si su importe en libros es mayor que su importe recuperable; el importe recuperable es el valor razonable menos los costes de venta de un activo o, de ser mayor, su valor en uso. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados.

Si se establece que una pérdida por deterioro reconocida previamente ya no es aplicable o ha disminuido, el aumento del importe en libros de los activos en cuestión no se fija por encima del importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro. Una reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados.

Cuentas a cobrar

Las cuentas a cobrar se valoran en su reconocimiento inicial al valor razonable incluidos los costes de operación. Después del reconocimiento inicial, se valoran a su coste amortizado (si no hay prima o descuento ni costes de operación, este importe equivale al valor nominal). Las provisiones para insolvencias se deducen del importe en libros de la cuenta a cobrar.

Efectivo

El Efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo disponible, los saldos bancarios y los depósitos a la vista con vencimientos inferiores a 12 meses. Los descubiertos bancarios, si procede, se reflejan en la partida deudas con entidades de crédito en el pasivo corriente del balance de situación. El Efectivo y otros activos líquidos equivalentes se contabilizan a su valor nominal.

Pasivos financieros

La Sociedad clasifica todos sus pasivos financieros como pasivos a coste amortizado. Se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de cualesquiera costes de operación directamente atribuibles a la emisión del instrumento y posteriormente se valoran a su coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Pasivos corrientes y no corrientes

Los pasivos corrientes y no corrientes y otros compromisos financieros se contabilizan después de su reconocimiento inicial a su coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. El interés efectivo se reconoce directamente en la cuenta de resultados. Los pagos en concepto de amortización relativos a los pasivos no corrientes que vencen el próximo ejercicio se presentan en el pasivo corriente.

Patrimonio neto

Los cambios directos en el Patrimonio Neto se reconocen netos de los efectos correspondientes del impuesto sobre las ganancias.

Provisiones

Se reconoce una provisión si se aplica lo siguiente:

- la Sociedad tiene una obligación legal o implícita como resultado de sucesos pasados; y
- el importe puede determinarse de manera fiable;
- se considera probable que se requiera una salida de recursos económicos para cancelar esas obligaciones.

No se reconocen los derechos y obligaciones dimanantes de contratos en virtud de los cuales las partes no han cumplido ninguna de sus obligaciones o ambas partes han cumplido sus obligaciones parcialmente y en igual medida. El reconocimiento se lleva a cabo cuando la contraprestación que se va a recibir no está (o ha dejado de estar) en consonancia con la obligación de desempeño de la Sociedad y este desfase tiene efectos adversos para la Sociedad.

Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros incluyen inversiones en acciones, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, partidas monetarias, préstamos y otros compromisos de financiación, acreedores comerciales y otros importes a pagar. Estos estados financieros incluyen los siguientes instrumentos financieros: instrumentos financieros mantenidos para negociar (activos y pasivos financieros), préstamos y cuentas a cobrar (tanto adquiridos como concedidos), instrumentos de patrimonio, otros pasivos financieros y garantías.

Cuentas de regularización

Las partidas de periodificaciones para ejercicios posteriores, por ejemplo, importes pendientes de pago (posiblemente estimados) en relación con gastos asignados a un periodo transcurrido, como los intereses devengados sobre deudas y similares.

Estas cuentas de regularización también pueden presentarse en el pasivo en el balance de situación. Si es importante para proporcionar la información requerida conforme a lo dispuesto en el Artículo 2:362(1) del Código Civil holandés, la naturaleza de los ingresos devengados o diferidos se presentará, ya sea mediante su clasificación en el balance de situación, su designación específica o su inclusión detallada en las notas.

Ingresos

Las ganancias o pérdidas se determinan como la diferencia entre el valor realizable de los bienes entregados y prestados, y los costes y otros gastos correspondientes al ejercicio. Los ingresos procedentes de operaciones se reconocen en el ejercicio en que se realizan.

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio derivadas de la liquidación o conversión de partidas monetarias se reconocen en la cuenta de resultados en el periodo en el que se producen.

El tipo de cambio utilizado al cierre del ejercicio se muestra como sigue:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
EUR/GBP	0,88534	0,8413
EUR/AUD	1,57172	1,5647
EUR/USD	1,0705	1,137
EUR/CAD	1,45055	1,4373

Gastos de venta y gastos generales y de administración

Los gastos de venta y los gastos generales y de administración incluyen los gastos imputables al ejercicio. Las prestaciones a empleados se consignan en la cuenta de resultados en el periodo en el que se prestan los servicios a los empleados y, en la medida en que aún no se hayan pagado, se contabilizan como un pasivo en el balance de situación. Si el importe ya abonado supera las prestaciones debidas, el exceso se reconoce como un pasivo corriente en la medida en que habrá un reembolso por parte de los empleados o una reducción de los pagos futuros por parte de la Sociedad.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos por intereses y otros gastos similares se reconocen en el periodo al que pertenecen. Las primas, descuentos y primas de reembolso se reconocen como gastos por intereses en el periodo al que pertenecen. La asignación de estos gastos por intereses y los ingresos por intereses sobre el préstamo es el tipo de interés efectivo que se reconoce en la cuenta de resultados. En el balance de situación, se reconoce el valor amortizado de la deuda (en balance). Los importes de la prima que aún no se han reconocido en la cuenta de resultados y las primas de reembolso ya reconocidas en la cuenta de resultados se reconocen como un incremento de la deuda a la que se refieren. Los importes del descuento que aún no se han reconocido en la cuenta de resultados se reconocen como una disminución de la deuda a la que se refieren. Los costes adicionales relacionados con el uso de créditos a proveedores superiores a los habituales se contabilizan como gastos por intereses. Si el importe del coste del activo cualificado que finalmente se prevé capitalizar es mayor que el importe recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

Los dividendos a cobrar de empresas asociadas no contabilizadas por su valor liquidativo y los valores se reconocen tan pronto como la Sociedad adquiere el derecho a percibirlos.

Gasto por impuestos sobre beneficios

El gasto fiscal representa la suma de los impuestos a pagar actualmente y los impuestos diferidos.

El impuesto a pagar actualmente se basa en el beneficio fiscal futuro correspondiente al ejercicio. El beneficio fiscal futuro difiere del beneficio neto reflejado en la cuenta de resultados porque excluye las partidas de ingresos o gastos que son imponibles o deducibles en otros ejercicios y excluye también las partidas que nunca son imponibles o deducibles. El pasivo del grupo por impuestos corrientes se calcula utilizando los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del balance de situación.

El impuesto diferido es el impuesto que se prevé pagar o recuperar por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las bases imponibles correspondientes utilizadas en el cálculo del beneficio fiscal futuro y se contabiliza utilizando el método del pasivo en el balance de situación. Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles y los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros contra los que poder compensar las diferencias temporarias deducibles. Dichos activos y pasivos no se reconocen si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de fondos de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al beneficio fiscal futuro ni al beneficio contable.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre del balance de situación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros suficientes para permitir la recuperación total o parcial del activo.

Los impuestos diferidos se calculan a los tipos impositivos que se prevé aplicar en el ejercicio en que se liquide el pasivo, o se realice el activo, de acuerdo con las leyes y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del balance de situación. Los impuestos diferidos se cargan o abonan en la cuenta de resultados, excepto cuando guardan relación con partidas cargadas o abonadas en otro resultado global, en cuyo caso los impuestos diferidos se reconocen también en otro resultado global.

3. Inmovilizado financiero

El inmovilizado financiero de la Sociedad consiste en inversiones en empresas del grupo. Los movimientos se desglosan como se indica a continuación:

	2022	2021
Saldo Inicial	6.827.071.658	5.944.362.807
Aportaciones	1.471.561.959	870.433.118
Deterioros	-30.808.321	12.275.733
Otros movimientos	(264.537.269)	0
Saldo Final	8.003.288.027	6.827.071.658

Euros	Saldo al 1 de enero de 2022	Aportaciones	Deterioros	Otros movimientos	31 de diciembre de 2022
Ferrovial Services International SE	58.796.338		(7.100.216)		51.696.122
Acadia Servicios de Medioambiente SL	203.616.189		(3.600)	(203.612.589)	—
Ferrovial Construction International SE	237.416.159				237.416.159
Cintra Global SE	2.873.004.942	369.325.017			3.242.329.959
Cintra Infrastructures SE	2.074.315.001	946.902.374			3.021.217.375
Ferrovial Transco International BV	81.301.082	2.145.935	(23.704.505)		59.742.511
Ferrovial Airports International SE	1.219.281.364	153.188.633			1.372.469.997
Ferrovial Netherlands B.V.	2.100.001				2.100.001
Ferrovial Ventures Ltd.	7.050.000				7.050.000
Ferrovial Servicios S.A.U.	60.924.680			(60.924.680)	—
Ferrovial Ventures Netherlands BV	9.265.903				9.265.903
Total	6.827.071.658	1.471.561.959	(30.808.321)	(264.537.269)	8.003.288.027

A continuación, se explican los movimientos registrados en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022:

- Se realizaron aportaciones a la filial Cintra Infrastructures SE por un importe total de 976.010.868 USD, lo que equivale a 946.902.374 EUR. Estas aportaciones permiten financiar proyectos en Estados Unidos.
- Se realizó una aportación a Ferrovial Airports International SE por un importe total de 153.188.633 EUR, de los cuales 21.570.405 EUR (18.006.327 GBP) se destinaron a AGS y 131.618.228 EUR al proyecto de un nuevo aeropuerto en Turquía.
- Aportación a Cintra Global SE por un importe total de 369.325.017 EUR, en relación con la adquisición de IRB en India.
- Aportación a Ferrovial Transco International BV por un importe total de 2.145.935 EUR, para permitir a esta última realizar una ampliación de capital en su filial española.
- Los deterioros registrados en Ferrovial Transco International BV y Ferrovial Services International SE guardaban relación con los resultados negativos y una disminución del valor de sus filiales, lo que hace descender el valor por debajo de su importe en libros en el balance de situación.
- El deterioro y otros movimientos registrados con respecto a Acadia Servicios de Medioambiente SL se producen tras la distribución realizada en 2022 por esta filial a favor de la Sociedad, que se tradujo en unos resultados generados y una rentabilidad de la inversión por importe de 203.612.589 EUR y que dio lugar a un deterioro del resto del capital social de esta filial de 3.600 EUR.
- El 31 de enero de 2022, el contrato de compraventa suscrito por Ferrovial y Portobello Capital para el negocio de conservación y mantenimiento de infraestructuras en España se ejecutó una vez que se hubieron cumplido todas las condiciones suspensivas. El precio total de las acciones recibido inicialmente por la Sociedad ascendió a 171 millones de EUR, junto con otros importes sujetos al cumplimiento de condiciones futuras, costes de operación y otros ajustes del precio acordados. El valor contable de 60.924.680 EUR se amortizó y se reconoció un impacto positivo de 162.281.928 EUR en la cuenta de resultados.

Los movimientos registrados en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 se desglosan como se indica a continuación:

Euros	Saldo al 1 de enero de 2021	Aportaciones	Deterioros	Otros movimientos	31 de diciembre de 2021
Ferrovial Services International SE	71.804.544	5.000.000	13.401.334	(31.409.540)	58.796.338
Acadia Servicios de Medioambiente SL	–			203.616.189	203.616.189
Ferrovial Construction International SE	237.416.159				237.416.159
Cintra Global SE	2.873.004.942				2.873.004.942
Cintra Infrastructures SE	1.177.472.343	865.433.118		31.409.540	2.074.315.001
Ferrovial Transco International BV	83.116.887		(1.815.805)		81.301.082
Ferrovial Airports International SE	1.219.281.364				1.219.281.364
Ferrovial Netherlands B.V.	2.100.001				2.100.001
Ferrovial Ventures Ltd.	7.050.000				7.050.000
Ferrovial Servicios S.A.U.	264.540.869			(203.616.189)	60.924.680
Ferrovial Ventures Netherlands BV	8.575.697		690.205		9.265.903
Total	5.944.362.807	870.433.118	12.275.733	–	6.827.071.658

A continuación, se explican las aportaciones realizadas por la Sociedad que se registraron en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021:

– Ferrovial Services International SE: aportación realizada en efectivo en noviembre de 2021 por importe de 5.000.000 EUR para permitir a esta última la actividad de distribución de la filial Servicios Delaware.

– Cintra Infrastructures SE: las aportaciones de capital se realizaron en efectivo y en varios tramos, por un importe total de 865.433.118 EUR (equivalentes a 1.013.503.902 USD) para permitir a esta última aumentar la capacidad financiera de algunas filiales estadounidenses. Las aportaciones se realizaron tras recibir de su único accionista, Ferrovial S.A., una aportación por el mismo importe en concepto de prima de emisión.

El deterioro registrado en Ferrovial Transco International BV guardaba relación con resultados negativos que hacen descender el valor por debajo de su importe en libros en el balance de situación. Sin embargo, se canceló el deterioro correspondiente a Ferrovial Services International SE y Ferrovial Ventures Netherlands BV. Se reconocieron sistemáticamente en la cuenta de resultados en el ejercicio examinado.

Asimismo, en el marco de la reorganización de Ferrovial debido al proceso de desinversión de Servicios, se explican a continuación otros movimientos que han tenido lugar en el ejercicio examinado:

– Se realizó una aportación en especie consistente en la filial de Ferrovial Services International SE, Servicios Delaware, que se le aportó a Cintra Infrastructures SE con un valor de 31.409.540 EUR, equivalente a su valor contable.

– En virtud de una escritura notarial, se escindió Ferrovial Servicios S.A.U. y se constituyó Acadia Servicios de Medioambiente SL.

Las inversiones de la Sociedad en empresas del grupo incluyen las siguientes:

	Nombre	Participación	País	Actividad	Domicilio social
	Ferrovial Services International SE	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Ferrovial Construction International SE	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Cintra Global SE	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Cintra Infrastructures SE	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Ferrovial Transco International BV	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Ferrovial Airports International SE	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Ferrovial Netherlands B.V.	100%	Países Bajos	Tenencia	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Ferrovial Ventures Netherlands B.V.	100%	Países Bajos	Financiación	Kingsfordweg 151, Ámsterdam
	Ferrovial Ventures Ltd.	100%	Reino Unido	Financiación	389 Chiswick High Road, Londres
	Acadia Servicios de Medioambiente SLU	100%	España	Servicios	Príncipe de Vergara, 135, Madrid

4. Cuentas a cobrar a largo plazo con empresas del grupo

Tras la enajenación de Ferrovial Servicios S.A.U, el Grupo Serveo debe pagar un importe de 11.266.605 EUR que principalmente guarda relación con los importes adicionales resultantes de la operación.

5. Cuentas a cobrar

Las cuentas a cobrar se desglosan como se indica a continuación:

Euros	2022	2021
Dividendo a percibir	216.972.035	
Cuentas a cobrar a corto plazo con empresas del grupo	10.373.961	2.711.389
Deuda de Empresas del Grupo	46.811.660	11.304.517
Deudores comerciales de Empresas del Grupo	2.981.285	1.883.073
Otras cuentas a cobrar	584	–
Total cuentas a cobrar	277.139.525	15.898.979

5.1 Dividendo a percibir

En noviembre de 2022, Cintra Infrastructures SE declaró un dividendo que ascendía a 225.000.000 USD (216.972.035 EUR). Este dividendo se declaró en efectivo y la transferencia bancaria del mismo está prevista para el 31 de diciembre de 2022.

A fecha de la elaboración de los presentes estados financieros y conforme se refleja en los acontecimientos posteriores al cierre del balance de situación, el importe de 191.250 millones de USD fue abonado, quedando pendiente el importe de 33.750 millones de USD.

5.2 Cuentas a cobrar a corto plazo con empresas del grupo

Esta partida incluye lo siguiente:

Euros	2022	2021
Ferrovial Airports FMM BV	10.373.961	2.711.389
Total	10.373.961	2.711.389

Estas cuentas a cobrar vencen en un periodo de doce meses.

5.3 Deuda a corto plazo adeudada por empresas del grupo

La deuda a corto plazo adeudada por empresas del grupo guarda relación con cuentas corrientes que devengan un tipo de interés similar al del mercado:

Euros	2022	2021
Ferrovial S.A.	–	6.456.078
Ferrovial Netherlands BV	27.122.934	–
Hubco Netherlands BV	–	3.008.288
Ferrofin S.L.	695.668	744.826
Ferrovial Corporación S.A.	–	11.523
Ferrovial Construcción S.A.	–	2.306
Ferrovial Transco International BV	–	76.780
Cintra Infrastructures SE	18.705.367	–
Ferrovial Services International SE	30.921	555.295
Ferrovial Airports FMM B.V.	–	249.826
Ferrovial Ventures Netherlands B.V.	–	190.963
Cintra INR Investments B.V.	256.769	8.632
Total deuda a corto plazo adeudada por empresas del grupo	46.811.660	11.304.517

Estas cuentas a cobrar vencen en un periodo de doce meses.

En la siguiente tabla se presentan los ingresos financieros relacionados con las cuentas a cobrar:

Euros	2022	2021
Ferrofin S.L.	709.264	–
Ferrovial Netherlands BV	11.762	–
Total ingresos financieros	721.025	–

Estos ingresos están relacionados con los dividendos percibidos en especie a través de préstamos, conforme se explica en la [nota 12](#).

5.4 Deudores comerciales de Empresas del Grupo

En la siguiente tabla se presenta la información sobre los deudores comerciales a corto plazo:

Euros	2022	2021
Ferrovial Power Infrastructure Chile, SpA	308.586	209.307
Webber LLC	281.350	115.493
Ferrovial Airports International SE	20.101	20.101
FAM Construction, LLC	86.648	86.648
North Perimeter Contractors	4.791	9.231
Ferrovial Construction Texas	102.221	69.521
Ferrovial Construction West, LLC	15.887	7.635

Webber Commercial Constructors	69.236	23.533
Ferrovial Construcción S.A.	84.192	69.639
Ferrovial Construction UK	11.081	11.081
Ferrovial Services Canada Ltd.	2.662	29.756
Servicios (Delaware) Inc	3.002	3.002
Ferrovial Aeropuertos España S.A.	29.368	29.368
Car Sharing Mobility Services	101	–
Ferrovial Airports US Terminal One	1.898.534	–
Centella Transmisión, S.A	48.785	
Acadia Servicios de Medioambiente SLU	9.751	
Bluebonnet Contractors LLC	832	
Ferrovial Corporación SA	416	
Cadagua US LLC	10	
Ferrovial Construction Canada	135	
Ferrovial Construction US Corp	–	36.446
Cintra Global SE	–	88.977
Cintra Infraestructures SE	–	3.787
Ferrovial Holding US Corp	–	974.748
Ferrovial Services U.S., Inc.	–	32.711
Otros	3.597	62.090
Total Deudores comerciales de Empresas del Grupo	2.981.285	1.883.073

Estas cuentas a cobrar vencen en un periodo de doce meses.

6. Efectivo

Todo el Efectivo y otros activos líquidos equivalentes están a libre disposición de la Sociedad.

Euros	2022	2021
Total efectivo	102.555.906	1.307.783

7. Patrimonio neto

Ampliaciones de Capital Social

La Sociedad cuenta con un capital social emitido y en circulación de 742.877.070 EUR dividido en acciones ordinarias con un valor nominal de 1 EUR cada una. Las acciones son todas ellas propiedad de Ferrovial, S.A. y están totalmente desembolsadas.

Los movimientos en las cuentas de capital son los siguientes:

(Euros)	Capital emitido y desembolsado	Prima de Emisión	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Total
Saldo inicial 2021	742.877.070	5.549.634.842	-800.723.111	394.066.438	5.885.855.239
Asignación de resultados Ferrovial Servicios S.A.U.		864.233.315	394.066.438	-394.066.438	0
Resultado del ejercicio				11.545.637	11.545.637
Saldo final 2021	742.877.070	6.413.868.157	-406.656.673	11.545.637	6.761.634.191
Asignación de resultados			11.545.637	-11.545.637	0
Aportaciones de los accionistas		1.470.400.713			1.470.400.713
Dividendo provisional			-1.295.636.729		-1.295.636.729
Resultado del ejercicio				1.227.738.412	1.227.738.412
Saldo final 2022	742.877.070	7.884.268.870	-1.690.747.765	1.227.738.412	8.164.136.587

En el ejercicio examinado no ha habido cambios en el capital social emitido y en circulación de la Sociedad; lo mismo cabe decir del ejercicio anterior.

En 2022, el accionista único de la Sociedad, Ferrovial, S.A., realizó varias aportaciones en concepto de prima de emisión (*agjostorting*) a favor de la Sociedad por un importe total de 1.470.400.713 EUR (864.233.315 EUR en 2021) y la Sociedad destinó dicho importe a aumentar la capacidad financiera de sus filiales, como se explica en la nota [3](#).

La Sociedad llevó a cabo una distribución provisional de dividendos derivados de la acciones (*tussentijdse uitkering*) a favor su accionista único Ferrovial, S.A. con cargo a las reservas de libre distribución de la Sociedad el 16 de diciembre de 2022 por un importe total de 1.295.636.729 EUR, como se expone a continuación:

- i. una distribución de 225.000.000 USD en efectivo, equivalente a 212.544.871 EUR;
- ii. una distribución en especie con un valor de 47.708.761,57, que consiste en una cuenta a cobrar a Ferrovial Netherlands BV (FNBV) de conformidad con un contrato de crédito intragrupo suscrito el 29 de junio de 2022 por Ferrovial Construction International SE en calidad de prestamista y FNBV en calidad de prestatario;
- iii. una distribución en especie por valor de 1.010.194.916,93 EUR (incluidos los intereses no pagados devengados hasta la fecha) consistente en una cuenta a cobrar de Ferrofin S.L. (FSL) de conformidad con un contrato de préstamo intragrupo suscrito el 1 de diciembre de 2021 (originalmente) por Acadia Servicios de Medioambiente, S.L.U. en calidad de prestamista y FSL en calidad de prestatario; y
- iv. una distribución en especie con un valor de 25.188.179,80 EUR, que consiste en una cuenta a cobrar a FSL en calidad de prestatario y a Acadia Servicios de Medioambiente, S.L.U. en calidad de prestamista de conformidad con un contrato de crédito intragrupo suscrito el 28 de febrero de 2018.

Propuesta de asignación de resultados

El Consejo de Administración propone incluir el resultado del ejercicio en otras reservas.

8. Pasivo a largo plazo

Las deudas con entidades de crédito a largo plazo por importe de 3.025.923 EUR están relacionadas principalmente con una deuda contraída con Ferrofin S.L. (entidad totalmente participada por Ferrovial S.A.) que a fecha de la elaboración de las presentes cuentas anuales se había abonado.

9. Pasivo corriente

La vigencia restante del pasivo corriente es inferior a un año. A continuación, se especifica el pasivo corriente total y las cuentas a pagar a empresas del grupo:

Euros	2022	2021
Dividendos pendientes de pago	212.544.871	0
Ingresos diferidos	0	2.711.389
Deuda de empresas del Grupo	34.195.327	75.631.175
Acreedores comerciales de Empresas del Grupo	1.542.394	479.666
Impuestos sobre las ganancias	56.731	418.110
Gastos devengados	129.069	107.498
Otros	60.260	270.468
Total pasivos corrientes	248.528.652	79.618.306

En los siguientes apartados se detallan los ingresos diferidos, la deuda de empresas del grupo y los acreedores comerciales de empresas del grupo.

El importe que figura en otros se relaciona principalmente con el IVA pagadero y los proveedores.

9.1 Dividendos pendientes de pago

Los dividendos pendientes de pago están relacionados con los dividendos en efectivo declarados al accionista único Ferrovial S.A. con fecha de 16 de diciembre de 2022, pendientes de ser abonados por transferencia bancaria a 31 de diciembre de 2022, por importe de 225.000.000 USD (equivalentes a 212.544.871 EUR).

A fecha de la elaboración de los presentes estados financieros y conforme se refleja en los acontecimientos posteriores al cierre del balance de situación, el importe de 191.250 millones de USD fue abonado, quedando pendiente el importe de 33.750 millones de USD.

9.2 Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos en 2021 incluían la deuda a corto plazo por parte de la filial indirecta Ferrovial Airports FMM BV («FAFBV») por importe de 2.711.389 EUR, que está pendiente de pago.

9.3 Deuda de empresas del Grupo

La deuda de empresas del Grupo comprende lo siguiente:

Euros	2022	2021
Ferrofin SL	0	51.890.639
Préstamo a corto plazo Ferrofin SL	0	51.890.639
Ferrovial Netherlands BV	0	15.763.673
Ferrovial S.A.	93.823	0
Ferrovial Airports International SE	619.600	803.032
Hubco Netherlands BV	3.023.729	
Ferrovial Airports Turkey BV	278.954	
Ferrovial Airports FMM B.V.	29.323	
Ferrovial Ventures Netherlands B.V.	398.174	
407 Toronto Highway BV	27.344.679	3.658.839
Cintra Infrastructures SE	0	991.819
Cintra Global SE	1.866.049	2.458.002
Ferrovial Construction International SE	21.536	16.307
Ferrovial Transco International BV	69.113	
Ferrovial Services Netherlands BV	59.077	48.454
Thalia Waste Treatment BV	15.172	271
Cintra Latam Highways BV	118.371	139
Empresas del Grupo - Cuentas corrientes	33.937.599	23.740.536
Cartera Ceres	257.728	
Total Deuda de Empresas del Grupo	34.195.327	75.631.175

El préstamo a corto plazo concedido por Ferrofin SL por importe de 51.890.639 EUR en 2021 estaba relacionado con el contrato de crédito firmado el 20 de diciembre de 2017 por la Sociedad y Ferrofin S.L. (entidad totalmente participada por Ferrovial S.A.), por un importe máximo de 100.000.000 EUR, que se abonó íntegramente en 2022. El tipo de interés devengado fue del 0,48 %.

El importe adeudado a Cartera Ceres está relacionado con impuestos no recuperables que deberá asumir la Sociedad en relación con la correspondiente enajenación de Ferrovial Services SAU.

En la siguiente tabla se presentan los gastos financieros relacionados con las cuentas a cobrar:

Euros	2022	2021
Ferrovial S.A.	-214	-1.917
Ferrofin S.L.	-23.933	-246.973
Ferrovial Netherlands BV	-3.941	-16.686
Ferrovial Corporacion S.A.	0	-6
Ferrovial Airports International SE	0	-2.060
Total Gastos por intereses sobre préstamos concedidos por empresas del grupo	-28.088	-267.642

9.4 Acreedores comerciales de Empresas del Grupo

Los acreedores comerciales de empresas del Grupo comprenden lo siguiente:

Euros	2022	2021
Ferrovial S.A.	1.542.394	428.893
Ferrovial Corporación S.A.	0	45.872
Total Deuda de Empresas del Grupo	1.542.394	479.666

Los costes pagaderos a Ferrovial S.A. están relacionados con los servicios prestados con respecto a la enajenación de Ferrovial Servicios SAU.

10. Volumen de negocio

El volumen de negocio consiste en los servicios prestados a empresas del grupo, que se pueden clasificar en dos grupos.

Por otra parte, la partida Otros ingresos procedentes de empresas del grupo está integrada por los servicios de gestión prestados a las entidades neerlandesas de Ferrovial junto con los costes de oficinas centralizados por la Sociedad en calidad de cabecera de las entidades radicadas en los Países Bajos que se repercuten a esas entidades.

(Euros)	2022	2021
Gastos de garantía aplicables a empresas del grupo	3.043.115	676.368
Otros ingresos procedentes de empresas del grupo	2.011.345	1.503.465
Total Volumen de Negocio	5.054.461	2.179.833

Por otra parte, la Sociedad asume la posición de garante con respecto a las garantías proporcionadas por las entidades avalistas en favor de sus filiales. Esas garantías cubren los posibles pasivos contingentes derivados de la ejecución de los contratos firmados por esas filiales, que se comentan en la [nota 15](#). A continuación se desglosan los gastos de Garantía aplicables a empresas del grupo:

(Euros)	2022	2021
Ferrovial Airports US Terminal One LLC	1.898.534	0
Alamo Nex Construction LLC	194.332	0
Ferrovial Airports Turkey B.V.	187.437	0
Webber LLC	165.857	139.387
Centella Transmisión, S.A	48.785	0
Ferrovial Construcion Southeast LLC	14.120	19.947
Ferrovial Construcion LLC Puerto Rico	3.836	3.591
Ferrovial Construcción S.A.	14.767	13.715
Ferrovial Construcion West LLC	8.253	16.763
Ferrovial Construcion Texas LLC	32.700	76.790
Webber Commercial Construction	45.703	41.798
Ferrovial Construction US Corp	25.862	70.403
Cintra Servicios de Infraestructuras SA	16.485	975
Ferrovial Power Infrastructures Spa	99.279	77.269
Cintra Infrastructures SE	204.607	185.961
Cintra Global SE	15.934	12.872
Ferrovial Vertiports Florida	1.540	
Ferrovial Services Canada	16.351	808
Ferrovial Services Ontari	2.100	20
Ferrovial Services Infra.	44.187	11.465
Ferrovial Corporación SA	1.439	0
Ferrovial Construcion Canada	297	364
Ferrovial Construcion Australia PTY LTD	568	1.099
Ferrovial Services US, In		3.029
Car Sharing Mobility Services	126	19
T.R.S.C., Inc.	6	8
H.R.I., Inc.	2	0
Timec Specialty Services,	10	6
Webber Barrier Services LLC	0	70
Cadagua US LLC	0	10
Gastos de garantía aplicables a empresas del grupo	3.043.115	676.368

11. Gastos generales y de administración

Los gastos generales y de administración están integrados por lo siguiente:

(Euros)	2022	2021
Gastos de personal	-945.496	-918.118
Audidores y consultores	-185.193	-256.691
Gastos de alquiler	-254.628	-194.668
Gastos de viaje	-16.465	-3.894
Agencias de trabajo temporal	-27.526	-40.684
Costes repercutidos de empresas del Grupo (principalmente proyectos de	-172.288	-530.063
Otros gastos generales (teléfono, mensajería, material de oficina, etc.)	-63.921	-54.353
Honorarios de Ferrovial Netherlands BV	-346.800	0
IVA no recuperable	-388.117	0
Otros	-9.619	-10.548
Gastos generales y de administración	-2.410.054	-2.009.019

12. Resultado derivado de las participaciones en filiales

El resultado derivado de las participaciones en filiales fue el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Cintra Infraestructures SE	216.972.035	
Ferrovial Construction International SE	47.697.000	
Acadia Servicios de Medioambiente	831.061.244	
Resultado derivado de las participaciones en filiales	1.095.730.279	0

Algunas filiales de FISE declararon un dividendo provisional a su accionista único en 2022, según se explica a continuación:

- Cintra Infraestructures SE: 216.972.035 EUR a partir de una distribución provisional de dividendos derivados de las acciones por importe de 225.000.000 USD con cargo a las reservas de libre distribución de la Sociedad.
- Ferrovial Construction International SE: 47.697.000 EUR a partir de una distribución provisional de dividendos derivados de las acciones pagados en especie con cargo a las reservas de libre distribución de la Sociedad, consistentes en una cuenta a cobrar a Ferrovial Netherlands BV (FNBV) por importe total de 47.697.000 EUR de conformidad con el contrato de crédito intragrupo suscrito el 29 de junio de 2022 por la Sociedad en calidad de prestamista y FNBV en calidad de prestatario, con las modificaciones, adaptaciones o ampliaciones de las que sea objeto en cada momento;
- Acadia Servicios de Medioambiente SLU: 1.034.673.833 EUR partiendo de (i) un contrato de préstamo suscrito por Acadia Servicios de Medioambiente SLU, en calidad de prestamista, y Ferrofin S.L., en calidad de prestatario, con fecha de 1 de diciembre de 2021, con un capital e intereses devengados y no pagados a 22 de noviembre de 2022 de 1.009.486.073 EUR; y (ii) el saldo de 25.187.760 EUR de la cuenta corriente existente entre Acadia Servicios de Medioambiente SLU y Ferrofin, S.L. Además, este importe se compensa con la cuantía de la rentabilidad de la inversión de 203.612.589 EUR, según el valor contable que fue cancelado (véase la nota 3).

13. Deterioro y enajenación del inmovilizado

(Euros)	2022	2021
Acadia Servicios de Medioambiente SLU	(3.600)	
Ferrovial Transco International BV	(23.704.505)	(1.815.805)
Ferrovial Services International SE	(7.100.216)	13.401.334
Ferrovial Ventures Netherlands BV	–	690.205
Deterioros	(30.808.321)	12.275.733
Ferrovial Servicios S.A.U.	162.281.928	–
Enajenaciones	162.281.928	–
Total	138.573.823	12.275.733

El resultado derivado del deterioro y de la enajenación del inmovilizado se comenta en la [nota 3](#).

14. Tributación

La Sociedad es residente fiscal en los Países Bajos desde el 15 de diciembre de 2018. Desde entonces la Sociedad está sujeta al Impuesto de Sociedades en los Países Bajos con arreglo al régimen de consolidación fiscal. La Sociedad es cabecera de la Unidad Fiscal Neerlandesa de Ferrovial. Actualmente la unidad fiscal está incurso en un litigio con las autoridades fiscales neerlandesas con respecto a una reestructuración del grupo en el extranjero. En caso de que el grupo deje de existir y la Sociedad adquiera la condición de contribuyente independiente, los saldos de impuestos corrientes no se verán afectados.

La carga fiscal difiere del tipo impositivo nominal debido al resultado derivado de las participaciones en filiales con respecto a activos no corrientes que están exentos de impuestos. En los Países Bajos se utiliza el tipo del 15,0 % para los primeros 395.000 EUR en 2022 y el tipo del 15,0 % para los primeros 245.000 EUR en 2021. Para el resto de los resultados imponibles antes de impuestos se utiliza el tipo del 25,8 % en 2022 y el tipo del 25,0 % en 2021.

El resultado para el Impuesto de Sociedades es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Resultado antes del Impuesto de Sociedades	1.227.774.088	11.489.319
Impuesto de Sociedades del ejercicio	-35.676	172.103
Impuestos diferidos		64.312
Ajuste con respecto a ejercicios anteriores		-180.097
Impuesto de Sociedades	-35.676	56.318
Resultado Neto después de Impuestos	1.227.738.412	11.545.637

El cálculo para el Impuesto de Sociedades es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Resultado antes del Impuesto de Sociedades	1.227.774.088	11.489.319
Menos: exención por participación	-1.064.921.958	-12.275.733
Menos: Enajenaciones de inmovilizado	-162.281.928	0
Intereses no deducibles	-333.561	0
Base imponible fiscal	236.641	-786.414

(Euros)	Base imponible fiscal	2022
Tipo aplicable del 15,0 % (395.000 €)	236.641	-35.676
Impuesto de Sociedades 2022	236.641	-35.676

(Euros)	Base imponible fiscal	2021
Tipo aplicable del 15,0 % (245.000 €)	-245.000	36.750
Tipo aplicable del 25 %	-541.414	135.353
Impuesto de Sociedades 2021	-786.414	172.103

El activo por impuestos diferidos reconocido por importe de 18.415.176 EUR en 2022 está relacionado con el reconocimiento de las pérdidas fiscales generadas por la unidad fiscal. Dado que la Sociedad es la cabecera de la unidad fiscal deberá reconocer los créditos fiscales relacionados con las Pérdidas Netas de Explotación (NOLs por sus siglas en inglés) para toda la unidad fiscal.

15. Compromisos y contingencias no incluidos en el balance de situación

Garantías proporcionadas a otras Empresas del Grupo

Al desarrollar sus actividades, el Grupo está sujeto a posibles pasivos contingentes de naturaleza incierta relacionados con la responsabilidad derivada de la ejecución de diversos contratos que constituyen la actividad de sus divisiones empresariales.

Para cubrir la responsabilidad previamente mencionada, la Sociedad cuenta con avales bancarios y garantías emitidas por compañías de seguros, otras garantías emitidas por entidades avalistas y otras garantías corporativas en las que la Sociedad figure como garante, descritas en las Notas 10 y 5. Esto significa que si un proyecto no se lleva a cabo correctamente, el cliente ejecutará la garantía y la Sociedad tendrá que pagar el importe concedido. Los consejeros de la Sociedad no prevén que surja ninguna responsabilidad a consecuencia de estas garantías.

A 31 de diciembre de 2022 el balance, que se detalla en la siguiente tabla, ascendió a 4.574.329.357 EUR (2021: 3.866.789.784 EUR)

(Euros)	2022	2021
Garantías de la sociedad matriz y cartas de garantía	249.529.884	9.436
Garantías de entidades avalistas	3.702.745.368	3.766.567.147
Avales bancarios y garantías de compañías de	622.054.105	100.213.201
Total	4.574.329.357	3.866.789.784

El aumento de garantías de la sociedad matriz se relaciona principalmente con las nuevas garantías emitidas a favor de varias entidades del grupo Thalia (105,7 millones de EUR), sociedades vinculadas de la Sociedad que explotan plantas de tratamiento de residuos y generación de energía eléctrica en el Reino Unido. Esta actividad continúa después de la enajenación del Grupo Amey. Además, existen garantías concedidas a sociedades vinculadas de la Sociedad en virtud de la operación de enajenación del Grupo Amey (123,4 millones de EUR) y en relación con un proyecto de líneas de transmisión ubicado en Chile (20,4 millones de EUR).

Las garantías de las entidades avalistas cubren la responsabilidad, ante los clientes, del correcto desarrollo de la división empresarial de Construcción, haciendo hincapié en los proyectos de Webber y otros proyectos de construcción radicados en Estados Unidos.

El aumento de los avales bancarios y las garantías de compañías de seguros se debe principalmente al proyecto New Terminal One JFK (506 millones de EUR) y al Aeropuerto de Dalaman (25,4 millones de EUR). Estas garantías cubren el compromiso de invertir en el capital de los proyectos de infraestructura.

Unidad Fiscal

La Sociedad constituye una unidad fiscal a efectos del Impuesto de Sociedades desde el 14 de diciembre de 2018. La unidad fiscal está integrada por Ferrovia International SE (cabecera Fiscal), Ferrovia Netherlands B.V., Ferrovia Services Netherlands B.V., Ferrovia Services International SE, Ferrovia Airports International SE, Ferrovia Transco International BV, Cintra Infrastructures SE, Cintra Global SE, Ferrovia Construction International SE, 407 Toronto Highway B.V., Hubco Netherlands B.V., Ferrovia Ventures Netherlands BV, Ferrovia Airports FMM B.V., Thalia Waste Treatment BV, Cintra Latam Highways BV y Cintra INR investments B.V.

Existe un litigio con las autoridades fiscales con respecto a una reestructuración grupal de la unidad fiscal. No se ha registrado ninguna provisión en relación con este litigio ya que la posibilidad de que se produzcan salidas de capital se considera remota.

Contrato de arrendamiento

La Sociedad tiene un contrato de alquiler relacionado con las oficinas de las entidades neerlandesas de Ferrovia. A fecha de la elaboración de las presentes cuentas anuales, el contrato en curso tiene un compromiso de vigencia que vence en agosto de 2023, con una renta total anual de 223.289 EUR pagadera en intervalos mensuales.

Otras garantías

Como parte del proceso de desinversión de Servicios referido en el apartado de Actividades interrumpidas, la Sociedad ha proporcionado las garantías o exoneraciones de responsabilidad que son habituales en este tipo de operaciones. La mejor evaluación de las mismas ya se tiene en cuenta en los estados financieros.

16. Número de empleados

Durante el periodo que nos ocupa, el número medio de empleados era de 5.2 (2021:5). Los costes de personal totales fueron de 945.496 EUR (2021: 918.118 EUR), incluidos los impuestos sobre rendimientos del trabajo devengados por importe de 326.359 EUR (2021: 306.518 EUR) y gastos de seguridad social por importe de 75.165 EUR (2021: 111.024 EUR). No hubo gastos en concepto de pensiones.

17. Situación Económica Actual

Evolución de los Impactos derivados del COVID-19

Transcurridos más de dos años desde que la Organización Mundial de la Salud declarara la pandemia global de COVID-19, el año 2022 ha constituido un punto de inflexión hacia la situación normal previa a la pandemia. Esto ha permitido que los distintos países en los que opera Ferrovial hayan levantado las restricciones a la movilidad y a la actividad económica que estuvieron vigentes casi desde el inicio de la pandemia, si bien a un ritmo desigual dependiendo del país, y con altibajos provocados por las nuevas variantes y las sucesivas olas, especialmente por ómicron al comienzo del año. La consecuencia directa de esto ha sido la recuperación de la demanda de las actividades llevadas a cabo por Ferrovial, así como la consolidación de perspectivas positivas a este respecto. Por todas estas razones, al cierre de ejercicio económico 2022 se puede concluir que las actividades de Ferrovial ya no se ven afectadas por los efectos del COVID y las correspondientes restricciones.

Impacto del conflicto entre Rusia y Ucrania

El 24 de febrero de 2022 comenzó el conflicto entre Rusia y Ucrania. Este no ha concluido a fecha de la elaboración de los presentes estados financieros. La Unión Europea así como Estados Unidos y la mayoría de los países de la OTAN, condenaron el ataque y aprobaron una serie de medidas económicas en forma de sanciones a la economía rusa con fines disuasorios.

El escenario macroeconómico derivado de esta situación se traduce en aumentos generalizados de precios, relacionados principalmente con la energía y las materias primas. En algunos casos, también ha habido problemas de suministro y dificultades en la cadena de distribución de determinados materiales, especialmente en el sector de la construcción. Todas las circunstancias anteriores están causando como respuesta un aumento de los tipos de interés, que afecta a los mercados bancarios y financieros.

La exposición directa de la Sociedad al conflicto es limitada, ya que ninguna empresa del grupo cuenta con actividades ubicadas en Rusia o Ucrania. La actividad de la Sociedad más próxima a la zona de conflicto es la actividad de construcción de Budimex (Polonia) y la concesión de la D4R7, la autopista de circunvalación de Bratislava (en Eslovaquia), ya que ambos proyectos comparten frontera con el país ucraniano. Sin embargo, hasta la fecha ninguno de ellos se ha visto sustancialmente afectado.

En relación con el impacto directo en las actividades de Ferrovial, este difiere dependiendo de la naturaleza de la actividad. Aunque Ferrovial no prevé impactos sustanciales relacionados con el conflicto, la actividad más afectada sería la Construcción, debido a los efectos derivados del aumento de los costes de determinadas materias primas. En el caso de la actividad de Autopistas de Peaje, esta se ve positivamente afectada por el aumento de las tarifas en los activos en los que estas están directamente relacionadas con la inflación y se ve negativamente afectada por el efecto que podría tener el aumento de los precios del combustible en el tráfico. Por último, en lo que respecta a la división empresarial de Aeropuertos, no se prevé ningún impacto significativo debido al escaso efecto del tráfico de pasajeros de estas regiones en los aeropuertos gestionados por Ferrovial, aunque el efecto de la inflación en los precios de los billetes podría resultar disuasorio. No se han detectado indicios de deterioro por este motivo en los activos del Grupo.

En las cuentas anuales consolidadas de Ferrovial SA correspondientes a 2022, disponibles en www.ferrovial.com, se facilita más información sobre el análisis realizado y las medidas paliativas adoptadas.

18. Empresa en funcionamiento

Los Consejeros, partiendo de la información de la que disponen, entienden razonablemente que la Sociedad cuenta con los recursos adecuados para seguir funcionando en el futuro inmediato.

19. Acontecimientos posteriores al cierre del balance de situación

Distribución de dividendos de 2022

Desde la fecha del cierre del balance de situación y hasta la fecha de la confección de los presentes estados financieros, parte de las distribuciones provisionales correspondientes a 2022 procedentes de Cintra Infrastructures SE se realizaron mediante transferencia bancaria por importe de 191.250 millones de USD, quedando pendiente el importe de 33.5750 millones de USD. Por consiguiente, este importe se pagó a Ferrovial S.A. como parte del dividendo declarado al accionista en 2022, quedando pendiente el pago del referido importe.

20. Consejeros

La Sociedad cuenta con un consejo monista compuesto por consejeros delegados ejecutivos y no ejecutivos. Durante el ejercicio que nos ocupa, la Sociedad contaba con tres consejeros delegados, de los que dos han sido nombrados consejeros delegados ejecutivos A y uno, consejero delegado no ejecutivo B. Ninguno de ellos ha percibido retribución alguna por desempeñar esta función en el ejercicio que nos ocupa ni en el ejercicio anterior.

Míriam Sanz Santiuste dimitió con consejera ejecutiva A el 21 de febrero de 2023 y fue sustituida por Ignacio Malo Liebana en esa misma fecha.

Signatarios de los estados financieros

Consejo de Administración:

Luis Alberto Pascual Oliva

María Elena Martín Romero

Ignacio Malo Liebana

Ámsterdam, 27 de febrero de 2023

Otra información

Artículos de los Estatutos Sociales que rigen la asignación de beneficios

- (i) La Junta General será autorizada para declarar las distribuciones de beneficios.
- (ii) La Sociedad solo podrá realizar distribuciones a los Accionistas y otras personas que tengan derecho a percibir beneficios distribuibles en tanto en cuanto su patrimonio neto exceda del importe total del capital social emitido y de las reservas que deban mantenerse de conformidad con la ley.
- (iii) La distribución de beneficios se deberá realizar después de la adopción de las Cuentas Anuales en las que conste que dicha distribución está autorizada.
- (iv) La Sociedad podrá efectuar distribuciones provisionales siempre que se haya cumplido el requisito estipulado en el punto (ii) según se refleja en los estados financieros provisionales referidos en el artículo 2:105, apartado 4 del Código Civil. La Sociedad depositará los estados financieros en las oficinas del registro mercantil en un plazo de ocho días a partir de la publicación del acuerdo adoptado para la distribución de beneficios.
- (v) Para el cálculo del importe de cualquier distribución, no se incluirán las acciones propias en poder de la Sociedad.

Derechos de voto especiales y acciones sin derecho a voto de conformidad con los Estatutos Sociales

Cada Acción confiere el derecho a un voto.

Informe del auditor independiente

Dado que la Sociedad tiene la condición de «pequeña empresa», no está obligada legalmente a auditar sus cuentas con arreglo a lo estipulado en el Artículo 396, apartado 1, del Libro 2 del Código Civil Neerlandés.