



De conformidad con el Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, Ferrovial, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Ferrovial**") comunica la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En el marco del proceso de desinversión de la división de servicios del grupo Ferrovial, se ha alcanzado un acuerdo para la venta del 100% del Grupo Amey, negocio de servicios en Reino Unido, a una sociedad controlada por fondos gestionados por One Equity Partners, que ha realizado la transacción junto a su socio Buckthorn Partners.

La operación representa un valor de empresa (*enterprise value*) de aproximadamente 400 M GBP (454 M EUR) y un valor estimado de las acciones (*equity value*) de 245 M GBP aproximadamente (278 M EUR), teniendo en cuenta las estimaciones de deuda neta y capital circulante a diciembre de 2022. El precio final pagadero al cierre de la transacción se ajustará por referencia a las cifras de deuda neta y capital circulante que resulten de un balance preparado a esa fecha. La contraprestación neta consistirá en una cantidad en efectivo por un importe estimado de 109 M GBP aproximadamente (124 M EUR) y un préstamo del vendedor de 136 M GBP (154 M EUR) reembolsable en los próximos 5 años con un interés del 6% anual (que se incrementará hasta el 8% después del tercer año).

El cierre está sujeto a la aprobación de la operación conforme al régimen de seguridad nacional e inversiones del Reino Unido (*UK National Security Investment regime*), y a la segregación del negocio de tratamiento de residuos de Amey en el Reino Unido, que permanecería en el grupo Ferrovial. Se espera que la operación se cierre en 2022.

Se estima una plusvalía de 50 M EUR aproximadamente tras llevar a resultados las reservas de diferencias de conversión y coberturas de tipo de interés.

Madrid, 11 de octubre de 2022

Santiago Ortiz Vaamonde
Secretario del Consejo de Administración de Ferrovial, S.A.