



De conformidad con el Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, Ferrovial, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Ferrovial**") comunica la siguiente:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

En el marco del proceso de desinversión de la división de Servicios del grupo, la Sociedad ha alcanzado un acuerdo para la venta del negocio de conservación y mantenimiento de infraestructuras en España a una sociedad controlada por fondos gestionados por Portobello Capital.

La operación supone un valor de empresa de 186 M€ aproximadamente (incluyendo capital y deuda) y un valor estimado de las acciones a diciembre de 2021 de aproximadamente 171 M€. El precio final pagadero al cierre de la transacción se ajustará por referencia a la cifra de deuda neta y capital circulante que resulte de un balance preparado a esa fecha. El contrato de compraventa prevé además que Ferrovial reciba cantidades variables (*earn-outs*), valoradas aproximadamente en 50 M€ de acuerdo al plan de negocio, si se cumplen determinados requisitos tras el cierre de la transacción.

El cierre está supeditado a condiciones usuales en este tipo de operaciones y se prevé tenga lugar en el primer trimestre de 2022.

A la fecha de cierre de la venta Ferrovial adquirirá el 24,99% del capital de la sociedad compradora. El importe de la inversión ascendería a 20 M€ aproximadamente (dependerá del precio que finalmente pague la parte compradora).

Se espera que la transacción, excluyendo los *earn-outs*, no produzca un impacto relevante en las cuentas consolidadas de Ferrovial, ya que el valor en libros de este negocio es similar al valor estimado de las acciones a diciembre de 2021 antes indicado.

Madrid, a 28 de octubre de 2021

Santiago Ortiz Vaamonde  
Secretario del Consejo de Administración de Ferrovial, S.A.