



De conformidad con el Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores y el Reglamento (UE) sobre el Abuso de Mercado, Ferrovial, S.A. (la “**Sociedad**” o “**Ferrovial**”) comunica la siguiente:

### **INFORMACIÓN PRIVILEGIADA**

En el marco del proceso de desinversión de la división de Servicios del grupo Ferrovial, la Sociedad ha alcanzado un acuerdo para la venta del negocio de Medioambiente en España y Portugal a PreZero International GmbH, empresa del Grupo Schwarz.

La operación supone un valor de empresa (*enterprise value*) de 1.133,5 M€ (incluyendo capital y deuda). El negocio de Medioambiente de Ferrovial Servicios en España y Portugal registró en 2020 un resultado bruto de explotación (ebitda) de aproximadamente 130 M€<sup>1</sup>. Teniendo en cuenta el balance de cierre del ejercicio 2020, el valor implícito de las acciones (*implied equity value*) sería de aproximadamente 950 M€. El precio final pagadero al cierre de la operación se ajustará por referencia a un balance preparado a esa fecha.

El cierre de la transacción está supeditado a condiciones usuales en este tipo de operaciones y se prevé tenga lugar en la segunda mitad de 2021.

Se espera que la transacción produzca para Ferrovial unas plusvalías de aproximadamente 317 M€ respecto al valor en libros a cierre del ejercicio 2020.

Madrid, a 27 de julio de 2021

Santiago Ortiz Vaamonde

Secretario del Consejo de Administración de Ferrovial, S.A.

---

<sup>1</sup> Esta cifra incluye 101 M€ de ebitda ex proyectos y 29 M€ de ebitda de proyectos (que generan dividendos anuales normalizados que ascienden aproximadamente a 10 M€).