

## **Ferrovial Emisiones, S.A.**

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018 e Informe de Gestión, junto con el Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Ferrovial Emisiones, S.A.:

### Informe sobre las cuentas anuales

---

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Ferrovial Emisiones, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

## Instrumentos financieros derivados, valoración y designación como cobertura

### Descripción

Al cierre del ejercicio 2018, tal y como se detalla en la nota 6 de las cuentas anuales adjuntas, la Sociedad tenía registrados 10.926 miles de euros en Activos por derivados financieros a valor razonable, íntegramente asociados a swaps de tipo de interés (IRS) que fueron contratados por la Sociedad para convertir parte del tipo de interés fijo de uno de los bonos en tipo de interés variable, constituyendo una cobertura económica de valor razonable. Asimismo, al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tenía pasivos por derivados financieros por importe de 9.239 miles de euros, correspondientes a instrumentos derivados (IRS) clasificados como cobertura de flujo de caja.

La valoración de estos instrumentos financieros, así como las hipótesis utilizadas para soportar su designación como cobertura contable efectiva de parte de ellos, requieren de un elevado nivel de juicios y estimaciones por parte de la Dirección, por lo que esta cuestión ha sido considerada como una cuestión clave de nuestra auditoría.

### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría se han basado, principalmente, en la realización de pruebas sustantivas que han incluido, entre otros, la involucración de nuestros especialistas internos en instrumentos financieros derivados para ayudarnos a evaluar los datos externos, las metodologías e hipótesis utilizadas por la Sociedad en la valoración de sus derivados, la correcta designación como instrumento financiero de cobertura de valor razonable y la razonabilidad de los test de efectividad preparados sobre los mismos. Adicionalmente hemos involucrado a nuestros especialistas internos en sistemas de información para realizar pruebas de auditoría sobre la herramienta que realiza la valoración de los derivados de la Sociedad y la integridad de los interfaces de dicha herramienta con la contabilidad general.

Por último, hemos validado que la nota 6 de la memoria adjunta incluye los desgloses necesarios en relación con esta cuestión de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

## Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

## **Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

---

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

---

### Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 4 de junio de 2019.

---

### Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2018 nos nombró como auditores por un período de 1 año, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, es decir para el ejercicio 2018.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo/os de la Junta General de Accionistas para el periodo de 1 año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Miguel Laserna Niño  
Inscrito en el R.O.A.C. nº18207

4 de junio de 2019



DELOITTE, S.L.

2019 Núm. 01/19/09821

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **Anexo I de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

# Ferrovial Emisiones, S.A.

Informe de Gestión y

Cuentas anuales Individuales

2018

## ÍNDICE

### **INFORME DE GESTIÓN**

1	EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	3
2	INFORMACIÓN RELATIVA A MEDIO AMBIENTE, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, AUTOCARTERA E INSTRUMENTOS FINANCIEROS, ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE, PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES Y GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	3

### **CUENTAS ANUALES:**

	<b>BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017</b>	<b>4</b>
	<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017</b>	<b>5</b>
	<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017</b>	<b>6</b>
	<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017</b>	<b>7</b>
1	ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	8
2	BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	8
3	DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	8
4	NORMAS DE VALORACIÓN	8
5	FONDOS PROPIOS	11
6	SALDOS CON ENTIDADES FINANCIERAS Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	11
7	SALDOS CON EMPRESAS DEL GRUPO	13
8	SITUACIÓN FISCAL	13
9	INGRESOS Y GASTOS	14
10	FLUJO DE CAJA	14
11	HONORARIOS DE AUDITORIA	15
12	SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERÉS	15
13	POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL	15
14	OTRA INFORMACIÓN	15
15	ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE	15

### **FORMULACIÓN DEL CONSEJO**

	FORMULACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS	16
--	---	----

## INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2018

### 1. Evolución de la Sociedad en el ejercicio y evolución previsible.

La principal actividad de la Sociedad actualmente es la de emitir bonos con el fin de conseguir financiación que se adapte a las necesidades inversoras del Grupo Ferrovial.

En base a dicha actividad, los principales activos de la compañía son préstamos a largo plazo otorgados a empresas del grupo que se financian con las emisiones de los bonos y tienen condiciones similares a los mismos.

Los principales componentes de la cuenta de resultados de la compañía son los ingresos financieros procedentes de los préstamos a largo plazo otorgados que se netean de los gastos financieros relativos a los bonos emitidos. Siendo el principal origen de los resultados del ejercicio el impacto de las operaciones de cobertura que se mencionan en el apartado siguiente.

La evolución previsible de la Sociedad está vinculada a su propia actividad.

### 2. Información relativa a Medio Ambiente, Investigación y Desarrollo, Autocartera e instrumentos financieros, Acontecimientos Posteriores al cierre, Periodo Medio de Pago a proveedores y Gestión del Riesgo Financiero.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental, ni tampoco actividades de investigación y desarrollo.

En cuanto a la autocartera, a 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no es titular de acciones propias ni se han producido transacciones relacionadas durante el ejercicio. Tampoco se han realizado operaciones con otros instrumentos financieros.

Respecto a la gestión de los riesgos financieros, dicha función está centralizada en la Dirección Financiera de Ferrovial, S.A., sociedad que tiene establecidos los

dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez.

Respecto al riesgo de tipo de interés, durante el ejercicio 2013, la Sociedad contrató swaps (IRS) con un notional de 250 millones de euros, situándose su vencimiento en el año 2021. Estos IRS, al convertir parte del tipo de interés fijo de uno de los bonos emitidos en interés variable, constituyen una cobertura económica de valor razonable parcial de la emisión de bonos. Esto implica que tanto la variación de valor razonable del derivado como de la partida cubierta (en este caso parte del bono) se registran a valor razonable con cambios en resultados. En este sentido, cabe señalar que la variación de valor razonable del bono cubierto asciende a 1.287.220 euros, y el impacto en resultado por variación de valor razonable de los IRS es de -1.791.347 euros, de forma que el total del resultado por valor razonable registrado en el ejercicio 2018 asciende a -504.127 euros.

Adicionalmente a lo anterior, durante el ejercicio 2018 la sociedad matriz de Ferrovial Emisiones, Ferrovial S.A., contrató nuevos IRS con el objetivo de cerrar el tipo de interés aplicable a la futura refinanciación de uno de los bonos emitidos. Estos derivados, con un notional total de 500 millones de euros y un valor razonable de -9.239.161 euros, se encuentran traspasados a la Sociedad mediante contratos espejo que replican las mismas condiciones, habiendo sido designados como coberturas.

No existen acontecimientos posteriores al cierre dignos de mención.

Por último, en cumplimiento del deber de desglosar el “periodo medio de pago a proveedores” establecido en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la Ley 31/2014), la Sociedad informa de que el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad durante el ejercicio 2018 ha sido de 17 días.

## FERROVIAL EMISIONES, S.A.

### BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Activo	2018	2017
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.798.020.179</b>	<b>1.795.075.982</b>
Préstamos a Empresas del Grupo a largo plazo (Nota 7)	1.788.723.461	1.786.369.923
Derivados financieros a valor razonable, largo plazo (Nota 6)	6.986.928	8.706.059
Activos por impuesto diferido (Nota 8)	2.309.790	0
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>30.925.133</b>	<b>543.508.197</b>
Préstamos a Empresas del Grupo a corto plazo	26.150.313	538.465.374
Créditos a empresas del grupo (Nota 7)	18.905.822	534.303.082
Otros activos financieros (Nota 7)	7.244.491	4.162.291
Derivados financieros, corto plazo (Nota 6)	3.938.844	4.011.060
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	835.854	1.031.642
<i>Activos por impuesto corriente</i>	<i>0</i>	<i>200.087</i>
<i>Créditos a corto plazo con las Administraciones Públicas</i>	<i>835.854</i>	<i>831.555</i>
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	121	121
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.828.945.313</b>	<b>2.338.584.179</b>

Pasivo	2018	2017
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 5)</b>	<b>11.860.841</b>	<b>15.859.085</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>18.790.212</b>	<b>15.859.085</b>
Capital	60.200	60.200
Reservas	15.798.885	12.530.136
<i>Reserva legal</i>	<i>361.355</i>	<i>361.355</i>
<i>Otras reservas</i>	<i>15.437.530</i>	<i>12.168.781</i>
Resultado del ejercicio	2.931.127	3.268.750
<b>Ajustes por cambios de valor</b>	<b>-6.929.371</b>	<b>0</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.797.084.543</b>	<b>1.787.121.556</b>
Deudas a largo plazo por bonos emitidos (Nota 6)	1.787.845.382	1.787.121.556
Derivados financieros, largo plazo (Nota 6)	9.239.161	0
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>19.999.929</b>	<b>535.603.538</b>
Deudas a corto plazo por bonos emitidos (Nota 6)	0	500.000.000
Intereses devengados pendientes de pago (Nota 6)	18.922.945	34.407.149
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.076.983	1.196.390
<i>Acreeedores comerciales</i>	<i>99.754</i>	<i>106.790</i>
<i>Acreeedores varios</i>	<i>140</i>	<i>0</i>
<i>Pasivos por Impuesto corriente (Nota 8)</i>	<i>977.090</i>	<i>1.089.600</i>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>1.828.945.313</b>	<b>2.338.584.179</b>

Las Notas 1 a 15 de la memoria adjunta forman parte integrante de Balance de Situación al 31 de diciembre de 2018.

## FERROVIAL EMISIONES, S.A. CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	2018	2017
Importe neto de la cifra de negocios (Notas 7 y 9)	36.965.871	51.485.858
Otros gastos de explotación	(41.311)	(37.818)
Servicios Exteriores	(25.834)	(22.446)
Tributos	(15.335)	(15.322)
Otros gastos de gestión corriente	(143)	(50)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>36.924.560</b>	<b>51.448.040</b>
Gastos Financieros	(32.512.217)	(46.633.937)
Por deudas con Empresas del Grupo (Nota 7)	(40.984)	(20.256)
Por deudas con terceros (Nota 9)	(32.471.233)	(46.613.681)
Resultado por valor razonable de instrumentos financieros (Nota 6)	(504.127)	(455.754)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(33.016.344)</b>	<b>(47.089.691)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.908.216</b>	<b>4.358.349</b>
<b>Impuesto sobre sociedades (Nota 8)</b>	<b>(977.090)</b>	<b>(1.089.600)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.931.127</b>	<b>3.268.750</b>

Las Notas 1 a 15 de la memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018

## FERROVIAL EMISIONES, S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

### A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

Datos en euros	2018	2017
<b>Total resultado pérdidas y ganancias del ejercicio</b>	<b>2.931.127</b>	<b>3.268.750</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente contra patrimonio neto</b>	<b>-6.929.371</b>	-
Por coberturas de flujos de efectivo	-9.239.161	-
Efecto impositivo	2.309.790	-
<b>Saldo 31/12/2018</b>	<b>-3.998.245</b>	<b>-3.268.750</b>

### B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

Datos en euros	Capital Social	Reservas	Resultado ejercicio	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>60.200</b>	<b>12.530.136</b>	<b>3.268.750</b>		<b>15.859.085</b>
Resultado del ejercicio			2.931.127	-6.929.371	-3.998.245
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos</b>			<b>2.931.127</b>	<b>-6.929.371</b>	<b>-3.998.245</b>
Distribución resultado ejercicio anterior		3.268.750	-3.268.750		0
<b>Otras variaciones de patrimonio</b>		<b>3.268.750</b>	<b>3.268.750</b>		<b>0</b>
<b>Saldo 31/12/2018</b>	<b>60.200</b>	<b>15.798.885</b>	<b>2.931.127</b>	<b>-6.929.371</b>	<b>11.860.841</b>

Las notas 1 a 15 de la memoria adjunta forman parte integrante del Estado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.

## FERROVIAL EMISIONES, S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>3.072.606</b>	<b>452.452</b>
Resultado antes de impuestos	3.908.216	4.358.349
<b>Ajustes del resultado:</b>	<b>-3.987.178</b>	<b>-6.267.124</b>
Otros ajustes del resultado (netos)	-3.987.178	-6.267.124
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>-20.890</b>	<b>-199.197</b>
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>3.172.457</b>	<b>2.560.424</b>
Pagos de intereses	-40.984	-20.256
Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios y consolidación fiscal	-889.513	-1.438.768
Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	4.102.955	4.019.448
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>-3.072.606</b>	<b>-452.452</b>
<b>Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>-3.072.606</b>	<b>-452.452</b>
Variación cuentas de financiación empresas del Grupo	496.927.394	-497.919.860
Emisión / devolución nueva deuda	-500.000.000	497.467.408
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>121</b>	<b>121</b>

Las notas 1 a 15 de la memoria adjunta forman parte integrante del Estado de flujos de efectivo del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.

# MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Ferrovial Emisiones, S.A., con N.I.F A-84723717 y domicilio social en la calle Príncipe de Vergara, 135, 28002 Madrid, se constituyó el 9 de mayo de 2006 bajo la denominación de Baroslia, S.A., siendo su objeto social la emisión de valores de deuda (la “Sociedad”).

Con fecha 23 de junio de 2008 se aprobó por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad el cambio de su denominación por Ferrovial Emisiones, S.A., lo cual fue elevado a escritura pública ante el Notario de Madrid, D. Carlos de Moral Carro, bajo el nº 3.181 de orden de su protocolo.

La Sociedad pertenece al grupo de sociedades cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A., sociedad con N.I.F. A-81939209 y domicilio social en la calle Príncipe de Vergara, 135, 28002 Madrid e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 12.744 de la sección 8ª del libro de sociedades, hoja M-204873, folio 146 (el “Grupo Ferrovial” o el “Grupo”).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel y bases de presentación

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El marco normativo es el establecido en:

**a.1-** Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

**a.2-** Plan General de Contabilidad y sus Adaptaciones sectoriales.

**a.3-** Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

**a.4** El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Las cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### b) Principios contables

El balance de situación, las cuentas de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo se han confeccionado siguiendo los principios contables indicados en la legislación mercantil en vigor.

### c) Comparabilidad de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2017 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2018.

## 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2018 que formulan los Administradores Mancomunados de la Sociedad para su aprobación por la Junta General de Accionistas será la de aplicar el resultado a la cuenta de Reservas Voluntarias.

Resultados 2018: 2.931.126,56 Euros  
A Reservas voluntarias: 2.931.126,56 Euros

## 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales son las siguientes:

### 4.1. Activos Financieros

#### Inversiones a vencimiento, créditos y cuentas a cobrar

Tanto las inversiones a vencimiento como los créditos concedidos y las cuentas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable más los costes que sean imputables y posteriormente a coste amortizado

reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el desembolso inicial del instrumento financiero con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal, siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo. Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan. El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los activos financieros son dados de baja del balance cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

#### **4.2. Tesorería y equivalentes**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el saldo de cuentas con bancos.

#### **4.3. Patrimonio neto**

Las acciones ordinarias se clasifican como capital social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos. Las adquisiciones de acciones propias de la sociedad dominante por su contraprestación pagada, incluyendo costes asociados atribuibles, se deducen del patrimonio neto. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido neto de costes se incluye en el patrimonio neto.

#### **4.4. Provisiones y pasivos contingentes**

La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación

presente (legal o constructiva) que surge como consecuencia de acontecimientos pasados u obligaciones constructivas, cuya liquidación se espera que suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza pero pueden ser estimados con suficiente fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

#### **4.5. Pasivos financieros**

Estas deudas se reconocen inicialmente a valor razonable neto de los gastos incurridos en la transacción, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo con el importe inicial recibido. En el caso de que la tasa de interés efectiva se considere inicialmente distinta del interés de mercado se valora el pasivo teniendo en cuenta el valor actual de los flujos futuros a esa tasa de mercado en el caso de préstamos con tipo de interés explícito. De no encontrarse dicho tipo de interés concretado, la valoración de estos también se realiza al mencionado tipo de interés de mercado.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de caja, incluyendo los costes de emisión y formalización asociados al mismo usando el método

del interés efectivo, que no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de caja pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

#### 4.6. Derivados financieros

Los derivados son inicialmente reconocidos por su valor razonable a la fecha de contratación. Las variaciones posteriores en el valor razonable se registran igualmente en cada fecha de cierre de balance. Las valoraciones, de acuerdo con la doctrina del ICAC, incorporan el riesgo de crédito de la Sociedad. El método de reconocimiento de las diferencias de valor de éstos dependerá de si el instrumento está designado como cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

La Sociedad tiene contratados fundamentalmente derivados de cobertura de valor razonable de las emisiones de bonos realizadas, que se contabilizan de la siguiente manera:

- a) La ganancia o pérdida procedente de medir el instrumento de cobertura a valor razonable se reconoce en el resultado del periodo como ajustes por valor razonable.
- b) La ganancia o pérdida de la partida cubierta que sea atribuible al riesgo cubierto ajusta el importe en libros de la partida cubierta y se reconoce en el resultado del periodo como ajuste por valor de la partida cubierta.

#### 4.7. Impuesto sobre sociedades e Impuestos diferidos

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades reflejado en las cuentas de la Sociedad se calcula sobre la base del resultado contable de la Sociedad, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto fiscal de los ajustes de consolidación contable, y por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de pasivo), y que dan lugar al reconocimiento de activos y pasivos diferidos.

No se reconocen impuestos diferidos cuando la transacción no tiene efecto en el valor contable y/o fiscal de los activos o pasivos intervinientes de la misma. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha

del balance de situación y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por impuestos diferidos y los créditos fiscales derivados de bases impositivas negativas se reconocen cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación, siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del periodo legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance de situación. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados.

La diferencia entre el gasto por el Impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el Impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal, formando parte del grupo consolidado fiscal cuya sociedad dominante es Ferrovial, S.A., por lo que el cálculo del impuesto ha seguido dicho régimen.

#### 4.8. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad corresponden a los ingresos financieros asociados a los créditos con Ferrovial, S.A. y con Ferrofin, que en base a la consulta nº 2 del Boicac nº 79/2009, sobre la clasificación contable en las cuentas individuales de ingresos y gastos, se tratan como importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir, y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad. A estos efectos, el ingreso se registra siguiendo el criterio de devengo, en función de la periodificación de intereses correspondiente a los préstamos concedidos a ambas sociedades.

#### 4.9. Riesgos Financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera de Ferrovial, S.A., sociedad que tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez.

#### 5. FONDOS PROPIOS

##### Capital social

El capital social de Ferrovial Emisiones, S.A. está representado por 60.200 acciones al portador de 1 euro de valor nominal cada una, las cuales están totalmente suscritas y se halla íntegramente desembolsado su valor nominal.

La Sociedad está participada por Ferrovial, S.A., que es titular de acciones representativas de un 99% de su capital social, y por Can-Am, S.A., Sociedad Unipersonal, que es titular de acciones representativas del 1% restante.

Las acciones no cotizan en Bolsa. A 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no es titular de acciones propias ni ha realizado durante el ejercicio 2018 operaciones con las mismas.

##### Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá destinarse a aumentos de capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Además, mientras la reserva legal no supere el 20% del importe del capital social, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para ese fin.

A 31 de diciembre de 2018 la reserva legal asciende a 361.355 euros, encontrándose totalmente constituida.

#### 6. SALDOS CON ENTIDADES FINANCIERAS Y OTROS VALORES NEGOCIABLES

##### Deudas a largo plazo con entidades financieras

Las deudas a largo plazo con entidades de crédito se corresponden con las emisiones de bonos realizadas por la sociedad en los ejercicios 2013, 2014, 2016 y 2017, según el siguiente detalle:

Importe emisión	Fecha emisión	Vencimiento	Cupón anual	Valor Razonable 2018	Valor Razonable 2017
500.000.000	07/06/13	07/06/21	3,375%	534.670.000	553.855.000
300.000.000	15/07/14	15/07/24	2,500%	320.673.000	328.191.000
500.000.000	14/09/16	14/09/22	0,375%	494.475.000	497.635.000
500.000.000	29/03/17	31/03/25	1,375%	497.810.000	505.505.000

Las emisiones realizadas en 2013 se negocian en el mercado secundario de la Bolsa de Londres. Las emisiones realizadas en 2014, 2016 y 2017 están admitidas a negociación en el mercado AIAF de Renta Fija en España. Todas las emisiones están garantizadas por Ferrovial, S.A., matriz de la Sociedad.

La conciliación entre el importe nominal de los bonos emitidos y su valor en libros es como sigue:

	2018	2017
Nominal	1.800.000.000	2.300.000.000
Coste Amortizado	-19.806.863	-21.817.909
Ajuste Valor de Mercado	7.652.245	8.939.465
<b>Total</b>	<b>1.787.845.382</b>	<b>2.287.121.556</b>

De los 1.800 millones de euros de nominal, 1.550 millones de euros están valorados según el criterio de coste amortizado, y 250 millones de euros se valoran a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Así la línea "Coste amortizado" de la tabla anterior corresponde al importe de las comisiones liquidadas en el momento de emisión de los bonos y que se devengan a lo largo de la vida de los mismos, incluyéndose por tanto estas en su tipo de interés efectivo; mientras que la fila "Ajuste Valor de mercado", muestra el impacto de la valoración a valor razonable de dicho nominal.

##### Deudas a corto plazo con entidades financieras

Se muestran como deuda financiera a corto plazo los intereses devengados y aún no pagados por las emisiones de bonos, por importe de 18.922.945 euros en 2018 (34.407.149 euros en 2017).

### Derivados financieros a valor razonable

La Sociedad tiene contratados swaps de tipo de interés (IRS) por un nocinal de 250 millones de euros y vencimiento en el año 2021. Estos IRS, al convertir parte del tipo de interés fijo del bono en interés variable, constituyen una cobertura económica de valor razonable parcial de la emisión de bonos descritas anteriormente. Esto implica que tanto la variación de valor razonable del derivado como de la partida cubierta (en este caso parte del bono) se registran a valor razonable con cambios en resultados. En este sentido, cabe señalar que la variación de valor razonable del bono cubierto asciende a 1.287.220 euros, mientras que el impacto en resultado por variación de valor razonable de los IRS es de -1.791.347, como se muestra en la tabla siguiente, de forma que el total del resultado por valor razonable registrado en el ejercicio 2018 asciende a -504.127 euros.

Con fecha 4 de julio de 2018, Ferrovial S.A., sociedad matriz de Ferrovial Emisiones, contrató derivados de tipo de interés (Interest Rate Swap, IRS) por un nocional total de 500 millones de euros, para cerrar el tipo de interés a aplicar en caso de una posible refinanciación de uno de los bonos emitidos por la

Sociedad. Estos derivados se encuentran traspasados a la Sociedad mediante contratos espejo. A 31 de diciembre de 2018, estos derivados tienen un valor razonable de 9.239.161 millones de euros y se encuentran designados como cobertura de flujos de caja, registrándose sus variaciones de valor con contrapartida en reservas de la Sociedad.

Adicionalmente a lo anterior, durante el ejercicio 2018 la sociedad matriz de Ferrovial Emisiones, Ferrovial S.A., contrató nuevos IRS con el objetivo de cerrar el tipo de interés aplicable a la futura refinanciación de uno de los bonos emitidos. Estos derivados, con un nocional total de 500 millones de euros y un valor razonable de -9.239.161 euros, se encuentran traspasados a la Sociedad mediante contratos espejo que replican las mismas condiciones, habiendo sido designados como precoberturas de nuevas emisiones de bonos.

Se presenta a continuación el movimiento contable de los derivados contratados por la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como el vencimiento de sus nocionales (se presentan los vencimientos de nocionales con signo positivo y los aumentos futuros ya contratados con signo negativo), y de sus flujos de caja:

Tipo de Instrumento	Valor razonable			Desglose de la variación				
	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variación	Impacto en reservas	Impacto en resultado por Valor Razonable	Impacto en resultado financiero por financiación	Caja	TOTAL
Interest rate swaps	10.925.772	12.717.119	-1.791.347		-1.791.347	4.102.955	-4.102.955	-1.791.347
Interest rate swaps - intercompany	-9.239.161		-9.239.161	-9.239.161				-9.239.161
<b>Total coberturas financieras</b>	<b>1.686.611</b>	<b>12.717.119</b>	<b>-11.030.508</b>	<b>-9.239.161</b>	<b>-1.791.347</b>	<b>4.102.955</b>	<b>-4.102.955</b>	<b>-11.030.508</b>

Tipo de Instrumento	Valor razonable		Vencimiento Nacionales					TOTAL
	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	2019	2020	2021	2022	2023 y más	
Interest rate swaps	10.925.772	12.717.119	0	0	250.000.000	0	0	250.000.000
Interest rate swaps - intercompany	-9.239.161						500.000.000	500.000.000
<b>Total coberturas financieras</b>	<b>1.686.611</b>	<b>12.717.119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.000.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000.000</b>	<b>750.000.000</b>

Los vencimientos de los flujos de caja que conforman el valor razonable de los derivados son los siguientes:

Tipo de instrumento	Valor razonable		Vencimiento Flujos de Caja					TOTAL
	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023 y más	
Interest rate swaps	10.925.772	12.717.119	3.938.844	3.659.289	3.327.640	0	0	10.925.773
Interest rate swaps - intercompany	-9.239.161				-5.594.089	-3.972.467	327.395	-9.239.161
<b>Total coberturas financieras</b>	<b>1.686.611</b>	<b>12.717.119</b>	<b>3.938.844</b>	<b>3.659.289</b>	<b>-2.266.450</b>	<b>-3.972.467</b>	<b>327.395</b>	<b>1.686.611</b>

## 7. SALDOS CON EMPRESAS DEL GRUPO

Se muestran a continuación los principales saldos con empresas del Grupo:

	2018			2017		
	Créditos a Largo plazo	Créditos a Corto plazo	Cuentas corrientes a corto plazo	Créditos a Largo plazo	Créditos a Corto plazo	Cuentas corrientes a corto plazo
Ferrovial S.A.	796.293.875	13.109.589	0	795.336.810	528.530.822	0
Ferrofin S.L.	992.429.586	5.796.233	7.244.491	991.033.113	5.772.260	4.162.291
<b>TOTAL</b>	<b>1.788.723.461</b>	<b>18.905.822</b>	<b>7.244.491</b>	<b>1.786.369.923</b>	<b>534.303.082</b>	<b>4.162.291</b>

Los créditos a largo plazo concedidos a Ferrovial, S.A. y Ferrofin provienen de las emisiones de bonos realizadas por la Sociedad según lo indicado en la nota 6 anterior, y devengan tipos de interés entre el 3,375% y 0,375% para los préstamos (idénticos al cupón fijo devengado por los bonos) emitidos por la Sociedad.

Los créditos a corto plazo corresponden:

- a los intereses devengados por los mencionados préstamos, por importe de 13.109.589 euros en relación con los préstamos concedidos a Ferrovial S.A., y 5.796.233 euros en relación con Ferrofin, y que se liquidarán en 2019,
- al saldo de la cuenta corriente entre empresas del Grupo que la Sociedad mantiene con Ferrofin S.L., por importe de 7.244.491 euros. Este saldo devenga un tipo de interés similar al de mercado.

### Ingresos y gastos con Empresas del Grupo

En el ejercicio 2018 se ha generado un importe neto de la cifra de negocios de 36.965.871 euros (51.485.858 euros en 2017), generado por los intereses de los créditos que la Sociedad mantiene con su matriz, Ferrovial, S.A. y con Ferrofin. El resto de los ingresos y gastos corresponde a los intereses generados por el saldo de la cuenta corriente que la Sociedad mantiene con Ferrofin S.L.

Saldos a 31/12/2018	Importe neto de la cifra de negocios	Gastos financieros
Ferrovial, S.A.	26.794.921	0
Ferrofin S.L.	10.170.950	-40.984
<b>TOTAL</b>	<b>36.965.871</b>	<b>-40.984</b>

Saldos a 31/12/2017	Importe neto de la cifra de negocios	Gastos financieros
Ferrovial, S.A.	43.179.728	0
Ferrofin S.L.	8.306.130	-20.256
<b>TOTAL</b>	<b>51.485.858</b>	<b>-20.256</b>

## 8. SITUACIÓN FISCAL

Respecto a la conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, las diferencias permanentes, por importe de 142 euros a 31 de diciembre de 2018 (50 euros a 31 de diciembre de 2017), corresponden a gastos considerados no deducibles fiscalmente. Dichas diferencias permanentes hacen que la base imponible ascienda a 3.908.359 euros.

La conciliación entre el resultado contable del ejercicio y el gasto por Impuesto sobre Sociedades registrado en 2018 y 2017, así como el desglose entre gasto corriente y diferido, es como sigue:

	2018	2017
Resultado contable (base imponible)	3.908.216	4.358.349
Diferencias permanentes	142	50
Resultado fiscal	3.908.359	4.358.400
Tipo impositivo	25%	25%
<b>Total gasto por impuesto de sociedades</b>	<b>977.090</b>	<b>1.089.600</b>

No existen bases imponibles negativas pendientes de compensar fiscalmente, ni compromisos adquiridos en relación con incentivos fiscales.

Durante el ejercicio se han generado impuestos diferidos de activo por importe de 2.309.790 euros, correspondientes al efecto fiscal del impacto de la contabilización con contrapartida en reservas de los derivados de tipo de interés mencionados en la Nota 6.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Asimismo, las autoridades fiscales disponen de un plazo de diez años para comprobar e investigar las bases imponibles negativas y determinadas deducciones pendientes de compensar. En este sentido, la Delegación Central de Grandes Contribuyentes de la Agencia Tributaria notificó en fecha 19 de julio de 2018, el inicio de actuaciones de comprobación e inspección a Ferrovial, S.A, como entidad dominante del grupo consolidado fiscal, respecto al Impuesto sobre Sociedades, por los periodos 2012 a 2014. A cierre de ejercicio las actuaciones se encuentran en fase de aportación de documentación, estando previsto la formalización de las actas durante el ejercicio 2019. A fecha actual, la Sociedad no se encuentra incurso en dicho procedimiento, sin perjuicio de una posterior ampliación de las actuaciones inspectoras.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene abiertos a posible inspección los últimos cuatro ejercicios del impuesto sobre sociedades y de los demás impuestos que le son de aplicación. La Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

## 9. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de la sociedad corresponden a los ingresos financieros asociados al crédito con Ferrovial S.A. y con Ferrofin, tal como se describe en la Nota 4.8 relativa al reconocimiento de ingresos, por importe de 36.965.871 euros en 2018 (51.485.858 euros en 2017). Puede verse un detalle de estos importes por sociedad en la Nota 7.

Los gastos financieros ascienden en 2018 a 32.512.217 euros (46.633.937 euros en 2017) de los cuales 32.471.233 euros en 2018 y 46.613.681 euros en 2017 corresponden a los intereses devengados para el pago de los cupones de los bonos emitidos.

En el ejercicio 2018 se ha producido el vencimiento nominal de primer bono, que se repagó con fecha 30 de enero, por importe de 500 millones de euros, así como se ha efectuado el pago de cinco cupones, por importe de 50 millones de euros, correspondientes a los vencimientos de las cuatro primeras emisiones de Bonos efectuados por la Sociedad, según el siguiente detalle:

Emision bono	Fecha pago	Intereses pagados
1ª	29/01/2018	16.875.000
2ª	06/06/2018	16.875.000
3ª	13/07/2018	7.500.000
4ª	13/09/2018	1.875.000
5ª	03/04/2019	6.912.650

### Personal

Al cierre del ejercicio 2018, la Sociedad no tiene personal, llevando la gestión y administración otras sociedades del Grupo Ferrovial. Las funciones de Alta Dirección son asumidas por personal de la sociedad matriz del Grupo.

No existen en la Sociedad planes de pensiones ni obligaciones similares.

## 10. FLUJO DE CAJA

Dado que la principal actividad de la Sociedad actualmente es la de emitir bonos con el fin de conseguir financiación que se adapte a las necesidades inversoras del Grupo Ferrovial, para la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo se han considerado como Flujos de las Actividades de Explotación tanto el cobro y el pago de intereses relacionados con los bonos emitidos, como el cobro de intereses en relación a la financiación otorgada a empresas del grupo. El Flujo de Financiación refleja la disminución de deuda por el repago del primer bono emitido en 2013 y la variación de la financiación interna por préstamos a empresas de Grupo.

A continuación, se muestra conciliación entre el Resultado Bruto de explotación y el flujo de efectivo por las actividades de explotación:

	Diciembre 2018
<b>Resultado Bruto de Explotación</b>	<b>36.924.560</b>
Devengo Intereses no cobrados financiación Interna	13.034.129
Pago de Intereses Bono	-50.037.650
Pago Intereses Internos	-40.984
Cobro derivado IRS (nota 6)	4.102.955
Variación Fondo de Maniobra	-20.890
Pago por Impuesto de Sociedades	-889.513
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>3.072.606</b>

### 11. HONORARIOS DE AUDITORÍA

Durante el ejercicio 2018, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han ascendido a 6.214 euros en 2018 (6.387 euros en 2017)

Adicionalmente a los anteriores, durante el ejercicio 2017 el auditor facturó a la Sociedad otros 40.000 euros por trabajos distintos de auditoría, relacionados con la verificación del folleto de emisión del bono emitido durante el ejercicio 2017.

### 12. SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERÉS

No se han puesto de manifiesto situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, con arreglo a la normativa aplicable (en la actualidad, artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital), todo ello sin perjuicio de las operaciones vinculadas reflejadas en la memoria.

### 13. POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

### 14. OTRA INFORMACIÓN

Durante el presente ejercicio no se han devengado retribuciones de ningún tipo a favor de los Administradores Mancomunados. No existen créditos

concedidos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los antiguos y actuales Administradores Mancomunados. Respecto a seguros de responsabilidad civil, Ferrovial, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, tiene contratado una póliza de seguro de responsabilidad civil cuyos asegurados son los administradores y directivos de las sociedades del grupo. Entre dichos asegurados se encuentran los Administradores Mancomunados de la Sociedad. La prima satisfecha por Ferrovial S.A. en 2018 por el mencionado seguro asciende a 592 miles de euros (589 miles de euros en 2017).

No existen operaciones que estén garantizadas por activos o disponibilidades líquidas, ni activos o pasivos contingentes.

En cumplimiento del deber de informar el periodo medio de pago a proveedores, establecido en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la Ley 31/2014), la Sociedad informa de que el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 17 días.

Se muestra a continuación el detalle requerido por el artículo 6 de la Resolución de 29 de enero de 2018 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, relativa a la información a facilitar sobre el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio:

(Días)	2018	2017
<b>Periodo medio de pago a proveedores</b>	<b>17</b>	<b>44</b>
Ratio de operaciones pagadas	18	44
Ratio de operaciones pendientes de pago	11	0

Importe (euros)	2018	2017
Total Pagos realizados	22.343	1.082.272
Total Pagos pendientes	3.142	363

### 15. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

A fecha de formulación de los presentes estados financieros no se han producido hechos posteriores de carácter significativo.

Ferrovial Emisiones, S.A.

Informe de gestión y Cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 diciembre de 2018.

(Expresadas en Euros)

---

## FERROVIAL EMISIONES, S.A.

Los Administradores Mancomunados:

D. Ernesto López Mozo

D. Pedro Agustín Losada Hernández

Los Administradores Mancomunados, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado mediante Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, formulan el informe de gestión y las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2018, que totalizan 16 páginas, y son firmadas por los Administradores Mancomunados en cumplimiento de la legislación aplicable.

En Madrid, a 29 de marzo de 2019.



D. Ernesto López Mozo



D. Pedro Agustín Losada Hernández