

Cuentas Anuales 2008

Grupo Ferrovial S.A

**Cuentas Anuales Individuales
correspondientes al Ejercicio 2008**

**Consejo de Administración
25 de Febrero de 2009**



Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

GRUPO FERROVIAL, S.A.		
BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2008		
(miles de euros)		
A C T I V O	2008	2007 NPGC Ajustado
ACTIVO NO CORRIENTE	3.731.719	3.973.952
Inmovilizaciones Intangibles (Nota 5)	0	0
Aplicaciones Informáticas	1.394	1.394
Amortizaciones	-1.394	-1.394
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	11.173	11.318
Terrenos y construcciones	7.230	7.230
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.810	1.810
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5.719	5.098
Otro inmovilizado	17.035	15.459
Amortizaciones	-20.621	-18.278
Inversiones en E.del Grupo y Asociadas a l/p (Nota 7)	3.646.167	3.897.029
Instrumentos de patrimonio	1.933.512	2.383.036
Créditos a empresas del grupo (Nota 7)	1.712.655	1.513.993
Inversiones Financieras a largo plazo	220	37.259
Otros créditos	73	610
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	147	131
Derivados (nota 8)	0	36.518
Activos por Impuestos Diferidos	74.160	28.346
ACTIVO CORRIENTE	1.489.920	1.135.224
Existencias (Nota 10)	808	1.021
Existencias comerciales	36	36
Materias Primas y otros aprovisionamientos	671	884
Productos terminados	108	108
Provisiones	-7	-7
Deudores	122.717	55.505
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	189	1.032
Empresas del grupo, deudores (Nota 9)	6.080	4.993
Empresas asociadas, deudores	90	64
Deudores varios	2.283	1.654
Personal	138	292
Administraciones públicas	114.188	48.123
Provisiones	-253	-653
Inversiones en E.del Grupo y Asociadas c/p (Nota 9)	1.281.637	1.077.082
Créditos a empresas del grupo (Nota 9)	1.281.637	1.077.082
Cartera de valores a corto plazo	0	0
Inversiones Financieras a corto plazo	81.330	88
Otros créditos	59.640	88
Derivados (nota 8)	21.690	0
Periodificaciones a corto plazo	881	801
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	2.546	727
TOTAL ACTIVO	5.221.640	5.109.176
P A S I V O	2008	2007
PATRIMONIO NETO (Nota 11)	2.285.373	2.400.651
Fondos Propios	2.275.985	2.424.937
Capital	140.265	140.265
Prima de emisión	193.192	193.192
Reservas	1.954.534	2.072.401
Reserva legal	28.053	28.053
Otras reservas	1.924.533	2.042.400
Reserva de Revalorización (RDL-7/96)	1.948	1.948
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-52.197	0
Resultado del ejercicio	109.698	72.380
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-69.507	-53.301
Ajustes por cambios de valor	9.388	-24.286
Operaciones de cobertura	9.388	-24.286
PASIVO NO CORRIENTE	1.141.900	936.440
Provisiones a largo plazo	102.658	85.003
Otras provisiones (Nota 12)	102.658	85.003
Deudas a largo plazo	851.554	657.449
Deudas con entidades de crédito (Nota 13)	740.061	590.654
Derivados (nota 8)	111.493	66.794
Deudas con E.del Grupo y Asociadas l/p	115.780	110.404
Pasivos por Impuestos Diferidos	71.908	83.584
PASIVO CORRIENTE	1.794.367	1.772.086
Provisiones a corto plazo	553	553
Deudas a corto plazo	362.819	111.081
Deudas con entidades de crédito (nota 13)	362.773	110.967
Otros pasivos financieros	46	114
Deudas con E.del grupo y asociadas c/p (Nota 9)	1.388.181	1.595.404
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	42.803	65.046
Acreedores comerciales	15.538	12.962
Proveedores empresas del Grupo y Asociadas (Nota 9)	295	0
Acreedores varios	318	40.347
Personal	12.637	11.737
Pasivos por Impuesto corriente	0	0
Otras deudas con las Administraciones Públicas	13.594	0
Anticipos de clientes	421	0
Periodificaciones a corto plazo	11	2
TOTAL GENERAL	5.221.640	5.109.176

Las notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante del Balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de Diciembre de 2008.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

GRUPO FERROVIAL S.A.
CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2008 y 2007

miles de euros	2008	2007 NPGC ajustada
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 16)	72.363	75.948
Ventas	1.666	2.051
Prestaciones de servicios	70.697	73.897
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	0
Trabajos realizados por la empresa para su activo	118	104
Aprovisionamientos	1.755	2.093
Consumo de materias primas y otras materias	1.461	1.779
Trabajos realizados por Otras empresas	295	314
Otros ingresos de explotación	31	33
Ingresos accesorios y Otros gastos de Gestión Corriente	0	1
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	31	32
Gastos de personal (Nota 16)	62.024	45.643
Sueldos, salarios y asimilados	40.279	26.656
Cargas sociales	3.402	2.849
Provisiones	18.344	16.139
Otros gastos de explotación	44.951	38.780
Servicios exteriores	44.657	38.559
Tributos	265	135
Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(72)	0
Otros gastos de gestión corriente	102	86
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Notas 5 y 6)	2.342	1.965
RESULTADO DE EXPLOTACION	(38.560)	(12.397)
Ingresos financieros	531.099	315.818
De participaciones en instrumentos de patrimonio	431.980	219.344
En empresas del grupo (Nota 9)	431.980	219.344
En empresas fuera del grupo	0	0
De valores negociables y otros instrumentos financieros	99.119	96.473
En empresas del grupo (Nota 9)	84.438	63.232
En empresas fuera del grupo	14.681	33.241
Gastos Financieros	131.058	109.811
Por deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 9)	69.682	64.782
Por deudas con terceros	61.376	45.028
Por actualización de provisiones	0	0
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	7.501	0
Diferencias de cambio	(13.650)	(2)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(366.243)	(186.304)
Deterioros y pérdidas (notas 7.c y 16)	(324.660)	(186.308)
Resultados por enajenaciones y otras	(41.582)	4
RESULTADO FINANCIERO (Nota 16)	12.648	19.702
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	(25.913)	7.305
Impuesto sobre sociedades (Nota 14)	135.611	65.075
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	109.698	72.380

Las notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante del Balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de Diciembre de 2008.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007

(miles de euros)	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Total resultado pérdidas y ganancias del ejercicio	109.698	72.380
Ingresos y gastos imputados directamente contra patrimonio (nota 11)	3.046	-24.286
Por coberturas de flujos de efectivo	4.352	-43.167
Efecto impositivo	-1.306	18.881
Transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias	0	0
Por coberturas de flujos de efectivo	0	0
Efecto impositivo	0	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	112.744	48.094

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007

	Capital Social	Prima emisión	Reservas	Acciones propias	Resultado ejercicio	Dividendo a cuenta	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
Saldo 31/12/2006	140.265	193.192	694.656	0	1.459.114	-47.690	0	2.439.537
Ajustes por cambio criterio							58.896	58.896
Ajustes por errores								0
Saldo ajustado 01/01/2007	140.265	193.192	694.656	0	1.459.114	-47.690	58.896	2.498.433
Total Ingresos y gastos reconocidos					72.380		-24.286	48.094
Operaciones con socios:								
Distribución de dividendos			1.318.850		-1.459.114	-5.611		-145.875
Operaciones con acciones propias								
Otras variaciones de patrimonio								
Saldo 31/12/2007	140.265	193.192	2.013.506	0	72.380	-53.301	34.610	2.400.651
Ajustes por cambio criterio								
Ajustes por errores								
Saldo ajustado 01/01/2008	140.265	193.192	2.013.506	0	72.380	-53.301	34.610	2.400.651
Total Ingresos y gastos reconocidos					109.698		3.046	112.744
Operaciones con socios:								
Distribución de dividendos			-87.962		-72.380	-16.207		-176.548
Operaciones con acciones propias				-51.475				-51.475
Otras variaciones de patrimonio								
Saldo 31/12/2008	140.265	193.192	1.925.545	-51.475	109.698	-69.508	37.657	2.285.373

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007

	Miles de euros	
	Saldo 31/12/2008	Saldo 31/12/2007
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	345.353	145.940
Resultado antes de impuestos	-25.913	7.305
Ajustes del resultado:	8.038	-1.598
Amortización del inmovilizado/provisiones	20.686	18.103
Otros ajustes del resultado (netos)	-12.648	-19.702
Cambios en el capital corriente	-36.886	-64.399
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	400.113	204.632
Pagos de intereses	-130.984	-109.809
Cobros de dividendos	431.980	219.344
Cobros de intereses	99.117	95.097
Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0	0
Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	116.855	841.915
Pagos por inversiones:	-132.028	-308.085
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	-129.833	-305.061
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	-2.195	-3.024
Otros activos financieros		
Otros activos		
Cobros por desinversiones:	248.883	1.150.000
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	248.883	1.150.000
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		
Otros activos financieros		
Otros activos		
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-460.388	-987.168
Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	-59.438	11.699
Emisión		
Amortización		
Adquisición	-59.438	
Enajenación		11.699
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	-224.402	-852.993
Emisión	202.290	110.405
Devolución y amortización	-426.692	-963.398
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-176.548	-145.874
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.819	686
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	727	41
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	2.546	727

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Grupo Ferrovial, S.A. fue constituida el 6 de junio de 1979 con la denominación de Ferrovial Internacional, S.A. Su objeto social consiste, principalmente, en la realización de inversiones financieras y participación en otras sociedades, prestación a cualquier clase de sociedades de servicios de gestión y administración así como actividad de construcción en general.

En la junta de accionistas celebrada el día 8 de mayo de 1992 se aprobó el cambio de denominación de Ferrovial Internacional, S.A. por la de Grupo Ferrovial, S.A.

En la actualidad es la Sociedad dominante del Grupo Ferrovial y su actividad principal es la dirección y coordinación de todas las actividades de las sociedades que forman el Grupo.

Adicionalmente Grupo Ferrovial, S.A. participa en determinados contratos de construcción mediante Uniones Temporales de Empresas.

Las acciones de Grupo Ferrovial, S.A. cotizan en el mercado continuo desde el 5 de mayo de 1999 y están incluidas dentro del índice IBEX-35.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel y bases de presentación

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad que incluyen las Uniones Temporales de Empresas en las que participa al 31 de diciembre de 2008 y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado en el Real Decreto 1514 de 2007, las normas contables establecidas en la legislación mercantil en materia de sociedades y con lo dispuesto en la Orden Ministerial de 27 de enero de 1993, por la que se aprobó la adaptación del Plan General de Contabilidad al sector de la construcción, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el Estado de Flujos de Efectivo. Las cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital de ciertas sociedades dependientes y tiene participaciones iguales o mayores al 20% del capital de otras. Las cuentas anuales no reflejan los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación mediante integración global de las participaciones mayoritarias, y de contabilización según el procedimiento de puesta en equivalencia para las otras participaciones significativas. La Sociedad formula adicionalmente cuentas anuales consolidadas como Sociedad dominante del Grupo Ferrovial bajo normativa internacional de contabilidad (NIIF-UE).

Las principales magnitudes de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

Millones de Euros	
Patrimonio Neto	3.692
Resultado Neto del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	-838
Dividendo a cuenta	-70
Activos totales	48.203
Cifra de negocios	14.126

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

Asimismo, Grupo Ferrovial, S.A. participa en determinadas Uniones Temporales de Empresas en la actividad de Construcción. Dichas Uniones Temporales de Empresas se han incorporado proporcionalmente según el porcentaje de participación en las mismas a nivel de cada uno de los epígrafes del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias de Grupo Ferrovial, S.A.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. No obstante, la entidad ha optado por presentar información comparativa del ejercicio anterior adaptada al PGC 2007, para lo cual, ha elaborado un balance de apertura del ejercicio 2007 con arreglo a los nuevos criterios y de acuerdo con las disposiciones transitorias de mencionado Real Decreto, y que se explican a continuación en la Nota 23.

En consecuencia, la fecha de transición de la entidad al PGC 2007 ha sido 1 de enero de 2007. En nota 23 se presentan las conciliaciones del patrimonio neto al 1 de enero de 2007 y al 31 de diciembre de 2007, así como la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007. En consecuencia, la fecha de transición de la entidad al PGC 2007 ha sido 1 de enero de 2007.

b) Principios contables

Los balances y las cuentas de pérdidas y ganancias se han confeccionado siguiendo los principios contables indicados en la legislación mercantil en vigor.

c) Aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Valor razonable de derivados y otros instrumentos financieros: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. La Sociedad ha utilizado análisis de flujos de efectivo descontados para varios activos financieros disponibles para la venta que no se negocian en mercados activos.

d) Comparabilidad de la información

Se presentan a efectos comparativos los datos del ejercicio 2007. Para ello, se han reconstruido los Estados Financieros del ejercicio anterior mediante ajustes de transición, para adaptar la normativa existente en dicho ejercicio al Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad. Todos estos aspectos se desarrollan en la nota 23 de Aspectos derivados de la Transición a las nuevas Normas Contables.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propone la siguiente distribución de resultados:

- No se realiza dotación a la reserva legal por haber alcanzado esta el 20% del Capital Social.
- El resultado del ejercicio se aplicará al dividendo a cuenta pagado el día 17 de noviembre de 2008 por importe 69.507.184, 50 miles de euros, y el resto por importe de 40.190.457,83 euros a reservas voluntarias.

Dividendo a cuenta

El Consejo de Administración acordó en su reunión de 30 de octubre de 2008:

1. Distribuir entre los accionistas, a cuenta del dividendo correspondiente al ejercicio social de 2008, la cantidad de 0,50 euros por acción, lo que equivale a un total de 69.507.184,50 euros.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

2. Formular, a efectos de lo dispuesto en el artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, el siguiente estado justificativo de la liquidez de la Sociedad no auditado, en el que puso de manifiesto la existencia de liquidez suficiente, a fecha de 30 de septiembre de 2008, para la distribución de la referida cantidad a cuenta del dividendo según el siguiente detalle:

Beneficio Neto del periodo 1 de Ene a 30 sep 2008	74.941
Cantidad Máxima de Posible Distribución	74.941
Cantidad Propuesta y Distribuida	--
Liquidez Disponible para la distribución	284.370
Importe Bruto del Dividendo a Cuenta	--
Liquidez Disponible después del pago	--

Respecto a dicho estado de liquidez se hace constar que no se computa en el mismo como pasivo exigible las deudas que Grupo Ferrovial S.A. mantiene con empresas del grupo, y que figuran en el pasivo circulante de la compañía, ya que las mismas al corresponder a cuentas corrientes, aunque devengan intereses de mercado, no tienen una fecha de exigibilidad definida, quedando dicha exigibilidad sujeta a la propia decisión de Grupo Ferrovial S.A. como accionista mayoritario de las mencionadas compañías.

El día 17 de noviembre de 2008 se procedió al pago de dicho dividendo a cuenta suponiendo el pago de un importe bruto de 69.507.184,50 euros.

Del mismo modo, en línea con lo establecido en el artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las cantidades a distribuir no excedían de los resultados obtenidos desde el fin del último ejercicio, deducida la estimación Impuesto de Sociedades a pagar sobre dichos resultados y las cantidades con las que deben dotarse las reservas obligatorias por Ley.

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales son las siguientes:

4.1 Activos intangibles

Los elementos incluidos en el epígrafe "Activos intangibles" del Balance de situación adjunto, se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, incluyendo los gastos financieros capitalizables, y posteriormente se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los activos intangibles con vida útil finita se amortizan siguiendo el método lineal durante su vida útil con un máximo de 3 años.

Los activos intangibles de vida indefinida no se amortizan y se someten anualmente a un test de pérdida de valor.

4.2 Inmovilizado material

Los elementos incluidos en el epígrafe del Balance de situación adjunto, figuran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción reducidos por las provisiones y amortizaciones existentes sobre los mismos. Dicho precio de coste se encuentra actualizado de acuerdo con el Real Decreto-Ley 7/1996.

Los importes de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calculan, para cada inversión, sumando al precio de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichas inversiones.

Los gastos de conservación y mantenimiento del inmovilizado material se registran como gastos del ejercicio

en que se incurren.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste real incurrido.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Pérdidas por deterioro:

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Amortización del inmovilizado material

La Sociedad amortiza su maquinaria, instalaciones y utillaje a través del método de cuotas decrecientes, y el resto del inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste amortizable de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años utilizados para cada tipo de inmovilizado son, básicamente, los siguientes:

Años totales de Vida Útil Estimada	
Edificios y otras construcciones	33 – 50
Maquinaria, instalaciones y utillaje	5
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	5

4.3 Activos Financieros

- a. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:** Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Se valoran por su "valor razonable" tanto en el momento inicial como en valoraciones subsiguientes, registrando las variaciones que se produzcan directamente en la cuenta de resultados. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera realizarlos en los 12 meses siguientes a la fecha del balance. No existen otros activos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias salvo los derivados descritos en la nota 8.
- b. Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen en este epígrafe los valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación inmediata y que tampoco tienen un vencimiento fijo, correspondiendo fundamentalmente a participaciones financieras en sociedades no integradas en el perímetro de consolidación del grupo. Se valoran por su valor razonable, registrando las variaciones que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran a su coste menos pérdidas por deterioro. En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en

instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poder determinarse su valor razonable, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. No existen activos de este tipo.

- c. Inversiones a vencimiento o cuentas a cobrar:** Tanto las inversiones a vencimiento como los créditos concedidos y las cuentas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable más los costes que sean imputables y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el desembolso inicial del instrumento financiero con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo. Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan. El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Los activos financieros son dados de baja del balance cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.
- d. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.** Se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

4.4 Derivados financieros.

Los derivados son inicialmente reconocidos por su valor razonable a la fecha de contratación. Las variaciones posteriores en el valor razonable se registran igualmente en cada fecha de cierre de balance. El método de reconocimiento de las diferencias de valor de estos, dependerá de si el instrumento está designado como cobertura o no y, en su caso del tipo de cobertura. Los diferentes tipos son los siguientes:

- i. Cobertura de flujos de caja: Su objetivo es cubrir la exposición a transacciones futuras altamente probables y variación de los flujos de caja. La pérdida o ganancia en el instrumento de cobertura se registra por la parte no eficiente en la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que la parte eficiente se reconoce directamente en el Patrimonio neto del Balance de situación. El importe diferido en el Patrimonio neto no se reconoce en la cuenta de resultados hasta que las pérdidas o ganancias de las operaciones cubiertas

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

se registren en resultados o hasta la fecha de vencimiento de las operaciones. Dicho reconocimiento se realiza en la misma naturaleza de resultados que la partida cubierta.

Por último, en el caso de pérdida de eficiencia de la cobertura el importe reconocido en patrimonio hasta la fecha se imputa al resultado de una forma proporcional durante la vida del derivado contratado.

- ii. Cobertura de valor razonable: Su objetivo es cubrir la exposición a cambios en el valor de un activo o un pasivo reconocido o compromisos en firme sobre transacciones a realizar. La pérdida o ganancia en el instrumento de cobertura junto a la pérdida o ganancia producida en el activo o pasivo cubierto se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- iii. Cobertura de inversiones netas en el extranjero: Su objetivo es cubrir la exposición a cambios en el valor de dichas inversiones atribuible a oscilaciones en el tipo de cambio. Las pérdidas o ganancias se imputan dentro del Patrimonio neto y se traspasan a la cuenta de resultados a la venta o vencimiento de dicha inversión.

En el caso de derivados que no califican como cobertura, las pérdidas o ganancias de dicho instrumento se registran en la cuenta de resultados

4.5 Existencias

Las materias primas y otros aprovisionamientos se valoran al coste de adquisición (precio promedio) o al valor neto de realización, el menor.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los bienes recibidos en pago de deudas se registran por el valor de la deuda compensada o por el valor de realización, el que resulte menor.

4.6 Tesorería y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menor.

4.7 Patrimonio neto

Las acciones ordinarias se clasifican como Capital Social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos. Las adquisiciones de acciones propias de la Sociedad dominante por su contraprestación pagada, incluyendo costes asociados atribuibles, se deducen del patrimonio neto. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido neto de costes se incluye en el patrimonio neto.

4.8 Provisiones y pasivos contingentes

La sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación presente (legal o implícita), que surge como consecuencia de acontecimientos pasados u obligaciones constructivas, cuya liquidación se espera suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza pero puede ser estimada con suficiente fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingente no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (nota 15).

4.9 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

No existen en la Sociedad planes de pensiones ni obligaciones similares.

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. La Sociedad considera que no se producirán pagos significativos por este concepto en el futuro.

4.10 Pasivos financieros

a) débitos y partidas a pagar

Estas deudas se reconocen inicialmente a valor razonable neto de los gastos incurridos en la transacción, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método de interés efectivo. Dicho interés

efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo con el importe inicial recibido. En el caso de que la tasa de interés efectiva se considere inicialmente distinta del interés de mercado se valora el pasivo teniendo en cuenta el valor actual de los flujos futuros a esa tasa de mercado en el caso de préstamos con tipo de interés explícito. De no encontrarse dicho tipo de interés concretado la valoración de estos también se realiza al mencionado tipo de interés de mercado.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de caja incluyendo los costes de emisión y formalización asociados al mismo usando el método del interés efectivo no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de caja pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

b) pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surgen.

4.11 Impuesto sobre sociedades e Impuestos diferidos

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades reflejado en las Cuentas anuales de la sociedad se calcula sobre la base del resultado contable de la sociedad, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto de ajustes fiscales, y por las Diferencias Temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de pasivo).

No se reconocen impuestos diferidos cuando la transacción no tiene efecto en el valor contable y/o fiscal de los activos o pasivos intervinientes de la misma. Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha del balance de situación y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por Impuestos Diferidos y los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas se reconocen cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación y siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del periodo legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan, y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance de situación. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los Impuestos Diferidos registrados.

La diferencia entre el gasto por el Impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el Impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

4.12 Conversión transacciones moneda extranjera

La conversión de las transacciones realizadas por la sociedad en una moneda distinta de la moneda funcional que es el euro se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación o al tipo de cierre en el caso de saldos vivos a la fecha de elaboración de las cuentas anuales.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la

conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

4.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas. La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.

4.14 Sistemas Retributivos liquidados mediante entrega de opciones sobre acciones

Son valorados en el momento inicial de otorgamiento a valor razonable mediante un método financiero basado en un modelo binomial mejorado teniendo en cuenta el precio de ejercicio, la volatilidad, el plazo de ejercicio, los dividendos esperados, el tipo de interés libre de riesgo y las hipótesis realizadas respecto al ejercicio esperado anticipado. Sobre dicha valoración inicial no se realiza ninguna reestimación posteriormente. Dicho valor se reconoce dentro de la partida de gastos de personal de forma proporcional al periodo de tiempo establecido como requisito de permanencia del empleado, reconociendo su contrapartida en el patrimonio.

4.15 Estimaciones y juicios contables.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la sociedad.

En las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores del Grupo para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- La valoración de las opciones sobre acciones.
- Estimaciones relacionadas con el valor razonable de los activos adquiridos en combinaciones de negocio y otros activos.
- Evaluación de posibles contingencias por riesgos legales y fiscales

4.16 Transacciones entre partes vinculadas.

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4.17 Gestión del riesgo financiero.

a) Principales factores de riesgo

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La Sociedad emplea derivados para cubrir ciertos riesgos. La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Financiero de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

Exposición a variaciones en el tipo de cambio:

La Sociedad opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente la libra esterlina. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

Exposición a variaciones en el tipo de interés:

En su gestión del riesgo de tipo de interés, el objetivo de Grupo Ferrovial, S.A. es obtener un adecuado equilibrio entre sus posiciones de deuda a tipo fijo y a tipo variable, que le permita adaptarse a las diferentes circunstancias de mercado, garantizando en todo caso el cumplimiento de los planes de negocio establecidos.

De este modo, en la gestión de las referencias de deuda, se tiende a mantener un elevado porcentaje de las mismas vinculadas a tipo de interés fijo, bien sea mediante su contratación a origen, bien sea mediante su cobertura a través de derivados financieros.

En cuanto a la parte de deuda que finalmente se mantiene a tipo variable, Grupo Ferrovial, S.A. aplica una gestión proactiva, prestando especial atención a la evolución de los tipos en el mercado, con el objetivo de cerrar en lo posible las referencias de menor coste.

Exposición a riesgo de liquidez:

En el entorno actual de mercado, que durante este ejercicio económico ha estado marcado principalmente por una importante crisis financiera que ha llevado a una contracción generalizada del crédito, Grupo Ferrovial ha mantenido una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en la preservación de la liquidez de la compañía.

Esta política se ha desarrollado fundamentalmente en torno a tres pilares:

- 1.- Gestión pormenorizada del Capital Circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de clientes.
- 2.- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado, a través de programas de factoring y de descuento de derechos de cobro futuros.
- 3.- Puesta en marcha de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias existentes en las distintas compañías.

Por otro lado, se ha procurado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipativa de las obligaciones de pago y de los compromisos de deuda.

b) Estimación del valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar y los disponibles para la venta) se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

5. INMOVILIZADO INMATERIAL

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

La composición del inmovilizado inmaterial al 31 de Diciembre de 2008, es el siguiente:

Miles de Euros				
	Saldo al 31/12/07	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/08
Inversión				
Aplicaciones informáticas	1.394	0	0	1.394
Total Inversión Inmovilizado Inmaterial	1.394	0	0	1.394
Total Amortización Inmovilizado Inmaterial	-1.394	0	0	-1.394
Total Inmovilizado Inmaterial	0	0	0	0

No existen movimientos durante el ejercicio 2008.

No se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado inmaterial individual durante el ejercicio 2008 ni 2007.

El importe de las revalorizaciones netas acumuladas al cierre del ejercicio realizadas al amparo del RD-Ley 7/1996, de 7 de junio a 1.948 miles de euros.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
 Grupo Ferrovial S.A.

La composición del inmovilizado inmaterial al 31 de Diciembre de 2007, bajo el nuevo Plan General de Contabilidad aprobada por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre es la siguiente:

Miles de Euros				
Inversión	Saldo al 01/01/07	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/07
Aplicaciones informáticas	1.394	0	0	1.394
Total Inversión Inmovilizado Inmaterial	1.394	0	0	1.394
Total Amortización Inmovilizado Inmaterial	-1.394	0	0	-1.394
Total Inmovilizado Inmaterial	0	0	0	0

No existen movimientos durante el ejercicio 2007.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material al 31 de Diciembre de 2008 es la siguiente:

Miles de Euros				
Inversión	Saldo al 31/12/07	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/08
Terrenos y construcciones	7.230	0	0	7.230
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.810	0	0	1.810
Otras instalaciones, utillaje, mobiliario y otros	20.557	2.197	0	22.754
Total Inversión Inmovilizado Material	29.597	2.197	0	31.794
Amortización				
Terrenos y construcciones	-2.113	-89	0	-2.202
Instalaciones técnicas y maquinaria	-1.873	-16	0	-1.889
Otras instalaciones, utillaje, mobiliario y otros	-14.311	-2.219	0	-16.530
Total Amortización Inmovilizado Material	-18.297	-2.324	0	-20.621
Total Inmovilizado Material	11.300	-127	0	11.173

Las adiciones del ejercicio 2008 corresponden fundamentalmente a la compra de equipos informáticos (1.571 miles de euros), así como adquisición de mobiliario (258 miles de euros).

La composición del inmovilizado material al 31 de Diciembre de 2007, bajo el nuevo Plan General de Contabilidad aprobada por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre es la siguiente:

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

Miles de Euros				
Inversión	Saldo al 01/01/07	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/07
Terrenos y construcciones	7.230	0	0	7.230
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.810	0	0	1.810
Otras instalaciones, utillaje, mobiliario y otros	17.417	3.140	0	20.557
Total Inversión Inmovilizado Material	26.457	3.140	0	29.597
Amortización				
Terrenos y construcciones	-2.024	-89	0	-2.113
Instalaciones técnicas y maquinaria	-1.826	-47	0	-1.873
Otras instalaciones, utillaje, mobiliario y otros	-12.704	-1.607	0	-14.311
Total Amortización Inmovilizado Material	-16.554	-1.743	0	-18.297
Total Inmovilizado Material	9.903	1.397	0	11.300

Las adiciones del ejercicio 2007 corresponden fundamentalmente a la compra de equipos informáticos (2.124 miles de euros), así como adquisición de mobiliario, enseres y útiles (915 miles de euros)

No hay inversiones fuera del territorio español, ni bienes afectos a garantías ni reversión, ni subvenciones relacionadas con el inmovilizado, tanto en el 2007 como en el 2008.

No se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material individual durante el ejercicio 2008 ni 2007.

No hay intereses ni diferencias de cambio capitalizados, tanto en el 2007 como en el 2008.

El importe al que ascienden los bienes totalmente amortizados a 31 de Diciembre de 2008 es de 14.470 miles de euros (11.948 miles de euros a 31 de diciembre de 2007) correspondiendo principalmente a equipos para proceso de la información y mobiliario.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

7. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO

El inmovilizado financiero es el principal componente del activo de la compañía, representando un 72% del total. Este inmovilizado financiero está compuesto fundamentalmente por las participaciones en acciones de sociedades del grupo y asociadas.

El detalle del saldo de este epígrafe y el análisis de los movimientos correspondientes al ejercicio 2008 es la siguiente:

CONCEPTOS	Miles de euros			
	Saldo al 31/12/07	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/08
Participaciones				
Grupo	2.423.938	100.609	-312.278	2.212.269
Créditos				
Grupo	1.524.377	307.552	-37.222	1.794.707
Provisiones				
Participaciones en empresas. Grupo	-40.902	-237.860	5	-278.757
Créditos a empresas. Grupo	-10.384	0	0	-10.384
Total	3.897.029	170.301	-349.495	3.717.835

a.-Participaciones

Las principales operaciones realizadas en el ejercicio 2008 que justifican la variación en las participaciones en empresas del grupo son las que a continuación se detallan:

- El principal movimiento en altas, es debida a que Grupo Ferrovial, S.A. ha adquirido durante el 2008 el 1,85% de participación en su filial Cintra, S.A., (adicional al 3% adquirido en 2007) con un coste de 97.424 miles de Euros.
- Además, en 2008 Grupo Ferrovial, S.A., ha adquirido el 100% de la participación de la sociedad Alkes Reinsulance Ltd, por un importe de 3.000 miles de euros.
- En agosto de 2008, todas las participaciones que Grupo Ferrovial, S.A. mantenía de Cintra, S.A., fueron vendidas a Marjeshvan, sociedad perteneciente al Grupo, por importe total de 275.938 miles de euros, por un precio de 206.078 miles de euros, obteniéndose una minusvalía por importe de 69.860 miles de euros en la operación.
- Por otro lado Grupo Ferrovial ha enajenado durante 2008, las participaciones que mantenía de Ferrovial Telecomunicaciones por importe de 35.384 miles de euros y de Ferrovial Inversiones, S.A. por importe de 950 miles de euros, obteniendo una plusvalía de 7.071 miles de euros y 2.611 miles de euros respectivamente.

b.-Créditos

Las adiciones corresponden principalmente a la concesión de los siguientes préstamos:

- Préstamo participativo otorgado a Ferrovial Infraestructuras, S.A. por un importe de 268.312 miles de euros.
- Préstamo participativo otorgado a Lernamara, S.A. por un importe de 25.000 miles de euros.
- Intereses capitalizados préstamos Lernamara, S.A., por un importe de 7.768 miles de euros.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

- Intereses capitalizados préstamos Ferrovial Infraestructuras, S.A., por importe de 5.375 miles de euros.

Estos créditos devengan tipos de interés similares a los de mercado y las condiciones de los préstamos participativos están normalmente establecidas en función de los resultados de la empresa.

Los retiros corresponden a la cancelación de Préstamo a largo plazo con Grimaldi Investments, BV por importe de 37.222 miles de euros.

c.-Provisiones

El principal movimiento producido en el ejercicio 2008 es la dotación contra pérdidas y ganancias por un importe de 237.627 miles de euros, sobre la participación en Grimaldi Investment BV., por las pérdidas registradas en dicha sociedad, provocadas por la provisión del crédito otorgado por 250.000 miles de euros a la sociedad Hábitat en relación con la venta de su filial Ferrovial Inmobiliaria, S.A. en el ejercicio 2006.

El detalle del saldo de este epígrafe y el análisis de los movimientos correspondientes al ejercicio 2007 bajo el nuevo Plan General de Contabilidad aprobada por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre es la siguiente:

CONCEPTOS	Miles de euros			
	Saldo al 01/01/2007	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2007
Participaciones				
Grupo	2.243.003	181.095	-160	2.423.938
Créditos				
Grupo	1.004.043	524.537	-4.203	1.524.377
Provisiones				
Participaciones en empresas. Grupo	-2.762	-38.231	91	-40.902
Créditos a empresas. Grupo	-14.187	0	3.803	-10.384
Total	3.230.097	667.401	-469	3.897.029

Los principales movimientos durante 2007 fueron los siguientes:

a.-Participaciones

Las principales operaciones realizadas en el ejercicio 2007 que justifican la variación en las participaciones en empresas del grupo son las que a continuación se detallan:

- Grupo Ferrovial, S.A. adquirió durante el mes de diciembre de 2007 un 3% de participación en su filial Cintra, S.A., por importe de 178.514 miles de euros.
- Por otro lado Grupo Ferrovial constituyó junto con Ferrovial Agromán S.A. y Grupisa (Ferrovial Servicios, S.A) la sociedad Autovía de Aragón, S.C, S.A, cuyo objeto consiste en el mantenimiento y gestión de la misma. Grupo Ferrovial ha efectuado un desembolso en el capital social de dicha sociedad de 1.931 miles de euros (adiciones).

b.-Créditos

Las adiciones durante 2007 corresponden principalmente a la concesión de los siguientes préstamos:

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

- Préstamo participativo otorgado a Ferroviario FISA S.L por un importe de 125.000 miles de euros destinado a financiar el desembolso en el 20% de capital de Promociones Habitat S.A., realizado por ésta.
- Créditos a largo plazo otorgados a Ferroviario Infraestructuras por un importe de 110.405 miles de euros y a Lernamara S.A, por importe de 270.051 miles de euros.
- Préstamo a largo plazo a Grimaldi Investments, BV por importe de 19.081 miles de euros.

Los retiros corresponden en su mayoría a la cancelación de parte del préstamo participativo que Grupo Ferroviario tenía concedido a Can-am, por importe de 4.000 miles de euros.

c.-Provisiones

El principal movimiento producido en el ejercicio 2007 es la dotación por un importe de 37.631 miles de euros, sobre la participación en Grimaldi Investment BV., por las pérdidas registradas en dicha sociedad.

En el **Anexo I** se presenta el detalle de todas las sociedades dependientes y asociadas en las que Grupo Ferroviario, S.A. participa, ya sea directamente o a través de alguna otra sociedad del Grupo, indicando su actividad, domicilio y porcentaje de participación.

En los siguientes cuadros se presenta un detalle del coste en libros y de los principales componentes de los fondos propios de las sociedades en las que Grupo Ferroviario, S.A. participa directamente a 31 de diciembre de 2008 en miles de euros:

SOCIEDADES	Coste Neto en Libros	Capital	Resto Patrimonio Neto	Resultado Neto del Ejercicio
EMPRESAS DEL GRUPO				
Ferroviario Agromán, S.A.	317.206	191.816	222.215	178.199
Ferroviario, Inversiones, S.A.	200	600	-45	138
Frin Gold, S.A.	72	62	13	-2
Betonial, S.A.	35.512	3.660	36.750	-4.539
Ferroviario Infraestructuras, S.A	970.451	878.041	1.245.294	47.600
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.	429	60	367	6
Ferroviario Telecomunicaciones, S.A.	102	100	-2.323	1.942
Ferroviario Servicios, S.A.	572.475	573.043	-731	62.227
Can-am, S.A sociedad Unipersonal	0	60	-1.661	1.220
Inversiones Trenza, S.A	0	60	-6.584	0
Remtecolex, S.A.	58	60	-1	-1
Baroslia, S.A.	57	60	-1	-1
Autovía de Aragón	544	3.862	-141	-227
Ferroviario inmobiliaria, FISA	0	600	-85.607	-18.261
Ferroviario Financiera, AIE	20.000	432.499	-7.775	12.856
Grimaldi Investments, BV	13.322	20	21.236	-6.525
Sotaverd	0	1.784	-12.012	-
Alkes	3.000	3.000	0	646
Ferrocarril	76	76	-17	-89
Otros	8	9	0	-4.932
Participaciones en Empresas del Grupo	1.933.512	2.089.472	1.408.977	270.257
CREDITOS				
Créditos a empresas del grupo	1.794.707			
Provisiones	-10.384			
	Créditos	1.784.323		
TOTAL INMOVILIZADO FINANCIERO	3.717.835			

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

A fecha 31 de diciembre de 2008 no existe saldos en este epígrafe en moneda distinta al euro.

Las sociedades del Grupo que cotizan en Bolsa son Grupo Ferroviario, S.A., Cintra, S.A., y Budimex, S.A. siendo los datos de su cotización oficial los siguientes:

	Grupo Ferroviario, S.A.	Cintra, S.A.	Budimex, S.A.
Al cierre del ejercicio	19,58	5,32	12,54
Media del último trimestre	22,88	6,51	14,61

La cotización del cuadro anterior se expresa en euros por acción. En el caso de Budimex, S.A. se ha convertido a euros utilizando el tipo de cambio de 31 de diciembre de 2008 tanto para la cotización al cierre del ejercicio como para la cotización media del último trimestre.

El coste en libras de los principales componentes de los fondos propios de las sociedades en las que Grupo Ferroviario, S.A. participa directamente a 31 de diciembre de 2007 en miles de euros son los siguientes:

SOCIEDADES	Coste Neto en Libras	Capital	Reservas	Resultado Neto del Ejercicio
EMPRESAS DEL GRUPO				
Ferroviario Agromán, S.A.	317.206	191.855	344.338	160.277
Ferroviario, Inversiones, S.A.	1.150	3.452	10.758	-72
Frin Gold, S.A.	89	62	11	2
Betonial, S.A.	35.699	3.660	40.613	-3.863
Ferroviario Infraestructuras, S.A.	970.451	878.041	960.654	294.261
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.	582	60	353	14
Ferroviario Telecomunicaciones, S.A.	35.486	35.159	53.008	2.160
Ferroviario Servicios, S.A.	572.475	573.043	5.702	2.084
Can-am, S.A sociedad Unipersonal	339	60	-1.832	171
Inversiones Trenza, S.A.	60	60	-6.585	1
Remtecolex, S.A.	60	60	-	-
Baroslia, S.A.	60	0	-	-1
Autovía de Aragón	482	12.874	-	-
Ferroviario inmobiliaria, FISA	600	600	-	-85.607
Ferroviario Financiera, AIE	20.000	300.000	-10.184	11.479
Grimaldi Investments, BV	288.581	20	288.657	-36.764
Cintra, S.A.	178.514	108.291	1.884.545	98.792
Sotaverd	2.061	1.784	-13.796	-
Otros	43	9	-4.460	-28.939
Participaciones en Empresas del Grupo	2.423.938	2.109.150	3.551.782	413.995
CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO				
Cartera de Valores a Largo Plazo	0			
CREDITOS				
Créditos a empresas del grupo	1.524.377			
Provisiones	-51.287			
Créditos	1.473.090			
TOTAL INMOVILIZADO FINANCIERO	3.897.029			

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

A fecha 31 de diciembre de 2007 no existe saldos en este epígrafe en moneda distinta al euro.

Las sociedades del Grupo que cotizan en Bolsa son Grupo Ferrovial, S.A., Cintra, S.A., y Budimex, S.A. siendo los datos de su cotización oficial en 2007 los siguientes:

	Grupo Ferrovial, S.A.	Cintra, S.A.	Budimex, S.A.
Al cierre del ejercicio	48,12	10,33	25,54
Media del último trimestre	68,32	11,63	27,71

La cotización del cuadro anterior se expresa en euros por acción. En el caso de Budimex, S.A. se ha convertido a euros utilizando el tipo de cambio de 31 de diciembre de 2007 tanto para la cotización al cierre del ejercicio como para la cotización media del último trimestre.

8. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

A) DERIVADOS

A continuación se presenta el detalle de las coberturas y sus correspondientes valores razonables a 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007, así como el vencimiento de los noacionales con los que están vinculados.

(miles de euros)	Valor razonable		Vencimientos Noacionales					
	Saldos al 31/12/08	Saldos al 31/12/07	31/12/09	31/12/10	31/12/11	31/12/12	31/12/2013 y más	TOTAL
Equity swaps	-111.493	-30.277	9.721	19.699	0	73.701	89.119	192.240
Forward venta euro y Otros	21.690	0	110.691	0	0	0	0	110.691
Total coberturas financieras	-89.803	-30.277	120.412	19.699	0	73.701	89.119	302.931

Los noacionales relacionados en esta tabla incluyen la totalidad de los mismos contratados a 31 de diciembre de 2008. De esta forma se presentan los vencimientos de los mismos con signo positivo y los aumentos futuros ya contratados en su importe con signo negativo.

a) Descripción de principales coberturas y su impacto en resultado y patrimonio

A continuación se explica la variación del valor razonable de coberturas financieras entre los ejercicios 2008 y 2007, así como las principales características de los derivados contratados por Grupo Ferrovial S.A. en miles de euros.

Tipo de Instrumento	Valor razonable			Impacto en reservas	Impacto balance		Impacto en PyG		TOTAL
	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variación		Diferencias de cambio y otros	Financ. (Balance)	Financ. (PyG)	Impacto Variación Valor Razonable Periodo	
Equity swaps	-111.493	-30.277	-81.217	4.352	-34.960	0	0	-50.609	-81.217
Forward venta euro y Otros	21.690	0	21.690	0	0	0	0	21.690	21.690
Total coberturas financieras	-89.803	-30.277	-59.527	4.352	-34.960	0	0	-28.919	-59.527

Dentro de los Equity Swaps, se incluyen los contratos de permuta financiera que el grupo realiza con el objeto exclusivo de cubrir el impacto patrimonial de los planes de opciones sobre acciones. Dichos contratos son

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

considerados derivados no eficientes reconociendo el resultado de los mismos a través del epígrafe de resultados financieros, que a 31 de diciembre de 2008 supone un gasto de 50.609 miles de euros. El detalle y características de los mencionados contratos de permuta financiera se encuentran desglosado en la nota 18 de la presente memoria.

Por otro lado, se han contratado durante 2008 coberturas para cubrir el riesgo de tipo de cambio euro – libra de determinados elementos patrimoniales, que han supuesto un impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias del presente ejercicio de 21.690 miles de euros.

B) ACTIVOS FINANCIEROS

La sociedad registra en este epígrafe Letras del Tesoro, por importe de 21.500 miles de euros, que devengan un tipo de interés del 2,02%. A 31 de diciembre de de 2008, no existen intereses devengados no cobrados. Asimismo, se registran en depósitos a corto plazo 38.140 miles de euros correspondientes a a un depósito constituido en garantía de la bajada de valor en los Equity Swaps que la sociedad tiene contratados.

9. SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO

A continuación se presenta un detalle de los saldos que mantiene Grupo Ferrovial, S.A. en 2008 con las sociedades que forman su grupo, así como un detalle de los ingresos y gastos generados en las operaciones realizadas con las mismas:

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferroviario S.A.

	Créditos a largo plazo	Créditos a corto plazo	Deudores a corto plazo	Acreedores a corto plazo	Acreedores a largo plazo	Deudores a largo Plazo
Ferroviario Conservación, S.A.						
Ferroviario Agromán, S.A.			27	1.260.747	85	
Lernamara, S.A.	369.915	181.845				
Ferroviario Financiera AIE		76.589		19.288		115.780
Grimaldi Investment, BV	20.191					
Ferroviario Inversiones, S.A.				774	30	
Ferroviario Infraestructuras, S.L.	857.359			60.848		
Ferroviario Aeropuertos, S.L.		3.072	1.290			
Cespa, S.A.		9	180		28	
Betonial, S.A.				25.857		
Burety, S.L.				12.570		
Can-Am, S.A.	27			1.192		
Frin Gold, S.A.				22		
Inversiones Trenza, S.A.	20			58		
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.				432		
Ferroviario Servicios, S.A.	339.048	1.012.054	1.482		124	
Aeropuerto de Belfast S.A				5.843		
Dornier Aparcamientos, S.A			5			
Cintra Aparcamientos S.A.		1.448	4			
Ferroviario Telecomunicaciones, S.A.				538		
Cintra, C.Inf.Tpte, S.A		2.599	2.460		56	
Ferroviario Fisa, S.L.	125.000		409			
Laertida, S.L.						
Triconitex, S.L.		3.986				
Cadagua, S.A.			-4		36	
Autovia de Aragón	1.096	24	1	3		
Cocsa, S.A.						
Grupisa			4			
M-203 Alcala-odonell						
Femet, S.A.			2			
Autopista R-4 Madrid-sur, C.E.S.A			10			
Euroлимп, S.A.			2			
Estac. Guip, S.A.						
Topco			183			
Swissport			18			
Autopista Madrid Levante, CESA			1			
Viales de Castilla y León						
Otros		11	9	9	-64	
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	1.712.655	1.281.637	6.081	1.388.181	295	115.780

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

Se considera en todo caso que el valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar son los mismos por los que están registrados en contabilidad, tanto para el ejercicio 2008 como para el ejercicio 2007.

	Miles de euros			
	Ingresos explotación	Gastos explotación	Ingresos financieros	Gastos financieros
Ferroviario Agromán, S.A.	31.422	21	347.582	55.024
Ferroviario Conservación, S.A.	13			
Ferroviario Inversiones, S.A.		278	9.958	359
Ferroviario Infraestructuras, S.L.	489		5.375	1.843
Ferroviario Aeropuertos, S.L.	6.344	43	696	5.784
Lernamara, S.A.			21.079	735
Cespa, S.A.	220	4	2.587	661
Betonial, S.A.				1.019
Burety, S.L.				667
Can-Am, S.A.			-23	4
Ferroviario Financiera AIE			3.254	242
Frin Gold, S.A.				2
Inversiones Trenza, S.A.				2
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.				17
Ferroviario Telecomunicaciones, S.A.			49.169	2.704
Ferroviario Inmobiliaria, S.A.	164		407	395
Ferroviario Servicios, S.A.	26.511	1.188	73.121	
Dornier Aparcamientos, S.A.	56			
Cintra Aparcamientos, S.A.	32		66	
Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A.	6.646	48	3.060	
Aeropuerto de Belfast S.A.				224
Grupisa	60			
Budimex				
Cadagua, S.A.	34	77		
Autopista R-4 Madrid-sur, C.E.S.A.	11			
Andaluza de Seqaliz, S.A.	8			
Viales de Castilla y León	6			
Autopista Madrid-Levante, CESA	1			
Eurolimp, S.A.	27			
Cocsa, S.A.	2			
Editesa, S.A.	4			
Otros	19	1	87	
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	72.070	1.660	516.418	69.682

Los créditos a largo plazo corresponden a préstamos a largo plazo que devengan tipos de interés similares a los de mercado y a préstamos participativos cuyas condiciones están normalmente establecidas en función de los resultados de la empresa.

Las deudas y créditos a corto plazo con las empresas del Grupo constituyen el principal componente del activo y del pasivo circulante de la compañía. Dichos saldos devengan tipos de interés similares a los de mercado (entre un 4% y un 4,75% tanto para 2008 como para 2007).

Así mismo, por parte de Grupo Ferroviario, S.A., se realizan determinados servicios de apoyo a la gestión, que son repercutidos como prestación de servicios a las distintas filiales que forman parte del Grupo Ferroviario.

Del total de los ingresos financieros 431.980 corresponden a dividendos recibidos por Grupo Ferroviario, S.A. de sus filiales, destacando el recibido de Ferroviario Agromán, S.A. por importe de 344.709 miles de euros, Ferroviario Telecomunicaciones, S.A., por 49.169 miles de euros, Ferroviario Servicios por 25.000 miles de euros y Ferroviario Inversiones por 9.958 miles de euros.

Dentro de este epígrafe no existe ningún saldo en moneda distinta del euro.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferroviario S.A.

El detalle de los saldos de Grupo Ferroviario, S.A. con las sociedades que forman su grupo, así como un detalle de los ingresos y gastos generados en las operaciones realizadas con las mismas durante 2007, son los siguientes:

	Créditos a largo plazo	Créditos a corto plazo	Deudores a corto plazo	Acreedores a corto plazo	Acreedores a largo plazo
Ferroviario Conservación, S.A.			6		
Ferroviario Agromán, S.A.		274	111	1.357.089	
Lernamara, S.A.	337.147	7.354			
Ferroviario Financiera AIE		578		36.764	
Grimaldi Investment, BV	57.413			14.048	
Ferroviario Inversiones, S.A.				13.971	
Ferroviario Infraestructuras, S.L.	655.340		2.379	34.385	
Ferroviario Aeropuertos, S.L.		329	-40		110.405
Cespa, S.A.		161.808	381	47	
Betonial, S.A.				24.329	
Burety, S.L.				17.824	
Can-Am, S.A.	3.830	357			
Frin Gold, S.A.				74	
Inversiones Trenza, S.A.	6.600			57	
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.				422	
Ferroviario Servicios, S.A.	339.048	903.030	552	95	
Aeropuerto de Belfast S.A				5.262	
Dornier Aparcamientos, S.A			9		
Cintra Aparcamientos S.A.		3.324	8		
Ferroviario Telecomunicaciones, S.A.				90.631	
Cintra, C.Inf.Tpte, S.A			1.574		
Ferroviario Fisa, S.L.	125.000			588	
Laertida, S.L.				2	
Triconitex, S.L.				2	
Cadagua, S.A.				6	
Autovía de Aragón					1.448
Cocsa, S.A.			2		
Grupisa		7	-12		
M-203 Alcalá-odonell			2		
Femet, S.A.			2		
Autopista R-4 Madrid-sur, C.E.S.A			6		
Euroлимп, S.A.		6	6		
Estac. Guip, S.A.			2		
Autopista Madrid Levante, CESA			4		
Viales de Castilla y León		2			
Otros		13	1		
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	1.524.377	1.077.082	4.993	1.595.596	111.853

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferroviario S.A.

	Miles de euros			
	Ingresos explotación	Gastos explotación	Ingresos financieros	Gastos financieros
Ferroviario Agromán, S.A.	25.910	33	181.850	50.420
Ferroviario Conservación, S.A.	28			
Ferroviario Inversiones, S.A.		489	8.098	759
Ferroviario Infraestructuras, S.L.	18.550		4.007	1.735
Ferroviario Aeropuertos, S.L.	104		2	4.066
Lernamara, S.A.			12.163	38
Cespa, S.A.	486	2	6.716	6
Betonial, S.A.				1.249
Burety, S.L.			11.234	1.632
Can-Am, S.A.			12	30
Ferroviario Financiera AIE			758	1.386
Frin Gold, S.A.				3
Inversiones Trenza, S.A.				2
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.				15
Ferroviario Telecomunicaciones, S.A.				3.279
Ferroviario Inmobiliaria, S.A				
Ferroviario Servicios, S.A.	25.356	1.177	55.526	
Dornier Aparcamientos, S.A	27		1	0
Cintra Aparcamientos, S.A	30		58	
Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A.	5.402		54	
Aeropuerto de Belfast S.A				162
Grupisa	37		6	
Budimex		23		
Cadagua, S.A.	72	27		
Autopista R-4 Madrid-sur, C.E.S.A	3			
Andaluza de Seqaliz, S.A.	12			
Viales de Castilla y León	3			
Autopista Madrid-Levante, CESA	3			
Euroлимп, S.A.	31			
Cocsa, S.A.	2			
Editesa, S.A.	6			
Otros	5	1	11	0
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	76.067	1.752	280.496	64.782

Las deudas y créditos a corto plazo con las empresas del Grupo constituyen el principal componente del activo y del pasivo circulante de la compañía. Dichos saldos devengan tipos de interés similares a los de mercado (durante el ejercicio 2007 entre un 4% y un 4,75%).

Del total de los ingresos financieros 219.344 corresponden a dividendos recibidos por Grupo Ferroviario, S.A. de sus filiales, destacando el recibido de Ferroviario Agromán, S.A. por importe de 181.850 miles de euros.

10. EXISTENCIAS

La composición de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

CONCEPTOS	Miles de euros	
	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07
Terrenos y solares	36	36
MP y otros aprovisionamientos	671	884
Productos terminados	108	108
Provisiones	-7	-7
Total	808	1.021

No existen compromisos de compra-venta, gastos financieros activados ni existencias sujetas a restricciones de titularidad o pignorados como garantía de pasivos para los periodos 2008 y 2007.

Tampoco existen embargos sobre ninguna de las existencias de la compañía ni limitación alguna a la disponibilidad de las mismas, ni a 31 de diciembre de 2008 ni a 31 de diciembre de 2007.

11. FONDOS PROPIOS

Capital social y prima de emisión

Al 31 de diciembre de 2008 el capital social de Grupo Ferrovial, S.A. estaba representado por 140.264.743 acciones de 1 euro de valor nominal, totalmente suscritas y desembolsadas.

La totalidad de las acciones están admitidas a cotización en la Bolsa de Madrid.

La prima de emisión asciende a 193.192 miles de euros, y tiene el carácter de reserva de libre disposición.

A 31 de diciembre de 2008 el accionista que posee más de un 10% del capital social de Grupo Ferrovial, S.A. es Portman Baela, S.L. con un 58,3%.

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

La prima de emisión asciende a 193.192 miles de euros y tiene el carácter de reserva libre.

Acciones propias

A lo largo del ejercicio 2008 Grupo Ferrovial, S.A. ha realizado operaciones con acciones propias que han supuesto un movimiento de su reserva por importe de 51.475 miles de euros.

En los meses de enero y febrero de 2008, la Sociedad adquirió 1.395.255 acciones propias en la Bolsa de Madrid. El importe total desembolsado para adquirir las acciones fue de 59.438 miles de euros. Estas acciones

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

se mantienen como autocartera. La Sociedad tiene derecho a volver a emitir estas acciones en una fecha posterior. Todas las acciones emitidas han sido desembolsadas.

Por otra parte, la Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó en fecha 28 de marzo de 2008 autorizar la adquisición de acciones propias.

Reserva de revalorización (Real Decreto - Ley 7/1996)

Acogiéndose a lo permitido por el Real Decreto – Ley 7/1996, la Sociedad procedió a actualizar el valor de su inmovilizado material.

Durante el ejercicio 1998 las autoridades tributarias dieron conformidad al saldo de esta reserva, a 1.948 miles de euros, por lo que podrá ser destinado libre de impuestos a:

- Eliminación de resultados negativos de ejercicios anteriores.
- Ampliación de capital.
- Reservas de libre disposición a partir del 31 de diciembre de 2007, si bien no será distribuible en tanto la plusvalía monetaria no se haya realizado. Se entiende que la plusvalía monetaria se realiza en la medida en que los elementos revalorizados sean amortizados, enajenados o dados de baja en libros de contabilidad.

Resultado del ejercicio

La distribución del resultado del ejercicio 2007 se aplicó al dividendo a cuenta por importe de 53.301 miles de euros pagado el 15 de noviembre de 2007 y el resto a reservas voluntarias. Además, se aprobó en el Consejo de Administración un reparto de dividendo complementario de 0,77 euros por acción, con lo que el dividendo alcanzó el importe de 107.041 miles de euros con cargo a reservas voluntarias.

Los principales movimientos Patrimonio Neto durante 2008 y 2007, son los derivados de las distribuciones de dividendos (ver nota 3 sobre distribución de resultados) así como a los impactos sobre reservas por las coberturas contratadas en Grupo Ferrovial (ver nota 8 sobre derivados).

12. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento producido durante el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:

CONCEPTO	Miles de euros			Saldo al 31/12/08
	Saldo al 01/01/08	Adiciones	Reversión	
Provisión para riesgos y gastos	85.003	26.609	-8.954	102.658

El movimiento del ejercicio en la provisión para riesgos y gastos de importe de 17.655 miles de euros corresponde en su totalidad a las recogidas por las pérdidas en la participada Ferrovial Inmobiliaria, S.A.

El movimiento correspondiente al ejercicio 2007 bajo el nuevo Plan General de Contabilidad aprobada por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre es la siguiente:

CONCEPTO	Miles de euros			Saldo al 31/12/07
	Saldo al 31/12/06	Adiciones	Reversión	
Provisión para riesgos y gastos	0	85.003	0	85.003

Los movimientos del cuadro superior muestran cual habría sido el movimiento durante 2007 bajo el criterio del Nuevo Plan General de Contabilidad.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

La provisión de riesgos y gastos relacionada con la participación existente en Lernamara, S.L. por pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, y por un importe total de 37.294 miles de euros a diciembre de 2007, se ha revertido por un importe de 4.413 miles de euros contra reservas como ajuste de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad (ver nota 23 sobre transición al Nuevo Plan General de Contabilidad), y como impacto en pérdidas y ganancias del año 2007 por aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad, por importe de 32.811 miles de euros.

Por otro lado, se ha reclasificado la provisión acumulada a diciembre de 2007 por importe de 66.793 miles de euros relativa a los contratos de permuta financiera contratados como cobertura de los planes de opciones sobre acciones entregados a empleados, dado que al cierre del ejercicio el precio de cotización de la acción de Grupo Ferrovial es inferior al precio de ejercicio contenido en dicho contrato, al epígrafe específico de derivados financieros, en el pasivo no corriente, dentro de deudas a largo plazo.

Las adiciones de 2007 corresponden a la provisión sobre Ferrovial FISA S.L, por los resultados negativos generados por ésta relacionados con la provisión de su participación en Promociones Hábitat, por un importe de 85.003 miles de euros.

13. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

A continuación se presenta un cuadro con la evolución de las deudas con entidades de crédito de Grupo Ferrovial, S.A. durante el ejercicio 2008:

CONCEPTO	2008	2007	Variación
Vencimiento a corto plazo	362.773	110.967	251.806
Vencimiento a largo plazo	740.061	590.724	149.336
TOTAL	1.102.834	701.691	401.142

Los endeudamientos contenidos en este epígrafe devengan un tipo de interés euribor más margen, no existiendo en ningún caso garantías reales otorgadas por la sociedad sobre los mismos.

El detalle del importe de los vencimientos nominales de las principales deudas bancarias es el siguiente:

Importes en miles de euros

	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL
Contrato de financiación 2004	153.000	0	0	400.000	0	553.000
Contrato de financiación 2006	200.000	0	0	0	0	200.000
Contratos de financiación 2008	0	75.000	100.000	75.000	82.500	332.500
Otros contratos	8.308	0	0	0	0	8.308
Total	361.308	75.000	100.000	475.000	82.500	1.093.808

Las diferencias entre los importes nominales de la tabla anterior y la deuda contable a 31 de diciembre de 2008, se debe principalmente a la diferencia entre el valor nominal de las deudas y el valor contable, que se ve afectado por determinados ajustes derivados de la normativa contable aplicable.

El importe de los intereses devengados y no pagados asciende al 31 de diciembre de 2008 a 2.028 miles de euros.

Con el objeto de informar sobre la exposición al riesgo de tipo de interés, a continuación se adjunta un detalle de los diferentes componentes de la deuda desglosando la parte sujeta a tipo fijo, la parte cubierta con derivados, y la parte sujeta a tipo variable

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

	Tipo deuda	Saldo 31/12/08	%	Saldo 31/12/07	%
Grupo Ferrovial, S.A.		1.102.834		701.621	
	Fijo	0	0%	0	0%
	Cubierto	55.142	5%	0	0%
	Variable	1.047.692	95%	701.621	100%

Algunos de los acuerdos de financiación de la Sociedad están sujetos a cláusulas de cumplimiento de ratios, por lo que la Sociedad está obligada a alcanzar ciertos indicadores de rendimiento claves. Tanto a 31 de diciembre de 2008 como a 31 de diciembre de 2007, la sociedad cumplía con todos ellos.

En cuanto a la deuda expuesta de Grupo Ferrovial, S.A., una variación de 100 puntos básicos en el tipo de interés, supondría un impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 10.477 miles de euros. (7.334 miles de euros en resultado neto).

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

14. SITUACIÓN FISCAL

La Sociedad tributa en régimen de tributación consolidada desde el 1 de enero de 1993 actuando como entidad dominante del Grupo. Las sociedades que integran el Grupo Consolidado Fiscal junto con Grupo Ferrovial, S.A., son las que se indican en el anexo I.

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

Miles de euros						
	2008			2007		
	Aumento	Disminución	TOTAL	Aumento	Disminución	TOTAL
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			-25.913			7.305
Diferencias permanentes:						
De las sociedades individuales (España)	56	-428.573	-428.517	15.675	-237.015	-221.340
Diferencias Temporales:						
Con origen en el ejercicio	68.264	-21.690	46.574	85.004	-8.583	76.421
Con origen en ejercicios anteriores	36.517	-9.833	26.684		-1.503	-1.503
Base imponible (resultado fiscal)			-381.172			-139.117

Las diferencias permanentes positivas obedecen a gastos fiscalmente no deducibles.

Las diferencias permanentes negativas corresponden principalmente al efecto fiscal de la eliminación de los dividendos internos en la consolidación fiscal, que tienen naturaleza permanente (dividendos).

Las diferencias temporales se corresponden con provisiones para riesgos y gastos dotadas en este ejercicio que no son deducibles fiscalmente.

	2008	2007
	Total	Total
Beneficio antes impuestos	-25.913	7.305
Imp calculado tipos nacionales	-7.773	-526
Diferencias permanentes	-128.555	-66.402
Deducciones	-733	0
Actualización tasa	0	2.909
Gasto por impuesto ejercicio	-137.061	-64.019
Regulariz imp ejs ants y otros	1.451	-1.056
Total gasto	-135.610	-65.075
	523,33%	890,82%

Durante el ejercicio 2007 Grupo Ferrovial, S.A. registró el impacto en los impuestos diferidos de activo y de pasivo derivados del cambio del tipo del gravamen del Impuesto sobre Sociedades español, que pasa del 32,5% actual al 30% en 2008. A estos efectos, los impuestos diferidos de activo y de pasivo que se estiman se recuperarán a partir del 1 de enero del 2008 se han actualizado considerando la tasa del 30%. El impacto en gasto por Impuesto de Sociedades por este concepto ascendió en 2007 a 2.909 miles de euros.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

El detalle del movimiento de los Impuestos Anticipados y Diferidos durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2008	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.08	28.346	83.584
Regularización impuesto 2007	28.066	
Generación de Impuesto Diferido Activo	20.488	
Generación de Impuesto Diferido Pasivo		9.456
Reversión de Impuestos Diferido Activo		
Reversión de Impuestos Diferido Pasivo		-21.132
Actualización tipo impositivo	-2.740	
Saldo 31.12.08	74.160	71.908

Ejercicio 2007	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
Saldo 01.01.07	214	69.141
Regularización impuesto 2006	1.774	
Generación de Impuesto Diferido Activo	38.312	
Generación de Impuesto Diferido Pasivo		2.575
Reversión de Impuestos Diferido Activo	-11.174	
Reversión de Impuestos Diferido Pasivo		-18.881
Impacto transición NPGC	2.129	30.749
Actualización tipo impositivo	-2.909	
Saldo 31.12.07	28.346	83.584

Los impuestos diferidos de activo corresponden principalmente al impacto fiscal de provisiones no deducibles.

Los impuestos diferidos de Pasivo corresponden fundamentalmente a resultados de operaciones efectuadas entre sociedades del Grupo consolidado fiscal que han sido objeto de eliminación y deducción de actividades exportadoras pendientes de aplicación.

Con fecha 16 de julio de 2007 se comunicó a la Sociedad el inicio de actuaciones inspectoras para el Impuesto sobre Sociedades ejercicios 2002-2005, el Impuesto sobre el Valor Añadido 2003 - 2005 y el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 2003 - 2005.

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que los pasivos resultantes de esta situación no serán significativos.

15. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Entre los pasivos de carácter contingente de la Sociedad se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por la Sociedad como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa. Por otra parte, la Sociedad interviene como parte demandada en diversos litigios. En opinión de los Administradores de la Sociedad, el posible efecto final en los estados financieros adjuntos de los hechos antes referidos no sería en ningún caso significativo.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad tiene prestados avales por importe de 45.783 miles de euros (25.265 miles de euros a diciembre de 2007).

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

16. INGRESOS Y GASTOS

En el ejercicio 2008 se han generado importe neto de la cifra de negocios de 72.363 miles de euros, de los que 70.529 miles de euros corresponden a ventas y servicios prestados a empresas del Grupo.

Los ingresos Financieros ascienden a 531.099 miles de Euros de los que 431.980 corresponden a dividendos recibidos por Grupo Ferrovial, S.A. de sus filiales destacando el recibido de Ferrovial Agromán, S.A. por importe de 344.709 miles de euros, Ferrovial Telecomunicaciones, S.A. por 49.169 miles de euros, Ferrovial Servicios, S.A. por 25.000 miles de euros y Ferrovial Inversiones, S.A. por 9.958 miles de euros. El resto corresponden fundamentalmente a ingresos financieros derivados de los créditos concedidos a empresas del grupo.

Los gastos financieros ascienden a 131.058 miles de euros, de los cuales 69.682 miles de euros se corresponden con el devengo de intereses por la financiación recibida de distintas sociedades del Grupo (ver nota 9). El resto corresponde, fundamentalmente, a intereses devengados por otras deudas con entidades de crédito (ver nota 13).

En los gastos de personal, se produce un incremento debido fundamentalmente al incremento de estructura, según se puede apreciar en la evolución de la tabla referente al número medio de trabajadores, así como al registro de gastos por retribución de planes sobre acciones, tal y como se comenta en la nota 18.

En los gastos por deterioros y pérdidas, se recoge en 2008 principalmente la provisión de cartera por resultados negativos de Grimaldi Investment B.V. por importe de 237.627 miles de euros (ver nota 7.c) y de Ferrovial Inmobiliaria S.A. por 17.655 miles de euros, así como 69.151 miles de euros correspondientes a provisiones por planes sobre acciones (ver nota 18 referente a retribuciones sobre sistema retributivo mediante entrega de opciones sobre acciones).

En resultados por enajenaciones, está contemplada la minusvalía por la venta de las acciones de Cintra Concesiones de Infraestructura de Transporte, S.A., por importe de 69.860 miles de euros, así como las plusvalías generadas por la venta de las participaciones en Ferrovial Inversiones, S.A. y Ferrovial Telecomunicaciones, S.A., por un importe conjunto de 9.682 miles de euros, tal y como se comenta en la nota 7.a.

Personal

La evolución del número medio de empleados durante el ejercicio 2008 y 2007, distribuido por categorías, es el siguiente:

CONCEPTO	2008			2007		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Directivos	34	6	40	31	7	38
Titulados	87	70	157	76	61	137
Administrativos	51	52	103	50	47	97
Operarios	6	0	6	8	0	8
Total	178	128	305	165	115	280

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

17. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y DE LA ALTA DIRECCION

En relación con el ejercicio 2008, el Consejo de Administración de Grupo Ferrovial S.A. tiene previsto formular y poner a disposición de los accionistas, tal como hizo en relación con el ejercicio 2007, un "Informe sobre Retribuciones", en el que se describirán aspectos relativos a:

- La aprobación de la política retributiva.
- Los criterios de la política vigente.
- Las cláusulas estatutarias y reglamentarias sobre la retribución del Consejo de Administración.
- El proceso para el establecimiento de la retribución.
- El régimen retributivo del ejercicio 2008.
- Las novedades en la política respecto a ejercicios precedentes.
- La política prevista para el ejercicio 2009 y siguientes.
- Y otra información de interés.

1. Régimen Retributivo del Consejo de Administración para el ejercicio 2008

Retribución estatutaria (dietas y atenciones)

La retribución estatutaria del Consejo no ha sufrido modificación, en lo que a su estructura se refiere, desde 2004. Consiste en el establecimiento de una cantidad fija y total como retribución anual correspondiente a dietas y atenciones estatutarias de todos los consejeros, siempre y cuando tenga cabida en el límite máximo del 3% respecto de los resultados consolidados del ejercicio atribuibles a la sociedad (conforme a lo establecido en el artículo 25 de los Estatutos) una vez se aprueben las cuentas anuales.

Para 2008, esta cantidad se ha mantenido en 1.300.000 euros. No obstante, constatada en el momento de la formulación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 la obtención de un resultado contable, que no permite abonar, conforme a la regulación antes transcrita, la retribución estatutaria de los Consejeros.

En consecuencia, según lo acordado por el Consejo de Administración, las cantidades percibidas como dietas a cuenta de la retribución del ejercicio 2008 se imputarán a la remuneración correspondiente al ejercicio 2009 o sucesivos.

El siguiente cuadro indica las sumas individualmente recibidas por los Consejeros, en concepto de dietas, y a las que se dará el tratamiento que ha quedado explicado:

CONSEJERO (a)	2008 (*)		2007	
	Total Dietas (€) (b)	Dietas	Asignaciones del remanente	Total (€)
Rafael del Pino y Calvo-Sotelo	70.250,00	67.750,00	118.269,23	186.019,23
Santiago Bergareche Busquet	62.250,00	59.250,00	103.485,58	162.735,58
Jaime Carvajal Urquijo	68.250,00	59.500,00	73.918,27	133.418,27
Joaquín Ayuso García	56.250,00	51.750,00	59.134,62	110.884,62
Portman Baela, S.L. (10 meses)	41.750,00	44.750,00	59.134,62	103.884,62
Juan Arena de la Mora	54.250,00	44.500,00	59.134,62	103.634,62
Santiago Eguidazu Mayor	54.250,00	56.750,00	59.134,62	115.884,62
Gabriele Burgio	61.750,00	61.250,00	59.134,62	120.384,62
María del Pino y Calvo-Sotelo	56.250,00	51.750,00	59.134,62	110.884,62
Santiago Fernández Valbuena (7 meses)	27.250,00	(-)	(-)	(-)
Eduardo Trueba Cortés (2 meses)	6.500,00	(-)	(-)	
José María Pérez Tremps	56.250,00	51.750,00	59.134,58	110.884,58
TOTAL	615.250,00	549.000,00	709.615,00	1.258.615,00

a) Permanencia en el cargo. A falta de indicación, el ejercicio completo.

b) Dietas Consejo 3.250€/reunión. Dieta Comisión Ejecutiva 2.000€/reunión. Dietas CNR y CAC 1.500€/reunión. (El Presidente de cada Comisión percibe el doble).

Retribución de los Consejeros Ejecutivos

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

Los Consejeros Ejecutivos, en número de tres, han devengado conjuntamente, además de las dietas y atenciones estatutarias que les corresponden en su calidad de Consejeros, las siguientes remuneraciones en 2007:

	2008	2007
	Miles de euros	
Retribución fija	2.342	2.128
Retribución variable	2.779	3.829
Ejercicio de planes de opciones sobre acciones y/o otros instrumentos financieros [ver descripción]	-	1.843

Retribución de los miembros del Consejo de Administración por pertenencia a otros órganos de administración del grupo, multigrupo o asociadas

Los Consejeros de Grupo Ferrovial S.A., tanto Ejecutivos como Externos, que a su vez son miembros de los órganos de administración de otras sociedades del grupo, multigrupo o asociadas, no han devengado en 2008 ninguna retribución por este concepto (en 2007 no se ha devengó ninguna cantidad por este concepto).

Fondos y Planes de Pensiones o primas de seguros de vida

Al igual que en 2007, durante el ejercicio 2008, no se ha realizado aportación alguna en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

Por lo que se refiere al pago de primas de seguros de vida, la Sociedad tiene suscritas pólizas de seguro en cobertura del riesgo de fallecimiento, que supusieron en 2008 el pago de 10,4 miles de euros, de las que resultan beneficiarios los Consejeros Ejecutivos (8,2 miles € en 2007).

Por la pertenencia de los Consejeros de Grupo Ferrovial S.A. a otros consejos de administración y/o a la alta dirección de sociedades del grupo, multigrupo y asociadas no se han efectuado aportaciones ni contraído obligaciones en concepto de Fondos y Planes de Pensiones. Tampoco se han satisfecho primas de seguros de vida. La situación fue idéntica en el ejercicio 2007.

Anticipos y créditos

A 31 de diciembre de 2008 no existían anticipos (distintos de las dietas que se imputarán a 2009 o sucesivos ejercicios, según se indicó con anterioridad) ni créditos a los Consejeros por parte de la Sociedad o por la pertenencia de éstos a otros consejos de administración y/o a la alta dirección de entidades del grupo, multigrupo y asociadas. No existían, tampoco, a 31 de diciembre de 2007.

Retribuciones de la Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección de la Sociedad, con dependencia inmediata del Presidente o del Consejero Delegado, han devengado conjuntamente durante el ejercicio 2008 la siguiente retribución:

	2008	2007
	Miles de euros	
Retribución fija	3.738	2.941
Retribución variable	2.393	2.333
Ejercicio de planes retributivos de planes de opciones sobre acciones y/o otros instrumentos financieros [ver descripción]]	315	2.890
Retribución en tanto que miembros de órganos de administración de otras sociedades del grupo, multigrupo o asociadas	46	25
Aportaciones a fondos o planes de pensiones u obligaciones contraídas por estos conceptos.	0	0
Primas de seguro	16	12

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

Durante 2008, la Sociedad no concedió préstamos a los integrantes de la Alta Dirección. Durante el ejercicio se produjeron amortizaciones por la totalidad de los importes concedidos (265 miles de euros), por lo que a 31 de diciembre de 2008 no existían préstamos a favor de la Alta Dirección. En 2007 no se concedieron préstamos.

Las retribuciones expresadas corresponden a los titulares de los cargos siguientes:

- Director General Económico-Financiero
- Director General de Recursos Humanos
- Director General de Construcción, si bien en abril de 2008 se produjo una sustitución en esta posición.
- Director General de Inmobiliaria.
- Director General de Servicios.
- Director General de Aeropuertos.
- Director de Auditoría Interna (posición en la que se produjo una sustitución en mayo de 2008).
- Director de Calidad y Medio Ambiente
- Director de Comunicación
- Director General de Sistemas de Información, (posición en la que también se produjo una sustitución en abril de 2008)
- Director de Estudios y Análisis de Mercados.
- Director de Riesgos, desde mayo de 2008.

No se incluye la retribución de los miembros de la Alta Dirección que son al tiempo Consejeros Ejecutivos por haber quedado indicada con anterioridad.

Planes de opciones sobre acciones (2004, 2006 y 2008)

La Junta General Ordinaria de Accionistas el 26 de marzo de 2004 autorizó la aplicación de un sistema retributivo consistente en un Plan de Opciones sobre Acciones aplicable a aquellos miembros del Consejo de Administración que desempeñan funciones ejecutivas y a quienes ejercen funciones de alta dirección bajo la dependencia directa del mismo o de sus órganos delegados,

El 31 de marzo de 2006, la Junta General de Accionistas aprobó un nuevo Plan de Opciones con el mismo ámbito de beneficiarios.

Por último, la Junta General de Accionistas de 28 de marzo de 2008 autorizó un nuevo Plan, siempre con el mismo ámbito de beneficiarios.

De todos estos Planes se proporciona detallada información en la Nota de esta Memoria relativa a los planes retributivos referenciados a la acción.

Modificación de Planes de Opciones sobre Acciones.

El 18 de diciembre de 2008, el Consejo de Administración acordó modificar los Planes de Opciones sobre Acciones aprobados hasta el año 2007 mediante la extensión de su plazo de ejercicio de tres a cinco años, tal y como se ha establecido en los planes posteriores (2007 y 2008). Respecto a los Planes de Opciones cuyos beneficiarios son Consejeros Ejecutivos o directivos pertenecientes al Comité de Dirección de la Sociedad o dependientes del Consejo de Administración o de sus órganos delegados, la eficacia de la modificación queda sujeta a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad

Otra información sobre la retribución

- Con relación a los miembros de la Alta Dirección, incluidos dos Consejeros Ejecutivos, los contratos entre Sociedad y Directivo contemplan de forma expresa el derecho a percibir las indemnizaciones establecidas en el artículo 56 del Estatuto de los Trabajadores en caso de despido improcedente.
- En relación también con este apartado, mencionar que, con la finalidad de fomentar su fidelidad y permanencia, se ha reconocido un concepto retributivo de carácter diferido a nueve integrantes de la Alta Dirección, incluidos dos Consejeros Ejecutivos. Este concepto consiste en una retribución extraordinaria que sólo se hará efectiva cuando ocurra alguna de las siguientes circunstancias:
 - Desvinculación del Alto Directivo por mutuo acuerdo al alcanzar una determinada edad.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

- Despido improcedente o abandono de la empresa a iniciativa de ésta sin mediar causa de despido, con anterioridad a la fecha en la que el Alto Directivo alcance la edad inicialmente acordada, si fuese de importe superior a la que resulte de la aplicación del Estatuto de los Trabajadores.
- Fallecimiento o invalidez del Alto Directivo.

Para la cobertura de tal incentivo, la compañía anualmente realiza aportaciones a un seguro colectivo de ahorro, del que la propia Sociedad resulta ser tomador y beneficiario, cuantificadas según un determinado porcentaje de la retribución total dineraria de cada Alto Directivo. La cantidad total aportada por este concepto correspondiente al ejercicio 2008 ha ascendido a 2.190 miles de€ (1.965 miles € en 2007)

- Por último, señalar que miembros de la Alta Dirección han percibido total y conjuntamente la cantidad de 3.571 miles de € como indemnizaciones por cese de contrato.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

18. SISTEMA RETRIBUTIVO MEDIANTE ENTREGA DE OPCIONES SOBRE ACCIONES

Actualmente existen los siguientes planes de opciones sobre acciones de la sociedad Grupo Ferrovial, S.A. cuyas características se detallan a continuación:

Plan de Opciones sobre acciones (Participes /Fecha Otorgamiento)	Numero de opciones concedidas	Precio de Ejercicio (Euros)
Personal Directivo Grupo Ferrovial / Julio 2003	1.800.000	24,23
Personal Alta Dirección Grupo Ferrovial / Abril 2004	1.583.000	33,65
Personal Directivo Amey-Cespa / Junio 2004	130.000	34,04
Personal Directivo Grupo Ferrovial / Octubre 2005	1.606.360	63,54
Personal Directivo Cintra / Octubre 2005	88.920	63,54
Personal Alta Dirección Grupo Ferrovial / Mayo 2006	898.000	65,92
Personal Directivo BAA /Febrero 2007	1.276.203	73,19-78,54
Personal Directivo BAA/ Julio-Noviembre 2007	1.212.062	61,14-73,80
Personal Directivo Grupo Ferrovial/Noviembre 2007	2.000.000	59,96
Personal Alta Dirección Grupo Ferrovial / Abril 2008	1.522.800	48,50
Personal Directivo BAA/ Julio-Noviembre 2008	1.626.880	43,30
Ampliaciones Planes Personal Directivo G. Ferrovial	301.800	28,96-73,53

Todos los planes de opciones sobre acciones tienen un plazo para su ejercicio de 3 años desde la fecha de concesión de las mismas y un periodo de ejercicio durante un plazo de 3 años en el caso de personal Directivo de BAA y 5 años en el caso de Alta Dirección y directivos de Grupo Ferrovial (pendiente de aprobación en el caso de la alta dirección) siempre que se cumplan unas tasas mínimas de rentabilidad sobre fondos propios consolidados de Grupo Ferrovial, EBITDA o Resultado bruto de explotación..

El precio de ejercicio se calcula como la media aritmética de cambios medios ponderados de las veinte sesiones bursátiles anteriores siendo equivalente cada opción al ejercicio de una opción al mencionado precio.

El resumen del movimiento de los planes de opciones sobre acciones de la sociedad de 2008 y 2007 se detalla a continuación:

	Número de opciones	
	2008	2007
Número de opciones al inicio del ejercicio	9.115.363	5.502.233
Planes concedidos	3.149.680	4.488.265
Renuncias y Otros	(461.940)	(336.957)
Opciones ejercitadas	(125.600)	(538.178)
Número de opciones al final del ejercicio	11.677.503	9.115.363

Las principales hipótesis contempladas para la valoración de los planes concedidos en 2008 y 2007 son las siguientes:

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

	2008	2007
Hipótesis contempladas y valoración de las opciones		
Hipótesis de valoración:		
Tiempo estimado para el ejercicio	6,4 años	5 años
Tasa de bajas antes y después de periodo de ejercicio	7%	7%
Tasa libre de riesgo	4,28%	4,26%- 4,73%
Dividendo Esperado	1,81%	1,93%
Volatilidad esperada	28,24%	25,53%- 26,95%

Con el objeto de cubrir el posible quebranto patrimonial que para la sociedad puede significar el ejercicio de estos sistemas retributivos, Grupo Ferrovial contrató en el momento de su otorgamiento contratos de Permuta Financiera. Mediante dichos contratos Grupo Ferrovial se asegura, en el momento en que se ejecuten las opciones por lo empleados se perciba una cantidad igual a la revalorización experimentada por las acciones.

Se articulan mediante un contrato de Permuta Financiera por el que la entidad se compromete al pago en metálico a Grupo Ferrovial de cantidades equivalentes al rendimiento de acciones de Grupo Ferrovial, y Grupo Ferrovial se compromete al pago de una contraprestación. Las características principales de este contrato son las siguientes:

- El Número de acciones para la base de cálculo de ambos rendimientos es igual al número de opciones otorgadas en cada plan.
- El Precio por acción para la base de cálculo de ambos rendimientos coincide con el de ejercicio utilizado como base para la revalorización de la acción.
- Grupo Ferrovial pagará a la entidad un rendimiento basado en EURIBOR más un margen a aplicar sobre el resultado de multiplicar el número de acciones por el precio de ejercicio.
- La entidad financiera pagará a Grupo Ferrovial el equivalente a todos los dividendos generados por dichas acciones.

Grupo Ferrovial puede decidir rescindir parcial o totalmente el contrato y en ese caso:

- a. Si la cotización de la acción está por debajo del Precio de ejercicio por el que se otorgó el contrato, Grupo Ferrovial deberá de abonar a la entidad financiera concedente dicha diferencia.
- b. En el caso de que el precio de cotización en dicho momento esté por encima del de Ejercicio, Grupo Ferrovial percibirá la diferencia entre ambos importes.

Dichos contratos tienen la consideración a efectos contables de derivados, siendo un tratamiento el establecido en general para este tipo de productos financieros. Durante el ejercicio 2008 se ha registrado un pérdida de 50 millones de euros que suponen un impacto en el resultado neto de Grupo Ferrovial de -36 millones de euros en relación con dichos contratos.

Las cantidades recibidas, relativas a los dividendos generados por dichas acciones, y abonadas, por el pago del rendimiento a la entidad financiera correspondiente, relacionadas con dichos contratos de permuta financiera según lo comentado anteriormente asciende a 15 millones de euros (7 millones de euros en 2007) y a 25 millones de euros (14 millones de euros en 2007) respectivamente.

19. POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

No obstante, dentro de las actividades desarrolladas por Grupo Ferrovial está la limpieza viaria, la recogida de residuos sólidos urbanos y su posterior tratamiento, el saneamiento y control de calidad del agua y otras actividades que suponen la prestación de servicios medioambientales a terceros. Igualmente, gran parte de los

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

contratos de construcción incluyen un estudio de impacto medioambiental así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

Grupo Ferrovial no considera como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las prestaciones de servicios anteriormente mencionadas puesto que son realizadas para terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

20. INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES VINCULADAS

Aprobación de transacciones

Conforme al Reglamento del Consejo de Administración, toda transacción profesional o comercial con Grupo Ferrovial S.A. o sus sociedades filiales de las personas que luego se citan, requiere la autorización del Consejo, previo informe de la Comisión de Auditoría y Control. Tratándose de transacciones ordinarias con Ferrovial, bastará que el Consejo de Administración apruebe, de forma genérica, la línea de operaciones. La autorización no es precisa, sin embargo, en aquellas transacciones que cumplan simultáneamente estas tres condiciones:

1º Que se realicen en virtud de contratos cuyas condiciones estén estandarizadas y se apliquen en masa a muchos clientes.

2º Que se realicen a precios o tarifas establecidos con carácter general por quien actúe como suministrador del bien o servicio de que se trate.

3º Que su cuantía no supere el 1% de los ingresos anuales de la Sociedad.

A este régimen se encuentran sometidos:

- Los Consejeros de Grupo Ferrovial S.A. El solicitante de la autorización deberá ausentarse de la sala de reuniones mientras el Consejo delibera y vota sobre ella y no podrá ejercer ni delegar su derecho de voto.
- Los accionistas de control.
- Las personas físicas que representen a aquellos Consejeros que sean personas jurídicas.
- Los integrantes de la Alta Dirección.
- Otros directivos que el Consejo de Administración pueda designar individualmente.
- Y las Personas Vinculadas a todas las personas encuadradas en las categorías antes enunciadas, conforme éstas se definen en el propio Reglamento. **Operaciones Vinculadas**

A continuación se detallan las operaciones más relevantes que, dentro del tráfico o giro de la Sociedad y de su Grupo y en condiciones de mercado, se han efectuado en 2008 con las distintas partes vinculadas.

La Sociedad proporciona en este documento la información sobre estas operaciones de conformidad con las definiciones y los criterios de la Orden EHA/3050/2004, de 15 de Septiembre, del Ministerio de Economía y Hacienda y la Circular 1/2005, de 1 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En aquellos casos en que no es posible indicar el beneficio o pérdida de la transacción, por corresponder a la entidad o persona prestadora, se ha indicado esta circunstancia con un asterisco (*).

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

Accionistas significativos

Se señalan, de forma individualizada, las transacciones que se han efectuado en el ejercicio 2008 con los accionistas significativos, con miembros del "grupo familiar de control" (excepto aquellas personas físicas integrantes del mismo que son al tiempo Consejeros de la Sociedad, respecto de los cuales la información figura en el epígrafe siguiente) o entidades que guardan vinculación accionarial con personas pertenecientes a dicho "grupo familiar de control" (1):

Nombre/ Denominación	Entidad del Grupo Ferroviario	Naturaleza de operación	Tipo de operación	2008		2007	
				Importe	Beneficio o pérdida	Importe	Beneficio o pérdida
				(Miles de €)		(Miles de €)	
Miembros del "grupo familiar de control"/ entidades vinculadas a ellos	Ferroviario Agromán S.A. /filiales	Comercial	Ejecución de obras de construcción	1.811	36	-	-
	Ferroviario Servicios S.A. / filiales	Comercial	Prestación de la gestión integral de servicios en oficinas de Madrid	405	104	180	55
	Ferroviario Conservación S.A.	Comercial	Arrendamiento a Ferroviario de locales de oficinas en Madrid propiedad de accionistas	186	(*)	180	(*)
	Ferroviario Agromán S.A. / Filiales	Comercial	Ejecución de obras de construcción	1.716	103	3.138	157
	Ferroviario Servicios S.A. / Filiales	Comercial	Prestación de la gestión integral de servicios en oficinas de Madrid	341	58	315	39

(1) Según comunicación remitida a la CNMV y a la sociedad el 28 de mayo de 2008, el "grupo familiar concertado" formado por D. Rafael del Pino y Moreno y sus hijos D^a María, D. Rafael y D. Leopoldo controla indirectamente, a través de la sociedad Portman Baela, S.L. el 58,317% (porcentaje actualizado a 31 de diciembre de 2008) del capital social de Grupo Ferroviario S.A. Debe significarse que D. Rafael del Pino y Moreno falleció el 14 de junio de 2008.

(*) No se indica beneficio o pérdida por corresponder a la entidad o persona prestadora.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

Operaciones con Consejeros y Alta Dirección.

En 2008 se han registrado las operaciones con Consejeros y miembros de la Alta Dirección de la Sociedad que a continuación se indican. Adicionalmente, se señalan las transacciones concluidas con Banesto, NH Hoteles, Ericsson, Asea Brown Boveri, Cepsa, Almirall, Aviva y Telefónica en atención a lo dispuesto en el Apartado Segundo de la Orden EHA/3050/2004, dado que determinados consejeros de la Sociedad son o han sido en algún momento del año 2008 miembros del Consejo de Administración o miembros de la Alta Dirección de las indicadas compañías:

Nombre/ denominación	Entidad del Grupo Ferrovial	Naturaleza de la operación	Tipo de la operación	2008		2007	
				Importe	Beneficio o pérdida	Importe	Beneficio o pérdida
				(Miles de €)		(Miles de €)	
Rafael del Pino y Calvo-Sotelo	Ferrovial Agromán S.A. / Filiales	Comercial	Asesoramiento en Gestión de obras	44	2	80	4
Joaquín Ayuso García	Ferrovial Agromán S.A. / Filiales	Comercial	Ejecución de obras de construcción	434	22	(-)	(-)
Joaquín Ayuso García	Ferrovial Servicios / Filiales	Comercial	Actividades de mantenimiento o conservación	57	2	-	-
Santiago Eguidazu Mayor	Grupo Ferrovial / Filiales	Comercial	Compras de inmuebles	655	202	66 (anticipos)	(#)
Banesto	Sociedades del Grupo Ferrovial	"	Cobro de comisiones por negocio y liquidaciones de operaciones de derivados cobradas	7.074	7.074(*)	28.254	28.254(*)
		"	Pago de comisiones por operaciones de derivados	17.479	(*)	8.431	(*)
		"	Intereses abonados	5.328	5.328	4.261	4.261 (*)
		"	Pago de Intereses	32.347	(*)	22.934	(*)
		"	Saldo dispuesto de líneas de aval	298.400	(*)	288.100	(*)
		"	Saldo dispuesto de líneas de confirming y crédito documentario	30.300	(*)	27.500	(*)
		"	Saldo dispuesto de líneas de crédito	308.800	(*)	336.400	(*)
	Ferrovial Servicios S.A. / Filiales	"	Prestación de servicios de mantenimiento y limpieza	3.656	47	-	-

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

Nombre/ denominación	Entidad del Grupo Ferrovial	Naturaleza de la operación	Tipo de la operación	2008		2007	
				Importe	Beneficio o pérdida	Importe	Beneficio o pérdida
				(Miles de €)		(Miles de €)	
Ericsson	Ferrovial Servicios S.A. / Filiales	"	Prestación de gestión integral de servicios	80	5	6.421	1.755
Aviva	Sociedades del Grupo Ferrovial	"	Contratación de pólizas de seguros	2.057	(*)	2.266	(*)
NH Hoteles y sociedades de su grupo	Sociedades del Grupo Ferrovial	"	Servicios de Hostelería proporcionados por NH Hoteles y sociedades de su grupo	78	(*)	103	(*)
Almirall	Ferrovial Servicios S.A. / Filiales		Prestación de servicios de gestión integral	127	8	106	-0,1
Cepsa	Ferrovial Agromán / Filiales	Comercial	Ejecución de obras de construcción	1.651	74	-	-
	Ferrovial Servicios S.A. / Filiales		Prestación de servicios de recogida de residuos	10	1	-	-
	Ferrovial Servicios S.A. / Filiales	Comercial	Recepción de suministros de carburantes	6.031	(*)	-	-
Asea Brown Bovery	Ferrovial Agromán S.A. / Filiales		Recepción de servicios de reparación y conservación de equipos	880	(*)	709	(*)
	Ferrovial Servicios S.A. / Filiales	Comercial	Prestación de servicios de recogida de residuos	19	2	2	0,1
Telefónica	Sociedades del Grupo Ferrovial	Comercial	Recepción de servicios de telecomunicacione s	8.233	(*)	-	-

(#) Corresponde a anticipos que no generan resultado.

(*) No se indica beneficio o pérdida por corresponder a la entidad o persona prestadora.

(´) En este tipo de partidas (comisiones e intereses abonados) se considera que el importe íntegro de la operación es beneficio.

Otra información sobre operaciones con accionistas y con Consejeros y Alta Dirección.

- Los miembros del Consejo de Administración que a continuación se indican han concertado operaciones consistentes en la utilización de la aeronave corporativa propiedad de Grupo Ferrovial. Dichas operaciones se concertaron con la compañía que mediante su arrendamiento a Ferrovial opera la aeronave de forma habitual.
 - Don Rafael del Pino y Calvo-Sotelo: 42 miles €.
 - Don Santiago Fernández Valbuena: 13 miles €
- Por último, además de las operaciones anteriores se registraron en 2008 trece operaciones con miembros del grupo familiar de control o entidades vinculadas a ellos, Consejeros y componentes de la Alta Dirección, directamente o a través de personas vinculadas, que de forma total y conjunta ascienden a la suma de 186 miles de euros (123 miles € en 2007) por el cobro y/o la ejecución de obras menores en domicilios o sedes; la prestación de servicios de montaje, reparación, mantenimiento de instalaciones y la prestación de servicios de recogida de residuos y de gestión integral, así como por la recepción de diversos servicios de duración y cuantía poco significativas y en condiciones de mercado. En aquellas de esas operaciones en las que las empresas del Grupo Ferrovial actuaron como prestadoras de los servicios, el beneficio total obtenido fue de 21 miles de euros (21 miles € en 2007).

La información sobre remuneraciones y operaciones de préstamos con Consejeros y Alta Dirección puede consultarse en el epígrafe sobre "Retribución del Consejo de Administración y de la Alta Dirección".

21. PARTICIPACION DE CONSEJEROS EN SOCIEDADES CON ACTIVIDAD SIMILAR A LA DE FERROVIAL

El artículo 127 ter, párrafo 4 de la Ley de Sociedades Anónimas impone a los Consejeros el deber de comunicar a la Sociedad la participación que puedan tener en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social, así como los cargos o funciones que en ella ejerzan y la realización por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social.

A este respecto, procede señalar la siguiente información facilitada a la Sociedad por los Consejeros que a 31 de diciembre de 2008 ocupaban cargos en el Consejo de Administración de Grupo Ferrovial S.A.:

Participaciones en el capital:

- En la filial, Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte S.A., las siguientes participaciones (participación conjunta directa e indirecta):

▪ D. Joaquín Ayuso García:	0,001 %
▪ D. Santiago Eguidazu Mayor:	0,002%
▪ D. José María Pérez Tremps:	0,001%

Cargos o funciones:

- D. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo: Presidente de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte S.A. y de Ferroviario Infraestructuras. Asimismo, D. Leopoldo del Pino y Calvo-Sotelo, Persona Vinculada conforme a lo dispuesto en el artículo 127 ter.5 LSA, posee indirectamente el 0,011% del capital social de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y ocupa los siguientes cargos o funciones: Administrador Mancomunado de Cintra Aparcamientos, S.A., Administrador Mancomunado de Dornier S.A. Sociedad Unipersonal, Consejero de Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., Presidente de Autopista del Sol Concesionaria Española, S.A., Presidente de Aparcamientos Escaldes Centre, S.A., Presidente de Serranopark, S.A., Vicepresidente de Estacionamientos Urbanos de León, S.A., Presidente de Autopista Terrasa-Manresa Concesionaria de la Generalitat de Catalunya, S.A., Consejero de Autopista Madrid Sur Concesionaria Española, S.A., Presidente de Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, S.A., Vicepresidente de Autopista Trados 45, S.A., Presidente de Inversora Autopistas de Levante S.L., Presidente de Inversora Autopistas del Sur S.L., Presidente de Autopista Alcalá O'donnell, S.A., Administrador Mancomunado de Inversora Autopistas de Cataluña S.L., Administrador Mancomunado de Cintra Inversora de Autopistas de Cataluña, S.L. y Consejero de Cintra Car Parks UK Ltd
- D. Joaquín Ayuso García: Presidente de Ferroviario Agromán, S.A., Ferroviario Aeropuertos S.A., Ferroviario Servicios S.A. y Ferroviario FISA S.L.; Vicepresidente de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte S.A. y Consejero Delegado de Ferroviario Infraestructuras.
- D. José María Pérez Tremps: Consejero de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., Ferroviario Agromán S.A., Ferroviario Infraestructuras S.A., Ferroviario Aeropuertos S.A., Ferroviario FISA S.L., Ferroviario Servicios S.A., Swissport International AG y BAA limited; y Administrador Mancomunado de Ferroviario Inversiones S.A.

Ejercicio por cuenta propia o ajena

No se ha recibido información al respecto.

22. HONORARIOS AUDITORES

En cumplimiento de lo establecido en la Disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema financiero, se informa de los honorarios facturados en el ejercicio a Grupo Ferroviario, S.A. por parte de la sociedad auditora de los estados financieros individuales y consolidados de dicha sociedad.

-Honorarios facturados a Grupo Ferroviario S.A por servicios de auditoría: 77.350 euros

-Honorarios facturados a Grupo Ferroviario S.A. por otros servicios 82.700 euros

23. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICION A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras que se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007). Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que estuvo en vigor hasta el 31 de diciembre de 2007 (en adelante, PGC 1990).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. No obstante, la entidad ha optado por presentar información comparativa del ejercicio anterior adaptada al PGC 2007, para lo cual, ha elaborado un balance de apertura del ejercicio 2007 con arreglo a los nuevos criterios y de acuerdo con las disposiciones transitorias de mencionado Real Decreto, y que se explican a continuación.

Los criterios contenidos en el Plan General de Contabilidad se han aplicado a la fecha de transición de forma retroactiva.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

La Sociedad ha valorado todos los elementos patrimoniales recogidos en su balance de apertura a la fecha de transición conforme a las normas recogidas en el PGC 2007

En consecuencia, la fecha de transición de la entidad al PGC 2007 ha sido 1 de enero de 2007. A continuación se presentan las conciliaciones del patrimonio neto al 1 de enero de 2007 y al 31 de diciembre de 2007, así como la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007.

Explicación del efecto de la transición al PGC 2007

A) Conciliación del Patrimonio Neto entre PGC 1990 y PGC 2007

Las siguientes conciliaciones ofrecen la cuantificación del impacto de la transición al PGC 2007. En primer lugar, se incluye una conciliación en la que se recoge la cuantificación del impacto que produce la variación de criterios contables en el patrimonio neto de la Sociedad al 1 de enero de 2007 y al 31 de diciembre de 2007.

Conciliación del Patrimonio Neto	01/01/2007	31/12/2007
Total Patrimonio Neto según PGC 1990	2.439.537	2.352.765
Eliminación provisiones de cartera	3.089	25.284
Derivados Financieros	63.863	24.649
Coste Amortizado	-8.056	-2.048
Total Patrimonio Neto según PGC 2007	2.498.433	2.400.651

Todos los impactos reflejados en la tabla anterior se presentan deducidos de su impacto fiscal, sujetos al tipo impositivo vigente en su momento.

B) Conciliación del Balance entre PGC 1990 y PGC 2007 al 01/01/2007

A continuación se incluye conciliación a 01 de enero de 2007 de las líneas de balance entre el Plan General Contable de 1990 y el nuevo Plan General Contable de 2007:

(miles de euros)

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferrovial S.A.

A C T I V O	01/01/07 1990	PGC	Ajustes Transición NPGC					01/01/07 2007	PGC
			Provisiones cartera	Derivados	Arrendamiento Financiero	Coste amortizado	Reclasificaciones		
ACTIVO NO CORRIENTE	3.243.034		-1.324	94.612	0	3.453	214	3.339.989	
Inmovilizaciones Intangibles (Nota 5)	443		0	0	-443	0		0	
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	9.700		0	0	443	0		10.143	
Inversiones Inmobiliarias								0	
Inversiones en E.del Grupo y Asociadas a l/p (Nota 7)	3.231.545		0	0	0	0		3.231.545	
Inversiones Financieras a largo plazo	1.346		0	94.612	0	0		95.958	
Acciones propias (Nota 11)	0							0	
Activos por Impuestos Diferidos	0		-1.324	0	0	3.453	214	2.343	
ACTIVO CORRIENTE	2.179.460		0	0	0	0	-214	2.179.246	
Existencias (Nota 10)	602		0	0	0	0		602	
Deudores	47.043		0	0	0	0	-214	46.829	
Inversiones en E.del Grupo y Asociadas l/p (Nota 9)	2.087.189		0	0	0	0		2.087.189	
Inversiones Financieras a corto plazo	3.491		0	0	0	0		3.491	
Periodificaciones a corto plazo	339							339	
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	40.796							40.796	
TOTAL ACTIVO	5.422.494		-1.324	94.612	0	3.453	0	5.519.235	
P A S I V O	01/01/07 1990	PGC	Provisiones cartera	Derivados	Arrendamiento Financiero	Coste amortizado	Reclasificaciones	01/01/07 2007	
PATRIMONIO NETO (Nota 11)	2.439.537		3.089	63.863	0	-8.056	0	2.498.433	
Fondos Propios	2.439.537		3.089	63.863	0	-8.056		2.498.433	
Ajustes por cambios de valor	0		0	0	0	0		0	
PASIVO NO CORRIENTE	767.120		-4.413	30.749	0	-71	69.141	862.526	
Provisiones a largo plazo	5.999		-4.413	0	0	0	-66.794	-65.208	
Deudas a largo plazo	761.121		0	0	0	-71	66.794	827.844	
Deudas con E.del Grupo y Asociadas l/p	0		0	0	0	0	0	0	
Pasivos por Impuestos Diferidos	0		0	30.749	0	0	69.141	99.890	
Periodificaciones a largo plazo	0		0	0	0	0	0	0	
PASIVO CORRIENTE	2.215.837		0	0	0	11.580	-69.141	2.158.276	
Provisiones a corto plazo	469		0	0	0	0		469	
Deudas a corto plazo	309.639		0	0	0	11.580		321.219	
Deudas con E.del grupo y asociadas c/p (Nota 9)	1.683.136		0	0	0	0		1.683.136	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	222.505		0	0	0	0	-69.141	153.364	
Periodificaciones a corto plazo	88		0	0	0	0		88	
TOTAL PASIVO	5.422.494		-1.324	94.612	0	3.453	0	5.519.235	

A continuación se incluye una explicación de los ajustes de transición más significativos incorporados al balance de situación:

a) Provisión a largo plazo: se produce una reversión contra reservas de transición de la provisión de riesgos y gastos por el valor teórico contable negativo de Lernamara por impote de 4.413 miles de euros, conforme a los nuevos criterios de provisión de cartera establecidos en el Nuevo Plan General Contable. Adicionalmente se reclasifica a la línea de deudas a largo plazo, la provisión correspondiente a los Equity Swaps por importe de 66.794 miles de euros.

b) Inversiones financieras a largo plazo. Se reconoce el importe del valor razonable de los derivados, principalmente Equity Swaps, por importe de 94.612 miles de euros y de su correspondiente efecto fiscal.

c) Arrendamientos financieros. Registro de los activos arrendados mediante contratos de arrendamiento financiero a las líneas correspondientes de acuerdo con la naturaleza de los bienes objeto del contrato, lo que ha supuesto reclasificaciones entre activos intangibles e inmovilizaciones inmateriales por importe de 443 miles de euros.

d) Activos por impuestos diferidos. Se registran los activos por impuestos diferidos de todos los ajustes de transición, en particular de los descritos en las letras a y e.

e) Deudas con entidades de crédito a corto y largo plazo. La deuda con entidades de crédito a corto y largo plazo se ha valorado por su coste amortizado, lo que ha supuesto principalmente un ajuste de 11.580 miles de euros en la deuda corriente.

f) Pasivos por impuestos diferidos. Se reclasifica de activos corrientes (deudas a corto plazo) a activos no corrientes y se registra el efecto fiscal de los ajustes de transición que corresponde principalmente a la valoración de derivados (apartado b).

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

C) Conciliación del Balance entre PGC 1990 y PGC 2007 al 31/12/2007

A continuación se incluye conciliación a 31 de diciembre de 2007 de las líneas de balance entre el Plan General Contable de 1990 y el nuevo Plan General Contable de 2007:

(miles de euros)

A C T I V O	31/12/07 1990	Impacto 2007 aplicación NPGC				Ajustes Transición NPGC	Reclasificaciones	31/12/07 NPGC Ajustado
		Provisiones cartera	Derivados	Arrendamiento Financiero	Coste amortizado			
ACTIVO NO CORRIENTE	3.910.538	-10.686	-58.095	0	0	96.741	35.454	3.973.952
Inmovilizaciones Intangibles (Nota 5)	222	0	0	222	0	-443	0	0
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	11.097	0	0	-222	0	443	0	11.318
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en E.del Grupo y Asociadas a l/p (Nota 7)	3.898.478	0	0	0	0	0	-1.449	3.897.029
Inversiones Financieras a largo plazo	741	0	-58.095	0	0	94.612	0	37.259
Acciones propias (Nota 11)	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	0	-10.686	0	0	0	2.129	36.903	28.346
ACTIVO CORRIENTE	1.172.127	0	0	0	0	0	-36.903	1.135.224
Existencias (Nota 10)	1.021	0	0	0	0	0	0	1.021
Deudores	92.408	0	0	0	0	0	-36.903	55.505
Inversiones en E.del Grupo y Asociadas l/p (Nota 9)	1.077.082	0	0	0	0	0	0	1.077.082
Inversiones Financieras a corto plazo	88	0	0	0	0	0	0	88
Periodificaciones a corto plazo	801	0	0	0	0	0	0	801
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	727	0	0	0	0	0	0	727
TOTAL ACTIVO	5.082.665	-10.686	-58.095	0	0	96.741	-1.449	5.109.176
P A S I V O	31/12/07 1990	Provisiones cartera	Derivados	Arrendamiento Financiero	Coste amortizado	Ajustes Transición NPGC	Reclasificaciones	31/12/07 NPGC Ajustado
PATRIMONIO NETO (Nota 11)	2.352.765	22.195	-39.214	0	6.009	58.896	0	2.400.651
Fondos Propios	2.352.765	22.195	-14.928	0	6.009	58.896	0	2.424.937
Ajustes por cambios de valor	0	0	-24.286	0	0	0	0	-24.286
PASIVO NO CORRIENTE	894.721	-32.881	-18.881	0	-392	26.265	67.608	936.440
Provisiones a largo plazo	189.175	-32.881	0	0	0	-4.413	-66.878	85.003
Deudas a largo plazo	593.693	0	0	0	-2.968	-71	66.794	657.449
Deudas con E.del Grupo y Asociadas l/p	111.853	0	0	0	0	0	-1.449	110.404
Pasivos por Impuestos Diferidos	0	0	-18.881	0	2.575	30.749	69.141	83.584
Periodificaciones a largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0
PASIVO CORRIENTE	1.835.179	0	0	0	-5.616	11.580	-69.057	1.772.086
Provisiones a corto plazo	469	0	0	0	0	0	84	553
Deudas a corto plazo	105.003	0	0	0	-5.616	11.580	114	111.081
Deudas con E.del grupo y asociadas c/p (Nota 9)	1.595.596	0	0	0	0	0	-192	1.595.404
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	134.109	0	0	0	0	0	-69.063	65.046
Periodificaciones a corto plazo	2	0	0	0	0	0	0	2
TOTAL PASIVO	5.082.665	-10.686	-58.095	0	0	96.741	-1.449	5.109.176

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

D) Conciliación de la cuenta de pérdidas y ganancias entre PGC 1990 y PGC 2007 del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007.

A continuación se incluye conciliación a 31 de diciembre de 2007 de las líneas de la cuenta de pérdidas y ganancias entre el Plan General Contable de 1990 y el nuevo Plan General Contable de 2007:

	31/12/2007 PGC 1990	Impacto 2007 aplicación NPGC				31/12/2007 PGC 2007
		Provisiones cartera	Derivados	Arrendamiento Financiero	Coste amortizado	
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 15)	75.948	0	0	0	0	75.948
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	0	0	0	0	0
Trabajos realizados por la empresa para su activo (Nota 9)	104					104
Aprovisionamientos	2.093	0	0	0	0	2.093
Otros ingresos de explotación	33	0	0	0	0	33
Gastos de personal (Nota 15)	35.499	0	10.144	0	0	45.643
Otros gastos de explotación	38.780	0	0	0	0	38.780
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Notas 5 y 6)	1.965					1.965
Exceso de provisiones	0	0	0	0	0	0
Deterioro y resultado por enajenaciones de Inmovilizado	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DE EXPLOTACION	(2.253)	0	(10.144)	0	0	(12.397)
Ingresos financieros	314.442	0	(7.209)	0	8.584	315.818
Ingresos de otros valores y créditos de activo inmovilizado	0	0	0	0	0	0
Gastos Financieros	109.811	0	0	0	0	109.811
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0					0
Diferencias de cambio	(2)					(2)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(219.185)	32.881	0	0	0	(186.304)
RESULTADO FINANCIERO (Nota 15)	(14.555)	32.881	(7.209)	0	8.584	19.702
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	(16.808)	32.881	(17.353)	0	8.584	7.305
Impuesto sobre sociedades (Nota 13)	75.912	(10.686)	2.425	0	(2.575)	65.075
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	59.104	22.195	(14.928)	0	6.009	72.380

Los principales ajustes son los siguientes:

- Provisiones de cartera: se corresponde con la reversión de la provisión de cartera en la filial Lernamara, según resulta de aplicación de las nuevas normas de valoración aplicables.
- Planes de Opciones sobre acciones: se registra el gasto de personal correspondiente a los planes de opciones sobre acciones liquedables con instrumentos de patrimonio por importe de 10.144 miles de euros.
- Equity Swaps: se registran 7.209 miles de euros por la variación de la valoración de los contratos de permuta financiera de cobertura de los planes de opciones sobre acciones.

24. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Tal y como se comunicó mediante Hecho Relevante a la CNMV el día 29 de enero de 2009, el Consejo de Administración ha iniciado el estudio de una posible fusión de la su filial Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, que se ha manifestado interesado en avanzar en el análisis de esta opción estratégica, sin hacer referencia, por el momento, a ninguna posible relación de canje.

La tutela del proceso de estudio y decisión sobre la fusión ha sido encomendada a la Comisión de Operaciones Vinculadas, que se ha constituido a estos efectos como "Comisión de Fusión". De esta Comisión forman parte exclusivamente los Consejeros externos no dominicales, en su mayoría independientes.

Asimismo, el Consejo de Administración ha acordado designar como asesor financiero de la Sociedad en relación con el proceso a una entidad financiera, que realizará los trabajos de valoración adecuados para la emisión, en su momento y en su caso, de una "fairness opinion" sobre la ecuación de canje. En esta designación se ha tenido muy en cuenta la ausencia de conflictos de interés y en particular la inexistencia de relaciones significativas recientes de financiación o de negocio entre dicha entidad y el Grupo Ferrovial.

25. COMENTARIOS A LOS ANEXOS

Anexo I

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

En el Anexo I se presenta una relación de las sociedades del grupo distinguiendo aquellas consolidadas por integración global, proporcional y las empresas asociadas integradas por el método de puesta en equivalencia. Dicha relación se presenta por segmento también se indica por quien son auditadas y aquellas sociedades incluidas en el consolidado fiscal.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

ANEXO I

Grupo Ferroviario S.A. y sociedades dependientes

EMPRESAS DEPENDIENTES (sociedades consolidadas por integración global y proporcional)

Información Individual

CORPORACIÓN

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
ESPAÑA					
Grupo Ferroviario, S.A.(a)	Price Waterhouse Coopers				Madrid
Can-Am, S.A, Sociedad Unipersonal (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A.	100%	0	Madrid
Ferroviario Inversiones, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99,98%	0	Madrid
Betonial, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	36	Madrid
Burety, S.L. (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Frin Gold, S.A.(a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Inversiones Trenza, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Promotora Ibérica de Negocios, S.A.(a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Alkes Reinsurance Limited	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A.	100%	3	Irlanda
Marjeshvan	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Remtecolex, S.A.(a)		Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Sotaverd, S.A.(L)		Grupo Ferroviario, S.A. (ii)	49%	0	Barcelona
Triconitex, S.L. (a)		Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
FerrocCorp Uk		Grupo Ferroviario, S.A.	100%	1	Reino Unido
Dirgentin (a)		Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Finecofer (a)		Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid
Baroslia, S.A. (a)		Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99%	0	Madrid

(L) en proceso de liquidación

(i) Resto participación a través de Can-am, S.A. S.U.

(ii) Ferroviario Inversiones, S.A. 28,47%

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

CONSTRUCCIÓN

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
ESPAÑA					
Ferrovial Agromán, S.A. (a)		Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99,98%	317	Madrid
Aplicación Recursos Naturales, S.A. (a)	N/A	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	100%	0	Barcelona
Cadagua, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,99%	79	Bilbao
Boremer, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cadagua, S.A. (a)	49,95%	2	Madrid
Compañía de Obras Castillejos (a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,70%	8	Madrid
Encofrados Deslizantes y Técnicas Especiales, S.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,07%	2	Madrid
Ditepresa, S.A.(a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,90%	1	Madrid
Ferrovial Conservación, S.A.(a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,01%	2	Madrid
Urbaoeste, S.A. (a)	N/A	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,90%	1	Cartagena
Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A (a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	99,55%	1	Madrid
Discota XXI, S.L., S.Unipersonal (a)	N/A	Ferrovial Agromán, S.A.	100%	98	Madrid
Norvarem, S.A.U. (a)	N/A	Ferrovial Agromán, S.A.	100%	0	Madrid
Ferrovial Financiera A.I.E.		Ferrovial Agromán, S.A.(ii)	61,27%	265	Madrid
Tecnológica Lena, S.L.	Attest Consulting	Ferrovial Agromán, S.A.	50,0%	0	Asturias
Técnicas del Pretensado y Servicios Auxiliares, S.	Price Waterhouse Coopers	Edytasa, S.A.(i) (a)	99,07%	3	Madrid
Sociedad Concesionaria de Prisiones Lledoners, S.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.	100%	16	Cataluña
Concesionaria Baio	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	50%	9	Galicia
Concesionaria de Prisiones Figueras (a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(i)	100%	11	Cataluña
Cadagua Ferr. Indust. México		Ferrovial Medio Ambiente, S.A.	100%	0	México
POLONIA					
Budimex, S.A.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Valivala Holdings B.V.	59,06%	97	Varsovia
Budimex Dromex, S.A.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex, S.A.	100%	114	Varsovia
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex, S.A.	100%	23	Varsovia
Budimex Dromex ComputerLand s.j.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex Dromex, S.A.	67%	0	Varsovia
Unibud Sp z.o.o.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex Dromex, S.A.	100%	7	Bielsk Podlaski
Mostostal Kraków S.A.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex Dromex, S.A.	100%	3	Cracovia
Sprzet Transport Sp. z o.o.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex Dromex, S.A.	100%	6	Cracovia
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	not audited	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	100%	0	Lichen
Autopark Bydgoszcz Sp. z.o.o.	not yet selected	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	100%	3	Bydgoszcz
Budimex Nieruchomosci Sp. z o.o. (IP)	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (i)	50%	39	Varsovia
Zarat S.A.	Deloitte Audit Sp. z o.o.	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	100%	0	Varsovia
		(i) El 50% restante a través de Grimaldi Investment BV			
CHILE					
Ferrovial Agromán Chile, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.	13,38%	4	Chile
Ferrovial Agromán Empresa Constructora Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(iii)	99,00%	0	Chile
Constructora Agromán Ferroviario Limitada	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.(v)	56,57%	0	Chile
Ferrovial Agromán Compañía Constructora Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A. (vii)	99,95%	0	Chile
Ferrovial Agromán Chile, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán Empresa Constructora	86,62%	10	Chile
Ferrovial Agromán Latinoamérica, Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Constructora Agromán Ferroviario Limitada	50%	0	Chile
CANADA					
Ferrovial Agromán Canadá, Inc		Ferrovial Agromán, S.A.	100%	0	Canada
HOLANDA					
Valivala Holdings B.V.	Price Waterhouse Coopers	Discota XXI, S.L., S.Unipersonal (a)	100%	98	Holanda
RUSIA					
ZAO Budimex	not audited	Budimex, S.A.	100%	0	Kaliningrad
ESTADOS UNIDOS					
Ferrovial Agromán US Corp.		Ferrovial Agromán, S.A.	100%	0	EEUU
Ferrovial Agromán Indiana, LLC		Ferrovial Agromán US Corp.	100%	0	EEUU
Indiana Toll-Roads Contractors, LLC		Ferrovial Agromán Indiana, LLC	75%	0	EEUU
Ferrovial Agromán Texas, LLC		Ferrovial Agromán US Corp.	100%	0	EEUU
Ferrovial Agromán 56, LLC		Ferrovial Agromán Texas, LLC	100%	0	EEUU
Ferrovial Zachry Contractors, LLC		Ferrovial Agromán 56, LLC	50%	0	EEUU
W.W.Webber, LLC	BDO	Norvarem	100%	49	EEUU
Webber Management Group, INC	BDO	Norvarem	100%	41	EEUU
Southern Crushed Concrete, INC	BDO	Norvarem	100%	87	EEUU
Webber Barrier Services, LLC	BDO	Norvarem	100%	0	EEUU

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

CONSTRUCCIÓN

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
IRLANDA					
Ferrovial Agromán Ireland Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.	100%	0	Irlanda
REINO UNIDO					
Ferrovial Agromán UK, Ltda	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.	100%	7	Reino Unido
Ferrovial Agromán Airports UK, Ltda	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Agromán, S.A.	100%		Reino Unido
ALEMANIA					
PKZ Budimex	not audited	Budimex, S.A.	50%	0	Colonia
Budimex Bau	not audited	Budimex, S.A.	100%	0	Walluf
(i) Resto a través de Can-Am, S.A.					
(ii) 3,5% Ferrovial Servicios, 4,67% Grupo Ferroviario, 29,88% Ferrovial Aeropuertos					
(iii) Resto de Ferrovial Agromán Chile					
(iv) 41,1% a través de Budimex Dromex, S.A.					
(v) 2,75% Ferrovial Agromán Chile, 40,37% Ferrovial Agromán Empresa Constructora Limitada					
(vi) 50% restante Ferrovial Agromán Empresa Constructora Limitada					
(vii) 1% a través de Ferrovial Agromán Chile					

AEROPUERTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
REINO UNIDO					
FGP Topco Limited	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Infraestructuras, S.A. (i)	51%	3.589	Reino Unido
ADI Finance 1 Ltd	Price Waterhouse Coopers	FGP Topco Limited	100%	423	Reino Unido
ADI Finance 2 Ltd	Price Waterhouse Coopers	ADI Finance 1 Ltd	100%	423	Reino Unido
BAA Limited	Price Waterhouse Coopers	ADI Finance 2 Ltd	100%	423	Reino Unido
BAA Airports Holdco Limited	Price Waterhouse Coopers	BAA Limited	100%	5.852	Reino Unido
BAA (Non des Topco) Limited	Price Waterhouse Coopers	BAA Limited	100%	2	Reino Unido
BAA (NDH2) Limited	Price Waterhouse Coopers	BAA Limited	100%	2	Reino Unido
ESPAÑA					
Ferrovial Infraestructuras, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferroviario, S.A.	100%	970	Madrid
Ferrovial Aeropuertos, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Infraestructuras, S.A.	100%	166	Madrid
Aeropuerto de Belfast, S.A.(a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Aeropuertos, S.A.	99%	0	Madrid
Lernamara S.L.(a)		Grupo Ferroviario, S.A.	100%	0	Madrid
CHILE					
Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria, S.	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Aeropuertos, S.A.	99%	2	Chile
AUSTRALIA					
Ferrovial Sidney, Airport Investment Trust	Deloitte	Ferrovial Aeropuertos, S.A.	100%	En liquidación a 31/12/2008	Sidney
Ferrovial Aeropuertos Australia Manag Ltd		Ferrovial Aeropuertos, S.A.	100%	En liquidación a 31/12/2008	Sidney

(*) Al final del Anexo se incluye una relación de las sociedades de BAA

(i) Lernamara, S.L 4,87%

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

AUTOPISTAS Y APARCAMIENTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
ESPAÑA					
Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Infraestructuras, S.A (i)	63,11%	1.364	Madrid
Autopista del Sol, C.E.S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	80%	187	Madrid
Autopista Terrasa Manresa, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	76,28%	44	Barcelona
Autopista Trados M-45, S.A (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	50%	13	Madrid
Autopista de Toronto S.L (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	100%	9	Madrid
Inversora de Autopistas del Sur, S.L (c)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	55%	174	Madrid
Autopista Madrid Sur C.E.S.A (c)	Price Waterhouse Coopers	Inversora de Autopistas del Sur, S.L	100%	659	Madrid
Inversora de Autopistas del Levante, S.L (d)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	51,84%	48	Madrid
Autopista Madrid Levante, C.E.S.A. (d)	Price Waterhouse Coopers	Inversora de Autopistas del Levante, S.L	100%	510	Madrid
Laertida, S.L. (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	100%	7	Madrid
Cintra Autopistas Integradas, S.A. (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	100%	2	Madrid
M-203 Alcalá-O'Donnell (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Autopistas Integradas, S.A.	100%	65	Madrid
Cintra Inversora Autopistas de Cataluña, S.A. (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transp	100%	6	Barcelona
Inversora Autopistas de Cataluña, S.A. (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Inversora Autopistas de Cataluña, S.A.	100%	3	Barcelona
Cintra Aparcamientos, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	99,92%	63	Madrid
Dornier, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Aparcamientos, S.A	100%	21	Madrid
Femet, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Aparcamientos, S.A (ii)	99,50%	1	Madrid
Guadianapark, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	75%	1	Madrid
Balsol 2001, S.A.(b)		Cintra Aparcamientos, S.A (iii)	100%	3	Gerona
Estacionamientos Alhóndiga, S.A (IP)	Deloitte	Cintra Aparcamientos, S.A	50%	1	Bilbao
Aparcamientos de Bilbao		Cintra Aparcamientos, S.A	75%	1	Bilbao
Aparcamientos Guipuzcoanos, S.L.		Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	60,13%	1	San Sebastián
Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	Deloitte	Cintra Aparcamientos, S.A	100%	41	San Sebastián
Estacionamiento y Galería Comercial Indaustu, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	100%	0	Bilbao
Guipuzcoa Parking Siglo XX		Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	60%	1	San Sebastián
Serrano Park, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	50%	9	Madrid
Cintra Car Parks UK, Ltd.		Cintra Aparcamientos, S.A	100%	0	Reino Unido
Concha Parking, S.A.		Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	60%	2	Madrid
PORTUGAL					
Euroscut Norte Litoral, S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	75,53%	76	Portugal
Euroscut -Sociedade Concessionaria da Scut do Algarve, S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	77%	35	Portugal
Cintra sucursal Portugal	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	100%	0	Portugal
Euroscut Azores S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	89%	24	Portugal
HOLANDA					
Algarve International B.V.	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	77%	0	Holanda
407 Toronto Highway B.V.		Autopista de Toronto S.L	100%	369	Holanda
CHILE					
Cintra Chile Limitada	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	100%	305	Chile
Cintra Inversiones Chile Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	0	Chile
Collipulli Temuco, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	50	Chile
Temuco Rio Bueno, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	75%	4	Chile
Talca-Chillán, sociedad conacionaria S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	67,61%	9	Chile
Autopista del Bosque, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	6	Chile
Autopista del Maipo, S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	80	Chile
POLONIA					
Autostrada Poludnie, S.A		Cintra, Concesiones de Infraestructuras de transp	90%	13	Polonia
CANADÁ					
407 International Inc.	Price Waterhouse Coopers/ D	Cintra Canada Inc.	53,23%	243	Canadá
Cintra Canada Inc.	Price Waterhouse Coopers/ D	407 Toronto Highway B.V.	100%	0	Canadá
IRLANDA					
Eurolink Motorway Operation (M4-M6), Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	66%	3	Irlanda
Financinfrastructures	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	100%	65	Irlanda
Cinsac, Ltd		Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	100%	0	Irlanda
Eurolink Motorway Operation (M3), Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Cinsac, Ltd	95%	0	Irlanda
ITALIA					
Autoestrade Lombardia SPA	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	68%	0	Italia

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

AUTOPISTAS Y APARCAMIENTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
ESTADOS UNIDOS					
Cintra Zachry, LP (iv)		Cintra Texas Corp	84,15%	2	Estados Unidos
Cintra Zachry, GP		Cintra Texas Corp	85%	0	Estados Unidos
Cintra Texas Corp		Cintra US Corp	100%	2	Estados Unidos
Cintra Developments, LLC		Cintra Texas Corp	100%	0	Estados Unidos
Cintra Skyway LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra US Corp	100%	190	Estados Unidos
Cintra US Corp	Price Waterhouse Coopers	Laertida	100%	541	Estados Unidos
SCC Holding LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra Skyway LLC	55%	188	Estados Unidos
Skyway Concession Co.LLC	Price Waterhouse Coopers	SCC Holding LLC	100%	427	Estados Unidos
Cintra ITR LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra US Corp	100%	250	Estados Unidos
Statewide Mobility Partners LLC (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra ITR LLC	50%	252	Estados Unidos
ITR Concession Company Holdings (IP)	Price Waterhouse Coopers	Statewide Mobility Partners LLC	100%	504	Estados Unidos
ITR Concession Company (IP)	Price Waterhouse Coopers	ITR Concession Company Holdings	100%	504	Estados Unidos
Cintra Texas 56, LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra US Corp	100%	55	Estados Unidos
SH-130 Concession Company, LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra Texas 56, LLC	65%	55	Estados Unidos
GRECIA					
Nea Odos, S.A. (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	33,34%	19	Grecia
Central Greece Motorway (E65) (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	33,34%	13	Grecia
ANDORRA					
Aparcament Escaldes Centre, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	100%	11	Andorra
		(i) Resto a través Marjesvan y bolsa			
		(ii) Resto 0,5% Cintra Aparcamientos, S.A.			
		(iii) Resto 50% Dornier, S.A.			
		(iv) Resto 1% Cintra Zachry, GP			

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

SERVICIOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (Miles Euros)	Domicilio
ESPAÑA					
Ferrovial Servicios, S.A (a)	BDO	Grupo Ferroviario, S.A. (i)	99,88%	572	Madrid
Euroлимп, S.A (a)	BDO	Ferrovial Servicios S.A (i)	99%	8	Madrid
Grupisa Infraestructuras, S.A (a)	BDO	Ferrovial Servicios S.A (i)	99,97%	18	Madrid
Viales de Castilla y León, S.A (a)	BDO	Grupisa Infraestructuras, S.A.	100%		Ávila
Andaluza de Señalizaciones, S.A Soc. Unipersonal (a)	BDO	Grupisa Infraestructuras, S.A.	100%		Málaga
Empresa Mantenimiento y Explotación M-30 S.A (IP)	Deloitte	Ferrovial Servicios S.A	50%	0	Madrid
Oñeder S.A	Deloitte	Cespa Conten S.A	51,61%	1	Guipúzcoa
Contenedores Reus S.A (a)	Deloitte	Cespa Gestion Residuos S.A (a)	75,5%	1	Reus
Cespa Gestión Tratamientos de Residuos, S.A.(a)	Deloitte	Cespa Gestion Residuos S.A (a)	100%	21	Madrid
Econenergia Can Mata AIE	Deloitte	Cespa Gestion Residuos S.A (a)	70%	0	Barcelona
Econenergia Can Mata AIE	Deloitte	Cespa S.A.	30%	0	Barcelona
Tratamiento de Residuos y Energías Valencianas S.A	No tiene obligación de auditarse	Cespa Gestion Residuos S.A (a)	55%	3	Valencia
Cespa Inversiones Ambientales S.A	No tiene obligación de auditarse	Compañía Española de Servicios Públicos Auxili	60%	6	Bilbao
Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares S.A	(Deloitte)	Ferrovial Servicios S.A (i)	99,99%	1	Barcelona
Cespa Jardinería S.A.	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	100%	8	Bilbao
Cespa Gestion Residuos S.A (a)	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	100%	86	Barcelona
Cespa Conten S.A	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	100%	13	Bilbao
Ecocat S.L (IP)	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	50%	31	Barcelona
Sitkol, S.A.(a)	No tiene obligación de auditarse	Compañía Española de Servicios Públicos Auxili	99%	5	Madrid
Emp.Mixta Almodralejo, S.A.	No tiene obligación de auditarse	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	51%	0	Badajoz
Sogarisa S.A (IP)	Deloitte	Ecocat S.L	50%	2	La Coruña
Ecocem S.A (IP)	No tiene obligación de auditarse	Ecocat S.L	51%	0	Barcelona
Gestó de Residuos Especiales de Catalunya S.A (IP)	Deloitte	Ecocat S.L	33,33%	1	Barcelona
Ingeniería Ambiental Granadina S.A (a)	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	80%	3	Granada
Gestión Medioambiental de Toledo, S.A.	Almagro Auditores, S.L.	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	55%	6	Toledo
CTR Fogars		Cespa Gestion Residuos S.A (a)	55%	0	
Autovía de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Grupisa Infraestructuras, S.A.	60%	8	
Swissport Handling S.A.		Swissport International AG	100%	5	
Novalis Medioambiente S.A.	No tiene obligación de auditarse	Cespa Gestion Residuos S.A.	50%	0	Alicante
MOVITEC	No tiene obligación de auditarse	Ecocat S.L	50%		Martorell
Ecoparc del Mediterrani, S.A	Deloitte	Cespa Gestion Residuos S.A (a)	48%		Barcelona
Swissport Menzies Handling Alicante		Swissport International AG	11%	0	
Swissport Menzies Handling		Swissport International AG	21%	0	
Swissport Menzies Handling		Ferrovial Servicios S.A	40%		
SUIZA					
Swissport Baggage Sorting AG	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	1	Suiza
Checkport Schweiz AG	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	85%	2	Suiza
PrivatPort SA	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	51%	0	Suiza
Fuelport Schweiz AG		Swissport International AG	49%	0	Suiza
Swissport Group Services GmbH		Swissport International AG	100%	0	Suiza
ESTADOS UNIDOS					
Swissport North America Inc.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	72	EEUU
Swissport Cargo Holdings Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport Cargo Services LP Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport Corporation (USA) Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport Fueling of Nevada Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport Holdings Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Dapso Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport USA Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport CFE Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport Cargo Services Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Swissport Fueling Inc.		Swissport International AG	100%		EEUU
Hallmark Aviation Services Inc.		Swissport International AG	51%		EEUU
New Age Aviation Security US, Inc.		Swissport International AG	51%	0	EEUU

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

SERVICIOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (Miles Euros)	Domicilio
REINO UNIDO					
Amey UK Plc (a)	BDO	Ferrovial Servicios (iv)	99,9%	0	Oxford
AHL Holdings (Manchester) Ltd	Grant Thornton	Amey Ventures Investments Ltd	50%	0	London
AHL Holdings (Wakefield) Ltd	Grant Thornton	Amey Ventures Investments Ltd	50%	0	London
ALC (FMC) Ltd	KPMG	ALC (Superholdco) Ltd	100%	0	Oxford
ALC (Holdco) Ltd	KPMG	ALC (Superholdco) Ltd	100%	0	Oxford
ALC (SPC) Ltd	KPMG	ALC (Holdco) Ltd	100%	0	Oxford
ALC (Superholdco) Ltd	KPMG	Amey Ventures Investments Ltd	50%	0	Oxford
Amcroft Ltd	BDO	Amey plc	33,33%	0	Oxford
Amey 1321 Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Airports Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Belfast Schools Partnership Holdco Ltd		Amey Ventures Investments Ltd	100%	0	Oxford
Amey Belfast Schools Partnership PFI Co Ltd		Amey Belfast Schools Partnership HoldCo Lt	100%	0	Oxford
Amey Building Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Community Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Construction Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Datel Group Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Datel Ltd	BDO	Amey Ow Ltd	100%	0	Oxford
Amey Datel Security And Communications Ltd	BDO	Amey Datel Group Ltd	100%	0	Oxford
Amey Datel Technology Ltd	BDO	Amey Datel Group Ltd	100%	0	Oxford
Amey Facilities Partners Ltd	BDO	Comax Holdings Ltd	100%	0	Oxford
Amey Fleet Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey FMP Belfast Schools Partnership Holdco Ltd		Amey Ventures Investments Ltd	70%	0	Oxford
Amey FMP Belfast Schools Partnership SP Co Ltd		Amey FMP Belfast Schools Partnership Hold	100%	0	Oxford
Amey Group Information Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Group Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Highways Lighting (Manchester) Ltd	Grant Thornton	AHL Holdings (Manchester) Ltd	100%	0	London
Amey Highways Lighting (Wakefield) Ltd	Grant Thornton	AHL Holdings (Wakefield) Ltd	100%	0	London
Amey Highways Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Information Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Insurance Company PCC Ltd	BDO Guernsey	Amey plc	100%	0	Guernsey
Amey IT Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Lagan Roads Financial plc	BDO	Amey Lagan Roads Holdings Ltd	100%	0	Belfast
Amey Lagan Roads Holdings Ltd	BDO	Amey Ventures Investments Ltd	50%	0	Belfast
Amey Legan Roads Ltd	BDO	Amey Lagan Roads Holdings Ltd	100%	0	Belfast
Amey LG Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Lighting (Norfolk) Ltd		Amey Lighting (Norfolk) Holdings Ltd	100%	0	Oxford
Amey Lighting (Norfolk) Holdings Ltd		Amey Ventures Investments Ltd	100%	0	Oxford
Amey LUL 2 Ltd	BDO	Amey Tube Ltd	100%	0	Oxford
Amey LUL Ltd	N/A Dormant	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Mechanical & Electrical Services Ltd	BDO	Amey Ppperty Ltd	100%	0	Oxford
Amey OW Group Ltd	BDO	Amey UK plc	100%	0	Oxford
Amey OW Ltd	BDO	Amey OW Group Ltd	100%	0	Oxford
Amey OWR Ltd	BDO	Amey OW Group Ltd	100%	0	Oxford
Amey plc (c.3)	BDO	Amey UK plc	100%	0	Oxford
Amey Procurement Solutions Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Programme Management Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Properties Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Property Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Rail Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Railtech Ltd	N/A Dormant	Amey OW Group Ltd	100%	0	Oxford
Amey Railways Holding Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Roads (North Lanarkshire) Ltd	BDO	Amey LG Ltd	66,67%	0	Oxford
Amey Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Technology Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Tramlink Ltd	BDO	Treasurepark Ltd	100%	0	Oxford
Amey Tube Ltd	BDO	JNP Ventures Ltd	100%	0	Oxford
Amey Ventures Investments Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Amey Ventures Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

SERVICIOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (Miles Euros)	Domicilio
REINO UNIDO					
Amey Wye Valley Ltd	BDO	Amey LG Ltd	80%	0	Oxford
BCN Data Systems Ltd (IP)	Price Waterhouse Coopers	Amey Information Services Ltd	50%	0	London
BCN Data Systems LLC	Price Waterhouse Coopers	BCN Holdings Inc	100%	0	London
BCN Holdings Inc	Price Waterhouse Coopers	BCN Data Systems Ltd (IP)	100%	0	London
Bushclose Ltd	BDO	Treasurepark Ltd	100%	0	Oxford
Comax Holdings Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
Comax Secure Business Services Ltd	N/A Dormant	Comax Holdings Ltd	100%	0	Oxford
E4D & G Holdco Ltd	To Be Appointed	Amey Ventures Investments Ltd	85%	0	Oxford
E4D & G Project Co Ltd	To Be Appointed	E4D & G Holdco Ltd	100%	0	Oxford
EduAction (Waltham Forest) Ltd (IP)	PKF (UK)	Amey plc	50%	0	London
Integrated Bradford Hold Co One Ltd	KPMG	Amey Ventures Investments Ltd	8,77%	0	Oxford
Integrated Bradford Hold Co One Ltd	KPMG	Integrated Bradford LEP Ltd	51%	0	Oxford
Integrated Bradford LEP Fin Co One Ltd	KPMG	Integrated Bradford LEP Ltd	100%	0	Oxford
Integrated Bradford LEP Ltd	KPMG	Integrated Bradford PSP Ltd	80%	0	Oxford
Integrated Bradford PSP Ltd (IP)	KPMG	Amey Ventures Investments Ltd	50%	0	Oxford
Integrated Bradford SPV One Ltd	KPMG	Integrated Bradford Hold Co One Ltd	100%	0	Oxford
JNP Ventures 2 Ltd	BDO	Amey Tube Ltd	100%	0	Oxford
JNP Ventures Ltd	BDO	Amey Ventures Ltd	100%	0	Oxford
Jubilee Rail Ltd	RSM Robson Rhodes	Amey LUL Ltd	50%	0	York
R T James & Partners Ltd	N/A Dormant	Amey OW Group Ltd	100%	0	Oxford
RSP (Holdings) Ltd	KPMG	Amey Ventures Investments Ltd	35%	0	Glasgow
Services Support (Avon & Somerset) Holdings Ltd	Deloitte and Touche	Amey Ventures Investments Ltd	50%	0	London
Services Support (Avon & Somerset) Ltd	Deloitte and Touche	Services Support (Avon & Somerset) Holding	100%	0	London
Sherard Secretariat Services Ltd	BDO	Amey plc	100%	0	Oxford
The Renfrewshire Schools Partnership Ltd	KPMG	RSP (Holdings) Ltd	100%	0	Glasgow
Treasurepark Ltd	BDO	Amey Ventures Investments Ltd	100%	0	Oxford
Tube Lines (Finance) plc	Deloitte and Touche	Tube Lines (Holdings) Ltd	100%	0	London
Tube Lines (Holdings) Ltd (IP)	Deloitte and Touche	JNP Ventures 2 Ltd	66,67%	0	London
Tube Lines Ltd	Deloitte and Touche	Tube Lines (Holdings) Ltd	100%	0	London
Tube Lines Pension Scheme Trustees Ltd	Deloitte and Touche	Tube Lines Ltd	100%	0	London
Unity City Academy Trust	None required	Company Limited by guarantee		0	Middlesbrough
Williams Trustees Ltd	N/A Dormant	Amey OW Group Ltd	100%	0	Oxford
Wimco Ltd	BDO	Amey Railways Holding Ltd	100%	0	Oxford
Yarls Wood Immigration Ltd	Price Waterhouse Coopers	Amey Programme Management Ltd	50%	0	Broadway
Swissport Cargo Services Center (UK) Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	334	Reino Unido
Swissport Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	23	Reino Unido
Swissport Stansted Ltd.		Swissport International AG	100%	incl.in Swissport Ltd.	Reino Unido
Swissport Fueling UK		Swissport International AG	100%	incl.in Swissport Ltd.	Reino Unido
ALEMANIA					
Swissport Cargo Services Deutschland GmbH	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	2	Alemania
Swissport Deutschland GmbH		Swissport International AG	100%	4	Alemania
Swissport Ground Handling GmbH	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Alemania
Swissport Services GmbH		Swissport International AG	100%	0	Alemania
Swissport Travel Center GmbH		Swissport International AG	100%	0	Alemania
PORTUGAL					
Cespa Portugal S.A	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	100%	12	Oporto
Citrup Lda	Deloitte	Cespa Portugal S.A	70%	0	Oporto
Novipav Investimentos SGES S.A	Navalho, Martins&Associados	Grupisa Infraestructuras, S.A	100%		Portugal
Sopovico Soc. Port. Vias de com S.A	Navalho, Martins&Associados	Novipav Investimentos SGES, S.A	100%		Portugal
Ferrovial Construcoes Gestao e Manutencao, S.A	BDO	Ferrovial Servicios S.A (iv)	97,5%	0	Portugal
Valor-Rib Industrial Residuos		Cespa Portugal S.A	45,0%		

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferroviario S.A.

SERVICIOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (Miles Euros)	Domicilio
ANTILLAS HOLANDEASAS					
Aerocargo N.V.		Swissport International AG	100%	0	Antillas Holandesas
Cargo Services Center International N.V.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Antillas Holandesas
Swissport Curacao		Swissport International AG	100%	0	Antillas Holandesas
FRANCIA					
Swissport France	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Francia
Airport Services France	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Francia
Swissport Cargo Services France	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	3	Francia
Swissport Nice SAS		Swissport International AG	100%	0	Francia
Swissport Executive	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	50,01%	0	Francia
KENIA					
Airside Ltd. (Swissport Kenya)	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Kenia
Swissport Cargo Services Center East Africa B.V.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Kenia
TANZANIA					
Swissport Tanzania Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	51%	2	Tanzania
IRLANDA					
Amey Business Services (Ireland) Ltd	BDO Ireland	Amey Community Ltd	100%		Limerick
Landmille Ltd		Ferrovial Servicios, S.A.	100%	0	Reino Unido
CAMERUN					
Campart S.A.		Swissport International AG	47%	0	Camerun
REPUBLICA DOMINICANA					
Caribbean Jets		Swissport International AG	34%	incl. In SP Dominicana	República Dominicana
Swissport Dominicana		Swissport International AG	34%	0	República Dominicana
MARRUECOS					
Cespa Nadafa	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxil	98,76%	0	Tanger
NIGERIA					
Airside Ltd. (Swissport Kenya)	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Kenia
Swissport Cargo Services Center East Africa B.V.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	20	Kenia
SUDAFRICA					
Checkpoint South Africa Ltd.		Swissport International AG	43%	0	Sudafrica
Swissport South Africa (PTY) Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	51%	0	Sudafrica
CHILE					
Grupisa Chile, S.A		Inversiones Grupisa Chile, S.A (v)	60%		Chile
Inversiones Grupisa Chile, S.A		Grupisa Infraestructuras, S.A	100%		Chile
LUXEMBURGO					
Swissport Lux S.A	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Servicios, S.A.	100%		Luxemburgo
Swissport Cargo Services Lux Sarl	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	75%	0	Luxemburgo
ARGENTINA					
Swissport Argentina S.A.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	0	Argentina
AUSTRIA					
Swissport Austria GmbH		Swissport International AG	100%	0	Austria
Swissport Cargo Services GmbH		Swissport International AG	100%		
MEJICO					
Swissport Aviation Services de Mexico S.A. de C.V.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	70%	7	Mejico
Swissport Cargo Services de Mexico S.A. de C.V.		Swissport International AG	100%	3	Mejico
BRASIL					
Swissport Brasil Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	99%	25	Brasil
Swissport Cargo Services Brazil Logistica Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	51%	0	Brasil

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

SERVICIOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (Miles Euros)	Domicilio
CANADA					
Swissport Canada Handling Inc.		Swissport International AG	100%	0	Canada
NORUEGA					
Swissport Cargo Service Holding B.V.		Swissport International AG	100%	35	Noruega
Swissport Nederland B.V.		Swissport International AG	100%	5	Noruega
Swissport Cargo Services The Netherlands B.V.		Swissport International AG	100%	2	Noruega
BELGICA					
Swissport Cargo Services Belgium N.V.		Swissport International AG	100%	0	Belgica
ISRAEL					
Swissport Cargo Services Israel Ltd.		Swissport International AG	51%	0	Israel
Quality Airport Services Israel Ltd.		Swissport International AG	50%	0	Israel
ITALIA					
Swissport Cargo Services Italy S.R.L.		Swissport International AG	100%	1	Italia
Swissport Italy S.R.L.		Swissport International AG	100%	0	Italia
HUNGRIA					
Swissport Cargo Services Magyarország Kft.		Swissport International AG	100%	0	Hungria
RUSSIA					
Swissport Cargo Services St. Petersburg		Swissport International AG	51%	0	Hungria
VENEZUELA					
Swissport Cargo Services Venezuela S.A.		Swissport International AG	88%	0	Venezuela
Tramitaven C.A.		Swissport International AG	60%	0	Venezuela
CHIPRE					
Swissport G.A.P. Vassilopoulos		Swissport International AG	51%	0	Chipre
Swissport Cyprus Ltd.		Swissport International AG	74,9%	0	Chipre
GRECIA					
Swissport Hellas Cargo S.A.		Swissport International AG	41%	1	Grecia
Swissport Hellas S.A.		Swissport International AG	51%	3	Grecia
JAPON					
Swissport Japan Ltd.		Swissport International AG	51%	0	Japón
KOREA					
Swissport Korea Ltd.		Swissport International AG	51%	4	Korea
POLONIA					
Swissport Poland Ltd.		Swissport International AG	100%	0	Polonia
SINGAPUR					
Swissport Singapore Pte Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Swissport International AG	100%	6	Singapur
Peruvian Investments 2008 PTE. Ltd.		Swissport International AG	100%	3	Singapur
UCRANIA					
Swissport Ukraine		Swissport International AG	70,6%	1	Ucrania
BULGARIA					
Swissport Bulgaria		Swissport International AG	100%	0	Bulgaria
CHINA					
Swissport HNA Ground Handling Co., Ltd.		Swissport International AG	49%	4	China

(IP) Integración Proporcional

(i) El porcentaje restante pertenece a Can-am, S.A.
(ii) 40% a través de Cespa Contem, S.A.
(iii) 0,74% a través de Cespa GR, S.A.
(iv) El porcentaje restante pertenece a Grupo Ferrovial, S.A.
(v) 9,23% a través de Ferrovial Servicios, S.A.

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

INMOBILIARIA

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
POLONIA					
Budimex Nieruchomosci Sp. z o.o. (B.N.)	Deloitte Audyt Sp. z o.o.	Grimaldi Investment (i)	50%	42	Warsaw
		(1) 50% restante a través de Budimex Inwestycje			
HOLANDA					
Grimaldi Investment BV		Grupo Ferrovial, S.A. (i)	99,5%	13	Amsterdam
ESPAÑA					
Ferrovial FISA, S.L. (a)		Grupo Ferrovial, S.A. (i)	99%	0	Madrid
		(i) Resto participación a través de Can-am, S.A. S.U.			

RESTO

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
Ferrovial Telecomunicaciones, S.A.(a)	N/A	Grupo Ferrovial, S.A.(i)	99%	0	Madrid
		(i) Resto participación a través de Can-am, S.A.			

- (a) Forman parte del Perímetro Fiscal de Grupo Ferrovial, S.A. y sociedades dependientes
 (b) Forman parte del Perímetro Fiscal de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A.
 (c) Forman parte del Perímetro Fiscal de Inversora de Autopistas del Sur, S.L.
 (d) Forman parte del Perímetro Fiscal de Inversora de Autopistas de Levante, S.L.
 (IP) Integración proporcional

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferroviario S.A.

ANEXO I (continuación)

(*) Detalle de la relación de las sociedades del Grupo BAA

Empresa	Auditor	% Participación	Domicilio
BAA (NDH1) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Aberdeen Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Glasgow Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Edinburgh Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Southampton International	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Lynton Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA USA (Holdings)	Price Waterhouse Coopers	100%	Estados Unidos
BAA Harrisburg		100%	Estados Unidos
BAA Air Terminals Inc		100%	Estados Unidos
BAA Maryland		100%	Estados Unidos
BAA Pittsburgh		100%	Estados Unidos
BAA Boston Inc		100%	Estados Unidos
BAA USA Inc		100%	Estados Unidos
BAA Indianapolis		99%	Estados Unidos
BAA Italia	Price Waterhouse Coopers	98%	Italia
Software Design SpA		49%	Italia
Societe Gestione Servizi Aeroporti SPA		65%	Italia
GESAC Engineering SRC		100%	Italia
BAA (DSH) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA (SH) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA (SP) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA (AH) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Funding Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Jersey
Gatwick Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Stansted Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Heathrow Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Heathrow Airport Community Board Insulation Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Heathrow Express Operating Company Limited		100%	Reino Unido
BAA Enterprises Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Airportsmart Limited		42%	Reino Unido
Best of the Best plc		14%	Reino Unido
BMG (Ashford) General Partner Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
The Outlet Company Ltd		100%	Jersey
Global Airport Services Ltd		50%	Jersey
BMG Europe Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Jersey
UK Outlet Center 1 Ltd	Price Waterhouse Coopers	99%	Reino Unido
BMG (Swindon) Ltd		79%	Reino Unido
BMG (Ashford) Ltd		100%	Reino Unido
BMG (Cheshire Oaks) Ltd		100%	Reino Unido
The BMG (Co Phase IV) Ltd		99%	Reino Unido
BMG (Ashford) Partnership Trustco Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BMG (Bridgend) Ltd		75%	Reino Unido
BMG (Co 2) Ltd		100%	Reino Unido
BMG (Swindon) (Phases II&III) General Partner Ltd		100%	Reino Unido
The BMG (Ashford) Limited Partnership		99%	Reino Unido
BMG Bridgend (Phases II and III) General Partner Limit	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BMG Bridgend (Phases II and III) LTd Partnership	Price Waterhouse Coopers	2%	Reino Unido
BMG Swindon (Phase III) Trustco Ltd		100%	Reino Unido
The BMG (Swindon) (Phases II&III) Limited Partnership		73%	Reino Unido
BAA Airports Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Airport Property GP (No.2) Ltd		50%	Reino Unido
Devon Nominees (No.3) Ltd		100%	Reino Unido
Devon Nominees (No.1) Ltd		100%	Reino Unido
Devon Nominees (No.2) Ltd		100%	Reino Unido
BAA Partnership Ltd		100%	Reino Unido
BAA International Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007
Grupo Ferroviario S.A.

Empresa	Auditor	% Participación	Domicilio
Airport Industrial Ltd Partnership		50%	Reino Unido
Airport Property Partnership		50%	Reino Unido
The Swindon Ltd Partnership		66%	Reino Unido
Devon Nominees Ltd		67%	Reino Unido
BAA (Hong Kong) Ltd		100%	Reino Unido
Airport Hotels General Partner Ltd		100%	Reino Unido
Stansted Site No. 6 Ltd		100%	Reino Unido
London Airports Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
London Airports 1993 Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
London Airports 1992 Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Scottish Airports Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
British Airports Services Ltd		100%	Reino Unido
Airports Uk Ltd		100%	Reino Unido
Airports Ltd		100%	Reino Unido
Southampton Handling Ltd		100%	Reino Unido
BAA General Partner Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Properties Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Trust Company Ltd		100%	Reino Unido
BAA Building Control Services Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Business Support Centre Ltd		100%	Reino Unido
BAA Lynton Management Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Holdings Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Investments Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Netherlands		100%	Holanda
Central Land Investment Holdings Ltd		75%	Reino Unido
Lynton MHA Ltd		100%	Reino Unido
Southampton Airport Ltd		100%	Reino Unido
Airport Hotels Trust Manager Ltd (Jersey)		100%	Jersey
Newlynton Limited		100%	Reino Unido
Lynton Unlimited		100%	Reino Unido
BAA Insurance Services Ltd		100%	Reino Unido
BAA Pension Trust Co Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Quest Trustee Ltd		100%	Reino Unido
Airport Express Rail Ltd		100%	Reino Unido
Midhurst Investments Ltd		100%	Reino Unido
BAA Lynton Holdings Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Properties Ltd		100%	Reino Unido
BAA Hotels Ltd		100%	Reino Unido
Airport Property GP (No.1) Ltd		100%	Reino Unido
9G Rail Ltd		100%	Reino Unido
BAA Lynton Developments Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Estates Ltd		100%	Reino Unido
BAA General Partner Ltd		100%	Reino Unido
BAA (IP Holdco) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Summerbridge Properties Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
World Duty Free Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Precis (2204) Ltd		100%	Reino Unido
Eastleigh Airport Ltd		100%	Reino Unido
Precis (2207) Orbital Park Ltd		100%	Reino Unido
Airports International Ltd		100%	Reino Unido
Precis (2206) Ltd		100%	Reino Unido
Sanfield Lynton Ltd		50%	Reino Unido
Martyn Ventures Ltd		50%	Reino Unido
World Duty Free Inflight (Europe) Ltd		100%	Reino Unido

Cuentas individuales de los ejercicios 2008 y 2007

Grupo Ferrovial S.A.

EMPRESAS ASOCIADAS (sociedades integradas por el procedimiento de Puesta en Equivalencia)

CONSTRUCCIÓN

Empresa	Auditor	Empresa matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones euros)	Domicilio	Millones de euros				
						Activos	Pasivos	Ingresos	Resultado	
ESPAÑA										
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.		Ferrovial Agromán, S.A.	22%	8	Cataluña	387	414	82	0	
Clean Cenit A.I.E.		Ferrovial Agromán, S.A.	13,39%	0	Madrid	3	3	1	0	
POLONIA										
Elektromontaz Poznan S.A.	Deloitte & Touche	Budimex, S.A.	30,78%	4	Poznan	27	10	34	1	
PPHU PROMOS Sp. z o.o.		Budimex Dromex, S.A.(i)	25,53%	0	Cracovia	2	1	3	0	

(i) 4,25% a través de Sprzgt Transport Sp z.o.o.

SERVICIOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Resultado	
ESPAÑA										
Madrid Calle-30, S.A.	KPMG	Empresa Mantenimiento y Explotación M-30, S.A	20%		Madrid	314.869	263.057	29.321	3.726	
Asoc.Estudio Tecnologías Equipamientos de Carreteras, S.A	No tiene obligación de auditarse	Grupisa S.A	9,23%	0	Madrid	666	61	233	73	
Necrópolis de Valladolid	BDO Audiberia	Sitkol S.A	49%	2	Valladolid	16.146	8.714	3.880	111	
Valledominguez 2000, S.A.	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares S.A	20%	1	Madrid	15.509	11.795	7.768	1.629	
Ingeniería Urbana S.A.	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares S.A	35%	4	Alicante	58.308	43.904	49.931	3.147	
Recollida de Residuos D'Osona S.L	No tiene obligación de auditarse	Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares S.A	45%	0	Barcelona	2.566	1.616	3.636	2	
Reciclados y Compostaje Piedra Negra, S.A	Deloitte	Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares S.A	45%	2	Alicante	17.242	6.337	8.476	432	
Companya Especial de Recuperacions i Recondicionaments. S.L	No tiene obligación de auditarse	Cespa Gestion Residuos S.A (a)	42,11%	1	Barcelona	1.421	2.611	-	140	
PORTUGAL										
Valorhospital S.A	No tiene obligación de auditarse	Cespa Portugal, S.A.	35,13%	0	Oporto	697,84	351,78	133,93	36,95	
Ecoberiao		Cespa Portugal, S.A.	29%	0	Oporto	10.417,57	10.262,34	14,51	14,51	
ANDORRA										
Centre de Tractament de Residus d'Andorra	GM Consultors	Cespa Gestión Residuos S.A (a)	29%	2	Andorra la Vella	145.650,51	142.360,81	0,00	0,00	
PERU										
Swissport GBH Peru S.A.		Swissport International AG	41%	2	Peru	12.058	4.777	15.125	1.928	
HONDURAS										
Swissport GBH Honduras S.A.		Swissport International AG	41%	incl. In Swissport Peru	Honduras					
GRECIA										
WSW Hellas Services S.A.,		Swissport International AG	21,25%	0	Grecia	1.024	443	2.007	68	

AUTOPISTAS Y APARCAMIENTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones euros)	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Resultado	
ESPAÑA										
Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.	Deloitte	Cintra Aparcamientos S.A	24,50%	4	Málaga	126	102	14	2	
Estacionamientos y Servicios Extremeños, S.A	Deloitte	Cintra Aparcamientos S.A	25,00%	0	Badajoz	2	1	0	0	
Infoser Estacionamientos A.I.E.		Dornier, S.A	33,33%	0	Madrid	4	4	1	0	
Estacionamientos Urbanos de León, S.A	Deloitte	Dornier, S.A	43,00%	0	León	4	1	3	1	

INMOBILIARIA

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones euros)	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Resultado	
ESPAÑA										
Promociones Hábitat (i)		Ferrovial FISA	20,00%	0	Barcelona	-	-	-	-	

(i) Sin información de los interventores