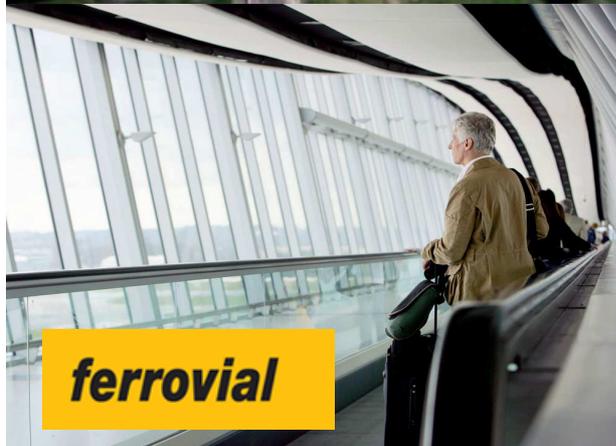
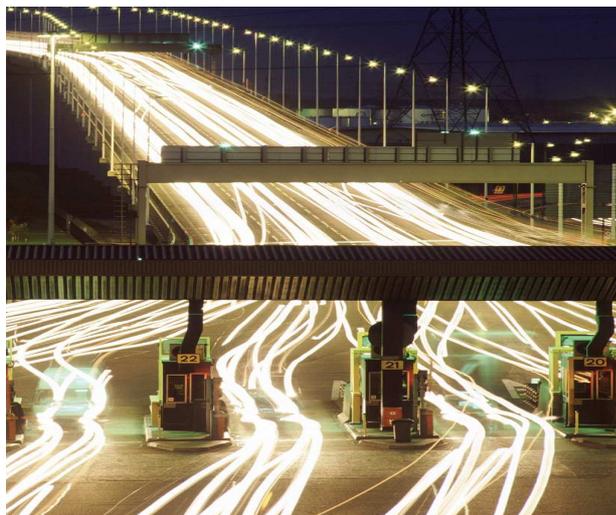


# Cuentas Anuales 2008



**Ferrovial Infraestructuras S.A**

**Cuentas Anuales Individuales  
correspondientes al Ejercicio 2008**

**Consejo de Administración  
31 de marzo de 2009**

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Balance de Situación del ejercicio anual comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008

(miles de euros)

<b>ACTIVO</b>		<b>2008</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	Nota	<b>4.955.784</b>
<b>Inmovilizaciones materiales</b>		<b>1</b>
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas LP</b>	5	<b>4.682.712</b>
<b>Activos por Impuesto Diferidos</b>	10	<b>273.071</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>121.675</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>12.760</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2
Empresas del grupo, deudores	7	11.634
Otros créditos Administraciones públicas	10	1.124
<b>Inversiones en E. del Grupo y Asociadas</b>		<b>62.674</b>
Créditos a empresas del grupo	7	1.772
Otros activos financieros	7	60.902
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>415</b>
Otros activos financieros		415
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>45.826</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5.077.459</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.171.572</b>
<b>Fondos propios</b>	8	<b>2.221.110</b>
Capital		878.041
Prima de emisión		822.106
Reservas		473.363
Reserva legal		44.449
Otras reservas		428.914
Resultado del ejercicio		47.600
<b>Ajustes por cambios de valor</b>		<b>-49.538</b>
Operaciones de cobertura	6	-49.538
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.793.791</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>		<b>1.654.009</b>
Deudas con entidades de crédito	9	1.583.242
Derivados	6	70.767
<b>Deudas con E. del Grupo y Asociadas a L/P</b>	7	<b>929.027</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	10	<b>210.755</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>112.096</b>
<b>Deudas a C/P</b>		<b>111.310</b>
Deudas con entidades de crédito a C/P		1
Deudas con E. del Grupo y Asociadas a C/P	7	111.309
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas</b>		<b>786</b>
Proveedores		31
Proveedores, empresas grupo y asociadas	7	739
Acreedores varios		-2
Otras deudas con las Administ. Públicas		18
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>5.077.459</b>

Las notas 1 a 19 de la memoria adjunta forman parte integrante del Balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de Diciembre de 2008.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Ferrovial Infraestructuras, S.A

Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008

miles de euros	Nota	2.008
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	12	<b>6.439</b>
Prestaciones de servicios E. Grupo	7	6.439
<b>Gastos de personal</b>		<b>1</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	12	<b>6.654</b>
Servicios exteriores		6.653
Tributos		1
<b>Amortización del inmovilizado</b>		<b>1</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>-217</b>
<b>Ingresos financieros</b>	12	<b>133.924</b>
De participaciones en instrumentos de patrimonio en E. Grupo	7	121.788
De valores negociables y otros instrumentos financieros		12.136
En empresas del grupo	7	1.935
En empresas fuera del grupo		10.201
<b>Gastos financieros</b>		<b>130.469</b>
Por Deudas Empresas del Grupo	7	9.654
Por deudas con terceros		120.815
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>15.105</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>18.560</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>18.343</b>
Impuesto de sociedades	10	29.257
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (Beneficios)</b>		<b>47.600</b>

Las notas 1 a 19 de la memoria adjunta forman parte integrante del Balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de Diciembre de 2008.

**Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008**  
 Ferrovial Infraestructuras, S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008**

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

(miles de euros)	<u>2008</u>
<b>Total resultado pérdidas y ganancias del ejercicio</b>	<b>47.600</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente contra patrimonio (Nota 8)</b>	<b>-47.594</b>
Por cobertura de flujos de efectivo	-67.991
Efecto impositivo	20.397
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>6</b>

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

(miles de euros)	Capital Social	Prima emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultado ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Total
<b>Saldo a 31/12/2007</b>	<b>878.041</b>	<b>822.106</b>	<b>15.023</b>	<b>123.525</b>	<b>294.261</b>	<b>0</b>	<b>2.132.956</b>
Ajustes transición PGC 2007				40.554		-1.944	38.610
<b>Saldo ajustado 01/01/2008</b>	<b>878.041</b>	<b>822.106</b>	<b>15.023</b>	<b>164.079</b>	<b>294.261</b>	<b>-1.944</b>	<b>2.171.566</b>
Total ingresos y gastos reconocidos					47.600		47.600
Distribución de resultado			29.426	264.835	-294.261		-
Otras variaciones de patrimonio						-47.594	-47.594
<b>Saldo a 31/12/2008</b>	<b>878.041</b>	<b>822.106</b>	<b>44.449</b>	<b>428.914</b>	<b>47.600</b>	<b>-49.538</b>	<b>2.171.572</b>

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

	Nota	Miles de Euros 2008
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>18.343</b>
Ajustes al resultado	27	-18.559
Minoritarios		0
Amortizaciones/provisiones		1
Resultado por equivalencia		0
Resultado por financiación		-18.560
Impuesto		0
Trabajos para el inmovilizado		0
Otras pérdidas y ganancias		0
Resultado neto operaciones discontinuadas		0
Cobro de dividendos		121.788
Pago de Impuesto	20	0
Variación cuentas a cobrar, cuentas a pagar y otros		11.246
<b>Flujo de operaciones</b>		<b>132.818</b>
Inversión en inmovilizado material/intangible	5 y 6	0
Inversión inmovilizado financiero		-321.264
Desinversión en inmovilizado material/intangible		0
Desinversión inmovilizado financiero		0
Intereses recibidos		8.480
<b>Flujo de inversión</b>		<b>-312.784</b>
<b>Flujo antes de financiación</b>		<b>-179.966</b>
Flujo de capital y socios externos		0
Pago de dividendos accionista sociedad matriz		0
<b>Flujo financiación propia</b>		<b>0</b>
Intereses pagados		-127.401
Aumento endeudamiento bancario		85.352
Disminución endeudamiento bancario		-46.400
Aumento endeudamiento grupo		268.000
Disminución endeudamiento grupo		0
<b>Flujo de financiación</b>		<b>179.551</b>
<b>Variación tesorería y equivalentes</b>		<b>-415</b>
Tesorería y equivalentes al inicio del periodo		46.241
Tesorería y equivalentes al final del periodo		45.826
Impacto tipo de cambio en tesorería y equivalentes		0

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida por tiempo indefinido en Madrid, el 29 de junio de 2000, con la denominación social de Nagrela, S.A., produciéndose el cambio de denominación social el 31 de mayo de 2002. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, y su CIF es A-82725482. Tiene su domicilio social en la calle Príncipe de Vergara, 135, 28002 Madrid.

Hasta el ejercicio 2001 la Sociedad no desarrolló ninguna actividad. Durante el año 2002 la Sociedad recibió las participaciones del Grupo Ferrovial en sociedades concesionarias de proyectos de infraestructuras.

Según los estatutos de la Sociedad, su objeto social es principalmente la realización de las siguientes actividades: diseño, construcción, ejecución, explotación, gestión, administración y conservación de toda clase de infraestructuras y de obras, públicas y privadas. También incluye la explotación y prestación de todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura del transporte urbano e interurbano, ya sea por vía terrestre, marítima o aérea.

Las actividades anteriores podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades, agrupaciones o consorcios con objeto análogo, domiciliadas en España o en cualquier país extranjero.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, encabezado por Grupo Ferrovial, S.A., quien posee una participación directa sobre Ferrovial Infraestructuras S.A. Grupo Ferrovial S.A. y sus sociedades dependientes formulan cuentas anuales consolidadas. Ambas sociedades comparten el antes mencionado domicilio social.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

#### a) Imagen Fiel y bases de presentación

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado en el Real Decreto 1514 de 2007 y las normas contables establecidas en la legislación mercantil en materia de sociedades de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el Estado de Flujos de Efectivo. Las cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital de ciertas sociedades dependientes. Las cuentas anuales no reflejan los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación mediante integración global de las participaciones mayoritarias, y de contabilización según el procedimiento de puesta en equivalencia para las otras participaciones con influencia significativa. La Sociedad formula adicionalmente cuentas anuales consolidadas como Sociedad dominante bajo Normativa Internacional de Información Financiera (NIIF-UE).

Las principales magnitudes de las cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

Millones de Euros	
Patrimonio Neto	2.773
Resultado Neto del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	-946
Activos totales	38.284
Cifra de negocios	4.222

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras que se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007). Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que estuvo en vigor hasta el 31 de diciembre de 2007 (en adelante, PGC 1990).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. La sociedad ha optado por no incluir información comparativa del ejercicio 2007 adaptada al PGC 2007, que por lo tanto se ha aplicado por primera vez en el ejercicio 2008.

### b) Principios contables

Los balances y las cuentas de pérdidas y ganancias se han confeccionado siguiendo los principios contables indicados en la legislación mercantil en vigor.

### c) Aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

*Valor razonable de derivados y otros instrumentos financieros:* El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad periódicamente aplica métodos de valoración con el fin de contrastar el valor razonable de los instrumentos financieros examinando que el rango de valoraciones obtenidas no difiere significativamente de operaciones similares en el mercado y en base a las estructuras de los contratos.

## 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La base del reparto para del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 es un beneficio de 47.600 miles de euros. La propuesta de distribución de dicho resultado, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas es la siguiente:

- Se propone dotación a la reserva legal por importe de 4.760 euros.
- El resto del beneficio se aplicará a "otras reservas" por importe de 42.840 miles de euros.

## 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales son las siguientes:

### 4.1 Inmovilizado material

Los elementos incluidos en el epígrafe del Balance de situación adjunto, figuran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción reducidos por las provisiones y amortizaciones existentes sobre los mismos.

#### Pérdidas por deterioro:

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### Amortización del inmovilizado material

La Sociedad amortiza su inmovilizado material, compuesto únicamente por equipos informáticos siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste amortizable de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años estimados como vida útil para dicho tipo de inmovilizado son 3.

### 4.2 Activos Financieros

- a. Inversiones a vencimiento o cuentas a cobrar:** Tanto las inversiones a vencimiento como los créditos concedidos y las cuentas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable más los costes que sean imputables y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el desembolso inicial del instrumento financiero con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo. Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan. El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Los activos financieros son dados de baja del balance cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.
- b. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:** Se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce. La política financiera del grupo consiste en denominar la deuda en la misma moneda en que se obtienen los ingresos del activo financiado. Las pérdidas o ganancias por el tipo de cambio de la deuda que cubra la inversión, se imputarán como mayor o menor valor de la inversión. Este ajuste ha sido practicado atendiendo a la NRV 9.6, puesto que se cumplen los criterios descritos en la citada norma de registro y valoración para contabilizar un préstamo en moneda extranjera como cobertura de inversión neta en el extranjero

### 4.3 Derivados financieros.

Los derivados son inicialmente reconocidos por su valor razonable a la fecha de contratación. Las variaciones posteriores en el valor razonable se registran igualmente en cada fecha de cierre de balance. El método de reconocimiento de las diferencias de valor de estos, dependerá de si el instrumento está designado como cobertura o no y, en su caso del tipo de cobertura. Los diferentes tipos son los siguientes:

- i. Cobertura de flujos de caja: Su objetivo es cubrir la exposición a transacciones futuras altamente probables y variación de los flujos de caja. La pérdida o ganancia en el instrumento de cobertura se registra por la parte no eficiente en la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que la parte eficiente se reconoce directamente en el Patrimonio neto del Balance de situación. El importe diferido en el Patrimonio neto no se reconoce en la cuenta de resultados hasta que las pérdidas o ganancias de las operaciones cubiertas se registren en resultados o hasta la fecha de vencimiento de las operaciones. Dicho reconocimiento se realiza en la misma naturaleza de resultados que la partida cubierta. Por último, en el caso de pérdida de eficiencia de la cobertura el importe reconocido en patrimonio hasta la fecha se imputa al resultado de una forma proporcional durante la vida del instrumento cubierto.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

- ii. Cobertura de valor razonable: Su objetivo es cubrir la exposición a cambios en el valor de un activo o un pasivo reconocido o compromisos en firme sobre transacciones a realizar. La pérdida o ganancia en el instrumento de cobertura junto a la pérdida o ganancia producida en el activo o pasivo cubierto se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- iii. Cobertura de inversiones netas en el extranjero: Su objetivo es cubrir la exposición a cambios en el valor de dichas inversiones atribuible a oscilaciones en el tipo de cambio. Las pérdidas o ganancias se imputan dentro de las inversiones en empresas del grupo y asociadas y se traspasan a la cuenta de resultados a la venta o vencimiento de dicha inversión.

En el caso de derivados que no califican como cobertura, las pérdidas o ganancias de dicho instrumento se registran en la cuenta de resultados

### 4.4 Tesorería y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menor. A 31 de diciembre de 2008 toda la tesorería y equivalentes de la sociedad está formada por efectivo en bancos.

### 4.5 Patrimonio neto

Las acciones ordinarias se clasifican como Capital Social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos. Las adquisiciones de acciones propias de la Sociedad dominante por su contraprestación pagada, incluyendo costes asociados atribuibles, se deducen del patrimonio neto. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido neto de costes se incluye en el patrimonio neto.

### 4.6 Provisiones y pasivos contingentes

La sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación presente (legal o implícita), que surge como consecuencia de acontecimientos pasados, cuya liquidación se espera suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza pero puede ser estimada con suficiente fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingentes se caracterizan bien porque no es factible realizar una estimación fiable de la cuantía de los mismos, bien porque la salida de recursos no se considera probable. Dichos pasivos contingente no son objeto de registro contable.

### 4.7 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

No existen en la Sociedad planes de pensiones ni obligaciones similares.

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. La Sociedad considera que no se producirán pagos significativos por este concepto en el futuro.

### 4.8 Pasivos financieros: Débitos y partidas a pagar

Estas deudas se reconocen inicialmente a valor razonable neto de los gastos incurridos en la transacción, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo con el importe inicial recibido. En el caso de que la tasa de interés efectiva se considere inicialmente distinta del interés de mercado se valora el pasivo teniendo en cuenta el valor actual de los flujos futuros a esa tasa de mercado en el caso de préstamos con tipo de interés explícito. De no encontrarse dicho tipo de interés concretado la valoración de estos también se realiza al mencionado tipo de interés de mercado.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

---

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de caja incluyendo los costes de emisión y formalización asociados al mismo usando el método del interés efectivo no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de caja pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

### 4.9 Impuesto sobre sociedades e Impuestos diferidos

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades reflejado en las Cuentas anuales de la sociedad se calcula sobre la base del resultado contable de la sociedad, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto de ajustes fiscales, y por las Diferencias Temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de pasivo).

No se reconocen impuestos diferidos cuando la transacción no tiene efecto en el valor contable y/o fiscal de los activos o pasivos intervinientes de la misma. Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha del balance de situación y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por Impuestos Diferidos y los créditos fiscales derivados de bases impositivas negativas se reconocen cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación y siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del período legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan, y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance de situación. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los Impuestos Diferidos registrados.

La diferencia entre el gasto por el Impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el Impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

### 4.10 Conversión transacciones moneda extranjera

La conversión de las transacciones realizadas por la sociedad en una moneda distinta de la moneda funcional que es el euro se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación o al tipo de cierre en el caso de saldos vivos a la fecha de elaboración de las cuentas anuales.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas.

### 4.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas. La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses.

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### 4.12 Estimaciones y juicios contables.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la sociedad. En las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores del Grupo para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas.

### 4.13 Transacciones entre partes vinculadas.

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

### 4.14 Gestión del riesgo financiero.

#### a) Principales factores de riesgo

El programa de gestión del riesgo de Ferrovial Infraestructuras, S.A., se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La Sociedad emplea a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales derivados para cubrir el riesgo de tipo de interés. La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Financiero de Grupo Ferrovial (ver nota 1) que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados e inversión del exceso de liquidez.

#### Exposición a variaciones en el tipo de cambio:

La Sociedad realiza ciertas operaciones en moneda distinta al euro, y por tanto, está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente la libra esterlina. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

A nivel global, la política financiera de la sociedad consiste en denominar la deuda en la misma moneda en que se obtienen los ingresos del activo financiado, con la finalidad de mitigar el riesgo de fluctuaciones de los tipos de cambio, actuando dichas deudas como cobertura de inversión neta en el extranjero. El coste en libras de la inversión en empresas del grupo denominada en moneda extranjera se incrementará o disminuirá por las diferencias de cambio a cierre del ejercicio surgidas de la deuda obtenida por la Sociedad para la adquisición de dicha inversión. En línea con esta política, la deuda de la compañía denominada en libras se destinó a la inversión en el capital de la filial en el Reino Unido.

#### Exposición a variaciones en el tipo de interés:

En su gestión del riesgo de tipo de interés, el objetivo de Ferrovial Infraestructuras, S.A. es obtener un adecuado equilibrio entre sus posiciones de deuda a tipo fijo y a tipo variable, que le permita adaptarse a las diferentes circunstancias de mercado, garantizando en todo caso el cumplimiento de los planes de negocio establecidos.

De este modo, en la gestión de las referencias de deuda, se tiende a mantener un elevado porcentaje de las mismas vinculadas a tipo de interés fijo, bien sea mediante su contratación a origen, bien sea mediante su cobertura a través de derivados financieros.

En cuanto a la parte de deuda que finalmente se mantiene a tipo variable, Ferrovial Infraestructuras, S.A. aplica una gestión proactiva, prestando especial atención a la evolución de los tipos en el mercado, con el objetivo de cerrar en lo posible las referencias de menor coste.

#### Exposición a riesgo de liquidez:

En el entorno actual de mercado, que durante este ejercicio económico ha estado marcado principalmente por una importante crisis financiera que ha llevado a una contracción generalizada del crédito, Ferrovial Infraestructuras S.A., ha mantenido una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en la preservación de la liquidez de la compañía. Se ha procurado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipativa de las obligaciones de pago y de los compromisos de

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

deuda.

### b) Estimación del valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar y los disponibles para la venta) se basa en los precios de mercado a la fecha del balance.

### 4.15 Medio ambiente

Dadas las actividades a las que actualmente se dedica la empresa, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

## 5. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO

El inmovilizado financiero es el principal componente del activo de la compañía, representando un 92% del total. Este inmovilizado financiero está compuesto fundamentalmente por las participaciones en acciones de sociedades del grupo y asociadas.

El detalle del saldo de este epígrafe y el análisis de los movimientos correspondientes al ejercicio 2008 es el siguiente:

CONCEPTOS	(Miles de euros)				Saldo al 31/12/08
	Saldo al 01/01/08	Adiciones	Retiros	Otros	
<b>Participaciones</b>					
Grupo	4.877.841	321.264	0	-516.393	4.682.712
<b>Total</b>	<b>4.877.841</b>	<b>321.264</b>	<b>0</b>	<b>-516.393</b>	<b>4.682.712</b>

### a.- Participaciones:

Sociedad	Miles de euros				Saldo al 31/12/08
	Saldo al 01/01/08	Adiciones	Retiros	Otros	
FGP Topco Ltd.	3.347.094	321.264	0	-516.393	3.151.965
Ferrovial Aeropuertos, S.A.	166.414	0	0		166.414
Cintra Concesiones de Infraestructuras d	1.364.333	0	0		1.364.333
<b>Total Grupo</b>	<b>4.877.841</b>	<b>321.264</b>	<b>0</b>	<b>-516.393</b>	<b>4.682.712</b>

Las principales operaciones realizadas en el ejercicio 2008 que justifican la variación en las participaciones en empresas del grupo son las que a continuación se detallan:

- Las principales adiciones corresponden, a una ampliación de capital realizada en agosto 2008, en la cual se realizó una aportación de capital en FGP TopCo Ltd., por importe de 250.920 miles de Libras (el tipo de cambio vigente a fecha de la operación fue de 0,781 €).

- El epígrafe "Otros" recoge al efecto de la depreciación del 30% de la libra con respecto al euro experimentado durante el ejercicio 2008, dado que la deuda con instituciones de crédito se encuentra denominada en libras y fue

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

obtenida para la adquisición de la inversión en FGP Topco Ltd. (ver Nota 9), de acuerdo con las normas de valoración utilizadas por la Sociedad en cuanto a coberturas de inversión neta en el extranjero y a la normativa contable vigente (ver Nota 4.14).

- Adicionalmente, durante el mes de junio de 2008, se ha procedido a la capitalización de la deuda PIK otorgada por GIC a FGP Topco, sociedad cabecera del Grupo BAA, por importe de 615 millones de Euros. Dicha operación ha supuesto una dilución del 4,74% de participación que Ferrovial Infraestructuras, S.A. ostenta en el capital la mencionada sociedad pasando al 50,99%, frente al 55,73% que se detentaba a diciembre de 2007.

### b.-Provisiones:

Durante 2007 la sociedad dotó provisión por depreciación de su inversión financiera, dado que según el PGC 1990, el valor de los fondos propios consolidados de FGP TopCo Ltd. era inferior al coste en libros registrado en Ferrovial Infraestructuras S.A. en 79.203 miles de euros.

Con fecha 1 de enero 2008 se produce una reversión contra reservas de transición de dicha provisión por importe de 79.203 miles de euros, y su correspondiente efecto fiscal. Este hecho deriva de los nuevos criterios de provisión de cartera establecidos en el Nuevo Plan General Contable (ver nota 21).

En el **Anexo I** se presenta el detalle de todas las sociedades dependientes y asociadas en las que Ferrovial Infraestructuras, S.A. participa, ya sea directamente o a través de alguna otra sociedad del Grupo, indicando su actividad, domicilio y porcentaje de participación.

En los siguientes cuadros se presenta un detalle del coste en libros y de los principales componentes de los fondos propios de las sociedades individuales en las que Ferrovial Infraestructuras, S.A. participa directamente a 31 de diciembre de 2008 en miles de euros:

Sociedad	% Participación	Coste Neto en libros	Capital	Resto Patrimonio Neto	Resultado Neto del ejercicio
FGP Topco Ltd.	50,99%	3.151.965	976	4.369.000	206.000
Ferrovial Aeropuertos, S.A.	100,00%	166.414	166.414	-15.663	78.658
Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transportes :	62,03%	1.364.333	113.706	1.862.420	63.821
<b>Total Coste en Libros Grupo, 31.12.08</b>		<b>4.682.712</b>	<b>281.096</b>	<b>6.215.757</b>	<b>348.479</b>

A fecha 31 de diciembre de 2008 el único saldo en este epígrafe en moneda distinta al euro corresponde a la participación en FGP Topco Ltd. El importe en libras de dicha participación asciende a 2.565 millones.

Las acciones de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transportes, S.A. cotizan en la Bolsa de Valores de Madrid desde el 27 de octubre de 2004, y entraron a formar parte del índice IBEX 35 en julio de 2005, siendo los datos de su cotización oficial para 2008 los siguientes, expresados en euros por acción:

CINTRA, S.A.	
Al cierre del ejercicio 2008	5,32
Media del último trimestre 2008	6,51

Con fecha 08 de abril de 2008, Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. repartió un dividendo de 9,3 céntimos de euros por acción, Ferrovial Infraestructuras recibió 31.235 miles de euros. Asimismo, con fecha 25

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

de noviembre 2008 Ferrovial Infraestructuras, S.A. recibió un dividendo de Ferrovial Aeropuertos, S.A. por importe de 90.553 miles de euros.

Con fecha 6 de abril de 2006, Ferrovial Infraestructuras para responder del cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de préstamo contraído para la adquisición de BAA, ha constituido un derecho real de prenda de primer rango a favor del prestamista, Banco Santander Central Hispano, S.A., sobre las acciones de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y Ferrovial Aeropuertos, S.A.

### 6. DERIVADOS

A continuación se presenta el detalle de las coberturas y su correspondiente valor razonable a 31 de diciembre de 2008, y 1 de enero 2008, así como el vencimiento de los noiciales con los que están vinculados.

(miles de euros)	Valor razonable		Vencimientos Noiciales					TOTAL
	Saldos al	Saldos al	31/12/09	31/12/10	31/12/11	31/12/12	31/12/2013 y más	
	31/12/08	01/01/08						
Interest Rate Swap	-70.767	-2.776	0	52.244	182.855	261.222	548.566	1.044.887
<b>Total coberturas financieras</b>	<b>-70.767</b>	<b>-2.776</b>	<b>0</b>	<b>52.244</b>	<b>182.855</b>	<b>261.222</b>	<b>548.566</b>	<b>1.044.887</b>

Los noiciales relacionados en esta tabla incluyen la totalidad de los mismos contratados a 31 de diciembre de 2008. De esta forma se presentan los vencimientos de los mismos con signo positivo y los aumentos futuros ya contratados si los hubiere, en su importe con signo negativo.

#### a) Descripción de principales coberturas y su impacto en resultado y patrimonio

A continuación se explica la variación del valor razonable de coberturas financieras en el ejercicio 2008, así como las principales características de los derivados contratados por Ferrovial Infraestructuras S.A. en miles de euros.

Tipo de Instrumento	Valor razonable		Variación	Impacto en reservas	Impacto balance		Impacto en PyG		TOTAL
	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 01/01/2008			Diferencias de cambio y otros	Impacto por financiación		Impacto Variación Valor Razonable Período	
						Financ. (Balance)	Financ. (PyG)		
Interest Rate Swap	-70.767	-2.776	-67.991	-67.991	0	0	0	0	-67.991
<b>Total coberturas financieras</b>	<b>-70.767</b>	<b>-2.776</b>	<b>-67.991</b>	<b>-67.991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-67.991</b>

En 2006 Ferrovial Infraestructuras, S.A. contrató dos derivados de cobertura de riesgo de tipo de interés (Interest Rate Swaps), que a 31 de diciembre de 2008 arrojan un valor razonable de -71 millones de euros (-3 millones a 31 de diciembre de 2007), por un noicial de 1.044 millones de euros (1.000 millones de libras).

Dichos derivados tienen como finalidad la cobertura de las posibles oscilaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado del que es titular Ferrovial Infraestructuras, S.A. para financiar la adquisición de las participaciones de BAA. Esta cobertura se considera eficiente, lo que ha supuesto un impacto en las reservas del grupo antes de impuestos de -68 millones de euros.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### 7. SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO

A continuación se presenta un detalle de los saldos que mantiene Ferrovial Infraestructuras, S.A. en 2008 con las sociedades que forman su grupo a 31 de diciembre de 2008:

	(miles de euros)			
	Deudores C/P	Acreedores Créditos recibidos L/P	Acreedores Créditos recibidos C/P	Acreedores Proveedores
Grupo Ferrovial, S.A.	60.848	929.026		739
Cintra C. Inf Tpte., S.A.	5			
Budimex	1.772			
Ferrovial Aeropuertos, S.A.			111.309	
<b>Total</b>	<b>62.625</b>	<b>929.026</b>	<b>111.309</b>	<b>739</b>

El importe de los créditos recibidos a largo plazo corresponde principalmente a un préstamo participativo concedido por Grupo Ferrovial, S.A. cuyo importe a 31 de diciembre de 2008 asciende a 813.247 miles de euros.

Dicho préstamo se formalizó en agosto 2006, por importe de 545 millones de euros, y con fecha agosto 2008 se ha realizado una disposición adicional por importe de 268 millones de euros. Su duración inicial es la menor de ocho años naturales o la fecha de cancelación de la deuda Senior más tres meses o transcurrido al menos un año desde la firma del contrato, la fecha en que se obtenga autorización de los acreedores de la deuda Senior para la cancelación del presente acuerdo más un mes. La remuneración de este préstamo es un interés variable anual equivalente a un 10% de la parte del resultado consolidado obtenido por la prestataria y procedente de su participación, directa o indirecta en BAA Ltd. El importe del interés global obtenido por Grupo Ferrovial S.A. durante la vigencia del préstamo no podrá superar la cantidad resultante de aplicar un tipo de interés anual equivalente al Euribor anual incrementado de 300 puntos básicos.

Asimismo se recoge en este epígrafe un préstamo otorgado por Grupo Ferrovial, S.A., por importe de 115.779 miles de euros, subrogado a las condiciones mencionadas anteriormente, que devenga un tipo de interés de 4,75% (MIBOR más margen). Este préstamo se formalizó con fecha 19 de marzo de 2007.

Las deudas y créditos a corto plazo con las empresas del Grupo constituyen el principal componente del activo y del pasivo circulante de la compañía. Dichos saldos devengan tipos de interés de mercado (entre un 4% y un 4,75% para 2008).

Adicionalmente al detalle de los saldos que mantiene Ferrovial Infraestructuras, S.A. a 31 de diciembre de 2008 con las sociedades que forman su grupo, se muestra a continuación un detalle de los ingresos y gastos generados en las operaciones realizadas con las mismas durante el ejercicio terminado a dicha fecha:

	(miles de euros)			
	Ingresos explotación	Gastos explotación	Ingresos financieros	Gastos financieros
Grupo Ferrovial, S.A.		489		5.375
Cintra C. Inf Tpte., S.A.			31.235	
Budimex			69	
BAA	6.439	2.845		
Ferrovial Aeropuertos, S.A.			92.419	4.279
<b>Total</b>	<b>6.439</b>	<b>3.334</b>	<b>123.723</b>	<b>9.654</b>

Por parte de Ferrovial Infraestructuras, S.A., se realizan determinados servicios de apoyo a la gestión a sus distintas filiales, (principalmente a BAA), dichos servicios que son repercutidos a las empresas del grupo, originan la mayor parte de los ingresos de explotación.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Del total de los ingresos financieros 121.788 miles de euros corresponden a dividendos recibidos por Ferrovial Infraestructuras, S.A. de sus filiales, destacando el recibido de Ferrovial Aeropuertos, S.A. por importe 90.553 miles de euros y Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. por 31.235 miles de euros.

Dentro de este epígrafe no existe ningún saldo significativo en moneda distinta del euro.

### 8. PATRIMONIO NETO

#### Capital social y prima de emisión

Al 31 de diciembre de 2008 el capital social escriturado de Ferrovial Infraestructuras, S.A. estaba representado por 878.040.745 acciones de un euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La prima de emisión asciende a 822.106 miles de euros, y tiene el carácter de reserva de libre disposición.

A 31 de diciembre de 2008 el accionariado de Ferrovial Infraestructuras, S.A. está compuesto por Grupo Ferrovial, S.A., quien ostenta un 99,99% del capital social representado por 878.040.143 acciones, y Can-Am, S.A. quien ostenta un 0,00007% del capital social representado por 602 acciones. Las acciones de esta sociedad no cotizan en bolsa.

#### Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

#### Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición a 31 de diciembre de 2008.

#### Préstamos participativos

La sociedad ha recibido de Grupo Ferrovial, S.A. un préstamo participativo por importe total de 813.247 miles de euros (ver nota 7). Dicho préstamo, de acuerdo al Art. 20 del Real Decreto Ley de 7/6/1996 se considerará patrimonio neto a los efectos de reducción de capital y liquidación de la sociedad, previstas en la legislación mercantil, con lo cual el patrimonio neto a tales efectos pasaría a ser de 3.034 millones de euros.

### 9. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Con el objeto de financiar el desembolso de capital en FGP TopCo Ltd. para a su vez financiar la adquisición de BAA, Ferrovial Infraestructuras, S.A. contrató en abril de 2006 un préstamo en libras por un importe máximo de 1.850 millones de libras y con disposiciones en multividua, es decir, que el importe no dispuesto se podrá disponer en una moneda diferente a la libra, y de los cuales se dispuso inicialmente de 1.800 millones de libras. Dicha deuda tiene un vencimiento a 8 años con una obligación de cancelación anticipada de 200 millones de libras antes de los tres años (ya amortizado de forma anticipada a esa fecha), y de 540 millones antes de los 5 años desde la firma de la operación. A 31 de diciembre de 2008 el saldo de dicha deuda era de 1.317 millones de libras equivalente a 1.376 millones de euros (tramo denominado en libras), más 175 millones de euros (tramo denominado en euros). Quedarían pendientes de amortizar el quinto año 175 millones de euros (vencimiento 2011).

El préstamo está sujeto a un tipo de interés variable sobre LIBOR con un margen creciente según el siguiente calendario: años 1 y 2 margen 0,65%, años 3 y 4 margen 0,80%, años 5 y 6 margen 0,95% y años 7 y 8 margen 1,10%. Dicho margen creciente ha sido considerado a la hora de calcular el tipo de interés para el cálculo del gasto financiero contable. Del saldo a cierre de 2008 de esta deuda, el 76% está asegurado al 5,35% mediante swaps de tipo de interés lo que reduce el riesgo de variaciones respecto al LIBOR (ver nota 6 Derivados).

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

A continuación se presenta un cuadro con la evolución de las deudas con entidades de crédito de Ferrovial Infraestructuras, S.A. durante el ejercicio 2008:

Concepto	Miles de euros		
	31/12/2008	01/01/2008	Variación
Vencimiento a corto plazo	1	0	1
Vencimiento a largo plazo	1.551.843	1.919.712	-367.869
<b>Total</b>	<b>1.551.844</b>	<b>1.919.712</b>	<b>-367.868</b>

La deuda a largo plazo se encuentra dividida en dos tramos, denominados respectivamente en libras y en euros que procedemos a desglosar a continuación. A 31 de diciembre de 2008, la deuda ascendía a 1.317 millones de libras y 175 miles de euros. A 1 de enero de 2008 la deuda ascendía a 1.292 millones de libras y 139 miles de euros.

La variación ocurrida durante el ejercicio 2008 se debe a disposiciones adicionales realizadas por la Sociedad de la deuda con Banco Santander Central Hispano tanto en libras como en euros, tal como se indica en el párrafo anterior, así como a la variación del tipo de cambio de la libra respecto al euro, que durante el ejercicio 2008 ha sufrido una depreciación del 30%.

El detalle del importe de los vencimientos nominales de la deuda bancaria es el siguiente:

Concepto	2009	2010	2011	2012	2013 y más	Total
Contrato de financiación 2006	0	0	175.000		1.376.843	1.551.843
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175.000</b>	<b>0</b>	<b>1.376.843</b>	<b>1.551.843</b>

La diferencia entre el valor nominal de la deuda de la tabla anterior y la deuda contable a 31 de diciembre de 2008, se debe a que el valor contable se ve afectado por determinados ajustes derivados de la nueva normativa contable aplicable.

El importe de los intereses devengados y no pagados asciende al 31 de diciembre de 2008 a 25.733 miles de euros.

Con el objeto de informar sobre la exposición al riesgo de tipo de interés, a continuación se adjunta un detalle de los diferentes componentes de la deuda desglosando la parte cubierta con derivados (tipo de interés variable cubierto) y la parte sujeta a tipo variable expuesto.

Tipo deuda	Saldo 31/12/2008	%
<b>Total de la deuda</b>	<b>1.551.844</b>	
Tipo de interés variable cubierto	1.179.401	76%
Tipo de interés variable expuesto	372.443	24%

Este acuerdo de financiación de la Sociedad está sujeto a cláusulas de cumplimiento de ratios, por lo que la Sociedad está obligada a alcanzar ciertos indicadores de rendimiento claves. Dichos ratios son: "ratio de cobertura de la deuda" mediante el cual el valor de mercado de las acciones de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y Ferrovial Aeropuertos, S.A., aportadas como garantía debe ser al menos

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

el 130% del importe dispuesto del préstamo. Adicionalmente la Sociedad debe calcular semestralmente el "ratio de cobertura del servicio de la deuda" (flujo de caja libre/servicio de la deuda de la prestataria), debiendo mantenerse en valor por encima de 1,05. (Ver nota 12 Garantías). A 31 de diciembre de 2008 la sociedad cumplía con ambos ratios.

### 10. SITUACIÓN FISCAL

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal desde el ejercicio 2000 formando parte del Grupo Consolidado Fiscal cuya sociedad dominante es Grupo Ferrovial, S.A.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de tributación por el impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible difiere del resultado contable. La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

Miles de euros			
31 de diciembre 2008			
	Aumento	Disminución	TOTAL
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>18.343</b>
<b>Diferencias permanentes:</b>			0
De ajustes de consolidación			0
<b>Diferencias temporales:</b>			
Con origen en el ejercicio		-702.517	<b>-702.517</b>
Con origen en ejercicio anterior	79.203	-21.269	<b>57.934</b>
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>-626.240</b>

La conciliación entre el beneficio antes de impuestos y el ingreso por Impuesto sobre Sociedades registrado en 2008, sería la siguiente:

	31-dic-08
	Total
<b>Beneficio antes impuestos</b>	<b>18.343</b>
Imp calculado tipos nacionales	5.503
Deducciones doble imposición	-36.537
Eliminaciones	0
<b>Gasto por impuesto ejercicio</b>	<b>-31.034</b>
Regulariz imp ejs ants y otros	1.777
<b>Total gasto</b>	<b>-29.257</b>
	<b>-159%</b>

Desglose del gasto por impuesto	2008
	Total
gasto corriente ejercicio	-21.663
Gasto impuesto diferido ejercicio	-9.371
Gto ejercicio anteriores	1.777
	<b>-29.257</b>

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

El detalle del movimiento de los Impuestos Anticipados y Diferidos durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2008	Miles de Euros	
	Activo	Pasivo
<b>Saldo 01.01.08</b>	<b>7.213</b>	<b>23.761</b>
Regularización impuesto 2007	27.433	0
Generación de Impuesto Diferido	224.408	210.755
Reversión de Impuestos Diferido	-6.381	-23.761
Impacto patrimonio neto	20.397	0
<b>Saldo 31.12.08</b>	<b>273.071</b>	<b>210.755</b>

La sociedad ha realizado un ajuste negativo en la base imponible por importe de 702.517 miles de euros, de acuerdo con el art. 12.3 de la LIS, el cual permite la deducción en concepto de pérdidas por deterioro de la participación en el capital de entidades que no coticen en un mercado regulado, equivalente a la diferencia de los fondos propios de la sociedad FGP TopCo Ltd., generando el correspondiente impuesto diferido de pasivo por importe de 210.755 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad tiene créditos fiscales y bases imponibles negativas susceptibles de compensación con resultados futuros por un importe de 774.626 miles de euros, lo que supone un crédito fiscal calculado a la tasa impositiva de 232.388 miles de euros, de los cuales se han activado 224.408 millones de euros durante el ejercicio.

Con fecha 16 de julio de 2007 se comunicó a la sociedad Grupo Ferrovial, S.A. como sociedad dominante del grupo fiscal el inicio de actuaciones inspectoras para el Impuesto sobre Sociedades ejercicios 2002-2005, lo que supone la paralización del cómputo de la prescripción respecto del Impuesto sobre Sociedades de la sociedad Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Asimismo la sociedad está siendo objeto de inspección con carácter general por el Impuesto sobre el Valor Añadido (2003 - 2005) y el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (2003 - 2005).

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que los pasivos resultantes de esta situación no serán significativos.

### 11. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Como garantía del préstamo obtenido para financiar la compra de FGP TopCo Ltd. (ver nota 10), Ferrovial Infraestructuras pignoró el 62% del capital de Cintra S.A. y el 100% del capital de Ferrovial Aeropuertos (titular de las participaciones en el aeropuerto de Antofagasta) a favor de los prestamistas, en su nombre Banco Santander Central Hispano, S.A. Los derechos económicos y políticos de dichas acciones siguen correspondiendo a Ferrovial Infraestructuras como propietario de las mismas.

Dicho préstamo está sujeto adicionalmente a un ratio de garantía mediante el cual el valor de mercado de los activos pignorados debe ser, al menos el 130% del importe dispuesto del préstamo. A 31 de diciembre de 2008 dicho ratio se cumplía (ver nota 9 Deudas con entidades de crédito). En el futuro, Ferrovial Infraestructuras podría tener que aportar garantías adicionales si se se incumpliese este ratio.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad no tiene prestados avales.

La Sociedad no se encuentra inmersa en procedimiento judicial alguno como parte demandada, por consiguiente, en opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen pasivos contingentes significativos que pudieran afectar los estados financieros adjuntos en relación a los hechos antes referidos.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### **12. INGRESOS Y GASTOS**

En el ejercicio 2008 se han generado importe neto de la cifra de negocios de 6.439 miles de euros, de los que la totalidad corresponden a servicios prestados a empresas del Grupo.

Los ingresos Financieros ascienden a 133.924 miles de Euros de los que 121.788 corresponden a dividendos recibidos por Ferrovial Infraestructuras, S.A. de sus filiales destacando el recibido de Ferrovial Aeropuertos, S.A., por importe de 90.553 miles de euros y Cintra Infraestructuras y Transportes S.A. por 31.235 miles de euros. El resto corresponden fundamentalmente a las liquidaciones de intereses por el derivado IRS por 10.201 miles de euros y a ingresos financieros por intereses derivados de los créditos concedidos a empresas del grupo por 1.935 miles de euros.

Los gastos financieros ascienden a 130.368 miles de euros, de los cuales 9 654 miles de euros se corresponden con el devengo de intereses por la financiación recibida de distintas sociedades del Grupo (ver nota 7). El resto corresponde, fundamentalmente, a intereses devengados por otras deudas con entidades de crédito por un total de 120.815 miles de euros.

Adicionalmente existen diferencias positivas de cambio por 15.105 miles de euros surgidas de la variación del tipo de cambio del euro respecto a la libra, originado principalmente por la liquidación de los intereses pagados por la deuda con Banco Santander Central Hispano denominada en libras. Dicha divisa se ha depreciado un 30% durante el ejercicio 2008 con respecto al euro.

#### **Personal:**

A 31 de diciembre de 2008 la sociedad no tiene empleados.

### **13. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y DE LA ALTA DIRECCION**

Durante el ejercicio 2008, los miembros del Consejo de Administración no perciben cantidad alguna por su pertenencia al Consejo de Administración de Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### **14. POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales se valorarán a su coste de adquisición y serán activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputarán a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituirán en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

A 31 de diciembre de 2008, y debido a su actividad como Sociedad matriz, Ferrovial Infraestructuras, S.A. no posee sistemas, equipos e instalaciones destinados a actividades medioambientales.

Durante el ejercicio 2008 la Sociedad no ha realizado inversiones significativas en materia medioambiental. Por este motivo no se han registrado gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente imputables a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2008.

Por los motivos antes expuestos, la Sociedad considera que no existen posibles contingencias, indemnizaciones y otros riesgos de carácter medioambiental en los que pudiera incurrir.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### 15. INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES VINCULADAS:

No existen operaciones con vinculadas adicionales a las transacciones con sociedades del Grupo ya indicadas en la nota 7 de la presente memoria. Del mismo modo, no existen operaciones con accionistas significativos o miembros del Consejo de Administración a 31 de diciembre de 2008.

### 16. HONORARIOS AUDITORES

En cumplimiento de lo establecido en la Disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema financiero, se informa de los honorarios facturados en el ejercicio a Ferrovial Infraestructuras, S.A. por parte de la sociedad auditora de las cuentas anuales individuales y consolidadas de dicha sociedad.

-Honorarios facturados a Ferrovial Infraestructuras S.A por servicios de auditoría: 11.078 euros

-Honorarios facturados a Ferrovial Infraestructuras S.A. por otros servicios 8.000 euros.

### 17. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICION A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras que se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007). Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que estuvo en vigor hasta el 31 de diciembre de 2007 (en adelante, PGC 1990).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. La sociedad ha optado por no incluir información comparativa del ejercicio 2007 adaptada al PGC 2007, que por lo tanto se ha aplicado por primera vez en el ejercicio 2008.

En consecuencia, la fecha de transición de la sociedad al PGC 2007 ha sido 1 de enero de 2008. La Sociedad ha optado por valorar todos los activos y pasivos a fecha de transición según el PGC 2007. A continuación se presenta la conciliación del balance de apertura con arreglo al PGC 2007, que recoge el efecto de la variación de criterios contables en el patrimonio neto de la entidad.

#### Explicación del efecto de la transición al PGC 2007

##### A) Conciliación del Patrimonio Neto entre PGC 1990 y PGC 2007

Las siguientes conciliaciones ofrecen la cuantificación del impacto de la transición al PGC 2007. En primer lugar, se incluye una conciliación en la que se recoge la cuantificación del impacto que produce la variación de criterios contables en el patrimonio neto de la Sociedad al 1 de enero de 2008.

(miles de euros)	
Conciliación del Patrimonio Neto	01/01/2008
<b>Total Patrimonio Neto según PGC 1990</b>	<b>2.132.956</b>
Eliminación provisiones de cartera	79.203
Derivados financieros	-2.777
Coste amortizado	-21.270
Efecto impositivo	-16.547
<b>Total Patrimonio Neto según PGC 2007</b>	<b>2.171.565</b>

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Los impactos reflejados en la tabla anterior se presentan deducidos de su impacto fiscal, sujetos al tipo impositivo vigente en su momento. Adjuntamos comentarios explicativos de los principales ajustes de transición al PGC 2007 realizados en el balance con fecha 1 de enero de 2008 en las notas que se muestran a continuación.

### Conciliación del Balance de Situación entre PGC 1990 y PGC 2007

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Conciliación del Balance de Situación a PGC 2007, 1 de enero 2008 (miles de euros)

ACTIVO	01/01/2008 PGC 1990	Impacto 2008 aplicación NPGC					Ajustes Transición NPGC	01/01/2008 NPGC Ajustado
		Provisiones de cartera	Derivados	Coste Amortizado	Cobertura inversiones netas negocios en el extranjero	Otros		
ACTIVO NO CORRIENTE	4.798.639	79.204	832	6.381	-111.084	-	-24.667	4.773.972
Inmovilizaciones materiales	1	-	-	-	-	-	-	1
Inversiones Financieras a largo plazo	4.798.638	79.204	-	-	-111.084	-	-31.880	4.766.758
Activos por Impuesto Diferidos	-	-	832	6.381	-	-	7.213	7.213
Gastos a distribuir en varios ejercicios	12.244	-	-	-12.244	-	-	-12.244	-
ACTIVO CORRIENTE	157.235	-	-	-	-	-6.976	-6.976	150.259
Deudores	78.417	-	-	-	-	-6.976	-6.976	71.441
Inversiones en E. del Grupo y Asociadas	36.086	-	-	-	-	-	-	36.086
Inversiones financieras a corto plazo	40.305	-	-	-	-	-	-	40.305
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.427	-	-	-	-	-	-	2.427
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.968.118</b>	<b>79.204</b>	<b>832</b>	<b>-5.863</b>	<b>-111.084</b>	<b>-6.976</b>	<b>-43.887</b>	<b>4.924.231</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>								
PATRIMONIO NETO	2.132.956	55.443	-1.944	-14.890	-	-	38.609	2.171.565
Fondos propios	2.132.956	55.443	-	-14.890	-	-	40.553	2.173.509
Ajustes por cambios de valor	-	-	-1.944	-	-	-	-1.944	-1.944
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	118.060	-	-	-	-111.084	-6.976	-118.060	-
PASIVO NO CORRIENTE	2.575.052	23.761	2.776	9.027	-	-	35.564	2.610.616
Deudas a largo plazo	1.919.712	-	2.776	9.027	-	-	11.803	1.931.515
Deudas con E. del Grupo y Asociadas a L/P	655.340	-	-	-	-	-	-	655.340
Pasivos por impuestos diferidos	-	23.761	-	-	-	-	23.761	23.761
PASIVO CORRIENTE	142.050	-	-	-	-	-	-	142.050
Deudas con entidades de crédito a C/P	35.449	-	-	-	-	-	-	35.449
Deudas con E. del Grupo y Asociadas a C/P	102.948	-	-	-	-	-	-	102.948
Acreedores comerciales y otras cuentas	3.653	-	-	-	-	-	-	3.653
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>4.968.118</b>	<b>79.204</b>	<b>832</b>	<b>-5.863</b>	<b>-111.084</b>	<b>-6.976</b>	<b>-43.887</b>	<b>4.924.231</b>

A continuación se incluye una explicación de los ajustes de transición más significativos incorporados al balance de situación:

- a) Inversiones en empresas del grupo a largo plazo:** se produce una reversión contra reservas de transición de la provisión de cartera registrada sobre la participación en la sociedad FGP TopCo Ltd., cuyo importe ascendía a 79.204 miles de euros, conforme a los nuevos criterios de provisión de cartera establecidos en el Nuevo Plan General Contable.
- b) Instrumentos financieros derivados a valor razonable.** Bajo NPGC los instrumentos financieros derivados deben registrarse por su valor razonable, con impacto en reserva de cobertura o en resultados en función de su naturaleza y de su consideración o no como cobertura. Al tratarse de derivados de cobertura, se ha reconocido el importe del valor razonable de los derivados (interest rate swaps) por importe de -2.776 miles de euros y de su correspondiente efecto fiscal contra reserva de cobertura.
- c) Coste amortizado de las deudas con entidades de crédito a largo plazo.** Las deudas con entidades de crédito a largo plazo se han valorado por su coste amortizado, lo que ha supuesto principalmente un ajuste de neto de 9.027 miles de euros en la deuda no corriente.
- d) Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero.** La sociedad ha procedido a modificar el coste de la inversión en libros correspondiente a la inversión financiera en FGP TopCo Ltd., en un importe

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

---

total de 111.084 miles de euros, por el componente de la variación en el tipo de cambio. Este ajuste ha sido practicado atendiendo a la NRV 9.6, puesto que se cumplen los criterios descritos en la citada norma de registro y valoración para contabilizar un préstamo en libras como cobertura de inversión neta en el extranjero.

**e) Activos por impuestos diferidos.** Se ha procedido a calcular el impuesto diferido siguiendo la NRV 13ª, que permite que tanto los activos como los pasivos por impuestos diferidos se presenten por un importe neto cuando se cumplen determinadas condiciones. La sociedad ha registrado los activos por impuestos diferidos de todos los ajustes de transición.

**f) Gastos a distribuir en varios ejercicios.** Los gastos a distribuir en varios ejercicios incluían gastos de formalización de deudas que se amortizaban en el periodo de vigencia del contrato de préstamo correspondiente. Bajo PGC 2007 este concepto forma parte del coste financiero de la deuda y se incluye en el cálculo del tipo de interés efectivo que se utiliza a su vez para obtener el cálculo del coste amortizado de dicha deuda. Se ha procedido a anular los gastos a distribuir en varios ejercicios por importe de 12.244 miles de euros reconociéndose como menor importe de la deuda

**g) Pasivos por impuestos diferidos.** Se ha procedido a registrar el impuesto diferido de acuerdo con la NRV 13ª. La sociedad procede a registrar el efecto fiscal de los ajustes de transición, que corresponden principalmente a la reversión de la provisión de cartera de las inversiones en empresas del grupo a largo plazo (apartado a), cuyo importe asciende a 23.761 miles de euros.

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Balance de Situación del ejercicio anual comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007

(miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>2007</b>
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>4.798.639</b>
<b>Inmovilizaciones materiales</b>	<b>1</b>
Equipos informáticos	2
Amortización acumulada equipos informáticos	-1
<b>Inmovilizaciones financieras</b>	<b>4.798.638</b>
Participaciones en empresas del grupo	4.877.841
Provisión por participaciones en empresas del grupo	-79.203
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>12.244</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>157.234</b>
<b>Deudores</b>	<b>78.417</b>
Empresas del grupo, deudores	7.436
Clientes	4
Deudores varios	6.976
Administraciones públicas	64.001
<b>Inversiones financieras temporales</b>	<b>76.391</b>
Créditos a empresas del grupo	36.086
Imposiciones a corto plazo	40.305
<b>Tesorería</b>	<b>2.427</b>
	<b>4.968.117</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.132.956</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>2.132.956</b>
Capital suscrito	878.041
Prima de emisión	822.106
Reservas	138.549
Reserva legal	15.023
Otras reservas	123.526
Pérdidas y ganancias	294.260
<b>Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>118.060</b>
<b>ACREEDORES A L/P</b>	<b>2.575.052</b>
<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>1.919.712</b>
<b>Deudas con empresas del Grupo</b>	<b>655.340</b>
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>142.049</b>
<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>35.448</b>
<b>Deudas con empresas del Grupo</b>	<b>106.589</b>
Créditos de empresas del grupo	102.948
Proveedores empresas del grupo	3.641
<b>Acreeedores comerciales</b>	<b>12</b>
Deudas por compras y prestación de servicios	7
Deudas en efectos a pagar	5
	<b>4.968.117</b>

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Ferrovial Infraestructuras, S.A

Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anual comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007

miles de euros	
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>12.916</b>
Ingresos por adjudicación	5.460
Prestaciones de servicios E. Grupo	7.456
<b>Gastos de personal</b>	<b>1.142</b>
Sueldos y salarios	1.054
Cargas sociales	88
<b>Dotaciones a la amortización del inmovilizado</b>	<b>17</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>27.755</b>
Servicios exteriores empresas del grupo	27.233
Servicios exteriores	520
Tributos	2
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>-15.998</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>430.129</b>
De participaciones en capital en empresas del Grupo	421.028
De valores otros valores negociables y créditos	4.590
De empresas del grupo	1.834
De terceros	2.756
Diferencias positivas de cambio	4.511
<b>Gastos financieros</b>	<b>102.832</b>
<b>Gastos financieros y asimilados</b>	<b>148.915</b>
De empresas del Grupo	7.743
De deudas con terceros	135.692
Otros gastos financieros	5.480
<b>Diferencias negativas de cambio</b>	<b>-46.083</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>327.297</b>
<b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>311.299</b>
<b>Ingresos extraordinarios</b>	<b>430</b>
Beneficio venta participaciones empresas del Grupo	430
<b>Gastos extraordinarios</b>	<b>79.203</b>
Provisión inversiones a L/P en empresas del Grupo	79.203
<b>RESULTADO EXTRAORDINARIO</b>	<b>-78.773</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>232.526</b>
Impuesto de sociedades	61.734
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (Beneficios)</b>	<b>294.260</b>

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### **18. PARTICIPACIONES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN SOCIEDADES CON EL MISMO, ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO GÉNERO DE ACTIVIDAD DEL QUE CONSTITUYE EL OBJETO SOCIAL DE FERROVIAL INFRAESTRUCTURAS, CARGOS O FUNCIONES.**

El artículo 127 ter, párrafo 4 de la Ley de Sociedades Anónimas impone a los Consejeros el deber de comunicar a la Sociedad la participación que puedan tener en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social, así como los cargos o funciones que en ella ejerzan y la realización por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social.

A este respecto, procede señalar la siguiente información facilitada a la Sociedad por los Consejeros que a 31 de diciembre de 2008 ocupaban cargos en el Consejo de Administración de Ferrovial Infraestructuras S.A.:

- Participaciones en el capital: (participación conjunta directa e indirecta):

En Grupo Ferrovial, S.A.:

- D. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo: 1,636%
- D. Joaquín Ayuso García: 0,014%
- D. José María Pérez Tremps: 0,006%
- D. Nicolás Villén Jiménez: 0,05%
- D. Iñigo Meirás amusco: 0,0001%

En la filial, Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte S.A.:

- D. Joaquín Ayuso García: 0,001%
- D. José María Pérez Tremps: 0,001%
- D. Nicolás Villén Jiménez: 0,007%
- D. Enrique Díaz-Rato Revuelta: 0,000%

Otras sociedades:

- D. Nicolás Villén Jiménez 0,0013% de Abertis.
- Cargos o funciones:

D. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo: Presidente de Grupo Ferrovial, S.A., de la Comisión Ejecutiva de Grupo Ferrovial, S.A. y de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte S.A.. Asimismo, D. Leopoldo del Pino y Calvo-Sotelo, Persona Vinculada conforme a lo dispuesto en el artículo 127 ter.5 LSA, posee indirectamente el 0,022% del capital social de Grupo Ferrovial S.A. y el 0,011% del capital social de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y ocupa los siguientes cargos o funciones: Presidente de Autopista del Sol Concesionaria Española, S.A., Aparcamient Escaldes Centre, S.A., Serranopark, S.A., Autopista Terrasa-Manresa Concesionaria de la Generalitat de Catalunya, S.A., Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, S.A. Inversora Autopistas de Levante S.L., Inversora Autopistas del Sur S.L., y de Autopista Alcalá O'donnell, S.A.; Vicepresidente de Autopista Trados 45, S.A., y de Estacionamientos Urbanos de León, S.A.; Consejero de Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., Autopista Madrid Sur Concesionaria Española, S.A. y Cintra Car Parks UK Ltd.; y Administrador Mancomunado de Cintra Aparcamientos, S.A., Dornier S.A. Sociedad Unipersonal, Inversora Autopistas de Cataluña S.L., y Cintra Inversora de Autopistas de Cataluña, S.L.

Doña María del Pino y Calvo-Sotelo también Persona Vinculada conforme a lo dispuesto en el artículo 127 ter.5 LSA, posee el 0,002% del capital social de Grupo Ferrovial S.A. y es Consejera de Grupo Ferrovial y miembro de la Comisión Ejecutiva de Grupo Ferrovial, S.A.

D. Joaquín Ayuso García: Consejero Delegado de Grupo Ferrovial, S.A., Miembro de la Comisión Ejecutiva de Grupo Ferrovial, S.A.; Presidente de Ferrovial Agromán, S.A., Ferrovial Aeropuertos S.A., Ferrovial Servicios S.A. y Ferrovial FISA S.L. y Vicepresidente de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte S.A.

D. José María Pérez Tremps: Consejero Secretario General de Grupo Ferrovial, S.A. y Miembro de la Comisión Ejecutiva de Grupo Ferrovial, S.A.; Consejero de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., Ferrovial Agromán S.A., Ferrovial Aeropuertos S.A., Ferrovial Fisa S.L., Ferrovial Servicios S.A., Swissport International AG y BAA Limited y Administrador Mancomunado de Ferrovial Inversiones S.A.

D. Nicolás Villén Jiménez: Director General Económico-Financiero de Grupo Ferrovial, S.A.; Consejero de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., Ferrovial Aeropuertos, S.A., Ferrovial Agromán, S.A.,

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Ferrovial Fisa, S.L., Ferrovial Servicios, S.A., 407 International Inc., Amey Plc, Amey UK Plc, Statewide Mobility Partners y BAA Limited; Administrador Mancomunado de Burety S.L., Ferrovial Inversiones, S.A., Ferrovial Emisiones, S.A. (anteriormente Baroslia, S.A.) y Marjeshvan, S.L. y Vicepresidente de Skyway Concesión Company Holdings LLCb.

D. Enrique Díaz-Rato Revuelta: Consejero Delegado de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., Skyway Concesión Company Holdings LLCB, Cintra Texas Corp., Cintra Chile Ltda., Eurolink Motorway Operation N-4, Eurolink Motorway Operation M-3, 407 International Inc., SH 130 Concession Company Llc., Statewide Mobility Partners LLC., Euroscut Norte Litoral, Euroscut Sociedade Concessionaria da Scut do Algarve, y Euroscut Açores Soc. Concessionaria da Scut do Açores S.A.; y Vicepresidente de Central Greece Concession Company y Nea Odos Concession Company.

D. Iñigo Meirás Amusco: Consejero Delegado de Ferrovial Aeropuertos, S.A. y Vicepresidente de BAA Limited.

Doña Ana Lorente García-Barbón (Secretaria no Consejera): Directora de Régimen Corporativo de Grupo Ferrovial, S.A.; Administradora Mancomunada de Betonial, S.A., Burety, S.L., Can-Am, S.A., Sociedad Unipersonal, Dirgenfin, S.L., Discota XXI Sociedad Unipersonal, Ferrovial Emisiones (anteriormente Baroslia, S.A.), Ferrovial Telecomunicaciones S.A., Finecofer, S.L., Lernamara, S.L., Marjeshvan, S.L., Remtecolex, S.A., y Triconitex, S.L.; Administrador Solidario de Frin Gold, S.A., Inversiones Trenza, S.A. y Promotora Ibérica de Negocios, S.A.; Consejera de Autopista del Sol Concesionaria Española, S.A. y Ferrocop UK LTD; Secretaria no Consejera de Ferrovial Fisa, S.L. y Liquidadora de Sotaverd, S.A. (en liquidación).

### Ejercicio por cuenta propia o ajena

No se ha recibido información al respecto.

### **19. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

Tal y como se comunicó mediante Hecho Relevante a la CNMV el día 29 de enero de 2009, el Consejo de Administración de Grupo Ferrovial ha iniciado el estudio de una posible fusión de la propia Grupo Ferrovial con su filial Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transportes, el cual a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sigue aún en estudio.

La tutela del proceso de estudio y decisión sobre la fusión ha sido encomendada a la Comisión de Operaciones Vinculadas, que se ha constituido a estos efectos como "Comisión de Fusión". De esta Comisión forman parte exclusivamente los Consejeros externos no dominicales, en su mayoría independientes.

Con fecha 19 de marzo de 2009, la Comisión de Competencia ha publicado su decisión sobre la necesidad de que BAA venda los aeropuertos de Gatwick, Stansted, y uno de los aeropuertos escoceses (Glasgow o Edinburgo), BAA se encuentra en este momento pendiente de emitir una respuesta a la citada decisión.



## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### 20. COMENTARIOS A LOS ANEXOS

Anexo I

En el Anexo I se presenta una relación de las sociedades del grupo distinguiendo a las distintas sociedades según su método de consolidación, bien sea por integración global, proporcional o por puesta en equivalencia. Dicha relación se presenta por segmento de actividad, también se indica por quien son auditadas y aquellas sociedades que son incluidas en el consolidado fiscal de Grupo Ferrovial.

#### ANEXO I

Ferrovial Infraestructuras S.A. y sociedades dependientes

EMPRESAS DEPENDIENTES (sociedades consolidadas por integración global y proporcional)

Información Individual

#### AEROPUERTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
<b>REINO UNIDO</b>					
FGP Topco Limited	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Infraestructuras, S.A. (i)	51%	3.589	Reino Unido
ADI Finance 1 Ltd	Price Waterhouse Coopers	FGP Topco Limited	100%	423	Reino Unido
ADI Finance 2 Ltd	Price Waterhouse Coopers	ADI Finance 1 Ltd	100%	423	Reino Unido
BAA Limited	Price Waterhouse Coopers	ADI Finance 2 Ltd	100%	423	Reino Unido
BAA Airports Holdco Limited	Price Waterhouse Coopers	BAA Limited	100%	5.852	Reino Unido
BAA (Non des Topco) Limited	Price Waterhouse Coopers	BAA Limited	100%	2	Reino Unido
BAA (NDH2) Limited	Price Waterhouse Coopers	BAA Limited	100%	2	Reino Unido
<b>ESPAÑA</b>					
Ferrovial Infraestructuras, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Grupo Ferrovial, S.A.	100%	970	Madrid
Ferrovial Aeropuertos, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Infraestructuras, S.A.	100%	166	Madrid
Aeropuerto de Belfast, S.A.(a)		Ferrovial Aeropuertos, S.A.	99%	0	Madrid
Lernamara S.L.(a)		Grupo Ferrovial, S.A.	100%	0	Madrid
<b>CHILE</b>					
A. Cerro Moreno Sociedad Concesionaria, S.A	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Aeropuertos, S.A.	99%	2	Chile
<b>AUSTRALIA</b>					
Ferrovial Sidney, Airport Investment Trust	Deloitte	Ferrovial Aeropuertos, S.A.	100%	En liquidación a 31/12/2008	Sidney
Ferrovial Aeropuertos Australia Manag Ltd		Ferrovial Aeropuertos, S.A.	100%	En liquidación a 31/12/2008	Sidney

(\*) Al final del Anexo se incluye una relación de las sociedades de BAA

(i) Lernamara, S.L 4,87%

# Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

## AUTOPISTAS Y APARCAMIENTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
<b>ESPAÑA</b>					
Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Ferrovial Infraestructuras, S.A (i)	63,11%	1.364	Madrid
Autopista del Sol, C.E.S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	80%	187	Madrid
Autopista Terrasa Manresa, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	76,28%	44	Barcelona
Autopista Trados M-45, S.A (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	50%	13	Madrid
Autopista de Toronto S.L (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	100%	9	Madrid
Inversora de Autopistas del Sur, S.L (c)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	55%	174	Madrid
Autopista Madrid Sur C.E.S.A (c)	Price Waterhouse Coopers	Inversora de Autopistas del Sur, S.L	100%	659	Madrid
Inversora de Autopistas del Levante, S.L (d)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	51,84%	48	Madrid
Autopista Madrid Levante, C.E.S.A. (d)	Price Waterhouse Coopers	Inversora de Autopistas del Levante	100%	510	Madrid
Laertida, S.L. (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	100%	7	Madrid
Cintra Autopistas Integradas, S.A. (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	100%	2	Madrid
M-203 Alcalá-O'Donnell (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Autopistas Integradas, S.A.	100%	65	Madrid
Cintra Inversora Autopistas de Cataluña, S.A. (b)		Cintra, Concesiones de Infraestructu	100%	6	Barcelona
Inversora Autopistas de Cataluña, S.A. (b)		Cintra Inversora Autopistas de Catal	100%	3	Barcelona
Cintra Aparcamientos, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	99,92%	63	Madrid
Dornier, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Aparcamientos, S.A	100%	21	Madrid
Femet, S.A (b)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Aparcamientos, S.A (ii)	99,50%	1	Madrid
Guadianapark, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	75%	1	Madrid
Balsol 2001, S.A.(b)		Cintra Aparcamientos, S.A (iii)	100%	3	Gerona
Estacionamientos Alhóndiga, S.A (IP)	Deloitte	Cintra Aparcamientos, S.A	50%	1	Bilbao
Aparcamientos de Bilbao		Cintra Aparcamientos, S.A	75%	1	Bilbao
Aparcamientos Guipuzcoanos, S.L.		Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	60,13%	1	San Sebastián
Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	Deloitte	Cintra Aparcamientos, S.A	100%	41	San Sebastián
Estacionamiento y Galería Comercial Indaustu, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	100%	0	Bilbao
Guipuzcoa Parking Siglo XX		Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	60%	1	San Sebastián
Serrano Park, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	50%	9	Madrid
Cintra Car Parks UK, Ltd.		Cintra Aparcamientos, S.A	100%	0	Reino Unido
Concha Parking, S.A.		Estacionamientos Guipuzcoanos S.A	60%	2	Madrid
<b>PORTUGAL</b>					
Euroscut Norte Litoral, S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	75,53%	76	Portugal
Euroscut -Sociedade Concessionaria da Scut do Algarve, S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	77%	35	Portugal
Cintra sucursal Portugal	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	100%	0	Portugal
Euroscut Azores S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	89%	24	Portugal
<b>HOLANDA</b>					
Algarve International B.V.	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	77%	0	Holanda
407 Toronto Highway B.V.		Autopista de Toronto S.L	100%	369	Holanda
<b>CHILE</b>					
Cintra Chile Limitada	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructu	100%	305	Chile
Cintra Inversiones Chile Ltda.	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	0	Chile
Collipulli Temuco, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	50	Chile
Temuco Rio Bueno, S.A. (a)	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	75%	4	Chile
Talca-Chillán, sociedad conceionaria S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	67,61%	9	Chile
Autopista del Bosque, S.A.	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	6	Chile
Autopista del Maipo, S.A	Price Waterhouse Coopers	Cintra Chile Limitada	100%	80	Chile
<b>POLONIA</b>					
Autostrada Poludnie, S.A		Cintra, Concesiones de Infraestructu	90%	13	Polonia
<b>CANADÁ</b>					
407 International Inc.	Price Waterhouse Coopers/	Cintra Canada Inc.	53,23%	243	Canadá
Cintra Canada Inc.	Price Waterhouse Coopers/	D407 Toronto Highway B.V.	100%	0	Canadá
<b>IRLANDA</b>					
Eurolink Motorway Operation (M4-M6), Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestru	66%	3	Irlanda
Financinfrastructures	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestru	100%	65	Irlanda
Cinsac, Ltd		Cintra, Concesiones de Infraestru	100%	0	Irlanda
Eurolink Motorway Operation (M3), Ltd.	Price Waterhouse Coopers	Cinsac, Ltd	95%	0	Irlanda
<b>ITALIA</b>					
Autoestrade Lombardia SPA	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestru	68%	0	Italia

# Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

## Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### AUTOPISTAS Y APARCAMIENTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones de euros)	Domicilio
<b>ESTADOS UNIDOS</b>					
Cintra Zachry, LP (iv)		Cintra Texas Corp	84,15%	2	Estados Unidos
Cintra Zachry, GP		Cintra Texas Corp	85%	0	Estados Unidos
Cintra Texas Corp		Cintra US Corp	100%	2	Estados Unidos
Cintra Developments, LLC		Cintra Texas Corp	100%	0	Estados Unidos
Cintra Skyway LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra US Corp	100%	190	Estados Unidos
Cintra US Corp	Price Waterhouse Coopers	Laertida	100%	541	Estados Unidos
SCC Holding LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra Skyway LLC	55%	188	Estados Unidos
Skyway Concession Co.LLC	Price Waterhouse Coopers	SCC Holding LLC	100%	427	Estados Unidos
Cintra ITR LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra US Corp	100%	250	Estados Unidos
Statewide Mobility Partners LLC (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra ITR LLC	50%	252	Estados Unidos
ITR Concession Company Holdings (IP)	Price Waterhouse Coopers	Statewide Mobility Partners LLC	100%	504	Estados Unidos
ITR Concession Company (IP)	Price Waterhouse Coopers	ITR Concession Company Holdings	100%	504	Estados Unidos
Cintra Texas 56, LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra US Corp	100%	55	Estados Unidos
SH-130 Concession Company, LLC	Price Waterhouse Coopers	Cintra Texas 56, LLC	65%	55	Estados Unidos
<b>GRECIA</b>					
Nea Odos, S.A. (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	33,34%	19	Grecia
Central Greece Motorway (E65) (IP)	Price Waterhouse Coopers	Cintra, Concesiones de Infraestructuras de tr	33,34%	13	Grecia
<b>ANDORRA</b>					
Aparcament Escaldes Centre, S.A.		Cintra Aparcamientos, S.A	100%	11	Andorra
		(i) Resto a través Marjesvan y bolsa			
		(ii) Resto 0,5% Cintra Aparcamientos, S.A.			
		(iii) Resto 50% Dornier, S.A.			
		(iv) Resto 1% Cintra Zachry, GP			

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

### ANEXO I (continuación)

#### (\*) Detalle de la relación de las sociedades del Grupo BAA

Empresa	Auditor	% Participación	Domicilio
BAA (NDH1) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Aberdeen Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Glasgow Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Edinburgh Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Southampton International	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Lynton Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA USA (Holdings)	Price Waterhouse Coopers	100%	Estados Unidos
BAA Harrisburg		100%	Estados Unidos
BAA Air Terminals Inc		100%	Estados Unidos
BAA Maryland		100%	Estados Unidos
BAA Pittsburgh		100%	Estados Unidos
BAA Boston Inc		100%	Estados Unidos
BAA USA Inc		100%	Estados Unidos
BAA Indianapolis		99%	Estados Unidos
BAA Italia	Price Waterhouse Coopers	98%	Italia
Software Design SpA		49%	Italia
Societe Gestione Servizi Aeroporti SPA		65%	Italia
GESAC Engineering SRC		100%	Italia
BAA (DSH) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA (SH) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA (SP) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA (AH) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Funding Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Jersey
Gatwick Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Stansted Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Heathrow Airport Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Heathrow Airport Community Board Insulation Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Heathrow Express Operating Company Limited		100%	Reino Unido
BAA Enterprises Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Airportsmart Limited		42%	Reino Unido
Best of the Best plc		14%	Reino Unido
BMG (Ashford) General Partner Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
The Outlet Company Ltd		100%	Jersey
Global Airport Services Ltd		50%	Jersey
BMG Europe Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Jersey
UK Outlet Center 1 Ltd	Price Waterhouse Coopers	99%	Reino Unido
BMG (Swindon) Ltd		79%	Reino Unido
BMG (Ashford) Ltd		100%	Reino Unido
BMG (Cheshire Oaks) Ltd		100%	Reino Unido
The BMG (Co Phase IV) Ltd		99%	Reino Unido
BMG (Ashford) Partnership Trustco Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BMG (Bridgend) Ltd		75%	Reino Unido
BMG (Co 2) Ltd		100%	Reino Unido
BMG (Swindon) (Phases II&III) General Partner Ltd		100%	Reino Unido
The BMG (Ashford) Limited Partnership		99%	Reino Unido
BMG Bridgend (Phases II and III) General Partner Limit	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BMG Bridgend (Phases II and III) LTd Partnership	Price Waterhouse Coopers	2%	Reino Unido
BMG Swindon (Phase III) Trustco Ltd		100%	Reino Unido
The BMG (Swindon) (Phases II&III) Limited Partnership		73%	Reino Unido
BAA Airports Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Airport Property GP (No.2) Ltd		50%	Reino Unido
Devon Nominees (No.3) Ltd		100%	Reino Unido
Devon Nominees (No.1) Ltd		100%	Reino Unido
Devon Nominees (No.2) Ltd		100%	Reino Unido
BAA Partnership Ltd		100%	Reino Unido
BAA International Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido

## Cuentas anuales individuales del ejercicio 2008

Ferrovial Infraestructuras, S.A.

Empresa	Auditor	% Participación	Domicilio
Airport Industrial Ltd Partnership		50%	Reino Unido
Airport Property Partnership		50%	Reino Unido
The Swindon Ltd Partnership		66%	Reino Unido
Devon Nominees Ltd		67%	Reino Unido
BAA (Hong Kong) Ltd		100%	Reino Unido
Airport Hotels General Partner Ltd		100%	Reino Unido
Stansted Site No. 6 Ltd		100%	Reino Unido
London Airports Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
London Airports 1993 Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
London Airports 1992 Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Scottish Airports Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
British Airports Services Ltd		100%	Reino Unido
Airports Uk Ltd		100%	Reino Unido
Airports Ltd		100%	Reino Unido
Southampton Handling Ltd		100%	Reino Unido
BAA General Partner Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Properties Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Trust Company Ltd		100%	Reino Unido
BAA Building Control Services Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Business Support Centre Ltd		100%	Reino Unido
BAA Lynton Management Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Holdings Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Investments Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Netherlands		100%	Holanda
Central Land Investment Holdings Ltd		75%	Reino Unido
Lynton MHA Ltd		100%	Reino Unido
Southampton Airport Ltd		100%	Reino Unido
Airport Hotels Trust Manager Ltd (Jersey)		100%	Jersey
Newlynton Limited		100%	Reino Unido
Lynton Unlimited		100%	Reino Unido
BAA Insurance Services Ltd		100%	Reino Unido
BAA Pension Trust Co Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
BAA Quest Trustee Ltd		100%	Reino Unido
Airport Express Rail Ltd		100%	Reino Unido
Midhurst Investments Ltd		100%	Reino Unido
BAA Lynton Holdings Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Properties Ltd		100%	Reino Unido
BAA Hotels Ltd		100%	Reino Unido
Airport Property GP (No.1) Ltd		100%	Reino Unido
9G Rail Ltd		100%	Reino Unido
BAA Lynton Developments Ltd		100%	Reino Unido
Lynton Estates Ltd		100%	Reino Unido
BAA General Partner Ltd		100%	Reino Unido
BAA (IP Holdco) Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Summerbridge Properties Ltd	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
World Duty Free Limited	Price Waterhouse Coopers	100%	Reino Unido
Precis (2204) Ltd		100%	Reino Unido
Eastleigh Airport Ltd		100%	Reino Unido
Precis (2207) Orbital Park Ltd		100%	Reino Unido
Airports International Ltd		100%	Reino Unido
Precis (2206) Ltd		100%	Reino Unido
Sanfield Lynton Ltd		50%	Reino Unido
Martyn Ventures Ltd		50%	Reino Unido
World Duty Free Inflight (Europe) Ltd		100%	Reino Unido

## ANEXO I (continuación)

### EMPRESAS ASOCIADAS (sociedades integradas por el procedimiento de Puesta en Equivalencia)

#### AUTOPISTAS Y APARCAMIENTOS

Empresa	Auditor	Empresa Matriz	% Participación	Coste Neto Participación (millones euros)	Domicilio
<b>ESPAÑA</b>					
Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.	Deloitte	Cintra Aparcamientos S.A	24,50%	4	Málaga
Estacionamientos y Servicios Extremeños, S.A	Deloitte	Cintra Aparcamientos S.A	25,00%	0	Badajoz
Infofer Estacionamientos A.I.E.		Dornier, S.A	33,33%	0	Madrid
Estacionamientos Urbanos de León, S.A	Deloitte	Dornier, S.A	43,00%	0	León