

Cuentas Anuales Abreviadas

2008

Lernamara, S.L.

**Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al Ejercicio 2008**

27 de marzo de 2009

Lernamara, S.L.		
Balance de Situación Abreviado del ejercicio 2008 (expresado en euros)		
ACTIVO	Nota	EJERCICIO 2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE		373.888.645
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	5	357.270.846
VI. Activos por impuesto diferido		16.617.799
B) ACTIVO CORRIENTE		175.927.055
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		10.239
3. Otros deudores		10.239
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	6	175.859.115
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		57.701
TOTAL ACTIVO		549.815.700
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	EJERCICIO 2008
A) PATRIMONIO NETO		-24.118.156
A-1) Fondos Propios	7	-24.118.156
I. Capital		3.100
1. Capital escriturado		3.100
III. Reservas		24.507.787
V. Resultados de ejercicios anteriores		-37.674.259
VII. Resultado del ejercicio	3	-10.954.784
B) PASIVO NO CORRIENTE		392.640.776
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6	370.490.416
IV. Pasivos por impuesto diferido		22.150.360
C) PASIVO CORRIENTE		181.293.080
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	6	181.293.080
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		549.815.700

Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio 2008 (expresada en euros)		
	Nota	EJERCICIO 2008
7. Otros gastos de explotación		-5.819
A) RESULTADO DE EXPLOTACION		-5.819
14. Ingresos financieros	10	4.518.205
a) De créditos a empresas del grupo y asociadas		4.476.649
b) Por intereses de inversiones financieras temporales y c/c bancarias		41.556
15. Gastos financieros	10	-21.079.250
a) De deudas con empresas del grupo y asociadas		-21.079.250
17. Diferencias de cambio		-2.390
B) RESULTADO FINANCIERO		-16.563.435
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-16.569.254
19. Impuesto sobre beneficios	8	5.614.470
E) RESULTADO DEL EJERCICIO	3	-10.954.784

Las notas 1 a 13 de la memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de Diciembre de 2008, de la cuenta de pérdidas y ganancias y el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2008

Lernamara, S.L.**Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto ejercicio 2008**

(Expresado en euros)

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EJERCICIO 2008	EJERCICIO 2008
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	-10.954.784
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	0
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B+ C)	-10.954.784

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2008					
	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	3.100		-4.461.139	-33.213.120	-37.671.159
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007					
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007					
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008	3.100		-37.674.259		-37.671.159
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-10.954.784	-10.954.784
II. Operaciones con socios o propietarios					
III. Otras variaciones del patrimonio neto		24.507.787			24.507.787
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008	3.100	24.507.787	-37.674.259	-10.954.784	-24.118.156

Las notas 1 a 13 de la memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de Diciembre de 2008, de la cuenta de pérdidas y ganancias y el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2008

Lernamara, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2008

1. Actividad de la Sociedad

Lernamara, S.L. (en adelante “la sociedad”) fue constituida por tiempo indefinido en Madrid el 25 de Octubre de 2004, día en que dio comienzo a sus operaciones. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, y su CIF es B-84144534. Tiene su domicilio social en la calle Príncipe de Vergara, nº 135, 28002 Madrid.

La Sociedad tiene como objeto social, entre otros, la prestación de servicios de administración y compraventa de valores.

Las actividades anteriores podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades, agrupaciones o consorcios con objeto análogo, domiciliadas en España o en cualquier país extranjero.

2. Bases de presentación

a) Principios contables

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas se han aplicado los principios y normas de contabilidad establecidos en la legislación mercantil en vigor a 31 de diciembre de 2008.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido preparadas a partir de los registros contables correspondientes al ejercicio 2008, y se presentan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados a 31 de diciembre de 2008, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 27 de marzo de 2009 y se espera su aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios sin modificación alguna.

c) Empresa en funcionamiento

Aún cuando el balance de situación abreviado adjunto refleja fondos propios y fondo de maniobra negativos por importe de 24.118 miles de euros y 10.899 miles de euros respectivamente, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008 adjuntas se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que los administradores han recibido el compromiso por parte del accionista mayoritario de la Sociedad de mantener el préstamo participativo en vigor, tal y como se describe en la nota 6 de la memoria abreviada adjunta.

Su accionista mayoritario al cierre del ejercicio tiene dos préstamos participativos en la Sociedad de 29.474.616 y de 25.000.000 euros que se considera que forman parte de los fondos propios de la Sociedad a los efectos de reducción de capital y liquidación de sociedades previsto en la legislación mercantil.

d) Comparabilidad de la información

A efectos comparativos, en la presente memoria se presentan, además de las cifras del ejercicio 2008, las correspondientes al ejercicio 2007.

e) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

f) Nuevo Plan General de Contabilidad

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2007, por el que se aprobó el Nuevo Plan General de Contabilidad (PGC), que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales, y por lo tanto, no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable, y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación.

La Sociedad ha llevado a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias

de criterios y normas contables, la determinación de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

g) Medio ambiente

Dadas las actividades a las que actualmente se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

h) Memoria abreviada

De acuerdo con las normas de la legislación mercantil actualmente en vigor, y dado que la Sociedad no alcanza los límites que determinan los artículos 175 y 201 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las cuentas anuales se presentan en la versión de cuentas anuales abreviadas, tanto para el Balance como para la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria.

i) Informe de Gestión

En función de lo establecido por la Disposición adicional segunda de la Ley 16/2007, de 04 de julio, la Sociedad se acoge a la dispensa de formular Informe de Gestión.

j) Informe de Auditoría

En función de lo establecido por el artículo 203 del Texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad no está obligada a someter sus cuentas anuales a verificación de auditor.

3. Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 formulado por los administradores y pendiente de aprobar por la Junta General Ordinaria de Socios, es la siguiente:

Concepto	Cifras en Euros
Base de reparto	
Pérdidas y Ganancias	-10.954.784
Distribución	
Rdo. Negativo Ejercicios Anteriores	-10.954.784

4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente en 2008, han sido las siguientes:

4.1 Activos Financieros

a. Act. financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Se valoran por su “valor razonable” tanto en el momento inicial como en valoraciones subsiguientes, registrando las variaciones que se produzcan directamente en la cuenta de resultados. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera realizarlos en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

b. Inversiones a vencimiento o cuentas a cobrar: Tanto las inversiones a vencimiento como los créditos concedidos y las cuentas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo y si procede provisión por pérdidas por deterioro en la cuenta de resultados. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el desembolso inicial del instrumento financiero con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros son dados de baja del balance cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo

financiero. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

4.2 Pasivos financieros

Estas deudas se reconocen inicialmente a valor razonable neto de los gastos incurridos en la transacción, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo con el importe inicial recibido. En el caso de que la tasa de interés efectiva se considere inicialmente distinta del interés de mercado se valora el pasivo teniendo en cuenta el valor actual de los flujos futuros a esa tasa de mercado en el caso de préstamos con tipo de interés explícito. De no encontrarse dicho tipo de interés concretado la valoración de estos también se realiza al mencionado tipo de interés de mercado.

4.3 Impuesto sobre sociedades e Impuestos diferidos

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades reflejado en las Cuentas de la sociedad se calcula sobre la base del resultado contable de la sociedad, aumentado o disminuido, según corresponda, por el impacto fiscal de los ajustes de consolidación contable, y por las Diferencias Temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales (método de pasivo).

No se reconocen impuestos diferidos cuando la transacción no tiene efecto en el valor contable y/o fiscal de los activos o pasivos intervinientes de la misma. Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos se calculan a los tipos impositivos vigentes a la fecha del balance de situación y que se prevé que serán aplicables en el período en el que se realice el activo o se liquide el pasivo. Se cargan o abonan a la cuenta de resultados, salvo cuando se refieren a partidas que se registran directamente en patrimonio neto, en cuyo caso se contabilizan con cargo o abono a dichas cuentas. Los activos por Impuestos Diferidos y los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas se reconocen cuando resulta probable que la Sociedad pueda recuperarlos en un futuro con independencia del momento de recuperación y siempre y cuando la recuperación se prevea dentro del periodo legal de aprovechamiento. Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan, y se clasifican como activo (pasivo) no corriente en el balance de situación. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los Impuestos Diferidos registrados.

La diferencia entre el gasto por el Impuesto sobre Sociedades contabilizado al cierre del ejercicio anterior y el gasto por el Impuesto sobre Sociedades que resulta de las declaraciones fiscales finalmente presentadas constituye un cambio en las estimaciones contables y se registra como gasto/ingreso del ejercicio corriente.

4.4 Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

4.5 Patrimonio neto

Las acciones ordinarias se clasifican como capital social. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos. Las adquisiciones de acciones propias de la Sociedad dominante por su contraprestación pagada, incluyendo costes asociados atribuibles, se deducen del patrimonio neto. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido neto de costes se incluye en el patrimonio neto.

4.6 Derivados financieros.

Los derivados son inicialmente reconocidos por su valor mercado a la fecha de contratación. Las variaciones posteriores en el valor de mercado se registran igualmente en cada fecha de cierre de balance. El método de reconocimiento de las diferencias de valor de estos, dependerá de si el instrumento esta designado como cobertura o no y, en su caso del tipo de cobertura.

Dicha cobertura de flujos de caja tiene como objetivo cubrir la exposición a transacciones futuras altamente probables y variación de los flujos de caja. La pérdida o ganancia en el instrumento de cobertura se registra por la parte no eficiente en la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que la parte eficiente se reconoce directamente en el Patrimonio neto del Balance de situación. El importe diferido en el Patrimonio neto no se reconoce en la cuenta de resultados hasta que las pérdidas o ganancias de las operaciones cubiertas se registren en resultados o hasta la fecha de vencimiento de las operaciones. Dicho reconocimiento se realiza en la misma naturaleza de resultados que la partida cubierta.

Por último, en el caso de pérdida de eficiencia de la cobertura el importe reconocido en patrimonio hasta la fecha se imputa al resultado de una forma proporcional durante la vida del derivado contratado.

En el caso de derivados que no califican como cobertura, las pérdidas o ganancias de dicho instrumento se registran en la cuenta de resultados.

4.7 Provisiones y pasivos contingentes

La sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso u obligación frente a un tercero que cumple los siguientes requisitos: es una obligación presente (legal o implícita), que surge como consecuencia de acontecimientos pasados u obligaciones constructivas, cuya liquidación se espera suponga una salida de recursos y cuyo importe o momento de ocurrencia no se conocen con certeza pero puede ser estimada con suficiente fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Dichos pasivos contingentes se caracterizan bien porque no es factible realizar una estimación fiable de la cuantía de los mismos, bien porque la salida de recursos no se considera probable. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable, incluyendo en su caso los desgloses necesarios al respecto en la memoria.

4.8 Conversión transacciones moneda extranjera

La conversión de las transacciones realizadas por la sociedad en una moneda distinta de la moneda funcional que es el euro se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación o al tipo de cierre en el caso de saldos vivos a la fecha de elaboración de las cuentas anuales.

4.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce

el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.

4.10 Tesorería y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez

4.11 Deudores y acreedores por operaciones de tráfico

Los débitos y créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto de deudores como de acreedores, a corto o a largo plazo, se registran por su valor nominal.

4.12 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El movimiento correspondiente al ejercicio 2008 es el siguiente:

Concepto	Cifras en Euros			31/12/08
	01/01/2008	Adiciones	Retiros	
Participaciones en empresas del Grupo	326.766.263	30.504.582		357.270.845
Provisiones depreciación inv. Financiera	-35.011.124		35.011.124	
Total Inmovilizado Financiero	291.755.139	30.504.582	35.011.124	357.270.845

El total de Participaciones en empresas del Grupo incluido el aumento producido en el ejercicio 2008 es la participación en FGP Topco Ltd, sociedad domiciliada en el Reino Unido, siendo el total de participación en ésta del 4,8739%. FGP Topco es sociedad matriz de la inversión en BAA Plc. Además Ferrovial Infraestructuras, S.A. posee el 51,00% de FGP Topco Ltd.

Durante el ejercicio 2008, y como consecuencia de la aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad, se ha deshecho la provisión por depreciación en inversiones financieras existente al inicio del ejercicio al considerar que no existe deterioro de la inversión.

6. Saldos con empresas del Grupo y Asociadas

La composición al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

Sociedad	Créditos concedidos corto plazo	Créditos recibidos largo plazo	Créditos recibidos corto plazo
FGP Topco Ltd.	175.859.115		
Grupo Ferrovial, S.A.		370.490.416	181.293.080
Total	175.859.115	370.490.416	181.293.080

a) El crédito concedido por la Sociedad a FGP Topco Ltd se formalizó con vencimiento a un año el 08 de agosto de 2008 por importe de 164.716.467 libras esterlinas, que equivalen a 208.159.316 euros y a final del ejercicio presenta unos intereses pendientes de cobro o capitalización de 3.741.595 euros y unas diferencias de cambio negativas para la Sociedad de 36.041.796 euros.

b) El desglose de los créditos recibidos por la Sociedad de Grupo Ferrovial, S.A., es:

Concepto	Deudas Emp.Grupo Euros
Grupo Ferrovial, S.A. (participativo a largo plazo)	29.474.615
Grupo Ferrovial, S.A. (subordinado a largo plazo)	284.935.602
Grupo Ferrovial, S.A. (participativo a largo plazo)	25.000.000
Grupo Ferrovial, S.A. (préstamo a largo plazo)	30.504.582
Intereses L/P Deudas E/G	575.617
Total deuda empresas grupo a largo plazo	370.490.416
Grupo Ferrovial, S.A. (préstamo a corto plazo)	208.159.316
Intereses C/P Deudas E/G	9.175.560
Diferencias de cambio Préstamo a corto plazo	-36.041.796
Total deuda empresas grupo a corto plazo	181.293.080
Total deudas de préstamos empresas del Grupo	551.783.496

b.1) Crédito participativo de 29.474.615 euros concedido el 28/03/07

b.2) Préstamo subordinado formalizado el 04 de septiembre de 2006, el importe del principal a final del ejercicio 2008 es de 284.935.602 euros con unos intereses pendientes de pago o de capitalización por 4.435.215 euros

b.3) Crédito participativo formalizado el 29 de febrero de 2008 por importe de 25.000.000 de euros con unos intereses pendientes de pago o capitalización a final del ejercicio 2008 de 998.750 euros.

b.4) Préstamo recibido con fecha 08 de agosto de 2008 por importe de 30.504.582 euros, éste crédito presenta a 31 de diciembre de 2008 unos intereses pendientes de pago o capitalización de 575.617 euros

b.5) Crédito formalizado con fecha 08 de agosto de 2008 por importe de 164.716.467 libras esterlinas cuyo equivalente en euros fue de 208.159.316 y que a final del ejercicio 2008 presenta unas diferencias de cambio a favor de la Sociedad de 36.041.796 euros y unos intereses pendientes de pago o de capitalización de 3.741.595 euros

Todos los créditos con empresas del grupo, tanto el otorgado por la Sociedad como los recibidos se retribuyen a precios de mercado.

7. Fondos Propios

La composición y el movimiento del ejercicio 2008 de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

Concepto	Cifras en Euros					
	Capital	Prima Emisión	Res.Ejerc. Anteriores	Resultado Ejercicio	Reservas Transición	Total
Saldos al 01/01/2008	3.100	0	-4.461.139		0	-4.458.039
Res.negat.Ejerc.Anteriores			-33.213.120			-33.213.120
Resultados Ejercicio 2008		0		-10.954.784		-10.954.784
Reservas Transición					24.507.787	24.507.787
Saldos al 31/12/2008	3.100	0	-37.674.259	-10.954.784	24.507.787	-24.118.156

La Sociedad se encontraba a 31 de diciembre de 2007 en causa de disolución y según el artículo 104.1 LSRL en situación de liquidación. Esta situación ha sido corregida al formalizarse el 29 de febrero de 2008 un préstamo participativo con Grupo Ferrovial, S.A. por 25.000.000 de euros que se suma al ya existente de 20.000.000 de libras, 29.474.616 euros.

a) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008 el Capital Social está representado por 3.100 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del accionariado al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

Socio	Nº Participaciones	Participación
Grupo Ferrovial, S.A.	3.069	99,00%
Can-Am, S.A.	31	1,00%
	3.100	100,00%

b) Prima de emisión

La prima de emisión tiene el carácter de reserva de libre disposición de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas

c) Distribución de dividendos

Tal y como señala el artículo 194.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, se prohíbe toda distribución de beneficios hasta que los gastos de establecimiento hayan sido amortizados por completo, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos no amortizados.

8. Situación fiscal

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal dentro del Grupo Consolidado Fiscal cuya cabecera es Grupo Ferrovial, S.A.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible difiere del resultado contable.

La conciliación del resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades individual al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

Concepto	Cifras en Euros
Resultado contable antes de impuestos	-16.569.254
Reversión Provisión Deprec. Inversiones Financieras	35.011.124
Provisión fiscal Deprec. Inmov. Financiero	-73.834.533
Base imponible	-55.392.663

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 ha registrado un menor gasto por Impuesto sobre Sociedades de 5.614.470 euros, que se compone de las siguientes partidas:

Concepto	Cifras en Euros
Impuesto diferido Ejercicio 2008	4.970.776
Exceso provisión impuesto ejercicio anterior	643.694
Impuesto Sociedades ejercicio 2008	5.614.470

La sociedad ha realizado un ajuste negativo en la base imponible por importe de 73.834.533 de euros, de acuerdo con el art. 12.3 de la LIS, el cual permite la deducción en concepto de pérdidas por deterioro de la participación en el capital de entidades que no coticen en un mercado regulado, equivalente a la diferencia de los

fondos propios de la sociedad FGP TopCo Ltd., generando el correspondiente impuesto diferido de pasivo por importe de 22.150.360 euros.

Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad tiene bases imponibles negativas susceptibles de compensación con resultados futuros por un importe de 55.392.663 euros, lo que ha generado el correspondiente impuesto diferido de activo de 16.617.799 euros.

Con fecha 16 de julio de 2007 se comunicó a la Sociedad Grupo Ferrovial, S.A. como sociedad dominante del grupo fiscal el inicio de actuaciones inspectoras para el Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2005, lo que supone la paralización del cómputo de la prescripción respecto del Impuesto sobre Sociedades de la sociedad Lernamara, S.L.

Asimismo la Sociedad está siendo objeto de inspección con carácter general por el Impuesto sobre el Valor Añadido (2003-2005) y el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (2003-2005)

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no serán significativos.

El detalle de los saldos con la Hacienda Pública a 31 de diciembre de 2008 presenta el siguiente detalle:

Concepto	Cifras en Euros	
	Deudor	Acreedor
HP IVA	2.787	
HP Retenciones a cuenta IS	7.459	
Total	10.246	

9. Personal

La Sociedad no tiene personal, llevando la gestión y administración otras sociedades del Grupo Ferrovial, S.A.

10. Ingresos y gastos

Las partidas relevantes de ingresos y gastos registrados por la Sociedad durante el ejercicio 2008 corresponden a los ingresos y gastos financieros de los intereses generados por los créditos con empresas del grupo detallados en la nota 6 de esta memoria.

11. Retribuciones satisfechas a los Administradores Mancomunados

En el ejercicio 2008, los Administradores Mancomunados no mantenían saldos con la Sociedad por créditos o anticipos, ni existen compromisos asumidos por su cuenta en materia de seguros o planes de pensiones.

12. Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

En cumplimiento con la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras que se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007). Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que estuvo en vigor hasta el 31 de diciembre de 2007 (en adelante, PGC 1990).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. La sociedad ha optado por no incluir información comparativa del ejercicio 2007 adaptada al PGC 2007, que por lo tanto se ha aplicado por primera vez en el ejercicio 2008.

En consecuencia, la fecha de transición de la Sociedad al PGC 2007 ha sido el 1 de enero de 2008. La Sociedad ha optado por valorar todos los activos y pasivos a fecha de transición según el PGC 2007.

Se adjunta como **Anexo 1** el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007 tal como fueron aprobadas según el PGC 1990.

Explicación del efecto de la transición al PGC 2007

La provisión por depreciación de inversiones financieras en empresas del grupo por importe de 35.011.124 euros que figuraba como menor valor del inmovilizado financiero se ha reclasificado por importe de 24.507.787 euros dentro del Patrimonio neto como Reservas de transición, y su efecto fiscal de 10.503.337 euros como menor importe del impuesto diferido de activo por la activación de bases imponibles negativas del ejercicio.

a) Conciliación del Patrimonio neto entre PGC 1990 y PGC 2007

Conciliación del Patrimonio Neto (miles de euros)	01/01/08
Total Patrimonio Neto según PGC 1990	-37.671.159
Reservas de transición por eliminación de la Prov. Depreciación Inversión Empresas Grupo	24.507.787
Total Patrimonio neto según PGC 2007	-13.163.372

b) Conciliación del balance de situación entre PGC 1990 y PGC 2007

Lernamara, S.L.			
Conciliación del Balance de situación a PGC 2007 a 01/01/2008 en euros			
BALANCE DE SITUACION ABREVIADO			
ACTIVO	01/01/2008	Ajustes transición	01/01/2008
	PGC 1990	NPGC	NGPC Ajustado
A) ACTIVO NO CORRIENTE	299.479.463		334.490.587
I. Inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado Material			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	291.755.139	35.011.124	326.766.263
VI. Activos por impuesto diferido	7.724.324		7.724.324
B) ACTIVO CORRIENTE	7.350.492		7.350.492
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.319.263		7.319.263
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0		0
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios empresas del grupo			
3. Otros deudores	7.319.263		7.319.263
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
V. Inversiones financieras a corto plazo			
VI. Periodificaciones a corto plazo			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	31.229		31.229
TOTAL ACTIVO (A + B)	306.829.955		341.841.079

PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) PATRIMONIO NETO	-37.671.159		-13.163.372
A-1) Fondos Propios	-37.671.159		-13.163.372
I. Capital	3.100		3.100
1. Capital escriturado	3.100		3.100
III. Reservas		24.507.787	24.507.787
V. Resultado de ejercicios anteriores	-4.461.139		-4.461.139
VII. Resultado del ejercicio	-33.213.120		-33.213.120
VIII. (Dividendo a cuenta)			
B) PASIVO NO CORRIENTE	0		0
C) PASIVO CORRIENTE	344.501.114		355.004.451
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	344.501.062		344.501.062
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	52		10.503.389
1. Proveedores	0		0
b) Proveedores a corto plazo			
2. Proveedores empresas del grupo			
3. Otros acreedores	52	10.503.337	10.503.389
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	306.829.955		341.841.079

13. Hechos posteriores al Cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho relevante hasta la fecha.

Anexo 1

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO DEL EJERCICIO 2007	
(Expresado en euros)	
ACTIVO	EJERCICIO 2007
Inmovilizado	291.755.139
Inmovilizaciones financieras	291.755.139
Participaciones en empresas del grupo y asociadas	326.766.263
Provisiones participaciones empresas del grupo y asociadas	-35.011.124
Activo circulante	15.074.816
Deudores	15.043.587
Deudores varios	-8
Administraciones públicas	15.043.595
Tesorería	31.229
Ajustes por periodificación	
TOTAL ACTIVO	306.829.955

PASIVO	EJERCICIO 2007
Fondos propios	-37.671.159
Capital suscrito	3.100
Resultado de ejercicios anteriores	-4.461.139
Pérdidas y ganancias	-33.213.120
Acreedores a corto plazo	344.501.113
Deudas con empresas del grupo y asociadas	344.501.061
Créditos de empresas del grupo y asociadas	340.969.908
Otras deudas empresas del grupo	3.531.153
Acreedores comerciales	52
Deudas por compras y prestación de servicios	52
TOTAL PASIVO	306.829.955

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO 2007	
(Expresada en euros)	
(DEBE)/HABER	EJERCICIO 2007
Otros gastos de explotación	11.519
Servicios exteriores	11.519
Total gastos explotación	11.519
RESULTADO DE EXPLOTACION	-11.519
Otros intereses e ingresos asimilados	58.565
Otros ingresos financieros	58.565
Diferencias positivas de cambio	2.030.987
Total ingresos financieros	2.089.552
Gastos financieros y asimilados	13.645.234
De empresas del grupo y asociadas	12.164.353
De deudas con terceros	1.388.230
Otros gastos financieros	92.651
Diferencias negativas de cambio	1.672.676
Total gastos financieros	15.317.910
RESULTADO FINANCIERO	-13.228.358
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-13.239.877
Dotación provisión participación en empresas del grupo y asoci.	35.011.124
Total gastos extraordinarios	35.011.124
RESULTADO EXTRAORDINARIO	-35.011.124
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-48.251.002
Impuesto sobre sociedades	15.037.882
RESULTADO DEL EJERCICIO	-33.213.120

Lernamara, S.L.

Diligencia de Firma

Las anteriores Cuentas Anuales, que forman un solo cuerpo, y que comprenden Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos, el Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto y la memoria correspondientes al ejercicio 2008, son las correspondientes a la sociedad Lernamara, S.L., y han sido sometidas para su formulación a los Administradores Mancomunados de la Sociedad en su reunión de 27 de marzo de 2009, siendo aprobadas por unanimidad de los asistentes, tal y como figura en el acta de dicha reunión que, asimismo, fue aprobada por unanimidad de los asistentes, en el propio acto de la sesión.

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 171.2 del TRLSA-Real Decreto Legislativo 1564/89, todos y cada uno de los Administradores Mancomunados firman a continuación, visando cada una de las páginas.

D. Fernando Barrera Martín

D. Ignacio de Felipe Fernández

D^a. Ana Lorente García-Barbón