

---

**Lernamara, S.L.**

**Cuentas Anuales Abreviadas  
correspondientes al ejercicio 2006**

---


# Lernamara, S.L.

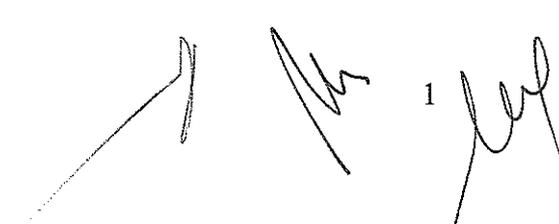
## Balance de Situación Abreviado a 31 de diciembre de 2006 y 2005

(Importes en Euros)

<b>Activo</b>	<b>2006</b>	<b>2005 (*)</b>
<b>Inmovilizado</b>		
<b>Inmovilizaciones financieras (Nota 5)</b>	<b>326.766.263</b>	<b>0</b>
Participaciones en empresas del Grupo	326.766.263	0
<b>Total inmovilizado</b>	<b>326.766.263</b>	<b>0</b>
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>92.651</b>	<b>0</b>
<b>Activo circulante</b>		
<b>Deudores</b>	<b>2.404.776</b>	<b>237</b>
Administraciones Públicas (Nota 9)	2.404.776	237
<b>Tesorería</b>	<b>45.442</b>	<b>3.112</b>
<b>Total activo circulante</b>	<b>2.450.218</b>	<b>3.349</b>
<b>Total Activo</b>	<b>329.309.132</b>	<b>3.349</b>
<b>Pasivo</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Fondos propios</b>		
Capital suscrito	3.100	3.100
Resultado ejercicios anteriores	-505	-277
Pérdidas y ganancias	-4.460.634	-228
<b>Total fondos propios (Nota 8)</b>	<b>-4.458.039</b>	<b>2.595</b>
<b>Acreedores a corto plazo</b>		
<b>Deudas con entidades de crédito (Nota 7)</b>	<b>265.614.318</b>	<b>0</b>
<b>Deudas con empresas del Grupo (Nota 6)</b>	<b>68.152.853</b>	<b>747</b>
Créditos empresas del Grupo	68.152.120	740
Otras deudas empresas del Grupo	733	7
<b>Acreedores no comerciales</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Administraciones Públicas (Nota 9)	0	7
<b>Total acreedores a corto plazo</b>	<b>333.767.171</b>	<b>754</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>329.309.132</b>	<b>3.349</b>

(\*) El año 2005 no está auditado

Las Notas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante del Balance de Situación Abreviado del ejercicio 2006



## Lernamara, S.L.

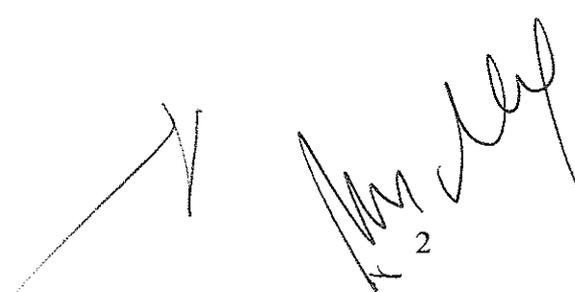
### Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(Importes en Euros)

Concepto	2006	2005 (*)
<b>Otros gastos de explotación</b>		
Servicios exteriores	-827	-319
<b>Total gastos de explotación</b>	<b>-827</b>	<b>-319</b>
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>-827</b>	<b>-319</b>
<b>Otros intereses e ingresos asimilados</b>		
Otros ingresos financieros	25.940	8
<b>Diferencias positivas de cambio</b>	<b>261.178</b>	<b>0</b>
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>287.118</b>	<b>8</b>
<b>Gastos financieros y asimilados</b>		
De empresas del grupo	-1.359.882	-16
De deudas con terceros	-4.452.913	0
Otros gastos financieros	-36.589	-24
<b>Diferencias negativas de cambio</b>	<b>-1.299.421</b>	<b>0</b>
<b>Total gastos financieros</b>	<b>-7.148.805</b>	<b>-40</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-6.861.687</b>	<b>-32</b>
<b>Resultado de las Actividades Ordinarias</b>	<b>-6.862.514</b>	<b>-351</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>-6.862.514</b>	<b>-351</b>
Impuesto sobre Sociedades (Nota 9)	2.401.880	123
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>-4.460.634</b>	<b>-228</b>

(\*) El año 2005 no está auditado

Las Notas 1 a 12 adjuntas forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviadas del ejercicio 2006



Handwritten signature and a checkmark.

# Lernamara, S.L.

## Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2006

(Expresada en euros)

### 1. Actividad de la Sociedad

Lernamara, S.L. (en adelante "la Sociedad") fue constituida por tiempo indefinido en Madrid el 25 de Octubre de 2004, día en que dio comienzo a sus operaciones. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, y su CIF es B-84145234. Tiene su domicilio social en la calle Príncipe de Vergara, nº 135, 28002 Madrid.

La Sociedad tiene como objeto social la construcción y otros servicios de administración y compraventa de valores.

Las actividades anteriores podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades, agrupaciones o consorcios con objeto análogo, domiciliadas en España o en cualquier país extranjero.

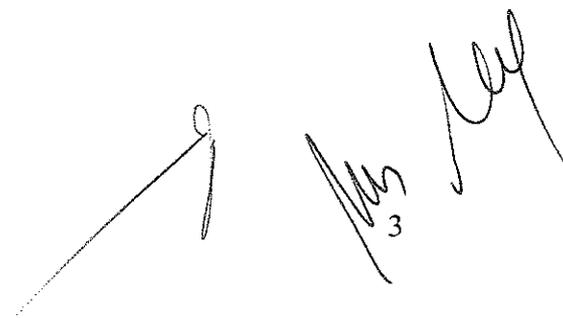
### 2. Bases de presentación

#### a) Principios contables

En la preparación de las cuentas anuales se han aplicado los principios y normas de contabilidad establecidos en la legislación mercantil actualmente en vigor.

#### b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido preparadas a partir de los registros contables correspondientes al ejercicio 2006, y se presentan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.



Handwritten signatures and a number 3.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 29 de marzo de 2007 y se espera su aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios sin modificación alguna.

**c) Empresa en funcionamiento**

Aún cuando el balance de situación abreviado adjunto refleja fondos propios y fondo de maniobra negativos por importe de 4.458 miles de euros y 331.317 miles de euros respectivamente, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006 adjuntas se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento ya que los administradores han recibido el compromiso por parte del accionista mayoritario de la Sociedad de mantener el préstamo participativo en vigor, tal y como se describe en la nota 6 de la memoria abreviada adjunta.

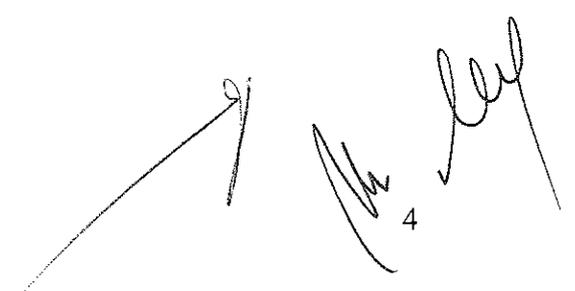
Su accionista mayoritario al cierre del ejercicio tiene un préstamo participativo en la sociedad de 30.530.811 euros que se considera que forman parte de los fondos propios de la Sociedad a los efectos de reducción de capital y liquidación de sociedades previsto en la legislación mercantil. Además de este préstamo participativo la sociedad tiene al cierre del ejercicio una financiación exterior de 265 millones de euros que ha sido sustituida por financiación de Grupo Ferrovial, S.A., a principio del año 2007. Toda esta financiación ha sido necesaria para la adquisición de BAA, Plc.

**d) Comparabilidad de la información**

A efectos comparativos, en la presenta memoria se presentan, además de las cifras del ejercicio 2006 las correspondientes al ejercicio 2005.

**e) Agrupación de partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

Handwritten signature and the number 4.

**f) Medio ambiente**

Dadas las actividades a las que actualmente se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

**g) Memoria abreviada**

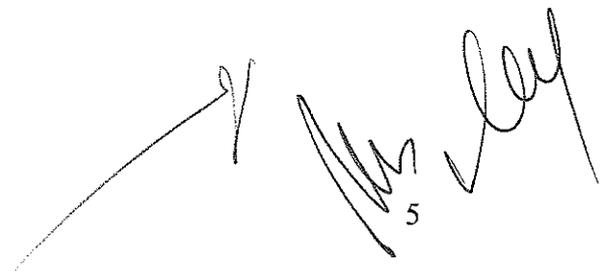
De acuerdo con las normas de la legislación mercantil actualmente en vigor, y dado que la Sociedad no alcanza los límites que determinan los artículos 181, 190 y 201 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las cuentas anuales se presentan en la versión de cuentas anuales abreviadas, tanto para el Balance como para la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria.

**h) Informe de Gestión**

En función de lo establecido por la Disposición adicional segunda de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, que modifica, entre otros el artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, la Sociedad se acoge a la dispensa de formular Informe de Gestión.

**i) Informe de Auditoría**

En función de lo establecido por el artículo 203 del Texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad no está obligada a someter sus cuentas anuales a verificación de auditor. La Sociedad en el ejercicio 2006 ha decidido voluntariamente que sus cuentas anuales sean verificadas por auditores.



Handwritten signature and the number 5.

### 3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 formulado por los Administradores y pendiente de aprobar por la Junta General Ordinaria de Socios, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Cifras en Euros</u>
<b>Base de reparto</b>	
Pérdidas y Ganancias	-4.460.634
<b>Distribución</b>	
Rdo. Negativo Ejercicios Anteriores	-4.460.634

### 4. Normas de Valoración

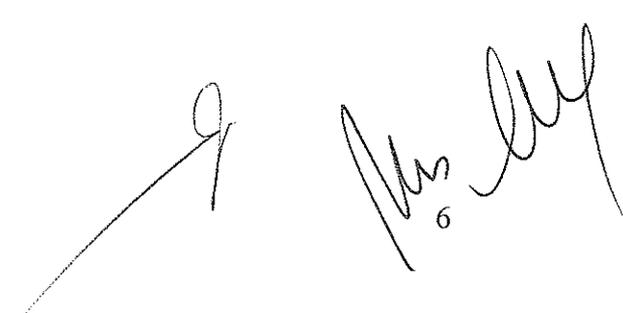
Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2006 son las siguientes:

#### a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento incluyen los costes incurridos en concepto de ampliación de capital. Se valoran al precio de adquisición o por el coste de los servicios que lo constituyen. La amortización es lineal en un período de cinco años.

#### b) Inmovilizado financiero

La Sociedad valora sus participaciones en otras empresas a su coste de adquisición o valor de mercado, el menor. Como valor de mercado generalmente se toma como referencia el valor teórico contable de la sociedad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en el momento de su adquisición y que subsisten en el de su valoración, según los estados financieros cerrados a 31 de diciembre de 2006.



**c) Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Los gastos de formalización de deudas se valorarán por su coste de adquisición. En principio estos gastos deberán afectarse al ejercicio a que correspondan, excepcionalmente, dichos gastos podrán distribuirse en varios ejercicios, en cuyo caso deberán imputarse a resultados durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas y de acuerdo con un plan financiero, en todo caso deberá estar totalmente imputados cuando se amorticen las deudas a que correspondan.

**d) Tesorería e inversiones financieras temporales**

La cartera de valores a corto plazo se valora al coste de adquisición y es de disposición inmediata. Los ingresos que generan se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero. También se incluyen en el mismo los saldos existentes en caja y entidades financieras.

**e) Deudores y acreedores por operaciones de tráfico**

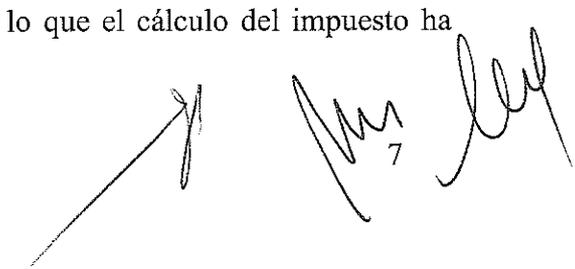
Los débitos y créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto de deudores como de acreedores, a corto o a largo plazo, se registran por su valor nominal. En el caso de deudas con intereses, éstas se contabilizan en función de su devengo.

**f) Deudas a corto y largo plazo**

Las deudas se valoran por su valor de reembolso y se clasifican entre corto y largo plazo en función del periodo comprendido entre la fecha del balance y el vencimiento de la deuda, considerando como deudas a corto plazo aquéllas con vencimiento hasta doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a ese periodo. Estas deudas están incrementadas por los intereses devengados pendientes de vencimiento. Los intereses se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

**g) Impuesto sobre Beneficios**

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal dentro del grupo consolidado fiscal cuya cabecera es Grupo Ferrovial, S.A. por lo que el cálculo del impuesto ha seguido dicho régimen.



El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota que correspondan, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre Sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuesto diferidos que los compensen, a partir de 10 años

#### **h) Transacciones en moneda extranjera**

La conversión a euros de las transacciones realizadas en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de formalizar cada operación, registrándose las diferencias de cambio que surjan en ese momento.

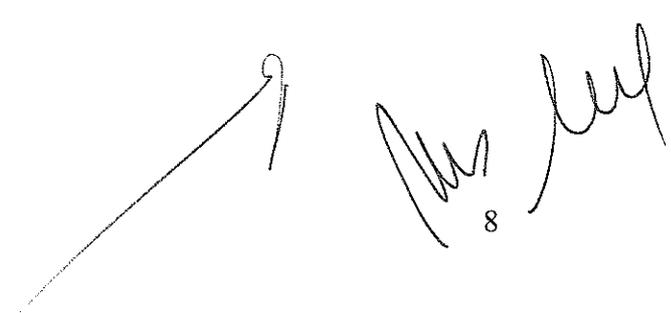
Los saldos a pagar y a cobrar en moneda extranjera existentes al cierre del ejercicio se han valorado al tipo de cambio vigente en ese momento de cierre, las diferencias de cambio negativas que surjan se llevan a gastos y si son positivas se llevan al pasivo del balance como ingresos a distribuir.

#### **i) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por dividendos se registran en el momento de cobro o cuando los mismos son aprobados por parte de los Órganos de Administración de las sociedades participadas.

La Sociedad, siguiendo el principio de prudencia, únicamente contabiliza los beneficios realizados al 31 de diciembre, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas se contabilizan tan pronto como son conocidos.

A handwritten signature in black ink, followed by the number '8' written below it.

## 5. Inmovilizado financiero

El movimiento correspondiente al ejercicio 2006 es el siguiente:

Concepto	Cifras en Euros			
	31/12/05	Adiciones	Retiros	31/12/06
Participaciones en empresas del Grupo	0	326.766.263	0	326.766.263
<b>Total inmovilizado financiero</b>	<b>0</b>	<b>326.766.263</b>	<b>0</b>	<b>326.766.263</b>

Durante el ejercicio 2006 se ha culminado el proceso de compra de la sociedad BAA Plc, mediante una oferta pública de adquisición de acciones. Dicha oferta se presentó el día 6 de junio a un precio por acción de 950,25 peniques, ésta fue aceptada y recomendada por el Consejo de Administración de la sociedad.

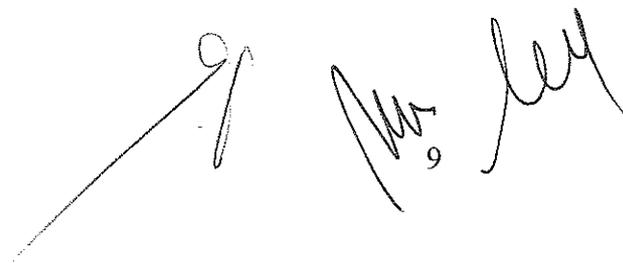
La Sociedad posee el 5,33% de FGP Topco Ltd, sociedad matriz de la inversión en BAA Plc. Además Ferrovial Infraestructuras, S.A., posee el 55,73% de FGP Topco Ltd.

## 6. Saldos con empresas del Grupo y Asociadas

La composición al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Concepto	Deudas a corto plazo	
	Libras esterlinas	Euros
Grupo Ferrovial, S.A. (participativo)	20.000.000	29.677.994
Grupo Ferrovial, S.A. (subordinado)	25.353.000	37.621.309
Intereses C/P Deudas E/G (Participativo)	574.713	852.817
<b>Total créditos empresas del grupo</b>	<b>45.927.713</b>	<b>68.152.120</b>
Otras deudas empresas del grupo (Grupo Ferrovial)	0	733
<b>Total deudas a corto plazo empresas del grupo</b>	<b>45.927.713</b>	<b>68.152.853</b>

Las deudas a corto plazo corresponden a deudas de carácter financiero que devengan intereses de mercado.



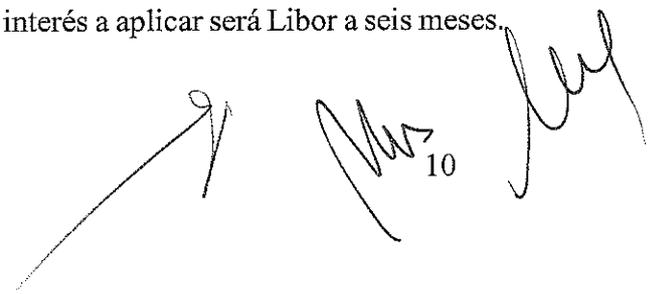
El 28 de Mayo la Sociedad ha suscrito con Banco Santander Central Hispano, S.A. un préstamo cuyo importe máximo es de 360.000.000 libras esterlinas nunca fue objeto de disposición. El objeto del préstamo fue que Lernamara, S.L. pudiera dotar de Fondos propios a la sociedad Airport Development and Investment Limited.

En Agosto de 2006 se formalizó un préstamo participativo entre Grupo Ferrovial, S.A. titular del 100% de las acciones de Lernamara, S.L. directa e indirectamente. El objeto de este préstamo consiste en dotar directa o indirectamente de fondos propios a la sociedad Airport Development and Investment Limited para que, junto con financiación ajena, puedan adquirir las acciones de BAA, Plc.

El importe del préstamo ha sido de 20.000.000 de libras esterlinas, 29.677.994 euros, el cual podrá incrementarse por acuerdo entre ambas partes. El préstamo devengará un interés variable anual equivalente a un 10% de la parte del resultado consolidado obtenido por la prestataria y procedente de su participación directa o indirecta en BAA, Plc, una vez deducidos de ese resultado consolidado los gastos financieros provenientes de fuentes de financiación específicas suscritas con terceros y destinadas de forma expresa a la adquisición de BAA, Plc. El importe global de interés obtenido por Grupo Ferrovial, S.A. durante la vigencia del préstamo no podrá superar la cantidad resultante de aplicar un tipo de interés anual equivalente al Libor anual incrementado en 300 puntos básicos.

Con fecha 4 de septiembre de 2006, se formalizó un préstamo subordinado con Grupo Ferrovial, S.A. La finalidad, al igual que la del préstamo participativo, es dotar de fondos propios a la sociedad Airport Development and Investment Limited. El préstamo, cuya duración inicial prevista es de un año, se entenderá renovado automáticamente a su vencimiento por años sucesivos, salvo preaviso de una de las partes con antelación mínima de un mes.

El importe del principal asciende a 186.377.600 libras esterlinas, 275.606.983 euros aproximadamente. A la fecha de la firma se capitalizaron intereses devengados por importe de 343.000 libras esterlinas (507.960 euros), como consecuencia de que el préstamo fue recibido por Lernamara con antelación a la fecha de formalización del documento. El préstamo se divide en periodos de interés de 6 meses. Los intereses deberán ser satisfechos al vencimiento de cada periodo de interés. Los intereses devengados y no satisfechos en plazo serán acumulados al principal del préstamo devengando intereses como principal. El tipo de interés a aplicar será Libor a seis meses.



Handwritten signatures and a date stamp. The date stamp shows '10' in a small box, likely representing the 10th day of the month. There are two distinct signatures, one appearing to be 'M...' and another more stylized signature.

Con fecha 11 de septiembre de 2006, la sociedad ha devuelto como amortización parcial del principal, 161.367.600 libras esterlinas (238.580.591 euros) con los fondos derivados de la disposición de parte de la deuda con el Banco Santander Central Hispano, S.A.. El principal restante cuya cuantía es de 25.353.000 libras esterlinas, 37.621.309 euros, se devolverá conforme a lo estipulado. Durante el año 2006, se han devengado intereses por importe de 917.714 libras esterlinas, 1.359.860 euros, y se han capitalizado 343.000 libras esterlinas, 507.960 euros.

Lernamara mantiene además un saldo acreedor con Grupo Ferrovial por importe de 733 euros por operaciones corrientes.

## 7. Deudas con Entidades de crédito

Con fecha 1 de septiembre, Lernamara ha suscrito con el Banco Santander Central Hispano, S.A. un préstamo por importe máximo de 176.000.000 libras, 261.166.344 euros. El objeto de este préstamo consiste en dotar directa o indirectamente fondos propios a la sociedad Airport Development and Investment Limited para que, junto con financiación ajena, puedan adquirir las acciones de BAA, Plc.

El detalle de las disposiciones vivas a 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

Entidad	Fecha	Euros	GBP	Tipo Interés
SCH	11/09/06	239.608.250	161.472.000	5,76%
SCH	19/10/06	21.558.095	14.528.000	5,86%
<b>Total</b>		<b>261.166.345</b>	<b>176.000.000</b>	

El préstamo tiene una duración de 364 días a contar desde la fecha de la firma del préstamo, a la fecha de vencimiento deberá pagar las cantidades que entonces se deban por principal, comisiones, intereses o cualquier otro concepto.

El tipo de interés aplicable se calcula para cada disposición, siendo para las disposiciones en libras el tipo de interés la suma del LIBOR más un margen aplicable y para las disposiciones en euros la suma del EURIBOR más un margen.

11

Los intereses devengados durante el ejercicio 2006, han ascendido a la cantidad de 2.997.489 libras esterlinas, 4.447.973 euros.

Lernamara con la finalidad de responder del préstamo constituido ha constituido un derecho real de prenda bajo la ley inglesa sobre todas las acciones adquiridas.

## 8. Fondos Propios

La composición y el movimiento del ejercicio 2006 de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

Concepto	Cifras en Euros				
	Capital	Prima de Emisión	Rdo Ej. anteriores	Rdo del Ejercicio	Total
Saldos al 31/12/05	3.100	0	0	0	3.100
Resultado negativos ejercicios anteriores	0	0	(505)	0	(505)
Resultado del ejercicio 2006	0	0	0	(4.460.634)	(4.460.634)
Saldos al 31/12/06	3.100	0	(505)	(4.460.634)	(4.458.039)

La Sociedad tiene un préstamo participativo de Grupo Ferrovial, S.A. por importe de 20.000.000 libras, 29.677.994 euros, por lo que en ningún caso, se encuentra en situación de liquidación.

### a) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2006 el Capital Social esta representado por 3.100 participaciones de 1 Euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del accionariado al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Socio	Nº Participaciones	Participación
Grupo Ferrovial, S.A.	3.069	99,00%
Can-Am, S.A.	31	1,00%
	3.100	100%

**b) Prima de emisión**

La prima de emisión tiene el carácter de reserva de libre disposición de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas

**c) Distribución de dividendos**

Tal y como señala el artículo 194.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, se prohíbe toda distribución de beneficios hasta que los gastos de establecimiento hayan sido amortizados por completo, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos no amortizados.

**9. Situación fiscal**

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal dentro del Grupo Consolidado Fiscal cuya cabecera es Grupo Ferrovial, S.A.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible difiere del resultado contable.

La conciliación del resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades individual al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Cifras en Euros</b>
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>	<b>-6.862.514</b>
<b>Base Imponible previa</b>	<b>-6.862.514</b>
<b>Cuota tributaria ajustada</b>	<b>2.401.880</b>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 ha registrado un menor gasto por impuesto de sociedades de 2.401.880 euros, que se compone de las siguientes partidas:

<b>Concepto</b>	<b>Cifras en Euros</b>
<b>Impuesto ejercicio 2006</b>	<b>2.401.880</b>
<b>Impuesto Sociedades ejercicio 2005</b>	<b>2.401.880</b>

El detalle de los saldos con la Hacienda Pública a 31 de diciembre de 2006 presenta el siguiente detalle:

Concepto	Cifras en Euros	
	Deudor	Acreedor
HP IVA	126	0
HP IS	2.404.650	0
<b>Total</b>	<b>2.404.776</b>	<b>0</b>

## 10. Personal

La Sociedad no tiene personal, llevando la gestión y administración otras sociedades del Grupo Ferrovial, S.A.

## 11. Otra información

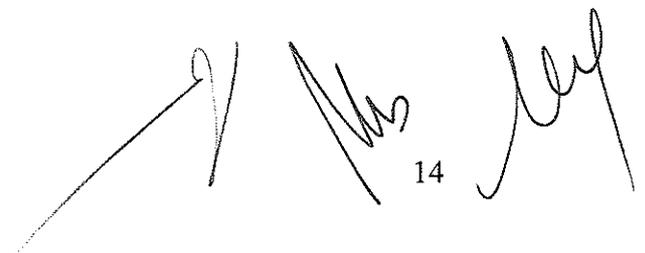
### a) Retribuciones satisfechas a los Administradores Mancomunados

En el ejercicio 2006, los administradores mancomunados de la Sociedad no han devengado ni recibido remuneración alguna de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2006, los administradores mancomunados no mantenían saldos con la Sociedad por créditos o anticipos, ni existen compromisos asumidos por su cuenta en materia de seguros o planes de pensiones.

### b) Retribuciones satisfechas a los auditores de cuentas

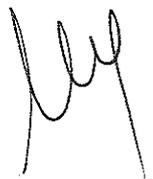
En cumplimiento de lo establecido en la Disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2003, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, se informa que ha habido honorarios facturados por auditores de cuentas, cuyo importe asciende a 7.500 euros.



14

## 12. Hechos posteriores al Cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio, se ha cancelado el total de la deuda el 21 de febrero de 2007 con BSCH, la cual ascendía a 31 de diciembre de 2006 a 176.000.000 libras, 260.372.154 euros, y se ha sustituido por un préstamo subordinado con Grupo Ferrovial, S.A. por importe de 261.249.507 euros con vencimiento anual y renovable automáticamente. El préstamo devenga un interés del Euribor a seis meses desde cada disposición.



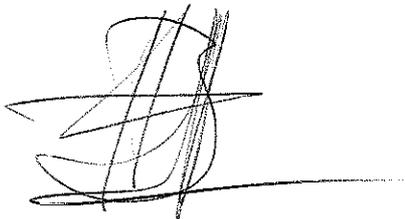
15

**Lernamara, S.L.**

**Diligencia de Firma**

Las anteriores Cuentas Anuales, que forman un solo cuerpo, y que comprenden Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria correspondientes al ejercicio 2006, son las correspondientes a la sociedad Lernamara, S.L., y han sido sometidas para su formulación a los Administradores Mancomunados de la Sociedad en su reunión de 29 de marzo de 2007, siendo aprobados por unanimidad de los asistentes, tal y como figura en el acta de dicha reunión que, asimismo, fue aprobada por unanimidad de los asistentes, en el propio acto de la sesión.

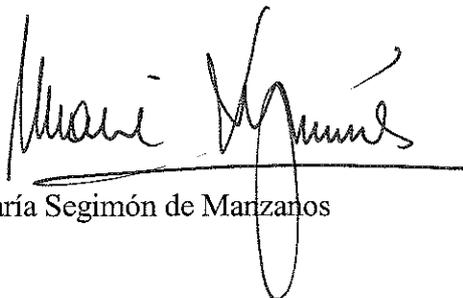
Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 171.2 del TRLSA-Real Decreto Legislativo 1564/89, todos y cada uno de los Administradores Mancomunados firman a continuación, visando cada una de las páginas.



Fernando Barrera Martín



Ignacio de Felipe Fernández



María Segimón de Marzanos